

Smlouva

o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Plzni

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

mezi:

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Ladislavem Zelenkou, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupená: Ing. Kateřinou Helclovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět v budově objednatele v Plzni údržbu a opravy technického vybavení budovy (dále jen „TVB“) pro níže uvedené provozní soubory (dále jen „PS“) v daném rozsahu:

PS1 Otopná soustava, tlakové nádoby,

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

PS3 Vzduchotechnika a větrání

PS4 Chlazení

PS5 Elektroinstalace silnoprůd

PS6 Záložní zdroje

PS7 Elektroinstalace slaboprůd,

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny

PS9 ISŘ technologií budovy

PS10 Potrubní pošta

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií

PS12 Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

2. Dále se poskytovatel zavazuje provádět:
 - a) revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů,
 - b) servis a opravy nábytku,
 - c) malířské a lakýrnické práce,
 - d) stavební připomoci,
 - e) zámečnické práce,
 - f) stěhování,
 - g) deratizace, dezinfekce,
 - h) zajišťování vlajkové výzdoby,
 - i) obecné činnosti správce objektu.
3. Bližší specifikace, rozsah a podmínky provádění jednotlivých činností podle odst. 1 a 2 jsou uvedeny v příloze č. 1 a v čl. II smlouvy. Činnosti, pro které jsou stanoveny v příslušných přílohách smlouvy či dokumentech, na které přílohy smlouvy odkazují (např. revizní knihy, knihy zařízení pracujících s chladivem), termíny plnění, bude poskytovatel povinen poskytovat pravidelně v těchto termínech a ostatní činnosti podle skutečné potřeby objednatele na základě jeho výzvy. Konkrétní specifikace a rozsah činností poskytovaných na výzvu bude specifikován ve výzvě.
4. V případě, že pro některé z činností, které jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny termíny, ve kterých mají být poskytovatelem prováděny, je objednatel oprávněn požadovat jejich provedení v jiném termínu. Tuto změnu je povinen oznámit poskytovateli nejpozději 14 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Poskytovatel přebírá veškerou odpovědnost za včasné a bezchybné plnění, dále za to, že plnění je provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pro požadované revize a kontroly provozních souborů PS1, PS4, PS6, PS8 a PS12 a pro revize dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy.
6. Součástí údržby (údržba zahrnuje i zajištění spotřebního materiálu) je také provedení drobných oprav závad zjištěných v rámci údržby. Drobnou opravou se rozumí jeden každý servisní zásah, respektive práce v rozsahu do 0,5 hod., bez potřeby pořízení dalšího materiálu nebo náhradních dílů v hodnotě nad 50 Kč.
7. Provádění kontrol, prohlídek a revizí zahrnuje i dodání a předání předepsané dokumentace a předepsaných dokladů, revizních zpráv, protokolů o zkouškách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, všech potřebných provozních knih TVB, provozních deníků všech PS uvedených v odst. 1 tohoto článku, předepsaných formulářů, vypracování a předání příslušné dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami a popřípadě aktualizaci a doplňování této dokumentace dle platných právních předpisů. K vyjmenovaným plněním dle odst. 5 tohoto článku budou vždy dodány revizní zprávy, či jiné zápisy vystavené autorizovanými osobami, budou-li tyto dokumenty vyžadovány příslušnými právními předpisy. Objednatel převzetí dokumentů dle tohoto odstavce protokolárně potvrdí.
8. Doklady uvedené v odst. 7 tohoto článku budou v písemné podobě v originálu předávány pověřené osobě objednatele (dále též jako „PO“) dle čl. VII. odst. 1, a to nejpozději do 10 dnů od fyzického provedení plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Místem plnění je budova ČNB Plzeň, na adrese Husova 10, Plzeň.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit veškeré činnosti uvedené v této smlouvě i v případě, že v budovách objednatele dojde k pořízení další technologie nebo k obměně některé technologie, ať už z důvodu plánované obnovy těchto technologií, či např. z důvodu

havárie. Smluvní strany v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude příslušné plnění, i cena za něj, upraveno. V případě uzavírání příslušného dodatku se objednatel a poskytovatel zavazují dodržet podmínky pro vyhrazenou změnu závazku obsažené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě došlo k uzavření této smlouvy. Poskytovatel se také zavazuje zajistit na své náklady zaškolení svých pracovníků, kteří budou provádět předepsané činnosti na nově instalované technologii. Poskytovatel je povinen předložit objednateli doklady o proškolení pracovníků odpovědných za provádění předepsaných činností na nově instalovaných technologiích, a to nejpozději před zahájením provádění těchto činností. Ustanovení tohoto odstavce platí také pro poddodavatele poskytovatele a jeho pracovníky.

11. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro místo plnění **správce objektu** (dále též jako „SO“), který bude jeho zaměstnancem. SO je povinen být přítomen v místě plnění a být vybaven potřebným technickým vybavením v minimálním rozsahu potřebným pro odstraňování drobných závad. Dále pak musí SO disponovat potřebným zařízením se stálým on-line přístupem k SW pro nahlašování požadavků objednatele či k e-mailu. SO je povinen být přítomen v místě plnění v pracovní dny v době od 7:00 do 12:00 hod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak a v rámci této doby bude provádět pravidelné činnosti specifikované v příslušné příloze smlouvy. Dále bude SO na náklady poskytovatele povinen zajišťovat a koordinovat veškeré plnění poskytovatele včetně jeho poddodavatelů, kontrolovat kvalitu veškerého plnění poskytovatele včetně jeho poddodavatelů, účastnit se jednání s PO, vypracovávat a předkládat návrhy technického a organizačního řešení jednotlivých oprav a servisních úkonů vč. jejich cenové kalkulace, nevyplyvá-li cenová kalkulace z cen uvedených v příloze č. 2 atp. Pokud se smluvní strany dohodnou, že SO bude v rámci pracovní doby dle předchozí věty (tj. v pracovní dny v době od 7:00 do 12:00 hod.) provádět některou z činností dle čl. 1 odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) až h) smlouvy nebo činnosti SO prováděné na výzvu podle písm. i) bod 2) přílohy č. 1 smlouvy, pak bude poskytovatel za dobu, kdy bude SO provádět tuto činnost účtovat objednateli jen a pouze cenu podle cenových ujednání platných pro tuto činnost.
12. Poskytovatel je povinen zajistit na své náklady přítomnost osoby oprávněné rozhodovat a řešit případné problémy za poskytovatele a SO na pravidelných kontrolních dnech, a to buď v místě plnění, nebo v místě sídla objednatele. Kontrolní dny budou probíhat z pravidla 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předmětem kontrolních dnů bude hodnocení průběhu plnění, konkretizace a rozpracování požadavků objednatele, řešení dalších vzniklých problémů či nejasností při plnění této smlouvy apod. Z jednání bude pořizován záznam, v němž budou uvedena dohodnutá opatření ke zlepšení plnění nebo opatření na odstranění případných nedostatků. Poskytovatel se zavazuje tato opatření bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutých lhůtách realizovat.
13. V případě nepřítomnosti SO v místě plnění dle předchozích odstavců se poskytovatel zavazuje nahradit jej v plném rozsahu jinou osobou, která bude splňovat požadované parametry pro SO. Poskytovatel je povinen e-mailem sdělit PO kontaktní údaje tohoto náhradního pracovníka, a to nejpozději do 7:00 hod. dne, v němž bude provedena náhrada za SO.

Článek II.

Provádění údržby, oprav a dalších činností

1. Poskytovatel se zavazuje provádět údržbu jednotlivých PS a revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů v obdobích uvedených u jednotlivých činností v příslušné příloze, případně v dokumentech, na které tato příloha odkazuje. Zahájení uvedených činností

- oznámit poskytovatel PO nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným dnem zahájení dané činnosti, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn nejpozději 1 pracovní den před plánovaným dnem provádění činnosti stanovit jiný den jejího zahájení. Uvedené činnosti bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době od 6:00 do 16:00 hodin, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto či stanoveno jinak.
2. Potřebu oprav zjištěnou při údržbě, revizi nebo v rámci činností SO (vyjma drobných oprav) nahlásí SO neprodleně PO. SO po dohodě s PO, resp. na výzvu PO, zajistí zahájení opravy, a to ve lhůtách uvedených v tomto článku, nebude-li PO v konkrétním případě stanoveno jinak.
 3. PO vyzve poskytovatele k zajištění opravy, popřípadě jiných činností dle této smlouvy **prostřednictvím hot-line poskytovatele s nepřetržitým provozem** na telefonním čísle +420 733 147 413 s následným potvrzením e-mailem zaslaným SO a v kopii na e-mail: jan.zmek@aset.cz nebo prostřednictvím jednotného centrálního **elektronického help-desku s nepřetržitým provozem** poskytovatele na adrese: aset.ikadata.cz/archibus/. Poskytovatel potvrdí bezodkladně, ne později než do 2 dnů, e-mailem doručení výzvy včetně potvrzení termínu nástupu a uvede konkrétní osoby, které budou provádět požadované činnosti.
 4. Potřebu havarijní opravy je oprávněn nahlásit přímo SO rovněž pracovník Řídící místnosti bankovní policie objednatele, a pracovník Technologického velínu objednatele.
 5. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění vady v následujících lhůtách, pokud nebude stanoveno jinak:
 - a) do 1 hodiny po nahlášení na vyproštění osob z výtahu a v případě požadavku na součinnost v PS6,
 - b) do 4 hodin po nahlášení pro opravy PS1, PS2, PS5, PS8, PS9,
 - c) do 24 hodin po nahlášení pro opravy ostatních PS.

Pokud bude v případě poruchy na PS1, PS2, PS4, PS5, PS6, PS8, PS9 a PS12 označena porucha za havarijní, je poskytovatel povinen zahájit odstraňování vady do 2 hodin od telefonické výzvy a provádět opravu nepřetržitě jak v pracovní dny, tak ve dnech pracovního klidu, nestanoví-li objednatel v konkrétním případě jinak, a to až do úplného odstranění vady.

6. Současně s nástupem na opravu se poskytovatel zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení případných dalších škod na majetku objednatele.
7. Poskytovatel neprodleně po zjištění příčiny závady navrhne způsob jejího odstranění s uvedením předpokládané pracnosti a případné potřeby náhradních dílů včetně odhadu ceny opravy. Objednatel následně rozhodne, zda a kterým z navržených způsobů má poskytovatel opravu provést. Po zahájení opravy bude poskytovatel pokračovat bez přerušení až do úplného odstranění poruchy. Nebude-li možné provést odhad ceny opravy na místě, je poskytovatel povinen předat odhad ceny e-mailem na PO, a to nejpozději do 1 pracovního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Rozhodne-li následně objednatel o provedení opravy, poskytovatel nastoupí k odstranění poruchy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel rozhodnutí objednatele o provedení opravy, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.

8. Činnosti, u kterých není určena četnost nebo doba plnění, bude poskytovatel provádět na základě výzvy PO nahlášené v souladu s odst. 3 tohoto článku. Nejpozději do 7 dnů, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, po nahlášení výzvy poskytovateli, zavazuje se poskytovatel zaslat PO tzv. cenovou kalkulaci, v rámci které navrhne způsob provedení požadovaných činností s uvedením předpokládané pracovní a případné potřeby náhradních dílů včetně odhadu ceny dle jednotkových cen obsažených v příloze č. 2 smlouvy. PO na základě cenové nabídky rozhodne, zda a kterým z navržených způsobů má poskytovatel požadovanou činnost provést. Lhůty budou stanoveny dohodou pověřených osob smluvních stran.
9. Případné potřebné náhradní díly či materiál zajistí poskytovatel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. Pro účely tohoto odstavce se za náhradní díly považují také hasicí přístroje. Objednatel provede kontrolu cen za náhradní díly či materiál a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve poskytovatele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem o ceně náhradních dílů či materiálu, zajistí objednatel tyto náhradní díly či materiál sám a poskytovatel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly či materiál zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 1 měsíce ode dne úhrady ceny příslušného náhradního dílu či materiálu, že poskytovatel dodal náhradní díl či materiál za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je poskytovatel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu či materiálu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy.
10. Poskytovatel je povinen:
 - a) vést veškerou technickou dokumentaci dle platných ČSN a platných právních předpisů (např. ČSN 27 4002 pro PS 8), která bude uložena v místě plnění dle pokynů objednatele,
 - b) vést provozní deník. Poskytovatel je povinen vést provozní deník ode dne zahájení plnění dle této smlouvy. Deník bude obsahovat zejména písemné záznamy o provedených činnostech, a to jak SO a všech pracovníků poskytovatele tak všech poddodavatelů poskytovatele, odpracovaných hodinách těchto osob či subjektů, výčet použitých náhradních dílů a materiálu, uvedení, kdo a kdy příslušnou činnost vykonal apod. Deník bude uložen na místě určeném PO. Konkrétní podoba záznamů bude dohodnuta s poskytovatelem po podpisu této smlouvy. Kopie záznamů odsouhlasených PO budou podkladem pro fakturaci plnění dle této smlouvy. Záznamy musí být vždy po ukončení a uzavření konkrétní činnosti podepsány a schváleny PO a SO, jinak není plnění považováno za dokončené a předané objednateli.
 - c) v případě prací prováděných poskytovatelem majících vliv na změnu technické dokumentace předávat objednateli podklady pro zpracování vzniklých změn do technické dokumentace.
11. Poskytovatel odpovídá za to, že všechny osoby provádějící plnění podle této smlouvy budou odborně způsobilé a oprávněné ke všem požadovaným činnostem v souladu s platnými právními předpisy. Nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením provádění příslušného plnění, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je poskytovatel povinen předložit doklady opravňující pracovníky odpovědné za výkon činností na PS 4, PS 6, PS 8 a PS 9 k provádění těchto činností (např. certifikáty, prohlášení apod.). Doklady opravňující pracovníky odpovědné za výkon činností na ostatních PS se poskytovatel zavazuje předložit objednateli na základě výzvy objednatele, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Bez předložení příslušného dokladu není pracovník poskytovatele oprávněn zahájit provádění předmětné činnosti na daném zařízení.

12. Na všechna plnění poskytnutá poddodavatelí poskytovatele se pohlíží tak, jako by je provedl poskytovatel sám.

Článek III. Další povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních požadavků objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 3.
2. V případě veškerých odpadů, vzniklých při plnění dle této smlouvy, je původcem odpadu poskytovatel, přičemž se zavazuje dodržet veškeré povinnosti dle zákona o odpadech a souvisejících předpisů. Náhradní díly, které budou vymontovány, budou za účasti PO znehodnoceny a spolu se spotřebním materiálem (který být znehodnocován nemusí) budou poskytovatelem na jeho náklady naloženy, odvezeny k ekologické likvidaci a zlikvidovány.
3. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši nejméně 15 milionů Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) bez výluk. Poskytovatel se zavazuje předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to při uzavření smlouvy. Dále se poskytovatel zavazuje předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu vždy ve výroční den uzavření smlouvy a v případě změn pojistné smlouvy do 5 dnů ode dne, v němž změna pojistné smlouvy nabyla účinnosti.
4. V případě, že je poskytovatel dodavatelem materiálů a náhradních dílů, je povinen předat objednateli také příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.), a to v rozsahu a ve lhůtě dohodnuté s PO.

Článek IV. Ceny plnění

1. Ceny za plnění dle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy budou stanoveny podle skutečného rozsahu plnění a podle položkových a jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. V případě, že poskytovatel současně s prací dodá i potřebný materiál nebo náhradní díly, vyúčtuje jejich cenu k ceně prací ve výši stanovené v souladu s čl. II odst. 9.
2. Pokud se smluvní strany dohodnou, že SO bude v rámci pracovní doby v pracovní dny v době od 7:00 do 12:00 hod. provádět některou z činností dle čl. I odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) až h) smlouvy nebo činnosti SO prováděné na výzvu podle písm. i) bod 2) přílohy č. 1 smlouvy, pak bude poskytovatel za dobu, kdy bude provádět tuto činnost účtovat objednateli jen a pouze cenu podle cenových ujednání platných pro tuto činnost.
3. Ceny za plnění dle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy, tj. ceny za jednotlivé soubory či komplety či činnosti, zahrnují veškeré náklady poskytovatele, tedy mimo jiné cenu spotřebního materiálu, mazacích hmot, čisticích prostředků a dopravné, není-li v příloze v popisu činnosti uvedeno jinak. Tyto ceny zahrnují také veškeré náklady poskytovatele na vlastní řízení a koordinaci plnění ze strany jeho pracovníků či případných poddodavatelů.

4. Dopravné se účtuje v případech stanovených v příloze č. 2 této smlouvy. Dopravné v případech podle věty první se neúčtuje, pokud poskytovatel provede plnění, aniž by musel uskutečnit další samostatný výjezd.
5. V případě, že objednatel oznámí poskytovateli, že z provozních důvodů některé z činností v jednotlivých PS, kompletech či souborech nebo činnosti SO nebudou dočasně prováděny, bude cena za toto zúžené plnění snížena dohodou o cenu neprovedených prací, s tím že tato dohoda bude zaznamenána v příslušném provozním deníku. V případě, že snížení rozsahu činností v PS, kompletech či souborech nebo činností SO bude trvalé, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném snížení sjednané ceny dodatkem ke smlouvě.
6. Ceny uvedené v přílohách jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. K cenám plnění bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den vzniku daňové povinnosti, pokud nepůjde o plnění uvedené v režimu přenesení daňové povinnosti dle čl. V odst. 7.
7. Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu hodinových sazeb a paušálních cen za údržbu v návaznosti na vývoj Indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index Tržní služby celkem, sloupec Průměr od počátku roku, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. U cen za údržbu bude základem pro změnu ceny cena bez dopravy. Tento základ bude vypočten tak, že od paušální ceny příslušné údržby bude odečtena paušální částka za výjezd (dopravu) dle příslušné cenové tabulky. Úpravu cen je poskytovatel oprávněn navrhnout nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Daňové doklady za plnění dle této smlouvy bude poskytovatel vystavovat jedenkrát měsíčně na plnění předaná (dokončená) v daném měsíci. Daňové doklady budou vystavovány samostatně vždy za jednotlivá místa plnění.
2. Daňové doklady budou strukturovány dle jednotlivých PS a požadavků objednatele, resp. činností podle článku I. Přílohou daňového dokladu budou dále kopie stran provozního deníku, příp. jiných dokladů potvrzujících převzetí plnění jednotlivých PS, kopie zápisů o kontrole a další přílohy dle požadavků objednatele.
3. Doklady k úhradě (faktury) budou obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy ČNB a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován poskytovatelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že doklad k úhradě bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu k úhradě.
4. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřená osoba poskytovatele povinna na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu k úhradě, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení poskytovatele podle předchozí věty.

5. Doklady bude poskytovatel zasílat elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž doklad musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. V jedné mailové zprávě smí být pouze jeden doklad. Mimo vlastní doklad může být přílohou mailové zprávy jedna až tři přílohy k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle poskytovatel doklad na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
6. Splatnost dokladů je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
7. V případě, že plnění podle této smlouvy spadá do stavebních nebo montážních prací zařazených do číselného kódu CZ-CPA 41 až 43, je poskytovatel povinen postupovat podle § 92e zákona o DPH. Daňové doklady na plnění s režimem přenesení daňové povinnosti je poskytovatel povinen doručit objednateli nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za poskytovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce poskytovatele.

Článek VI. Záruka

1. Poskytovatel poskytuje záruku na provedenou opravu v délce 6 měsíců. Pokud dle článku II odst. 9 zajistí náhradní díly použité při opravě poskytovatel, pak se na tyto náhradní díly a provedené opravy vztahuje záruka 24 měsíců; stanoví-li výrobce u konkrétního náhradního dílu záruku delší, platí záruka na náhradní díl a provedenou opravu stanovená výrobcem. Na provedené stavební připomoci poskytuje poskytovatel záruku 36 měsíců.
2. Záruční doba běží od převzetí plnění objednatel.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou obsluhou zařízení objednatel nebo v případě poškození předmětného zařízení v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (zásahu vyšší moci).
4. Po provedení činností na PS dle čl. I poskytovatel zaručuje, že zařízení bude funkční, spolehlivé, bezpečné a bude odpovídat provozním požadavkům a parametrům stanoveným v dokumentaci.
5. Pro uplatnění a odstranění záručních vad platí ustanovení čl. II odst. 3 až 7 včetně příslušných sankcí na to navazujících; v zahájené záruční opravě je poskytovatel povinen bez přerušení pokračovat až do jejího úplného odstranění.

Článek VII.

Pověřené osoby objednatele a poskytovatele

1. Smluvní strany se dohodly na těchto pověřených osobách:

za objednatele (PO):	Martin Řehák, e-mail: martin.rehak@cnb.cz David Hastík, e-mail: david.hastik@cnb.cz Pavel Novák, e-mail: pavel.novak@cnb.cz
Plzeň	Ing. Kateřina Helclová, e-mail: katerina.helclova@aseta.cz; tel: 606 443 333
za poskytovatele:	Jan Zmek, e-mail: jan.zmek@aseta.cz; tel.: 733 147 413

2. Pověřené osoby objednatele a poskytovatele jsou osoby oprávněné jednat zejména ve věcech provozního charakteru. Poskytovatel je v odůvodněných případech (zejména v případě opakovaného zjištění nedodržování kvality nebo lhůt plnění) povinen bez zbytečného odkladu na žádost objednatele provést výměnu pověřené osoby nebo SO.
3. Pověřená osoba poskytovatele předá PO kontaktní údaje na SO nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením plnění dle této smlouvy; v případě jeho výměny předá kontaktní údaje nového pracovníka nejpozději před zahájením plnění činností SO dle smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o případné změně osob či kontaktních údajů uvedených v tomto článku, jakož i o změně v ostatních kontaktních údajích uvedených v této smlouvě, a to e-mailem zaslaným všem pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel neprovede činnosti dle čl. I, odst. 1 nebo 2 v obdobích uvedených u jednotlivých činností v příloze č. 1 smlouvy vyjma provedení revizí a kontrol v rámci PS4, PS8 nebo PS12 nebo v rámci čl. I odst. 2 písm. a), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s provedením požadovaných revizí nebo kontrol v rámci PS4, PS8 nebo PS12 nebo v rámci čl. I odst. 2 písm. a) v souladu s platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě dle čl. I odst. 8 s předáním protokolů, zpráv či jiných dokladů je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení povinnosti SO disponovat v místě plnění minimálním technickým vybavením nebo zařízením s online přístupem k SW pro hlášení požadavků objednatele či k e-mailu v souladu s čl. I. odst. 11 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

5. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. II odst. 5 písm. a) nebo v případě prodlení poskytovatele se zahájením odstraňování havarijní poruchy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
6. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. II odst. 5 písm. b) nebo c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
7. V případě neodůvodněného přerušení odstraňování započaté havarijní opravy nebo neodůvodněného přerušení činnosti dle čl. II odst. 5 písm. a) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou hodinu neodůvodněného přerušení.
8. V případě neodůvodněného přerušení odstraňování započaté ostatní opravy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den přerušení.
9. V případě prodlení poskytovatele v kterékoliv lhůtě určené v čl. II odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
10. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě stanovené v čl. II odst. 8 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. V případě nedodržení bezpečnostních požadavků uvedených v příloze č. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každé nedodržení.
12. Za prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit nedostatky uvedené v provozním deníku, a to v objednatel stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou hodinu nedostupnosti služby helpdesk (či e-mailu) nebo hot-line telefonního čísla dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
14. V případě nepřítomnosti SO nebo jeho náhrady dle čl. I odst. 13 v době určené v této smlouvě nebo v době dohodnuté smluvními stranami, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou hodinu nepřítomnosti.
15. V případě, že daňový doklad vystavený poskytovatelem dle této smlouvy nebude splňovat požadované či předepsané náležitosti nebo bude věcně nesprávný, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý nesprávný doklad vrácený poskytovateli.
16. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu dle čl. V odst. 7 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500,- Kč celkem.
17. V případě ztráty provozního deníku objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč.
18. Pokud poskytovatel odmítne uskutečnit plnění v objednateli požadovaném rozsahu a za příslušných jednotkových cen podle přílohy č. 2, je objednatel oprávněn zajistit si plnění na své náklady u jiného dodavatele. Objednateli v takovém případě náleží finanční kompenzace ve výši rozdílu mezi cenou uhrazenou objednatel jinému dodavateli a cenou, kterou měl objednatel platit poskytovateli.

19. V případě, že se poskytovatel, příp. jeho pracovníci nezúčastní kontrolního dne zorganizovaného podle čl. I odst. 12, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý takový případ.
20. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. I odst. 12 pro realizaci opatření přijatých v rámci příslušného kontrolního dne je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.
21. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. II odst. 3 s potvrzením doručení výzvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
22. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
23. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
24. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Článek IX. Mlčenlivost

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že veškeré osoby, které se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně dostupné.
2. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti a účinnosti smlouvy.

Článek X. Součinnost objednatele

Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele:

- a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů ostrahy objektu,
- b) poučení před zahájením plnění o místních platných předpisech bezpečnosti práce, hygieny práce a požární ochrany,
- c) přístup k zařízením, jež jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby poskytovatel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy,
- d) provozní místnost pro uložení nezbytného množství běžných náhradních dílů a spojovacího materiálu. V provozní místnosti bude poskytovateli k dispozici elektrická zásuvka 230V/50Hz,
- e) přístup k hygienickému zařízení.

Článek XI. Prohlášení a další závazky poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou prací a činností na budovách a technologiích, včetně kvalitativních nároků na provádění jednotlivých služeb.

3. Poskytovatel prohlašuje, že jeho pracovníci určení k provádění prací a služeb jsou odborně i zdravotně způsobilí pro výkon těchto prací.
4. Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci, či třetí osoby, při poskytování plnění dle této smlouvy na majetku objednatele. Vzniklé škody je poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne, oznámit objednateli. Objednatel a poskytovatel se dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením do původního stavu, nebo uhrazením vzniklé škody (např. v rámci sjednaného pojištění poskytovatele).
5. Poskytovatel je oprávněn změnit své poddodavatele jen s předchozím souhlasem objednatele.
6. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

Článek XII.

Uveřejňování smluv a výše skutečně uhrazené ceny

1. Poskytovatel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2018.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět smlouvu, a to i jen v její části, může kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba je šestiměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek poskytovatele vypovědět tuto smlouvu, a to ve 14 denní výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi poskytovateli.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, čímž smluvní strany sjednávají zejména, ale nejen:
 - ze strany poskytovatele:
 - prodlení v jakékoli lhůtě dle této smlouvy delší než 30 dnů z důvodů ležících na straně poskytovatele,
 - nedodržení povinností uvedených v čl. III odst. 1 nebo 3,

- nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IX.
 - ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou ceny plnění dle této smlouvy delší než 30 dnů.
5. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě se poskytovatel zavazuje nahradit objednateli veškeré škody vzniklé z přerušení poskytování plnění a se změnou v osobě poskytovatele.
 6. V případě, že nedojde k dohodě ohledně snížení paušální ceny dle čl. IV., je objednatel oprávněn odstoupit od příslušné části plnění.
 7. V případě uplatňování tzv. náhradního plnění ve smyslu § 81 odst. a násl. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, bude veškeré záležitosti týkající se tzv. náhradního plnění řešit poskytovatel s objednatelům prostřednictvím kontaktní adresy nahradniplneni@cnb.cz.
 8. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
 9. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran písemným dodatkem podepsaným jejich oprávněnými zástupci, nestanoví-li smlouva jinak.
 10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, po 3 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.

Přílohy smlouvy:

č. 1	Specifikace předmětu plnění a časový program PS a prováděných činností
č. 2	Cenové tabulky
č. 3	Bezpečnostní požadavky objednatele

V Praze dne 20. 8. 2018

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Vírnius
ředitel sekce správní

Ing. Ladislav Zelenka
ředitel odboru správy majetku

ČNB ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
48

V PRAZE dne 15. 8. 2018

Za poskytovatele:

Ing. Kateřina Holclová
jednatelka

Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací technologií provozní budovy ČNB Plzeň

V pojmu „Prováděné činnosti“ - jsou míněny činnosti, které budou prováděny v rámci pravidelné údržby minimálně dle specifikace viz jednotlivé provozní soubory, v pojmu „Na výzvu“ – činnosti, které nejsou součástí pravidelné údržby.

Údržba a opravy technického vybavení budovy pro tyto provozní soubory:

PS1 Otopná soustava, servis výměňkové stanice, tlakové nádoby

- a) **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** v měsících červen - červenec (při odstávce tepla) v průběhu jednoho týdne
- b) **Specifikace provozního souboru:** Zdrojem tepla je výměňková stanice SYSTEM Independent, CH, DHW Serial 750kW UT, 75 kW TUV, 300l Aku. Její součástí jsou tlakové nádoby stabilní dle definice vyhl. 18/1979. Stanice je připojena na městský rozvod horké vody z Plzeňské teplárenské a.s. a je řízena automaticky systémem ISŘ. Součástí souboru jsou i rozvody ÚT a otopná tělesa.
- c) **Prováděné činnosti - zejména:**

Tlakové nádoby stabilní

- Obsluha a periodická provozní revize tlakových nádob stabilních dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády 20 a 26/2003 a ČSN EN 286-1
 - Revize tlakových nádob
- Provedení provozních revizí, vnitřních revizí a tlakových zkoušek tlakových nádob stabilních (TNS) v celém objektu ČNB dle platných právních předpisů a v předepsaných lhůtách (zejména vyhl. č. 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012).
- Tlaková zkouška kyslíkových lahví v krytu CO dle ČSN 078304 z 2003

Specifikace zařízení:

- Expanzní nádoba REFLEX N 800

Výměňková stanice a rozvod ÚT

- kontrola, seřízení, vyčištění výměňkové stanice System – Independent 750 kW UT a 300l Aku
- odzkoušení čerpadel: Grundfos 1 ks, 50HTV -60-11-LM80 2 ks, 65HTV-92-12-LM90 1 ks, Wilo STRATOS-D80/1-12 2 ks kontrola a vyčištění filtrů včetně filtrů pro rozvody VZT, případná výměna těsnění, napuštění systému

- odzkoušení funkce ventilů Siemens SK B62, DUCO 1 5/4 5bar., SAUTER 3 ks, DM 50 PN6 7 ks, DM 55P N6 1 ks
- kontrola: expanzní nádoby REFLEX N, kulových uzávěrů, měřičů tepla ZWR5PN25Landis + Gyr., měřičů tlaku a tepla SYSTHERM 6 ks - teploměrů AB Qvintus08-6477410 2 ks – vodoměru Siemens, uzávěrů větví GG40 3 ks
- kontrola uchycení a upevnění otopných těles 179 ks; z toho provozní část 116 ks + otopné těleso SNE-LVZ (kotelna) + bytová část 63 ks otopných těles a potrubí, tepelných izolací 61 ks měřičů tepla – digitální – v bytové části 17 ks měřidel TV odvzdušnění systému ústředního vytápění, kontrola a údržba ventilů na všech otopných tělesech (přetěsnění, promazání) revize a kontrola expanzní tlakové nádoby s pryžovou membránou 07H-080150092 - dle požadavků výrobce dle ČSN 690012, ČSN 06083 vyčištění jímky pod výměníkem

Čištění výměníků tepla: 1x za dva roky

- odstranění vodního kamene
- periodická provozní revize dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády 20 a 26/2003 a ČSN EN 286-1
- činnost čištění výměníků zahrnuje demontáž 2ks výměníků (výměníky jsou nerozebíratelné, jelikož jsou pájené), jejich naložení a odvoz na chemické čištění a po jejich vyčištění jejich naložení a dopravu zpět do místa montáže a jejich následnou montáž zpět na původní místo upevnění.

Činnost na výzvu

- opravy zařízení
- odečty měřidel tepla a rozúčtování

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

- a) **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** v měsících červen - červenec (při odstávce tepla) v průběhu jednoho týdne
- b) **Specifikace provozního souboru:** Měřič tlaku a teploty SYSTHERM 2 ks, pojistný ventil DUCO 1/2x3/4 10 bar. 2 ks, čerpadlo Grundfos, čerpadlo WiloZ20/7-3P, vodoměr SENSUS, AKU zásobník TUV 300L
- vodoměr na přívodním potrubí do ČNB
 - 15 ks měřičů TV
 - 19 ks měřičů SV
 - jímka a odpadní potrubí před vjezdem do parkingu
 - Rozvod TV, vodovodní baterie, armatury, odpady.
- c) **Prováděné činnosti - zejména:**
- kontrola vodoměru SENSUS, uzávěrů DM (místnost hl. uzávěru vody), kulových uzávěrů (místnost hl. uzávěru vody)
 - kontrola funkce ventilů ve směšovacím uzlu TV
 - ověření přesnosti údajů čidla teploty vody
 - odzkoušení funkce veškerých ručních ventilů na rozvodu TV (těsnění, promazání)
 - kontrola a ověření funkce vypouštěcích ventilů
 - kontrola čistoty kanalizačních šachet (vizuální) – 7 ks

- kontrola armatur
- kontrola a vyčištění odpadní jímky před vjezdem do 2.PP
- kontrola stavu a průchodnosti odpadního potrubí
- kontrola funkce vodoměru celkové spotřeby ČNB
- kontrola funkce 19 ks vodoměrů SV (byty + provozní část)
- kontrola funkce měřiče spotřeby tepla pro TV
- odstranění případně zjištěných závad

Kontrolní odběr a rozbor vody

- provést kontrolní odběry a rozbor vody (zkrácený fyzikálněchemický a mikrobiologický dle Vyhl. 252/2004 Sb. - příloha č. 5 ve znění pozdějších předpisů) - pitnou vodu na vstupu do objektu a na 1 výtokovém místě určeném objednatelem, na vstupu TV do domovních rozvodů, na zpátečce cirkulace a dále na 1 výtokovém místě TV určeném objednatelem

Činnost na výzvu

- opravy zařízení
- odečty měřidel tepla a rozúčtování

PS3 Vzduchotechnika a větrání

- a) **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně duben**
- b) **Specifikace provozního souboru:** VZT jednotky zajišťují ohřev a přívod čerstvého vzduchu do příslušných prostor budovy ČNB Plzeň. V objektu jsou převážně instalovány VZT jednotky typu BKC 10, BKC 4 a odsávací kompresory. V objektu je 20 VZT jednotek.

Seznam zařízení:

a. VZT

JKL 10	1 ks
JKL 4	10 ks
BKE 2	2 ks
SND 800	1 ks
System	3 ks

b. Ventilátory

RNH 400	1 ks
RNH 315	2 ks
RNH 250	2 ks

Spotřební materiál k servisní údržbě:

Filtry:

1000x1000x600	2 ks
600x600x500	10 ks
492x492x360	4 ks
487x287x360	2 ks

Prováděné činnosti - zejména:

- vystavení příslušných dokladů
- celková provozní prohlídka fitroventilačního zařízení krytu CO - 1ks dle ČSN739050, FVZ je typu ER-200/1000 – 1 souprava
- nastavení klapek, čidel a automatické regulace
- vyčištění a změření parametrů, seřízení
- dodávka a výměna filtrů a vadných řemenů a ekologická likvidace použitých
- kontrola VZT, ohřívače, vysátí prachu z ohřívače, kontrola těsnění trubek ve strojovně vzduchotechniky
- odzkoušení ventilátorů, vyčištění a dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů, odzkoušení proudění vzduchu za ventilátorem a kontrola ložisek, napnutí řemenů ve strojovně vzduchotechniky
- kontrola odtahových ventilátorů
- vyčištění a případné seřízení vyústek VZT
- kontrola uchycení potrubí a ochranného pospojování

Činnost na výzvu

- opravy zařízení

PS4 Chlazení

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (duben) bude provedena dle úplného seznamu prováděných činností

b) Specifikace provozního souboru:

Chlazení určených prostor v budově ČNB Plzeň je zajištěno chladicím zařízením s přímým chlazením (klimatizace).

Venkovní jednotky klimatizace: ..

Chladivo	Venkovní jednotka							Vnitřní jednotka		
	číslo jednotky	označení	chladicí výkon max / kW	příkon při chlazení	náplň kg	rok výroby	umístění	označení	umístění v budově	popis
R22	1201475	R71B7V1	7,1	2,9 kW	2	2002	3NP střeška východ	R71B7V1	251	ČNB - serverovna - u zdi
R410A	J077471	RX550L2V1B	5	15,5 A	1,7	2016 / 03	3NP střeška východ	FHQ50	251	ČNB - serverovna - u dveří
R22	1900669	RSXBK7W1	8	9,43 kW	15,4	1999	3NP u kopule	RSXBK7W1	3 + 4NP	kanceláře
R22	1900598	RSXBK7W1	8	9,43 kW	15,4	1999	3NP u kopule	RSXBK7W1	3 + 4NP	kanceláře
R22	2119568	RY45DB7V1	4,5	1,93 - 2,17 kW	1,8	2001	4NP stf. nad ředitelnou	R45DB7V1	319	ČNB - ředitelna
R22	není	RY45DB7V1	4,5	1,93 - 2,17 kW	1,8	není	4NP stf. nad ředitelnou	R45DB7V1	320	ČNB - ředitelna
R22	není	RY45DB7V1	4,5	1,93 - 2,17 kW	1,8	není	4NP stf. nad ředitelnou	R45DB7V1	321	ČNB - ředitelna
R22	3903884	R25DB7V11	2,5	0,9 kW	0,85	1999	1NP střeška západ	R25DB7V1	134	ČNB - pokladna 1
R22	3904516	R25DB7V11	2,5	0,9 kW	0,85	1999	1NP střeška západ	R25DB7V1	133	ČNB - pokladna 2
R407C	2403950	RP100L7W1	10	9,6 A	3,7	2004	2PP malá garáž (2-52)	RP150L7W1	2-57	ČNB - UPS
R410A	J009314	RX52SL2V1B	2,5	8 A	1,4	2014 / 03	3NP střeška západ	FTXS25K2V1B	150	ČNB - počítařna (nová)

a) Prováděné činnosti - zejména:

- vyčištění vnitřních jednotek, vstupních filtrů, venkovních mřížek, výstupních lamel, desinfekce výparníků, kontrola a dotažení elektrických spojů, kontrola konektorů řídicích desek, kontrola teplotních čidel, kontrola ventilátorů, kontrola chybových hlášení, kontrola potrubí odpadu kondenzátu
- vyčištění venkovních jednotek, vyčištění a případné opravy lamel kondenzátorů, krycích panelů, kontrola rozvodů chladicího potrubí včetně tepelné izolace, kontrola ventilátorů, kontrola pracovních tlaků, kompresorů, celkové vyčištění jednotky, kontrola a dotažení elektrických spojů

- ověření funkčnosti jednotek v režimu chlazení/topení a kontrola vypařovacích/kondenzačních teplot, reset, kontrola chybových hlášení na dálkovém ovládání
- vyčištění sifonových uzávěrů odvodu kondenzátu
- revize chladicích systémů dle platné legislativy
- **u VRV jednotek:** kontrola spínacích hodin
- revize chladicích systémů (kontrola těsnosti) dle platné legislativy
- provedení zápisu do evidenčních knih zařízení, dle platné legislativy

Činnost na výzvu

- opravy zařízení

PS5 Elektroinstalace silnoproud

- a) **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (září)** v pracovní dny v pracovní době, tzn. od 7 do 18 hod, vypnutí jednotlivých rozvaděčů je možné pouze v době od 15.30 do 18 hod. Provádění údržby systému vyhřívání okapů 1x ročně (září)

b) **Specifikace provozního souboru:**

Zásobování budovy ČNB Plzeň je ze sítě vysokého napětí přes transform., která je umístěna v budově ČNB do rozvodny a hlavního rozvaděče (hl. jistič 630 A MTP 600 /5) a dalších 8 polí. Napěťová soustava 3x230/400V

- a. rozvaděče RMOS jsou napájeny z hlavního rozvaděče RHS - bez zálohy
- b. rozvaděče RMON jsou napájeny z rozvaděče RHN, který je zálohován náhradním zdrojem
- c. rozvaděče RNU jsou napájeny z rozvaděče RHNU, který je zálohován střídačem
 - Rozvaděč RHS (oceloplechový) – 1. pole: hl. jistič 630A MTP 600/5 3x ampérmetr, 1x voltmetr, 1x přepínač, 2. pole: vývody na 2 elektroměry + 1HDO, 2x elektroměr propojený přívody + odvody, svodič přepětí Saltek FLP-AGOB400VACI-50kA, pojistkový odpojovač pro napojení svodiče přepětí, 3. pole: 2 ks jističů, 4. pole: 5 ks jističů, 5. pole: 5 ks jističů, 6. pole: 5 ks jističů, 7. pole: 5 ks jističů, 8. pole: 6 ks jističů
 - Rozvaděč RHN (oceloplechový) – 1. pole: 1 ks hl. jistič 160A, 4 ks jističů, 2. pole: 22 ks jističů
 - Rozvaděč RHNU (oceloplechový) – 1 ks hl. vypínač 100A, 18 ks jističů

Kompenzace: Rozvaděč - CONTEG/FSE-301006 135 kVAr

Rozvaděče: oceloplechové:

- **INP** – RMOS 3.2 (1 ks hlavní vypínač 63 A, 75 ks jističů, 6 ks přepínačů na stykače, 6 ks kontrolky na stykače horní část rozvaděče), svodič přepětí SLP – 275 tř. 2 (C) Saltek, RNU 3.2 (1 ks hl. vypínač ASF32 A), svodič přepětí SLP -275 tř. 2 C Saltek, 34 ks jističů, RMON 3.2 (1 ks hl. vypínač 63 A, 28 ks jističů), RMOS 3.1 (1 ks hl. vypínač 63A), svodič přepětí SLP -275 tř. 2 C Saltek, 9 ks jističů, RNU 3.1 (1 ks hl. vypínač ASF 32 A), svodič přepětí SLP -275 tř. 2 C Saltek, 19 ks jističů, 1 ks relé F+G signalizace napětí, 3 ks pojistka E27, 1 ks stykač, F+G 25 A, RMON 3.1 (1 ks hl. vypínač 63A), svodič přepětí SLP -275 tř. 2C, 18ks jističů,

- RMON 3.3 (poč. mincí) (1 ks hl. vypínač 63 A), 42 ks jističů, svodič přepětí: DA - 275 tř. 3D 4ks, DA – BV tř. 3D 4 ks, SLP-275 tř. 2C, 5 ks přepínač, 5 ks stykač k 20R 25A, rozvaděč ovládání počítačích strojů 1 ks hl. vypínač 40 A, 5 ks jističů, 3 ks stykač EP1 173, přepět'ová ochrana SLP-275 tř. 2C, kontrolky, filtr zanesení, lis porucha, zaplnění, 1 ks přepínač funkcí
- **2NP** – RMS 4.3 (1 ks hl. vypínač F + G 50A + vyřazecí cívka), svodič přepětí SLP275 tř. 2, 32 ks jističů, RMOS 4.2 1 ks hl. vypínač 63A, přepět'ové ochrany SLP -275 tř. 2 Saltek, 38 ks jističů, ovladače osvětlení zimní zahrady + signalizace, RMON 4.2 (1 ks hl. vypínač 63A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 8 ks jističů, RNU 4.2 1 ks hl. vypínač ASF 32A, přepět'ové ochrany SLP – 275 tř. 2C, 11 ks jističů, 2 ks relé F + G signalizace napětí, 3 ks pojistka E27, 16A, 1 ks stykač F + G 25 A, 3 ks kontrolka T6, 1 ks přepínač NO – automat, RNU 4.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 8 ks jističů, 2 ks relé F + G 25A, 3 ks pojistka E2716 A, 1 ks stykač F + G 25A 3 ks kontrolka T6, 1 ks F + G C16A, RMON 4.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek 8 ks jističů, RMOS 4.1 (1 ks hl. vypínač 63A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 15 ks jističů
 - **3NP** – RMOS 5.1 (1ks hl. vypínač 80 A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 23 ks jističů, 3 ks stmívač, 3 ks spínač F + G, 4 ks F + G stykač 25A, RMON 5.1 (1 ks hl. vypínač s25V 25A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 5 ks jističů, RNU 5.1 (1ks hl. vypínač s25V 25A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 12 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16 A, 2ks kontrolka T6-kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 kontrola činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně činnosti NO, RMOS 5.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 1. řada: 26 ks jističů, 2. řada: 22 ks jističů, 5 ks kontrolka S1 - S5, 5 ks přepínač, 5 ks stykač, RMON 5.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 9 ks jističů, RNU 5.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepět'ové ochrany SLPtř. 2 C, 17 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16A, 2 ks kontrolka T6 – kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 – kontrola činnosti NO, 1 ks aut. ručně činnosti NO
 - **4NP** – RMOS 6.1 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 16 ks jističů, RMON 6.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 8 ks jističů, RNU 6.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 11 ks jističů, 3 ks pojistka E27, RMOS 6.2 (1 ks hl. vypínač 63A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 14 ks jističů, RMON 6.2 (1 ks hl. vypínač s25V 25A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 7 ks jističů, RNU 6.2 (1 ks hl. vypínač s25A), přepět'ová ochrana SPL 275 tř. 2 C Saltek, 10 ks jističů, 2 ks F + G relé z7RS0, 3 ks pojistka E2716A, 1 ks stykač F + g 25A, 2 ks kontrolka T6 - kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 kontrola činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně činnosti NO
 - **5NP** – RMOS 7.1 (1 ks hl. vypínač 80 A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 11 ks jističů, RMON 7.1 (1 ks hl. vypínač 80 A), přepět'ová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 4 ks jističů, RNU 7.1 (1 ks hl. vypínač s22V 25A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 8 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16A, 2 ks kontrolka T6 – kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 – kontrola činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně činnosti NO, RMOS 7.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C, 16 ks jističů, 7 ks motorových ochran, 7 ks stykač Jagerk 20R 25A, 7 ks relé F + G RSS 16A, 7 ks spínacích relé, 7 ks kontrolka T6 činnosti chodu čerpadel, RMOS – osazeno pro zařízení kotelny: 1 ks hl. jističBA51 63A 5 ks motor.ochrana 7 ks jističů, RMON 7.2 (1 ks hl. vypínač 40 A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 7 ks jističů, RNU 7.2 (1 ks hl. vypínač ASF 32 A, svodič

přepětí Saltek SLP 275 tř. 2 C 7 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16 A, 1 ks stykač F + G 25 A, 2ks kontrolka napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně NO

- **6NP** – RMS 8.1(1 ks hl. vypínač 40A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C 3 ks pojistka E3335A, 5 ks motorová ochrana, 4 ks jističů, RMS 8.2 (1 ks hl. vypínač 40A), svodiče přepětí SLP275 tř. 2 C Saltek, 3 ks pojistka E33 35A, 4 ks mot. spínač 4 ks jističů
- **2PP** – RMVS1.1 (3 pole) (pole č. 1: 1 ks hl. jistič J21U 63A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 3 ks pojistka E33 35 A, stykač 25A, 3 ks pojistka E27 35A, stykač 25A, 2 ks reléTX320, RP70, 15 ks motor. jističů, pole č. 2: 9 ks motor. jističů, pole č. 3: 4 ks motor. jističů, 2 ks jističů, 4 ks pojistka E27 10A, 6 ks pojistka E27 25A. RMOS 1.1 (1 ks hl. vypínač s63A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 44 ks jističů, RMON 1.1 (1 ks hl. vypínač s63A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 30 ks jističů, RNU 1.1 (1ks hl. vypínač 25A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 12 ks jističů, 2ks relé F + G, 3 ks pojistka E27 16A, 1 ks stykač F + G 25A
- **1PP** – RMOS 2.1 (1 ks hl. vypínač s63 V01), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 15 ks jističů, RMON 2.1 (1 ks hl. vypínač 25A V01), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 21 ks jističů, RNU 2.1 (1 ks hl. jistič 25A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C 15 ks jističů, 2 ks relé F + G, 3 ks pojistka E 27 16A, 1 ks stykač F + G 25A, 3 ks kontrolka T6 - signalizace napětí NO, 1 ks přepínač aut. ručně, rozvaděč v briklisu Fa. KMX, sauna - RMOS 2.4 (1 ks hl. vypínač s63V 63 A), přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 26 ks jističů, 3 ks pojistka E33 35A, 1 ks F + G proudový chránič B/10/2N0, 03A, ovládací skříňka: 1 ks motorová ochrana, 1 ks relé z7R20/ss, 1 ks relé z7TA, 1 ks zásuvka230 V, 1 ks tlačítko, RMOS 1.2 hospodářský vjezd 1 ks hl. vypínač 32 A, svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 4 ks motor. ochrana, 4 ks jističů, 4 ks kontrolka provoz, 4 ks stykač LC1EC03, 4 ks relé Z187/6-4, RealisticRS282 (1 ks reléRP701), 2 ks jistič U-M-2A, 1 ks zásuvka vodotěsná XO3, 3 ks pojistek 35A, 1 ks stykač K1, 2 ks zásuvka 230V, Presente RMOS 2.3 (oceloplech. 1ks hl. vypínač s63V 63A), 1 ks jistič, RMON 2.3 (1 ks hl. vypínač, svodiče přepětí SLP 275 tř. 2 C, 9 ks jističů, RNU 2.3 oceloplech. (1 ks hl. vypínač 32 A), 10 ks jističů, svodiče přepětí SLP 275 tř. 2 C, 3 ks pojistky 35A
- **BOX** - RMON 2.2.2 (1 ks hl. vypínač 32A, 1 ks jistič F + G C10A, ostatní přístroje rozvaděče rezervy), RMON 2.2.1 (1 ks hl. jistič ASF32A, 7 ks jističů, 2 ks přepínač F + G C1A, 2 ks stykače K20R10JAGER 25A)
- **Plastové:** HENSEL 6NP, RV11 2 ks 6NP, ELCON, ZS1 a ZS2-2PP, -2PP ZS2, ZS2- 6NP, -2PP STESYS, ZS2, počítařna 1 ks
- **Elektroměrové rozvaděče (bytová část):** 5p. RE 6 (4 ks jističů) RBJ 7 plastový 9 ks jističů, RBJ 8 plastový 3 ks jističů, RBJ 9 plastový 3 ks jističů, RBJ 10 plastový 3 ks jističů, 4p. RE 5 (2 ks jističů), RBJ 6 plastový 7 ks, RBJ 5 plastový 9 ks jističů, 3p. RE 4 (2 ks jističů), RBJ 4 plastový 7 ks jističů, RBJ 4A 3 ks jističů, 2p. RE 3 (2 ks jističů), RBJ 2 plastový 9 ks jističů, RBJ 3 plastový 7 ks jističů, 1p. RE 2 (2 ks jističů, RBJ 1) RMON 3.1.1. 1 ks hl. vypínač32A a SF 12 ks jističů, přepět'ové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, RSB 1 (1 ks hl. vypínač 40A), 13 ks jističů, 3 ks pojistka E27 10A, 2 ks relé z7DS13, 1 ks schodišťový automat, 1 ks zvonkové trafo, 1 ks přepínač osvětlení, RSB 2 (6 ks jističů), RSB 3 (1 ks hl. vypínač 63A, 5 ks jističů, 3 ks motor. spínačů, 2 ks časový spínač, 3 ks stykačK10E, 3 ks kontrolka zelená, 3 ks kontrolka červená, 2 ks otočný vypínač, 1

ks vypínač R-0-A, 6 ks trafo 24V na kontrolky, RMS 4.3 oceloplech. – 1 ks hl. vypínač F + G 50 A + vyrážecí cívka, svodič přepětí SLP 275 tř. 2, 32 ks jističů

- **Krabice plastové Gewis:** 6NP – strojovna VZT 5 ks, strojovna VZT velká -2PP 14 ks, garáž -2PP-2 ks, kotelna 5NP 5 ks, strojovna VZT západ 4 ks, plastový 7 ks jističů, RE 1 (2ks jističů), prádelna - CL1 oceloplech. 1 ks hl. jistič INT 63A DJ/5 napájení pohonu, DJ/1,6-2vzduchová clona, DJ/20 el. tepelná baterie-2 ks

d. hromosvodní soustava

c) Prováděné činnosti:

- kompletní vyčištění vč. vysátí prachu a údržba všech rozvaděčů
- kompletní vyčištění a údržba rozvaděčů v jednotlivých podlažích budovy, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění stykačů a relátok, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN

Vyhřívání okapů a svodů - zejména:

- údržba systému dle návodu výrobce
- kontrola funkčnosti systému před topnou sezonou u všech topných okruhů
- údržba rozvaděče(ů), vyčištění, dotažení svorek a spojů, kontrola stykačů atd.
- kontrola uložení topných kabelů na střešní konstrukci a ve střešních svodech
- vyčištění nečistot ve žlabech a svodech

Činnost na výzvu

- opravy zařízení

PS6 Záložní zdroj DA

a) **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (květen)** – v pracovní dny po pracovní době, tzn. od 15.30 do 18 hod.

b) **Specifikace provozního souboru:** Motorgenerátor (dále MTG) DA AGREBA-FW v. č. motor Iveco 8061Si15.05.

Prováděné činnosti:

- vedení provozního deníku DA,
- 1 x měsíčně start DA bez zátěže a vizuální kontrola DA,
- 1 x ročně start a provoz DA po dobu min 3 hodiny s maximální možnou zátěží a se zápisem do provozního deníku
- údržba a technická péče v rozsahu dle návodu výrobce a plánu údržby bez výměny oleje a filtrů:
 - a) malá profylaxe (každých 6 měsíců)
 - b) střední profylaxe (každých 12 měsíců)
 - c) velká profylaxe (každých 24 měsíců)
- 1x ročně kontrola spalínové cesty (vyhláška č. 34/2016)

Činnost na výzvu

- opravy zařízení
- nákup, doplňování a dovoz vhodné nafty pro DA – nafta bez příměsí

PS7 Elektroinstalace slaboproud

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (březen)

b) Specifikace provozního souboru:

- STA slouží k digitálnímu příjmu signálu pro TV a radia a jeho rozvodu po budově ČNB včetně bytové části.
- Vnitřní rozhlas s ústřednou zabezpečuje přenos informací pro vnitřní potřebu ČNB a ohlašování požárního poplachu.
- rozvod STA (údržba), rozvaděč, výstupní místa signálu
- vnitřní rozhlas s ústřednou Dynacord

c) Prováděné činnosti – zejména:

- kontrola rozvodů STA
- kontrola funkčnosti prvků (kanálových zesilovačů a rozvaděče pro 3 Multiplexy STA v bytové části), případné nastavení
- údržba místního rozhlasu a rozhlasové ústředny dle návodu výrobce a předpisů v PO
- údržba a vyčištění slaboproud. rozvaděče, dotažení svorek a spojů
- kontrola funkčnosti panelů s mikrofónem
- celková funkční zkouška zařízení místního rozhlasu

Činnost na výzvu

- opravy zařízení

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: výtahy – dle platné legislativy

b) Specifikace provozního souboru: Výrobce všech uvedených výtahů – Schindler, servis výtahů nyní provádí společnost OTIS a.s.

Osobní výtah TOV 630 Schindler 2ks – provozní budova
Západní část budovy: lanový elektrický, r.v. 1994, nosnost 630kg, počet stanic 7,
Východní část budovy: lanový elektrický, r.v. 1994, nosnost 630kg, počet stanic 7

Osobní výtah TOV 320 Schindler 1ks – bytová část
Výtah lanový elektrický, r.v. 1994, nosnost 320kg, počet stanic 5.

c. Prováděné činnosti - zejména:

- vyprošťování osob 0-24h/365 dnů v roce

- provádění odborných prohlídek včetně provádění pravidelné údržby dle požadavku výrobce nebo platné legislativy včetně čištění výtahových šachet a mazání zařízení 3x ročně
- provádění „Odborných zkoušek výtahů“ 1x za 3 roky
- provádění inspekčních prohlídek 1x za 6 let
- provádění pravidelných kontrol vč. vedení agendy dozorce výtahu – prohlídka 1x za dva týdny
- vedení a pravidelné doplňování knihy odborných prohlídek a knihy údržby a oprav výtahu a dále zaznamenání odborné zkoušky a veškerých podstatných skutečností do knihy výtahu

Činnost na výzvu

- opravy zařízení

PS9 ISŘ technologií budovy**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (říjen)****b) Specifikace provozního souboru: 1x dispečerské PC s nadstavbovým a komunikačním systémem firmy JCI Metasys.**

- sériové rozhraní RS232
- podružné prvky ovládání MaR (kabeláž a polní instrumentace)
- celková specifikace viz. technická dokumentace na CD
- Zařízení měření a regulace systém Johnson Controls včetně software, a včetně příslušných rozvaděčů. Instalace nového řídicího softwarového systém Johnson Controls byla provedena v 03/ 2018, se záruční dobou – 3 let. Činnostmi poskytovatele nesmí být dotčena poskytovaná záruka od spol. Johnson Controls.

c) Prováděné činnosti – zejména:

- celková kontrola funkčnosti řídicího systému - nadstavbový a komunikační systém firmy JCI Metasys
- kontrola funkčnosti ovládání při zadávání jednotlivých ovládacích povelů a změně nastavených hodnot
- kontrola reakce řídicího systému na havarijní stavy
- kompletní vyčištění a údržba všech rozvaděčů MaR, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění a kontrola všech podstanic, stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek a pojistek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
- kontrola funkčnosti všech podružných prvků technologie MaR - snímače, servopohony, klapky, protimrazové ochrany, ovládací prvky (polní instrumentace)
- vystavení protokolu o prohlídce MaR, který bude uvádět stav zařízení a případné závady

Činnost na výzvu

- opravy zařízení

PS10 Potrubní pošta

Neobsazeno

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií**a. Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1 x ročně 1/3 budovy (říjen)****b. Specifikace provozního souboru:**

- vertikální látkové žaluzie (šíře 12,7 cm) 850 m²
- vchodové prosklené dveře (hliníkový rám) 9 ks
- okna (hliníkové rámy) 1374 m²
- dveře 347 ks vč. požárních dveří

c. Prováděné činnosti - zejména:

- kontrola stavu funkce zámků, klik, okenních klíčků, otevírání a ventilace
- dotažení štítků klik a klíčků
- promazání a seřízení pantů
- kontrola stavu těsnění

Činnost na výzvu

- opravy zařízení

PS12 Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení**a) Specifikace provozního souboru:****Popis zařízení:**Hasicí přístroje:

- 100x přenosný HP – z toho 73x práškový (6kg), 26x sněhový typ CO² (6kg), 1x vodní (9kg),
- 3x pojízdný sněhový S30 (30kg).

Hydranty:

- 22x vnitřní požární hydrant, z toho 16 ks - typ 52C, 6 ks – typ 25D včetně příslušenství.

Požární uzávěry:

- 45 ks požární uzávěry (dveře) typu PB30D3, PB30D1, PB60D1, EI30DP3, výrobce HASIL a.s. Ostrava, oddělující jednotlivé požární úseky ČNB

Nouzové osvětlení:

- 113 ks

Požární ucpávky:

- 26 ks požárních ucpávek prostupů požárně dělícími konstrukcemi inženýrských vedení v celém objektu ČNB,

Požární klapky:

- v objektu je v systému zabudováno 62 kusů požárních klapek, ovládaných EPS

Požární ventilátory:

- 2 kusy požárních ventilátorů na chráněných únikových cestách ovládaných EPS a 2 x návazné ovládání odtahů - otevírání oken v nejvyšších podlažích

Protipožární nástřiky a nátěry:

Typ DEXAMIN

Provedení J.SEIDL Dvůr Králové n.L. 10.5.2001

velká garáž

- 2-30 VZT uvnitř
- 2-02 VS uvnitř
- 2-72 sklady obě strany

malá garáž

- 2-21 diesel uvnitř
- 2-20 MaR VZT uvnitř
- 2-26 UPS uvnitř

EPS

- požární ústředna FP 2864 – výrobce Aritech 1 ks
- zálohované zdroje..... 3 ks
- hlásič automatický - optický Apollo XP 95 246 ks
- hlásič automatický - teplotní Apollo XP 95 TEMP 117 ks
- hlásič ruční – tlačítkový Apollo 90 MCP 44 ks
- hlásič lineární Beemaster 2 ks
- modul pro řízení sirén Apollo 55000-852 (ekv.IO956) 16 ks
- tříkanálový vstup/výstupní modul Apollo 55000-588 (ekv. II922) 3 ks
- požární opakovač Aritech FR2000..... 2 ks
- monitorovací zónová jednotka 12 ks

Ústředna EPS spouští signál pro systém M+R (měření a regulace), který následně ovládá další zařízení. Dále ústředna poskytuje výstupní signál pro některá bezpečnostní zařízení (např. dveře).

Ovládaná zařízení:

- M+R
- požární klapky
- ventilátory na schodištích
- odvětrávací okna na schodištích
- uvolnění dveří únikových východů (4 ks přídržné magnety)
- ústředna PZTS
- brána GSM

b) Trvale a periodicky prováděné činnosti - zejména:

1) Hasicí přístroje:**kontrola hasicích přístrojů – 1x ročně**

- provádění periodických zkoušek přenosných hasicích přístrojů a pojízdných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) ve lhůtách dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
- vystavení příslušných dokladů provozuschopnosti PHP se prokazuje dokladem o jeho kontrole, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury. První kontrola provozuschopnosti musí být provedena před instalací.
- Kontrola PHP se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém použití PHP nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. mechanickým poškozením) a nejméně jednou za rok, pokud nebyla stanovena lhůta kratší.
- Kontroly mohou provádět pouze osoby, které se prokáží písemným oprávněním (průkazem) vydaným výrobcem nebo z pověření výrobce. Údržbu, záruční a pozáruční opravy mohou provádět pouze výrobcem nebo z pověření výrobce oprávněné provozovny.
- Součástí údržby PHP je jejich nezbytná periodická zkouška a plnění. Periodické zkoušky se vykonávají u PHP:
 - a) vodních a pěnových jednou za tři roky,
 - b) u ostatních jednou za pět let.
- Osoba, která provedla kontrolu, údržbu nebo opravu, opatří PHP plombou spouštěcí armatury, trvale čitelným kontrolním štítkem a v souladu s § 9 odst. 8 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. vystaví doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravě.

2) Hydranty:**kontrola hydrantů – 1x ročně****Prováděné činnosti - zejména:**

- kontrola provozuschopnosti PBZ – hydrantů dle ČSN 730 873
- umístění systému, přístupnost
- označení umístění
- rovnoměrnost a dostatečnost průtoku vody
- stav hadice
- správnost a pevnost hadicových úvazů a spon
- stav přívodního potrubí vody
- známky poškození a otevíratelnost dvířek u skříně
- použití správného typu proudnice, zda je proudnice snadno ovladatelná
- provedení posledního testu max. zátěže hadice, dle EN 671-1 každých 5 let tlakovat na nejvyšší pracovní tlak
- vystavení příslušných dokladů

3) Požární uzávěry:**kontrola uzávěrů – 1x ročně**

- kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, vyhláška MV č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří a k tomu vystavení příslušných dokladů.
- kontrola provozuschopnosti dveřních a poklopových požárních uzávěrů se provádí v tomto rozsahu:
 - a) provede se vizuální kontrola dveřních křídel a dveřní zárubně v tomto rozsahu:
 - zkontroluje se, zda nejsou mechanicky poškozeny,

- zkontroluje se, zda jsou řádně usazeny v pantech,
 - zkontroluje se, zda nejsou dveře zkroucené,
 - zkontroluje se, zda není uvolněná nebo rozbitá výplň dveří,
 - zkontroluje celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásy,
 - zkontroluje se předepsané označení na dveřích - ověří se identifikační štítek dveří umístěný zpravidla podle přílohy.
- b) u jednokřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače – (provede se tak, že z otevřené polohy a libovolného úhlu otevření musí po uvolnění dojít k řádnému uzavření dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkci požárního uzávěru),
- c) u dvoukřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače s koordinátorem – (provede se tak, že ze zcela otevřeného stavu se uvolní současně obě křídla dveří, čímž musí dojít k řádnému uzavření obou dveřních křídel, a to v pořadí, nejprve uzavřením pasivního křídla dveří a poté uzavřením aktivního křídla dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkci požárního uzávěru),
- d) v případě kontroly poklopového požárního uzávěru se provede:
- kontrola celistvosti (zda není mechanicky poškozen),
 - kontrola řádného upevnění poklopu a jeho osazení ve stavební konstrukci,
 - kontrola tvaru (zda není deformován),
 - kontrola zpěňovacích pásek (celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásy),
 - kontrola předepsaného označení - ověří se identifikační štítek.
- O všech těchto úkonech se provede záznam do pasportu příslušného požárního uzávěru pro každý samostatně takto:
- není-li zjištěna závada – (Provedena kontrola v předepsaném rozsahu bez závad),
 - je-li zjištěna závada – (V případě zjištění dílčí závady se tato závada jednoznačně zaznamená do pasportu daného požárního uzávěru).

4) Nouzové osvětlení:

Požadavky a postupy na údržbu, prohlídky, zkoušky (testy), kontroly a revize nouzového osvětlení jsou uvedeny v ČSN EN 50 172 - Systémy nouzového únikového osvětlení a to v části 7 Údržba a zkoušky.

a. 1 x za měsíc:

Je nutno simulovat výpadek napájení ze sítě po dobu nezbytně nutnou k ověření rozsvícení a funkčního svícení každého nouzového svítidla. Kontroluje se, zda řádně svítidla fungují a zda jsou čistá.

b. 1 x za 12 měsíců:

U každého svítidla se kontroluje, zda splňuje stanovenou dobu svícení udanou výrobcem. Dále je nezbytná zkouška provozuschopnosti s vystavením protokolu o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení ve smyslu §7 odstavec 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

5) Požární ucpávky:

kontrola ucpávek – 1x ročně

Kontroly protipožárních ucpávek. Protipožární ucpávky jsou považovány za požárně bezpečnostní zařízení pro omezení šíření požáru podle § 2 odst. (4) písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) je nezbytné dle této vyhlášky provádět pravidelné kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek ve lhůtě 1x ročně.

Doklady, které jsou součástí dodávky protipožárních ucpávek:

- a) Kopie osvědčení zhotovitele pro provádění protipožárních ucpávek, který protipožární ucpávku provedl.
- b) Technické listy použitého systému.
- c) Certifikát použitého systému.
- d) Přehled jednotlivých prostupů (zpracováno v tabulce).
- e) U každého prostupu musí být vyhotoven identifikační štítek.

Každá ucpávka musí být označena v místě provedení identifikačním štítkem (alespoň na jedné straně předělu). Na identifikačním štítku musí být zpravidla tyto údaje:

- a) Označení objektu.
- b) Označení místa v objektu (číslo místnosti, číslo požárních úseku).
- c) Pořadové číslo ucpávky.
- d) Označení odolnosti ucpávky.
- e) Druh nebo typ ucpávky.
- f) Datum provedení.
- g) Firma, adresa a jméno zhotovitele ucpávky.
- h) Označení výrobce a systému.

6) Požární klapky:

1x ročně kontrola provozuschopnosti požárních klapek, vyhl. č. 246/2001 Sb., vystavení příslušných dokladů. Vzhledem k tomu, že jsou požární klapky ovládány pomocí EPS, vyžaduje se součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti požárních klapek je prováděna v příslušném provozním souboru vzduchotechnika. Rovněž je nezbytné vést pro požární klapky revizní knihu požárních klapek.

V budově je 65 ks klapek.

- 54 ks je volně přístupných. Jsou umístěny u stropu. Nutno použít žebřík nebo štafle.
- 6 ks – umístěné nad kazetovým stropem. Umístěné u stropu. Nutno použít žebřík nebo štafle
- 5 ks - umístěné nad revizními dvířky v SDK stropu. Umístěné u stropu, nutno použít žebřík nebo štafle.

7) Požární ventilátory:

1x ročně zkouška provozuschopnosti požárních ventilátorů. Požární ventilátory jsou spouštěny pomocí EPS, proto je nezbytná součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti je zaměřena na komplexní odzkoušení příslušných požárních ventilátorů spolu s jejich ovládáním. Rovněž je třeba odzkoušet ovládání požárního větrání na 2 CHÚC (otevírání odvětrání na chráněných únikových cestách).

8) EPS:

Pravidelné činnosti vyplývající z Vyhlášky č. 246/2001 Sb., (Vyhláška o požární prevenci):

- 1 x za rok - Jednoroční kontrola provozuschopnosti a revize EPS. Zahrnuje i činnosti půlroční a měsíční zkoušky
- 1 x za 6 měsíců – Zkouška činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Seznam úkonů, které jsou předmětem zkoušky činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá.
- 1 x za měsíc zkouška činnosti ústředny a doplňujících zařízení - Testování funkčnosti ústředny a připojených prvků. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

9) Preventivní prohlídky PO objektu:

V rámci prevence v požární ochraně zabezpečit 2 x za rok (v 1. pololetí a ve 2. pololetí) provedení preventivní prohlídky objektu z hlediska PO s vyhotovením záznamu do požární knihy objektu.

10) Cvičné požární poplachy:

1 x ročně v souladu s požadavky právních předpisů o PO spolupráce při organizování cvičných požárních poplachů s následnou evakuací zaměstnanců z objektu.

11) Zajištění technicko-organizačních opatření při nefunkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (technická odstávka, porucha, plánovaná údržba, apod.).

12) Zajištění odborné přípravy v požární ochraně zaměstnanců bezpečnostní agentury (preventivní požární hlídka) a komplexní zaškolení na ovládání a provozování EPS v budově.

13) Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemce (seznámení s budovu, způsob evakuace, dokumentace PO, apod.).

Činnosti prováděné na výzvu, zejména:

- Zajištění opatření v PO při činnostech, u kterých je zvýšené nebezpečí požáru nebo výbuchu.
- Dodávky a montáž obnovovaných věcných prostředků požární ochrany (hasicích přístrojů).
- Dodávky, montáže a instalace požárně bezpečnostního značení v budově.
- Zabezpečení následného požárního dozoru (požární preventivní hlídky) po ukončení požárně nebezpečných prací (svařování, pájení, broušení, užívání otevřeného ohně) prováděných v budově.
- Účast při kontrolách Hasičského záchranného sboru (HZS).

Poznámka:

Zápisy o kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení jsou samozřejmě přizpůsobeny a upraveny podle konkrétně zkoušených zařízení, ale v zásadě všechny zápisy

vycházejí z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a proto výše uvedené formální náležitosti u nich musí být vždy stejné.

Dále se zhotovitel zavazuje provádět:

a) Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů (Tab. 13)

Předpokládaný termín plnění: ve lhůtách dle ČSN (předpokládané lhůty viz. tabulka č. 13)

Popis:

Provedení revize elektrických zařízení, vyhrazených elektrických zařízení, rozvodů a hromosvodů v celém objektu pobočky ČNB v předepsaných lhůtách dle platných ČSN (zejména dle ČSN 33 1500, ČNB 33 2000-6). Specifikace rozvodny a rozvaděčů je uvedena v PS9, vnitřní a venkovní rozvody jsou vedeny částečně pod omítkou, v sádkartonových stěnách, v kabelových žlabech a lištách ve zdvojených podlahách a podhledech. Rozsah odpovídá průběžně aktualizované projektové dokumentaci skutečného provedení uložené u ČNB. Prostředí je stanoveno v projektové dokumentaci. Nutno vycházet z předešlé revize.

Pravidelná revize el. zařízení provozní budova – ve lhůtě dle ČSN 33 1500

- pravidelná revize elektrických zařízení provozní budovy dle platných ČSN včetně nouzového únikového osvětlení podle ČSN EN 1838 (36 0453, v platnosti od 1. 10. 2000), ČSN EN 60598-2-22 (36 0600, v platnosti od 1. 8. 1999), ČSN EN 50172 (36 0631, v platnosti od 1. 3. 2005), ČSN EN 12464-1 (36 0450, v platnosti od 1. 3. 2004 do 1. 4. 2012) s přihlédnutím k ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a normám souvisejícím

pravidelná revize technologií budovy dle ČSN vystavení revizní zprávy, vč. kontroly a potvrzení o odstranění závad zjištěných při revizi. *Revizní zprávy el. instalace a el. zařízení uvedené v revizních zprávách v tabulce č. 13 budou prováděny vždy podle skutečnosti. Objem každé revizní zprávy může být nedočerpán nebo přečerpán. ČNB si vyhrazuje právo rozhodnout o provedení či neprovedení každé revize (např. z důvodu odpojení zařízení, z důvodu změny stanoveného prostředí, apod.).*

Pravidelná revize el. spotřebičů a nářadí – ve lhůtě dle ČSN 33 1600 ed. 2

- výchozí revize nově uvedených spotřebičů a nářadí do provozu dle ČSN 33 1600 ed. 2, založení protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
- pravidelná revize spotřebičů a nářadí dle ČSN 33 1600 ed. 2, zápis do protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
- odborné posouzení a vyhotovení posudku spotřebiče k vyřazení z majetku
- Revize el. spotřebičů budou účtovány vždy podle skutečného počtu.

Hromosvodní soustava

- pravidelné revize podle ČSN 34 1390, lhůty revizí pak dle ČSN 33 1500

b) Servis a opravy nábytku (Tab. 14) - na výzvu**Prováděné činnosti:**

- bude prováděna činnost jako je lepení odtržených hran, výměna koleček pojízdných křesel, oprava čalounění, seřízení a opravy kancelářského nábytku
- oprava kancelářských židlí
- oprava kancelářských křesel
- oprava čalounění kancelářských křesel
- výměna pracovních desek

Jedná se o práce, na kterých nelze předem určit rozsah prováděných prací nebo blíže specifikovat jednotlivé dodávky/činnosti.

c) Malířské a lakýrnické práce (Tab. 15) - na výzvu**Popis:**

Provádění malířských a lakýrnických prací v objektu ČNB Plzeň představuje jednak práce charakteru kompletní obnovy maleb a dále pak práce charakteru běžné údržby – nezbytné malířské a lakýrnické opravy vyžádané provozem. Práce budou prováděny dle požadavků a provozních potřeb zadavatele na základě objednávek.

1) Malířské práce

Obnova znečištěných maleb v prostorách pobočky, předpokládaná celková výměra vymalovaných prostor za rok činí cca 300 m²

- použitý materiál: v současné době je pro vymalování pobočky používán materiál JUPOL, v odstínu bílá. Požadujeme použití materiálu stejné, či vyšší kvality, který je kompatibilní s dosud používaným materiálem.
- celková cena (vč. materiálu) za 1 m² musí zahrnovat: provedení dvojnásobné malby, provedení přípravných prací (drobné vyspravení podkladu, zakrývání inventáře fólií, oblepování krycí páskou – ovládací prvky, vypínače, el. zásuvky, zárubně, okna, parapety apod.), práce na lešení, přesun hmot a zajištění hrubého úklidu po malování
- samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobného vyspravení uvedené v cenových tabulkách

2) Lakýrnické práce

Obnova nátěrů ocelových konstrukcí venkovních a vnitřních (zábradlí, žebříkové výlezy na střeše, zárubně, dveře, okenní mříže, aj.) a truhlářských prvků (dveře, okna, apod.).

- četnost prací: průběžně během roku
- předpokládaná celková výměra za rok činí cca 50 m² ocelových konstrukcí a cca 50 m² truhlářských prvků
- požadovaný materiál: barva syntetická, barva akrylátová (kvalitní nátěrové hmoty, např. Dufa)
- cena (vč. materiálu) za 1 m² musí zahrnovat min. 2x nátěr, provedení přípravných prací (broušení, odmaštění, oprášení, drobné tmelení), přesun hmot a zajištění hrubého úklidu
- samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobných oprav, které jsou uvedeny v cenových tabulkách

d) Stavební připomoci (Tab. 16) - na výzvu**Popis:**

Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební připomoci, jejichž rozdělení je uvedeno v příloze č. 4 smlouvy v cenové tabulce č. 16. Práce budou prováděny na vyžádání dle aktuální potřeby v průběhu roku.

e) Zámečnické práce (Tab. 17) - na výzvu**Prováděné činnosti:**

- oprava a výměna pantů, kování a zámků
- oprava mříží
- oprava zábradlí
- oprava kovových dveří a oken
- drobné svářečské a brousící práce opravárenského charakteru

f) Stěhování (Tab. 18) - na výzvu**Prováděné činnosti:**

- stěhování nábytku
- stěhování těžkých břemen
- přesun hmot

g) Deratizace, dezinfekce (Tab. 19)**Popis:**

Deratizace - 2x ročně březen, září, Dezinfekce - 4x ročně březen, červen, září, prosinec – Martin upraví, zda je tak často nutno provádět

Kontrola revizních šachet - dle potřeby zpravidla 1x ročně

Systémová ochrana před škůdci, hmyzem, hlodavci, mravenci apod. Součástí je i případná instalace zábran proti holubům a očištění znečištěné fasády.

Prováděné činnosti - zejména:

- 2x ročně rozmístění nástrah na určená místa proti hlodavcům v 65 plastových staničkách
- 2x ročně postřik vnitřních prostor proti hmyzu
- 1x ročně vyčištění a kontrola odpadních šachet ve 2.PP

Dle potřeby – na výzvu objednatele zejména:

- dolep zábran proti dosedání holubů
- odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích
- další deratizace nebo dezinfekce

h) Zajištění vlajkové výzdoby (Tab. 20)

Předpokládaný termín plnění: 7x ročně (dle Zákona č. 245/2000 Sb.) Místo pro vyvěšení vlajek je nad hlavním vchodem do budovy a je dobře přístupné ze střechy nad vchodem.

- jedná se o vyvěšování a svěšování vlajky ČR (dle Zákona 353/ 2001 Sb.) a vlajky EU den před stanoveným datem a jejich svěšování den po stanoveném datu.
- zajištění čištění používaných vlajek
- volba konkrétních prostředků pro vyvěšení vlajky je ponechána na dodavateli.

i) Zajištění obecných činností správce objektu (SO) (Tab. 21)**Předpokládaný termín plnění:**

denně v pracovních dnech dle bodu 1) a kdykoli dle 2)

Popis: Předmětem plnění jsou:

- 1) obecné činnosti prováděné v době od 7:00 do 12:00 v následujících četnostech:

Denní

- Kontrola počítačového systému ISŘ pro domovní technologie, řešení případných hlášených poruch
- Vizuální a poslechová kontrola technologií nezbytných pro provoz budovy a přidružené činnosti:
- Výměňiková stanice a přidružené technologie: vizuální kontrola výměňikové stanice a kontrola provozních teplot, bojler, kontrola provozních teplot na rozdělovači, poslechová kontrola chodu čerpadel
- kontrola rozdělovače ve str. kotelný 5NP, kontrola provozních teplot, poslechová kontrola chodu čerpadel
- VZT – kontrola strojoven a jednotek VZT
- Dieselagregát
- kontrola hlavní rozvodny
- kontrola kalového čerpadla ve str. 2-57 a případné odčerpání vody z jímky
- kontrola chodníku okolo budovy
- kontrola kvality úklidu, odstranění hrubých nečistot z chodníku a záhonů zeleně (např. obaly, lahve, střepy)
- provádění běžných drobných oprav (např. výměna žárovek, perlátorů a další drobné zámečnické, instalatérské, montážní práce, aj.)

Týdenní

- Kontrola nastavení hodin na bankovní hale,
- Kontrola osvětlení

Čtrnáctidenní

- Kontrola výtahů a strojoven - zápis do knihy dozorce výtahu,

Měsíční

- Kontrola VS - zápis pověřené osoby do provozní knihy,
- Odečet spotřeby vody a elektřiny

- 2) činnosti na výzvu (mimo pravidelnou denní přítomnost v době od 7:00 do 12:00, nebude-li dohodnuto jinak)

- poskytování součinnosti v podobě koordinace dodavatelů určených objednatelem při provádění oprav nebo údržby, investičních akcí nebo jiných činností (zejména doprovod po budově, zajištění vstupů a výstupů z budovy, výkon drobných pomocných úkonů).

Plzeň

CENOVÉ TABULKY

Tabulka č. 1

**PSI Otopná soustava
Cenová tabulka**

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba při odsávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	990,00
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*		soubor	20,00
Provazní revize TNS*		soubor	800,00
Vnitřní revize TNS*		soubor	990,00
Tlaková zkouška TNS*		soubor	1 100,00
Provedení odečtu měřidel tepla - na výzvu*		byt	15,00
Provedení rozúčtování tepla - na výzvu*		byt	50,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	250,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odsávání tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	scoubor	990,00
Čištění deskových výměníků*	scoubor	10 900,00
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	scoubor	7 580,00
Čištění jejíženi*	scoubor	199,00
Provedení odcitu měřidel TV - na výzvu*	byt	15,00
Provedení rozčištění TV - na výzvu*	byt	50,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	350,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního výjezd	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 3

PS3 Vzduchotechnika a větrání			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravídelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	19490,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 4

PS4 Chlazení
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor		41820,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		480,00
Cena za výjezd	hod.		850,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd		450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd		750,00

* cena činností včetně dopravy

Přizní

Tabulka č. 5

PSS Elektro silnoproud
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	3 890,00
Pravidelná údržba vyřívání okapu a svodů*		soubor	3 120,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod	280,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod	370,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* celná činnosti včetně dopravy

Přech

Tabulka č. 6

PS6 Záložní zdroj DA
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná měsíční kontrola včetně startu DA bez zářež*		soubor	199,00
Roční kontrola včetně startu DA se zářeží - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	35 790,00
Malá profylaxe DA*		soubor	1 990,00
Střední profylaxe DA*		soubor	5 990,00
Velká profylaxe DA*		soubor	8 990,00
Kontrola spalňové cesty*		soubor	3 670,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 7

PS7 Elektro slaboproud
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	14 990,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	280,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činností na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vyproštění osob*		
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	výjezd	650,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*	soubor	3650,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*	soubor	14560,00
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *	soubor	14560,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	250,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	750,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Przeł

Tabulka č. 9

PS9 ISŘ technologií budovy
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. I smlouvy*	soubor	36990,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	650,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	700,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

1

1

1

1

PS13 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií
Cenová tabulka

PS13 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií			
Cenová tabulka			
	Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	3990,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	250,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	250,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS14 Věcné prostředky požární ochrany

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasicích přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	6990,00
Provozni kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	3830,00
Kontrola a seřazení požárních uzavěří - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	10925,00
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	990,00
Roční zkouška provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	9605,00
Roční kontrola provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení pro požární úpravy - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1430,00
Roční kontrola provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení pro požární klapy - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	13640,00
Kontrola provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	5460,00
Roční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	48780,00
Přiložení zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	41690,00
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1280,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	550,00
Čerňový požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	250,00
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládnutí EPS v budově*	hod.	450,00
Zajištění provozního školení o PO zaměstnanců majetců*	hod.	180,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	450,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	550,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů* **Cenová tabulka**

Položky*	lhůty	2018	2019	2020	2021	2022
Celková revize el. zařízení budovy	5 let	x	x	15 680,00	x	x
Vstupní hala	2 roky	x	3 890,00	x	3 040,00	x
Bytová část	5 let	x	x	6 520,00	x	x
Trezor podvozky	5 let	x	x	x	x	5 680,00
Dielselagregát	5 let	5 680,00	x	x	x	x
Zařízení MAR	5 let	x	x	25 600,00	x	x
Hromosvody	5 let	x	x	8 550,00	x	x
Spotřebiče**	1 ks	40,00				

**Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

* cena všech činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 14

Servis a opravy nábytku			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod	250,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00

Plzeň

Tabulka č. 15

Malířské a lakýrnické práce

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů (JUPOL)	m ²	50,00
Penetrace	m ²	30,00
Škrábání	m ²	20,00
Imbecení akrylovým tmelem v tubě	bm	20,00
Imbecení akrylovátovou stěrkou	m ²	95,00
Bandážování	bm	65,00
Protiplišňový přípravek	m ²	70,00
Opravy poškozených sádkokartonů	m ²	125,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	225,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	225,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	185,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	185,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	185,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	95,00
Manipulace s nábytkem	hod.	250,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

*kvalitní nátěrová hmota (např. Dúfa)

**kvalitní lazurovací hmota (např. SADOLIN extra)

Stavební přípomoci **Cenová tabulka**

Polozka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	450,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	450,00
Pomocné zednické práce	hod.	450,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	450,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	450,00
Práce podlahářské	hod.	450,00
Kamenické práce	hod.	450,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	450,00
Práce štukatérské	hod.	450,00
Práce tesařské	hod.	450,00
Práce izolační (akustické, proti vodě)	hod.	450,00
Sklenářské práce	hod.	450,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	450,00
Práce truhlářské	hod.	450,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	450,00
Síťkartičnické práce	hod.	450,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	450,00
Připomoc výše nespécifikované	hod.	450,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	450,00
Odstaňování zatékání plochých střeš	m2	350,00
Oprava plochých střeš - izolace*	m2	350,00
Oprava parapetů souvisejících s fasádou*	m2	350,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 17

Přízen			
Zámečnické práce			
Cenová tabulka			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Zámečnické práce	hod.		250,00
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.		350,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd		150,00

Plzeň

Tabulka č. 18

Stěhování Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Stěhování nábytku	hod.	250,00
Stěhování těžkých břemen	hod.	650,00
Přesun hmot	hod.	350,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)		150,00

Plzeň

Tabulka č. 19

Deratizace, desinsekce		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách *	soubor	2 500,00
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu) *	litr	350,00
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	350,00
Vyčištění a kontrola odpadních šachet *	soubor	350,00
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	165,00
Odstranění línů a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	350,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)		50,00

* cena činnosti včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 20

Zajištění vlajkové výzdoby*			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Vlajková výzdoba*		soubor	250,00
Čištění vlajek*		soubor	450,00

* cena činností včetně dopravy

Přech

Tabulka č. 21

Činnosti správce objektu (SO)		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Činnosti technika dle přílohy smlouvy č. 1, bod 1, odst. 1 *	hod.	275,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č. 1, bod 1, odst. 2 v pracovních dnech v době od 6,00 do 18,00 hod	hod.	180,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č. 1, bod 1, odst. 2 v pracovních dnech v době od 18,00 do 6,00 a ve dnech pracovního volna	hod.	250,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Bezpečnostní požadavky ČNB

1. Poskytovatel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v seznamu pracovníků schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel poskytovatele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Poskytovatel předloží seznam ČNB nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků poskytovatele. Součástí seznamu je „Prohlášení o poučení subjektu osobních údajů“ o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“) a po účinnosti obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“) ve smyslu nařízení GDPR. Poskytovatel v něm prohlásí, že jeho pracovníci uvedení v seznamu byli poučeni:
 - a) o tom, že poskytovatel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní bance, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy systému kontrol vstupů ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči poskytovateli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Za poučení svých pracovníků ponese poskytovatel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nepravdivosti prohlášení nahradí poskytovatel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků poskytovatele vůči ČNB.
3. Poskytovatel si je vědom povinností vyplývajících pro správce osobních údajů z nařízení GDPR, které nabývá účinnosti 25. května 2018, a obsah poučení upraví tak, aby požadavky nařízení GDPR ode dne jeho účinnosti splňoval.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ze strany ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Poskytovatel uvede předem ty své pracovníky, pro které požaduje vystavení vstupních karet ke vstupu do objektů ČNB. Vystavení vstupních karet podléhá schválení ze strany ČNB. První vstupní karty budou vystaveny na náklady ČNB. Každé další vystavení vstupní karty bude zpoplatněno částkou 200,- Kč (vč. DPH) s tím, že tato částka bude

poskytovateli vyfakturována. Vystavení nové vstupní karty se nebude platit v případech, kdy:

- dosavadní karta přestane fungovat bez viditelného mechanického poškození,
 - dojde-li ke změně příjmení pracovníka,
 - byla-li karta odcizena a událost je doložitelná protokolem od Policie ČR.
6. Poskytovatel bude při zahájení činnosti pro ČNB vybaven základním počtem vstupních karet pro jednotlivé pracovníky podle schváleného seznamu. Vstupní karta umožní oprávněnému pracovníkovi poskytovatele samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich. Každá vstupní karta bude nepřenositelná a bude vydávána odborem bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
 7. Vstupní karty budou vydávány ze strany ČNB pro každého pracovníka poskytovatele jednotlivě proti podpisu, a to po předložení výpisu z rejstříku trestů, který nebude starší než tři měsíce. Výpis z rejstříku trestů bude pracovníkovi vrácen. Při převzetí vstupní karty bude dotčený pracovník poskytovatele poučen o způsobu používání vstupní karty a o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů ČNB a o pohybu v nich.
 8. Pracovník poskytovatele, kterému byla vydána vstupní karta, je povinen okamžitě po zjištění ztráty, odcizení, zneužití, zničení nebo poškození vstupní karty, které brání jejímu řádnému užívání, toto oznámit odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
 9. Při ukončení pracovního poměru pracovníka poskytovatele uvedeného v seznamu nebo při ukončení plnění podle smlouvy je poskytovatel povinen neprodleně vrátit vstupní kartu dotčeného pracovníka odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
 10. ČNB si vyhrazuje právo nevydat vstupní karty pracovníkům poskytovatele bez udání důvodu.
 11. ČNB si vyhrazuje právo vstupní kartu pracovníkovi poskytovatele odebrat z důvodu porušení režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu ČNB nebo porušení režimu pohybu v něm.
 12. ČNB si vyhrazuje právo vyřadit i schválené pracovníky poskytovatele ze seznamu bez udání důvodů. Schválení pracovníci musí dodržovat směrnice ČNB a pokyny ostrahy pro vstup do vyhrazených prostor a pro pobyt v nich.
 13. Pracovníci poskytovatele jsou povinni podrobit se při každém vstupu do objektu ČNB bezpečnostní kontrole prováděné zaměstnanci bezpečnostní agentury.
 14. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka poskytovatele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
 15. Vstup do objektů ČNB se zvířaty je zakázán.
 16. Vstup soukromých návštěv do vnitřních prostor objektů ČNB je zakázán.
 17. Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho pracovníci budou vstupovat do prostorů ČNB a zdržovat se v nich pouze ve firemním pracovním oděvu s viditelným nesnímatelným označením logem poskytovatele. Pracovní oděv musí být doplněn viditelně nošenou vstupní kartou vydanou ČNB každému pracovníkovi poskytovatele podle schváleného seznamu.
 18. Poskytovatel a jeho pracovníci budou věnovat při plnění díla v oblasti požární ochrany zvýšenou pozornost:
 - dodržování právních předpisů o požární ochraně,

- předpisům ČNB při provádění požárně nebezpečných prací se zvýšeným požárním nebezpečím (svařování, řezání plamenem, pájení, broušení, rozbrušování apod.),
 - průrazům a průchodům u rozvodů instalací a technologií hranicemi požárních úseků, včetně zachování, obnovení nebo nového vyhotovení jejich protipožárních ucpávek.
19. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, jakož i pracovníci případných jeho poddodavatelů, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy.
20. Povinnost mlčenlivosti podle bodu 19. výše není časově omezena.
21. V případě mimořádné události se pracovníci poskytovatele musí řídit pokyny zaměstnanců ostrahy nebo dozorujícího zaměstnance ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
22. Pracovníci poskytovatele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny, hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují zaměstnanci ostrahy v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
23. Fotografování a pořizování videozáznamů je ve všech prostorách objektů ČNB zakázáno. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch. Konkrétní případ musí předem písemně povolit ředitel odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení nebo ředitel příslušné pobočky ČNB.
24. Ve všech prostorách objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení k provedení požárně nebezpečné práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá poskytovatel písemnou formou dozorujícího zaměstnance ČNB, a to vždy nejpozději dva pracovní dny před zahájením prací.
25. Pracovníci poskytovatele se musí zdržet poškozování či odcizení majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
26. Pracovníci poskytovatele uvedení na seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá v listinné formě zástupci poskytovatele požární a bezpečnostní technik ČNB. Zástupce poskytovatele pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky poskytovatele.
27. ČNB je oprávněna v objektu ČNB kdykoliv podrobit kontrole kteréhokoliv pracovníka poskytovatele uvedeného na seznamu ohledně dodržování požární ochrany, bezpečnosti práce a všech výše uvedených ustanovení.

