

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Česká národní banka

sídlo: Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

IČO: 48136450, DIČ: CZ48136450

zastoupení: Ing. Zdeněk Virius, ředitel sekce správní

a

Ing. Pavel Veselka, ředitel odboru technického

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

CLIMART, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

oddíl C, vložka 31371

sídlo: Ruská 398/43

703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 27845061, DIČ: CZ27845061

jednající: Bc. Miroslav Švec, jednatel

(dále jen „zhotovitel“).

Článek I

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést obnovu a doplnění systému chlazení na pobočce ČNB Ostrava dle požadavků objednatele specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy a v souladu se zhotovitelem zpracovanou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a zásadami organizace výstavby (dále jen „ZOV“). Popis stávajícího stavu chlazení v objektu objednatele je uveden v přílohách č. 2, 3, 4, 6 a 7. Plnění zahrnuje zejména:
 - 1.1 vypracování DPS, v rámci zpracování DPS je zhotovitel povinen provést fyzické ověření veškerých údajů poskytnutých objednatelem;
 - 1.2 vypracování ZOV včetně harmonogramu stavby, který se po odsouhlasení objednatelem stává závazným a je volně připojenou přílohou smlouvy č. 8;
 - 1.3 zajištění případných záborů resp. povolení v souvislosti s přepravou nových technologických zařízení na místo montáže a demontovaných zařízení k likvidaci;
 - 1.4 demontáž, odvoz a ekologickou likvidaci zařízení určených DPS k demontáži;
 - 1.5 předání instalačních návodů všech nových zařízení v českém jazyce, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické formě ve formátu PDF;

- 1.6 provedení ochrany stavebních a jiných konstrukcí při transportu zařízení a materiálů;
 - 1.7 dodávku, montáž a zprovoznění v DPS stanovených zařízení (náhrada 6 venkovních a 47 vnitřních jednotek VRV, náhrada 5 kompletů split jednotek a dodávka jedné nové jednotky split) včetně jejich napojení na příslušné rozvody a to včetně stavebních úprav (např. úpravy podhledů, nosné rámy, izolátory chvění, ochranné a pomocné konstrukce, stavební přípomoci) a ostatních činnosti potřebných pro montáž zařízení,
 - 1.8 dodávku, montáž a zprovoznění datového rozhraní BACNET v systému MaR budovy tak, aby bylo možné centrální sledování provozních stavů všech zařízení, centrální nastavování teplot a časových programů, nastavení blokování chodu a jiná omezení,
 - 1.9 provedení komplexní zkoušky zakončené protokolem, který bude obsahovat veškeré skutečnosti rozhodující pro prokázání správné funkce jednotlivých komponentů a samostatných technologických celků;
 - 1.10 vypracování a předání dokladů prokazujících splnění všech požadavků platných ČSN a EN a předpisů vztahujících se k dokončení montáže zařízení a dokladů prokazujících splnění všech objednatel stanovených technických požadavků (viz příloha č. 1, bod 1.1.) v českém jazyce ve 3 vyhotoveních (1x originál, 2x kopie);
 - 1.11 předání všech potřebných návodů k obsluze a údržbě včetně podrobné specifikace profylaktické prohlídky v českém jazyce (3 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické formě ve formátu PDF);
 - 1.12 poskytnutí příslušné/příslušných SW licencí umožňujících bezproblémové užívání uživatelského SW rozhraní BACNET v systému MaR budovy; SW bude nahráný na elektronickém nosiči; předání licenční smlouvy či licenčních podmínek k dodanému SW, včetně předání uživatelské dokumentace k SW;
 - 1.13 seznámení maximálně 6 odborných pracovníků objednatele s obsluhou a údržbou nově namontovaných zařízení, včetně předání písemných podkladů v českém jazyce v rozsahu potřebném pro obsluhu, provoz a údržbu nově instalovaných zařízení;
 - 1.14 poskytování podpory po celou dobu ověřovacího provozu spočívající v dostupnosti zhotovitele 24 hodin denně na hot-line: +420 733 644 767 a odstraňování poruch v místě plnění s tím, že nástup je nejpozději do 24 hodin po telefonické výzvě s následným bezodkladným potvrzením e-mailem;
 - 1.15 vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSP“).
2. V průběhu obnovy systému chlazení je zhotovitel povinen zajistit:
- 2.1 koordinaci a součinnost se společností ISS Facility Services s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 60470291, DIČ: CZ 60470291, která poskytne zhotoviteli pomoc při napojení obnoveného a doplněného systému chlazení na stávající objektové rozvody;
 - 2.2 nepřetržitou účast odborných pracovníků zhotovitele v průběhu všech zkoušek, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak;
 - 2.3 trvalou přítomnost pověřeného pracovníka zhotovitele po dobu provádění prací od předání staveniště do zahájení ověřovacího provozu.

3. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele provádět profylaktické prohlídky v rozsahu stanoveném výrobcem zařízení a dále provádění kontrol těsnosti chladicích okruhů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009, o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu (dále jen „Nařízení EP a Rady ES“), v závislosti na obsahu chladiva v jednotlivých okruzích a dle dohody s objednatelem. Četnost profylaktických prohlídek a kontrol těsnosti je specifikována v příloze č. 5 – Cenová tabulka.
4. Dále je povinností zhotovitele provádění mimozáručních a pozáručních oprav dle čl. VI smlouvy.
5. Místem plnění je objekt pobočky ČNB Ostrava na adrese: Nádražní 4, 702 00 Ostrava.

Článek II Lhůty plnění

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) nejpozději **do 20 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy předat objednateli e-mailem a na DVD návrh DPS k připomínkám;
 - b) předat čistopis DPS včetně detailního položkového soupisu prací, dodávek a dalšího plnění v souladu s přílohou č. 2 smlouvy nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od obdržení připomínek objednatele k návrhu DPS;
 - c) nejpozději **do 25 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy předat objednateli e-mailem a na DVD k připomínkám návrh ZOV a detailně oceněný položkový soupis prací, dodávek a dalšího plnění v souladu s přílohou č. 2, část III, 1. odrážka, který ve svém součtu bude odpovídat ceně celkem za SKUPINU 1 uvedené zhotovitelem v příloze č. 5;
 - d) předat čistopis ZOV nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od předání připomínek objednatele k návrhu ZOV;
 - e) dodržet veškeré lhůty stanovené v harmonogramu, který tvoří volně připojenou přílohu č. 8;
 - f) předat veškeré instalační návody nových zařízení dle čl. I odst. 1.5 spolu s návrhem DPS,
 - g) zahájit práce na staveništi u objednatele nejdříve následující den po **předání čistopisů DPS a ZOV**;
 - h) předat nejméně **3 pracovní dny** před seznámením s obsluhou odborných pracovníků určených objednatelem podklady pro seznámení s obsluhou a návody k obsluze a údržbě komponentů a technologických celků a seznámit tyto pracovníky s obsluhou **nejméně 5 kalendářních dnů** před předáním díla do ověřovacího provozu;
 - i) předat veškeré zbývající doklady či dokumenty nejpozději při podpisu protokolu o provedení komplexní zkoušky, pokud nebude dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak;
 - j) předat dílo do ověřovacího provozu v délce trvání **60 kalendářních dnů** nejpozději **do 30 kalendářních dnů** po předání čistopisu DPS a ZOV;
 - k) odstranit případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání, zjištěné při předání díla do ověřovacího provozu nejpozději **do 10 kalendářních dnů po předání do ověřovacího provozu**;

- l) zasílat pověřeným osobám objednatele e-mailem termín provedení profylaktické prohlídky a kontroly těsnosti chladicích okruhů dle čl. I odst. 3 **nejpozději 1 měsíc předem**. Objednatel navržený termín **do 5 kalendářních dnů** e-mailem potvrdí nebo případně stanoví jiný termín.
2. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo v souladu s požadavky objednatele na čas provádění plnění uvedené v příloze č. 2 část III.
3. Objednatel je povinen:
 - a) předat e-mailem připomínky k návrhu DPS nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od převzetí návrhu DPS od zhotovitele;
 - b) předat připomínky k návrhu ZOV nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od převzetí návrhu ZOV od objednatele.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena plnění dle čl. I odst. 1 byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **3 007 430 Kč** bez DPH. Cena je podrobně specifikována v příloze č. 5.
2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle čl. I odst. 1. včetně nákladů na provedení všech požadovaných zkoušek, revizí, záboru a veškerých nákladů a poplatků.
3. Cena plnění bude uhrazena následovně:
 - a) Daňový doklad na cenu plnění je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání do ověřovacího provozu dle čl. IV odst. 3. V daňovém dokladu na cenu plnění v Kč bude odečteno zádržné ve výši **10 %** z ceny tohoto plnění. Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny;
 - b) Doklad k úhradě zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o úspěšném provedení ověřovacího provozu.
4. Cena za provedení profylaktické prohlídky podle čl. I odst. 3 činí **19 500 Kč** bez DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto plněním. Cena bude hrazena na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o provedení profylaktické prohlídky.
5. Cena za provedení kontroly těsnosti všech chladicích okruhů podle čl. I odst. 3 činí **10 320 Kč** bez DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto plněním. Cena bude hrazena na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o provedení kontroly těsnosti.
6. Cena mimozáruční či pozáruční opravy bude stanovena jako součet součinu skutečně odpracovaného času a hodinové sazby ve výši **450 Kč** bez DPH (za práci v době od 6:00 do 22:00 hod.) nebo hodinové sazby ve výši **550 Kč** bez DPH (za práci v době od 22:00 do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu) a ceny za výjezd technika na místo opravy ve výši **450 Kč** bez DPH (za výjezd v době od 6:00 do 22:00 hod.) nebo **550 Kč** bez DPH (za výjezd v době od 22:00 do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu) a k takto stanovené ceně bude připočtena cena náhradních dílů a materiálu. Tato cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat žádné jiné náklady spojené s tímto plněním.

7. Náhradní díly a materiál bude zhotovitel účtovat maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí objednatel tyto náhradní díly sám a zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).
8. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna navrhnout druhé smluvní straně změnu paušálních cen uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku a hodinových sazeb, a to v návaznosti na vývoj indexu cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA, konkrétně index CM 331, stejné období předchozího roku = 100, průměr za předchozí kalendářní rok, vyhlášeném Českým statistickým úřadem. Cenu lze zvýšit nebo snížit maximálně o uvedené procento inflace s tím, že u cen dle odstavce 4 a 5 bude základem pro zvýšení nebo snížení ceny paušální cena snížená o cenu výjezdu v pracovní dny v době od 6 do 22 hodin. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti dnem účinnosti dodatku. První úpravu cen je možno navrhnout nejdříve 1 rok po podpisu protokolu dle čl. IV odst. 5.
9. K cenám bude účtována DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. U plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady na úhradu ceny plnění s režimem podle § 92e zákona nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž je uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň odvede objednatel.
10. Doklad k úhradě bude vedle údajů podle § 435 občanského zákoníku obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB. Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
11. Doklady zasílá zhotovitel elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. Mimo vlastní fakturu může být přílohou mailu jedna až tři přílohy k faktuře ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné doklad zaslat elektronicky, zašle zhotovitel doklad v analogové formě na adresu objednatele:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.
12. Splatnost dokladů činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV Průběh, předání a převzetí plnění

1. Dílo bude prováděno ve lhůtách uvedených v harmonogramu (volně připojená příloha č. 8). K převzetí díla dojde podpisem protokolu o zahájení ověřovacího provozu.
2. Po provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací bude provedena **komplexní zkouška**, která zahrnuje vyzkoušení všech funkčních celků. Vyzkoušení spočívá v ověření provozuschopnosti, chování při obnovení napájení po výpadku a kontrole přenosu dat (tj. nastavených parametrů, teploty, provozních stavů) do systému MaR) budovy.
3. Po provedení úspěšné komplexní zkoušky, čistém úklidu dotčených prostor, předání veškerých požadovaných dokladů dle čl. I odst. 1.10 až 1.13 a 1.15, předání stavebního deníku a zaškolení odborných pracovníků objednatele, o jehož provedení zhotovitel vyhotoví samostatný protokol, který podepíše všichni pracovníci objednatele seznámení s obsluhou a osoby pověřené zhotovitelem k provedení seznámení s obsluhou, bude zahájen **ověřovací provoz díla v délce trvání 60 kalendářních dnů**. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí díla a zahájení ověřovacího provozu protokol, který podepíše pověřená osoba za každou smluvní stranu dle odst. 6 tohoto článku.
4. Úspěšným ověřovacím provozem je míněn automatický, bezporuchový provoz bez přerušování v běžném provozu objednatele a bez podstatného přerušování dodávky chladu koncovým spotřebičům (nebude překročena maximální povolená teplota v prostoru 26°C) v potřebném rozsahu s průběžným vyhodnocováním výkonových údajů. V případě zjištění vady bude ověřovací provoz přerušen nebo ukončen. Ověřovací provoz bude po odstranění příčin vady opakován v plném časovém rozsahu, nerozhodne-li objednatel o jeho pouhém prodloužení v případě, že vada nebude mít vliv na provozuschopnost žádného funkčního celku. Doba trvání prodloužení bude stanovena s ohledem na dobu trvání odstranění vady a ověření obnovené plné funkčnosti každého funkčního celku.
5. Po úspěšném ukončení ověřovacího provozu vyhotoví zhotovitel protokol o ukončení ověřovacího provozu, který podepíše pověřená osoba za každou smluvní stranu dle odst. 6 tohoto článku.
6. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
 - a) za objednatele:

Petr Matějka, tel.: 224 412 279, e-mail: petr.matejka@cnb.cz,
Ing. Michal Marhoul, tel.: 224 414 341, e-mail: michal.marhoul@cnb.cz,
Ing. Luděk Erban, tel.: 224 412 909, e-mail: ludek.erban@cnb.cz,
Stanislav Kubenka, tel.: 596 151 403, e-mail: stanislav.kubenka@cnb.cz,
Ing. Bohumír Kubík, tel.: 596 151 401, e-mail: bohumir.kubik@cnb.cz.
 - b) za zhotovitele:

Petr Cicák, tel.: 733 644 767, e-mail: petr.cicak@climart.cz,
Radim Žídek, tel.: 733 644 770, e-mail: radim.zidek@climart.cz.
7. V případě jakékoliv změny v údajích uvedených v předchozím odstavci, je smluvní strana povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit e-mailem pověřeným osobám druhé smluvní strany, přičemž změna je účinná dnem jejího doručení.

Článek V

Podmínky plnění, součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit za podmínek stanovených v přílohách č. 1 a 2 smlouvy vstupy a vjezdy pracovníků zhotovitele do objektu objednatele a zajistit volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo plnění s výhradou omezení z provozních důvodů objednatele.
2. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy, s místními podmínkami BOZP a PO na pracovišti objednatele. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky dodržovat.
3. Objednatel se dále zavazuje:
 - a) umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na sociální zařízení;
 - b) umožnit uložení věcí, uskladnění materiálu a pracovních nástrojů v souvislosti s plněním dle této smlouvy;
 - c) poskytnout, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230/400 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zejména:
 - a) provést dílo v souladu se zhotovitelem vypracovanými čistopisy DPS a ZOV;
 - b) vypořádat v rámci připomínkového řízení připomínky objednatele k DPS a ZOV, tím nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za konečnou podobu DPS a ZOV;
 - c) provádět plnění dle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky, včetně právních předpisů Evropských společenství závazných v České republice, příslušných ČSN a EN, požadavků výrobce, touto smlouvou a pokyny objednatele;
 - d) provádět plnění způsobem, který vyloučí poškození nebo zničení zařízení a rozvodů objednatele a vyloučí rovněž omezení provozu zařízení objednatele nebo jejich odstavení z provozu s výjimkou případů, kdy je toto omezení nebo odstavení povoleno pověřenou osobou objednatele zápisem ve stavebním deníku;
 - e) v případě jakéhokoliv poškození majetku nebo omezení nebo zastavení provozu neschváleného objednatelem provést neprodleně opravu poškozených zařízení a rozvodů a obnovit urychleně provoz objednatele v plném rozsahu;
 - f) provádět práce podle dohodnutého harmonogramu;
 - g) převzít před zahájením prací protokolárně staveniště a po ukončení prací vrátit protokolárně staveniště objednateli;
 - h) vést stavební deník v souladu s příslušnými předpisy, přičemž deník bude po celou dobu do zahájení ověřovacího provozu uložen u určené osoby zhotovitele a v době od zahájení ověřovacího provozu do podpisu protokolu dle čl. IV odst. 5 u pověřené osoby objednatele;
 - i) každodenně hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací a předkládat bankovní bezpečnosti objednatele seznam výrobků a nástrojů vnesených do objektu a vynesných z objektu;
 - j) zajistit, aby veškeré práce byly prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky, a to tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz objednatele s výjimkou omezení předem dohodnutých s objednatelem;

- k) zajistit, aby po celou dobu trvání smlouvy splňoval kvalifikační požadavek stanovený objednatelem v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele plnění podle této smlouvy v čl. 7 bod 7.4.2. Zhotovitel je povinen doložit splnění kvalifikačního požadavku na výzvu objednatele doložit příslušnými doklady, a to do 3 dnů od obdržení výzvy;
 - l) provádět ochranu konstrukcí a zařízení objednatele před poškozením a znečištěním a provádět opatření proti prašnosti;
 - m) v průběhu provádění prací vlastními prostředky a na svoje náklady provádět průběžný denní úklid a vyčištění staveniště, popř. transportních cest a všech dalších prostor a konstrukcí dotčených činností zhotovitele, pokud je zhotovitel znečistil v souvislosti s poskytováním plnění. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště tak, aby v prostorách objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele;
 - n) zajistit vedení stavby odborně způsobilou osobou a určit pověřenou osobu zhotovitele (mistra stavby), která bude bez přerušení přítomna na staveništi po dobu provádění prací, tato osoba musí být znalá probíhajících prací a smlouvy;
 - o) při provádění stavby dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - p) dodržovat požadavky platných předpisů PO včetně zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím na náklady zhotovitele;
 - q) okamžitě zahájit řádné plnění svých povinností v případě, že objednatel přeruší provádění prací z důvodu porušení předpisů BOZP a PO, předpisů na ochranu životního prostředí, porušení bezpečnostních podmínek objednatele, ohrožení provozu objednatele, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů a dále sjedná okamžitou nápravu;
 - r) nepřerušovat plnění bez vážných důvodů a pokračovat v něm až do jeho úplného dokončení.
5. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
- a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, požární ochrany, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní podmínky objednatele;
 - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě;
 - c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob;

- d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen provoz objednatele;
- e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.
6. Přerušeni plnění z důvodů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku zaznamená objednatel do stavebního deníku, popř. do protokolu o provedení profylaktické prohlídky nebo kontroly těsnosti. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušeni plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni plnění. Toto neplatí, pokud k přerušeni plnění dojde z důvodů na straně objednatele.
 7. V případě, že zhotovitel přeruší plnění před předáním díla do ověřovacího provozu z důvodu vyšší moci, projedná s objednatelem bez zbytečného odkladu další postup a dohodne se formou zápisu do stavebního deníku se zhotovitelem na lhůtě pro opětovné zahájení plnění. Nedojde-li k dohodě či nezahájí-li zhotovitel práce v dohodnuté lhůtě, stanoví objednatel písemně, opět formou zápisu do stavebního deníku, přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel práce (zahájení prací zhotovitel zaznamená do stavebního deníku) ani v takto objednatelem stanovené lhůtě nebo prohlásí-li před uplynutím této lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
 8. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy a je povinen veškerý odpad vzniklý při plnění dle této smlouvy na své náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě omezení nebo znemožnění řádného výkonu činností objednatele v důsledku vadně provedené montáže nebo zásahu pracovníků zhotovitele do jakéhokoliv technologického zařízení objednatele, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli náhradu škody vzniklé omezením nebo znemožněním jeho provozu. Bude-li zhotovitel v prodlení ve lhůtě pro odstranění škody na majetku objednatele, za kterou odpovídá, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody na náklady zhotovitele.

Článek VI

Odstraňování záručních, mimozáručních a pozáručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na plnění podle čl. I odst. 1 této smlouvy záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet po podpisu protokolu dle čl. IV odst. 5
2. Záruční, mimozáruční a pozáruční vadu (dále jen „vada“) je oprávněna nahlásit zhotoviteli kterákoliv z pověřených osob objednatele dle čl. IV odst. 6 současně s popisem vady na telefonní číslo zhotovitele s nepřetržitou pohotovostní službou: +420 733 644 767. Pohotovostní telefonické ohlášení neprodleně potvrdí objednatel na e-mailovou adresu zhotovitele climart@climart.cz. V případě změny telefonního čísla nebo e-mailové adresy je zhotovitel povinen neprodleně tuto změnu ohlásit pověřeným osobám objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na telefonicky a následně e-mailem potvrzenou výzvu objednatele zahájí odstraňování vady nejpozději **do 24 hodin** od jejího telefonického nahlášení. V případě nepřijetí telefonní výzvy se za čas nahlášení považuje odeslání e-mailové zprávy.

4. Zhotovitel se zavazuje po zahájení opravy pokračovat bez zbytečného přerušení až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději **do 72 hodin od nahlášení vady**, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve smluvené lhůtě, má objednatel právo sám zajistit odstranění takové vady a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeúčtovat. Tímto postupem není v případě záruční vady dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad bude respektovat veškeré pokyny objednatele související zejména s časovým omezením provádění prací při odstraňování vad.
7. Zhotovitel se dále zavazuje objednateli poskytnout na náhradní díly, komponenty, zařízení, apod. dodané v případě mimozáruční či pozáruční opravy záruku v délce 12 měsíců a při opravách používat pouze originální nové (nepoužité a nerepasované) díly, komponenty, zařízení, apod.
8. O dobu od nahlášení vady do jejího odstranění se prodlužuje doba záruky dle odst. 1 tohoto článku.

Článek VII Nebezpečí škody na věci

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla podle čl. IV odst. 3.

Článek VIII Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy s tím, že pojištění je sjednáno na pojistné plnění ve výši nejméně 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých) a spoluúčastí nejvýše 10 %. Zhotovitel je toto povinen doložit objednateli nejpozději při uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění zůstane v uvedeném rozsahu a výši sjednáno po celou dobu účinnosti této smlouvy a toto je povinen doložit na výzvu objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy.

Článek IX Mlčenlivost

Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných podzhotovitelů, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.

Článek X Uveřejňování smluv, výše skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.

2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 ZVZ předložit vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku **seznam subdodavatelů**, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této smlouvy v předchozím kalendářním roce či **prohlášení, že nemá subdodavatele**, jímž by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této smlouvy v předchozím kalendářním roce. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, tvoří přílohu seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníků akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
Zhotovitel zašle seznam objednateli na adresu:
Česká národní banka
sekce správní
odbor obchodní
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.
4. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

Článek XI Další ujednání

Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:

- a) zpracování veškerých osobních údajů objednatelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů;
- b) toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců zhotovitele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU;
- c) objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
 - veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách objednatele,

- všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, které jsou zabezpečené heslem, a jsou přístupné pouze vybraným zaměstnancům objednatele odpovědným za plnění podle smlouvy,
- organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XII

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro předání návrhu DPS dle čl. II odst. 1 písm. a) nebo návrhu ZOV dle čl. II odst. 1 písm. c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro předání čistopisu DPS dle čl. II odst. 1 písm. b) nebo čistopisu ZOV dle čl. II odst. 1 písm. d) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro zahájení ověřovacího provozu dle čl. II odst. 1 písm. j) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. V případě opakování ověřovacího provozu dle čl. IV odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový neúspěšný ověřovací provoz.
5. V případě, že ověřovacího provoz bude pouze prodloužen dle čl. IV odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodloužení ověřovacího provozu nad stanovenou dobu 60 dnů.
6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro nástup na odstranění poruchy při ověřovacím provozu dle článku I odst. 1 bod 1.14 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě že zhotovitel nepředloží ve stanovené lhůtě doklad k prokázání kvalifikačního požadavku dle čl. V odst. 4 písm. k) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění záruční, mimozáruční nebo pozáruční vady dle článku VI je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou hodinu prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s provedením profylaktické prohlídky v období stanoveném výrobcem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s provedením kontroly těsnosti chladicích okruhů v termínu stanoveném podle čl. II odst. 1 písm. l) nebo nesjedná-li zhotovitel z důvodů na jeho straně termín provedení uvedené zkoušky ve lhůtě stanovené v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
11. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě sjednané pro doručení daňového dokladu na plnění s režimem podle § 92e zákona o DPH je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.

12. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
13. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
14. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
15. Mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele nemají vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu.

Článek XIII **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní, nepřevoditelné a časově neomezené oprávnění užívat SW pro svou vlastní potřebu, a to včetně případných updatů, upgradů, patchů a hotfixů.
2. Právo užívat dodaný SW vzniká objednateli dnem podpisu protokolu dle čl. IV odst. 3.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn licenci dle odst. 1 tohoto článku objednateli poskytnout, a že na plnění neváznou žádná práva třetích osob, která by poskytnutí bránila.

Článek XIV **Trvání smlouvy, výpověď smlouvy a odstoupení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž smlouvu lze ukončit výpovědí. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 6 měsíců s tím, že zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu tak, aby skončila nejdříve v den, ke kterému uplyne 3 roky po podpisu protokolu dle čl. IV odst. 5 smlouvy.
2. V případě zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu ve 14 denní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.
3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran podstatně poruší své smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) ze strany zhotovitele:
 - plnění nebude v souladu s návrhem řešení zhotovitele obsaženým v čistopisu DPS,
 - nezahájení přerušného plnění ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI odst. 4,
 - neúspěšný ověřovací provoz,
 - b) ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou jakéhokoli oprávněně vystaveného daňového dokladu či dokladu k úhradě ve lhůtě delší 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupena pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
5. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- č. 1 - Bezpečnostní požadavky objednatele
- č. 2 - Popis stávajícího stavu, požadavky objednatele a principy obnovy chlazení na pobočce Ostrava
- č. 3 - Seznam stávajících jednotek
- č. 4 - Půdorysy a řezy (volně připojená příloha)
- č. 5 - Cenová tabulka
- č. 6 - Fotodokumentace (volně připojená příloha)
- č. 7 - Specifikace zařízení
- č. 8 - Harmonogram (volně připojená příloha)

V Praze dne 12.5.2015

V Ostravě dne 19.5.2015

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Vírlius
ředitel sekce správní

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

Za zhotovitele:

Bc. Miroslav Švec
jednatel společnosti

CLIMARE
KLIMATIZAČNÍ SYSTÉMY
CLIMART, spol. s r. o.
Ruská 43, 703 00 Ostrava VII
IČO: 27846081, DIČ: CZ27846081