

Č.j.: 2018/111251/CNB/420

Písemná zpráva zadavatele

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Poskytování služeb FM pro územní pracoviště ČNB II.“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), vyhotovil o veřejné zakázce zadávané na části v otevřeném řízení tuto písemnou zprávu.

I. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: Česká národní banka
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
IČO: 48136450
DIČ: CZ48136450

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provádění údržby a oprav technického vybavení budov zadavatele v Českých Budějovicích, Plzni, Ústí nad Labem, a další činnosti související s provozem budov.

Veřejná zakázka byla rozdělena na 3 samostatné části takto:

- **1. část: Poskytování služeb FM pro budovy ČNB v Českých Budějovicích**
- **2. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Plzni**
- **3. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Ústí nad Labem.**

Cena sjednaná ve smlouvě:

Ceny uvedené ve smlouvách pro jednotlivé části zakázky jsou uvedeny v přílohách jednotlivých smluv, které jsou uveřejněny na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.cnb.cz/>. Celkové nabídkové ceny vybraného dodavatele pro jednotlivé části veřejné zakázky jsou:

- pro část 1. zakázky 4.602.362,- Kč bez DPH,
- pro část 2. zakázky 5.240.542,- Kč bez DPH,
- pro část 3. zakázky 4.995.350,- Kč bez DPH.

II. Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení.

III. Označení účastníků zadávacího řízení

1. část: Poskytování služeb FM pro budovy ČNB v Českých Budějovicích:

Dodavatel	Pořadové číslo
ASETA SERVICES s.r.o. Bavorská 2780/2 155 00 Praha 5- Stodůlky IČO: 29281113	1
ZENOVA services s.r.o. Purkyňova 2121/3 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 25051865	2
CENTRA a.s. Plzeňská 3185/5b 150 00 Praha 5 IČO: 18628966	3

2. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Plzni:

Dodavatel	Pořadové číslo
ASETA SERVICES s.r.o. Bavorská 2780/2 155 00 Praha 5- Stodůlky IČO: 29281113	1
ZENOVA services s.r.o. Purkyňova 2121/3 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 25051865	2
CENTRA a.s. Plzeňská 3185/5b 150 00 Praha 5 IČO: 18628966	3

3. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Ústí nad Labem:

Dodavatel	Pořadové číslo
ASETA SERVICES s.r.o. Bavorská 2780/2 155 00 Praha 5- Stodůlky IČO: 29281113	1

ZENOVA services s.r.o. Purkyňova 2121/3 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 25051865	2
CENTRA a.s. Plzeňská 3185/5b 150 00 Praha 5 IČO: 18628966	3

IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Z účasti v zadávacím řízení byli vyloučeni v rámci všech částí veřejné zakázky tito účastníci:

Na základě skutečnosti že účastník **ZENOVA services s.r.o.**, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 25051865 nesplnil zadávací podmínky veřejné zakázky a neodůvodnil v nabídce uvedené mimořádně nízké ceny, byl tento vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro všechny části veřejné zakázky, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona a v souladu s § 48 odst. 4 zákona.

Na základě skutečnosti, že účastník **CENTRA a.s.**, Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČO: 18628966 nedoručil objasnění nabídky ve lhůtě stanovené zadavatelem, byl tento vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro všechny části veřejné zakázky, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

V. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

1. část: Poskytování služeb FM pro budovy ČNB v Českých Budějovicích:

Pořadí nabídek	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ASETA SERVICES s.r.o. Bavorská 2780/2 155 00 Praha 5- Stodůlky IČO: 29281113	4.602.362,-

2. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Plzni:

Pořadí nabídek	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ASETA SERVICES s.r.o. Bavorská 2780/2 155 00 Praha 5- Stodůlky IČO: 29281113	5.240.542,-

3. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Ústí nad Labem:

Pořadí nabídek	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ASETA SERVICES s.r.o. Bavorská 2780/2 155 00 Praha 5- Stodůlky IČO: 29281113	4.995.350,-

VI. Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, kdy hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla v každé části veřejné zakázky dle § 114 odst. 2 zákona nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 80% a kvalita poskytovaných služeb s váhou 20%.

Vzhledem ke skutečnosti, že zbyl v zadávacím řízení v rámci všech částí veřejné zakázky pouze jediný účastník řízení, jak je uvedeno výše, byl tento zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (při splnění všech dalších požadavků zadavatele).

VII. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:

1. část: Poskytování služeb FM pro budovy ČNB v Českých Budějovicích:

Vybraný dodavatel bude plnit v rámci této části zakázky prostřednictvím poddodavatele INEX Česká republika s.r.o., sídlem Neumannova 1286/11, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 61328987 tyto služby, a to: servis výtahů, údržbu a opravy vzduchotechniky, chlazení a elektroinstalace.

2. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Plzni:

Vybraný dodavatel bude plnit v rámci této části zakázky prostřednictvím poddodavatele INEX Česká republika s.r.o., sídlem Neumannova 1286/11, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 61328987 tyto služby, a to: servis výtahů, údržbu a opravy vzduchotechniky, chlazení a elektroinstalace.

3. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Ústí nad Labem:

Vybraný dodavatel bude plnit v rámci této části zakázky prostřednictvím poddodavatele INEX Česká republika s.r.o., sídlem Neumannova 1286/11, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 61328987 tyto služby, a to: servis výtahů, údržbu a opravy vzduchotechniky, chlazení a elektroinstalace.

V Praze dne 19. září 2018

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

v z. Ing. Vladimír Bruk, MBA
vedoucí referátu spisových služeb,
Archivu a expozic ČNB
Ing. Ladislav Zelenka
ředitel odboru správy majetku
podepsáno elektronicky