

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ 48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

SIM stavby spol. s r. o.

Šaldova 218/3

400 01 Ústí nad Labem

jednající: Ing. Petr Sládek

IČO: 25460625

DIČ: CZ25460625

(dále jen „zhotovitel“)

(dále oba jen „smluvní strany“)

Článek I

Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební úpravy související se změnou užívání ve stávajícím objektu ČNB v Ústí nad Labem, který je situován na p.p.č. 2676/1 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen „dílo“). Stavebními úpravami se mění využití vnitřní upravované části 4.NP a 5.NP stávajícího objektu z bytů a inspekčních pokojů na kanceláře, a to podle projektové dokumentace zpracované firmou G - design v červnu 2015 (příloha č. 1 této smlouvy), cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy) a stavebním povolením (příloha č. 3 této smlouvy).
2. Součástí díla je dále:
 - a) provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných předpisů, ČSN a EN,
 - b) vypracování a předání dokladů prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných právních předpisů ČR, platných ČSN a EN, dalších předpisů vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních (1x originál, 2x kopie).

Jedná se zejména o:

- prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků (u zařízení uvedených na trh po 1. 7. 2013),
 - technické listy použitých materiálů,
 - revizní zprávy,
 - protokol o měření intenzity osvětlení,
 - certifikace k bezpečnostním a protipožárním konstrukcím,
 - protokoly o provedených zkouškách,
 - prohlášení zhotovitele o provedení likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
 - návody k obsluze a údržbě,
 - originál stavebního deníku.
- c) předání dokumentace skutečného provedení 2x v listinné podobě,
- d) podat žádost o kolaudační souhlas. Veškeré správní poplatky související s jeho vydáním jsou zahrnuty v ceně díla,
- e) zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
3. Místem plnění je objekt ČNB na adrese: Klášterní 3301/11, 400 01 Ústí nad Labem.
4. Objednatel se zavazuje za řádné provedené a dokončené dílo zaplatit cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy.

Článek II Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 5 pracovních dnů** po podpisu smlouvy vypracovat a zaslat objednateli na e-mailové adresy všech pověřených osob objednatele k odsouhlasení návrh podrobného harmonogramu provádění díla. Objednatel se zavazuje k harmonogramu vyjádřit nejpozději **do 3 pracovních dnů**. Odsouhlasený harmonogram se stává volně připojenou přílohou č. 4 této smlouvy, který bude podepsán vybranou pověřenou osobou objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
- a) předat objednateli detailní postup při řezání betonové konstrukce a transportu nařezaných dílů z budovy ČNB dle čl. IV odst. 18 této smlouvy **nejpozději 5 pracovních dnů** před zahájením řezání. Zhotovitel je oprávněn zahájit řezání nejdříve po odsouhlasení postupu ze strany objednatele, ke kterému objednatel zašle e-mailem své vyjádření nejpozději do 3 pracovních dnů po předání.
 - b) převzít staveniště nejpozději do **5. 1. 2016**,
 - c) předat objednateli dokončené dílo nejpozději do **26. 1. 2016**,
 - d) podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do **28. 1. 2016**,
 - e) odstranit drobné vady a nedodělky nebránící užívání do pěti pracovních dnů od převzetí díla objednatel.
3. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol.

Článek III Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **1 421 910,00 Kč bez DPH**.
2. Podrobná specifikace ceny je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2, této smlouvy.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen rozsah prací pro ocenění stanovit z projektové dokumentace a na základě prohlídky místa plnění.
4. Pokud vzniknou při provádění díla další vícepráce nebo méněpráce, bude jejich cena určena součinem příslušných jednotkových cen uvedených v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pro určení změny příslušného plnění bude provedena individuální kalkulace, při které se bude vycházet z rozboru položky v cenové nabídce zhotovitele, Příloha č. 3. Pokud tato položka nebude v cenové nabídce zhotovitele obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny Ústavu racionalizace ve stavebnictví Praha a.s. (dále jen „ÚRS“) v aktuální cenové úrovni ÚRS. Pokud charakter prací nebude možno ocenit položkami ÚRS, bude se při individuální kalkulaci vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v cenové nabídce zhotovitele a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). V případě dodávky materiálu si objednatel vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a vyhotovení změnového listu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
5. Vícepráce nebo méněpráce dle odst. 4 tohoto článku jsou změnou smlouvy, kterou je možné provést pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Cena za dílo bude uhrazena následovně:
 - a) Daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V daňovém dokladu na cenu plnění bude odečteno zádržné ve výši 10 % z ceny tohoto plnění. Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny;
 - b) Doklad k úhradě zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den doručení kolaudačního souhlasu a po odstranění drobných vad a nedodělků, kdy tyto dvě podmínky pro úhradu zádržného musí být splněny zároveň.
7. Na plnění dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na cenu zdanitelného plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se příslušné plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
8. Doklad k úhradě bude obsahovat vedle náležitostí stanovených podle zákona o DPH a v § 435 občanského zákoníku i evidenční číslo smlouvy objednatele. V případě, že doklad k úhradě nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad k úhradě do lhůty jeho splatnosti zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu objednateli.

9. Doklady k úhradě bude zhotovitel zasílat elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž doklad k úhradě musí být vložen jako příloha e-mailové zpráva ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až tři přílohy k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel na adresu:

Česká národní banka
Sekce rozpočtu a účetnictví
Odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

10. Splatnost dokladů činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Smluvní strany se ve smyslu § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžní pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy České republiky, včetně právních předpisů EU závazných v České republice, v souladu s ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady, souhlasem se změnou užívání a oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací příslušné montážní postupy, technologické předpisy a technické listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením a zavazuje se realizovat dílo v souladu s těmito dokumenty.
3. Zhotovitel je oprávněn provádět realizaci díla v jím určené pracovní době, musí však dodržovat limity hluku dané platnými předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého odpovědného pracovníka, určeného zhotovitelem nejpozději před předáním staveniště zhotoviteli, který může být zastoupen pouze na základě předchozí dohody s pověřenou osobou objednatele.
5. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky.
6. Všechny činnosti v budově a na pozemcích objednatele bude zhotovitel provádět tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz objednatele a jeho smluvních nájemců.
7. Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“) a o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), včetně kvality prováděných prací.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět realizaci díla v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 5 této smlouvy a pokyny pověřené osoby objednatele udělenými v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné předpisy BOZP, PO a předpisy na ochranu životního prostředí.

10. V případě porušení předpisů BOZP a PO, nedodržení podmínek stavebního povolení, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, má objednatel právo přerušit provádění prací a požadovat okamžitou nápravu. Zhotovitel má v tomto případě povinnost zajistit okamžitě řádné plnění svých povinností.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit osmihodinový dohled po provedení požárně nebezpečných prací (sváření, řezání, rozbrušování), a to na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje umístit na staveništi na svoje náklady potřebné množství hasiva (1x přenosný hasicí přístroj práškový a 1 x přenosný hasicí přístroj s náplní CO₂).
12. Zhotovitel je původcem odpadu a je povinen provést jeho ekologickou likvidaci v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpadem.
13. V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel provést urychlenou nápravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeúčtovat zhotoviteli.
14. Před zahájením prací převezme zhotovitel protokolárně staveniště včetně transportních cest sloužících výhradně pro potřeby zhotovitele a po ukončení prací staveniště protokolárně předá zpět objednateli.
15. Zhotovitel je povinen před zahájením prací instalovat vlastní staveništní rozvaděč s jističem respektující selektivitu silnoproudých instalací objednatele.
16. Zhotovitel zajistí před zahájením prací řádnou ochranu zařízení a majetku objednatele před možným poškozením nebo znečištěním vč. případné odborné demontáže ohrožených koncových prvků bezpečnostních systémů a systémů požární ochrany (např. čidla EPS, tlačítkové hlásiče EPS apod.). V případě, že pro provádění díla bude nezbytné provést přeložku nebo zrušení jakékoliv slaboproudé kabeláže, je zhotovitel povinen ihned kontaktovat pověřenou osobu objednatele, která zápisem do stavebního deníku určí další postup.
17. Zhotovitel se zavazuje provést účinná opatření proti prašnosti a úklid po každém provedení prašných prací (stíráním vodou).
18. Při řezání betonových konstrukcí je zhotovitel povinen zajistit ochranu stávajících konstrukcí před poškozením a znečištěním. Zhotovitel je povinen rozřezat betonovou konstrukci způsobem, který zajistí, aby při transportu vyříznutých dílů nedošlo k přetížení podlahových konstrukcí a výtahu. Zhotovitel je povinen předat detailní technologický postup řezání a dopravy rozřezaných betonových konstrukcí v budově ČNB objednateli k odsouhlasení v předstihu před zahájením řezání. Technologický postup musí zajistit, aby nedošlo k pádu vyříznuté části betonové konstrukce na podlahu. Zhotovitel je povinen dodržovat odsouhlasený detailní technologický postup podle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy.
19. V průběhu provádění prací bude zhotovitel provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid a vyčištění pracoviště, popř. transportních cest, pokud je zhotovitel znečistil v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení pracoviště tak, aby v prostorech objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nesmí pracovníci zhotovitele vylévat do

kanalizace objednatele, ale jsou povinni zajistit jejich likvidaci mimo objekt objednatele v souladu s příslušnými předpisy.

20. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle podle odsouhlaseného harmonogramu.
21. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s požadavky platných právních předpisů.
22. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškeré potřebné úkony pro splnění požadavků stavebního úřadu a dotčených organizací při vydání kolaudačního souhlasu.

Článek V **Součinnost objednatele**

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele za podmínek stanovených v příloze č. 5 vstup do objektu.
2. Před započítím prací dle této smlouvy určený pracovník ČNB provede seznámení s místními podmínkami BOZP a PO.
3. Objednatel umožní užívání hygienického zařízení (toaletu, umyvadlo) pro pracovníky zhotovitele (včetně pracovníků jeho subdodavatelů) v rámci předaného staveniště.
4. Objednatel souhlasí s uložením potřebného materiálu a pracovních nástrojů v rámci předaného staveniště.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele.
6. Umístění kontejneru na odpad mimo staveniště na pozemcích objednatele umožní objednatel po dohodě smluvních stran při respektování provozních potřeb objednatele.
7. Objednatel zmocní zhotovitele k zajištění kolaudačního souhlasu.

Článek VI **Přechod nebezpečí škody, vlastnické právo**

Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla.

Článek VII **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíše kterákoliv z pověřených osob za každou smluvní stranu. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků po předání dokladů dle čl. I odst. 2 této smlouvy vyjma případů uvedených dále v tomto odstavci. Pokud bude dílo vykazovat ojedinělé drobné vady, které nebrání funkčně nebo esteticky v jeho užívání ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují a pro které není objednatel dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku oprávněn odmítnout převzetí díla, sepíše smluvní strany tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Pověřenými osobami smluvních stran k předání a převzetí díla jsou osoby uvedené v čl. XI této smlouvy.

Článek VIII

Záruka, odstranění záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla, s výjimkou zdrojů v osvětlovacích tělesech, která činí 6 měsíců.
2. Případné záruční vady díla ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na telefonní číslo zhotovitele: 777243166 s následným potvrzením na e-mailovou adresu: post@simstavby.cz. V případě změny telefonního čísla nebo e-mailové adresy je zhotovitel povinen neprodleně tuto změnu objednateli písemně oznámit.
3. Záruční vady na díle započne zhotovitel odstraňovat nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení pověřenou osobou objednatele, nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak. V zahájené opravě bude pokračovat zhotovitel bez zbytečného přerušení až do odstranění vady, nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak. Záruční opravy budou prováděny v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 15:00 hod., pokud nebude dohodnuto jinak.
4. V případě, že zhotovitel ne zahájí opravu řádně uplatněné vady ve stanovené nebo písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit její odstranění na náklady zhotovitele třetí osobu. Tímto postupem objednatele není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem a zhotovitel je v prodlení se zahájením opravy záruční vady až do doby jejího odstranění třetí osobu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování záručních vad bude respektovat pokyny objednatele související s omezením provádění prací z provozních důvodů objednatele.

Článek IX

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro převzetí staveniště stanovené v čl. II odst. 2 písm. b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 00,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro předání díla dle čl. II odst. 2 písm. c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000. Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s podáním žádosti o kolaudační souhlas podle čl. II odst. d) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán do 30 kalendářních dnů od podání žádosti z důvodů vad plnění zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení ve vydání kolaudačního souhlasu.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě sjednané pro doručení daňového dokladu na plnění s režimem podle § 92e zákona o DPH je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené k zahájení odstraňování vad podle čl. VIII odst. 3 nebo v případě neodůvodněného přerušení je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení v zahájení opravy nebo neodůvodněného přerušení odstraňování započaté opravy.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.

8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
9. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
10. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek X Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) s maximální spoluúčastí 10%.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.

Článek XI Pověřené osoby smluvních stran

1. Pověřenými osobami jsou:

za objednatele (zejména ve věcech technických a ostatních záležitostech týkajících se plnění dle této smlouvy až do převzetí díla):

Ing. Luděk Erban, tel. 224 412 909, e-mail: ludek.erban@cnb.cz,

Ing. David Hastík, tel. 224 412 993, e-mail: david.hastik@cnb.cz,

Martin Řehák, tel. 736 524 146, e-mail: martin.rehak@cnb.cz,

Pavel Novák, tel. 736 524 145, email: pavel.novak@cnb.cz,

Ing. Soňa Ondráčková, tel. 224 413 740, e-mail: sona.ondrackova@cnb.cz,

za objednatele (v záležitostech týkajících se plnění dle této smlouvy nastalých po převzetí díla, např. uplatňování záručních vad):

Ing. David Hastík, tel. 224 412 993, e-mail: david.hastik@cnb.cz

za zhotovitele: Ing. Petr Sládek, tel. 777243166, sladek@simstavby.cz.

2. V případě změny v osobě nebo údajích uvedených v odst. 1 je změna účinná dnem doručení e-mailu pověřeným osobám druhé smluvní strany.

Článek XII Uveřejnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

Článek XIII Další ujednání

Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:

- a) zpracování veškerých osobních údajů objednatelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů,
- b) toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců zhotovitele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU,
- c) objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
 - veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách objednatele,
 - všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupné pouze zaměstnancům objednatele odpovědným za plnění podle smlouvy,
 - organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XIV Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Za porušení podstatné smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) ze strany zhotovitele prodlení ve lhůtě pro předání plnění podle čl. II odst. 2 písm. c) o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) ze strany objednatele neposkytnutí součinnosti podle čl. V, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.

Článek XV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno touto smlouvou jinak.
3. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- č. 1 – Projektová dokumentace (volně připojená příloha na CD)
- č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele
- č. 3 – Stavební povolení
- č. 4 – Harmonogram (volně připojená příloha)
- č. 5 – Bezpečnostní podmínky objednatele

V Praze dne: 30. 12. 2015

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

V Praze dne: 29. 12. 2015

Za zhotovitele:

Ing. Petr Sládek – jednatel společnosti

 **SIM STAVBY**
spol. s r.o.
Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 25460625 - DIČ CZ25460625

Příloha č. 1

Projektová dokumentace (volně připojená příloha na CD)

Změna užívání prostor ve 4. A 5.NP budovy ČNB v Ústí nad Labem					
Zhotovitel:	SIM STAVBY spol. s r.o., Ústí nad Labem				
Popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	
Výkaz výměr					
Práce a dodávky HSV					
Bourání					
Řezání otvorů pro dveře v železobetonových stěnách stěnovou pilou pod vodou	kpl	0	24 350,00	0,00	
Vybourání otvoru pro dveře v železobetonových stěnách	kpl	0	10 750,00	0,00	
Vybourání kovových rámců oken dvojitých včetně křidel	kpl	1	2 000,00	2 000,00	
Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních v rozsahu dle PD	kpl	1	2 890,00	2 890,00	
Vybourání obezdívek van	kpl	1	830,00	830,00	
Vybourání podlah keramických včetně podkladu	kpl	1	1 730,00	1 730,00	
Vybourání zárubní a vyvěšení dveřních křidel	kpl	1	2 100,00	2 100,00	
Ochrana podlah a stavebních konstrukcí před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou, dodávka, montáž, demontáž	kpl	1	17 470,00	17 470,00	
Základ pod klimatickou jednotku					
Základ pod klimatickou jednotku - včetně uložení a podkladních vrstev	kpl	1	1 990,00	1 990,00	
Úpravy povrchů, podlahy, osazení					
Vnitřní omítka zdiva vápenocementová dvouvrstvá, štuková	kpl	1	16 930,00	16 930,00	
Vnitřní omítka zdiva vápenná jednovrstvá (po odsekání obkladů)	kpl	1	3 860,00	3 860,00	
Začištění ostění vybouraných otvoru v žb stěnách včetně podlahy	kpl	0	3 435,00	0,00	
Očištění a úprava podkladu podlah před položením dlažby včetně penetrace a vyrovnávací stěrky	kpl	1	8 480,00	8 480,00	
Položení dlažby keramické včetně soklů	kpl	1	10 620,00	10 620,00	
Dodávka dlažby včetně soklů, barva a skladba dle stávající	kpl	1	6 850,00	6 850,00	
Vyčištění stávající dlažby	kpl	1	7 330,00	7 330,00	
Plastové rohové profily pro obklad - montáž, dodávka	kpl	1	3 505,00	3 505,00	
Obklad keramický - montáž, lepení dvousložkovým tmelem	kpl	1	31 670,00	31 670,00	
Obklad keramický bělninový, barva a spárořez dle stávajícího obkladu - dodávka	kpl	1	19 650,00	19 650,00	
Odstranění koberců	kpl	0	8 130,00	0,00	
Koberce zátěžový - položení, včetně soklů a úpravy podkladu a podkladového pásu, vysátí koberce	kpl	0	93 930,00	0,00	
Koberce zátěžový, šedý melír, komerční zátěž třída 32 - dodávka	kpl	0	48 522,00	0,00	
Osazení hasicích přístrojů	ks	3	300,00	900,00	
Přístroj hasicí ruční práškový - dodávka	ks	3	900,00	2 700,00	
Lešení					
Lešení pro veškeré stavební práce včetně řemesel a profesí	kpl	1	3 513,00	3 513,00	sníženo na 2/3
Přesun hmot HSV					

Přesun hmot pro HSV	kpl	1	3 000,00	3 000,00	sníženo z 11222
Práce a dodávky PSV					
Konstrukce - sádrokartony					
SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB včetně vnitřní zvukové izolace a penetračního nátěru, včetně úhelníků k ochraně rohů	kpl	1	29 300,00	29 300,00	
Doplnění SDK příček po odstranění dveří	kpl	1	11 550,00	11 550,00	
Doplnění stěny u výlevky	kpl	1	2 950,00	2 950,00	
Parotěsná zábrany	kpl	1	1 950,00	1 950,00	
Vyspravení SDK (např. otvory po odstranění příček)	kpl	1	4 800,00	4 800,00	
Vyspravení SDK po demontáži kuchyňských linek	kpl	1	3 950,00	3 950,00	
Osazení vybouraných zárubní do SDK	kpl	1	1 900,00	1 900,00	
Dodávka a osazení nových zárubní do SDK	kpl	1	12 900,00	12 900,00	
SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, dodávka a montáž včetně napojení na obvodovou konstrukci a penetračního nátěru	kpl	1	4 240,00	4 240,00	
SDK obložení odvodnění pod stropem	kpl	1	4 075,00	4 075,00	
Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	kpl	1	1 200,00	1 200,00	
Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily pro dveře, prostupy	kpl	1	1 500,00	1 500,00	
Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily pro dveře, prostupy včetně úpravy podlahy pod příčkou	kpl	1	500,00	500,00	
Konstrukce truhlářské					
Demontáž a montáž dveřních křidel včetně kování	kpl	1	4 250,00	4 250,00	sníženo z 6 850,00
Dodávka dveří	kpl	1	7 100,00	7 100,00	sníženo poměrově ze 16 550,00
Demontáž kuchyňských linek	kpl	1	1 250,00	1 250,00	
Demontáž vestavěných skříní	kpl	1	2 000,00	2 000,00	
Montáž a dodávka samozavírače dle zprávy PO	kpl	1	12 150,00	12 150,00	
Montáž a dodávka mřížek větracích nerezových 400 x 400 mm včetně úpravy dveří	kpl	1	1 800,00	1 800,00	
Konstrukce tesařské					
Ochrana podlahových konstrukcí při stavebních pracech (např. deskami Cetris) - montáž, demontáž, dodávka	kpl	0	3 000,00	0,00	
Konstrukce zámečnické					
Montáž nových oken, viz výpis oken	kpl	1	13 000,00	13 000,00	
Dodávka oken, viz výpis oken	kpl	1	136 800,00	136 800,00	
Malby					
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných včetně úpravy podkladu, např. Primalex Plus	kpl	1	75 700,00	75 700,00	
Vyspravení stěny za linkou	kpl	1	3 000,00	3 000,00	

Úklid po malířských pracích včetně mytí oken	kpl	1	3 450,00	3 450,00	
Odstranění nátěrů z přemísťovaných zárubní	kpl	1	500,00	500,00	
Nátěr přemísťovaných i nových zárubní syntetický na vzduchu schnoucí standardními barvami (např. Tebas, ...) dvojnásobné, barva slonová kost', včetně základního nátěru	kpl	1	2 800,00	2 800,00	
HZS					
Zednické výpomoci pro všechny profese	hod.	30	200,00	6 000,00	
Ostatní pomocné práce	hod.	54	180,00	9 720,00	počet hodin snížen z pův. 80
Zařízení pro ochlazování staveb					
Montážní a demontážní práce	kpl	1	32 600,00	32 600,00	
Revize a zkoušky, vyregulování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy apod.	kpl	1	7 330,00	7 330,00	
Kondenzační jednotka splitová RAS-16 G2AVP-E, Toshiba,, chladicí výkon – 0,63 až 5,0 kW	ks	1	45 980,00	45 980,00	
Klimatizační nástěnná jednotka RAS-16 G2KVP-E, Toshiba,, chladicí výkon – 0,63 až 5,0 kW, - včetně dálkového ovládání, konzolí pro uchycení vnitřní jednotky a čerpadla kondenzátu	ks	1	23 122,00	23 122,00	
ZTI					
Kanalizace	kpl	1	16 200,00	16 200,00	
Vodovod včetně základního rozboru pitné vody	kpl	1	28 770,00	28 770,00	
Zařizovací předměty dle PD, vodovodní baterie s keramickou kartuší	kpl	1	39 585,00	39 585,00	
Elektroinstalace - silnoproud					
Svítilidlo "A" zářivkové 2x58W EP, leštěná mřížka	ks	48	1 299,00	62 352,00	
zářivka lineární T8 - 58W/840	ks	96	55,00	5 280,00	
Svítilidlo "B" zářivkové 2x36W EP, leštěná mřížka	ks	8	1 169,00	9 352,00	
zářivka lineární T8 - 58W/840	ks	16	46,00	736,00	
Svítilidlo "C" LED 28W, opálové sklo, do podhledu	ks	12	712,00	8 544,00	
Ostatní silnoproudá elektroinstalace - dodávka a montáž, spínače a zásuvky design Tango	kpl	1	133 760,00	133 760,00	
Přízemnění klimatizační jednotky	kpl	1	500,00	500,00	
Autorizované měření osvětlenosti a rovnoměrnosti osvětlení	kpl	1	22 500,00	22 500,00	
Revize elektro	kpl	1	3 500,00	3 500,00	
Elektroinstalace - slaboproud					
Veškeré dodávky a montáže včetně ventilační jednotky s termostatem	kpl	1	399 100,00	399 100,00	
Protipožární ucpávky					
Protipožární ucpávky dle požadavků požárně bezpečnostního řešení pro nové prostupy požárními úseky	kpl	1	8 500,00	8 500,00	
Přesun hmot PSV					
Přesun hmot pro PSV	kpl	1	4 600,00	4 600,00	sníženo z 8600,00
Doprava vybouraných hmot a poplatků za skládku (HSV i PSV)					
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot včetně nakládání na dopravní prostředky	kpl	1	4 616,00	4 616,00	sníženo z 6690,00

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	kpl	1	3 429,00	3 429,00	sníženo z 4 970,00
Poplatek za skládku sutí	kpl	1	10 978,00	10 978,00	sníženo z 15 910,00
Dokončovací práce					
Pruběžný úklid	kpl	1	2 423,00	2 423,00	sníženo na 1/3
Konečný úklid	kpl	1	10 500,00	10 500,00	
Ostatní a vedlejší náklady					
Zařízení staveniště	kpl	1	1 800,00	1 800,00	sníženo z 2500,00
Inženýrská činnost - zajištění kolaudace	kpl	1	9 000,00	9 000,00	
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	12 000,00	12 000,00	
Požární dohled	kpl	1	500,00	500,00	
Provozní a územní vlivy	kpl	1	3 000,00	3 000,00	sníženo z 4500,00
Ostatní blíže nespecifikované náklady nutné pro provedení díla	kpl	1	3 000,00	3 000,00	
Cena celkem v Kč bez DPH:				1 421 910,00	

Příloha č. 3

Stavební povolení

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 57814/2015
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/61881/2015/Kk
VYŘIZUJE: M. Kaňková
TELEFON: 475271758



V ÚSTÍ NAD LABEM
21.10.2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCÍ

Dne: 29. 10. 2015

Vyznačeno dne: 29. 10. 2015

Vyznačil: KAŇKOVÁ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.9.2015 podal

Česká národní banka, IČO 48136450, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha,
kterého zastupuje G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Stavební úpravy pro změnu užívání z bytů na kanceláře"
Ústí nad Labem-centrum, Klášterní 3301/11

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2676/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve 4.NP a 5.NP stávajícího objektu ČNB, kde se v současnosti nacházejí 2 mezonetové byty (4 a 5 NP), 1 byt ve 4.NP a 2 inspekční ubytovací pokoje v 5.NP.
- Nově budou provedeny stavební úpravy výše uvedených bytů a přilehlých prostor za účelem vytvoření nového dispozičního uspořádání pro kancelářské pracoviště ČNB s potřebnými plochami pro administrativu včetně sociálního zázemí. Vznikne 12 x kancelář, 3 x sklad, 2 x úklidová komora, 1 x serverovna, 4 x WC.
- Stavební úpravy 4. NP obsahují: Vyříznutí dvou dveřních otvorů, rozměrů 860 x 2000mm, do žel.bet. stěn (tl. 200mm) v osách 2 a 3 (mezi místnostmi m.č.4.26 a 4.20, m.č.4.14 a 4.20) pro osazení nových dveří. Ke stávajícím prostorám WC (m.č.4.24 a 4.18) budou přistavěny prostory předsíní s umyvadly. V prostoru stávající kuchyňky (m.č.4.19), bude demontována kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů a odstraněna část SDK příčky pro vyčlenění prostoru Serverovna. Pro úklidové práce na patře bude vytvořena úklidová komora v prostoru koupelny (m.č.4.11), stávající WC mísa bude demontována se zaslepením a začištěním dlažby, stávající vana bude odstraněna a nahrazena novou výlevkou. V prostorech kanceláří (m.č. 4.26, 4.20, 4.14 a 4.13) budou demontována ze stávající prosklené příčky dveřní křídla za účelem zajištění přirozeného větrání přes stávající otvíravá okna ve

- fasádě objektu. Odvětrání WC a úklidové komory (m.č.4.24 a 4.18) je zajištěno přes stávající nucené VZT odvětrání. Do dveří mezi předsíňkou s umyvadlem a prostorem WC budou umístěny mřížky.
- Stavební úpravy 5. NP obsahují: Vyříznutí dvou dveřních otvorů, rozměrů 860 x 2000mm, do žel.bet. stěn (tl. 200mm) v osách 2 a 3 (mezi místnostmi m.č. 5.22 a 5.17, m.č. 5.16 a 5.11) pro osazení nových dveří. *V rámci navrhovaných stavebních úprav bude řešeno pouze nové využití stávající dispozice a povrchové úpravy stávajícího prostoru v 5.NP a to:* V prostoru stávající lázně a WC (m.č. 5.21) bude odstraněna stávající vana a bidet, dále budou demontovány stávající dveře s přemístěním na novou pozici v SDK příčce, otvor po dveřích bude uzavřen sádkartonovými deskami a začištěn s povrchovou úpravou. Takto vzniklý prostor bude předělen novou SDK příčkou s dveřním křídlem oddělující vlastní WC a předsíň s umyvadlem. Tyto prostory budou začištěny bělinovým obkladem. Dále bude vytvořena úklidová komora v prostoru koupelny (m.č.5.07), stávající WC mísa bude demontována a nahrazena novou výlevkou, stávající vana bude demontována se zaslepením a začištěním dlažby, doplněn bělinový obklad. V prostorech kanceláří (m.č. 5.23, 5.22, 5.17, 5.16, 5.11 a 5.08) bude demontováno stávající pevné zasklení vedle dveřních křidel a nahrazeno oknem otvíravým za účelem přirozeného větrání přes stávající otevřenou lodžii ve fasádě objektu. Odvětrání WC (m.č. 5.21 a 5.15) a úklidové komory (m.č. 5.07) je zajištěno přes stávající nucené VZT odvětrání. Do dveří mezi předsíňkou s umyvadlem a prostorem WC budou umístěny mřížky.
 - Elektroinstalace bude napojena na stávající objektové rozvody, rovněž nové přípojky vody a kanalizace budou napojeny na stávající objektové stoupačky.
 - V serverovně bude osazena nová klimatizační jednotka, potrubí chladiva s elektrokabely budou vyvedeny nad střechu (stáv. potrubím od demontované digestoře) k nově osazené kondenzační jednotce, pod kterou bude zhotoven betonový základ.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; *fa G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem a ověřil Ing. Petr Kadlec, ČKAIT 0401439, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. projektu 57001200 v 08/2015, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
6. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi, první strana stavebního deníku bude ověřena autorizovanou osobou stavbyvedoucího.
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s oznámením o užívání stavby.
8. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 23.9.2015 č.j. KHSUL 39054/2015:
 - Při kolaudaci musí být předložen světelně technický projekt vypracovaný pro všechna pracoviště a prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: - Vnitřní pracovní prostory). Dále bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě a skutečně vykonávané práci.
 - Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech.

- Trvalá pracoviště musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením při splnění požadavků čl. 4.2.6 ČSN 730580-1 nebo s denním osvětlením splňujícím podmínky pro sdružené osvětlení.
 - Větrání všech prostor musí odpovídat požadavkům Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci musí být doložen výkon na jednotlivých výústkách.
 - Pokud budou v úklidových komorách použity zavěšené výlevky, musí mít horní okraje ve výši výlevky stojací.
9. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města ÚL ze dne 13.7.2015 č.j. MM/OŽP/OOS/40370/2015/StrV:
- *Odpadové hospodářství:* Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavebních úprav vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.
Doklady (vážní listy, faktury atd.) o odstranění či využití odpadů předloží investor do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudace, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti.
Provoz na komunikaci či svoz odpadů po dobu výstavby nesmí být omezen.
 - *Ochrana ovzduší:* Požadujeme, aby při stavebních (bouracích) pracích byla činěna opatření k zamezení prášení (např. zabránění úletu materiálu, zaplachtování, kryté shozy, aj.).
10. V případě umístění kontejneru na místní komunikaci bude podána žádost o její zvláštní užívání na odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
11. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
12. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.9.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK dne 8.10.2014 č.j. KHSUL 39054/2015
- Hasičský záchranný sbor ÚK dne 28.7.2015 č.j. HSUL-3960-2/ÚL-2015 SPD 780/2015
- Odbor životního prostředí MmÚ dne 13.7.2015 č.j. MM/OŽP/OOS/40370/2015/StrV
- Městský obvod – město dne 2.7.2015 zn. 12701

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

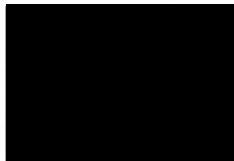
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Miroslava Kaňková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Česká národní banka - prostřednictvím zástupce G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

na vědomí

Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx

Příloha č. 4

Harmonogram (volně připojená příloha)

Bezpečnostní požadavky objednatele

Bezpečnostní podmínky objednatele

1. Nejpozději v den zahájení činnosti v objektu objednatele předá zhotovitel objednateli písemný seznam odpovědných osob zhotovitele (dále jen „seznam“).
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: název zhotovitele, jméno a příjmení, telefonní a e-mailový kontakt na odpovědné osoby zhotovitele.
3. Požadavky na případné doplňky a změny v seznamu je nutno neprodleně oznámit objednateli. Osoby neuvedené v seznamu nemohou samostatně požadovat součinnost objednatele v provozních a organizačních záležitostech. Toto omezení se nevztahuje na součinnost při řešení mimořádné události.
4. Odpovědné osoby zhotovitele zajistí, že do objektu objednatele budou vstupovat pouze jejich zaměstnanci, kteří zajišťují plnění dle této smlouvy. Zároveň odpovědné osoby zhotovitele plně odpovídají za své zaměstnance při mimořádné události (zejména při evakuaci).
5. Pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů zaměstnanců bezpečnostní agentury objednatele a operátora řídicí místnosti technicko – bezpečnostních systémů ústředí ČNB, které se týkají režimu vstupu a vjezdu do objektu ČNB a pohybu v objektu ČNB a řešení nestandardní příp. mimořádné události.
6. Zhotovitel je povinen o každé mimořádné události bezpečnostního charakteru neprodleně informovat zaměstnance bezpečnostní agentury v recepci objektu objednatele, tel. 472 709 310 a dále operátora řídicí místnosti technicko – bezpečnostních systémů ústředí ČNB, na tel. 224 413 006.
7. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny zaměstnanců bezpečnostní agentury objednatele, operátora řídicí místnosti technicko – bezpečnostních systémů ústředí ČNB nebo dozorujícího zaměstnance ČNB.
8. Zaměstnanci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny, hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. O tom, co je a není nebezpečný předmět, rozhodují zaměstnanci bezpečnostní agentury objednatele v souladu se specifikací poskytovaných bezpečnostních služeb.
9. Objednatel si vyhrazuje právo nevpustit do objektu ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
10. Bez písemného povolení objednatele je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů ve všech prostorech objektu ČNB.
11. Ve všech prostorech objektu ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení k provedení požárně nebezpečné práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou pověřenou osobu objednatele, a to vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací.
12. Pracovníci zhotovitele se musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
13. Pracovníci zhotovitele musí být před započítím výkonu práce v objektu ČNB prokazatelně seznámeni s poplachovými směrnicemi objektu, zejména se způsobem vyhlášení požárního poplachu, s tísňovým telefonním číslem v objektu ČNB, které slouží k ohlášení jakékoliv mimořádné události, a telefonním číslem na dozorujícího zaměstnance objednatele. Toto seznámení provede odpovědná osoba objednatele.

14. Objednatel je povinen zaměstnancům zhotovitele umožnit vstup do objektu samostatným vchodem z ulice Klášterní 3301/11. Objednatel pro vstup zapůjčí zhotoviteli 3ks vstupních karet.
15. Vstup do prostor objednatele (mimo vymezené prostory dle této smlouvy), je bez předchozího souhlasu objednatele, zaměstnancům zhotovitele, návštěvám zhotovitele a zaměstnancům servisních organizací zhotovitele zakázán.
16. Vstup do objektu objednatele se zvířaty je zakázán, s výjimkou asistenčních psů zdravotně a tělesně postižených osob a služebních psů Policie ČR.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných jeho servisních organizací zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
18. Objednatel a zhotovitel stanovuje kontaktní osobu k řešení provozních záležitostí podle této přílohy. Za objednatele operátor řídicí místnosti technicko – bezpečnostních systémů ústředí ČNB, na tel. 224 413 006, e-mail rmbpprah@cnb.cz, s nepřetržitým provozem a za zhotovitele pan Tomáš Štěpánek, tel. 774441875, e-mail tomasstepanek@seznam.cz, dle schváleného seznamu.

Odpovědná osoba zhotovitele je povinna:

- vždy před zahájením prací osobně informovat zaměstnance bezpečnostní agentury objednatele v recepci budovy ČNB (06.00-18.00, po-pá),
- v mimopracovní době tzn. 18.00 – 06.00 hodin, včetně víkendu a státem uznaného svátku telefonicky informovat operátora řídicí místnosti technicko - bezpečnostní systémů ústředí ČNB Praha o zahájení resp. ukončení prací v daný den,
- na osobní nebo telefonický dotaz zaměstnance bezpečnostní agentury objednatele příp. operátora řídicí místnosti TBS ústředí ČNB Praha poskytnout informace k probíhající činnosti.

Kontakty za oblast bezpečnosti (budova ČNB v Ústí nad Labem):

Bezpečnostní agentura objednatele v recepci budovy ČNB v Ústí nad Labem tel.: **472 709 310.**

Řídicí místnost technicko - bezpečnostních systémů ústředí ČNB Praha tel.: **224 413 006.**