

DODATEK č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Ústí nad Labem,
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Václavem Albrechtem, ředitelem odboru regionální podpory

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

Preambule

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Ústí nad Labem, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-234-18, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 1. 2020 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 2,1 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

Článek I Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2021
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne 27.4.2021

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní

[Redacted signature]

Ing. Václav Albrecht
ředitel odboru regionální podpory

V Praze dne 19.4.2021

Za poskytovatele:

[Redacted signature]

Ing. Kateřina Nováková
jednatelka

CENOVÉ TABULKY

Tabulka č. 1

Ústí

PS1 Otopná soustava			
Položka R030301030301		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		2 065,00
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*	soubor		40,00
Provozní revize TNS*	soubor		1 660,00
Vnitřní revize TNS*	soubor		2 055,00
Tlaková zkouška TNS*	soubor		2 283,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.		259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		363,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd		50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd		150,00

* cena činností včetně dopravy

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

Cenová tabulka

Položka R030301030301

	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 026,00
Čištění zásobníku TUV*	soubor	3 447,00
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	7 875,00
Čištění geigerů*	soubor	203,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činností na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činností na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS3 Vzduchotechnika a větrání

Cenová tabulka

Položka R030301030301

		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	25 264,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	363,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS4 Chlazení

Cenová tabulka

Položka R030301030301

Jednotky		Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor hod.	36 838,00 498,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	883,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	750,00

* cena činností včetně dopravy

PSS Elektro silnoprúd

Cenová tabulka

Položka R030301030301

	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	4 737,00
Pravidelná údržba vyhřívání okapů a svodů*	soubor	3 240,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	290,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	383,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA

Cenová tabulka

Položka R030301030301

	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná měsíční kontrola včetně startu DA bez zátěže *	soubor	204,00
Roční kontrola včetně startu DA se zátěží - popis dle přílohy č. 1 smlouvy *	soubor	37 197,00
malá profylaxe DA *	soubor	2 065,00
Střední profylaxe DA *	soubor	6 222,00
Velká profylaxe DA *	soubor	9 341,00
Kontrola spalínové cesty *	soubor	3 812,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 7

PS7 Elektro slaboproud			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	15 577,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	290,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Vyproštění osob *	výjezd		672,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č.1 smlouvy*	soubor		5 080,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN *	soubor		19 288,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN *	soubor		19 288,00
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *	soubor		257,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.		779,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		779,00
Činnosti			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd		50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd		150,00

* cena činností včetně dopravy

PS9 ISŘ technologií budovy

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	38 443,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	674,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	726,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS10 Potrubní pošta

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	8 011,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	622,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	674,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	4 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	4 000,00

* cena činností včetně dopravy

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	4 872,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	259,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasících přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	7 845,00
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 026,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	7 532,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro ústřednu nouzového osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy		soubor	3 791,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 712,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapy - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	13 775,00
Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	5 662,00
Roční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	43 287,00
Půlroční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	41 396,00
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 328,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	569,00
Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	257,00
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*		hod.	465,00
Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemců*		hod.	182,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	467,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	570,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00
Položka			
Provozní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	2 065,00
Kontrola a seřízení požárních uzávěrů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	9 144,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

*cena činnosti včetně dopravy

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*

Cenová tabulka

Položka	lhůty	2018	2019	2020	2021	2022
Celková revize el.zařízení budovy	5 let	x	x	x	16 296,00	x
změna užívání byty na kanceláře	5 let	x	x	x	13 053,00	x
Služebna policie	5 let	x	3 918,00	x	x	x
Výtahy - strojovny	5 let	x	x	x	2 970,00	x
Potrubní pošta	5 let	x	x	x	2 555,00	x
Výměňíková stanice	3 roky	x	3 266,00	x	x	3 334,00
VZT centrální	3 roky	x	x	4 539,00	x	x
Klima archiv - 3.10	4 roky	x	1 006,00	x	x	x
Klima 3.24 - 2x jednotka	4 roky	x	1 006,00	x	x	x
Klima- 0.29 – DA	4 roky	x	1 006,00	x	x	x
Klima - Server 2.29 (2x)	4 roky	x	1 006,00	x	x	x
ČOV	3 roky	x	x	3 317,00	x	x
podvozky - trezor	5 let	x	x	5 781,00	x	x
Dieselagregát	5 let	x	x	x	6 089,00	x
Hromosvody	5 let	x	10 026,00	x	x	x
spotřebiče	1 ks			45,00		

Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 14

Servis a opravy nábytku			
Cenová tabulka			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00	
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00	

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 15

Malířské a lakýrnické práce

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů	m ²	51,00
Penetrace	m ²	30,00
Škrábání	m ²	20,00
Štípení akrylovým tmelem v tubě	bm	20,00
Štípení akrylovátovou stěrkou	m ²	96,00
Bandážování	bm	66,00
Protiplišňový přípravek	m ²	71,00
Opravy poškozených sádrokartonů	m ²	127,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	233,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	233,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	188,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	188,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	188,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	96,00
Manipulace s nábytkem	hod.	259,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

* kvalitní nátěrová hmota (např. Dufa)

** kvalitní lazurovací hmota (např. SADOULIN extra)

Ústí

Tabulka č. 16

Stavební přípomoci		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	467,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	467,00
Pomocné zednické práce	hod.	467,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	467,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	467,00
Práce podlahářské	hod.	467,00
Kamenické práce	hod.	467,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	467,00
Práce štukatérské	hod.	467,00
Práce tesařské	hod.	467,00
Práce izolačské (akustické, proti vodě)	hod.	467,00
Sklenářské práce	hod.	467,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	467,00
Práce truhlářské	hod.	467,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	467,00
Sádrokartonářské práce	hod.	467,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	467,00
Přípomoc výše nespecifikované	hod.	467,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	467,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Ústí

Tabulka č. 17

Zámečnické práce		
Cenová tabulka		
Činnosti	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Zámečnické práce	hod.	259,00
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

Stěhování		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Stěhování nábytku	hod.	259,00
Stěhování těžkých břemen	hod.	674,00
Přesun hmot	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Deratizace, desinsekcce
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách *	soubor	2 596,00
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu) *	litr	254,00
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	254,00
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	168,00
Odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	259,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Zajištění vlajkové výzdoby Cenová tabulka			
Položka R03030102061399	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Vlajková výzdoba *	soubor	258,00	
Čištění vlajek *	soubor	466,00	

* cena činností včetně dopravy

Činnosti správce objektu (SO) Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1*		hod.	283,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod.		hod.	186,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna		hod.	259,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy