

Smlouva

o provádění údržby a oprav zdravotně-technické instalace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupení: Ing. Zdeněk Virius, ředitel sekce správní

a

Ing. Pavel Veselka, ředitel odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

AB Facility a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17593

Kodaňská 1441/46

101 00 Praha 10

jednající: Pavel Iványi, MBA, LL.M., předseda představenstva

a

Ing. Petr Brychta, člen představenstva

IČO: 24172413

DIČ: CZ24172413

(dále jen „zhotovitel“).

Preamble

Objednatel má v době uzavření této smlouvy na plnění, které je předmětem této smlouvy, se zhotovitelem uzavřenou smlouvu, která byla zhotovitelem vypovězena, a běh výpovědní lhůty končí dne 31. 7. 2014. Z důvodu uvedené výpovědi vypsál objednatel pro zajištění předmětného plnění výběrové řízení. Vzhledem k tomu, že výběrové řízení nebude ke dni skončení běhu výpovědní lhůty dokončeno, uzavírají smluvní strany pro překlenutí období od skončení běhu výpovědní lhůty do zahájení plnění vybraným zhotovitelem tuto smlouvu.

Článek I

Předmět smlouvy a místo a způsob předání plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele opravy a údržbu technického vybavení budov v oblasti zdravotně-technických a sanitárních instalací (dále jen „ZTI“) a povinnost objednatele zaplatit za plnění cenu podle čl. IV smlouvy. Součástí plnění je zejména provádění následujících činností:
 - a) údržbu a opravy rozvodů pitné studené vody, horké vody a horké cirkulace (dále jen „PWC, PWH a PWHC“);
 - b) údržbu a opravy odpadních a kanalizačních rozvodů;
 - c) údržbu a opravy zařizovacích prvků, uzavíracích armatur, ventilů, kompenzátorů, klapek, zejména denní kontrolu vybraného počtu zařizovacích prvků (WC a umývárny umístěné v 2. patře a gastrokomplex);
 - d) čištění odpadů, údržbu a čištění přečerpávacích stanic;
 - e) údržbu čerpadel;
 - f) údržbu a čištění přerušovacích, zásobních a jiných vodojemů nebo nádrží;
 - g) obsluhu a údržbu chemických úpraven vody a úpraven vody pro bazény, dávkovacích zařízení, katexových filtrů apod., měření a zajišťování všech předepsaných parametrů kvality vody v souladu s přílohou č. 5 smlouvy;
 - h) údržbu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a mycího boxu autoprovozu vč. pravidelného čištění sedimentační nádrže a asistence při odvozu kalů;
 - i) provoz a obsluhu kuchyňského lapače tuků vč. čištění a asistence při odvozu kalů;
 - j) provádění nebo zajištění kontrol na zařízeních podle požadavků objednatele;
 - k) provádět aktualizaci dokumentace skutečného provedení (PD), dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, a to zakreslením do listinné kopie PD a zanesení skutečných parametrů vyměněných komponent do příslušné evidence. Stávající dokumentaci skutečného provedení obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy (viz příloha č. 5);
 - l) údržbu automatických tlakových stanic na udržování tlaku v rozvodech pitné vody a rozvodech požárního vodovodu;
 - m) provoz a obsluhu požárního systému Sprinkler.
2. Součástí provádění údržby a oprav zařízení uvedených v odst. 1 je také provádění dalších činností souvisejících s provozem předmětného ZTI objednatele, např. odečítání měřidel, asistenci při prováděných akcích, doprovod zaměstnanců objednatele provádějících kontrolu ZTI a doprovod jiných servisních organizací provádějících práce na zařízeních dle čl. I odst. 1 apod., včetně kontroly jejich činnosti podle provozních řádů a technické dokumentace. K provádění činností uvedených v tomto odstavci budou vyzývat pověření zaměstnanci objednatele dle čl. XI odst. 1.
3. Dále je předmětem plnění podle této smlouvy povinnost zhotovitele poskytovat pro zařízení uvedená v odst. 1 tohoto článku pohotovostní službu a pohotovostní zásah.

4. Součástí plnění je zajištění potřebných náhradních dílů (dále též „ND“) a materiálu. Materiál s cenou 10 Kč/ks bez DPH a výše je považován za náhradní díl.
5. Plnění podle této smlouvy se uskuteční v následujících objektech objednatele na adresách:
 - a) Na Příkopě 28, Praha 1, budova ústředí,
Senovážné nám. 30, budova Plodinové burzy;
Senovážné nám. 29, Hypšmannova přístavba – byty a ubytovací apartmán,
 - b) Strojírenská 175, Praha 5 – Zličín, záložní pracoviště (dále jen „ZP Zličín“),
 - c) Náprstkova 6, Praha 1, ubytovna.
6. Předání plnění bude vždy provedeno zápisy vyhotovenými zhotovitelem do deníku údržby v souladu s čl. VIII odst. 6 smlouvy.

Článek II

Specifikace předmětu plnění

1. Rozsah plnění podle čl. I odst. 1 a 2 je stanoven na 24 hodin denně a zahrnuje činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 5 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení. V rozsahu 24 hodin nejsou zahrnuty zákonné přestávky pracovníků zhotovitele. Čerpání zákonných přestávek musí probíhat tak, aby byl na pracovišti vždy přítomen nejméně jeden pracovník.
2. Činnosti dle čl. I odst. 1 a 2 budou prováděny tak, že zhotovitel zajistí pro plnění u objednatele přítomnost stanoveného počtu pracovníků v budově ústředí na adrese Na Příkopě 28, Praha 1, v následujícím počtu hodin a v příslušném časovém rozmezí takto:
 - 2 pracovníci v pracovní době od 6:00 hod. do 10:00 hod., tj. celkem 8 pracovních hodin;
 - 2 nebo 3 pracovníci v pracovní době od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 8 nebo 12 pracovních hodin;
 - 1 nebo 2 pracovníci v pracovní době od 14:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 4 nebo 8 pracovních hodin.s tím, že v rámci výše uvedené pracovní doby bude potřebný počet pracovníků pravidelně docházet:
 - a) do objektu objednatele ZP - Zličín a provádět činnosti podle místních provozních řádů pro zařízení podle čl. I.
 - b) do objektu objednatele na adrese Náprstkova 6, Praha 1 a provádět činnosti podle místních provozních řádů a provádět případné opravy zařízení podle čl. I.
3. Údržba, opravy a kontroly dle čl. I odst. 1 a 2 zahrnují činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 5 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení.
4. Veškeré činnosti prováděné podle této smlouvy budou podle čl. VIII odst. 6 zaznamenávány v provozním deníku (dále jen „deník údržby“) uloženém v provozní místnosti zhotovitele dle čl. X odst. 3 písm. a) a knihách zařízení uložených u jednotlivých zařízení. Deník údržby bude kdykoliv přístupný objednateli, a každý týden bude předkládán pověřené osobě objednatele ke kontrole provedených činností.
5. Plnění pohotovostní služby dle čl. I odst. 3 bude poskytováno mimo pracovní dobu od 18:00 hod. do 6.00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 00:00 hod. do 24:00 hod. K tomuto plnění je zhotovitel oprávněn využít také pracovníky detašované v budově objednatele pro plnění „Smlouvy o provádění údržby a oprav technického vybavení budov“. Tito pracovníci musí být taktéž náležitě proškoleni pro zařízení a technologie spadající do této smlouvy.

6. Hlavním cílem zhotovitele je zajistit objednateli bezkolizní chod objektů a vysokou úroveň požadovaných služeb. K tomuto cíli disponuje zhotovitel potřebnými podmínkami a předpoklady:
- a) stabilita a zázemí společnosti v oblasti komplexní technické správy a energetických služeb,
 - b) široké spektrum poskytovaných služeb - veškeré činnosti spojené s facility management, včetně speciálních jako je inženýrská činnost, technický dozor, provoz vozového parku, správa nájemních smluv, BOZP a PO, odpadové hospodářství, projekty energetických úspor, vlastní divize zaměřená na servis, údržbu a revize technických zařízení, především VZT a klimatizace, silnoproudé a slaboproudé systémy,
 - c) zkušenosti s obdobnými projekty v bankovním resortu, znalost provozu při správě finančních a jiných institucí s velmi podobnými službami, jaké objednatel požaduje,
 - d) vnitřní kontrolní systém - garancí udržení vysokých standardů kvality služeb je zavedený Integrovaný manažerský systém IMS, který zahrnuje systém managementu jakosti podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2001 a systém environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005 i systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001:1999. V rámci vnitřního kontrolního systému bude zhotovitel zajišťovat minimálně 2x týdně kontrolu kvality prováděných prací,
 - e) personální zázemí, které se opírá o početný tým řídicích i provozních pracovníků školených k vysoké kvalitě práce i vysoké úrovni vystupování směrem k zákazníkovi, nezanedbatelná je i vysoká flexibilita a možná zastupitelnost,
 - f) řízení kvality služeb - výkonný tým je řízen projektovým manažerem zodpovědným za komunikaci s objednavatelem, ve své činnosti je podporován specialisty a centrálními útvary AB Facility (centrální dispečink, havarijní pohotovostní služba, divize servis, IT, nákup, BOZP atd.),
 - g) systém plánované preventivní údržby aplikovaný na přebíraných zařízeních, a to s podporou SW aplikací, bude zahrnovat i plán pravidelných revizí, odborných prohlídek a servisu vycházející z převzaté provozní dokumentace zařízení a technologií,
 - h) centrální dispečink pracující 24 hodin denně a 365 dní v roce, služba zajišťuje nonstop ucelené řešení požadavků na provedení reaktivní údržby a odstranění havarijních stavů, přenos požadavků je pomocí internetu, intranetu i telefonicky a všechny požadavky jsou evidovány v PC databázi, pracovníci Helpdesku jsou školeni k správnému vyhodnocení priority podavků,
 - i) systém práce s důvěrnými materiály - ochranu materiálu tohoto charakteru respektuje zhotovitel jako prvořadou povinnost a řídí se zcela v souladu s platnou legislativou, zhotovitel vlastní osvědčení NBÚ na stupeň TAJNÉ.

Článek III

Lhůty plnění a hlášení závad

1. Poskytování plnění bude zhotovitelem zahájeno dne 1. srpna 2014.
2. Údržba a kontroly budou prováděny ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy, provozními řády, předpisy výrobce, pokud si objednatel v provozním řádu nestanoví častější provádění.
3. Budou-li to vyžadovat provozní důvody, je objednatel oprávněn stanovit, že provádění údržby, oprav a kontrol bude pokračovat i mimo pracovní dobu, tj. od 18:00 hod do 6:00 hod.

4. Zjistí-li zhotovitel závadu při provádění činností podle čl. I odst. 1 a 2, je povinen ji neprodleně nahlásit pověřené osobě objednatele podle čl. XI odst. 1. V případě, že zhotovitel zjistí závadu nebo mu bude závada nahlášena pověřenou osobou objednatele na telefon č. 800 100 272 nebo osobně v provozní místnosti dle čl. X odst. 3 písm. a) s tím, že toto hlášení bude potvrzeno do systému ČNB „ServiceDesk“ dle čl. X odst. 5 v pracovní době od 6:00 hod. do 18:00 hod., je lhůta pro nástup na opravy stanovena nejpozději do 15 minut od nahlášení či zjištění závady a zhotovitel se zavazuje ji dodržovat. Objednatel si vyhrazuje možnost určit pozdější dobu nástupu na provádění oprav.
5. Pověřené osoby objednatele a zhotovitele mohou v případě opravy závady, která bezprostředně neovlivňuje provoz objednatele, dohodnout i jiný termín nástupu na opravu. V takovém případě jsou pověřené osoby povinny učinit o tom zápis do deníku údržby.
6. Pohotovostní zásah v pracovní dny v době od 18:00 hod. do 6:00 hod. a od 00:00 hod. do 24:00 hod. ve dnech pracovního klidu musí být zhotovitelem prováděn vždy s nástupem na práce do 4 hodin od nahlášení. Potřebu pohotovostního zásahu nahlásí pověřený zástupce objednatele na mobilní telefon 800 100 272 a následně potvrdí na fax +420 234 066 166 nebo na e-mailovou adresu helpdesk@abfacility.com. K provádění činnosti uvedené v tomto odstavci budou vyzývat pověření zaměstnanci objednatele.
7. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušení až do odstranění závady.
8. Aktualizace PD dle článku I odst. 1 písm. k) musí být provedena do 30 pracovních dnů od provedení změny.

Článek IV Cena plnění

1. Cena plnění podle čl. I odst. 1 bude stanovena jako součin příslušné hodinové sazby podle přílohy č. 1 – Cenová tabulka - a skutečně odpracovaného času. K těmto cenám bude účtována cena použitých náhradních dílů. Cena náhradních dílů bude stanovena podle odstavce 2 tohoto článku.
2. Případné potřebné náhradní díly na opravy zajistí zhotovitel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud zhotovitel neposkytne objednateli ceník ND, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí objednatel tyto náhradní díly sám a zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.). Pro účely posuzování cen zhotovitel poskytne objednateli při podpisu smlouvy aktuální ceník jím dodávaných dílů, pokud jím disponuje. V případě jeho aktualizace poskytne objednateli nový ceník bez zbytečného odkladu.
3. Výše uvedené ceny zahrnují dopravné, cenu materiálu do 10 Kč/ks a veškeré další náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
4. Objednatel přeučtuje zhotoviteli uskutečněné telefonické hovory z tel. přístroje dle čl. X odst. 3 písm. a) vždy za období předcházejícího měsíce podle údajů tarifikačního systému na pobočkové ústředně objednatele a dále 15 Kč bez DPH za kalendářní měsíc za pronájem telefonního přístroje.

5. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek V

Platební podmínky

1. Cena plnění bude hrazena tak, že daňový doklad na provedená plnění dle čl. I vystaví zhotovitel nejdříve poslední kalendářní den v daném měsíci.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve po převzetí díla objednatelem. Na některé části plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je v těchto případech povinen doručit objednateli daňový doklad na cenu plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
3. Přílohou daňového dokladu budou kopie listů deníku údržby dle čl. VIII odst. 6 smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli, povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn změnit požadovanou strukturu příloh daňového dokladu a zhotovitel je povinen změnu akceptovat.
4. Daňové doklady budou vedle náležitostí stanovených zákonem o DPH, a dále § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
5. Daňové doklady budou zasílány výhradně na adresu objednatele:
Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor centrální účtárna
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1,
nebo mailem na adresu: faktury@cnb.cz.

Článek VI

Záruka

1. Na provedené opravy poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Článek VII

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každé porušení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele držet požadovanou pohotovostní službu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každou hodinu nedostupnosti.

3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 4 pro nástup na opravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každých 15 minut prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele v termínu určeném objednatelem podle čl. III odst. 5 pro nástup na opravy, které bezprostředně neovlivňují provoz objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 6 pro nástup k pohotovostnímu zásahu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každou hodinu prodlení.
6. V případě neodůvodněného přerušení prací na odstranění závady podle čl. III odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každou hodinu neodůvodněného přerušení.
7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. V odst. 2 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.
8. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle čl. IX odst. 9 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každých 15 minut nedostupnosti.
9. V případě prodlení zhotovitele v dohodnutém termínu dle čl. X odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 600 Kč za každý den prodlení.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
12. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněného na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

Článek VIII **Podmínky plnění**

1. Zhotovitel zajistí přítomnost pracovníků podílejících se za zhotovitele na plnění podle této smlouvy na bezplatném školení na pracovištích objednatele. Školení se zúčastní postupně všichni pracovníci zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech podle čl. I tak, že každý den školení se zúčastní minimálně dva pracovníci zhotovitele. V případě, že se za zhotovitele budou na plnění této smlouvy podílet pracovníci, kteří již v ČNB na těchto postech působili, nemusí se po dohodě s objednatelem vybraných částí nebo celého školení účastnit.
2. Plnění bude prováděno v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů pro daná zařízení respektující místní provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
3. V případě, že pracovník zhotovitele zjistí závadu na zařízení, které je dosud v záruční lhůtě, neprodleně nahlásí tuto skutečnost pověřenému zaměstnanci objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na náhodnou kontrolu přítomnosti alkoholu v dechu zaměstnance zhotovitele.

5. Zhotovitel a pracovníci podílející se za zhotovitele na plnění podle této smlouvy jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat kvalifikační požadavky odpovídající předmětu plnění.
6. Zhotovitel je povinen vést deníky údržby a provádět příslušné záznamy o provedených pracích nebo opravách, s uvedením rozpisu prací, použitých ND a materiálu a odpracovaných hodin, a to s uvedením data ukončení plnění. Záznam v deníku údržby musí být vždy za příslušný měsíc potvrzen podpisem pověřeného zaměstnance objednatele.

Článek IX **Prohlášení a další závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob vzniklé v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši nejméně 10 milionů Kč bez výluk. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy předkládat v závislosti na frekvenci placení pojistného doklad o zaplacení pojistného a o trvání pojištění v minimálně požadované výši.
2. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti svých pracovníků nebo osob, které pro něj vykonávají práci související s plněním podle této smlouvy, a to o všech skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma sdělení takových skutečností osobám, které jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti a dále vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností objednatel písemně souhlasí. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele dle přílohy č. 2 smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu v souladu s platnými právními předpisy a bezpečnostními požadavky objednatele, které jsou přílohou č. 2 smlouvy.
5. Po každém ukončení prací jsou pracovníci zhotovitele povinni provést běžný úklid.
6. V případě poškození majetku objednatele nebo třetích stran, se zhotovitel zavazuje uvést poškozený majetek do původního stavu, jaký byl před poškozením nebo uhradit náklady vzniklé odstraněním škod.
7. Při údržbě a opravách se zhotovitel zavazuje používat výhradně originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly budou vždy do doby fakturace uschovány pro možnou kontrolu objednatelem. Soupis těchto dílů bude uveden v deníku údržby a bude podepsán pověřenou osobou objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění činností podle této smlouvy na svůj náklad veškeré pomocné konstrukce (lešení, žebříky apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady trvalé kontaktní spojení na své pracovníky, a to tak, aby pracovník zhotovitele v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. byl vždy dostupný pro přijetí nahlášení opravy, apod.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s interními předpisy objednatele po předchozím poučení dle článku X odst. 2 písm. b).
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci podílející se na plnění podle této smlouvy nebudou požívat alkoholické nápoje a zneužívat jiné návykové látky na pracovištích objednatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště a nebudou vstupovat pod jejich vlivem na pracoviště objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli písemné pověření svého vedoucího zaměstnance oprávněného k provedení orientačního vyšetření

pracovníků podílejících se na plnění podle této smlouvy, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit certifikovaný a kalibrovaný analyzátor alkoholu v dechu (alkohol tester) s elektrochemickým senzorem splňující podmínky pro firemní použití, který bude po dobu trvání této smlouvy objednateli k dispozici v provozní místnosti dle čl. X odst. 3. Na žádost některé z pověřených osob objednatele dle článku XI odst. 1 vyzve takto určený vedoucí zaměstnanec zhotovitele osobu podezřelou z požití alkoholických nápojů nebo zneužití jiné návykové látky k provedení orientačního vyšetření. Odmítne-li vedoucí zaměstnanec takový pokyn vydat nebo odmítne-li vyzvaný pracovník zhotovitele se podrobit orientačnímu vyšetření, hledí se na něj, jako by byl pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. V případě, že bude orientační zkouškou zjištěno, že pracovník zhotovitele je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, je objednatel oprávněn požadovat opuštění objektů objednatele tímto pracovníkem a jeho nahrazení jiným pracovníkem do 1 hodiny. Nepřítomnost pracovníka, který je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, na pracovišti, nedojde-li k jeho okamžitému nahrazení, je považována za porušení závazku zhotovitele podle čl. II odst. 2 a objednatel může uplatnit smluvní pokutu dle čl. VII odst. 1.

Článek X

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předal protokolárně zhotoviteli předmětná zařízení a dokumentaci dle přílohy č. 5 smlouvy.
2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele:
 - a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů objednatele,
 - b) před zahájením plnění poučení o interních předpisech bezpečnosti práce a požární ochrany,
 - c) přístup pracovníků zhotovitele k zařízením, která jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby zhotovitel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy,
 - d) dokumentaci příslušných zařízení, která jsou předmětem plnění.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a) provozní místnost – dílnu ZTI s telefonním přístrojem,
 - b) sklad pro nezbytné množství náhradních dílů a materiálu,
 - c) šatnu a přístup k hygienickému zařízení.
4. Zhotovitel v případě vypovězení smlouvy jednou ze stran protokolárně předá předmětná zařízení a dokumentaci dle přílohy č. 5 smlouvy zpět objednateli v dohodnutém termínu.
5. Zhotovitel bude využívat pro příjem a řešení požadavků objednatelův automatizovaný „Centrální systém pro evidenci a řešení požadavků „ServiceDesk“. Pro užívání systému poskytne objednatel zhotoviteli HW vybavení a zaškolení obsluhy.

Článek XI

Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany si do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy vymění seznamy pověřených osob, které jsou oprávněny jednat ve věcech technických (tj. objednat zásah, stanovit prioritu zásahu, provést příslušná seznámení, převzít opravu apod.) včetně jejich telefonického, faxového a e-mailového spojení.
2. Zhotovitel je oprávněn za účelem dovozu a odvozu materiálu vjíždět do garáží v ústřední budově objednatele. Z důvodu omezené výšky dopravního koridoru mohou do těchto garáží vjíždět pouze vozidla o maximální výšce 2,4 m. Ke každému vjetí a vyjetí z garáží je vždy potřebný souhlas objednatele v souladu s podmínkami bezpečnostních pokynů objednatele. Do garáží je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG.

Článek XII Odstoupení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své smluvní povinnosti.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:
 - a) ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou daňového dokladu o více než 15 dnů,
 - b) ze strany zhotovitele:
 - porušení povinností podle čl. III,
 - porušení ustanovení čl. VIII odst. 2 nebo odst. 5,
 - porušení závazku podle čl. IX odst. 1, odst. 7, odst. 10 nebo odst. 11.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.

Článek XIII Uveřejnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků. Důvodem je skutečnost, že cena za plnění veřejné zakázky zadané na základě této smlouvy a smlouvy evidenční číslo ČNB: 92-246-14, se souvisejícím předmětem plnění, přesáhne 500 000 Kč bez DPH.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

Článek XIV Ochrana osobních údajů

1. Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:
 - a) zpracování veškerých osobních údajů objednatelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů;
 - b) toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů odpovídá účelu zpracování, tedy obsahuje identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců zhotovitele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU;

c) objednatel poskytuje poskytovateli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:

- veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle objednatele;
- všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupná pouze vybraným zaměstnancům objednatele;
- organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 8. 2014.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 9. 2014.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Přílohy:

- č. 1 - Cenová tabulka
- č. 2 - Bezpečnostní požadavky objednatele
- č. 3 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
- č. 4 - Kopie osvědčení o registraci k DPH zhotovitele
- č. 5 - Seznam předaných provozních řádů a technické dokumentace

V Praze dne 15. 7. 2014

Za objednatele:

.....
Ing. Zdeněk Xifius /
ředitel sekce správy

.....
Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického



ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

45

V Praze dne 4. 8. 2014

Za zhotovitele:

.....
Pavel Iványi, MBA, LL.M.
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Brychta
člen představenstva

AB Facility a.s.
Kodaňská 1441/46 ③
101 00 Praha 10
IČ: 24172413, DIČ: CZ24172413

Příloha č. 1

Opravy a údržba ZTI v ČNB Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Opravy, údržba, kontroly a pohotovost	-	-
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	1 hod	171,00
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod. a ve dnech prac. volna.	1 hod	186,00
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	1 hod	332,00
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	1 hod	373,00
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 029,00

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu, schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti pracovníků zhotovitele. Součástí seznamu je „Prohlášení o získání souhlasu subjektů osobních údajů se zpracováním osobních údajů v ČNB ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů“. Zhotovitel v něm prohlásí a nese odpovědnost za to, že jeho pracovníci uvedení v seznamu vydali souhlas se zpracováním osobních údajů Českou národní bankou v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti. Důvodem předání těchto osobních údajů je zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB.
3. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu pracovníků zhotovitele je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
4. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny na seznamu, nebudou do objektu ČNB vpouštěny.
5. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele budou do prostorů ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB nebo zaměstnance referátu bankovní policie ČNB. Pracovníci zhotovitele se budou v rámci objektů ČNB pohybovat pouze v pracovním oděvu s viditelným a nesnímatelným označením („logem“) zhotovitele.
6. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícím zaměstnancem ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem.
7. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom co je a není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
8. ČNB si vyhrazuje právo nevpuštět do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
9. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
10. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací, dozorujícího zaměstnance ČNB. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále zdržet se nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.

11. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu se musí před započítím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifikami daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu z dodržování těchto předpisů a ustanovení.



Pojistitel:

AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 4/1031, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864.

Se sídlem:

Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika.

Zastupující:

Mgr. Libor Zych, zmocněný pro záležitosti smluvní.

a

Pojistník/pojištěný:

AB Facility a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17593, IČ 241 72 413.

Se sídlem:

Praha – Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00.

Jednající:

Adresa pro doručování:

Praha – Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00.

uzavírají prostřednictvím

Zplnomocněného
makléře:

RENOMIA, a. s., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3930, IČ 483 91 301.

Adresa pro doručování:

Brno, Holandská 8, PSČ 639 00.

Pojistnou smlouvu č. 200 09728 13

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY VČ. ODPOVĚDNOSTI ZA VADNÝ VÝROBEK

Podpisy vyjadřují strany souhlas s dále uvedenou *pojistnou smlouvou* a *pojistník* potvrzuje, že byl seznámen s příloženými pojistnými podmínkami a že s nimi souhlasí. Vzhledem k tomu, že bylo pojištění sjednáno na základě informací poskytnutých pojišťovacím makléřem, *pojistník* souhlasí, že tyto informace budou stranami považovány za odpovědi na písemné dotazy *pojistitele*.

Pojistník:

V Praze dne 10. 10. 2013

Podpis:

Jméno:

pověřená osoba jednající jménem pojistníka

Pojistitel:

V Praze dne 10. 10. 2013

Mgr. Libor Zych

Head of Casualty



AIG Europe Limited,
organizační složka pro Českou republiku
IČ: 24232777
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

-3-



NÁLEŽITOSTI POJISTNÉ SMLOUVY č. 200 09728 13

1. Pojistná doba

Pojistná smlouva se sjednává na dobu určitou.			
Pojištění vznikne dnem	09/ 11/ 2013	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	08/ 11/ 2014

2. Pojištěný

2.1./ CLAR System S.A. (PL)	Reg. Nr.: 0000189335
2.2./ Solcom Bayard Sp. z o.o. (PL)	Reg. Nr.: 0000057572
2.3./ Clar Systém Sp. z o.o. (PL)	Reg. Nr.: 0000411842
2.4./ Hospital System Sp. z.o.o. (PL)	Reg.Nr.: 0000398239
2.5./ Asystent Sp. z o.o. (PL)	Reg. Nr.: 0000399621
2.6/ Clar Serwis Sp. Z o.o. (PL)	Reg.Nr.: 0000441001
2.7./ AB Facility a.s. (CZ)	IČ: 241 72 413
2.8./ AB Facility Services s.r.o. (CZ)	IČ: 289 30 321
2.9./ AGUA Prague s.r.o. (CZ)	IČ: 019 60 814
2.10./ AB Facility s.r.o. (SK)	IČ: 44 390 823

3. Podnikatelská činnost pojištěných subjektů

Činnosti uvedené v příloženém výpisu z obchodního rejstříku pojištěných subjektů dle pojistné smlouvy ke dni počátku pojistné doby.

4. Pojistná událost, pojistné nebezpečí

Pojistnou událostí se rozumí vznik škody na území vymezeném pojistnou smlouvou, za kterou pojištěný právně odpovídá a která nastala v průběhu pojistné doby v důsledku jednání pojištěného nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s podnikatelskou činností pojištěného. Pojistným nebezpečím je právními předpisy stanovená odpovědnost pojištěného, jejíž rozsah je blíže specifikován v pojistných podmínkách AIG-CAS 01-12/2012 (dále jen podmínky „AIG-CAS“).

5. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit plnění		
100 000 000 CZK	za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i>	
Limit pojistného plnění – zachraňovací náklady podle Zák. 37/2004 Sb.	1% z celkového limitu pojistného plnění za pojistnou dobu. Zachraňovací náklady vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob jsou omezeny částkou 30 % sjednaného limitu pojistného plnění.	
č.	Sublimit plnění	Pojištěné riziko
1./	100 000 000 CZK	za jednu pojistnou událost v průběhu <i>pojistné doby</i> Obecná odpovědnost za věcné škody a škody na zdraví vůči třetí osobě, dle čl. 2.2. podmínek vč. odpovědnosti z držby nemovitostí
2./	100 000 000 CZK	za jednu pojistnou událost v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za finanční škody v rozsahu dle čl. 3.1. písmena b) podmínek
3./	100 000 000 CZK	za jednu pojistnou událost v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za škody způsobené vadným výrobkem
4./	100 000 000 CZK	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za ekologické škody ve smyslu čl. 4.1.9. podmínek
5./	100 000 000 CZK	za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Regresy zdravotních pojišťoven – třetí osoby & zaměstnanci

6./	10 200 000 CZK	za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za věci převzaté a v užívání
7./	6 000 000 CZK	za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za čisté finanční škody
8./	1 000 000 CZK	za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za škody na věcech zaměstnanců

5.1. Rozsah a limity pojistného plnění pro pojištěného 2.10. – AB Facility s.r.o. (SK), zapsán v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl B, vložka 55217, IČ 44 390 823, níže uvedené:

Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	
10 000 000 EUR	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i>

Sublimity	
10 000 000 EUR	za jednu pojistnou událost v průběhu <i>pojistné doby</i> Obecná odpovědnost za věcné škody a škody na zdraví vůči třetí osobě, dle čl. 2.2. podmínek vč. odpovědnosti z držby nemovitosti
10 000 000 EUR	za jednu pojistnou událost v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za finanční škody v rozsahu dle čl. 3.1. písmena b) podmínek
10 000 000 EUR	za jednu pojistnou událost v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za škody způsobené vadným výrobkem
10 000 000 EUR	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za ekologické škody ve smyslu čl. 4.1.9. podmínek
10 000 000 EUR	za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Regresy zdravotních pojišťoven – třetí osoby & zaměstnanci

Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU pro AB Facility s.r.o.	
200 EUR	základní spoluúčast z každé pojistné události

6. Územní rozsah pojištění a jurisdikce

Položka č.	Územní rozsah	Jurisdikce
1. – 8.	Evropa	viz. územní rozsah

7. Spoluúčast

Spoluúčast z každé pojistné události		5 000 CZK, avšak
Položka č.	Územní rozsah	Spoluúčast
7.	Evropa	25 000 CZK
8.	Evropa	1 000 CZK

8. Pojistné

Pojistné celkem	1 161 734 CZK
z toho PL (2.1. – 2.6.)	768 290 CZK
Z toho ČR + SR (2.7. – 2.10.)	393 444 CZK
Směnný kurz PLN pro platbu v CZK v 1. pojistném období	6,088 CZK / 1 PLN



9. Splatnost pojistného

Splatnost	kvartální			
Výše splátky	4 x 290 433,50 CZK			
Datum splatnosti	01/ 12/ 2013	09/ 02/ 2014	09/ 05/ 2014	09/ 08/ 2014
Účet inkasního makléře	Pojistné je splatné na účet zplnomocněného makléře v termínech a splatnosti stanovených v této pojistné smlouvě.			

10. Přílohy pojistné smlouvy

Příloha 1:	Pojistné podmínky pojištění odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem AIG-CAS 01-12/2012
Příloha 2:	Výpis z obchodního rejstříku pojistníka/pojištěného

11. Makléřská doložka

Makléřská doložka RENOMIA, a.s.	Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společností RENOMIA, a.s. vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, společnosti RENOMIA, a. s.
------------------------------------	--

Čl. I. Obecná smluvní ujednání – Obecná odpovědnost

1.1. Předmět a rozsah pojištění odpovědnosti – pojistnou smlouvou je sjednáno škodové pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu z provozní činnosti na základě smluvních ujednání a v rozsahu dle Pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem AIG-CAS 01-12/2012 (dále jen podmínky „AIG-CAS“) podle principu Loss Occurrence (pro Oddíl 1. – viz čl. 1.5. pojistné smlouvy).

1.2. Územní rozsah: ČR/Evropa – pojištění se vztahuje na území České republiky a Evropy, tj. platí také na území členských států Evropské unie, území Norska, Švýcarska, Andory, San Marina, Vatikánu, evropské části Ruské federace a Turecka, Srbska a Černé Hory, Albánie, Makedonie a Bosny a Hercegoviny, Ukrajiny a Islandu. V případě nově vstupujících členských států je za členský stát Evropské unie považován stát, který je řádným členem Evropské unie v době vzniku škodné události

1.3. Jurisdikce – použije se české právo a právo platné pokud jde o nároky uplatněné vůči pojištěnému v rámci sjednaného územního rozsahu pojištění. Povinnost pojištěného plnit nevznikne, nebude-li v důsledku zásahu státní moci, uznané či neuznané, pojištěného nebo třetích osob možné zjištění a likvidace škody, jakož i plnění ostatních povinností pojištěného.

1.4. Vztahuje-li se pojištění na odpovědnost za škodu jiné osoby než pojištěného, vztahují se všechna ustanovení týkající se pojištěného a jeho povinností na pojištěného. Uplatnit právo na poskytnutí pojistného plnění může výlučně pojištěný. Ostatní práva z pojistného vztahu je oprávněn vykonávat pouze pojištěný, která je zároveň povinen informovat pojištěného o sjednání pojištění v jeho prospěch a o způsobu zpracování osobních údajů pojištěného pojištěným.

1.5. Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, pokud za ni odpovídá v důsledku škodné události (jednání nebo opomenutí) z doby trvání pojištění. Odpovědnost za škodu, ke které dojde v době trvání pojištění, avšak škodná událost nastala v době před uzavřením pojistné smlouvy, je pojištěným kryta, pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa. Rozhoduje-li oprávněný orgán, platí, že pojistná událost nastala teprve dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí tohoto orgánu o výši škody.

1.6. Sublimity jsou sjednány k limitu pojistného plnění pro základní rozsah pojištění, tj. v jeho rámci a nesčítají se. Není-li ujednáno jinak, platí sublimit zároveň pro jednu a všechny pojistné události v ročním pojistném období.

1.7. K pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem se ujednává, že výrobek je vadný, pokud z hlediska bezpečnosti jeho užití nezaručuje vlastnosti, které lze od něj oprávněně očekávat během životnosti nebo záruky; tyto vady spočívají především v koncepci, výrobě, zpracování, opravě, skladování, dodávce (včetně vadné dodávky) a návodu k použití výrobku, vč. technické dokumentace. *Není-li ujednáno jinak* uvedením výrobku na trh se rozumí okamžik, kdy výrobek poprvé přechází z fáze výroby nebo dovozu do fáze distribuce jako zboží převzaté odběratelem k následnému prodeji nebo do provozu. Dodávkou se rozumí fyzické předání výrobku pojištěným subjektem třetí osobě, bez ohledu na právní důvod. Dodávka je uskutečněna v okamžiku, kdy pojištěný subjekt ztrácí možnost s výrobkem disponovat (možnost vlivu na výrobek a jeho použití). Není-li v pojistné smlouvě výslovně odlišné ujednání, nejsou za věci považovány peníze; směnky & šeky; cenné papíry, platební karty s výjimkou nákladů na jejich de-/blokaci; kolky & ceniny.

1.8. Prolongace pojištění – uplynutím pojistné doby pojištění zanikne, nedohodnou-li se smluvní strany formou číslovaného Dodatku na prodloužení pojistné smlouvy. Je-li podle smlouvy pojistné vypočítáváno na základě výše obrátu nebo jiného měřitelného údaje, bude základem pro výpočet pojistného především očekávaná výše ročního obrátu nebo jiného měřitelného údaje. Po uplynutí každé pojistné doby je pojištěný povinen sdělit pojištění skutečnou výši rozhodných údajů za uplynulé období. Pojištěný je po obdržení údajů pojištěného oprávněn provést konečné vyúčtování pojistného, případný nedoplatek na pojistném je splatný do jednoho měsíce od obdržení údajů. Ročním obrátem se rozumí součet všech hrubých příjmů z dodávek a jiných plnění, které pojištěný dodal odběratelům s výjimkou výnosů z licencí, prodeje podniku nebo jeho části.

Čl. II. Rozsah pojištění dle pojistného zájmu

II.1. Odpovědnost za škody z vlastnictví/držby nemovitosti vč. pronajatých prostor

pojistný limit: 100 000 000 CZK / 10 000 000 EUR pro AB Facility s.r.o.
základní spoluúčast: 5 000 CZK / 200 EUR pro AB Facility s.r.o.

II.1.1. Pojištění se sjednává pro odpovědnost pojištěného vyplývající z vlastnictví, držby nebo správy nemovitostí uvedených v pojistné smlouvě, vč. správy, údržby a držení služebních bytů užívaných zaměstnanci pojištěných subjektů. Pojištění se vztahuje také na odpovědnost pojištěného vyplývající z držení pozemků, souvisejících stavebních součástí budov a prostor. Pojistné plnění poskytne pojištěný v rozsahu peněžité náhrady věcné škody nebo škody na zdraví, vč. náhrady finanční škody, která přímo vyplývá ze škody na zdraví nebo věcné škody.

II.1.2. Pojištění zahrnuje také případy, kdy jsou pozemky, budovy nebo prostory zcela nebo částečně pronajaty a škoda vznikne třetím subjektům v důsledku provádění běžných stavebních oprav, úprav a obvyklé údržby nemovitostí pojištěným a nejedná-li se o důsledek stavebních prací zasahujících do základů, nosných konstrukcí nebo statik budovy.

II.2. Regresy zdravotních pojišťoven – zaměstnanci & třetí osoby

pojistný limit: 100 000 000 CZK / 10 000 000 EUR pro AB Facility s.r.o.
pojistný sublimit/zaměstnanci: 2 000 000 CZK
základní spoluúčast: 5 000 CZK

Pojištění se vztahuje na náhradu nákladů na zdravotní péči vynaložených zdravotní pojišťovnou ve prospěch *pracovníka pojištěného* v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání (odchylně od ustanovení článku 4.1.2 *podmínek*, v rámci *sublimitů*) nebo ve prospěch *třetích osob*, došlo-li k poskytnutí lékařské péče v důsledku zaviněného protiprávního jednání *pojištěného*. Pojištění zahrnuje také povinnost pojištěného uhradit náklady (zákonný regres) vzniklé poskytnutím dávek nemocenského pojištění nebo důchodu z důchodového pojištění.



II.3. Odpovědnost za škody na věcech převzatých nebo užívaných pojištěným

pojistný sublimit/ celkem:	10 200 000 CZK
pojistný sublimit/ věci převzaté:	7 000 000 CZK
pojistný sublimit/ věci užívané:	3 200 000 CZK
základní spoluúčast:	5 000 CZK

Odchylně od ustanovení článku 4.1.5 podmínek AIG-CAS se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škody na movitých věcech, které pojištěný převzal a oprávněně drží či užívá, opatruje, skladuje nebo uschovává za účelem provedení objednané činnosti s výjimkou škody na věcech zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých dělích a sbírkách. Pojištění však nezahrnuje škody vzniklé v důsledku jejich používání nebo opotřebení, včetně škod vzniklých v důsledku vadně vykonané práce při vývoji, výrobě, instalaci, používání, provozování, výpadku, poškození, změně nebo chybné či omezené funkce počítačových systémů, softwarových systémů, telekomunikačních zařízení nebo jiných prostředků komunikace, internetu, e-commerce, ztrátou dat, informačních pramenů, mikročipů, integrovaných obvodů. Škody způsobené na motorových vozidlech, vč. věcí v nich odložených při přepravě, nakládce nebo vykládce jsou zahrnuty v rámci sublimitu max. 200 000 Kč/rok a událost.

II.4. Odpovědnost pojištěného za škody na věcech zaměstnanců

pojistný limit:	1 000 000 CZK
základní spoluúčast:	1 000 CZK

Odchylně od ustanovení článku 4.1.1 podmínek se ujednává, že se pojištění vztahuje na odpovědnost pojištěného za věci/majetek zaměstnanců nacházejících se na místě k tomu určeném nebo obvyklém. Pojištění se vztahuje také na mobilní telefony, avšak nezahrnuje případy vzniku škody na věcech, které zaměstnanci obvykle do zaměstnání nenosí (např. vyšší částky peněz, klenoty, sportovní vybavení/náčiní apod.) a poškození, zničení nebo ztrátu elektronických zařízení pro zpracování dat. Pojištěný je povinen případnou ztrátu nebo odcizení věci vyšší hodnoty oznámit kompetentním institucím dle jurisdikce. Spoluúčast činí 500 Kč/událost. Sublimit pojištění plnění v případě poškození, zničení, odcizení nebo záměny věci činí pro jednoho zaměstnance a pojistnou událost 100 000 Kč/den; pro klenoty, peníze a jiné cennosti 50 000 Kč. Maximální limit pojištění plnění pro všechny pojistné události v ročním pojistném období 1 000 000 Kč.

II.5. Smluvní ujednání – odpovědnost za ekologické škody

pojistný limit:	100 000 000 CZK / 10 000 000 EUR pro AB Facility s.r.o.
základní spoluúčast:	25 000 CZK

Odpovědnost pojištěných subjektů za ekologické škody v rozsahu čl. 4.1.9 AIG-CAS je součástí sjednaného rozsahu pojištění. Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojištěný právo, aby za něj pojiitel v dohodnutém rozsahu uhradil škodu vzniklou na životě, zdraví nebo věci jiného, za kterou pojištěný odpovídá podle právních předpisů v důsledku své činnosti/vztahu uvedeného v pojistné smlouvě. Pojištěný je smluvně zavázán udržovat veškerá provozovaná technická zařízení v souladu s platnými právními normami, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a stavebně-technickými předpisy. Případy odpovědnosti pojištěného za škody způsobené pozvolným, dlouhodobým znečišťováním a odpovědnost za škodu vzniklou ekologickou újmou nebo skladováním nebezpečných odpadů a nákladů na vyklízení sutí jsou z pojištění vyloučeny.

II.6. Smluvní ujednání – odpovědnost za čisté finanční škody

pojistný sublimit/ celkem:	6 000 000 CZK
pojistný sublimit/ událost:	3 000 000 CZK
základní spoluúčast:	5 000 CZK

Odchylně od článku 4.1.12 podmínek se ujednává, že se pojištění vztahuje i na finanční škody, které nevyplynou z osobní újmy nebo věcných škod, které jsou předmětem pojištění. Pojištění finančních škod podle tohoto dodatku se kromě výluk uvedených v článku 4 dále nevztahuje na následující případy:

- odpovědnost za finanční škody, pokud k ní došlo nebo mělo dojít na území Spojených států amerických, včetně všech jeho správních jednotek nebo na území Kanady nebo pokud byla následkem jednání nebo opomenutí pojištěného nebo jiné skutečnosti, které nastalo na uvedených územích;
- odpovědnost za finanční škodu, pokud byl nárok na její náhradu vznesen u soudního nebo jiného orgánu na území uvedeném v předchozím odstavci nebo mimo toto území z důvodu uznání a výkonu cizího rozhodnutí ať už na základě mezinárodní smlouvy nebo vzájemnosti nebo z jiného důvodu;
- odpovědnost za finanční škodu v souvislosti s jakýmkoliv úplatnými poradenskými službami, návrhy, specifikacemi nebo modely, které dodal nebo vytvořil pojištěný; pokud tyto poradenské služby, návrhy, specifikace nebo modely nebyly dodány spolu nebo nesouvisely s dodávanými výrobky pojištěného;
- odpovědnost vyplývající z porušení práva k vynálezům, ochranným známkám nebo k jiným předmětům průmyslového vlastnictví a dále z porušení práv k obchodnímu tajemství nebo odpovědnost za škodu vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti;
- odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti;
- z pojištění jsou vyloučeny nároky z odpovědnosti za vady.

Čl. III. Zvláštní ujednání – provozní odpovědnost a odpovědnost za výrobek

Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, nevztahuje se pojištění na za škodu vzniklou:

- a) elektro/magnetickým nebo ionizujícím zářením,
- b) odpovědnost za škodu způsobenou výrobky, které nebyly/nejsou řádně registrovány nebo pro jejichž používání nedisponoval pojištěný v průběhu pojištění povolením nezbytným podle zákonných nebo úředních předpisů,
- c) překročením rozpočtu nákladů a úvěrů,
- d) v důsledku ztráty vody, přerušení či výpadku dodávek či nedodání energií/médií/signálu nebo datového toku z veřejné sítě,
- e) stavební činnosti pojištěného,
- f) odpovědností za vady zdravotnického přístroje, pomůcky nebo léčiva/farmak.

III.1. Výluka škod způsobených křemíkem nebo jeho sloučeninami (silica exclusion)

Dodatečně k ustanovení článku 4 *podmínek* se ujednává, že se pojištění nevztahuje na odpovědnost *pojištěného* za jakékoliv škody přímo, nepřímo nebo údajně způsobené nebo způsobené s přispěním v celém rozsahu nebo z části, nebo vzniklé z přítomnosti, požření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům, prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeniny nebo křemík v jakékoli jiné formě, a na jakoukoliv povinnost *pojištěného* odškodnit třetí stranu z důvodu *škody na zdraví, majetkové škody* nebo jiné škody vzniklé z přítomnosti, požření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům či prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeninám nebo křemíku v jakékoli jiné formě.

III.2. Ineficacy výluka

Z pojištění jsou vyloučeny nároky z odpovědnosti za vady, tj. zejména odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s vadou výrobku, pokud zahrnují pouze náklady/ztráty vzniklé ze skutečnosti, že výrobek nesplňoval svůj účel nebo funkci a/nebo neodpovídal výkonnosti, kvalitou, parametry nebo životností zaručenou nebo prezentovanou výrobcem pokud takováto škoda nevyplyvá přímo z neúmyslné chyby ve výrobě, montáži, přípravě nebo instalaci výrobku nebo některé z jeho částí a nebylo ji možno zjistit ani při řádně provedené výstupní kontrole u *pojištěného*.

III.3. Hot Work Away Exception

Z pojištění jsou vyloučeny veškeré případy odpovědnosti *pojištěného* přímo či nepřímo vyplývající ze svařování nebo práce s otevřeným ohněm zaměstnanci *pojištěného* v prostorách klientů. Pro účely pojištění se za práci s otevřeným ohněm považuje zejména jakékoliv svařování v ochranné plynové atmosféře nebo elektrickým obloukem.

III.4. Osobní rozšíření pojištění – Veřejná zakázka „ÚKLID“, Fakultní Nemocnice u Svaté Anny, Brno – sdružení FNUSA

Pojištění je v rámci rozsahu General Liability – obecná odpovědnost dále rozšířeno o pojištění odpovědnosti:

Společnosti Olman spol. s r.o., IČ: 255 78 375 jako člena Sdružení/Konsorcia FNUSA poskytujících smluvní plnění v souladu s podnikatelskou činností *pojištěného* v rámci Sdružení/Konsorcia na základě písemné smlouvy s pojištěným, byl-li nárok na náhradu způsobené škody uplatněn poškozeným/-i přímo vůči pojištěnému, výmenovanému subjektu nebo dalším budoucím účastníkům tohoto Sdružení/Konsorcia v souvislosti s realizací Veřejné zakázky ÚKLID.

IG

Přílohy pojistné smlouvy

POJISTNÉ PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vztah *pojistitele*, *pojistníka* a *pojištěného* v souvislosti s pojištěním odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem se řídí (1) *pojistnou smlouvou*; (2) smluvními ujednáními k *pojistné smlouvě* a (3) těmito *podmínkami*. Dokumenty (2) a (3) tvoří nedílnou součást *pojistné smlouvy*. *Pojistná smlouva* nebo *podmínky* se mohou rovněž odvolávat na dotazník vyplněný *pojistníkem* a *pojištěným(i)*.

2. POJISTNÉ NEBEZPEČÍ, POJISTNÁ UDÁLOST

- 2.1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti *pojištěného* za škodu, která vznikla třetí osobě.
- 2.2 Pojistnou událostí se pro účely těchto *podmínek* rozumí vznik škody na území vymezeném *pojistnou smlouvou*, za kterou *pojištěný* právně odpovídá a která nastala v průběhu *pojistné doby* v důsledku jednání *pojištěného* nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s *podnikatelskou činností pojištěného*.
- 2.3 Pojištění se vztahuje na případy, kdy se nárok na náhradu škody vůči *pojištěnému* řídí právem platným na území vymezeném *pojistnou smlouvou*.
- 2.4 Pojistnou událostí není událost způsobená úmyslně *pojištěným*, *pojistníkem* nebo jinou osobou z podnětu některého z nich.
- 2.5 Pojištění se vztahuje rovněž na zákonnou odpovědnost *pojištěného* za škodu způsobenou *výrobkem*, pokud není v *pojistné smlouvě* dohodnuto jinak.
- 2.6 Více nároků na náhradu vyplývajících z jedné příčiny je pro účely těchto *podmínek* považováno za jednu pojistnou událost bez ohledu na počet poškozených.

3. ROZSAH POJISTNÉHO PLNĚNÍ

- 3.1 *Pojistitel* poskytne pojistné plnění v následujícím rozsahu:
 - a) peněžitá náhrada *věcné škody* nebo *osobní újmy*;
 - b) náhrada *finanční škody*, která přímo vyplývá z *věcné škody* nebo *osobní újmy*;
 - c) náhrada nákladů, které vznikly poškozenému v souvislosti s uplatněním nároku na náhradu v *právních řízeních* dle předchozích odstavců a které je *pojištěný* povinen uhradit poškozenému;
 - d) další výdaje, které vznikly v souvislosti s pojistnou událostí, avšak tyto výdaje budou hrazeny pouze pokud k jejich vynaložení dal předchozí písemný souhlas *pojistitel*.

4. VÝLUKY

- 4.1 Pojištění uzavřené podle těchto *podmínek* se nevztahuje na následující případy:
 - 4.1.1 Odpovědnost zaměstnavatele
odpovědnost za *věcnou škodu* a *osobní újmu*, kterou utrpěl *pracovník* při plnění pracovních úkolů pro *pojištěného* nebo v přímé souvislosti s nimi;
 - 4.1.2 Regresní nároky zdravotních pojišťoven
nárok na náhradu škody, který vůči *pojištěnému* uplatnila zdravotní pojišťovna poskytující zákonné pojištění zaměstnavatele, z důvodu pracovního úrazu nebo nemoci z povolání *pracovníka pojištěného*, které vznikly v důsledku zaviněného protiprávního jednání *pojištěného*;
 - 4.1.3 Odpovědnost z provozu dopravních prostředků
odpovědnost vyplývající z vlastnictví, držby nebo provozu:
 - a) dopravních prostředků, u kterých právní předpis ukládá povinnost uzavřít povinné pojištění;
 - b) plavidel, která byla vyrobena nebo určena pro pohyb na vodě; tato výluka se netýká ručně poháněných plavidel nebo plachetnic, které nejsou delší než 8 metrů;
 - c) letadel.
 - 4.1.4 Odborné služby (profesní odpovědnost)
odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s poskytováním odborných a poradenských služeb, které mají charakter:
 - a) poradenství;
 - b) služeb architektů, designérů nebo projektantů;
 - c) jiných odborných služeb, které jsou poskytovány za úplatu.
 Tato výluka se však nevztahuje na případy, kdy lékař, zdravotní sestra nebo stomatolog, jako *pracovníci pojištěného*, způsobí škodu tím, že neposkytnou nebo vadně poskytnou první pomoc nebo jinou lékařskou službu v *provozních prostorách pojištěného*.
 - 4.1.5 Odpovědnost za škody na věcech převzatých a věcech v užívání
odpovědnost za škody na věcech, které *pojištěný* oprávněně drží či užívá, opatruje, skladuje nebo uschovává. Tato výluka se však nevztahuje na případy odpovědnosti za škodu, která nastane na:
 - a) osobních věcech včetně vozidel a jejich obsahu, které patří členům statutárních nebo dozorčích orgánů *pojištěného*, *společníkům*, *pracovníkům* nebo návštěvám *pojištěného*;
 - b) *provozních prostorách*, které si *pojištěný* pronajímá, včetně jejich zařízení a vybavení;
 - c) jiných prostorách, byť je *pojištěný* nevládní ač si nepronajímá, a ve kterých vykonává jakoukoliv činnost související s jeho *podnikatelskou činností*, včetně věcí umístěných v těchto prostorách.

- 4.1.6 Majetek, na kterém jsou prováděny práce
odpovědnost za škody na věcech, na kterých *pojištěný* prováděl práce, pokud tato škoda vyplývá z provedení této práce;
- 4.1.7 Škody na výrobcích
odpovědnost za škody na *výrobcích pojištěného* a náklady spojené s kontrolou, opravou, výměnou, vrácením nebo stažením *výrobků* z trhu;
- 4.1.8 Letecké výrobky
odpovědnost za škody způsobené v souvislosti se skutečností, že *výrobky pojištěného* byly s jeho vědomím použity jako součást letadla.
- 4.1.9 Ekologické škody
odpovědnost za ekologické škody, tedy:
 - a) znečištění životního prostředí, které nastalo jako přímý nebo nepřímý důsledek úniku, vytečení, uvolnění, průsaku, výlití, vypaření, vyčerpaní nebo proniknutí pevných, kapalných, plyných nebo tepelných znečišťujících látek včetně páry, sazí, dýmu, kyselých a zásaditých chemikálií a odpadních látek do půdy, ovzduší nebo vody;
 - b) náklady na odstranění, monitorování, testování, nakládání, detoxifikaci, neutralizaci nebo vyčištění pevných, kapalných, plyných nebo tepelných znečišťujících látek včetně páry, sazí, dýmu, kyselých a zásaditých chemikálií a odpadních látek, které unikly, vytekly, uvolnily se, prosákly, vylyly se, vypařily nebo pronikly do půdy, ovzduší nebo vody podle předchozího odstavce;
 - c) jakékoliv pokuty, penále a jiné sankce, související se skutečností podle článku 4.1.9 (a).
 Výluka uvedená v článku 4.1.9 (a) a (b) nebude uplatněna, pokud bude zároveň splněno všech pět (5) níže uvedených podmínek:
 1. k úniku, vytečení, uvolnění došlo nahodile a neočekávaně a únik, vytečení nebo uvolnění nebylo *pojištěným* plánováno ani očekáváno;
 2. počátek úniku, vytečení nebo uvolnění nastal v *pojistné době*;
 3. únik, vytečení nebo uvolnění bylo *pojištěným* zjištěno do 72 hodin od jeho počátku;
 4. první škody na zdraví nebo *věcné škody*, způsobené únikem, vytečením nebo uvolněním nastaly do 72 hodin od počátku úniku, vytečení nebo uvolnění;
 5. uplatnění nároku na náhradu bylo *pojištěným* oznámeno *pojistiteli* bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po skončení *pojistné doby*.
- 4.1.10 Smluvní odpovědnost
odpovědnost, kterou *pojištěný* smluvně či jinak převzal nad rámec stanovený právními předpisy; tato výluka však nebude uplatněna, pokud by odpovědnost ve stejném nebo větším rozsahu nastala i v případě neexistence takové smlouvy;
- 4.1.11 Práva na ochranu osobnosti
odpovědnost vyplývající z jednání či opomenutí, kterým byla způsobena *osobní újma* s výjimkou škody na zdraví, pokud:
 - a) k tomuto jednání nebo opomenutí došlo před datem počátku pojištění;
 - b) se tohoto jednání dopustil *pojištěný* nebo jiná osoba na jeho příkaz s vědomím, že tím může být způsobena *osobní újma*;
 - c) jde o jednání nebo opomenutí v souvislosti s reklamními, inzertními, rozhlasovými, televizními nebo internetovými aktivitami *pojištěného* nebo jiné osoby, která jedná jeho jménem; tato výluka se však nevztahuje na využití elektronické pošty.
- 4.1.12 Finanční škody
odpovědnost za *finanční škody*, pokud přímo nevyplývají z *osobní újmy* nebo *věcných škod*, které jsou předmětem pojištění;
- 4.1.13 Radioaktivní kontaminace
odpovědnost vyplývající přímo nebo nepřímo z:
 - a) ionizujícího záření nebo radioaktivního záření pocházejícího z jaderného paliva nebo jaderného odpadu vzniklého při spalování jaderného paliva;
 - b) působení radioaktivních, jedovatých nebo jinak nebezpečných vlastností jakéhokoli jaderného zařízení nebo jaderné součásti jakéhokoli zařízení;
- 4.1.14 Válka a terorismus
odpovědnost vyplývající přímo nebo nepřímo z války, terorismu, invaze, jednání vnějšího nepřitele, nepřátelské akce (ať již byla válka vyhlášena nebo ne), občanské války, vzpoury, revoluce, povstání a nepokojů mající rozsah povstání či vojenského uchvacení moci;
- 4.1.15 Azbest
odpovědnost vyplývající přímo nebo nepřímo z výroby, těžby, použití, prodeje, instalace, průzkumu, odstraňování, distribuce nebo jiného nakládání s azbestovými výrobky, azbestovými vlákny, azbestovým prachem nebo jakoukoliv jinou věcí nebo materiálem obsahujícím azbest.
- 4.2 Pokud bude v *pojistné smlouvě* dohodnuto, že se některá z výluk neuplatní, není tím dotčena platnost ostatních výluk. V pojistné smlouvě mohou být rovněž dohodnuty další výluky.

5. ROZŠÍŘENÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění podle těchto podmínek je rozšířeno o pojištění dalších rizik uvedených v tomto článku. Výluky uvedené v podmínkách a další jejich ustanovení se vztahují i na rozšíření pojištění. Na pojištění plnění poskytnuté podle tohoto článku budou aplikovány limity pojištění plnění a *spoluúčast*, jak byly dohodnuty v *pojištné smlouvě*.

5.1 Křížová odpovědnost

Pojištění je rozšířeno tak, že pokud se vztahuje na více pojištěných, pojišťitel poskytne každému z nich pojištění plnění ve stejném rozsahu a stejným způsobem, jak by poskytl kdyby každý pojištěný uzavřel zvláštní *pojištnou smlouvu*, včetně případů odpovědnosti jednoho pojištěného vůči jinému pojištěnému. Součet pojištných plnění poskytnutých jednomu nebo více pojištěným však nepřekročí limit pojištění plnění, jak byl dohodnut v *pojištné smlouvě*.

5.2 Odpovědnost při cestách do zahraničí

Pojištění je rozšířeno o odpovědnost:

- a) člena statutárního nebo dozorčího orgánu nebo společníka pojištěného;
 - b) pracovníka; a
 - c) manžela/manželky, druhu/drušky nebo jiné osoby, která je na osobách uvedených v odstavci a) a b) tohoto článku závislá a která tyto osoby doprovází;
- za osobní újmu nebo věcnou škodu, kterou tyto osoby způsobí v zahraničí třetí osobě v souvislosti s podnikatelskou činností pojištěného. Kromě obecných výluk uvedených v podmínkách, se toto rozšíření pojištění dále nevztahuje na:
- a) odpovědnost vyplývající z vlastnictví nebo užívání pozemků nebo jiných nemovitostí; a
 - b) odpovědnost vyplývající z vlastnictví nebo užívání jakýchkoliv vozidel.

Pokud osoba uvedená v tomto článku uzavřela jiné pojištění, uplatní se příslušné zákonné normy o množném pojištění.

5.3 Automatické připojištění

Pojištění se automaticky vztahuje i na odpovědnost vyplývající z činnosti, které pojištěný začne provádět v průběhu *pojištné doby* nebo z prostor, které pojištěný v průběhu *pojištné doby* nabude nebo začne provozovat pod podmínkou, že:

- a) pojištěný poskytne pojišťiteli do 90 dnů ode dne, kdy byla nová činnost zahájena nebo byly nové prostory získány, všechny informace potřebné pro posouzení pojištného rizika;
- b) nedošlo ke zvýšení ročního obrátu proti obrátu, který byl pojištěným naposledy sdělen pojišťiteli pro účely stanovení pojištného o více než 10 % a nedošlo k podstatné změně podnikatelské činnosti pojištěného nebo pojištného rizika; a
- c) případné zvýšení obrátu bude nahlášeno pojišťiteli v souladu s článkem 12, pokud bylo v *pojištné smlouvě* sjednáno zálohové pojištění.

5.3.2 Pokud zvýšení obrátu v důsledku rozšíření činnosti nebo prostor přesáhne 10%, nebude pojištění rozšířeno, ledaže takové rozšíření potvrdí písemně pojišťitel. Pojišťitel nebude v takovém případě povinen pojištění rozšířit a bude mít právo požadovat dodatečné pojištění.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ POJIŠTĚNÍ

6.1 Pojistník je povinen seznámit pojištěného s obsahem *pojištné smlouvy*.

6.2 Pojistník a pojištěný jsou na základě zákonných norem povinni pravidelně a úplně odpovědět na všechny písemné dotazy pojišťitele týkající se *pojištné smlouvy*. To platí i v případě, že jde o změnu *pojištné smlouvy*.

6.3 Pojistník je povinen sdělit pojišťiteli pokud možno předem, jinak bez zbytečného odkladu, všechny změny, které v průběhu *pojištné doby* nastanou ve skutečnostech, o kterých pojišťitele informoval při sjednávání pojištění.

6.4 Při porušení povinností pojistníka nebo pojištěného uvedených v odstavci 6.2 může pojišťitel od *pojištné smlouvy* odstoupit podle zákonných norem, jestliže by při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů *pojištnou smlouvu* uzavřel.

6.5 Porušil-li pojistník nebo pojištěný při sjednávání *pojištné smlouvy* nebo při její změně některou z povinností uvedených v zákonných normách, těchto podmínkách nebo v *pojištné smlouvě* a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojištění, může pojišťitel přiměřeně snížit pojištné plnění.

6.6 Pokud mělo porušení povinností uvedených v zákonných normách, těchto podmínkách nebo v *pojištné smlouvě* podstatný vliv na vznik pojištné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků anebo na zjištění nebo určení výše pojištného plnění, může pojišťitel pojištné plnění snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.

6.7 Pojišťitel může plnění z *pojištné smlouvy* odmítnout, jestliže příčinou pojištné události byla skutečnost, o které se dozvěděl až po vzniku pojištné události a kterou nemohl zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslné nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů pojistníkem/pojištěným, a jestliže by při znalosti této skutečnosti v době uzavření *pojištné smlouvy* pojišťitel tuto smlouvu neuzavřel, nebo by ji uzavřel za jiných podmínek. Stejně oprávněn má pojišťitel v případě, že pojištěný uvedl při uplatňování práva na plnění z *pojištné smlouvy* vědomě nepravdivě

nebo hrubě zkresené údaje týkající se rozsahu pojištné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamlčet. Dnem doručení oznámení o odmítnutí pojištného plnění pojištěnému zanikne i pojištění. Pojišťitel poskytne pojištné plnění podle *pojištné smlouvy* pod podmínkou, že pojištěný:

- a) řádně dbal na to, aby pojištná událost nenastala;
- b) neporušoval zákonné povinnosti směřující k tomu, aby hrozící škoda byla odvrácena nebo aby bylo zmenšeno nebezpečí, které by pojištnou událost mohlo způsobit; a
- c) vyvinul veškeré úsilí, které lze na něm rozumně vyžadovat, aby zmenšil škodu, která mu v důsledku pojištné události vznikla nebo mohla vzniknout; a
- d) umožnil pojišťiteli zkontrolovat a přezkoumávat pojištné riziko a poskytnul mu potřebnou součinnost a informace k ohodnocení pojištných rizik.

Pokud se prokáže, že porušení výše uvedených podmínek mělo vliv na vznik pojištné události, rozsah nebo výši škody, může pojišťitel pojištné plnění snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.

6.9 Pojistník a pojištěný jsou v případě pojištné události povinni poskytovat pojišťiteli součinnost, kterou lze na nich rozumně vyžadovat, zejména účast při právních řízeních nebo jiných řízeních, zajištěním a poskytnutím důkazů a jinou součinností potřebnou pro vyřešení nároku.

7. POJIŠTNÉ PLNĚNÍ

7.1 Pojišťitel poskytne pojištné plnění podle *pojištné smlouvy* za všechny pojištné události v souladu s článkem 2 podmínek, včetně rozšířeného pojištění podle článku 5, které nastanou v průběhu *pojištné doby*, bez ohledu na počet poškozených. Celková pojištná plnění poskytnutá za všechny pojištné události je však omezeno limitem pojištného plnění uvedeným v *pojištné smlouvě*. *Pojištná smlouva* může stanovit limit pojištného plnění pro jednotlivé konkrétní typy pojištného plnění (sublimit). Celkový limit pojištného plnění je limitem pro součet všech případných pojištných plnění, včetně všech pojištných plnění, která jsou předmětem sublimitů. Sublimity jsou limity pro součet pojištných plnění konkrétního typu.

7.2 Výše pojištného plnění je omezena limity pojištného plnění, které byly dohodnuty v *pojištné smlouvě* platné v okamžiku, kdy došlo k pojištné události bez ohledu na to, zda byla uzavřena nová *pojištná smlouva*, která na příslušnou *pojištnou smlouvu* navazuje.

7.3 Pojištné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření nutného ke zjištění důvodu a rozsahu povinnosti pojišťitele plnit. Pojištné plnění se poskytuje v české měně, pokud *pojištná smlouva* nestanoví jinak. Pro přepočty zahraniční měny na českou měnu je rozhodující kurs „devizy-sířed“ vyhlášený Českou Národní Bankou ke dni vzniku pojištné události, není-li v *pojištné smlouvě* dohodnuto jinak.

7.4 V případě pojištné události pojišťitel uhradí poškozenému za pojištného náhradu škody v rozsahu uvedeném v článku 3. Poškozený však nemá právo na poskytnutí pojištného plnění proti pojišťiteli nemá.

8. UPLATNĚNÍ NÁROKU NA POJIŠTNÉ PLNĚNÍ

8.1 Oznámení události, se kterou je spojen požadavek na pojištné plnění, musí pojištěný učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost, která může způsobit vznik pojištné události nebo kdy došlo k pojištné události. Pojištěný je dále povinen:

- a) neprodleně předat pojišťiteli všechny dokumenty dokládající, že byl vůči němu vznesen nárok na náhradu, zahájení nebo průběh právního řízení nebo jiného řízení a další dokumenty potřebné pro šetření pojištné události;
- b) na vyžádání pojišťitele zajistit další podklady a důkazy, které souvisí s pojištnou událostí a poskytnout pojišťiteli náležitou součinnost.

8.2 Pojištěný není bez předchozího písemného souhlasu pojišťitele oprávněn:

- a) učinit jakýkoli úkon, kterým by uznával svoji odpovědnost či činil jakoukoli jinou otázkou v této souvislosti nespornou;
- b) uznat nebo smírně vyřešit jakýkoli nárok na náhradu, včetně nároku na náhradu nákladů;
- c) nevyužít všech nástrojů, které má k obraně proti nároku na náhradu, včetně dostupných opravných prostředků.

8.3 Pojištěný je povinen pojišťiteli umožnit jít a dohlížet na právní zastoupení nebo obhajobu pojištěného nebo za něj vést jednání o nároku na náhradu škody. Pojišťitel však k výše uvedeným jednáním není povinen.

8.4 V případě pojištné události může pojišťitel uhradit poškozenému škodu včetně částí nebo celé *spoluúčasti*. Pojištěný je v takovém případě povinen částku odpovídající uhrazené *spoluúčasti* neprodleně zaplatit pojišťiteli.

8.5 V případě pojištné události nebo několika pojištných událostí, u kterých nárok na náhradu přesahuje limit pojištného plnění sjednaný v *pojištné smlouvě*, budou náklady a výdaje, které jsou předmětem tohoto pojištění, hrazeny pojišťitelem pouze v poměru limitu pojištného plnění k celkové výši nároku na náhradu.

- nebo učení štění, min-
oda jist-
en-
hla
ko
ní
iv
st
a
- 8.6 Pojistník může sjednat pojištění nadměru přesahující limit pojistného plnění podle *pojistné smlouvy*, aniž by to mělo vliv na ustanovení *pojistné smlouvy* pod podmínkou, že *pojistitel* budou písemně oznámeny podrobnosti tohoto pojištění nadměru bezodkladně po jeho uzavření. Případná existence pojištění nadměru nesnižuje výši pojistného plnění podle *pojistné smlouvy*.
- 8.7 Spoluúčast nese *pojištěný* a jedná se o riziko, které nesmí být pojištěno. Pokud není v *pojistné smlouvě* dohodnuto jinak, *spoluúčast* se vztahuje na každou pojistnou událost.
9. ZMĚNA RIZIKA
- 9.1 Pojistník nebo *pojištěný* pokud je odlišný od *pojistníka* je povinen bez zbytečného odkladu oznámit *pojistiteli* změnu nebo zánik podnikatelské činnosti a/nebo jiných skutečností, které znamenají změnu nebo zánik *pojistného rizika*.
- 9.2 Pokud se v *pojistné době* *pojistné riziko* podstatně změní, vzniká *pojistiteli* právo navrhout změnu *pojistné smlouvy* nebo *pojistnou smlouvu* vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními *zákonných norem*.
10. POJISTNÉ
- 10.1 Pojistné je jednorázovým pojistným, jehož výše je stanovena v *pojistné smlouvě*.
- 10.2 Pojistník je povinen zaplatit jednorázové pojistné předem za celou *pojistnou dobu*. V *pojistné smlouvě* však může být dohodnuto, že *pojistník* uhradí pojistné ve splátkách.
- 10.3 *Pojištělý* může započítat dlužné pojistné na výplatu pojistného plnění.
- 10.4 Je-li *pojistník* v prodlení s placením pojistného, je povinen zaplatit *pojistiteli* úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.5 V *pojistné smlouvě* může být sjednáno zálohové pojistné. Zálohové pojistné se vypočte na základě odhadu předpokládaného obrátu, objemu mezd nebo jiného dohodnutého ukazatele, který poskytl *pojištěný*. *Pojistník* je povinen do dvou měsíců od zániku pojištění nebo v dohodnutých časových intervalech v průběhu *pojistné doby* poskytovat *pojistiteli* údaje o skutečně dosaženém obrátu, objemu mezd nebo jiném dohodnutém ukazateli, aby mohlo být doúčtováno pojistné.
- 10.6 Bude-li skutečně dosažený obrát, objem mezd či jiný dohodnutý ukazatel vyšší než předpokládaný, *pojistník* doplatí rozdíl mezi zálohovým pojistným a pojistným stanoveným na základě skutečně dosaženého obrátu, objemu mezd či jiného dohodnutého ukazatele.
- 10.7 Pokud není v *pojistné smlouvě* ujednáno jinak, pojištění se v případě prodlení s placením pojistného nepřerušuje.
11. VZNIK A ZÁNİK POJIŠTĚNÍ
- 11.1 Pojištění vzniká dnem uvedeným v *pojistné smlouvě* a sjednává se s *pojistnou dobou* v délce trvání 12 měsíců, pokud není v *pojistné smlouvě* uvedeno jinak.
- 11.2 Pojištění zaniká:
- uplynutím *pojistné doby*;
 - písemnou dohodou *pojistitele* a *pojistníka*;
 - výpovědí kterékoliv ze stran v případech stanovených *zákonnými normami*;
 - odstoupením v případech stanovených *zákonnými normami*
 - odstoupením *pojistitele* v případě vstupu *pojistníka* do likvidace, prohlášení konkursu na majetek *pojistníka*, zamlutím návrhu na konkurs pro nedostatek majetku nebo povolením vyrovnání. Odstoupení je účinné třicátým dnem od doručení oznámení o odstoupení *pojistníkov*. *Pojištělý* v tomto případě vrátí *pojistníkovi* poměrnou část pojistného odpovídající době, která zbývá po účinnosti odstoupení do konce původně sjednané *pojistné doby*.
 - prodlením s placením *pojistného* dle příslušných *zákonných norem*; a
 - v dalších případech stanovených v *zákonných normách*.
- 11.3 V *pojistné smlouvě* lze dohodnout, že se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením *pojistné smlouvy*. *Pojištělý* není povinen poskytnout pojistné plnění, pokud *pojistník* v době podání návrhu na uzavření *pojistné smlouvy* věděl nebo mohl vědět, že pojistná událost již nastala. *Pojištělý* nemá právo na pojistné, jestliže v době podání návrhu na uzavření *pojistné smlouvy* věděl nebo mohl vědět, že pojistná událost nemůže nastat.
12. DORUČOVÁNÍ
- 12.1 Oznámení nebo sdělení podle *pojistné smlouvy* se doručují na adresu uvedenou v *pojistné smlouvě*.
- 12.2 Jakékoliv oznámení nebo sdělení, které má být doručeno podle *pojistné smlouvy* *pojistníkovi*, *pojištěnému* nebo oprávněné osobě, se bude považovat za doručené okamžikem, kdy adresát toto oznámení nebo sdělení skutečně převzal nebo okamžikem, kdy jeho přijetí odmítl nebo jinak znemožnil (např. neoznámením změny v adrese).
13. INSPEKCE
- 13.1 *Pojištělý* je oprávněn provést inspekci bezpečnostních opatření *pojištěného*, jejich implementaci, dodržování a provádět jejich soustavný monitoring. *Pojištělý* je povinen vynaložit rozumné úsilí, aby *pojištěný*

- ho na konání inspekce upozornil. Bez ohledu na to je však *pojištělý* oprávněn provést inspekci kdykoli uzná za nutné nebo vhodné, i pokud *pojištěného* předem neupozornil.
- 13.2 *Pojištěný* je povinen *pojištěnému*, jeho zaměstnancům, zástupcům nebo poradcům:
- zajistit přístup do svých provozních prostor;
 - umožnit provádění nezbytného šetření včetně pohovorů s *pracovníky*;
 - poskytnout *pojištěnému* maximální součinnost a pomoc, kterou bude *pojištělý* v rozumné míře požadovat.
- 13.3 V průběhu inspekce je *pojištělý* oprávněn požít kopie a záznamy poskytnutých dokumentů.
- 13.4 *Pojištělý* je povinen sdělit *pojištěnému* zjištění, která učinil v průběhu prohlídky. V případě, že *pojištělý* zjistí nedostatky, jejichž odstranění může být v rozumné míře požadováno, je *pojištěný* povinen vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby ve stanovené lhůtě a v souladu s doporučeními *pojištěného*, jeho zástupců nebo poradců provedl nápravu.
14. SUBROGACE, POSTOUPENÍ PRÁV
- 14.1 Jestliže má *pojištěný* proti jinému právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí nebo jiné obdobné právo, přechází jeho právo výplatou pojistného plnění na *pojištěného*, a to do výše částek, které *pojištělý* z pojištění poskytl. *Pojištěný* je povinen učinit veškerá opatření za účelem zajištění práv *pojištěného* vůči jiným stranám. *Pojištělý* je oprávněn na třetí osobu postoupit práva, která na něj v souladu s tímto ustanovením přešla nebo jakákoliv další práva z *pojistné smlouvy*. *Pojištělý* však neuplatní právo na náhradu škody podle tohoto článku vůči *pracovníkovi*, pokud nezpůsobil pojistnou událost úmyslně.
- 14.2 Práva vyplývající z *pojistné smlouvy* nesmí být postoupena na další osobu bez písemného souhlasu *pojištěného*.
15. ROZHODNÉ PRÁVO
- Pojistná smlouva* se řídí českým právem.
16. ŘEŠENÍ SPORŮ
- Jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo sporná otázka vzniká v souvislosti s *pojistnou smlouvou* (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu), budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
17. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ
- 17.1 Pokud se některé ustanovení těchto podmínek nebo *pojistné smlouvy* stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení těchto podmínek, ledaže by taková neplatnost podstatným způsobem ovlivnila význam ostatních ustanovení tak, že by strana za obdobných podmínek *pojistnou smlouvu* neuzavřela.
- 17.2 *Pojistník* a *pojištělý* se v případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti některého ustanovení zavazují jednat v dobré víře tak, aby toto ustanovení nahradili jiným s obdobným účinkem.
18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ
- 18.1 Pojištění se sjednává jako pojištění škodové.
- 18.2 Veškeré změny uzavřené *pojistné smlouvy* lze činit pouze písemně dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Nemá-li v *pojistné smlouvě* nebo v těchto podmínkách stanoveno jinak, musí být všechny úkony v souvislosti s *pojistnou smlouvou* činné písemně na adresu smluvní strany uvedenou v *pojistné smlouvě*.
- 18.3 Nadpisy odstavců a článků jsou pouze orientační a jejich účelem není jakkoliv ovlivňovat význam či obsah ustanovení, která uvozují.
- 18.4 V *pojistné smlouvě* je možné se od těchto podmínek odchýlit a takové ujednání bude mít přednost před ustanoveními těchto podmínek.
- 18.5 Pokud jsou v *pojistných podmínkách* uvedeny odkazy na právní předpisy, zahrnují takové odkazy rovněž podzákonné prováděcí předpisy a považují se za odkazy na předpisy v platném znění, případně na předpisy, kterými byly stávající předpisy nahrazeny.
19. DEFINICE
- Pokud z textu nevyplývá něco jiného, mají následující pojmy psané v textu kurzívou dále uvedené významy:
- Finanční škoda* je jakákoliv škoda, která není věcnou škodou ani osobní újmou, např. ušlý zisk;
- Osobní újma* je škoda na zdraví a dále jakýkoliv zásah do soukromí, občanské cti, lidské důstojnosti, jména a projevu osobní povahy jiných osob, za předpokladu, že jim v důsledku takové skutečnosti vznikl nárok na náhradu škody;
- Podmínky* jsou tyto pojistné podmínky pojištění odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem;
- Podnikatelská činnost* je činnost *pojištěného*, kterou oprávněně vykonává na základě živnostenských nebo jiných povolení, a dále tyto vedlejší činnosti:

- a) vlastnictví, oprava a údržba *provozních prostor*;
 - b) zásobování a řízení stravovacích, sociálních, sportovních a pečovatelských zařízení určených pro *pracovníky*;
 - c) obstarávání a řízení požárních služeb, první pomoci, lékařské a ambulantní péče;
 - d) činnost prováděná *pracovníkem* se souhlasem *pojištěného* soukromě pro členy orgánů *pojištěného* nebo jeho vedoucí pracovníky;
- Pojistitel* znamená AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864;
- Pojistná doba* je doba, určená v *pojistné smlouvě*, na kterou bylo pojištění sjednáno;
- Pojistná smlouva* je smlouva uzavřená mezi *pojistitelem* a *pojistníkem* podle těchto podmínek;
- Pojistné riziko* je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím;
- Pojistník* je osoba, která uzavřela *pojistnou smlouvu* s *pojistitelem* a která je povinna platit pojistné; *pojistník* může být současně i *pojištěným*;
- Pojištěný* je osoba uvedená v *pojistné smlouvě*, na jejíž odpovědnost za škodu se toto pojištění vztahuje. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pojem *pojištěný* může zahrnovat i pojistníka, je-li v *pojistné smlouvě* uveden jako *pojištěný*;
- Pracovník* je:

- a) osoba, která pracuje pro *pojištěného* na základě jakéhokoliv pracovního právního vztahu nebo jiné smlouvy, pokud je taková smlouva jejím hlavním zdrojem příjmů;
 - b) zaměstnanec jiného zaměstnavatele než *pojištěného*, který k němu byl dočasně přidělen k výkonu práce; a
 - c) osoba, která u *pojištěného* vykonává odbornou praxi, stáž nebo obdobnou činnost;
- Právní řízení* je soudní řízení, rozhodčí řízení, mediaci nebo jiné řízení vedené v souvislosti s nárokem na náhradu;
- Provozní prostory* znamenají provozní prostory, které *pojištěný* vlastní nebo užívá pro výkon své podnikatelské činnosti;
- Spoluúčast* je částka dohodnutá v *pojistné smlouvě*, která představuje podíl *pojištěného* na pojistné události; za pojistnou událost, při které by pojistné plnění nepřevýšilo dohodnutou *spoluúčast*, pojistné plnění nenáleží; pokud není dohodnuto jinak, *spoluúčast* se vztahuje na každou pojistnou událost; pro účely zjištění, zda bylo dosaženo limitu pojistného plnění se však k pojistnému plnění, které má být poskytnuto, příslušná *spoluúčast* přičítá;
- Škoda na zdraví* je smrt, zranění nebo nemoc nebo smrt, která nastala v důsledku takového zranění nebo nemoci; *škoda na zdraví* rovněž zahrnuje duševní újmu, psychické útrapy a šok;
- Věcná škoda* je škoda způsobená fyzickým poškozením, zničením nebo ztrátou hmotného majetku;
- Výrobek* je movitá věc, kterou *pojištěný* vyrobil nebo dovezl, pokud právně odpovídá za škodu, která v důsledku její vady vznikla třetí osobě;
- Zákonné normy* jsou zákon č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a další právní předpisy vztahující se k pojištění.

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 17593

Datum zápisu:	31. prosince 2011
Spisová značka:	B 17593 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	AB Facility a.s.
Sídlo:	Praha - Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
Identifikační číslo:	241 72 413
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení zámečnictví, nástrojářství výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona vodoinstalatérství, topenářství hostinská činnost čištění a praní textilu a oděvů montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel projektová činnost ve výstavbě činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech, - v potravinářských nebo zemědělských provozech poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob ostraha majetku a osob služby soukromých detektivů výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW provádění staveb, jejich změn a odstraňování

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady	
Statutární orgán - představenstvo:	člen představenstva: Ing. Dominika Očovanová, dat. nar. 28. prosince 1982 97411 Banská Bystrica, Rudlovská cesta 108 Slovenská republika den vzniku členství: 31. prosince 2011
	člen představenstva: PETR BRYCHTA, dat. nar. 15. října 1971 Pilská 371, Hostavice, 198 00 Praha 9 den vzniku členství: 24. května 2013
	předseda představenstva: EVA LINDNEROVÁ, dat. nar. 8. července 1976 Kaškova 659, Zbraslav, 156 00 Praha 5 den vzniku funkce: 5. června 2013 den vzniku členství: 1. března 2013
Způsob jednání:	Jménem společnosti musí jednat vždy alespoň dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	člen dozorčí rady: Ing. Bohumil Šmarda, dat. nar. 28. června 1950 Brno - Líšeň, Strnadova 7, PSČ 628 00 den vzniku členství: 16. března 2012
	předseda dozorčí rady: ZDENĚK KUBÁT, dat. nar. 16. června 1966 Frimlova 1347/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5 den vzniku funkce: 4. února 2013 den vzniku členství: 1. února 2013
	člen dozorčí rady: JANA DZURILLOVÁ, dat. nar. 30. prosince 1983 92700 Šaľa, Zahradnická 46 Slovenská republika den vzniku členství: 1. února 2013
Jediný akcionář:	AB Facility Group a.s. Praha 1 - Nové Město, Na příkopě 848/6, PSČ 110 00 Identifikační číslo: 247 38 395
Akcie:	2 000 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100 %
Ostatní skutečnosti:	Společnost AB Facility a.s. vznikla jako nástupnická společnost v důsledku fúze splynutím společností Eleanora, a.s. se sídlem Praha 1, Staré Město, Na Příkopě 583/15, PSČ 110 00, identifikační číslo 290 47 072, AB Facility a.s. se sídlem Praha 10, Vršovice, Kodaňská 46, PSČ 101 00, identifikační číslo 267 40 168, TOMPEX a.s. se sídlem Praha 10, Vršovice, Kodaňská 46, PSČ 101 00, identifikační číslo 284 04 629, Nový úklid, a.s. se sídlem Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00, identifikační číslo 278 82 390, a Energ, spol. s r.o. se sídlem Brno, Štýřice, Vídeňská 89a, PSČ 639 00, identifikační číslo 255

66 695, do nově vznikající nástupnické společnosti AB Facility
a.s.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 10.10.2013 17:47:13

Údaje platné ke dni 10.10.2013 06:00:00

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 10
Petrohradská 1486/6
101 00 PRAHA 10
Čj.: 6075932/13/2010-05802-109628
Vyřizuje: Jantačová Ivana
Telefon: 267 272 426 linka: 2426
č. dveří: 426

VPraze
dne

Elektronicky podepsáno
18. 12. 2013

Jantačová Ivana
referent správy daní

Daňový subjekt

DIČ: CZ24172413

AB Facility a.s.
Kodaňská 1441/46
PRAHA 10 - VRŠOVICE
101 00 PRAHA 101

R O Z H O D N U T Í **o registraci k dani z přidané hodnoty**

Shora uvedený správce daně Vás podle ust. § 129 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád"), z moci úřední

registruje jako plátce daně z přidané hodnoty

Vaše daňové identifikační číslo DIČ pro tento účel je: CZ24172413 .

Podle ust. § 95a odst. 5 a § 106e odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), jste plátcem daně z přidané hodnoty ode dne 01.01.2014.

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke zrušení registrace skupiny DIČ:CZ699001856 ke dni 31.12.2013, jíž jste byl členem, jste plátcem daně z přidané hodnoty ode dne následujícího po dni, kdy tato skupina přestala být plátcem daně, tzn. ode dne uvedeného ve výroku tohoto rozhodnutí (§ 95a odst. 5 a § 106 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty).

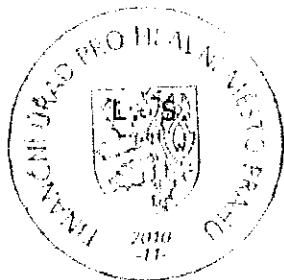
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Upozornění

Vaším zdaňovacím obdobím je kalendářní měsíc (§ 99 zákona o dani z přidané hodnoty). Případnou změnu zdaňovacího období upravuje ustanovení § 99a zákona o dani z přidané hodnoty.

Plátcí daně z přidané hodnoty a identifikované osoby jsou v situacích podle čl. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 638/2004 ze dne 31. března 2004 o statistice Společenství obchodu se zbožím mezi členskými státy a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 3330/91, povinny podle tohoto nařízení a vyhlášky č. 201/2005 Sb., o statistice vyváženého a dováženého zboží a způsobu sdělování údajů o obchodu mezi Českou republikou a ostatními členskými státy Evropských společenství, ve znění p. p., plnit povinnosti vyplývající z těchto právních předpisů (předávání výkazů pro Intrastat o odeslaném nebo přijatém zboží, které není pro celní a daňové účely deklarováno na jednotném správním dokladu - výkaz se předává celnímu úřadu v situacích stanovených výše uvedenou vyhláškou).



Ivana Janáková
referentka správy daní

Seznam předaných provozních řádů a technické dokumentace

Předávané položky:

Provozní řády budova ústředí:

- Zdroje chladu I
- Vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky
- Kotelna K1 a K2
- Kotelna K3
- Vnitřní vodovod a vodovodní přípojky

Projektová dokumentace Plodinová Burza:

- Vnitřní vodovod
- Vnitřní kanalizace
- Ústřední vytápění a rozvody chladu

Projektová dokumentace ubytovna Náprstkova:

- ZTI

Projektová dokumentace ZP Zličín:

- Dokumentace skutečného provedení stavby – vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, areálová splašková kanalizace, vodovodní přípojka, prodloužení dešťové kanalizace, dešťová kanalizační přípojka, areálová dešťová kanalizace

Návody, manuály:

- Cirkulační čerpadlo Wilo Z30
- Čerpadlo Wilo TOP – S
- Ponorná čerpadla Wilo
- Přečerpávací kalové čerpadlo Wilo
- Přečerpávací stanice Wilo splaškové kanalizace
- Spínací zařízení Wilo ER1

Další provozní řády jiných technologií a zařízení dle potřeby vč. aktualizací a změn