

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádů

Vaše značka: Tomáš Macháček

Ze dne:

Č. j.: SMO/337240/21/ÚPaSŘ/Dvo

Sp. zn.: S-SMO/333632/21/ÚPaSŘ/5

Z.S.119/2021

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: +420 599 443 426

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2021-07-16

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti o závazné stanovisko k záměru: „Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše domu čp. 1078, Nádražní 4, na p.p.č. 468/1, katastrální území Moravská Ostrava, budova České národní banky 2.varianta“, kterou podal dne 21.6.2021 vlastník domu Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha, IČ 48136450 toto

závazné stanovisko:

Jedná se o záměr instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu České národní banky kopírující tvar střechy. Celkový navržený instalovaný výkon FVE je 16,2 kWp. Pro tuto studii proveditelnosti je do výpočtu zahrnut panel o jmenovitém výkonu 450 Wp. Dle plochy střechy zvolené pro návrh FVE je počítáno s umístěním maximálního počtu panelů a to 36 ks. Orientace FVE bude kopírovat sklon střešní konstrukce 2-3°, a to na jihovýchod. Fotovoltaické panely nepřesáhnou hranici atiky střechy. Panely budou propojeny do samostatných bloků, resp. stringů. Jednotlivé stringy jsou svedeny v tzv. chrániče ze střechy do technické místnosti, kde bude umístěn fotovoltaický třífázový střídač o výkonu AC 20 kVA, který bude generovaný stejnosměrný proud z panelů měnit na proud střídavý. Fotovoltaické panely budou přichyceny prostřednictvím kovových hliníkových spojek tzv.: „žabek“, bez kotvení skrz falcový plech střechy.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že záměr: „Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše domu čp. 1078, Nádražní 4, na p.p.č. 468/1, katastrální území Moravská Ostrava, budova České národní banky 2.varianta“, dle studie proveditelnosti FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 16,2 kW, číslo projektu OP-20-12037, zpracované Jiřím Vaculíkem, SOLIDSUN,s.r.o., Příborská 602, Frýdek Místek, (území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992),

je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče **přípustný.**

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha, IČ 48136450

Odůvodnění:

Uvedený dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění.

Byla předložena studie proveditelnosti FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 16,2 kW, číslo projektu OP-20-12037, zpracované Jiřím Vaculíkem, SOLIDSUN,s.r.o., Příborská 602, Frýdek Místek.

Předmětem tohoto závazného stanoviska je záměr instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu České národní banky, za účelem vlastní výroby elektrické energie a její následné spotřeby v objektu budovy. Celkový navržený instalovaný výkon FVE je 16,2 kWp. Pro tuto studii proveditelnosti je do výpočtu zahrnut panel o jmenovitém výkonu 450 Wp. Dle plochy střechy zvolené pro návrh FVE je počítáno s umístěním maximálního počtu panelů a to 36 ks. Umístění fotovoltaických panelů je ovlivněno i samotnou konstrukcí střechy. Na střeše se vyskytuje velká kupole sloužící jako světlík. Konstrukce kopule během vrhá stín, což způsobuje, že nemůžeme instalovat Fv panely. Vržený stín by měl negativní vliv na funkčnost celého fotovoltaického systému, proto v samotné blízkosti a v dostatečné vzdálenosti je plocha bez FV panelů. Orientace FVE bude kopírovat sklon střešní konstrukce 2-3°, a to na jihovýchod. Fotovoltaické panely nepřesáhují hranici atiky střechy. Panely budou propojeny do samostatných bloků, resp. stringů. Jednotlivé stringy jsou svedeny v tzv. chrániče ze střechy do technické místnosti, kde bude umístěn fotovoltaický třífázový střídač o výkonu AC 20 kVA, který bude generovaný stejnosměrný proud z panelů měnit na proud střídavý. Stringy budou jištěny pojistkovými odpojovači s pojistkou 12 A Ag a přepětíovou ochranou. Výstup střídače bude jištěn jističem B25 A. Fotovoltaické panely budou přichyceny prostřednictvím kovových hliníkových spojek tzv.: „žabek“, bez kotvení skrz falcový plech střechy.

Objekt ČNB je rohová administrativní budova mezi dvěma historickými bankovními domy, a to Moravskoostravskou spořitelnou s knihovnou a vilou Dr. Krause upravenou na Českou banku Union, které jsou kulturními památkami. Budova ČNB je rozšířena přístavbou do dvorního traktu. Hmota přístavby je viditelná z ulice Tyršovy a hmota stavby se uplatňuje v pohledech z horních podlaží Moravskoostravské spořitelny, dnes radnice Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Střešní přístavby je proto architektonicky upravena, a to severní a jižní terasou nad 3. podlažím a hladkou plochou střechou s půlkulovým světlíkem nad 4. podlažím.

Objekt přístavby má nepravidelný obdélníkový půdorys s opsanými rozměry $s \times d = 33,6 \times 18,0$ m. Objekt má nosnou konstrukci smíšenou, tvořenou převážně svislými konstrukcemi zděnými a železobetonovými monolitickými, vodorovné konstrukce jsou výhradně železobetonové monolitické stropní desky. Stropní deska nad 4.NP má tl. 200 mm a je podporována zděnými a železobetonovými svislými konstrukcemi, po obvodu je v místech mezi pilíři opatřena obvodovými průvlaky $s \times v = 500 \times 500$ mm (včetně desky). V části, kde mají být umístěny panely FVE, je deska podporována obvodovými stěnami a pilíři a střední nosnou zděnou stěnou, rozpětí je 5,5+6,2 m. Na stropní desce jsou umístěny ve směru kolmo na střední nosnou stěnu zděné soklové stěny v rozteči cca 3,0 m proměnlivé výšky, které podporují dřevěnou nosnou konstrukci zastřešení, tvořenou subtilními krokvemi v rozteči cca 1,0 m, bedněním a střešním souvrstvím. Tepelná izolace je umístěna přímo na stropní desce. Veškerá zatížení uložená na střešním plátně jsou do stropní konstrukce přenášena krokvemi a vyzděnými soklovými stěnami.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i

dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou i architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a detailů jednotlivých architektonických prvků a výplní fasádních otvorů.

Orgán památkové péče vydal již závazné stanovisko Z.S.26/2021 ze dne 24. 2. 2021, kde byl záměr instalace fotovoltaické elektrárny s přidáním pomocných konstrukcí vně střešního pláště posouzen jako nepřipustný.

Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení, kterým je Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha, IČ 48136450.

Jelikož správní orgán shledal navrhované práce za přípustné bez nutnosti stanovení podmínek, tj. žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, správní orgán v rámci respektování procesní ekonomie a zásady zbytečného nezatažování účastníka řízení, neaplikoval ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě. čj. NPÚ-381/51395/2021 ze dne 2. 4. 2021 (doručeno 9.7.2021), kde je konstatováno, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot Městské památkové zóny Moravská Ostrava s tímto odůvodněním:

NPÚ vydal k záměru instalace fotovoltaické elektrárny nesouhlasné vyjádření čj. NPÚ-381/3676/2021 ze dne 4. 2. 2021 vzhledem k tomu, že FV panely a zejména podpůrná ocelová konstrukce vyžadovaly zásah do konstrukce krovu objektu a měnily tvar střechy a objem objektu. Výkonný orgán památkové péče se v rozhodnutí Z.S.26/2021 ze dne 24. 2. 2021 s tímto vyjádřením ztotožnil. Zároveň správní orgán v odůvodnění rozhodnutí uvádí, že je za splnění určitých předpokladů ochoten umožnit taková řešení pro umístování fotovoltaických zařízení, která svým dopadem na celkový obraz městské památkové zóny nezneškodí její památkové hodnoty. Projektant zapracoval podmínky vyjádření odborné organizace a rozhodnutí orgánu státní památkové péče do řešení, které je předmětem předložené žádosti. Umístění fotovoltaických panelů na ploše mírné sedlové střechy objektu banky nemění vzhled, objem a tvar objektu. Panely sledují spád střechy a jsou kotveny ke stojatým drážkám měděné střešní krytiny. Zásah do konstrukce krovu mírné sedlové střechy není navržen.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavby, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o dům situovaný v Městské památkové zóně Moravská Ostrava umístěný v sousedství kulturních památek spořitelna čp.555, nám.dr.E.Beneše 6 a investiční banka čp. 213, Nádražní 10 a dospěl k závěru, že záměr: „Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše domu čp. 1078, Nádražní 4, na p.p.č. 468/1, katastrální území Moravská Ostrava, budova České národní banky 2.varianta“ je z hlediska státní památkové péče přípustný. Orgán památkové péče posuzoval záměr instalace fotovoltaických panelů kopírujících tvar střechy bez přidání dalších pomocných konstrukcí z hlediska dopadů na vnímání veřejného prostoru z pohledů z přilehlých domů a z hlediska památkové ochrany tzv. střešní krajiny památkově chráněného území Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Navrhované umístění fotovoltaiky na střeše domu ČNB splňuje základní předpoklady pro možné umístování těchto zařízení v prostředí městských památkových zón. Další významný předpoklad umožňující umístění fotovoltaických zařízení na střeších domů, aby tyto instalace nebyly z veřejného prostoru okolních ulic pohledově viditelné, je v tomto případě také v zásadě splněn. Orgán památkové péče přihlédl ve svém posuzování také k ekonomickému faktoru, snaze maximální energetické soběstačnosti a šetrného přístupu k životnímu prostředí vlastníka budovy. Z hlediska proporcionality, tj. porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně památkových hodnot a zájmu vlastníka na možnosti využívat svou nemovitost dle svých představ, vychází správní orgán z názoru, že výše jednoznačně odůvodnil, proč je navrhovaný záměr 2.varianty instalace fotovoltaických panelů kopírující tvar střechy, ve vztahu k chráněným hodnotám Městské památkové zóny Moravská Ostrava přípustný. Tento postoj považuje Magistrát města Ostravy za vyvážený a proporční jak ve vztahu k chráněným hodnotám, tak ve vztahu k zájmům vlastníků. Upozorňujeme, že naše závazné stanovisko je stanoviskem k záměru instalace

fotovoltaické elektrárny a další stupeň dokumentace bude posouzen orgánem památkové péče v novém řízení o závazném stanovisku. Orgán památkové péče rozhodoval v souladu, s již dříve vydanými závaznými stanovisky v obdobných případech. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího orgánu památkové péče.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petra Dvorníková
Oprávněná úřední osoba

Na vědomí: NPÚ