

Smlouva

o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Ústí nad Labem

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)
mezi:

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní
a

Ing. Ladislavem Zelenkou, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupená: Ing. Kateřinou Helclovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

(dále jen „poskytovatel“).

Článek I.

Předmět a místo plnění

- I. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět v budově objednatele v Ústí nad Labem údržbu a opravy technického vybavení budovy (dále jen „TVB“) pro níže uvedené provozní soubory (dále jen „PS“) v daném rozsahu:

PS1 Otopná soustava, tlakové nádoby,

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

PS3 Vzduchotechnika a větrání

PS4 Chlazení

PS5 Elektroinstalace silnoproud

PS6 Záložní zdroje

PS7 Elektroinstalace slaboproud,

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny

PS9 ISŘ technologií budovy

PS10 Potrubní pošta

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií

PS12 Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

2. Dále se poskytovatel zavazuje provádět:
 - a) revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů,
 - b) servis a opravy nábytku,
 - c) malířské a lakýrnické práce,
 - d) stavební připomoci,
 - e) zámečnické práce,
 - f) stěhování,
 - g) deratizace, dezinfekce,
 - h) zajišťování vlajkové výzdoby,
 - i) obecné činnosti správce objektu.
3. Bližší specifikace, rozsah a podmínky provádění jednotlivých činností podle odst. 1 a 2 jsou uvedeny v příloze č. 1 a v čl. II smlouvy. Činnosti, pro které jsou stanoveny v příslušných přílohách smlouvy či dokumentech, na které přílohy smlouvy odkazují (např. revizní knihy, knihy zařízení pracujících s chladivem), termíny plnění, bude poskytovatel povinen poskytovat pravidelně v těchto termínech a ostatní činnosti podle skutečné potřeby objednatele na základě jeho výzvy. Konkrétní specifikace a rozsah činností poskytovaných na výzvu bude specifikován ve výzvě.
4. V případě, že pro některé z činností, které jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny termíny, ve kterých mají být poskytovatelem prováděny, je objednatel oprávněn požadovat jejich provedení v jiném termínu. Tuto změnu je povinen oznámit poskytovateli nejpozději 14 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Poskytovatel přebírá veškerou odpovědnost za včasné a bezchybné plnění, dále za to, že plnění je provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pro požadované revize a kontroly provozních souborů PS1, PS4, PS6, PS8 a PS12 a pro revize dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy.
6. Součástí údržby (údržba zahrnuje i zajištění spotřebního materiálu) je také provedení drobných oprav závad zjištěných v rámci údržby. Drobnou opravou se rozumí jeden každý servisní zásah, respektive práce v rozsahu do 0,5 hod., bez potřeby pořízení dalšího materiálu nebo náhradních dílů v hodnotě nad 50 Kč.
7. Provádění kontrol, prohlídek a revizí zahrnuje i dodání a předání předepsané dokumentace a předepsaných dokladů, revizních zpráv, protokolů o zkouškách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, všech potřebných provozních knih TVB, provozních deníků všech PS uvedených v odst. 1 tohoto článku, předepsaných formulářů, vypracování a předání příslušné dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami a popřípadě aktualizaci a doplňování této dokumentace dle platných právních předpisů. K vyjmenovaným plněním dle odst. 5 tohoto článku budou vždy dodány revizní zprávy, či jiné zápisy vystavené autorizovanými osobami, budou-li tyto dokumenty vyžadovány příslušnými právními předpisy. Objednatel převzetí dokumentů dle tohoto odstavce protokolárně potvrdí.
8. Doklady uvedené v odst. 7 tohoto článku budou v písemné podobě v originálu předávány pověřené osobě objednatele (dále též jako „PO“) dle čl. VII. odst. 1, a to nejpozději do 10 dnů od fyzického provedení plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Místem plnění je budova ČNB Ústí nad Labem, na adrese Klášterní 3301/11, Ústí nad Labem.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit veškeré činnosti uvedené v této smlouvě i v případě, že v budovách objednatele dojde k pořízení další technologie nebo k obměně některé technologie, ať už z důvodu plánované obnovy těchto technologií, či např. z důvodu havárie. Smluvní strany v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude příslušné plnění, i cena za něj, upraveno. V případě uzavírání příslušného dodatku se objednatel a poskytovatel zavazují dodržet podmínky pro vyhrazenou změnu závazku obsažené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě došlo k uzavření této smlouvy. Poskytovatel se také zavazuje zajistit na své náklady zaškolení svých pracovníků, kteří budou provádět předepsané činnosti na nově instalované technologii. Poskytovatel je povinen předložit objednateli doklady o proškolení pracovníků odpovědných za provádění předepsaných činností na nově instalovaných technologiích, a to nejpozději před zahájením provádění těchto činností. Ustanovení tohoto odstavce platí také pro poddodavatele poskytovatele a jeho pracovníky.
11. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro místo plnění **správce objektu** (dále též jako „SO“), který bude jeho zaměstnancem. SO je povinen být přítomen v místě plnění a být vybaven potřebným technickým vybavením v minimálním rozsahu potřebném pro odstraňování drobných závad. Dále pak musí SO disponovat potřebným zařízením se stálým on-line přístupem k SW pro nahlašování požadavků objednatele či k e-mailu. SO je povinen být přítomen v místě plnění v pracovní dny v době od 7:00 do 12:00 hod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak a v rámci této doby bude provádět pravidelné činnosti specifikované v příslušné příloze smlouvy. Dále bude SO na náklady poskytovatele povinen zajišťovat a koordinovat veškeré plnění poskytovatele včetně jeho poddodavatelů, kontrolovat kvalitu veškerého plnění poskytovatele včetně jeho poddodavatelů, účastnit se jednání s PO, vypracovávat a předkládat návrhy technického a organizačního řešení jednotlivých oprav a servisních úkonů vč. jejich cenové kalkulace, nevyplývá-li cenová kalkulace z cen uvedených v příloze č. 2 atp. Pokud se smluvní strany dohodnou, že SO bude v rámci pracovní doby dle předchozí věty (tj. v pracovní dny v době od 7:00 do 12:00 hod.) provádět některou z činností dle čl. 1 odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) až h) smlouvy nebo činnosti SO prováděné na výzvu podle písm. i) bod 2) přílohy č. 1 smlouvy, pak bude poskytovatel za dobu, kdy bude SO provádět tuto činnost účtovat objednateli jen a pouze cenu podle cenových ujednání platných pro tuto činnost.
12. Poskytovatel je povinen zajistit na své náklady přítomnost osoby oprávněné rozhodovat a řešit případné problémy za poskytovatele a SO na pravidelných kontrolních dnech, a to buď v místě plnění, nebo v místě sídla objednatele. Kontrolní dny budou probíhat z pravidla 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předmětem kontrolních dnů bude hodnocení průběhu plnění, konkretizace a rozpracování požadavků objednatele, řešení dalších vzniklých problémů či nejasností při plnění této smlouvy apod. Z jednání bude pořizován záznam, v němž budou uvedena dohodnutá opatření ke zlepšení plnění nebo opatření na odstranění případných nedostatků. Poskytovatel se zavazuje tato opatření bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutých lhůtách realizovat.
13. V případě nepřítomnosti SO v místě plnění dle předchozích odstavců se poskytovatel zavazuje nahradit jej v plném rozsahu jinou osobou, která bude splňovat požadované parametry pro SO. Poskytovatel je povinen e-mailem sdělit PO kontaktní údaje tohoto náhradního pracovníka, a to nejpozději do 7:00 hod. dne, v němž bude provedena náhrada za SO.

Článek II.

Provádění údržby, oprav a dalších činností

1. Poskytovatel se zavazuje provádět údržbu jednotlivých PS a revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů v obdobích uvedených u jednotlivých činností v příslušné příloze, případně v dokumentech, na které tato příloha odkazuje. Zahájení uvedených činností oznámí poskytovatel PO nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným dnem zahájení dané činnosti, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn nejpozději 1 pracovní den před plánovaným dnem provádění činnosti stanovit jiný den jejího zahájení. Uvedené činnosti bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době od 6:00 do 16:00 hodin, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto či stanoveno jinak.
2. Potřebu oprav zjištěnou při údržbě, revizi nebo v rámci činností SO (vyjma drobných oprav) nahlásí SO neprodleně PO. SO po dohodě s PO, resp. na výzvu PO, zajistí zahájení opravy, a to ve lhůtách uvedených v tomto článku, nebude-li PO v konkrétním případě stanoveno jinak.
3. PO vyzve poskytovatele k zajištění opravy, popřípadě jiných činností dle této smlouvy **prostřednictvím hot-line poskytovatele s nepřetržitým provozem** na telefonním čísle +420 733 147 413 s následným potvrzením e-mailem zaslaným SO a v kopii na e-mail: jan.zmek@aseta.cz nebo prostřednictvím jednotného centrálního **elektronického help-desku s nepřetržitým provozem** poskytovatele na adrese: **aseta.ikadata.cz/archibus/**. Poskytovatel potvrdí bezodkladně, ne později než do 2 dnů, e-mailem doručení výzvy včetně potvrzení termínu nástupu a uvede konkrétní osoby, které budou provádět požadované činnosti.
4. Potřebu havarijní opravy je oprávněn nahlásit přímo SO rovněž pracovník Řídicí místnosti bankovní policie objednatele, a pracovník Technologického velínu objednatele.
5. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění vady v následujících lhůtách, pokud nebude stanoveno jinak:
 - a) do 1 hodiny po nahlášení na vyproštění osob z výtahu a v případě požadavku na součinnost v PS6,
 - b) do 4 hodin po nahlášení pro opravy PS1, PS2, PS5, PS8, PS9,
 - c) do 24 hodin po nahlášení pro opravy ostatních PS.

Pokud bude v případě poruchy na PS1, PS2, PS4, PS5, PS6, PS8, PS9 a PS12 označena porucha za havarijní, je poskytovatel povinen zahájit odstraňování vady do 2 hodin od telefonické výzvy a provádět opravu nepřetržitě jak v pracovní dny, tak ve dnech pracovního klidu, nestanoví-li objednatel v konkrétním případě jinak, a to až do úplného odstranění vady.

6. Současně s nástupem na opravu se poskytovatel zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení případných dalších škod na majetku objednatele.
7. Poskytovatel neprodleně po zjištění příčiny závady navrhne způsob jejího odstranění s uvedením předpokládané pracnosti a případné potřeby náhradních dílů včetně odhadu ceny opravy. Objednatel následně rozhodne, zda a kterým z navržených způsobů má poskytovatel opravu provést. Po zahájení opravy bude poskytovatel pokračovat bez přerušení až do úplného odstranění poruchy. Nebude-li možné provést odhad ceny opravy na místě, je poskytovatel povinen předat odhad ceny e-mailem na PO, a to nejpozději do 1 pracovního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Rozhodne-li následně

objednatel o provedení opravy, poskytovatel nastoupí k odstranění poruchy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel rozhodnutí objednatele o provedení opravy, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.

8. Činnosti, u kterých není určena četnost nebo doba plnění, bude poskytovatel provádět na základě výzvy PO nahlášené v souladu s odst. 3 tohoto článku. Nejpozději do 7 dnů, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, po nahlášení výzvy poskytovateli, zavazuje se poskytovatel zaslat PO tzv. cenovou kalkulaci, v rámci které navrhne způsob provedení požadovaných činností s uvedením předpokládané pracovní síly a případné potřeby náhradních dílů včetně odhadu ceny dle jednotkových cen obsažených v příloze č. 2 smlouvy. PO na základě cenové nabídky rozhodne, zda a kterým z navržených způsobů má poskytovatel požadovanou činnost provést. Lhůty budou stanoveny dohodou pověřených osob smluvních stran.
9. Případné potřebné náhradní díly či materiál zajistí poskytovatel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. Pro účely tohoto odstavce se za náhradní díly považují také hasicí přístroje. Objednatel provede kontrolu cen za náhradní díly či materiál a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve poskytovatele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem o ceně náhradních dílů či materiálu, zajistí objednatel tyto náhradní díly či materiál sám a poskytovatel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly či materiál zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 1 měsíce ode dne úhrady ceny příslušného náhradního dílu či materiálu, že poskytovatel dodal náhradní díl či materiál za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je poskytovatel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu či materiálu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy.
10. Poskytovatel je povinen:
 - a) vést veškerou technickou dokumentaci dle platných ČSN a platných právních předpisů (např. ČSN 27 4002 pro PS 8), která bude uložena v místě plnění dle pokynů objednatele,
 - b) vést provozní deník. Poskytovatel je povinen vést provozní deník ode dne zahájení plnění dle této smlouvy. Deník bude obsahovat zejména písemné záznamy o provedených činnostech, a to jak SO a všech pracovníků poskytovatele tak všech poddodavatelů poskytovatele, odpracovaných hodinách těchto osob či subjektů, výčet použitých náhradních dílů a materiálu, uvedení, kdo a kdy příslušnou činnost vykonal apod. Deník bude uložen na místě určeném PO. Konkrétní podoba záznamů bude dohodnuta s poskytovatelem po podpisu této smlouvy. Kopie záznamů odsouhlasených PO budou podkladem pro fakturaci plnění dle této smlouvy. Záznamy musí být vždy po ukončení a uzavření konkrétní činnosti podepsány a schváleny PO a SO, jinak není plnění považováno za dokončené a předané objednateli.
 - c) v případě prací prováděných poskytovatelem majících vliv na změnu technické dokumentace předávat objednateli podklady pro zapracování vzniklých změn do technické dokumentace.
11. Poskytovatel odpovídá za to, že všechny osoby provádějící plnění podle této smlouvy budou odborně způsobilé a oprávněné ke všem požadovaným činnostem v souladu s platnými právními předpisy. Nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením provádění příslušného plnění, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je poskytovatel povinen předložit doklady opravňující pracovníky odpovědné za výkon činností na PS 4, PS 6, PS 8 a PS 9 k provádění těchto činností (např. certifikáty, prohlášení apod.). Doklady opravňující pracovníky odpovědné za výkon činností na ostatních PS se

poskytovatel zavazuje předložit objednateli na základě výzvy objednatele, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Bez předložení příslušného dokladu není pracovník poskytovatele oprávněn zahájit provádění předmětné činnosti na daném zařízení.

12. Na všechna plnění poskytnutá poddodavateli poskytovatele se pohlíží tak, jako by je provedl poskytovatel sám.

Článek III.

Další povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních požadavků objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 3.
2. V případě veškerých odpadů, vzniklých při plnění dle této smlouvy, je původcem odpadu poskytovatel, přičemž se zavazuje dodržet veškeré povinnosti dle zákona o odpadech a souvisejících předpisů. Náhradní díly, které budou vymontovány, budou za účasti PO znehodnoceny a spolu se spotřebním materiálem (který být znehodnocován nemusí) budou poskytovatelem na jeho náklady naloženy, odvezeny k ekologické likvidaci a zlikvidovány.
3. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši nejméně 15 milionů Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) bez výluk. Poskytovatel se zavazuje předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to při uzavření smlouvy. Dále se poskytovatel zavazuje předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu vždy ve výroční den uzavření smlouvy a v případě změn pojistné smlouvy do 5 dnů ode dne, v němž změna pojistné smlouvy nabyla účinnosti.
4. V případě, že je poskytovatel dodavatelem materiálů a náhradních dílů, je povinen předat objednateli také příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.), a to v rozsahu a ve lhůtě dohodnuté s PO.

Článek IV.

Ceny plnění

1. Ceny za plnění dle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy budou stanoveny podle skutečného rozsahu plnění a podle položkových a jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. V případě, že poskytovatel současně s prací dodá i potřebný materiál nebo náhradní díly, vyúčtuje jejich cenu k ceně prací ve výši stanovené v souladu s čl. II odst. 9.
2. Pokud se smluvní strany dohodnou, že SO bude v rámci pracovní doby v pracovní dny v době od 7:00 do 12:00 hod. provádět některou z činností dle čl. I odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) až h) smlouvy nebo činnosti SO prováděné na výzvu podle písm. i) bod 2) přílohy č. 1 smlouvy, pak bude poskytovatel za dobu, kdy bude provádět tuto činnost účtovat objednateli jen a pouze cenu podle cenových ujednání platných pro tuto činnost.
3. Ceny za plnění dle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy, tj. ceny za jednotlivé soubory či komplety či činnosti, zahrnují veškeré náklady poskytovatele, tedy mimo jiné cenu spotřebního materiálu, mazacích hmot, čisticích prostředků a dopravné, není-li v příloze v popisu činnosti uvedeno jinak. Tyto ceny zahrnují také veškeré náklady poskytovatele na vlastní řízení a koordinaci plnění ze strany jeho pracovníků či případných poddodavatelů.

4. Dopravné se účtuje v případech stanovených v příloze č. 2 této smlouvy. Dopravné v případech podle věty první se neúčtuje, pokud poskytovatel provede plnění, aniž by musel uskutečnit další samostatný výjezd.
5. V případě, že objednatel oznámí poskytovateli, že z provozních důvodů některé z činností v jednotlivých PS, kompletech či souborech nebo činnosti SO nebudou dočasně prováděny, bude cena za toto zúžené plnění snížena dohodou o cenu neprovedených prací, s tím že tato dohoda bude zaznamenána v příslušném provozním deníku. V případě, že snížení rozsahu činností v PS, kompletech či souborech nebo činností SO bude trvalé, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném snížení sjednané ceny dodatkem ke smlouvě.
6. Ceny uvedené v přílohách jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. K cenám plnění bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den vzniku daňové povinnosti, pokud nepůjde o plnění uvedené v režimu přenesení daňové povinnosti dle čl. V odst. 7.
7. Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu hodinových sazeb a paušálních cen za údržbu v návaznosti na vývoj Indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index Tržní služby celkem, sloupec Průměr od počátku roku, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. U cen za údržbu bude základem pro změnu ceny cena bez dopravy. Tento základ bude vypočten tak, že od paušální ceny příslušné údržby bude odečtena paušální částka za výjezd (dopravu) dle příslušné cenové tabulky. Úpravu cen je poskytovatel oprávněn navrhnout nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

1. Daňové doklady za plnění dle této smlouvy bude poskytovatel vystavovat jedenkrát měsíčně na plnění předaná (dokončená) v daném měsíci. Daňové doklady budou vystavovány samostatně vždy za jednotlivá místa plnění.
2. Daňové doklady budou strukturovány dle jednotlivých PS a požadavků objednatele, resp. činností podle článku I. Přílohou daňového dokladu budou dále kopie stran provozního deníku, příp. jiných dokladů potvrzujících převzetí plnění jednotlivých PS, kopie zápisů o kontrole a další přílohy dle požadavků objednatele
3. Doklady k úhradě (faktury) budou obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy ČNB a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován poskytovatelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že doklad k úhradě bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu k úhradě.
4. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřená osoba poskytovatele povinna na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu k úhradě, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení poskytovatele podle předchozí věty.
5. Doklady bude poskytovatel zasílat elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž doklad musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. V jedné mailové zprávě smí být pouze jeden doklad. Mimo vlastní doklad může být přílohou mailové zprávy jedna až tři přílohy k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX.

Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle poskytovatel doklad na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

6. Splatnost dokladů je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
7. V případě, že plnění podle této smlouvy spadá do stavebních nebo montážních prací zařazených do číselného kódu CZ-CPA 41 až 43, je poskytovatel povinen postupovat podle § 92e zákona o DPH. Daňové doklady na plnění s režimem přenesení daňové povinnosti je poskytovatel povinen doručit objednateli nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za poskytovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce poskytovatele.

Článek VI. Záruka

1. Poskytovatel poskytuje záruku na provedenou opravu v délce 6 měsíců. Pokud dle článku II odst. 9 zajistí náhradní díly použité při opravě poskytovatel, pak se na tyto náhradní díly a provedené opravy vztahuje záruka 24 měsíců; stanoví-li výrobce u konkrétního náhradního dílu záruku delší, platí záruka na náhradní díl a provedenou opravu stanovená výrobcem. Na provedené stavební připomoci poskytuje poskytovatel záruku 36 měsíců.
2. Záruční doba běží od převzetí plnění objednatel.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou obsluhou zařízení objednatel nebo v případě poškození předmětného zařízení v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (zásahu vyšší moci).
4. Po provedení činností na PS dle čl. I poskytovatel zaručuje, že zařízení bude funkční, spolehlivé, bezpečné a bude odpovídat provozním požadavkům a parametrům stanoveným v dokumentaci.
5. Pro uplatnění a odstranění záručních vad platí ustanovení čl. II odst. 3 až 7 včetně příslušných sankcí na to navazujících; v zahájené záruční opravě je poskytovatel povinen bez přerušení pokračovat až do jejího úplného odstranění.

Článek VII.

Pověřené osoby objednatele a poskytovatele

1. Smluvní strany se dohodly na těchto pověřených osobách:

Ústí nad
Labem

za objednatele (PO):

za poskytovatele:

Martin Řehák,
e-mail: martin.rehak@cnb.cz
David Hastík,
e-mail: david.hastik@cnb.cz
Pavel Novák,
e-mail: pavel.novak@cnb.cz
Ing. Kateřina Helclová,
e-mail: katerina.helclova@aseta.cz;
tel: 606 443 333
Jan Zmek,
e-mail: jan.zmek@aseta.cz;
tel.: 733 147 413

2. Pověřené osoby objednatele a poskytovatele jsou osoby oprávněné jednat zejména ve věcech provozního charakteru. Poskytovatel je v odůvodněných případech (zejména v případě opakovaného zjištění nedodržování kvality nebo lhůt plnění) povinen bez zbytečného odkladu na žádost objednatele provést výměnu pověřené osoby nebo SO.
3. Pověřená osoba poskytovatele předá PO kontaktní údaje na SO nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením plnění dle této smlouvy; v případě jeho výměny předá kontaktní údaje nového pracovníka nejpozději před zahájením plnění činností SO dle smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o případné změně osob či kontaktních údajů uvedených v tomto článku, jakož i o změně v ostatních kontaktních údajích uvedených v této smlouvě, a to e-mailem zaslaným všem pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel neprovede činnosti dle čl. I, odst. 1 nebo 2 v obdobích uvedených u jednotlivých činností v příloze č. 1 smlouvy vyjma provedení revizí a kontrol v rámci PS4, PS8 nebo PS12 nebo v rámci čl. I odst. 2 písm. a), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s provedením požadovaných revizí nebo kontrol v rámci PS4, PS8 nebo PS12 nebo v rámci čl. I odst. 2 písm. a) v souladu s platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě dle čl. I odst. 8 s předáním protokolů, zpráv či jiných dokladů je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení povinnosti SO disponovat v místě plnění minimálním technickým vybavením nebo zařízením s online přístupem k SW pro hlášení požadavků objednatele či k e-mailu v souladu s čl. I. odst. 11 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

5. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. II odst. 5 písm. a) nebo v případě prodlení poskytovatele se zahájením odstraňování havarijní poruchy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč každou započatou hodinu prodlení.
6. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. II odst. 5 písm. b) nebo c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
7. V případě neodůvodněného přerušení odstraňování započaté havarijní opravy nebo neodůvodněného přerušení činností dle čl. II odst. 5 písm. a) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou hodinu neodůvodněného přerušení.
8. V případě neodůvodněného přerušení odstraňování započaté ostatní opravy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den přerušení.
9. V případě prodlení poskytovatele v kterékoliv lhůtě určené v čl. II odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
10. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě stanovené v čl. II odst. 8 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. V případě nedodržení bezpečnostních požadavků uvedených v příloze č. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každé nedodržení.
12. Za prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit nedostatky uvedené v provozním deníku, a to v objednatel stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou hodinu nedostupnosti služby helpdesk (či e-mailu) nebo hot-line telefonního čísla dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
14. V případě nepřítomnosti SO nebo jeho náhrady dle čl. I odst. 13 v době určené v této smlouvě nebo v době dohodnuté smluvními stranami, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou hodinu nepřítomnosti.
15. V případě, že daňový doklad vystavený poskytovatelem dle této smlouvy nebude splňovat požadované či předepsané náležitosti nebo bude věcně nesprávný, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý nesprávný doklad vrácený poskytovateli.
16. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu dle čl. V odst. 7 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500,- Kč celkem.
17. V případě ztráty provozního deníku objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč.
18. Pokud poskytovatel odmítne uskutečnit plnění v objednateli požadovaném rozsahu a za příslušných jednotkových cen podle přílohy č. 2, je objednatel oprávněn zajistit si plnění na své náklady u jiného dodavatele. Objednateli v takovém případě náleží finanční kompenzace ve výši rozdílu mezi cenou uhrazenou objednatel jinému dodavateli a cenou, kterou měl objednatel platit poskytovateli.

19. V případě, že se poskytovatel, příp. jeho pracovníci nezúčastní kontrolního dne zorganizovaného podle čl. I odst. 12, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý takový případ.
20. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. I odst. 12 pro realizaci opatření přijatých v rámci příslušného kontrolního dne je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.
21. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. II odst. 3 s potvrzením doručení výzvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
22. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
23. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
24. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Článek IX. Mlčenlivost

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že veškeré osoby, které se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně dostupné.
2. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti a účinnosti smlouvy.

Článek X. Součinnost objednatele

Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele:

- a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů ostrahy objektu,
- b) poučení před zahájením plnění o místních platných předpisech bezpečnosti práce, hygieny práce a požární ochrany,
- c) přístup k zařízením, jež jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby poskytovatel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy,
- d) provozní místnost pro uložení nezbytného množství běžných náhradních dílů a spojovacího materiálu. V provozní místnosti bude poskytovateli k dispozici elektrická zásuvka 230V/50Hz,
- e) přístup k hygienickému zařízení.

Článek XI. Prohlášení a další závazky poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou prací a činností na budovách a technologiích, včetně kvalitativních nároků na provádění jednotlivých služeb.

3. Poskytovatel prohlašuje, že jeho pracovníci určení k provádění prací a služeb jsou odborně i zdravotně způsobilí pro výkon těchto prací.
4. Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci, či třetí osoby, při poskytování plnění dle této smlouvy na majetku objednatele. Vzniklé škody je poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne, oznámit objednateli. Objednatel a poskytovatel se dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením do původního stavu, nebo uhrazením vzniklé škody (např. v rámci sjednaného pojištění poskytovatele).
5. Poskytovatel je oprávněn změnit své poddodavatele jen s předchozím souhlasem objednatele.
6. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

Článek XII.

Uveřejňování smluv a výše skutečně uhrazené ceny

1. Poskytovatel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2018
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět smlouvu, a to i jen v její části, může kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba je šestiměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek poskytovatele vypovědět tuto smlouvu, a to ve 14 denní výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi poskytovateli.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, čímž smluvní strany sjednávají zejména, ale nejen:
 - ze strany poskytovatele:
 - prodlení v jakékoli lhůtě dle této smlouvy delší než 30 dnů z důvodů ležících na straně poskytovatele,

- nedodržení povinností uvedených v čl. III odst. 1 nebo 3,
 - nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IX.
- ze strany objednatele:
- prodlení s úhradou ceny plnění dle této smlouvy delší než 30 dnů.
5. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě se poskytovatel zavazuje nahradit objednateli veškeré škody vzniklé z přerušení poskytování plnění a se změnou v osobě poskytovatele.
 6. V případě, že nedojde k dohodě ohledně snížení paušální ceny dle čl. IV., je objednatel oprávněn odstoupit od příslušné části plnění.
 7. V případě uplatňování tzv. náhradního plnění ve smyslu § 81 odst. a násl. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, bude veškeré záležitosti týkající se tzv. náhradního plnění řešit poskytovatel s objednatelem prostřednictvím kontaktní adresy nahradniplneni@cnb.cz.
 8. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
 9. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran písemným dodatkem podepsaným jejich oprávněnými zástupci, nestanoví-li smlouva jinak.
 10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, po 3 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.

Přílohy smlouvy:

č. 1	Specifikace předmětu plnění a časový program PS a prováděných činností
č. 2	Cenové tabulky
č. 3	Bezpečnostní požadavky objednatele

V Praze dne 20.8. 2018

Za objednatele:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Zdeněk Virjús
ředitel sekce správní

[Redacted Signature]

Ing. Ladislav Zelenka
ředitel odboru správy majetku

V PRAZE dne 15.8. 2018

Za poskytovatele:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Kateřina Helclová
jednatelka

[Redacted Signature]

Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací technologií provozní budovy ČNB Ústí n/Labem

V pojmu „Prováděné činnosti“ - jsou míněny činnosti, které budou prováděny v rámci pravidelné údržby minimálně dle specifikace viz jednotlivé provozní soubory, v pojmu „Na výzvu“ – činnosti, které nejsou součástí pravidelné údržby.

Údržba a opravy technického vybavení budovy pro tyto provozní soubory:

PS1 Otopná soustava, servis výměňkové stanice

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:

1x ročně červen/červenec, Po-Pá při odstávce tepla v průběhu 1 týdne (viz. specifikace prováděných činností)

2x ročně červen, prosinec, Po-Pá od 6.00 do 18.00 hod. (viz. specifikace prováděných činností)...

b) Specifikace provozního souboru: Zdrojem tepla je kompaktní předávací stanice - 2 ks parních spirálových výměníků SCHYFFSTERN typu DK o výkonu 2x 248 kW s regulací na kondenzátní straně. Její součástí jsou tlakové nádoby stabilní dle definice vyhl. 18/1979. Stanice je řízena automaticky systémem ISŘ. Součástí souboru jsou i rozvody ÚT a otopná tělesa.

Rozdělení jednotlivých větví:

- 1 ohřev VZT: 157 kW
- 2 ohřev TUV: 46 kW
- 3 podlahové topení - provozní část: 163 kW, 2-5NP
- 4 podlahové topení - bytová část: 50 kW, 4-5NP
- 5 radiátory - provozní část: 40 kW, 1PP-1NP
- 6 radiátory - finanční dohled: 7 kW, 1NP

Soupis prvků a zařízení - rozmístění viz. předaná projektová dokumentace

1PP (č.m. 0.12 + 0.10)

Oběhová čerpadla na topném okruhu VS a okruhu topení VZT:

- 2x Grundfos UMC 50-30
- 5x Grundfos UPS 25-40
- 4x Grundfos UPS 25-20
- 1x Grundfos UMC 32-30
- 1x Grundfos UMC 65-30
- 1x Grundfos UP 32-80
- 1x Grundfos UPC 50-120
- 2x čerpadlo Grundfos CR 2 pro odvod kondenzátu
- 1x havarijní servoventil Siemens Acvatix SKB 32.51
- 25x uzavírací klapka typ EBRO 2011, DN 20 až 100
- 25x škrtící regulační ventil DN 20 až 65, 5/4" - 2"
- 13x třífcebný regulační ventil B 6 R15 až 40

2x dvoucestný regulační ventil V6 15F
35x uzavírací ventil DN 15 až 65, 5/4" - 2"
20x zpětná klapka
35x napouštěcí a vypouštěcí ventil
2x kondenzátní hrnec DN25
14x lapač nečistot
1x ocelový vzduchový odlučovač Flamcovent 100 S
2x bezpečnostní přetlakový ventil 5/4"
7x teploměr kapalinový se stopkou
30x teploměr ručičkový se stopkou
5x manometr

1PP

18x podružný ventil na rozvodu topení
11x deskový radiátor Krobath
11x termoregulační ventil

Tlakování otopného systému (č.m. 0.12):

Expanzní automat Olymp typ HC 25S II s otevřenou expanzní nádobou
2x kulový ventil 1 ¼
1 kulový ventil 1/2

Úprava TV (č.m. 0.12):

a) Změkčovač vody Benckiser P2600, chemie - tabletová sůl
Elektronické dávkovací čerpadlo (membránové) LMI s impulzním vodoměrem MN QN 2,5,
použitá chemie: Kapalný inhibitor koroze a usazenin pro horkovodní a topné systémy

1NP

1x elektroventil Sauter pro radiátory (č. m. 1.48)
2x rozvodnice podlahového topení - 15x ventil
18x deskový radiátor Krobath
18x termoregulační ventil
1x podružný ventil na rozvodu topení

2NP

4x rozvodnice podlahového topení - 34x ventil

3NP

4x rozvodnice podlahového topení - 28x ventil

4NP

2x rozvodnice podlahového topení banka - 19x ventil
3x rozvodnice podlahového topení bytová část - 16x ventil

5NP

3x rozvodnice podlahového topení bytová část - 16x ventil

c) Prováděné činnosti - zejména:

■ **Parní část a odvod kondenzátu**
1x ročně:

- ověření funkce havarijního ventilu na přívodu páry
- kontrola funkcí armatur a regulace VS
- ověření funkce pojistných ventilů
- kontrola přírubových spojů
- kontrola ucpávek armatur
- kontrola tlaku a hladiny vody v otopné soustavě, v zásobníku upravené vody
- nastavení optimálního provozu VS
- přezkoušení funkce pojistných ventilů tlakových nádob
- kontrola funkce ručních ventilů na topných větvích a vypouštěcích ventilů
- odzkoušení funkce směšovacích ventilů a pohonů na všech topných větvích
- kontrola čidel teploty a tlaku
- odvzdušnění systému ústředního a podlahového vytápění
- kontrola automatických odvzdušňovacích ventilů na topných větvích
- prověření cirkulace na jednotlivých větvích podlahového a ústředního topení
- kontrola ventilů, kohoutů, rozvodnic a jednotlivých armatur a všech ostatních zařízení u okruhů vody a topení
- kontrola uchycení a upevnění otopných těles a potrubí, kontrola tepelných izolací
- kontrola a údržba ventilů na všech otopných tělesech (přetěsnění, promazání)
- odzkoušení čerpadel GRUNDFOS na všech větvích, prověření funkce přepínačů rychlosti otáčení ve všech stupních
- provádění předepsaných zkoušek u tlakových nádob v předepsaných termínech dle platných právních předpisů, např. ČSN 690012

2x ročně:

- kontrola a seřízení změkčovacího zařízení a vstřikovací pumpy pro úpravu TV

- **Tlakové nádoby stabilní**

- Obsluha a periodická provozní revize tlakových nádob stabilních dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády 20 a 26/2003 a ČSN EN 286-1

- Revize tlakových nádob

Provedení provozních revizí, vnitřních revizí a tlakových zkoušek tlakových nádob stabilních (TNS) v celém objektu ČNB dle platných právních předpisů a v předepsaných lhůtách (zejména vyhl. č. 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012).

Specifikace zařízení:

- 2 ks parních spirálových výměníků SCHYFFSTERN typu DK o výkonu 2x 248 kW
- 2x expanzní nádoba Reflex o objemu 35l

Činnost na výzvu:

- dodávka chemie pro úpravu TV dle potřeby (tabletová sůl, kapalný inhibitor koroze a usazenin pro horkovodní a topné systémy)
- opravy zařízení

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:****2x ročně** (duben - říjen) Po-Pá 6.00 - 18.00 (viz prováděné činnosti) –**1x ročně** (duben) Po-Pá 6.00 - 18.00 (viz prováděné činnosti)**b) Specifikace provozního souboru:****Přívod vody (č.m. 0.40)**

1x redukční ventil Honeywell Braukmann HS10S s filtrací

7x uzavírací ventil DN50

1x kulový ventil PN20

1x vypouštěcí kulový ventil ¾"

1x svíčkový filtr Benckiser KF80, DN 80

Úprava vody: dávkovací zařízení Benckiser MEDO FR10, použitá chemie - Quantaphos P3

Příprava TV (č.m. 0.12)

Kombinovaný bojler Dražice, typ OKC 1000 NTRR, výkon 32+76kW

Přidružené ventily a zařízení:

1x uzavírací ventil 1 ½"

3x uzavírací ventil 5/4"

2x uzavírací ventil 8/4"

2x uzavírací ventil 1"

3x kulový ventil 1 ¼"

3x kulový ventil ¾"

2x kulový ventil ½"

1x redukční ventil s filtrem DN 40

1x bezpečnostní přetlakový ventil DN25

1x manometr

1x manometr s teploměrem

1x expanzní nádoba 35l, 6 bar

1x Cirkulační čerpadlo TV Grundfos UPS 25-60

1x teploměr se stopkou

Úprava TV (č.m. 0.12)

Změkčovač vody Purolite ZF 5600/1054 s průtokově řízenou regenerací, chemie - tabletová sůl

Čistírna odpadních vod (č.m. 0.06)

ČOV Purator typ Puratox 2-25-27

1x provzdušňovací dmychadlo Becker DT 3-25K

1x řídicí jednotka Grundfos LCD 01 + 4x spínací plovák

2x kalové čerpadlo Grundfos AP10.65

Přečerpávací jímka (č.m. 0.41)

1x řídicí jednotka Grundfos LCD 108 + 4x spínací plovák

2x kalové čerpadlo Grundfos AP10.65

Přečerpávací jímka (č.m. 0.10)

1x kalové čerpadlo KP200 1A

Podružné uzavírací ventily na rozvodu vody po budově (rozmístění viz. dokumentace)

1PP - 32x

1NP - /

2NP - 6x

3NP - 18x

4NP - 5x

Rozvod TV, vodovodní baterie, armatury, odpady

c) Prováděné činnosti - zejména:*1x ročně (duben):*

- kontrola těsnosti armatur, přírubových spojů, ucpávek na všech okruzích
- kontrola tlaku a hladiny vody v soustavě
- přezkoušení funkce ventilů tlakových nádob
- odzkoušení všech oběhových a kalových čerpadel, prověření funkce přepínačů rychlosti otáčení ve všech stupních
- kontrola čidel teploty a tlaku
- provádění předepsaných zkoušek a revizí u tlakových nádob v předepsaných termínech
- ověření funkce všech pojišťovacích ventilů
- kontrola všech teploměrů a tlakoměrů
- kontrola funkce a servis ČOV, dmychadla, kalových čerpadel a ovládacích jednotek
- kontrola redukčního ventilu Honeywell HS10S s filtrací na přívodu vody, vyčištění
- kontrola a seřízení dávkovacího zařízení Benckiser MEDO FR10 na přívodu vody
- kontrola svíčkového filtru na přívodu vody, vyčištění, případná výměna filtrů
- kontrola a seřízení změkčovače Purolite pro TV
- laboratorní kontrola a rozbor TV, případné doplnění chemie
- odběr a rozbor odpadní vody (BSK 5 + nerozpuštěné látky) z přečerpávací odtahové jímky za ČOV

Čištění boileru: 1x za dva roky

- odstranění vodního kamene a kalu
- kontrola ochranné anodové tyče
- periodická provozní revize dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády č. 20 a nař. vlády č. 26/2003 a ČSN EN 286-1

Kontrolní odběr a rozbor vody

- kontrolní odběry a rozbor vody (zkrácený fyzikálněchemický a mikrobiologický dle Vyhl. 252/2004 Sb.- příloha č. 5 ve znění pozdějších předpisů) - pitnou vodu na vstupu do objektu a na 1 výtokovém místě určeném objednatelem, na vstupu TV do domovních rozvodů, na zpátečce cirkulace a dále na 1 výtokovém místě TV určeném objednatelem

Čištění lapačů střešních splavenin (geigerů)**Činnost na výzvu:**

- opravy zařízení

PS3 Vzduchotechnika a větrání**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně duben****b) Specifikace provozního souboru:****01.**1x přívodní jednotka **Wolf KG 63/9323** - 3500m³/hod., 380V/1-0,3 kW/2,2-1,1A dle otáček

- 1x kl.řemen 13-1200 Lw

- topný registr 25,7 kW

1x filtrační jednotka

- 1x kapsový filtr Gea K55-5, 1x K55-1

1x odvodní jednotka **Wolf KG 63/9323** - 3500m³/hod., 380V/P=0,75-0,27 kW/2,2-1,3 A dle otáček

- 1x kl.řemen 13-1200 Lw

02.1x přívodní jednotka **Wolf KG 40/9323** - 2300m³/hod., 380V/0,75-0,27 kW/2,1-1,3 A dle otáček

- 1x kl.řemen 1082 Lw

- topný registr 17,7kW

1x filtrační jednotka

- 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x odvodní jednotka **Wolf KG 25/9323** - 2400m³/hod.; 380V/0,75-0,27 kW/2,2-1,3A dle otáček

- 1x kl.řemen 862 Lw

03.1x přívodní jednotka **Wolf KG 40/9323** - 2100m³/hod., 380V/0,5-0,16kW/1,8-0,9A dle otáček

- 1x kl.řemen 1082 Lw

- topný registr 15,4kW

1x filtrační jednotka

- 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x odvodní jednotka **Wolf KG 25/9323** - 2100m³/hod.; 380V/ 0,75-0,27kW/2,1-1,3A dle otáček

- 1x kl. Řemen 862 Lw

1x venkovní jednotka **Wolf DV 40-4/4** - 380V; 0,45/0,9kW; 0,39A

- kl.řemen 1082 Lw

04.1x jednotka **Wolf KG 40/9323** – 2400m³/hod.; 380V/ 0,5-0,16 kW/1,4-0,55A dle otáček

- kl.řemen 1x1082 Lw

1x filtrační jednotka

- 1x kapsový filtr Gea K55-5

05.1x přívodní jednotka **Wolf KG250/9323** – 22600m³/hod.; 380V/13-4,5-3 kW/27-12,5-9,5A dle ot.

- 2x kl.řemen SPA 2120 Lw

1x odvodní jednotka **Wolf KG250/9323** – 22800m³/hod.; 380V/ 6,6-2,2-1,6 kW/14,9-5,4-0,8A dle ot.

- 2x kl.řemen SPA 2120 Lw
 - 3x samostatný topný registr
 - 2x samostatný chladicí registr
- 1x filtrační jednotka
- 4x kapsový filtr Gea K55-5, 4x K55-1

06.

1x přívodní jednotka **Wolf KG100/9323** - 6970m³/hod, 380V/ 3-1 kW/7,1-2,9A dle ot.

- 2x kl.řemen SPZ 1312 Lw
- topný registr 41,5 kW
- chladicí registr 29,6 kW

1x filtrační jednotka

- 2x kapsový filtr Gea K55-5, 1x K55-1

1x odvodní jednotka **Wolf KG63/9323** - 6700m³/hod./380V/3-1kW/7,1-2,9A dle ot.

- 1x kl.řemen 13-1200Lw

07.

1x venkovní odtahový ventilátor **DV40-4/4** - 0.32-0.16 kW/01,15A dle ot.

08.

1x přívodní jednotka **Wolf KG 25/9323** - 2100m³/hod., 0,35-0,1 kW/1,5-0,7A dle otáček

- 1x kl.řemen 862 Lw
- topný registr 41,5 kW

1x filtrační jednotka

- 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x odvodní potrubní ventilátor **Pichler EKA E 225-4** (220V; 2,2A; 480W)

09.

1x přívodní jednotka **Wolf KG 63/9323** - 4600m³/hod.,2-0,7 kW/5,5-2,4A dle ot.

- 1x kl.řemen 13-1200 Lw
- topný registr 33,8 kW

1x filtrační jednotka

- 1x kapsový filtr Gea K55-5, 1x K55-1

1x odvodní jednotka **Wolf KG 40/9323** - 2600m³/hod., 0,75-0,25 kW/2,2-1,1A dle ot.

- 1x kl.řemen 1082 Lw

2x venkovní odtahová jednotka **DV-40-4/4**, 0,16-0,32 kW/1,15A dle ot.

10.

1x venkovní přívodní jednotka **Wolf KG 40/9423** – 3200m³/hod.,1,4-0,3 kW/4,2-1,9A dle ot.

- 1x kl.řemen 1082 Lw
- topný registr 18 kW
- chladicí registr 14,32kW

1x filtrační jednotka

- 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x venkovní odvodní jednotka **Wolf KG 40 9423** - 380V; 3,1/1,4A; P=1/0,2kW

- 1x kl.řemen 1082 Lw

11.

Potrubní odtahová jednotka **Pichler EKAD 280-4**

12.

Venkovní odtahová jednotka **Wering CDV 225/1400 Ex** (380V; 0,37kW; 1,1A)

13.

4x axiální ventilátor **FAN VHL 71-12-04** – 21000m³/hod, 5,09kW1x rotační rekuperátor **Klindenburg RRT E3250**

• frekvenční měnič Danfoss VLT 2800

1x rotační filtr **TROX 702 A05 1550**1x rotační filtr **TROX 702 A05 1850**

• ovládání TROX D-4133

14.

Venkovní odtahová jednotka **Wolf DV 56-4/4** (380V; 0,16/0,32kW; 1,15A)

15.

Potrubní odtahová jednotka **Pichler CK 200 B** – 220V, 0,72A, 146W**c) Prováděné činnosti – zejména:**

- kontrola, seřízení napnutí klínových řemenů, případná dodávka a výměna
- kontrola a údržba ložisek a uložení ventilátorů
- čištění jednotlivých komor VZT
- kontrola a údržba ohřívacích a chladících registrů, jejich neporušenosti a průchodnosti
- kontrola a údržba filtračních komor, dodávka a výměna filtrů
- kontrola a údržba rotačního rekuperátoru
- kontrola a údržba rotačního filtru případně práce při jeho výměně
- dodávka a výměna všech filtrů ve vzduchotechnických jednotkách

Spotřební materiál k servisní údržbě:

Materiál	Ks/rok
pravidelně	
filtr Gea Multisack K55-5	26
filtr Gea Multisack K55-1	14
nepravidelně dle potřeby / na objednání	
klínový řemen 13-1200 Lw	3
klínový řemen 1082 Lw	7
klínový řemen 862 Lw	2
klínový řemen SPA 2120 Lw	4
klínový řemen SPZ 1312 Lw	2

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

PS4 Chlazení

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (duben) bude provedena dle aktuální platné legislativy

b) Specifikace provozního souboru:

Samostatné klimatizační jednotky

Vnitřní jednotky	Venkovní jednotky	Pro místnost
1x Daikin FH125FJ7V1	1x Daikin R125FJ7W1	0.29a
1x Daikin FH1100FJ7V1	1x Daikin R100FJY1	0.29a
1x Daikin FH45FJ7V1	1x Daikin R45DB7W11	0.29b
1x Daikin FHQ60CAVEB	1x Daikin RXS60L2V1B	2.29
1x Daikin FHQ60L	1x Daikin RXS60L	2.29
1x Daikin RY35DA7V1	1x Daikin RY35DA7V1	3.10
1x Daikin FCQ50C8VEB	1x Daikin RKS50G2VB1	3.24
1x LG ASNW186CRR4	1x LG ASUW186CRR4	4.19
1x Daikin FTXS35G2V1B	1x Daikin RKS35G2V1B9	4.40

1x Jednotka RHOSS CWA/E Model 116M - klimatizační jednotka pro chladicí medium VZT

Cirkulace chlazení pro VZT (č.m. 0.10; 4.29; 4.33; střecha 5NP)

- 2x oběhové čerpadlo Grundfos LPD 80-125
- 4x škrťací regulační ventil 2“-6/4“
- 4x uzavírací ventil 2“-6/4“
- 4x třicestný regulační ventil
- 4x uzavírací klapka typ EBRO 2011 DN100
- 1x zpětný ventil DN 100
- 1x bezpečnostní přetlakový ventil
- 10x teploměr ručičkový se stopkou
- 1x manometr
- 1x expanzní nádoba 35l

c) Prováděné činnosti - zejména:

- pravidelná kontrola všech okruhů dle návodu výrobce a Soupisu chladicích okruhů
- vyčištění vnitřních jednotek, vstupních filtrů, venkovních mřížek, výstupních lamel, výparníků, vyčištění PCB boxů, desinfekce výparníků, kontrola a dotažení elektrických spojů, kontrola konektorů řídících desek, kontrola teplotních čidel, kontrola ventilátorů, kontrola chybových hlášení, kontrola potrubí odpadu kondenzátu
- vyčištění venkovních jednotek, vyčištění a případná oprava lamel kondenzátorů, krycích panelů, kontrola rozvodů chladicího potrubí včetně tepelné izolace, kontrola ventilátorů, vyčištění PCB boxu, kontrola pracovních tlaků, solenoidových ventilů, kompresorů, celkové vyčištění jednotky, kontrola a dotažení elektrických spojů, obnova popisů
- ověření funkčnosti jednotek v režimu chlazení/topení a kontrola vypařovacích/kondenzačních teplot, reset, kontrola chybových hlášení na dálkovém ovládání

- prověření ovládání chlazení v místnostech z centrálních ovladačů
- prověření a odzkoušení funkčnosti větracích okruhů
- vyčištění sifónových uzávěrů odvodu kondenzátu
- odzkoušení čerpadel GRUNDFOS na okruhu chlazení VZT, prověření funkce přepínačů rychlosti otáčení ve všech stupních
- kontrola tlaku, stavu hladiny a obsahu glykolu v zásobníku a soustavě pro chlazení VZT
- kontrola izolací na chladícím okruhu pro VZT
- odvzdušnění okruhu chlazení pro VZT
- revize chladících systémů (kontrola těsnosti) dle platné legislativy
- provedení zápisu do evidenčních knih zařízení, dle platné legislativy

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

PS5 Elektroinstalace silnoproud

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (září) v pracovní dny v pracovní době, tzn. od 7 do 18 hod, vypnutí jednotlivých rozvaděčů je možné pouze v době od 15.30 do 18 hod.

b) Specifikace provozního souboru:

- Napěťová soustava VO 3+PEN stř. 50Hz, 400/230 V, TN-S

Trafostanice

- Transformátor T2 22/0,4 kV, 400kVA, typ Dotel 400H/20, výrobce SGB, olejový hermeticky uzavřený transformátor s ruční regulací

El. rozvodna (č.m. 0.30)

- rozvaděče oceloplechové EGB, r.v. 1994, typ SV, 3PEN TN-S, 400 V, 400 A, IP 40
- 2 pole síťová část
- 1 pole měření a ovládání hl. jističe, hl. jistič nezálohované části (Merlin Gerin Compact NS 800H), jistič pro odvod k dieselagregátu (Merlin Gerin C101H)
- 2 pole zálohovaná část z DA - 17x deon Merlin Gerin 15-63A
- 3 pole nezálohovaná část - 30x deon Merlin Gerin 15-85A
- 4 pole podružný rozvaděč UV0902 - 1x podružné jištění, 1x svorkovnice, 2x EZS
- 1 ks kompenzace jalového proudu - Výrobce ASCOM - FRAKO, typ LSK 150-10-400-3-506, jmenovité napětí - 400V 50 Hz
- ústředna nouzového osvětlení Beghelli Prazissa NGBVE + Kombi kontrol včetně 102 ks světel

Podružné rozvaděče v budově

- 11x podružný rozvaděč oceloplechový EGB - č.m. 0.13, 0.18, 0.30, 1.09, 1.40, 2.05, 2.10, 3.04, 3.14, 4.04, 4.30
- 5x plastový podružný Geyer Vario VDE 0603 , 317x672 - bytová část č.m. 4.08, 4.16, 4.22, 5.06, 5.09

- 1x plastový nástěnný podružný rozvaděč 250x600 - č.m.1.24
- výzbroj rozvaděčů viz dokumentace

Automatické vytápění odtokových vpustí na střechách

Automat Normat DAM 02, 10 ks , 11x topná spirála ve střešních vpustích

- hromosvodní soustava

Prováděné činnosti:

práce v hlavním rozvaděči pod napětím, v ostatních podružných rozvaděčích po odpojení

- kompletní vyčištění a údržba hlavního rozvaděče v el. rozvodně, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
- kompletní vyčištění a údržba kompenzačního rozvaděče ASCOM FRACO dle návodu výrobce
- kompletní vyčištění a údržba podružných rozvaděčů (17 ks) v jednotlivých podlažích ČNB, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění ovládacích stykačů a relé, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
- práce při kterých je nutné odpojení zařízení od el. proudu budou prováděny po předchozí dohodě
- údržba hromosvodu
- kontrola chodu automatiky vytápění odtokových vpustí na střechách

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

PS6 Záložní zdroj DA

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně(květen) v pracovní dny po pracovní době, tzn. od 15.30 do 18 hod.

b) Specifikace provozního souboru: Náhradní zdroj SDMO JS 150 COMPACT

- Místnost: 0.29-a, provoz od r.1999
- Agregát: SDMO, čtyřtákní dieselmotor na společném rámu s alternátorem, výměníkem voda-voda s připojením na vodovodní řád, palivová nádrž v rámu.
- Typ: JS 150 COMPACT
- Výkon: 150 kVA
- Jm. napětí: 400 V
- Jm. proud: 210 A
- Jm. kmitočet: 50 Hz
- Zapojení: hvězda s vyvedeným středem
- Hlučnost: 92 dB/ 7m

- Motor: JOHN DEER, typ: 6068 H PWT, stabilizace otáček mechanická, spouštění elektrické 12V, chlazení kapalinové
- Alternátor: LEROY SOMMER typ: LSA 442 L11, reg. napětí elektronické, výkon 150 KVA stand-by, buzení bezkartáčové
- Řídící jednotka: LOVATO typ: 31 RGAM 12 RC
- Ovl. napětí: 12V DC

c) Prováděné činnosti - zejména:

- vedení provozního deníku DA,
- 1 x měsíčně start DA bez zátěže a vizuální kontrola DA včetně kontroly funkce vodního výměníku tepla
- 1 x ročně start a provoz DA po dobu min 3 hodiny s maximální možnou zátěží a se zápisem do provozního deníku
- údržba a technická péče v rozsahu dle návodu výrobce a plánu údržby bez výměny oleje a filtrů:
 - malá profylaxe (každých 6 měsíců)
 - střední profylaxe (každých 12 měsíců)
 - velká profylaxe (každých 24 měsíců)
- 1x ročně kontrola spalinové cesty (vyhláška č. 34/2016)

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení
- nákup, doplňování a dovoz nafty pro DA – nafta bez příměsí

PS7 Elektroinstalace slaboproud

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (březen) Po-Pá 6.00 - 18.00 hod.

b) Specifikace provozního souboru:

Jednotný čas zn. Schauer

- 1x ústředna Schauer PDU 4
- 12x hodiny Schauer typu W

c) Prováděné činnosti - zejména:

údržba dle požadavku výrobce – na objednávku cca. 1x ročně

- kontrola funkčnosti prvků STA, případné nastavení
- údržba a vyčištění slaboproud. rozvaděče, dotažení svorek a spojů
- údržba a kontrola zařízení jednotného času
- výměna baterií v ústředně jednotného času

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: výtahy – dle platné legislativy

b) Specifikace provozního souboru: Výrobce všech výtahů – OTIS, a.s. Servis výtahů nyní provádí společnost OTIS, a.s.

Nákladní hydraulické výtahy OTIS

- 2x hydraulický nákladní výtah typ ÖHF2000 se dvěma stanicemi (1PP-1NP)
- Nosnost výtahů - 2000 kg, nebo max. 13 osob.
- Jmenovitá rychlost 0,40 m/s.
- Strojovna výtahů nad horní stanicí
- Výrobní čísla - 32NZ1985, 32NZ1986
- Rok výroby 1993

Osobní lanový výtah OTIS- bytová část – výtah lanový elektrický

- 1x výtah typu EVROPA 2000 A 0582 MA pro přepravu osob s 5 stanicemi (1PP-4NP)
- Nosnost výtahu - 400 kg, max. 5 osob.
- Jmenovitá rychlost 1m/s.
- Výr.číslo 32NZ1987.
- připojen na náhradní zdroj
- Rok výroby 1993

Hlavní osobní lanový výtah OTIS – výtah lanový elektrický

- Výtah typu EVROPA 2000 A 1092 s 5 stanicemi (1PP - 4NP)
- Nosnost výtahu - 800 kg, max. 10 osob.
- Jmenovitá rychlost výtahu 1 m/s.
- Výrobní číslo výtahu 1297 00303.
- Rok výroby 1993

c) Prováděné činnosti - zejména:

- vyprošťování osob 0-24h/365 dnů v roce
- provádění odborných prohlídek včetně provádění pravidelné údržby dle požadavku výrobce nebo platné legislativy včetně čištění výtahových šachet, drážek kabinových i šachetních dveří a mazání zařízení 3x ročně
- provádění „Odborných zkoušek výtahů“ 1x za 3 roky
- provádění inspekčních prohlídek 1x za 6 let
- provádění pravidelných kontrol vč. vedení agendy dozorce výtahu – prohlídka 1x za dva týdny
- vedení a pravidelné doplňování knihy odborných prohlídek a knihy údržby a oprav výtahu a dále zaznamenání odborné zkoušky a veškerých podstatných skutečností do knihy výtahu.

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (říjen) údržba dle návodu výrobce

b) Specifikace provozního souboru: 1x dispečerské PC s nadstavbovým a komunikačním systémem firmy JCI Metasys.

- sériové rozhraní RS232
- podružné prvky ovládání MaR (kabeláž a polní instrumentace)
- celková specifikace viz. technická dokumentace na CD
- Zařízení měření a regulace systém Johnson Control včetně software a včetně příslušných rozvaděčů. Instalace nového řídicího softwarového systému Johnson Controls byla provedena v 03/ 2018, se záruční dobou – 3 let. Činnostmi poskytovatele nesmí být dotčena poskytovaná záruka od spol. Johnson Controls.

c) Prováděné činnosti - zejména:

- celková kontrola funkčnosti řídicího SW SAIA a všech přidružených programů na řídicím PC (nadstavbový a komunikační systém firmy JCI Metasys)
- kontrola komunikace s řídicími podstanicemi SAIA z nadstavbového systému Metasys
- kontrola funkčnosti ovládání při zadávání jednotlivých ovládacích povelů a změně nastavených hodnot
- kontrola reakce řídicího systému na havarijní stavy
- kompletní vyčištění a údržba rozvaděčů MaR ve VS a strojovně VZT, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění a kontrola všech podstanic SAIA, stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek a pojistek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
- kontrola funkčnosti všech podružných prvků technologie MaR - snímače, servopohony, klapky, protimrazové ochrany, ovládací prvky (polní instrumentace)
- vystavení protokolu o prohlídce MaR, který bude uvádět stav zařízení a případné závady

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

PS10 Potrubní pošta

a) Předpokládaný termín údržby: 1x ročně (srpen)

b) Specifikace provozního souboru:

Potrubní pošta fa Lacina Jesenice u Sedlčan: 7x samostatná linka s kombinovaným systémem podtlak - přetlak typ – PL-65C – spol.

Řídicí jednotka ER93/B

Ovládací systém SPP93

Prováděné činnosti - zejména:

- údržba potrubní pošty, vč. strojoven dle požadavku výrobce
- vyčištění strojoven, vysátí prachu, dotažení kontaktních svorek, kontrola a impregnace těsnění

- kontrola těsnosti a kotvení dopravního a sacího potrubí
- funkční kontrola koncových stanic, kontrola těsnosti, kontrola ovládacích tlačítek
- vyzkoušení časových relé, seřízení agregátů
- kontrola a případné seřízení parametrů, dopravní rychlosti, tlaků
- funkční zkouška
- kontrola dopravních patron

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1 x ročně 1/3 budovy – říjen

b) Specifikace kompletního provozního souboru – celé budovy:

- hliníkový systém společnosti Hueck Hartmann
- 173x okno s otevírací funkcí otevírání/ventilace
- 63x ventilační okno
- 8x vyklápěcí okno
- jednokřídlé dveře: 145 ks dřevěné, 19 ks hliníkové, 2 ks plechové, 2 ks mřížové, 27 ks protipožární
- dvoukřídlé dveře: 10 ks dřevěné, 9 ks hliníkové, 13 ks protipožární
- 75x pojezd s vertikálními žaluziemi Schantung

c) Prováděné činnosti - zejména:

- kontrola stavu a funkce zámků, klik, okenních kliček, otevírání a ventilace
- dotažení štítků klik a kliček
- promazání a seřízení pantů
- kontrola stavu těsnění

Činnost na výzvu:

- opravy zařízení

PS12 Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

a) Specifikace provozního souboru:

Popis zařízení:

Hasicí přístroje:

- 46x práškový HP typ P6 Tlm
- 11x HP CO₂ 6kg
- 1x pojízdný HP sněhový 30kg, typ S30

Hydranty:

- 19x vnitřní požární hydrant, typ C včetně příslušenství.

Požární uzávěry:

- 15 ks požární uzávěry - jednokřídlé dřevěné dveře s odolností EW 30, výrobce Novoferm GmbH

- 9 ks požární uzávěry - jednokřídlé kovové dveře s odolností EW 60/90, výrobce Novoferm GmbH
- 6 ks požární uzávěry - dvoukřídlé dřevěné dveře s odolností EW 30, výrobce Novoferm GmbH
- 7 ks požární uzávěry - dvoukřídlé kovové dveře s odolností EW 60/90, výrobce Novoferm GmbH
- 3 ks požárních uzávěrů - jednokřídlé dveře typu EI EW S C 15 30, výrobce Sapeli a.s. Jihlava

Nouzové osvětlení:

- 102 ks

Ústředna nouzového osvětlení

- Beghelli Prazissa NGBVE

Požární ucpávky:

- 30 ks požárních ucpávek prostupů požárně dělícími konstrukcemi inženýrských vedení v celém objektu ČNB, typ INTUMEX CSP

Požární klapky:

- 72 ks klapek TROX typu FKA / FRL / FRK, iniciace tavným páskem nebo tavnou patronou (70/72°C) a se signalizací polohy klapky

Požární ventilátory:

2 kusy požárních ventilátorů na chráněných únikových cestách ovládaných EPS (ventilátor 1.PP, schody bytová část + ruční ovládání, ventilátor přízemí) a 2 x návazné ovládání odtahů – 1x otevírání oken v nejvyšším podlaží, 1 x otevírání ocelových dveří samočinným otvíračem 4NP, na střechnu na chráněné únikové cestě

EPS

- Ústředna EPS Aritech FP 2864.....	1 ks
- Opakovač Aritech FR 2064	2 ks
- Pomocný zdroj (pro přídržné magnety) AXSP3P06024NE	2 ks
- Pomocný zdroj (napájení sirén) 24V RE0092	1 ks
- Záložní akumulátor 12V/17Ah	4 ks
- Záložní akumulátor 12V/40Ah.....	2 ks
- Automatický hlásič optický Apollo XP 95	176 ks
- Automatický hlásič teplotní Apollo XP 95 TEMP	32 ks
- Ruční hlásič tlačítkový Apollo 90 MCP	36 ks
- Siréna vnitřní, neadresná	70 ks
- Zónová monitorovací jednotka ZMU Apollo 54000-925.....	13 ks
- Modul pro řízení sirén Apollo 55000-852 (IO 956)	16 ks
- Vstup/výstupní jednotka (1kanál) Apollo 55000-816 (ekv. IO950).....	1 ks
- Klíčový trezor	1 ks

Ovládaná zařízení:

- odblokování přídržného magnetu vybraných dveří (5 ks)
- otevírání světlíků a ventilátorů na schodištích prostřednictvím ZOKT (zařízení pro odvod kouře a tepla)
- odblokování zámku dveří a magnetu u výstupu na střechnu

- spuštění odvětrávání schodišť
- otevření světlíků na schodištích
- zařízení pro odvod kouře a tepla
- M+R
- KTPO
- ústředna PZTS
- brána GSM

b) Trvale a periodicky prováděné činnosti - zejména:

1) Hasicí přístroje:

kontrola hasicích přístrojů – 1x ročně

- provádění periodických zkoušek přenosných hasicích přístrojů a pojízdných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) ve lhůtách dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
- vystavení příslušných dokladů provozuschopnosti PHP se prokazuje dokladem o jeho kontrole, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury. První kontrola provozuschopnosti musí být provedena před instalací.
- Kontrola PHP se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém použití PHP nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. mechanickým poškozením) a nejméně jednou za rok, pokud nebyla stanovena lhůta kratší.
- Kontroly můžou provádět pouze osoby, které se prokáží písemným oprávněním (průkazem) vydaným výrobcem nebo z pověření výrobce. Údržbu, záruční a pozáruční opravy mohou provádět pouze výrobcem nebo z pověření výrobce oprávněné provozovny.
- Součástí údržby PHP je jejich nezbytná periodická zkouška a plnění. Periodické zkoušky se vykonávají u PHP:
 - a) vodních a pěnových jednou za tři roky,
 - b) u ostatních jednou za pět let.
- Osoba, která provedla kontrolu, údržbu nebo opravu, opatří PHP plombou spouštěcí armatury, trvale čitelným kontrolním štítkem a v souladu s § 9 odst. 8 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. vystaví doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravě.

2) Hydranty:

kontrola hydrantů – 1x ročně

Prováděné činnosti - zejména:

- kontrola provozuschopnosti PBZ – hydrantů dle ČSN 730 873
- umístění systému, přístupnost
- označení umístění
- rovnoměrnost a dostatečnost průtoku vody
- stav hadice
- správnost a pevnost hadicových úvazů a spon
- stav přívodního potrubí vody
- známky poškození a otevíratelnost dvířek u skříně
- použití správného typu proudnice, zda je proudnice snadno ovladatelná
- provedení posledního testu max. zátěže hadice, dle EN 671-1 každých 5 let tlakovat na nejvyšší pracovní tlak
- vystavení příslušných dokladů

3) Požární uzávěry:**kontrola uzávěrů – 1x ročně**

- kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, vyhláška MV č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří a k tomu vystavení příslušných dokladů.
 - kontrola provozuschopnosti dveřních a poklopových požárních uzávěrů se provádí v tomto rozsahu:
 - a) provede se vizuální kontrola dveřních křídel a dveřní zárubně v tomto rozsahu:
 - zkontroluje se, zda nejsou mechanicky poškozeny,
 - zkontroluje se, zda jsou řádně usazeny v pantech,
 - zkontroluje se, zda nejsou dveře zkroucené,
 - zkontroluje se, zda není uvolněná nebo rozbitá výplň dveří,
 - zkontroluje celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásy,
 - zkontroluje se předepsané označení na dveřích - ověří se identifikační štítek dveří umístěný zpravidla podle přílohy.
 - b) u jednokřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače – (provede se tak, že z otevřené polohy a libovolného úhlu otevření musí po uvolnění dojít k řádnému uzavření dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkci požárního uzávěru),
 - c) u dvoukřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače s koordinátorem – (provede se tak, že ze zcela otevřeného stavu se uvolní současně obě křídla dveří, čímž musí dojít k řádnému uzavření obou dveřních křídel, a to v pořadí, nejprve uzavřením pasivního křídla dveří a poté uzavřením aktivní křídla dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkci požárního uzávěru),
 - d) v případě kontroly poklopového požárního uzávěru se provede:
 - kontrola celistvosti (zda není mechanicky poškozen),
 - kontrola řádného upevnění poklopu a jeho osazení ve stavební konstrukci,
 - kontrola tvaru (zda není deformován),
 - kontrola zpěňovacích pásků (celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásy),
 - kontrola předepsaného označení - ověří se identifikační štítek.
- O všech těchto úkonech se provede záznam do pasportu příslušného požárního uzávěru pro každý samostatně takto:
- není-li zjištěna závada – (Provedena kontrola v předepsaném rozsahu bez závad),
 - je-li zjištěna závada – (V případě zjištění dílčí závady se tato závada jednoznačně zaznamená do pasportu daného požárního uzávěru).

4) Nouzové osvětlení:

Požadavky a postupy na údržbu, prohlídky, zkoušky (testy), kontroly a revize nouzového osvětlení jsou uvedeny v ČSN EN 50 172 - Systémy nouzového únikového osvětlení a to v části 7 Údržba a zkoušky.

a. 1 x za měsíc:

Je nutno simulovat výpadek napájení ze sítě po dobu nezbytně nutnou k ověření rozsvícení a funkčního svícení každého nouzového svítidla. Kontroluje se, zda řádně svítidla fungují a zda jsou čistá.

b. 1 x za 12 měsíců:

U každého svítidla se kontroluje, zda splňuje stanovenou dobu svícení udanou výrobcem. Dále je nezbytná zkouška provozuschopnosti s vystavením protokolu o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení ve smyslu §7 odstavec 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

5) Ústředna nouzové osvětlení:

1x ročně kontrola provozuschopnosti ústředny nouzového osvětlení, vyhl. č. 246/2001 Sb., vystavení příslušných dokladů.

6) Požární ucpávky:

1x ročně kontrola protipožárních ucpávek. Protipožární ucpávky jsou považovány za požárně bezpečnostní zařízení pro omezení šíření požáru podle § 2 odst. (4) písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) je nezbytné dle této vyhlášky provádět pravidelné kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek ve lhůtě 1x ročně.

Doklady, které jsou součástí dodávky protipožárních ucpávek:

- a) Kopie osvědčení zhotovitele pro provádění protipožárních ucpávek, který protipožární ucpávku provedl.
- b) Technické listy použitého systému.
- c) Certifikát použitého systému.
- d) Přehled jednotlivých prostupů (zpracováno v tabulce).
- e) U každého prostupu musí být vyhotoven identifikační štítek.

Každá ucpávka musí být označena v místě provedení identifikačním štítkem (alespoň na jedné straně předělu). Na identifikačním štítku musí být zpravidla tyto údaje:

- a) Označení objektu.
- b) Označení místa v objektu (číslo místnosti, číslo požárních úseku).
- c) Pořadové číslo ucpávky.
- d) Označení odolnosti ucpávky.
- e) Druh nebo typ ucpávky.
- f) Datum provedení.
- g) Firma, adresa a jméno zhotovitele ucpávky.
- h) Označení výrobce a systému.

7) Požární klapky:

1x ročně kontrola provozuschopnosti požárních klapek, vyhl. č. 246/2001 Sb., vystavení příslušných dokladů. Vzhledem k tomu, že jsou požární klapky ovládány pomocí EPS, vyžaduje se součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti požárních klapek je prováděna v příslušném provozním souboru vzduchotechnika. Rovněž je nezbytné vést pro požární klapky revizní knihu požárních klapek.

V budově je 72 ks klapek, kdy jejich dostupnost je následující:.

- 41 ks je volně přístupných. Jsou umístěny u stropu, nutno použít žebřík nebo štafle.
- 21ks – umístěné nad kazetovým stropem. Umístěné u stropu. Nutno použít žebřík nebo štafle

- 10 ks - umístěné nad revizními dvířky v SDK stropu. Umístěné u stropu, nutno použít žebřík nebo štafle.

8) Požární ventilátory:

1x ročně kontrola provozuschopnosti požárních ventilátorů. Požární ventilátory jsou spouštěny pomocí EPS, proto je nezbytná součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti je zaměřena na komplexní odzkoušení příslušných požárních ventilátorů spolu s jejich ovládáním. Rovněž je třeba odzkoušet ovládání požárního větrání na 2 CHÚC (otevírání odvětrání na chráněných únikových cestách 1x otevírání oken a 1x otevírání dveří v nejvyšším podlaží na chráněných únikových cestách).

9) EPS:

Pravidelné činnosti vyplývající z Vyhlášky č. 246/2001 Sb., (Vyhláška o požární prevenci):

- 1 x za rok - Jednoroční kontrola provozuschopnosti a revize EPS. Zahrnuje i činnosti půlroční a měsíční zkoušky
- 1 x za 6 měsíců – Zkouška činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Seznam úkonů, které jsou předmětem zkoušky činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá.
- 1 x za měsíc zkouška činnosti ústředny a doplňujících zařízení - Testování funkčnosti ústředny a připojených prvků. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

10) Preventivní prohlídky PO objektu:

V rámci prevence v požární ochraně zabezpečit 2 x za rok (v 1. pololetí a ve 2. pololetí) provedení preventivní prohlídky objektu z hlediska PO s vyhotovením záznamu do požární knihy objektu.

11) Cvičné požární poplachy:

1 x ročně v souladu s požadavky právních předpisů o PO spolupráce při organizování cvičných požárních poplachů s následnou evakuací zaměstnanců z objektu.

12) Zajištění technicko-organizačních opatření při nefunkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (technická odstávka, porucha, plánovaná údržba, apod.).

13) Zajištění odborné přípravy v požární ochraně zaměstnanců bezpečnostní agentury (preventivní požární hlídka) a komplexní zaškolení na ovládání a provozování EPS v budově.

14) Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemce (seznámení s budovu, způsob evakuace, dokumentace PO, apod.).

Činnosti prováděné na výzvu, zejména

- Zajištění opatření v PO při činnostech, u kterých je zvýšené nebezpečí požáru nebo výbuchu.

- Dodávky a montáž obnovovaných věcných prostředků požární ochrany (hasicích přístrojů)
- Dodávky, montáže a instalace požárně bezpečnostního značení v budově.
- Zabezpečení následného požárního dozoru (požární preventivní hlídky) po ukončení požárně nebezpečných prací (svařování, pájení, broušení, užívání otevřeného ohně) prováděných v budově.
- Účast při kontrolách Hasičského záchranného sboru (HZS).

Poznámka:

Zápisy o kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení jsou samozřejmě přizpůsobeny a upraveny podle konkrétně zkoušených zařízení, ale v zásadě všechny zápisy vycházejí z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a proto výše uvedené formální náležitosti u nich musí být vždy stejné.

Dále se zhotovitel zavazuje provádět:**a) Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů**

Předpokládaný termín plnění: ve lhůtách dle ČSN (předpokládané lhůty viz. tabulka č. 13)

Popis:

Provedení revize elektrických zařízení, vyhrazených elektrických zařízení, rozvodů a hromosvodů v celém objektu ČNB v předepsaných lhůtách dle ČSN (zejména ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6. Specifikace rozvodny a rozvaděčů je uvedena v PS9, vnitřní a venkovní rozvody jsou vedeny částečně pod omítkou, v sádkartonových stěnách, v kabelových žlabech a lištách ve zdvojených podlahách a podhledech. Rozsah odpovídá průběžně aktualizované projektové dokumentaci skutečného provedení uložené u ČNB. Prostředí je stanoveno v projektové dokumentaci. Nutno vycházet z předešlé revize.

Pravidelná revize všech el. zařízení v provozní budově ČNB Ústí nad Labem – ve lhůtě dle ČSN 33 1500

- pravidelná revize elektrických zařízení provozní budovy dle platných ČSN včetně nouzového únikového osvětlení podle ČSN EN 1838 (36 0453, v platnosti od 1. 10. 2000), ČSN EN 60598-2-22 (36 0600, v platnosti od 1. 8. 1999), ČSN EN 50172 (36 0631, v platnosti od 1. 3. 2005), ČSN EN 12464-1 (36 0450, v platnosti od 1. 3. 2004 do 1. 4. 2012) s přihlédnutím k ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a normám souvisejícím
- pravidelné revize technologií ČNB dle platných ČSN vystavení revizní zprávy, vč. kontroly a potvrzení o odstranění závad zjištěných při revizi

Revizní zprávy el. instalace a el. zařízení uvedené v revizních zprávách v tabulce č. 19 budou prováděny vždy podle skutečnosti. Objem každé revizní zprávy může být nedočerpán nebo přečerpán. ČNB si vyhrazuje právo rozhodnout o provedení či neprovedení každé revize (např. z důvodu odpojení zařízení, z důvodu změny stanoveného prostředí, apod.).

Pravidelná revize el. spotřebičů a nářadí – ve lhůtě dle ČSN 33 1600 ed. 2

- výchozí revize nově uvedených spotřebičů a nářadí do provozu dle ČSN 33 1600 ed. 2, založení protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
- pravidelná revize spotřebičů a nářadí dle ČSN 33 1600 ed. 2, zápis do protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem

- odborné posouzení a vyhotovení posudku spotřebiče k vyřazení z majetku
- Revize el. spotřebičů budou účtovány vždy podle skutečného počtu.

Hromosvodní soustava

- pravidelné revize podle ČSN 34 1390, lhůty revizí pak dle ČSN 33 1500

b) Servis a opravy nábytku – (Tab.14)

Na výzvu zejména:

Popis:

ČNB je vybavena nábytkem z programu firmy AHREND.

Prováděné činnosti:

- bude prováděna činnost jako je lepení odtržených hran, výměna koleček pojízdných křesel, oprava čalounění, seřízení a opravy kancelářského nábytku
- oprava kancelářských židlí
- oprava kancelářských křesel
- oprava čalounění kancelářských křesel
- výměna pracovních desek

Jedná se o práce, na kterých nelze předem určit rozsah prováděných prací nebo blíže specifikovat jednotlivé dodávky/činnosti.

c) Malířské a lakýrnické práce - (Tab.15) - na výzvu zejména:

Popis: Provádění malířských a lakýrnických prací v objektu ČNB Ústí nad Labem.

představuje jednak práce charakteru kompletní obnovy maleb a dále pak práce charakteru běžné údržby – nezbytné malířské a lakýrnické opravy vyžádané provozem. Práce budou prováděny postupně, dle požadavků a provozních potřeb zadavatele na základě objednávek.

1) Malířské práce

Obnova znečištěných maleb v prostorách ČNB (kanceláře, peněžní provoz, bankovní hala, chodby, schodiště, sklady, technické místnosti, sociální zařízení, kuchyňky, inspekční pokoje)

- předpokládaná celková výměra vymalovaných prostor za rok činí cca 300 m²
- použitý materiál: v současné době je pro vymalování ČNB používán materiál HET, v odstínu bílá. Požadujeme použití materiálu stejné, či vyšší kvality, který je kompatibilní s dosud používaným materiálem
- celková cena (vč. materiálu) za 1 m² musí zahrnovat: provedení dvojnásobné malby, provedení přípravných prací (drobné vyspravení podkladu, zakrývání inventáře fólií, oblepování krycí páskou – ovládací prvky, vypínače, el. zásuvky, zárubně, okna, parapety apod.), práce na lešení, přesun hmot a zajištění hrubého úklidu po malování.
- samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobného vyspravení uvedené v cenových tabulkách

2) Lakýrnické práce

Obnova nátěrů ocelových konstrukcí venkovních a vnitřních (zábradlí, světlíky, žebříkové výlezy na střeše, zárubně, dveře, aj.) a truhlářských prvků (dveře, madla zábradlí, apod.).

- četnost prací: průběžně během roku
- předpokládaná celková výměra za rok činí cca 20 m² ocelových konstrukcí a cca 20 m² truhlářských prvků
- požadovaný materiál: barva syntetická, barva akrylátová (kvalitní nátěrové hmoty, např. Dufa)

- celková cena (vč. materiálu) za 1m² musí zahrnovat min. 2x nátěr, provedení přípravných prací (broušení, odmaštění, oprášení, drobné tmelení), přesun hmot a zajištění hrubého úklidu
- samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobných oprav, které jsou uvedeny v cenových tabulkách

d) Stavební připomoci (Tab.16) – na výzvu zejména:

Popis: Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební připomoci, jejichž rozdělení je uvedeno v příloze č. 6 smlouvy v cenové tabulce č. 16. Práce budou prováděny na vyžádání dle aktuální potřeby v průběhu roku.

e) Zámečnické práce (Tab.17) - na výzvu zejména:

Popis: Práce na vyžádání dle potřeby

Prováděné činnosti - na výzvu zejména:

- oprava a výměna pantů, závěsů, kování a zámků
- oprava mříží
- oprava zábradlí
- oprava kovových dveří a oken
- drobné svářečské a brousící práce opravárenského charakteru

f) Stěhování (Tab.18) - na výzvu zejména:

Popis: Práce na vyžádání dle potřeby

Prováděné činnosti na výzvu zejména:

- stěhování nábytku
- stěhování těžkých břemen
- přesun hmot

g) Deratizace, dezinfekce (Tab.19)

Popis: Jedná se o provádění dezinfekčních postřiků a preventivní deratizace. Součástí je i případná instalace zábran proti holubům a očištění znečištěné fasády.

Prováděné činnosti - zejména:

- 2x ročně (duben, listopad) pokládka požerových nástrah na hlodavce do plastových jedových staniček - cca 60 ks
- 2x ročně (duben, říjen) postřik vnitřních prostor proti hmyzu - cca 50 l koncentrátu
- 1x ročně (duben) postřik spár na fasádě proti hmyzu - cca 50 l koncentrátu

Dle potřeby – na výzvu objednatelem zejména:

- dolep zábran proti dosedání holubů
- odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích
- další deratizace nebo dezinfekce

h) Zajištění vlajkové výzdoby (Tab.20)

- Předpokládaný termín plnění: 7x ročně (dle Zákona č. 245/2000 Sb.) Vlajka se vyvěšuje na sklápěcí laminátový stožár, který je dobře dostupný ze střechy v 6NP budovy. jedná se o vyvěšování a svěšování vlajky ČR (dle Zákona 353/ 2001 Sb.) a vlajky EU den před stanoveným datem a jejich svěšování den po stanoveném datu.
- zajištění čištění používaných vlajek
- volba konkrétních prostředků pro vyvěšení vlajky je ponechána na dodavateli.

i) Zajištění obecných činností správce objektu (SO) (Tab.21)**Předpokládaný termín plnění:**

denně v pracovních dnech dle bodu 1) a kdykoli dle 2)

Popis: Předmětem plnění jsou:

1) obecné činnosti prováděné v době od 7:00 do 12:00 v následujících četnostech:

Denní

- Kontrola počítačového systému ISŘ pro domovní technologie, řešení případných hlášených poruch

Vizuální a poslechová kontrola technologií nezbytných pro provoz budovy a přidružené činnosti:

- Výměňiková stanice a přidružené technologie: vizuální kontrola výměňikové stanice a kontrola provozních teplot, změkčovací zařízení pro úpravu vody (případné doplnění chemie - sůl do zásobníků), automatický bez-expanzní doplňovací systém OLYMP, bojler, kontrola provozních teplot na rozdělovači, poslechová kontrola chodu čerpadel
- Hlavní přívod vody: kontrola dávkovače a případné doplnění inhibitoru Quantophos P3 - dákování dle štítku na pytli
- VZT – kontrola strojovny a jednotek VZT, v letním období kontrola tlaku v systému chlazení pro VZT
- ČOV - promíchání kalu v sedimentační nádrži
- kontrola přečerpávacích stanic a kalového čerpadla ve str. VZT
- Dieselagregát
- UPS
- kontrola hlavní rozvodny
- kontrola ústředny nouzového osvětlení
- kontrola chodníku okolo budovy
- kontrola kvality úklidu, odstranění hrubých nečistot z chodníku (např. obaly, lahve, střepy)
- provádění běžných drobných oprav (např. výměna žárovek, perlátorů, a další drobné zámečnické, instalatérské, montážní práce, aj.)

Týdenní

- VZT – kontrola stavu bubnového filtru na hlavním přívodu
- Kontrola jednotek a provozu potrubní pošty
- Střecha – kontrola chodu odtahových ventilátorů
- V letním období kontrola chodu hlavního chladiče RHOSS pro VZT

Čtrnáctidenní

- Kontrola výtahů a strojoven - zápis do knihy dozorce výtahu
- Měření hladiny kalu v ČOV
- kontrola osvětlení

Měsíčně

- Kontrola VS - zápis pověřené osoby do provozní knihy,
- Odečet spotřeby vody

- 2) činnosti na výzvu (mimo pravidelnou denní přítomnost v době od 7:00 do 12:00, nebude-li dohodnuto jinak)
 - poskytování součinnosti v podobě koordinace dodavatelů určených objednatelem při provádění oprav nebo údržby, investičních akcí nebo jiných činností (zejména doprovod po budově, zajištění vstupů a výstupů z budovy, výkon drobných pomocných úkonů).

CENOVÉ TABULKY		
Ustí		
Tabulka č. 1		
PSI Otopná soustava		
Cenová tabulka		
Požádka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odtávání tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 990,00
Obsluha tlakových nádob - místní parní* Provoz tlakové TNS*	soubor	40,00
Valitní revize TNS*	soubor	1 800,00
Tlaková zkouška TNS*	soubor	1 980,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	2 300,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	230,00
Cena za výjezd		350,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Ustí

Tabulka č. 2

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Provádění údržby - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	390,00
Čištění záchodů TV*		soubor	3 320,00
Provádění rozběhu vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	7 380,00
Čištění pískem*		soubor	200,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod	350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Ustí

Tabulka č. 3

PS3 Vzduchotechnika a větrání
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor	24 310,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Ust

Tabulka č. 4

PS4 Chlazení Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	35 460,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech: v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	480,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech: v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	850,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	750,00

* cena činností včetně dopravy

PSS Elektro silnoproud
Cenová tabulka

			Jednotky		Jednotková cena v Kč bez DPH	
Položka						
Činnosti						
Pravidelná údržba - podle přílohy č. 1 smlouvy*			soubor		4 560,00	
Pravidelná údržba vytřívání okapů a svodů*			soubor		3 120,00	
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			hod.		280,00	
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna			hod.		370,00	
Cena za výjezd						
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			výjezd		50,00	
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna			výjezd		150,00	

* cena činností včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelné měření kontrol věcné stavu DA bez zářezů*		soubor	199,00
Roční kontrola věcné stavu DA se zářez - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	35 790,00
malé profylaxe DA*		soubor	1 990,00
Sřední profylaxe DA*		soubor	5 990,00
Velká profylaxe DA*		soubor	8 990,00
Kontrola spáňové cesty*		soubor	3 670,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena řinosti včetně dopravy

Usíí

Tabulka č. 7

PS7 Elektro slaboproud			
Cenová tabulka			
	Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor	14 990,00
		hod.	280,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Vyroštění osob*		výjezd	650,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - podle dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	4 890,00
Provádění odborných zkušebek výtahů dle ČSN*		soubor	18 560,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*		soubor	18 560,00
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *		soubor	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	750,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Ustí

Tabulka č. 9

PS9 ISŘ technologií budovy			
Cenová tabulka			
Poděška		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnost			
Pavádání střech - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	36 990,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	650,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	700,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 10

PS10 Potrubní pošta Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	sonbor	7 860,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	600,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	650,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	4 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	4 000,00

* cena činností včetně dopravy

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor hod.	4 690,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	230,00
Cena za výjezd			250,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasičských přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		7 550,00
Provazní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		1 990,00
Kontrola a seřazení požárních ústřeví - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		3 800,00
Měření zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		990,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		7 250,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro uštědnu nouzového osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		3 650,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární uplavy - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		1 650,00
Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární kládky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		13 256,00
Přínosní kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		3 450,00
Měření zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		41 650,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		39 830,00
Cvičení požární pohyby - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor		1 280,00
Odkorné školení preventivní požární hlídky a komandní školení na ovládání EPS v budovách*	soubor		550,00
Zajištění provozního školení o PO zaměstnanců náležitosti*	soubor		250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.		450,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		180,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		450,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd		50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd		150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*

Cenová tabulka

Položky	Unity	2018	2019	2020	2021	2022
Celková revize el. zařízení budovy	5 let	x	x	x	15 680,00	x
změna užívání bytu na kancelář	5 let	x	x	x	12 560,00	x
Služebna police	5 let	x	3 850,00	x	2 860,00	x
Vybavy - stroje	5 let	x	x	x	2 460,00	x
Pečetní pošta	5 let	x	x	x	2 460,00	x
Výměňková stanice	3 roky	x	3 210,00	x	x	3 210,00
VZT centrální	3 roky	x	x	4 460,00	x	x
Klima aeriv - 3,10	4 roky	x	990,00	x	x	x
Klima 3,24 - 2x jednotka	4 roky	x	990,00	x	x	x
Klima-0,29 - DA	4 roky	x	990,00	x	x	x
Klima - Server 2,29 (2x)	3 roky	x	990,00	x	x	x
ČOV	3 roky	x	x	3 260,00	x	x
podvozky - trezor	5 let	x	x	5 680,00	x	x
Díseleavugát	5 let	x	x	x	5 860,00	x
Hromosvody	5 let	x	9 850,00	x	x	x
spotřebiče	1 ks	45,00				

Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

* cena všech činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 14

Servis a opravy nábytku		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	250,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

Malířské a lakýrnické práce

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů	m ²	50,00
Penetrace	m ²	30,00
Škrábání	m ²	20,00
Timelení akrylovým tmelem v tubě	bm	20,00
Timelení akrylovátovou stěrkou	m ²	95,00
Bandážování	bm	65,00
Protipříšňový přípravek	m ²	70,00
Opravy poškozených sádrokartonů	m ²	125,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	225,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	225,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	185,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	185,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	185,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	95,00
Manipulace s nábytkem	hod.	250,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

*Kvalitní nátěrová hmota

**Kvalitní lazurovací hmota

**Stavební připomoci
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	450,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	450,00
Pomocné zednické práce	hod.	450,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	450,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	450,00
Práce podlahářské	hod.	450,00
Kamenické práce	hod.	450,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	450,00
Práce štukatéřské	hod.	450,00
Práce tesařské	hod.	450,00
Práce izolační (akustické, proti vodě)	hod.	450,00
Sklenářské práce	hod.	450,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	450,00
Práce truhlářské	hod.	450,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	450,00
Sádkartonářské práce	hod.	450,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	450,00
Připomoci výše nespécifikované	hod.	450,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	450,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Ústí

Tabulka č. 17

Zámečnické práce			
Cenová tabulka			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Zámečnické práce	hod.	250,00	
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.	350,00	
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00	

Stěhování		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Stěhování nábytku	hod.	250,00
Stěhování těžkých břemen	hod.	650,00
Přesun hmot	hod.	350,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Deratizace, desinsekce
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách*	soubor	2 500,00
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálů)*	litr	250,00
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	250,00
Dolep zábran proti doseďání holubů	bm	165,00
Odstranění hnízd a násosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	250,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 20

Zajištění vlajkové výzdoby			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Vlajková výzdoba*		soubor	250,00
Čištění vlajek *		soubor	450,00

* cena činností včetně dopravy

Činnosti správce objektu (SO)			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Práce technika dle přílohy smlouvy č. 1, bod i, odst. 1 *		hod.	275,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č. 1, bod i, odst. 2 v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod.		hod.	180,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č. 1, bod i, odst. 2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna		hod.	250,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6.00 hod do 18.00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18.00 hod do 06.00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Bezpečnostní požadavky ČNB

1. Poskytovatel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v seznamu pracovníků schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel poskytovatele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Poskytovatel předloží seznam ČNB nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků poskytovatele. Součástí seznamu je „*Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů*“ o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“) a po účinnosti obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“) ve smyslu nařízení GDPR. Poskytovatel v něm prohlásí, že jeho pracovníci uvedení v seznamu byli poučeni:
 - a) o tom, že poskytovatel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní bance, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy systému kontrol vstupů ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči poskytovateli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Za poučení svých pracovníků ponese poskytovatel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nepravdivosti prohlášení nahradí poskytovatel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků poskytovatele vůči ČNB.
3. Poskytovatel si je vědom povinností vyplývajících pro správce osobních údajů z nařízení GDPR, které nabývá účinnosti 25. května 2018, a obsah poučení upraví tak, aby požadavky nařízení GDPR ode dne jeho účinnosti splňoval.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ze strany ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Poskytovatel uvede předem ty své pracovníky, pro které požaduje vystavení vstupních karet ke vstupu do objektů ČNB. Vystavení vstupních karet podléhá schválení ze strany ČNB. První vstupní karty budou vystaveny na náklady ČNB. Každé další vystavení vstupní karty bude zpoplatněno částkou 200,- Kč (vč. DPH) s tím, že tato částka bude poskytovateli vyfakturována. Vystavení nové vstupní karty se nebude platit v případech, kdy:

- dosavadní karta přestane fungovat bez viditelného mechanického poškození,
 - dojde-li ke změně příjmení pracovníka,
 - byla-li karta odcizena a událost je doložitelná protokolem od Policie ČR.
6. Poskytovatel bude při zahájení činnosti pro ČNB vybaven základním počtem vstupních karet pro jednotlivé pracovníky podle schváleného seznamu. Vstupní karta umožní oprávněnému pracovníkovi poskytovatele samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich. Každá vstupní karta bude nepřenosná a bude vydávána odborem bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
 7. Vstupní karty budou vydávány ze strany ČNB pro každého pracovníka poskytovatele jednotlivě proti podpisu, a to po předložení výpisu z rejstříku trestů, který nebude starší než tři měsíce. Výpis z rejstříku trestů bude pracovníkovi vrácen. Při převzetí vstupní karty bude dotčený pracovník poskytovatele poučen o způsobu používání vstupní karty a o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů ČNB a o pohybu v nich.
 8. Pracovník poskytovatele, kterému byla vydána vstupní karta, je povinen okamžitě po zjištění ztráty, odcizení, zneužití, zničení nebo poškození vstupní karty, které brání jejímu řádnému užívání, toto oznámit odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
 9. Při ukončení pracovního poměru pracovníka poskytovatele uvedeného v seznamu nebo při ukončení plnění podle smlouvy je poskytovatel povinen neprodleně vrátit vstupní kartu dotčeného pracovníka odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
 10. ČNB si vyhrazuje právo nevydat vstupní karty pracovníkům poskytovatele bez udání důvodu.
 11. ČNB si vyhrazuje právo vstupní kartu pracovníkovi poskytovatele odebrat z důvodu porušení režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu ČNB nebo porušení režimu pohybu v něm.
 12. ČNB si vyhrazuje právo vyřadit i schválené pracovníky poskytovatele ze seznamu bez udání důvodů. Schválení pracovníci musí dodržovat směrnice ČNB a pokyny ostrahy pro vstup do vyhrazených prostor a pro pobyt v nich.
 13. Pracovníci poskytovatele jsou povinni podrobit se při každém vstupu do objektu ČNB bezpečnostní kontrole prováděné zaměstnanci bezpečnostní agentury.
 14. ČNB si vyhrazuje právo nevpustit do objektů ČNB pracovníka poskytovatele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
 15. Vstup do objektů ČNB se zvířaty je zakázán.
 16. Vstup soukromých návštěv do vnitřních prostor objektů ČNB je zakázán.
 17. Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho pracovníci budou vstupovat do prostorů ČNB a zdržovat se v nich pouze ve firemním pracovním oděvu s viditelným nesnímatelným označením logem poskytovatele. Pracovní oděv musí být doplněn viditelně nošenou vstupní kartou vydanou ČNB každému pracovníkovi poskytovatele podle schváleného seznamu.
 18. Poskytovatel a jeho pracovníci budou věnovat při plnění díla v oblasti požární ochrany zvýšenou pozornost:
 - dodržování právních předpisů o požární ochraně,
 - předpisům ČNB při provádění požárně nebezpečných prací se zvýšeným požárním nebezpečím (svařování, řezání plamenem, pájení, broušení, rozbrušování apod.),

- průrazům a průchodům u rozvodů instalací a technologií hranicemi požárních úseků, včetně zachování, obnovení nebo nového vyhotovení jejich protipožárních ucpávek.
19. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, jakož i pracovníci případných jeho poddodavatelů, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy.
 20. Povinnost mlčenlivosti podle bodu 19. výše není časově omezena.
 21. V případě mimořádné události se pracovníci poskytovatele musí řídit pokyny zaměstnanců ostrahy nebo dozorujícího zaměstnance ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
 22. Pracovníci poskytovatele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny, hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují zaměstnanci ostrahy v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
 23. Fotografování a pořizování videozáznamů je ve všech prostorách objektů ČNB zakázáno. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch. Konkrétní případ musí předem písemně povolit ředitel odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení nebo ředitel příslušné pobočky ČNB.
 24. Ve všech prostorách objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení k provedení požárně nebezpečné práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá poskytovatel písemnou formou dozorujícího zaměstnance ČNB, a to vždy nejpozději dva pracovní dny před zahájením prací.
 25. Pracovníci poskytovatele se musí zdržet poškozování či odcizení majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
 26. Pracovníci poskytovatele uvedení na seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá v listinné formě zástupci poskytovatele požární a bezpečnostní technik ČNB. Zástupce poskytovatele pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky poskytovatele.
 27. ČNB je oprávněna v objektu ČNB kdykoliv podrobit kontrole kteréhokoliv pracovníka poskytovatele uvedeného na seznamu ohledně dodržování požární ochrany, bezpečnosti práce a všech výše uvedených ustanovení.

