

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

102.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
102.2	CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍ BUDOVY A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ BYTŮ .....	3
102.3	NÁVRH DISPOZIČNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH ZMĚN .....	4
102.4	DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE.....	4
102.5	SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE .....	5
102.6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	6
102.7	VÝPLNĚ OTVORŮ .....	6
102.8	ÚPRAVY POVRCHŮ, OBKLADY .....	6
102.9	NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV .....	7
102.10	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ A TRUHLÁŘSKÉ.....	7
102.11	ÚPRAVA VYTÁPĚNÍ.....	7
102.12	OSTATNÍ .....	8
102.13	BEZPEČNOST PRÁCE.....	11

## 102.1 Identifikační údaje

Akce : **Rekonstrukce nebytových prostor 2.NP v objektu ČNB**

Místo : ČNB Plzeň, Husova 2727/10, 305 67 Plzeň, č.kat. 10144/1,10147/8, k.ú.Plzeň (554791)

Investor : **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA**, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Dodavatel: bude určen výběrovým řízením

Projektant : DES Praha s.r.o., projektová a konzultační kancelář  
Terronská 880/58, 160 00 Praha 6  
Ing. Václav Krejčí, ČKAIT 0002723

Stupeň PD: Dokumentace pro ohlášení a zadání stavby

Číslo zakázky: 4722017

Datum: 12. 2017, aktualizace 04/2018

Projektová dokumentace v úrovni projektu pro ohlášení a zadání stavby řeší stavební úpravy související se změnou dispozičního uspořádání stávajících nebytových prostor 2.nadzemního podlaží budovy České národní banky v Plzni za účelem změny v užívání na kanceláře.

Návrh řeší převážně dispoziční změny v prostorech sociálního zařízení, kdy jsou nově doplněny předsíně soc. zařízení a úklidová komora. Další místnosti budou využity jako kanceláře, do místa stávající šatny bude umístěna čajová kuchyňka. Hlavní objem stavebních prací bude spočívat ve vybourání příček a jejich nového vyzdění, výměně veškerých dveří, v úpravě vybraných nášlapných vrstev podlah a vnitřních povrchů zdiva včetně nového keramického obložení stěn sociálních zařízení a čajové kuchyně.

Součástí projektu je úprava zdravotně technických instalací, elektroinstalací a nový návrh slaboproudých rozvodů, které jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace. Drobná úprava vytápění a vzt je popsána ve stavební části.

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), Vyhl. č.499/2006 Sb. (O dokumentaci staveb), Vyhl. č. 268/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích na výstavbu).

Podkladem pro vypracování projektu byla původní dokumentace z roku 1993 v papírové podobě, zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu v digitální podobě (DES Praha, s.r.o. z 02.2016) a doměření a fotodokumentace současného dispozičního řešení nebytových prostor

objektu ČNB. S investorem a budoucím pronajímatelem předmětných prostor byla dohodnuta finální podoba dispozičního uspořádání, funkčních vazeb a došlo k upřesnění rozsahu a specifikaci technologického a technického vybavení. Projektant navštívil již zrekonstruované prostory 3.NP, aby svým návrhem zachoval podobný ráz a funkčnost v budoucnu navzájem propojených pracovních prostředí stejného nájemce.

## 102.2 Charakteristika stávající budovy a dispoziční řešení bytů

Stávající budova České národní banky v Plzni se skládá z několika různě vysokých částí, které svou dispozicí byly navrženy k různému účelu – (administrativa, peněžní úsek a část s nebytovými prostory. Hlavní průčelí budovy je orientováno k jihu do Husovy ulice.

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy 2. NP s nebytovými prostory a místností stávající prádelny, které je součástí osmipatrové části budovy. V 2. podzemním podlaží objektu je v současné době umístěn archiv, v 1. podzemním podlaží jsou trezorové místnosti, 1. nadzemní podlaží je řešeno jako technické se sklepy.

Na základě projektu spol. DES Praha, s.r.o. bylo pro nájemce „Expozitu Police ČR“ v roce 2016-2017 zrekonstruováno 3.-5. podlaží objektu. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán pod Sp. zn.: SZ UMO3/10010/17/Sm v Plzni dne 31.03.2017 s nabytím právních účinků dne 31.03.2017.

Dle požadavku stejného nájemce o rozšíření pronajímaných prostor řeší tato dokumentace stavební úpravy podobného charakteru. 6. nadzemní podlaží bylo rovněž rekolaudováno na nebytové prostory, které jsou v současné době nevyužity.

Objekt je konstrukčně řešen jako monolitický skelet. Svislé nosné konstrukce jsou ze železobetonu, vnitřní dělící stěny a příčky jsou zděné z cihel plných, dutinových nebo z příčkových z pórobetonu, vybrané příčky jsou ze sádrokartonu. Obvodový plášť je tvořen monolitickou železobetonovou stěnou tl. 200mm s vnitřní jednovrstvou omítkou, z vnější strany zateplenou minerální plstí tl. 120mm a s dodržením vzduchové mezery tl. 50mm je fasáda objektu opatřena suchým obkladem z kamenných desek tl. 30mm nebo skleněnou vitráží z emailového skla tl. 6mm v rámu z Al slitiny.

Stropní konstrukce jsou rovněž železobetonové monolitické, překlady ve zděných stěnách jsou z ocelových válcovaných nosníků a železobetonových prefabrikovaných překladů. Vybrané místnosti 2. NP jako sociální zařízení a chodby mají proveden sádrokartonový podhled.

Veškeré viditelné plochy stropů a stěn z monolitického železobetonu jsou opatřeny stěrkovou jednovrstvou omítkou, povrchy zděných příček jsou opatřeny dvouvrstvou vápennou štukovou omítkou.

Pod nášlapnými vrstvami podlah z keramické dlažby a koberce jsou zhotoveny podkladní betonové mazaniny.

Stávající okna jsou hliníková, vnitřní dveřní křídla plná nebo prosklená.

Dispoziční změny se budou týkat pouze 2. NP. V současné době je z prostoru chodby s dvouramenným schodištěm a výtahovou šachtou umožněn vstup do nevyužívané prádelny nebo do nebytového prostoru se vstupní halou, chodbou, 4 místnostmi a sociálním zázemím, které je zastoupeno dvěma koupelnami, 1x s vanou, 1x se sprchovým koutem a společným WC a jedním samostatným WC. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř těchto prostor. Stávající kuchyňka a sociální zařízení jsou vybaveny typovými zařizovacími předměty, linka délky 2,4m je doplněna samostatně stojícím elektrickým sporákem, dvojdřezem a digestoří. Hliníková okna obytných místností jsou doplněna vertikálními žaluziemi. Velikost celého prostoru je zřejmý z půdorysu 2.NP stávajícího stavu objektu.

Svislé rozvody jednotlivých profesí jsou vedeny v instalačních jádrech.

## 102.3 Návrh dispozičních a technologických změn

V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde ke změně dispozice převážně v prostoru sociálního zařízení. Stávající koupelny a WC jsou přizpůsobeny novému využití celého prostoru na kanceláře se sociálním zázemím, proto jsou doplněny předsíně sociálního zařízení a úklidová místnost. Protože ze strany budoucího nájemce nevznikl požadavek na zachování možnosti sprchování, budou vana a sprchový kout zrušeny. Do místa bývalé šatny bude umístěna čajová kuchyňka, vybavena horními i dolními skříňkami, pracovní deskou s dřezem a odkapávací plochou a digestoří. Pod pracovní deskou bude vynechán prostor pro dodatečné umístění malé ledničky. Stávající linka bude zrušena v celém rozsahu, veškeré instalace budou zaslepeny. Kanceláře č.m. B.204, B.208, B.210, B.211 budou vybaveny novými vertikálními žaluziemi.

Nové dispoziční uspořádání je zřejmé ze stavebních výkresů projektové dokumentace. Prostor stávající prádelny bude využíván jako sklad administrativy.

Stavební úpravy budou zahrnovat bourací a demontážní práce, stavební práce spojené s vyzděním nových příček, s osazením nových dveří místy s novou ocelovou zárubní, s provedením keramických obkladů a dalších úprav povrchů. Částečně budou položeny nové pochozí vrstvy podlah a dojde k úpravě zdravotně technických instalací, elektroinstalací a k provedení nových slaboproudých rozvodů, které jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace. V rámci VZT dojde pouze k napojení odtahu znečištěného vzduchu od digestoře na stávající rozvody.

Podrobně viz jednotlivé profese.

## 102.4 Demontáže a bourací práce

Před zahájením stavebních prací budou vyklizeny všechny prostory 2. nadzemního podlaží. Vysadí se všechna dveřní křídla, demontuje se stávající vestavná skříň v místnosti č. B.204.

V koupelnách, na samostatném WC a za kuchyňskou linkou budou vybourány veškeré obklady. V koupelnách jsou obklady do výše zárubní, u kuchyňského koutu je obklad v ploše 3,6m x 1m.

Dojde k demontáži kuchyňské linky délky 2,4m (horní skříňky 3m) včetně odpojení a odstranění samostatně stojícího elektrického sporáku, nástěnné baterie a digestoře. Z místnosti bývalé prádelny se vystěhuje odložená kuchyňská linka a demontují se ze stěn 2 držáky prádelních šňůr.

Demontují se vertikální žaluzie oken jihozápadní fasády. Ze všech místností budou odstraněny původní malby.

Budou odstraněny veškeré vnitřní parapety oken, které jsou z dřevěného rámu s masivnímnosem a deskou typu sololit. Rozsah je popsán v tabulce výplní otvorů.

V rámci bouracích prací dojde k vybourání vybraných ocelových zárubní a zděných příček nebo jejich částí pro osazení nových otvorů. U instalačních jader je třeba počítat i s vybouráním montážního otvoru o velikosti cca 600x800mm. Rozsah je zřejmý ze stavebních výkresů.

Vybourané ocelové zárubně a vysazené dveře budou odvezeny na skládku.

Z vybraných místností budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a všechny dřevěné prahy dveří, které se nahradí podlahovými lištami. Jedná se o koberce nalepené na betonový

podklad včetně kobercového soklu výšky 150mm, keramickou dlažbu v místnosti č. B.204 včetně keramického soklu výšky 150mm a ve stávající umývárně a samostatném WC č.m. B.205 a B.206.

Protože nebudou zpětně osazeny prahy dveří, které nahradí přechodové lišty, je nutné v těchto místech zbrousit betonový podklad a zároveň dorovnat výškové nerovnosti doplněním betonové mazaniny. Je uvažováno s plochou cca 1m<sup>2</sup> na každé dveře.

V případě kotvení do bouraného zdiva bude část podhledu odkryta a rastr vyvěšen ke stropní konstrukci. Bude odkryta i část podhledu podél stávající příčky mezi předsíní a WC muži, nad kterým povede nová přípojka trubkového radiátoru.

Z důvodu jiného dispozičního řešení sociálního zařízení bude ze stávající umývárny č.m. B.206 demontováno ocelové článkové topné těleso.

Veškeré demontované předměty a vybouraný stavební materiál budou odvezeny na řízenou skládku.

Protože budou zhotoveny nové slaboproudé rozvody a doplněny rozvody elektroinstalací a ZTI, je nutné počítat i s drobnými bouracími pracemi typu sekání drážek a montážních otvorů nebo vyvrtání otvoru v železobetonové stropní konstrukci. Rozsah těchto prací viz jednotlivé profese.

## 102.5 Svislé nosné a nenosné konstrukce

V rámci rekonstrukce nebytových prostor budou provedeny stavební úpravy pouze v nenosných stěnách, které jsou zděné z plných, dutinových či pórobetonových příčkových cihel. Po vybourání stávajících výplňových otvorů se zárubněmi a montážních otvorů dojde k jejich zazdění. Dozdění stávajících příček bude provedeno z pórobetonových cihel např. Ytong 100/249/599mm. Příčku do stávajícího otvoru je nutné založit pružně na pruh podkladní lepenky.

Protože jsou instalační jádra řešena jako samostatné požární úseky, nelze jejich obvodovými stěnami vést jakékoliv instalace. Proto budou v místě rozvodů instalací provedeny přízdívky z příčkových cihel Ytong tl. 100mm.

Nové příčky budou z cihel např. Ytong 100x249x599mm a 150x249x599mm. Příčky budou vyzděny zároveň s ocelovými zárubněmi pro osazení nových vnitřních dveří. Tyto nenosné konstrukce musí být důsledně odděleny od nosné vodorovné konstrukce. Příčky budou kotveny typovými kotvami, mezi stropem a příčkou bude spára o velikosti cca 20 mm, vyplněna pružnou hmotou (např. PUR pěnou nebo minerální izolací s tmelením okrajů akrylátem).

Propojení styku nenosných konstrukcí s nosnými bude provedeno pomocí systémových plechů, kotvených hmoždinkami v každé druhé ložné spáře zdiva. Vybrané dělicí příčky jsou vyzděny pouze do výšky SDK podhledu.

V místnosti administrativního skladu č.m. B.202 budou železobetonové stěny a sloupy obloženy požárním obkladem formou předsazené požární stěny např. Knauf (3x SDK deska RED tl. 15mm na ocelovém roštu).

Rozsah zdiva je patrný ze stavebních výkresů.

## 102.6 Vodorovné konstrukce

Stavební zásahy do stávajících železobetonových monolitických stropů budou pouze v podobě vyvrtání malých otvorů pro protažení nových rozvodů datových sítí.

Překlady nad vybouranými otvory ve stávajících příčkách budou vyztuženy třemi pruty betonářské výztuže  $\varnothing 12$ .

V případě odkrytí části SDK podhledu u nově postavené příčky mezi vstupní halou a sociálním zařízením bude tento doplněn do původní podoby. Je počítáno s pásem cca 60cm z každé strany příčky po celé její délce. Po připojení nového radiátoru na stávající stoupačku UT v místnosti 205a bude doplněn SDK podhled v pásu cca 06x1,5m.

V místnosti č. B.202 (budoucí sklad administrativy) budou na povrchu žlb. stropní desky provedeny sondy o velikosti cca 400x400mm k ověření osově vzdálenosti výztuže. V případě, že bude prokázána osová vzdálenost výztuže nižší než je požadavek PBR, bude proveden podhled na požadovanou požární odolnost vybraným certifikovaným systémem např. Knauf.

## 102.7 Výplně otvorů

Výplně vnějších otvorů zůstanou stávající.

Výplně vnitřních otvorů – z důvodu stavu stávajících dveří a změny dispozičního řešení na základě jiného požadavku na užívání rekonstruovaných prostor budou všechny nahrazeny novými kvalitními dveřmi s povrchovou úpravou CPL včetně nového kování v nerezovém provedení. Dveřní křídla budou v šedém odstínu, ocelové zárubně natřené ve shodném odstínu s dveřmi. Ve vybraných místnostech budou osazeny dveře ze 2/3 prosklené.

Nové vstupní dveře do místnosti č. B.202 z chodby se schodištěm a výtahovou šachtou budou s požární odolností **EI 45DP2-C** doplněné samouzavíračem, vstupní dveře do nebytových prostor již byly vyměněny v rámci rekonstrukce horních pater.

## 102.8 Úpravy povrchů, obklady

Zdivo příček napojené na stávající bude opatřeno štukovou omítkou se sjednocením obou povrchů. V místě drážek pro nové nebo posunuté instalace ZTI a elektro budou stěny vyspraveny kvalitní tenkovrstvou omítkou bez viditelného napojení. Nové příčky z cihel pro přesné zdění budou opatřeny jednovrstvou sádrovou omítkou ze systému výrobce zdiva.

Stěny sociálních zařízení se obloží novým keramickým obkladem do výšky zárubní cca 2,05m. Stěna mezi horními a spodními skříňkami čajové kuchyňky bude obložena bílým keramickým obkladem (včetně boční části délky 0,6m). Spáro-řezy nutno odsouhlasit před zahájením prací s pověřeným pracovníkem ČNB. Ve všech místnostech včetně místnosti nového skladu č.m. B.202 budou provedeny nové kvalitní ořez-vzdorné a omyvatelné malby v bílé barvě - např. PRIMALEX Polar, Caparol apod.

WC předsíně budou vybaveny novým zrcadlem nalepeným do obkladu velikosti 60x40cm. Umístění zrcadla ve spárořezu musí být odsouhlaseno pověřeným pracovníkem ČNB. Budou doplněny 2 háčky na ručníky a na WC držáky toaletního papíru a WC štětky.



## 102.9 Nášlapné vrstvy podlah včetně podkladních vrstev

Pod nášlapnými vrstvami podlah budou opraveny betonové potěry, jedná se především o plochu mezi dveřmi, kde budou odstraněny dřevěné prahy a dojde k přebroušení a vyrovnaní plochy, aby mohly být osazeny přechodové lišty. Je počítáno s opravou plochy cca 1m<sup>2</sup> u každých dveří. Tam, kde se odstraní stávající nášlapná vrstva, bude provedeno vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou.

V prostoru vstupní haly č.m. B.203 bude stávající příčka sociálního zařízení zbourána v celé délce a nahrazena novou, zkrácenou o část bývalé šatny, kam bude umístěna čajová kuchyňka. V místech chybějící příčky a v nové místnosti s WC č. B.212b, kde bude místo vybourané sprchové vaničky osazeno WC kombi, bude provedena nová keramická dlažba Taurus. V novém sociálním zařízení pro muže včetně úklidu (B.205a,b,B.206) bude položena dlažba nová.

Po odstranění keramické dlažby včetně soklu výšky 150mm v místnosti č. B.204 dojde k srovnání povrchu samonivelační stěrkou a k následnému celoplošnému nalepení zatěžového koberce včetně provedení kobercového soklu výšky 150mm. Stejná krytina bude položena na vyrovnaný podkladový potěr ve všech kancelářích. Výjimku tvoří chodba č.m. B.209, kam je dle požadavku investora navržena vinylová podlaha včetně soklu výšky 150mm.

Pod keramickým obkladem a novou dlažbou bude provedena kvalitní vodotěsná izolace (např. vodotěsný stěrkový nátěr s výztuží Den Braven-jednosložková hydroizolace-koupelna, MAPEGUM WPS apod.) s vytažením na stěny do výše min 200mm.

Dilatace a technologické zhotovení podlah budou provedeny dle podkladů výrobce.

## 102.10 Konstrukce zámečnické a truhlářské

Všechna stávající okna budou promazána a seřizena a doplní se novými plastovými parapety v bílé barvě v provedení s nosem.

Dále budou okna všech kanceláří doplněna novými vertikálními žaluziemi výšky 3,5m, kotvenými do železobetonové konstrukce stropu.

Nové dveře budou mít dveřní kování (klika x klika, klika x koule, klika se západkou) včetně zámků a vložek. Vstupní dveře ze schodiště budou mít kování klika - koule. Dveře do sociálních zařízení (WC, umývárny) budou mít kování se západkou. V místě styků dvou povrchů nášlapných vrstev podlahy budou použity přechodové hliníkové lišty.

V instalačních jádrech budou zhotovena dvířka včetně rámu 400x400mm pro přístup k uzávěrům a vodoměrům. Protože jsou jádra samostatný požární úsek, musí dvířka vykazovat požární odolnost **EW 15DP1** v místech, kde šachty ústí do požárních úseků a **EI 15DP1 – Sm** (kouřotěsné) v místech, kde šachty ústí do CHÚC.

Všechny zámečnické výrobky (zárubně, radiátory, potrubí ÚT, příp. další) budou opatřeny novými nátěry. Předměty k vytápění v bílé barvě, odstín nátěru zárubní bude šedý shodný s nátěrem zárubní již rekonstruovaných podlaží objektu.

## 102.11 Úprava vytápění

Objekt je zásobován teplem ze soustavy CZT s vlastní výměňkovou stanicí v objektu. Systém vytápění objektu je teplovodní s oběhovým čerpadlem. Spodní rozvod z výměňkové stanice je rozveden k jednotlivým stoupačkám. Na patách stoupaček jsou osazeny regulační armatury.

V rámci rekonstrukce bude demontováno pouze jedno článkové těleso ze stávající umývárny č.m. B.206. Toto těleso bude nahrazeno trubkovým otopným tělesem „žebříkem“ např. Koralux Linear Classic (připojení shora). Do přívodního potrubí k radiátoru bude osazen termostatický ventil s regulační kuželkou např. Heimeier V-exakt, který bude doplněn termostatickou hlavicí pro nastavení požadované teploty vzduchu v místnosti. Ve vratném potrubí bude osazeno uzavíratelné regulační šroubení např. Heimeier Regulux, které umožňuje uzavřít a vypustit otopné těleso za provozu otopné soustavy a provést jeho demontáž. Šroubení bude nastaveno na plný průtok a nebude na něm prováděna žádná regulace. Před zahájením montážních prací je nutno ověřit dimenze šroubení.

V ostatních vytápěných místnostech 2.NP bude provedena renovace stávajících otopných těles – radiátory budou demontovány, proveden proplach. Starý nátěr bude odstraněn otryskáním a provedeno odmaštění. Před zhotovením nového nátěru bude provedena tlaková zkouška a provedena zpětná montáž otopných těles. Bude provedena výměna stávajících radiátorových šroubení za uzavíratelná regulační šroubení např. Heimeier Regulux.

Z důvodu změn dispozice sociálního zařízení (osazení dveří do příčky) bude provedeno nové vodorovné napojení trubkového tělesa na trasu stávajícího stoupacího potrubí nad dveřmi. Pod obkladem bude potrubí zasekáno do zdiva. Potrubí zhotoveno z trub ocelových bezešvých a opatřeno nátěrem.

Doregulování a tlaková zkouška rozvodů potrubí, otopných těles bude provedena dle ČSN 060310. Po dokončení tlakové zkoušky s doregulováním zařízení ÚT bude sepsán protokol, který bude montážní firmou předán investorovi.

Vzhledem k malé úpravě vytápění je výměna 1 radiátoru zakreslena v půdorysu 2.NP stavební části.

## 102.12 Ostatní

Nový prostor vytvořený po ubourání příčky původní šatny bude vybaven novou čajovou kuchyňkou v délce 3m. Kuchyňka bude vybavena kromě spodních a horních skříněk pracovní deskou s nerezovým dřezem a odkapávací plochou a digestoří. Pod pracovní deskou bude vynechaný prostor pro dodatečné umístění malé ledničky. Spodní a horní skřínky budou v provedení lamino. Boční část skříněk ze strany vstupní haly bude provedena v pohledové úpravě shodné s dvířky. Prostor čajové kuchyně bude vybaven stropními svítidly osazenými do SDK podhledu a zářivkovým svítidlem nad pracovní deskou.

### Výběr materiálu

Vzhledem k tomu, že byla v minulých letech rekonstruována horní podlaží objektu a investor požaduje jednotné řešení interiérů, jsou uvedeny konkrétní výrobky. V případě volby jiného výrobku bude změna dohodnuta s objednatelem.

### Úprava VZT

S novým umístěním čajové kuchyně a místnosti pro úklid souvisí nové rozvody VZT-zařízení č.1, které budou napojeny na stávající stoupací vedení v jádru J02. Potrubí pro větrání „úklidu“ bude hranaté z pozinkovaného plechu a bude ukončeno novou mřížkou osazenou do SDK podhledu. Potrubí pro napojení odvodu znečištěného vzduchu od digestoře čajové kuchyně bude typu SPIRO. Na rozvod typu SPIRO bude napojena těsná zpětná klapka.



Stávající distribuční prvky od digestoře v č.m. B.204 budou demontovány a nepoužívané potrubí bude v nebytovém prostoru s čaj. kuchyňkou zaslepeno.

Návrh vzduchotechniky je zpracován v součinnosti s projektem požární ochrany a respektuje členění objektů na požární úseky. Provedení VZT zařízení vychází z požadavků ČSN 73 0872, tyto požadavky je nutné zajistit realizací projektu a v provedení souvisejících profesí. Rozvody VZT potrubí budou menšího průměru než 0,04m<sup>2</sup>. Potrubí bude při přechodu přes požárně dělící konstrukci od sebe vzdáleno víc než půl metru nebo bude obaleno protipožární izolací v délce půl metru. V případě potřeby bude izolace připočtena k rozpočtu. Přesný rozsah izolací bude upřesněn při realizaci.

## Hygienické podmínky

VZT rozvody pro sociální zařízení jsou stávající, dostatečně kapacitní a funkční. Budou pouze rozšířeny o odtah nově vzniklé místnosti pro úklid (50m<sup>3</sup>/hod. odváděného vzduchu) s napojením na stávající, dostatečně kapacitní stoupací potrubí v instalačním jádře.

Digestoř od navržené čajové kuchyně bude napojena na stávající odtah z bývalé bytové kuchyně, která bude v rámci navržených úprav zrušena, je tedy řešena změna polohy digestoře v rámci upravené dispozice.

Sklad administrativy - přívod vzduchu podtlakového větrání stávající prádelny zajišťuje větrací mřížka nad vstupními dveřmi a přívodní otvor ve stěně lemující schodišťový prostor viz. foto. Nastavené množství odváděného vzduchu prádelny 150m<sup>3</sup>/h bude regulováno na novou funkci místnosti = sklad administrativy na hodnotu 50m<sup>3</sup>/h.

Množství vzduchu:

Sklad administrativy: množství odváděného vzduchu 50 m<sup>3</sup>/h

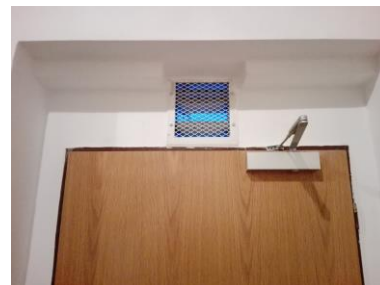
Větrání prostor se zařizovacím předmětem:

Umyvadlo: min. 30 m<sup>3</sup>/h odváděného vzduchu

WC: min. 50 m<sup>3</sup>/h odváděného vzduchu

Úklid: min. 50m<sup>3</sup>/hod. odváděného vzduchu

Fotodokumentace zajištění přívodu vzduchu do skladu administrativy.



## Fotodokumentace VZT zařízení skladu



## Technická specifikace VZT:

Technická specifikace je vypracovaná z projektu pro provedení stavby.

V případě, že jsou v popisu specifikace a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a technologií odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se ve smyslu §44 odst.9 zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard kvality. Tím není upřena uchazeči možnost použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků. V textu uvedená odvolání na Technické normy (normované hodnoty) a evropské směrnice jsou pro specifikaci kvality díla závazné.

Zařízení musí splňovat platnou legislativu v ČR. Veškeré návody a dokumentace bude v českém jazyce. Zařízení musí být plně funkční, dodáno včetně kompletní montáže.

Pozice	Název	Mj	Počet
	<b>Zařízení č.1</b>		
	<i>VYÚSTKA NASTAVITELNÁ s regulací R1 referenční výrobek od fy. MANDÍK - VNM TPM 015/01</i>		
1.1	200x75 1/R1	ks	1,00
	<i>ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH</i>		
	do obvodu 650 25% tvarovek	bm	1,50
	<i>ZPĚTNÁ KLAPKA referenční výrobek od fy. ELEKTRODESIGN</i>		
1.3	RSK 160 na SPIRO	ks	1,00
	<i>"ZASLEPENÍ ČTYŘHRANNÉ TROUBY SKUPINY I. Z POZINKOVANÉHO PLECHU"</i>		
	do obvodu 650	ks	1,00
	<i>KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH</i>		
	do průměru 200	bm	3,50
	<b>Zařízení č.1 - celkem</b>		

<b>Zařízení společné</b>		
(množství určí dodavatel)		
DEMONTÁŽ DLE POPISU NA VÝKRESE A V TZ (Celkový rozsah demontáží je nutné provést a ověřit na místě)	kpl	1,00
Doprava (odhad)	kpl	1,00
<b>Zařízení společné - celkem</b>		
<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>		
<i>PŘÍPRAVA KE KOMPLEXNÍMU</i>		
<i>VYZKOUŠENÍ A OŽIVENÍ</i>		
VYREGULOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ	H	2,00
VYREGULOVÁNÍ POTRUBÍ A KONCOVÝCH ELEMENTŮ	H	2,00
VYPRACOVÁNÍ PROTOKOLU	H	2,00
PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	KS	1,00
(cena dle nabídky dodavatele)		
<b>Hodinové zúčtovací sazby - celkem</b>		

Požadavky na přípravu stavby od jednotlivých profesí budou provedeny dle samostatných dílů projektové dokumentace – elektroinstalace a ZTI.

## 102.13 Bezpečnost práce

Stavebník musí při práci dodržovat veškeré předpisy zákony týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všechny pracoviště a prostory je nutné udržovat v náležité čistotě a pořádku.

Každý aplikovaný výrobek musí mít základní deklarované vlastnosti, a to podle protokolu, který bude přílohou ke každému certifikátu vztahujícímu se na konkrétní materiál a konkrétní výrobu. Každý materiál bude již od výrobce vybaven technickou dokumentací, která bude jasně určovat nejen technické parametry, ale též technologii zpracování.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy a dále ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění

vyhláška č. 48/1982 Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem

ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy:  
nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

V Českém Krumlově 12/2017, aktualizace 04/2018

Vypracovala: Lenka Losenická, DiS