

## **DODATEK č. 2**

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Plzni,  
uzavřený mezi:

### **Českou národní bankou**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Václavem Albrechtem, ředitelem odboru regionální podpory

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

### **ASETA SERVICES s.r.o.**

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

### **Preambule**

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Plzni, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-233-18, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 1. 2020 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 2,1 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

### **Článek I Změny smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

## Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2021.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne ..... 27.4.2021 .....

Za objednatele: [redacted]

[redacted]  
.....  
Ing. Zdeněk Vírius  
ředitel sekce správní

[redacted]  
.....  
Ing. Václav Albrecht  
ředitel odboru regionální podpory

V Praze dne ..... 19.4.2021 .....

Za poskytovatele: [redacted]

[redacted]  
.....  
Ing. Kateřina Nováková  
jednatelka

PS1 Otopná soustava		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 026,00
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*	soubor	20,00
Provozní revize TNS*	soubor	829,00
Vnitřní revize TNS*	soubor	1 026,00
Tlaková zkouška TNS*	soubor	1 140,00
Provedení odečtu měřidel tepla - na výzvu*	byt	15,00
Provedení rozúčtování tepla - na výzvu*	byt	50,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	363,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

### Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 026,00
Čištění deskových výměníků*	soubor	11 326,00
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	7 875,00
Čištění geigerů*	soubor	202,00
Provedení odečtu měřidel TV - na výzvu*	byt	15,00
Provedení rozúčtování TV - na výzvu*	byt	50,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	363,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS3 Vzduchotechnika a větrání

### Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	20 254,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	259,00
	hod.	363,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS4 Chlazení Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	43 448,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	498,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	883,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	750,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS5 Elektro silnoproud Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	4 041,00
Pravidelná údržba vyhrívání okapů a svodů*	soubor	3 240,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	290,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	383,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS6 Záložní zdroj DA

## Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná měsíční kontrola včetně startu DA bez zátěže*	soubor	202,00
Roční kontrola včetně startu DA se zátěží - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	37 197,00
Malá profylaxe DA*	soubor	2 065,00
Střední profylaxe DA*	soubor	6 222,00
Velká profylaxe DA*	soubor	9 341,00
Kontrola spalínové cesty*	soubor	3 812,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	363,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy



**PS7 Elektro slaboproud  
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	15 577,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	290,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS8 Výtahy a zdvihové plošiny Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Vyproštění osob*	výjezd	672,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č.1 smlouvy*	soubor	3 790,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*	soubor	15 131,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*	soubor	15 131,00
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *	soubor	257,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	779,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	779,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS9 ISŘ technologií budovy Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	38 443,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	674,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	726,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií

### Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		4 144,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	3 376,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

## PS12 Věcné prostředky požární ochrany

## Cenová tabulka

	Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>			
	Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasicích přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	7 262,00
	Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 026,00
	Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	9 980,00
	Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 483,00
	Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	14 174,00
	Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	5 672,00
	Roční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	50 698,00
	Půlroční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	43 329,00
	Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 328,00
	Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	569,00
	Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	257,00
	Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*	hod.	465,00
	Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemců*	hod.	184,00
	Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	467,00
	Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	570,00
	Provozní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	3 978,00
	Kontrola a seřízení požárních uzávěrů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	11 352,00
<b>Cena za výjezd</b>			
	Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
	Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

**Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů\***  
**Cenová tabulka**

Položky *	lhůty	2018	2019	2020	2021	2022
Celková revize el.zařízení budovy	5 let	x	x	15 961,00	x	x
Vstupní hala 2019	2 roky	x	3 959,00	x	x	x
Vstupní hala 2021	2 roky	x	x	x	3 157,00	x
Bytová část	5 let	x	x	6 636,00	x	x
Trezor podvozky	5 let	x	x	x	x	5 902,00
Dieselagregát	5 let	5 781,00	x	x	x	x
Zařízení MaR	5 let	x	x	26 059,00	x	x
Hromosvody	5 let	x	x	8 703,00	x	x
Spotřebiče**	1 ks			40,00		

\*\*Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

\* cena činností včetně dopravy

**Servis a opravy nábytku  
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00

Maliřské a lakýrnické práce		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Malba stěn a stropů (JUPOL)	m <sup>2</sup>	51,00
Penetrace	m <sup>2</sup>	30,00
Škrábání	m <sup>2</sup>	20,00
Tmelení akrylovým tmelem v tubě	bm	20,00
Tmelení akrylátovou stěrkou	m <sup>2</sup>	96,00
Bandážování	bm	66,00
Protiplišňový přípravek	m <sup>2</sup>	71,00
Opravy poškozených sádrokartonů	m <sup>2</sup>	129,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m <sup>2</sup>	233,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m <sup>2</sup>	233,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m <sup>2</sup>	188,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m <sup>2</sup>	188,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m <sup>2</sup>	188,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m <sup>2</sup>	96,00
Manipulace s nábytkem	hod.	259,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

\* kvalitní nátěrová hmota (např. Dufa)

\*\* kvalitní lazurovací hmota (např. SADOLIN extra)



Stavební přípomoci		
Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti (bez materiálu)</b>		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	467,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	467,00
Pomocné zednické práce	hod.	467,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	467,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	467,00
Práce podlahářské	hod.	467,00
Kamenické práce	hod.	467,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	467,00
Práce štukatérské	hod.	467,00
Práce tesařské	hod.	467,00
Práce izolačnické (akustické, proti vodě)	hod.	467,00
Sklenářské práce	hod.	467,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	467,00
Práce truhlářské	hod.	467,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	467,00
Sádrokartonářské práce	hod.	467,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	467,00
Přípomocce výše nespecifikované	hod.	467,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	467,00
Odstraňování zatekání plochých střech*	m2	357,00
Oprava plochých střech - izolace*	m2	357,00
Oprava parapetů souvisejících s fasádou*	m2	357,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 17

<b>Zámečnické práce</b>		
<b>Cenová tabulka</b>		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Zámečnické práce	hod.	259,00
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.	363,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Plzeň

Tabulka č. 18

<b>Stěhování Cenová tabulka</b>		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Stěhování nábytku	hod.	259,00
Stěhování těžkých břemen	hod.	674,00
Přesun hmot	hod.	363,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Plzeň

Tabulka č. 19

## Deratizace, desinsektace Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách *	soubor	2 596,00
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu)*	litr	356,00
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	356,00
Vyčištění a kontrola odpadních šachet*	soubor	361,00
Dolep zábran proti dohledání holubů	bm	168,00
Odstanění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	363,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

\* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 20

**Zajištění vlajkové výzdoby\***  
**Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Vlajková výzdoba*	soubor	258,00
Čištění vlajek*	soubor	466,00

\* cena činností včetně dopravy

## Činnosti správce objektu (SO) Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
<b>Činnosti</b>		
Činnosti technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1*	hod.	283,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod.	hod.	186,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna	hod.	259,00
<b>Cena za výjezd</b>		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

\* cena činností včetně dopravy