

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Souhrnně k bodům a) – d):

jedná se o dílčí stavební úpravy části stávajícího provozovaného objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění, nebylo žádáno o územní rozhodnutí, nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků.

- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska týkající se umístění stavby nebyla vzhledem k charakteru stavby vydána.

- výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Prohlídka stávajícího objektu.
- Fotodokumentace stávajícího objektu.
- Vzhledem k nemožnosti přerušení provozu nebyl proveden stavebně technický průzkum.
- Při zpracování PD byly použity informace provozovatele objektu.

- ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt je nemovitou kulturní památkou.

Číslo rejstříku	Uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	Č.or.	HZ	R	F	IdReg
41012 / 1-1826		Praha hl.m.	Praha	Nové Město	čp.866	burza Plodinová	Praha 1, Senovážné nám.	30				153103

Památka :	burza Plodinová
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	41012/1-1826
Název okresu :	Praha hl.m.
Sídelní útvar (město/ves) :	Praha
Část obce :	Nové Město
Katastrální území :	Nové Město
Ulice,nám./umístění :	Praha 1, Senovážné nám.
Číslo popisné :	866
Číslo orientační :	1,29,30
Městská část :	Praha 1
Stavební úřad :	Stavební úřad - Úřad městské části Praha 1
Finanční úřad :	Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 1
Historická země :	Čechy
Identifikátor záznamu (IdReg) :	153103

Parcely:

Parcela	Uz	Sppl	Omezení památkové ochrany	Specifikace/poznámka
Katastrální území: Nové Město				
545	100			budova burzy čp. 866
546	100			budova burzy bez čp.

Objekt se nachází na území památkové rezervace hlavního města Prahy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající stav beze změn

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stav beze změn.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zůstávají stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek zastavěný objektem:

- parc. č. 545, k.ú. Nové Město (727141), vlastník Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Nové Město, 115 03 Praha 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	545/0
Obec:	Praha [554782]0
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	311
Výměra [m ²]:	2019
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [490148]0 ; č. p. 866; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 545
Stavební objekt:	č. o. 8660
Ulice:	Senovážné náměstí0
Adresní místa:	Senovážné náměstí 866/290 ; Senovážné náměstí 866/300

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká národní banka, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha0](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2020 20:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální0](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 80.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílají přímo na [jejich e-mail adresu0](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 1

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nepředpokládá se vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

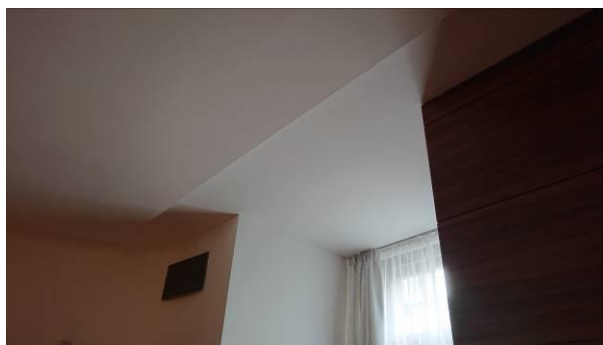
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu části dokončené stavby.

Řešený prostor se nachází v nárožní části přízemí (1.NP) objektu Plodinové burzy. Prostor je orientován vstupem a okny na Senovážné náměstí a okny do ulice Senovážná.

Jedná se o vnitřní úpravy části stávajícího prostoru bankovního klubu.



Prostor bankovního klubu



Prostor skladu určeného k demolici

Navrhovaná změna spočívá v částečné obměně interiérových prvků a doplnění technologických prvků stávajícího provozu.

Rozsah navrhovaných úprav:

- revize a doplnění technologie stávajícího barového pultu
- zřízení a technologie teplého bufetu včetně připojení domovních technologií (el., rozvod chladiva – připojení podlahou ze stávajících rozvodů v 1.PP)
- vybourání novodobé příčky skladu a repliky dřevěných dveří, následná instalace příručního chladicího boxu
- dílčí úprava tvaru a doplnění SDK podhledů
- výměna podlahových krytin (náhrada stávajícího koberce za nový)
- úprava a doplnění osvětlení
- částečná obměna mobilních interiérových prvků.

Stavební úpravy, které jsou součástí této projektové dokumentace, neovlivní stávající vzhled budovy, zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

b) účel užívání stavby,

Upravované prostory budou využívány i na dále jako bankovní klub ČNB. Účel se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo žádáno o výjimky, stavba je navržena v souladu s Pražskými stavebními předpisy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- MHMP, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče:

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Zdeňka Bašťová

Č. j.:

236 002 658

MHMP 586204/2020

Počet listů/příloh: 3/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 448115/2020

22.04.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Renovace bankovního klubu ČNB, Senovážné náměstí30, Praha 1, budova č.p. 866“, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pinkava (ČKAIT 0004493) a Ing.arch. Michaela Havlíčková (ČKA 03 784), CONSILIUM ais r.o. (IČ 28886241), Pohořelec 3, 118 00 Praha 1, v 03/2020 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy:

Naše č.j.: HSAA- 6185-3/2020

Váš dopis zn.: ze dne 29.4.2020

Počet listů: 1/1

Přílohy:

V Praze dne: 20.05.2020

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě
864/28, 11000 Praha 1

Vyřizuje za PO: por. Ing. David Runt, tel.: 950 855 791/799, e-mail: david.runt@hzspraha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

➤ Hygienická stanice hl. m. Prahy:



...STARÁME SE SPOLEČNĚ
S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 23. 3. 2020
Naše č. j.: HSHMP 16991/2020
Spis. zn.: S-HSHMP 16991/2020
Vyřizuje: Dana Bauerová, Ing. Jiří Hanzl
Tel.: 296 336 746, 296 336 792
E-mail: dana.bauerova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 7. 4. 2020

CONSILIUM ai, s. r. o.
Pohořelec 152/3
118 00 Praha 1 - Hradčany

IČO 288 86 241

Datovou zprávou

Závažné stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav v „Bankovním klubu ČNB – úprava teplého bufetu“, Na příkopě 864/28, Praha 1

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavebních úprav v „Bankovním klubu ČNB – úprava teplého bufetu“, Na příkopě 864/28, Praha 1

se s o u h l a s í .

Vydaná stanoviska jsou souhlasná bez podmínek k zapracování. Požadavky vznesené v průběhu projednání s Hygienickou stanicí jsou zapracovány v PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba je nemovitou kulturní památkou, stavba se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Jedná se o úpravy interiérového charakteru. Zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkových parametrů objektu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkové bilance objektu, nedochází ke změnám, které by měly vliv na zařazení budovy z hlediska energetické náročnosti. Nevznikají provozy s novou produkcí odpadů či emisí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba nebude členěna na etapy, předpokládaná doba realizace stavby je 6 týdnů.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na realizaci úprav – 2,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Není předmětem navrhovaných úprav.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení bankovního klubu zůstane stávající, nově doplňované interiérové prvky budou v barevném, materiálovém a tvarovém řešení odpovídajícím stávajícím interiérovým prvkům.

Doplňená osvětlovací tělesa jsou navržena zavěšená, umístěná nad jednotlivými stoly. SDK podhled bude v dílčím rozsahu podél oken do Senovážného náměstí doplněn ve výškové úrovni navazující na stávající podhled a ve stejném barevném provedení (bílá). Stávající kobercová krytina bude nahrazena novou kobercovou krytinou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení bankovního klubu zůstane zachováno - zásobování surovinami zůstává stávající - z centrální kuchyně v 1.PP objektu výtahem do přípravný. Odtud se zboží dopravuje do chladicího boxu, případně přímo do baru či na rautové/bufetové stoly. Zásobování probíhá ručně. Počet obsluhy zůstává beze změn.

Stávající provoz přípravný zůstává nezměněn:

- pokrmů jsou do přípravný dováženy stávajícím výtahem z centrální kuchyně
- umývání nádobí z bankovního klubu
- umývání skla z baru.

V přípravně bude stávající umyvadlo u vstupu nahrazeno dvoudřezem s jednou baterií – jedna část bude sloužit jako dřez, druhá bude provozním umyvadlem pro obslužný personál.

Teplý bufet:

- umístěn min. 1000 mm od přilehlé stěny
- sanitace bufetu bude probíhat z dřezu v baru
- přilehlá stěna – povrch dřevěná dýha stávající
- podlahová krytina – nový koberec
- možnost samoobslužného provozu

Bar:

- pouze výrobní činnost (mytí skla v přípravně)
- doplnění nového kávovaru
- úprava tvaru desky
- stávající dřez přesunut do nové polohy a nahrazen 1+1/2 dřezem s jednou baterií
- obklad stěny u kávovaru – stávající dřevěný obklad
- výměna podlahové krytiny – PVC

Chlazený box:

- povrchy omyvatelné
- v případě možnosti vyrovnání úrovně podlahy boxu s okolní podlahou

Nová výroba není navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

K bodům B.2.4 a B.2.5 - úpravami části objektu nedochází ke změnám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita.

Souhrnně k bodům a) – c):

Jedná se o jednoduchou stavbu převážně interiérového charakteru bez zásahu do konstrukčního systému budovy a bez vlivu na její mechanickou odolnost a stabilitu.

- revize a doplnění technologie stávajícího barového pultu

- zřízení a technologie teplého bufetu
- vybourání příčky stávajícího skladu a instalace příručního chladicího boxu
- úprava a doplnění sádkartonových podhledů
- výměna podlahových krytin
- úprava rozvodů a koncových prvků elektroinstalace a rozvodů prvků ZTI – připojení teplého bufetu na stávající rozvody v 1.PP
- úprava a doplnění osvětlení
- částečná obměna interiérových prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o dílčí úpravy stávajícího bankovního klubu, jeho baru a nově je navrženo umístění teplého bufetu.

Do zázemí klubu je nově navržen chladicí box pro uskladnění polotovarů a hotových studených pokrmů (před expedicí do bufetu).

Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržené úpravy zasahují do stávajícího PBŘ, změny požárně bezpečnostního řešení jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

V systému větrání, vytápění, zásobování vodou nedochází ke změnám, k dílčí úpravě dochází v umístění koncových prvků osvětlení. Prostor bankovního klubu má možnost přirozeného větrání, doplňkově je pro zvýšení komfortu instalováno nucené větrání. Kapacita bankovního klubu zůstává beze změn.

Žádné zdroje emisí nejsou navrhovány.

Pro likvidaci komunálního odpadu bude využíván stávající systém objektu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
- b) ochrana před bludnými proudy,**
- c) ochrana před technickou seizmicitou,**
- d) ochrana před hlukem,**
- e) protipovodňová opatření,**
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Souhrnně k bodům a) – f):

jedná se o dílčí stavební úpravy části stávajícího provozovaného objektu, navrženými úpravami nedochází ke změnám.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Úpravami části objektu nedochází ke změnám, budou využity stávající přípojky.

B.4 Dopravní řešení

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

B.8 Zásady organizace výstavby

Úpravy objektu budou prováděny v provozovaném objektu.

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky.

Část objektu dotčená stavbou musí být důsledně oddělena od provozované části objektu tak, aby stavební činnost nenarušovala provoz nerekonstruovaných částí.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zpracovateli dokumentace nejsou známy přesné požadavky na odběry energií, které jsou závislé na zvoleném technologickém postupu a použitých mechanismech.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy. Práce budou převážně montážního charakteru. Předpokládá se, že potřeba médií nepřekročí potřeby energií nezbytné pro běžný provoz upravovaných prostorů.

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu, odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu. Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

b) odvodnění staveniště,

Prostor staveniště se nachází v interiéru stávající budovy, odvádění odpadních vod ze staveniště – stávající přípojka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlých veřejných komunikací – ze Senovážného náměstí, případně z ul. Senovážná do prostorů garáží v 1.PP. Vytvoření speciální transportní cesty se nepředpokládá.

V prostoru navrhované rekonstrukce se dle archivní dokumentace jednotlivých správců nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy jsou navrženy v interiéru stávající budovy.

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržívat.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Prostor staveniště je v interiéru stávající budovy, nejsou navrženy související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory nejsou navrhovány, případný dočasný krátkodobý zábor chodníku přilehlého ke vstupu do objektu si projedná zhotovitel.

Pro zařízení staveniště se nepředpokládá žádná stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 a § 104 zák. č. 183/2006Sb.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Prováděním stavebních úprav nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Případné krátkodobé zábory mimo objekt, budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vzhledem k navrženému rozsahu prací bude produkované množství odpadu i emisí při realizaci minimální. Veškeré práce budou prováděny v interiéru budovy.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou navrženy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana zeleně a spodních vod - nedojde k zásahu do venkovního prostoru.

Ochrana před prachem - stavba bude probíhat v uzavřeném objektu. Případné uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami.

Ochrana před hlukem - maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů - pro stavbu se předpokládá využití výhradně elektrických mechanismů, pouze pro zásobování stavby budou použita vozidla se zdrojem exhalací. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení stavebníkovi a jejich průběh s ním konzultován.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu.

Zhotovitel je povinen zajistit průběh prací tak, že nebude splněn ani jeden z limitů předmětného Zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb., tedy:

- méně než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Pokud by některý z těchto limitů byl překročen, je zhotovitel povinen toto oznámit stavebníkovi.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

(1) Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy

(2) Přístup na staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.

(3) Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce ve venkovním prostoru nebudou prováděny.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, budou odděleny od provozovaných částí objektu a pro přístup veřejnosti uzavřeny. Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou navrženy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k rozsahu stavby v interiéru budovy nejsou navržena dopravní a inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace bude probíhat v provozovaném objektu, který je nadprůměrně udržován. Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce v dotčených a přilehlých prostorech. Dotčenými prostory jsou transportní cesta pro zásobování i odvoz sutě, místo realizace stavby, montáže a provádění stavebních připomocí.

Transport zařízení, doprava materiálu a zásobování stavby, odstranění sutě bude probíhat stávajícími vstupy do budovy. Pro stavbu nebudou používány žádné výtahy v objektu.

Transport sutě, stavebního materiálu a přístup pracovníků bude prováděn po trase odsouhlasené stavebníkem a bude zajištěna její ochrana proti poškození.

Pro zamezení znečištění a omezení prašnosti budou při realizaci stavebních prací, vybudována ochranná opatření. Rozsah provedení ochranných vrstev a opatření ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění dotčených prostorů (např. ochrana hran ostění, obkladů, zárubní, podlah, protiprašné zábaly dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů). Při použití lešení na stávajících podkladech bude toto uloženo na podkladní ochranné vrstvě, např. textilie a roznášecí

překližka. Pro omezení prašnosti bude po obvodu lešení vybudována protiprašná zábrana přiléhající k podhledu.

Návrh opatření bude před zahájením prací předložen vybraným zhotovitelem díla objednateli k vyjádření. V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy s odsáváním prachu. Suť bude před transportem pytlována.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen trvale zajistit, aby nedošlo k přetěžování podlah a jiných stavebních konstrukcí vybouranou suť, stavebním materiálem nebo technologickými zařízeními.

Při provádění činností, při kterých je třeba provádět požární dozor (např. broušení rozbruskou), zajistí tento požární dozor zhotovitel stavby na vlastní náklady.

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu suť, stavebního materiálu a technologie bude probíhat v termínech dle podrobného HMG, který před zahájením stavby zpracuje zhotovitel a odsouhlasí stavebník. HMG bude koordinován s případnými přímými zhotoviteli stavebníka.

Přístup všech pracovníků zhotovitele do objektu bude podléhat režimovým opatřením, které budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem. Zhotovitel bude průběžně zpracovávat seznam pracovníků na stavbě, jednotliví pracovníci budou viditelně označeni.

Provádění bouracích a hlučných prací je možné provádět v mimopracovní době ČNB, tj. v pracovních dnech po 16.30 hodin. Provádění stavebních prací je předpokládáno v pracovních dnech v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin, v odůvodněných případech po předchozí dohodě se stavebníkem bude možné provádět práce i mimo uvedenou pracovní dobu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Rekonstrukce bude probíhat v jedné časové řadě, nejprve dílčí vyklizení dotčené části objektu a dílčí demontáže, následně realizace úprav. Stavba musí být zkoordinována s provozem v objektu.

Orientační lhůty výstavby

Zahájení stavby - III. Q 2020.

Dokončení stavby – II. Q 2021.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a součinnost zhotovitele

Zhotovitel stavby je povinen zpracovat na své dodávky dílenskou dokumentaci, kterou předloží k odsouhlasení stavebníkovi.

Zhotovitel je povinen po vyklizení prostorů přizvat zástupce autorského dozoru ke kontrole stávajících konstrukcí.

Zhotovitel stavby zpracuje vlastní plán organizace výstavby s předpokládanými zábory, dopravními a zásobovacími toky a projedná jej se stavebníkem.

Zhotovitel stavby zpracuje podklady pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, na vyzvání je předá koordinátoru bezpečnosti práce.

Za kolektiv autorů: ing. Tomáš Pinkava

Praha, červen 2020