

## Obsah (projektu)

### A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje .....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3 Údaje o území.....	5
a) rozsah řešeného území .....	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	5
c) údaje o odtokových poměrech.....	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím .....	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	6
A.4 Údaje o stavbě .....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	8
g) seznam výjimek a úlevových řešení .....	8
h) navrhované kapacity stavby .....	8
i) základní bilance stavby .....	8
j) základní předpoklady výstavby .....	9
k) orientační náklady stavby .....	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	10

B.1 Popis území stavby.....	10
a) Charakteristika stavebního pozemku.....	10
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	10
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	11
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	11
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	11
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	11
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	11
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	12
B.2 Celkový popis stavby .....	12
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	13
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	14
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	14
B.2.6 Základní charakteristika objektu .....	14
Stavební a materiálové řešení .....	14
Mechanická odolnost a stabilita .....	19
B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení.....	19
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	25
a) Rozdělení stavby a jejích objektů do požárních úseků.....	25
b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.....	25
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	27
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	27
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	28
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	28
B.4 Dopravní řešení .....	28
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	28
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	29

B.7 Ochrana obyvatelstva .....	29
B.8 Zásady organizace výstavby .....	29
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	29
b) odvodnění staveniště .....	29
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	29
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	29
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	30
f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé) .....	30
g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	30
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	32
i) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	32
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	33
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	34
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	34
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	34
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	34

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby: **Rekonstrukce nebytových prostor 2.NP v objektu ČNB**

Místo stavby: ČNB Plzeň, Husova 2727/10, č.kat. 10144/1,10147/8, k.ú.Plzeň (554791)

Investor/stavebník: **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA**, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Zpracovatel projektu: **DES Praha, s.r.o.**  
Terronská 880/58, 160 00, Praha 6  
tel. 220515164, 72, des@des.cz, www.des.cz  
DIČ CZ 272 31 151  
Ing. Václav Krejčí,  
autorizovaný inženýr pozemních staveb, č.autorizace ČKAIT-0002723

Stupeň PD: **Dokumentace pro ohlášení a zadání stavby**

Číslo zakázky: 4722017  
Datum: 12. 2017, aktualizace 04/2018

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), Vyhl. č.499/2006 Sb. (O dokumentaci staveb), Vyhl. č. 268/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích na výstavbu).

Projektová dokumentace v úrovni projektu pro ohlášení a zadání stavby řeší stavební úpravy související se změnou dispozičního uspořádání stávajících nebytových prostor 2.nadzemního podlaží budovy České národní banky v Plzni za účelem změny v užívání na kanceláře.

Návrh řeší převážně dispoziční změny v prostorách sociálního zařízení, kdy jsou nově doplněny předsíně soc. zařízení a úklidová komora. Další místnosti budou využity jako kanceláře, do místa stávající šatny bude umístěna čajová kuchyňka. Hlavní objem stavebních prací bude spočívat ve vybourání přiček a jejich nového vyzdění, výměně veškerých dveří, v úpravě vybraných nášlapných vrstev podlah a vnitřních povrchů zdí včetně nového keramického obložení stěn sociálních zařízení a čajové kuchyně.

Součástí projektu je úprava zdravotně technických instalací, elektroinstalací a nový návrh slaboproudých rozvodů, které jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace. Drobná úprava vytápění je popsána ve stavební části. Vzduchotechnika zůstává stávající beze změn.

**Při realizaci stavby musí být splněny všechny podmínky právoplatného ohlášení stavby.**

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro vypracování projektu byla původní dokumentace z roku 1993 v papírové podobě, zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu v digitální podobě (DES Praha, s.r.o. z 02. 2016) a doměření a fotodokumentace současného dispozičního řešení nebytových prostor objektu ČNB. S investorem a budoucím pronajímatelem předmětných prostor byla dohodnuta finální podoba dispozičního uspořádání, funkčních vazeb a došlo k upřesnění rozsahu a specifikaci technologického a technického vybavení.

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Stávající budova ve vlastnictví České národní banky stojí na parcelách č. 10144/1 a 10147/8 v ulici Husova 2727/10, 305 67 Plzeň. Stavební úpravy budou probíhat v 8 podlažní části budovy (2 podzemní a 6 nadzemních podlaží), pouze v 2. nadzemním podlaží. Vstup do rekonstruovaných nebytových prostor je přes boční vchod do budovy po dvouramenném schodišti nebo výtahem. Přístup k objektu je zajištěn z parkovací plochy před hlavním průčelím po stávajícím chodníku.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Netýká se.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Nedochází ke změně. Stavební úpravy budou probíhat výhradně ve 2. nadzemním podlaží stávající budovy ČNB.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavebními úpravami nedochází k rozporu s územně plánovací dokumentací. V roce 2017 byl dne 31.03.2017 v Plzni vydán kolaudační souhlas pod Sp. zn.: SZ UMO3/10010/17/Sm s nabytím právních účinků dne 31.03.2017, který je dokladem o

povoleném účelu užívání stavby jako kanceláří se zázemím a dále do současnosti nevyužívané prostory jako nebytové.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se, je stávající.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou známy. Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající, nemění se.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Majetkoprávní údaje pozemků, na kterých je objekt ČNB umístěn:

Parc.čís.	výměra(m <sup>2</sup> )	kat.území	číslo LV	druh pozemku	způsob ochrany	vlastníci
10144/1	863	Plzeň	7116	zastavěná plocha a nádvoří	není evidován	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA Na Příkopě 864/28, Nové Město, 110 00 Praha 1
10147/8	1220	Plzeň	7116	zastavěná plocha a nádvoří	není evidován	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA Na Příkopě 864/28, Nové Město, 110 00 Praha 1

Údaje o pozemku s příjezdovou účelovou komunikací:

Parc.čís.	výměra(m <sup>2</sup> )	kat.území	číslo LV	druh pozemku	způsob ochrany	vlastníci
10525	10917	Plzeň	1	ostatní plocha	není evidován	Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30 100 Plzeň.

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajících nevyužívaných nebytových prostor ve 2. nadzemním podlaží objektu ČNB. 1. část přístupná ze společné chodby se schodištěm bude využita jako sklad, do 2. části jsou umístěny kanceláře se sociálním zázemím a čajovou kuchyňkou pro budoucího nájemce.

Provozně-dispoziční řešení prostor vychází z požadavků budoucího nájemce.

### b) účel užívání stavby

Rekonstruované prostory budovy ČNB budou využívány jako kanceláře s potřebným zázemím a sklad administrativy.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební úpravy trvalého charakteru.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Uvažované stavební úpravy svým rozsahem a řešením splňují obecně technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 137/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj a požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Z hlediska bezbariérového užívání stavby je řešení budovy stávající. Rekonstruované podlaží je přístupné jak po dvouramenném schodišti, tak výtahem. Podlahy celého patra jsou

provedeny v jedné výškové úrovni jako bezbariérové. V případě potřeby je k dispozici bezbariérové WC v komerční části prostoru banky v přízemí.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se.

#### **h) navrhované kapacity stavby**

Užitná plocha - 2. nadzemní podlaží bez spol. chodby se schodištěm 187,06 m<sup>2</sup>

prostor č. 1 dle projektové dokumentace (bez administrativního skladu se samostatným vchodem) 153,87 m<sup>2</sup>

Podlažnost rekonstruované části budovy ČNB:

6 nadzemních podlaží+2 podzemní podlaží - rekonstrukce bude probíhat pouze v 2.NP

Provozně-dispoziční řešení jednotlivých prostor vychází z požadavků budoucího nájemce - Expozitura protikorupční policie ČR.

#### **i) základní bilance stavby**

##### Energetické bilance:

Potřeba tepla pro vytápění: je stávající, nedochází ke změně

Potřeba tepla pro ohřev TV: je stávající, nedochází ke změně

Roční potřeba vody: 299,52 m<sup>3</sup>/rok

Roční množství splaškových vod: 299,52 m<sup>3</sup>/rok

Množství dešťových vod: je stávající, nedochází ke změně



Elektro:

Rozvaděč R2.1

Druh spotřeby	$P_i$	$\beta$	$P_s$
Osvětlení	2,0 kW	0,7	1,4 kW
Zásuvky	30,0 kW	0,3	9,0 kW
<u>VZT</u>	<u>5,0 kW</u>	<u>0,7</u>	<u>3,5 kW</u>
Celkem	37,0 kW		13,9 <u>kW</u>

### j) základní předpoklady výstavby

Zhotovení dokumentace	leden	2018
Projednání a podání žádosti - ohlášení stavby	březen	2018
Vydání souhlasu	květen	2018
Zahájení stavby	říjen	2018
Dokončení stavby	říjen	2018

Doba výstavby se předpokládá max. 1 měsíc.

Vlastní stavební úpravy prostor ve 2. nadzemním podlaží stávající budovy ČNB v Plzni budou zahájeny po získání souhlasu, určení dodavatele stavby na základě výběrového řízení a provedení dodavatelské přípravy a budou probíhat standardním postupem. Po vyklizení všech stávajících prostor budou následovat bourací a demontážní práce, bude provedeno napojení nových zařizovacích sanitárních předmětů na stávající odbočky ze stoupaček nebo novými odbočkami na stoupací rozvody. Dále proběhne zhotovení hrubé stavby formou vyzdění nových příček a zazdění montážních otvorů (HSV) a dokončení všech ostatních stavebních prací a dodávek (PSV). Na závěr dojde k úklidu všech rekonstruovaných prostor včetně přístupových komunikací v objektu.

Stavba bude zhotovena oprávněnou firmou v souladu se souhlasem Stavebního úřadu a schválenou projektovou dokumentací stavby a za respektování všech požadovaných předpisů, norem a souvisejících norem a zákonů. Stavba bude řádně zkolaudována.

### k) orientační náklady stavby

Orientační náklady budou upřesněny dle rozpočtu v dalším stupni projektové dokumentace.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba obsahuje jeden objekt a jeho členění v zásadě odpovídá členění projektové dokumentace:

- D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - neobsazeno
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4. Technika prostředí staveb
  - D.1.4 a) Zdravotně technické instalace
  - D.1.4 b) VZT - součást stavebního řešení
  - D.1.4 c) Vytápění - součástí stavebního řešení
  - D.1.4 d) Elektroinstalace
  - D.1.4 e) Elektronické komunikace

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy ČNB, Husova 2727/10, 305 67 Plzeň.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Podkladem pro vypracování projektu byla původní dokumentace z roku 1993 v papírové podobě, dále doměření a zakreslení stávajícího stavu objektu v digitální podobě (DES Praha, s.r.o. z 12.2017). Projektant provedl vizuální průzkum předmětných prostor včetně technického vybavení a zařízení s pořízením fotodokumentace současného

dispozičního řešení jednotlivých prostor s potřebným doměřením. Zároveň zhodnotil koordinaci plánovaných stavebních úprav a možný přístup na staveniště tak, aby nebyl omezen ani jinak ohrožen běžný provoz ČNB.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Netýká se.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Netýká se.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu. Při dodržování zásad organizace výstavby jsou vyloučeny jakékoli škodlivé vlivy a jiné vlivy na okolní pozemky a stavby, jak během provádění stavby, tak po dokončení rekonstrukce a uvedení kancelářských prostor do provozu novému nájemci.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Netýká se.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba (její provádění) využije jako příjezdu na staveniště stávající komunikaci s parkovacími stáními, které jsou situované přímo před budovu ČNB. Asfaltová komunikace s parkovací plochou na parcele č. 10525 je v majetku Statutárního města Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň. Napojení na inženýrské sítě je stávající beze změn.

Jiné požadavky nebo nároky na stávající infrastrukturu vzhledem k druhu stavby nevznikají.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude probíhat plynule za dodržování technologických přestávek. Související investice nejsou potřeba.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navrhované stavební úpravy souvisejí se změnou dispozičního uspořádání stávajících nebytových prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy České národní banky v Plzni. Nové dispoziční uspořádání vyplývá ze změny užívání těchto prostor z nebytových na kanceláře.

Navržené prostory ve 2.np jsou určeny pro max. 16 zaměstnanců.

Provozně-dispoziční řešení vychází z požadavků budoucího nájemce.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stávající budova České národní banky v Plzni se skládá z několika různě vysokých částí, které svou dispozicí byly navrženy k různému účelu (administrativa, peněžní úsek, část se služebními byty apod.). Hlavní průčelí budovy je orientováno k jihu do Husovy ulice. Předmětem této dokumentace jsou úpravy ve 2.NP s nebytovými prostory, které patří do osmipatrové části budovy. V 2. podzemním podlaží objektu je v současné době umístěn archiv, v 1. podzemním podlaží jsou trezorové místnosti. Tato podlaží jsou ovšem přístupná pouze z komerčních prostor banky, nejsou propojena s touto částí budovy. 1. nadzemní podlaží je řešeno jako technické se sklepy a do ostatních 5 nadzemních podlaží byly původně navrženy byty.

Objekt je konstrukčně řešen jako monolitický skelet. Svislé nosné konstrukce jsou ze železobetonu, vnitřní dělící stěny a příčky jsou zděné z cihel plných, dutinových nebo z příčkových z pórobetonu, vybrané příčky jsou ze sádkokartonu. Obvodový plášť je tvořen monolitickou železobetonovou stěnou tl. 200mm s vnitřní jednovrstvou omítkou, z vnější strany zateplenou minerální vatou tl. 120mm a s dodržením vzduchové mezery tl. 50mm je fasáda objektu opatřena suchým obkladem z kamenných desek tl. 30mm nebo skleněnou vitráží z emailového skla tl. 6mm v rámu z Al slitiny.

Stropní konstrukce jsou rovněž železobetonové monolitické, překlady ve zděných stěnách jsou z ocelových válcovaných nosníků a železobetonových prefabrikovaných překladů.

Veškeré viditelné plochy stropů a stěn z monolitického železobetonu jsou opatřeny stěrkovou jednovrstvou omítkou, povrchy zděných příček jsou opatřeny dvouvrstvou vápennou štukovou omítkou.

Pod nášlapnými vrstvami podlah z keramické dlažby a koberce jsou zhotoveny podkladní betonové mazaniny.

Stávající okna jsou hliníková, vnitřní dveřní křídla plná nebo prosklená.

Dispoziční změny se budou týkat pouze 2. NP. V současné době je z prostoru chodby s dvouramenným schodištěm a výtahovou šachtou umožněn vstup do nevyužívané prádelny nebo do nebytového prostoru se vstupní halou, chodbou, 4 místnostmi a sociálním zázemím, které je zastoupeno dvěma koupelnami, 1x s vanou, 1x se sprchovým koutem a společným WC a jedním samostatným WC. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř těchto prostor. Stávající kuchyňka a sociální zařízení jsou vybaveny typovými zařizovacími předměty. Hliníková okna obytných místností jsou doplněna vertikálními žaluziemi. Velikost celého prostoru je zřejmý z půdorysu 2.NP stávajícího stavu objektu.

Svislé rozvody jednotlivých profesí jsou vedeny v instalačních jádrech.

Ohřev TUV a vytápění objektu ČNB je stávající centrální. Systém vytápění domu je teplovodní s oběhovým čerpadlem, teplotní spád je 60/40. Banka má vlastní výměňkovou stanici v objektu napojenou na CZT.

**Dispoziční změny** - v rámci navrhovaných stavebních úprav dojde ke změně dispozice převážně v prostoru sociálního zařízení. Stávající koupelny a WC jsou přizpůsobeny novému využití celého prostoru na kanceláře se sociálním zázemím, proto jsou doplněny předsíně sociálního zařízení a úklidová místnost. Do místa bývalé šatny bude umístěna čajová kuchyňka, vybavena horními i dolními skřínkami, pracovní deskou s dřezem a odkapávací plochou a digestoří. Pod pracovní deskou bude vynechán prostor pro dodatečné umístění malé ledničky. Stávající linka bude zrušena v celém rozsahu, veškeré instalace budou zaslepeny. Kanceláře č.m. B.204, B.208, B.210 a B.211 budou vybaveny novými vertikálními žaluziemi.

Nové dispoziční uspořádání je zřejmé ze stavebních výkresů projektové dokumentace.

Podrobně viz jednotlivé profese.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení vychází z potřeb administrativního provozu, tj. běžné kancelářské činnosti.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska bezbariérového užívání stavby je řešení budovy stávající. Všechna patra jsou přístupná jak po dvouramenném schodišti, tak výtahem. V rámci každého patra jsou podlahy provedeny v jedné výškové úrovni jako bezbariérové. V objektu banky je v komerční části veřejně přístupné i bezbariérové WC.

Tam, kde není možné s ohledem na stávající konstrukční řešení objektu zajistit požadované normové podmínky, je budoucím uživatelem stavby Expozituroou protikorupční policie ČR stanoveno opatření, že budou tyto osoby v případě potřeby pozváni na jinou služebnu, která je řešena bezbariérově.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), Vyhl. č.499/2006 Sb. (O dokumentaci staveb), Vyhl. č. 268/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích na výstavbu). Rekonstruované prostory budou využívány jako nebytové administrativního typu.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

### Stavební a materiálové řešení

**Demontáže a bourací práce** - před zahájením stavebních prací budou vyklizeny všechny prostory 2. nadzemního podlaží. Vysadí se všechna dveřní křídla, demontuje se stávající vestavná skříň v místnosti č. B.204. V obou koupelnách bude demontováno vnitřní vybavení. V koupelnách, na samostatném WC a za kuchyňskou linkou budou vybourány veškeré obklady. V koupelnách jsou obklady do výše zárubní, u kuchyňského koutu je obklad v ploše 3,6m x 1m.

Dojde k demontáži kuchyňské linky délky 2,4m (horní skříňky 3m) včetně odpojení a odstranění samostatně stojícího elektrického sporáku, nástěnné baterie a digestoře. Z místnosti bývalé prádelny se vystěhuje odložená kuchyňská linka a demontují se ze stěn 2 držáky prádelních šňůr.

Demontují se vertikální žaluzie oken jihozápadní fasády. Ze všech místností budou odstraněny původní malby.

Budou odstraněny veškeré vnitřní parapety oken, které jsou z dřevěného rámu s masivnímnosem a deskou typu sololit. Rozsah je popsán v tabulce výplní otvorů.

V rámci bouracích prací dojde k vybourání vybraných ocelových zárubní a zděných přiček nebo jejich částí pro osazení nových otvorů. U instalačních jader je třeba počítat i

s vybouráním montážního otvoru o velikosti cca 600x800mm. Rozsah je zřejmý ze stavebních výkresů.

Vybourané ocelové zárubně a vysazené dveře budou odvezeny na skládku.

Z vybraných místností budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a všechny dřevěné prahy dveří, které se nahradí podlahovými lištami. Jedná se o koberce nalepené na betonový podklad včetně kobercového soklu výšky 150mm, keramickou dlažbu v místnosti č. B.204 včetně keramického soklu výšky 150mm a ve stávající umývárně a samostatném WC č.m. B.205 a B.206.

Protože nebudou zpětně osazeny prahy dveří, které nahradí přechodové lišty, je nutné v těchto místech zbrousit betonový podklad a zároveň dorovnat výškové nerovnosti doplněním betonové mazaniny. Je uvažováno s plochou cca 1m<sup>2</sup> na každé dveře.

V případě kotvení do bouraného zdiva bude část podhledu odkryta a rastr vyvěšen ke stropní konstrukci. Bude odkryta i část podhledu podél stávající příčky mezi předsíní a WC muži, nad kterým povede nová přípojka trubkového radiátoru.

Z důvodu jiného dispozičního řešení sociálního zařízení bude ze stávající umývárny č.m. B.206 demontováno ocelové článkové topné těleso.

Veškeré demontované předměty a vybouraný stavební materiál budou odvezeny na řízenou skládku.

Protože budou zhotoveny nové slaboproudé rozvody a doplněny rozvody elektroinstalací a ZTI, je nutné počítat i s drobnými bouracími pracemi typu sekání drážek a montážních otvorů nebo vyvrtání otvoru v železobetonové stropní konstrukci. Rozsah těchto prací viz jednotlivé profese.

**Svislé nosné a nenosné konstrukce** - budou provedeny stavební úpravy pouze v nenosných stěnách, které jsou zděné z plných, dutinových či pórobetonových příčkových cihel. Po vybourání stávajících výplňových otvorů se zárubněmi a montážních otvorů dojde k jejich zazdění. Dozdění stávajících příček bude provedeno z pórobetonových cihel např. Ytong 100/249/599mm.

Protože jsou instalační jádra řešena jako samostatné požární úseky, nelze jejich obvodovými stěnami vést jakékoliv instalace. Proto budou v místě rozvodů instalací provedeny přízdívky z příčkových cihel Ytong tl. 100mm.

Nové příčky budou z cihel např. Ytong 100x249x599mm a 150x249x599mm. Příčky budou vyzděny zároveň s ocelovými zárubněmi pro osazení nových vnitřních dveří. Tyto nenosné konstrukce musí být důsledně odděleny od nosné vodorovné konstrukce. Propojení styku nenosných konstrukcí s nosnými bude provedeno pomocí systémových plechů, kotvených hmoždinkami v každé druhé ložné spáře zdiva. Rozsah zdiva je patrný ze stavebních výkresů.

V místnosti administrativního skladu č.m. B.202 budou železobetonové stěny a sloupy obloženy požárním obkladem formou předsazené požární stěny např. Knauf (3x SDK deska RED tl. 15mm na ocelovém roštu).

**Vodorovné konstrukce** - stavební zásahy do stávajících železobetonových monolitických stropů budou pouze v podobě vyvrtání malých otvorů pro protažení nových rozvodů datových sítí.

Překlady nad vybouranými otvory ve stávajících příčkách budou vyztuženy třemi pruty betonářské výztuže  $\varnothing 12$ .

V případě odkrytí části SDK podhledu u nově postavené příčky mezi vstupní halou a sociálním zařízením bude tento doplněn do původní podoby. Je počítáno s pásem cca 60cm z každé strany příčky po celé její délce. Po připojení nového radiátoru na stávající stoupačku UT v místnosti B.205a bude doplněn SDK podhled v pásu cca 06x1,5m.

V místnosti č. B.202 (budoucí sklad administrativy) budou na povrchu žlb. stropní desky provedeny sondy o velikosti cca 400x400mm k ověření osově vzdálenosti výztuže. V případě, že bude prokázána osová vzdálenost výztuže nižší než je požadavek PBŘ, bude proveden podhled na požadovanou požární odolnost vybraným certifikovaným systémem např. Knauf.

### **Výplně otvorů**

Výplně vnějších otvorů zůstanou stávající.

Výplně vnitřních otvorů – z důvodu stavu stávajících dveří a změny dispozičního řešení na základě jiného požadavku na užívání rekonstruovaných prostor budou všechny nahrazeny novými kvalitními dveřmi s povrchovou úpravou CPL včetně nového kování v nerezovém provedení. Dveřní křídla budou v šedém odstínu, ocelové zárubně natřené ve shodném odstínu s dveřmi. Ve vybraných místnostech budou osazeny dveře ze 2/3 prosklené.

Nové vstupní dveře do místnosti č. B.202 z chodby se schodištěm a výtahovou šachtou budou s požární odolností **EI 45DP2-C** doplněné samouzavíračem, vstupní dveře do nebytových prostor již byly vyměněny v rámci rekonstrukce horních pater.

**Úpravy povrchů, obklady** - zdivo příček napojené na stávající bude opatřeno štukovou omítkou se sjednocením obou povrchů. V místě drážek pro nové nebo posunuté instalace ZTI a elektro budou stěny vyspraveny kvalitní tenkovrstvou omítkou bez viditelného napojení. Nové příčky z cihel pro přesné zdění budou opatřeny jednovrstvou sádrovou omítkou ze systému výrobce zdiva.

Stěny sociálních zařízení se obloží novým keramickým obkladem do výšky zárubní cca 2,05m. Stěna mezi horními a spodními skříňkami čajové kuchyňky bude obložena bílým keramickým obkladem (včetně boční části délky 0,6m). Spáro-řezy je nutno odsouhlasit před



zahájením prací s pověřeným pracovníkem ČNB. Ve všech místnostech včetně místnosti nového skladu č.m. B.202 budou provedeny nové kvalitní otěru-vzdorné a omyvatelné malby v bílé barvě - např. PRIMALEX Polar, Caparol apod.

WC předsíně budou vybaveny novým zrcadlem nalepeným do obkladu velikosti 60x40cm. Umístění zrcadla ve spárořezu musí být odsouhlaseno pověřeným pracovníkem ČNB. Budou doplněny 2 háčky na ručníky a na WC držáky toaletního papíru a WC štětky.

**Nášlapné vrstvy podlah včetně podkladních vrstev** - pod nášlapnými vrstvami podlah budou opraveny betonové potěry, jedná se především o plochu mezi dveřmi, kde budou odstraněny dřevěné prahy a dojde k přebroušení a vyrovnaní plochy, aby mohly být osazeny přechodové lišty. Je počítáno s opravou plochy cca 1m<sup>2</sup> u každých dveří. Tam, kde se odstraní stávající nášlapná vrstva, bude provedeno vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou.

V prostoru vstupní haly č.m. B.203 bude stávající příčka sociálního zařízení zbourána v celé délce a nahrazena novou, zkrácenou o část bývalé šatny, kam bude umístěna čajová kuchyňka. V místech chybějící příčky, v nové místnosti s WC č. B.212b, kde bude místo vybourané sprchové vaničky osazeno WC kombi, bude provedena nová keramická dlažba Taurus. V novém sociálním zařízení pro muže včetně úklidu (B.205a,b, B.206) bude položena dlažba nová.

Po odstranění keramické dlažby včetně soklu výšky 150mm v místnosti č. B.204 dojde k srovnání povrchu samonivelační stěrkou a k následnému celoplošnému nalepení zátěžového koberce včetně provedením kobercového soklu výšky 150mm. Stejná krytina bude položena na vyrovnaný podkladový potěr ve všech kancelářích. Výjimku tvoří chodba č.m. B.209, kam je dle požadavku investora navržena vinylová podlaha včetně soklu výšky 150mm.

Pod keramickým obkladem a novou dlažbou bude provedena vodotěsná izolace (např. vodotěsný stěrkový nátěr s výztuží např. Den Braven-jednosložková hydroizolace-koupelna, MAPEGUM WPS apod.) s vytažením na stěny do výše min 200mm.

Dilatace a technologické zhotovení podlah budou provedeny dle podkladů výrobce.

**Konstrukce zámečnické a truhlářské** - všechna stávající okna budou promazána a seřízena a doplní se novými plastovými parapety v bílé barvě v provedení s nosem.

Dále budou okna všech kanceláří doplněna novými vertikálními žaluziemi výšky 3,5, kotvenými do železobetonové konstrukce stropu.

Nové dveře budou mít dveřní kování (klika x klika, klika x koule, klika se západkou) včetně zámků a vložek. Vstupní dveře ze schodiště budou mít kování klika - koule. Dveře do sociálních zařízení (WC, umývárny) budou mít kování se západkou. V místě styků dvou povrchů nášlapných vrstev podlahy budou použity přechodové hliníkové lišty.

V instalačních jádrech budou zhotovena dvířka včetně rámu 400x400mm pro přístup k uzávěrům a vodoměrům. Protože jsou jádra samostatný požární úsek, musí dvířka vykazovat požární odolnost **EW 15DP1** v místech, kde šachty ústí do požárních úseků a **EI 15DP1 – Sm** (kouřotěsné) v místech, kde šachty ústí do CHÚC.

Všechny zámečnické výrobky (zárubně, radiátory, potrubí ÚT, příp. další) budou opatřeny novými nátěry. Předměty k vytápění v bílé barvě, odstín nátěru zárubní bude šedý shodný s nátěrem zárubní již rekonstruovaných podlaží objektu.

**Úprava vytápění** - objekt je zásobován teplem ze soustavy CZT s vlastní výměňkovou stanicí v objektu. Systém vytápění objektu je teplovodní s oběhovým čerpadlem. Spodní rozvod z výměňkové stanice je rozveden k jednotlivým stoupačkám. Na patách stoupaček jsou osazeny regulační armatury.

V rámci rekonstrukce bude demontováno pouze jedno článkové těleso ze stávající umývárny č.m. 206. Toto těleso bude nahrazeno trubkovým otopným tělesem „žebříkem“ např. Koralux Linear Classic (připojení shora). Do přívodního potrubí k radiátoru bude osazen termostatický ventil s regulační kuželkou např. Heimeier V-exakt, který bude doplněn termostatickou hlavicí pro nastavení požadované teploty vzduchu v místnosti. Ve vratném potrubí bude osazeno uzavíratelné regulační šroubení např. Heimeier Regulux, které umožňuje uzavřít a vypustit otopné těleso za provozu otopné soustavy a provést jeho demontáž. Šroubení bude nastaveno na plný průtok a nebude na něm prováděna žádná regulace. Před zahájením montážních prací je nutno ověřit dimenze šroubení.

V ostatních vytápěných místnostech 2.NP bude provedena renovace stávajících otopných těles – radiátory budou demontovány, proveden proplach. Starý nátěr bude odstraněn otryskáním a provedeno odmaštění. Před zhotovením nového nátěru bude provedena tlaková zkouška a provedena zpětná montáž otopných těles. Bude provedena výměna stávajících radiátorových šroubení za uzavíratelná regulační šroubení např. Heimeier Regulux.

Z důvodu změn dispozice sociálního zařízení (osazení dveří do příčky) bude provedeno nové vodorovné napojení trubkového tělesa na trasu stávajícího stoupacího potrubí nad dveřmi. Pod obkladem bude potrubí zasekáno do zdiva. Potrubí zhotoveno z trub ocelových bezešvých a opatřeno nátěrem.

Doregulování a tlaková zkouška rozvodů potrubí, otopných těles bude provedena dle ČSN 060310. Po dokončení tlakové zkoušky s doregulováním zařízení ÚT bude sepsán protokol, který bude montážní firmou předán investorovi.

Vzhledem k malé úpravě vytápění je výměna 1 radiátoru zakreslena v půdorysu 2.NP stavební části.

**Ostatní** - nový prostor vytvořený po ubourání příčky původní šatny bude vybaven novou čajovou kuchyňkou v délce 3m. Kuchyňka bude vybavena kromě spodních a horních skříněk pracovní deskou s nerezovým dřezem a odkapávací plochou a digestoří. Pod

pracovní deskou bude vynechaný prostor pro dodatečné umístění malé ledničky. Spodní a horní skříňky budou v provedení lamino. Boční část skříněk ze strany vstupní haly bude provedena v pohledové úpravě shodné s dvířky. Prostor čajové kuchyně bude vybaven stropními svítidly osazenými do SDK podhledu a zářivkovým svítidlem nad pracovní deskou.

#### Výběr materiálu

Vzhledem k tomu, že byla v minulých letech rekonstruována horní podlaží objektu a investor požaduje jednotné řešení interiérů, jsou uvedeny konkrétní výrobky. V případě volby jiného výrobku bude změna dohodnuta s objednatelem.

Požadavky na přípravu stavby od jednotlivých profesí budou provedeny dle samostatných dílů projektové dokumentace – elektroinstalace a ZTI.

*Prostorová koordinace jednotlivých profesí byla provedena v úrovni projektu pro ohlášení stavby.*

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita objektu se nemění. Stavebními úpravami budou dotčeny pouze nenosné části stavby. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosného konstrukčního systému budovy. Během provádění stavby je potřeba dodržovat všechny předepsané stavební postupy a technologie v souladu se všemi platnými předpisy, normami, zákony a nařízeními.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení**

**Vytápění** - vytápění objektu ČNB je stávající centrální. Systém vytápění domu je teplovodní s oběhovým čerpadlem se spodním rozvodem ke stoupačkám, pro jednotlivé stoupačky jsou dole osazeny regulační ventily. Systém má teplotní spád 60/40, banka má vlastní výměňkovou stanici v objektu napojenou na CZT.

V rámci vytápění bude v předsíni WC muži osazeno nové trubkové těleso napojené novým připojovacím potrubím na stávající stoupačku UT vedeným nad SDK podhledem. Pod obkladem bude potrubí zasekáno do zdiva.

V ostatních vytápěných místnostech 2.NP bude provedena renovace stávajících otopných těles – radiátory budou demontovány a proveden proplach. Starý nátěr bude odstraněn tryskáním a provedeno odmaštění. Před zhotovením nového nátěru bude provedena tlaková zkouška a provedena zpětná montáž otopných těles. Bude provedena výměna stávajících radiátorových šroubení za uzavíratelná regulační šroubení např. Heimeier Regulux.

**Elektroinstalace** - projekt řeší silnoproudou elektroinstalaci v rekonstruovaném podlaží 2.NP stávající budovy ČNB v Plzni.

Napájecí napěťová soustava : TN-C, v podružných rozvaděčích **TN-C-S**,  
koncové rozvody TN-S.

Napěťová hladina: **230/400 V, 50 Hz**

**Měření elektrické energie bude přímé.** V elektroměrovém rozvaděči RE3, který je umístěný na chodbě 3.NP a bude společný pro 2. a 3.NP. Kompenzace nebude prováděna.

Elektroměrové rozvaděče budou v provedení s protipožární odolností **EI15 Sm DP1**.

Náhradní zdroj UPS nebude instalován.

Rozvody jednotlivých okruhů osvětlení a zásuvek budou provedeny třívodičem.

Elektrozvody - kde to lze, zůstanou zachovány světelné rozvody, ale musí být provedena revize stávajícího provedení. Rozdělení osvětlení v kancelářích na dvě části je řešeno použitím seriového - dvojitého spínače. Nové rozvody budou provedeny v lištách po povrchu.

Dále zůstanou z větší části zachovány původní zásuvkové obvody, zásuvky budou využity pro úklid, zapojení lampy apod.

Pro jednotlivá pracoviště budou provedeny nové rozvody v lištách s integrovanými zásuvkami včetně záloh. Tato lišta bude sdružená s lištou s datovými sítěmi.

Bude důsledně doplněna proudová ochrana i na stávající obvody, technologické silnoproudy budou vybaveny navíc přepětovými ochranami.

Rozvody budou provedeny podle ČSN 332130 v zónách.

Stávající elektroinstalace je provedena kabely uloženými pod omítkou.

Světelné vývody budou ukončeny osazeným svítidlem dle návrhu projektanta.

Stávající vypínače a zásuvky budou nahrazeny novými.

Ochrana proti přepětí:

Rozvaděč R2.1 bude osazen ochranou proti přepětí typu B+C.

Osvětlení - na chodbách a v soc. zařízeních bude řešeno centrálními svítidly ovládanými vypínači na stěnách. Vypínače budou umístěny 1200 mm od země.

Hodnoty osvětlenosti dle ČSN 73 4301 Z1

Na schodišti – CHÚC – v 2.NP je instalováno stávající nouzové osvětlení s vlastním zdrojem na 60 min, které se zapíná při ztrátě napájení z hlavního zdroje el. energie.

Ostatní elektroinstalace - veškeré zásuvkové obvody včetně stávajících budou chráněny proudovými chrániči s vybavovacím proudem 30 mA.

Ventilátory VZT na WC budou spínány odděleně samostatným vypínačem.

Na schodišti - CHÚC - u stávajících rozvaděčů v přízemí 1., 2. a 6. NP byla upravena požární odolnost na EI 15 Sm DP1. Byla provedena výměna rámu s dvířky EI 15 Sm DP1.

### **Zdravotechnika -**

Jedná se o rekonstrukci nebytových prostor v 2.NP objektu ČNB na kancelářské prostory. Voda pro nově navržené zařizovací předměty bude napojena na stávající stoupačky s osazením uzávěrů a podružných vodoměrů, kanalizace bude napojena taktéž na stávající stoupačky na nově vsazené odbočky do stoupaček.

### **Vodovod**

Pro napojení kancelářských prostor budou využity dvě stávající stoupačky vody, voda bude v instalačních jádrech napojena na stávající odbočky ze stoupaček a budou osazeny nové sedlové uzávěry vody a podružné vodoměry na studenou a teplou vodu. Také veškeré rohové ventily budou sedlové.

Nový rozvod vody je navržen z potrubí pro montáž vnitřních vodovodů z PP svařovaného polyfúzním svařováním, tlaková řada PN16 pro studenou vodu a PN20 pro teplou vodu. Potrubí rozvodu vody bude izolováno návlekovou izolací z pěnového polyetylenu s uzavřenou strukturou v tl.9mm pro studenou vodu a tl.13mm pro teplou vodu s použitím systémových dílů pro izolování kolen.

Protože je stávající vodovodní potrubí z materiálu na bázi PVC-C (FRIATHERM), je nutné pro spoj s nově navrženým potrubím vložit k tomu určenou přechodku.

Trasy potrubí jsou navrženy tak, aby rozvod vody nebyl veden ve stěnách instalačních jader, které jsou samostatnými požárními úseky.

### **Výpočet potřeby vody /1 nebytový prostor 4 osoby, po rekonstrukci 16 osob v kancelářích/:**

16 osob v domě á 72 l/osobu ..... 1 152 l/den

Denní potřeba vody činí 1 152 l/den, maximální denní potřeba vody činí  $1\,152 \times 1.25 = 1\,440$  l/den, maximální hodinová potřeba vody činí  $1\,152 \times 1.25 \times 1.8 / 8 = 324$  l/hod. = 0.09 l/s. Roční potřeba vody činí 299,52m<sup>3</sup> vody za rok.

## **Požární rozvod vody**

Na každé podestě je s napojením na samostatné stoupací potrubí umístěn požární hadicový systém. Tyto hadicové systémy budou zachovány stávající bez zásahu.

## **Splašková kanalizace**

Všechny stávající stoupačky splaškové kanalizace HT100 budou využity pro napojení navržených zařizovacích předmětů. Napojení bude provedeno v 2.NP do nově vsazených odboček do stoupaček. Nevyužité odbočky budou pachotěsně zazátkovány.

Nové potrubí připojovací od navržených zařizovacích předmětů bude provedeno z potrubí HT.

Trasy potrubí jsou navrženy tak, aby rozvod vody nebyl veden ve stěnách instalačních jader, které jsou samostatnými požárními úseky.

Zařizovací předměty jsou specifikovány v samostatné příloze "Výběr materiálu".

## **Výpočet množství splaškových vod**

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody dle předchozího odstavce.

## **Dešťová kanalizace**

Nedochází ke změně.

Podrobné řešení viz profesní část dokumentace D.1.4 a) Zdravotně technické instalace.

## **Vzduchotechnika**

S novým umístěním čajové kuchyně a místnosti pro úklid souvisí nové rozvody VZT-zařízení č.1, které budou napojeny na stávající stoupací vedení v instalačním jádru J02. Potrubí pro větrání úklidové místnosti bude hranaté z pozinkovaného plechu a bude ukončeno novou mřížkou osazenou do SDK podhledu. Potrubí pro napojení odvodu znečištěného vzduchu od digestoře čajové kuchyně bude typu SPIRO. Na rozvod typu SPIRO bude napojena těsná zpětná klapka.

Stávající distribuční prvky od digestoře v č.m. B.204 budou demontovány a nepoužívané potrubí bude zaslepeno.

Návrh vzduchotechniky je zpracován v součinnosti s projektem požární ochrany a respektuje členění objektů na požární úseky. Provedení VZT zařízení vychází z požadavků ČSN 73 0872, tyto požadavky je nutné zajistit realizací projektu a v provedení souvisejících profesí. Rozvody VZT potrubí budou menšího průměru než 0,04m<sup>2</sup>. Potrubí bude při přechodu přes požárně dělící konstrukci od sebe vzdáleno víc než půl metru, proto nemusí být obaleno protipožární izolací.

V ostatních místnostech zůstává původní podtlakové větrání prostor, které zabezpečují 2 ks větracích jednotek.

Prostory sociálního zařízení jsou odvětrány pomocí stávajících mřížek s navazujícím VZT potrubím. Mřížky jsou osazeny v SDK podhledu.

## **Elektronické komunikace**

Slaboproudé systémy budou řešeny v kontextu s ostatními, již zrekonstruovanými patry. Hlavní datový rozvaděč je umístěn v místnosti serveru v 5.NP m.č. 506. Předmětem této dokumentace jsou rozvody strukturované kabeláže cat.6A ukončené v datovém rozvaděči v m.č. B.202 a příprava kabelových tras pro systém EKV – vstupní systém.

**Rozvodná vedení** budou provedena v lištách po povrchu a v zásuvkových sloupech s ohledem na další instalační systémy a stavební prvky.

## **Systémy elektronických komunikací**

### 1. Strukturovaná kabeláž a telefonní rozvody - SK

V každé kancelářské jednotce bude instalována strukturovaná kabeláž pro datové a telefonní připojení v počtu 2 přípojných portů na pracovní místo.

Strukturovaná kabeláž bude v provedení kategorie F/FTP cat. 6A.

V místnosti č.B.202 je navržen 19“ podružný datový rozvaděč, kde budou jednotlivé kabely od zásuvek zakončeny na patch panelech. Délka kabelu mezi zásuvkou a patch panelem nepřekročí 90m. Aktivní prvky budou dodávkou uživatele a tento projekt je neřeší.

Každá zásuvka obsahuje 2 porty RJ45.

Do datového rozvaděče musí být přivedeny i telefonní a datové linky z hlavního datového rozvaděče v 5.NP.



Datový páteřní rozvod bude proveden kabelem cat.6A. Telefonní přívod od IP pobočkové ústředny bude veden samostatně kabelem UTP cat. 5e. Z místnosti B.202 bude proveden průvrt 30mm do 3.NP pro protažení datové stoupačky vedoucí z 5.NP. Propojovací kabely povedou dále ve vkladací liště pod stropem m.č. B.202 do podružného datového rozvaděče viz. půdorysný výkres. Hlavní kabelový rozvod povede v podhledu chodby č. B.209 a haly č. B.203. Z podhledů sestoupí kabely vkladacími lištami po povrchu k jednotlivým pracovištím. Od pracovišť povedou lištami po povrchu do zásuvkového sloupku, kde budou umístěny datové i napájecí zásuvky. Silové a datové kabely budou odděleny přepážkou.

## 2. Televizní příjem STA

V objektu banky je instalován systém příjmu televizního signálu a do rekonstruovaných prostor je přiveden do stávajících zásuvek. Tento systém zůstane zachován a nebude do něho zasahováno.

## 3. Elektrická požární signalizace - EPS

Není požadována.

V současné době je v dotčených místech instalována EPS banky, která byla odpojena již v předchozích rekonstrukcích, ale v předmětném prostoru dosud nebyla demontována.

Z tohoto důvodu budou stávající detektory v jednotlivých místnostech, sirény a kabelové trasy EPS demontovány.

Nový uživatel musí být seznámen s požárně bezpečnostními předpisy, které se vztahují na celý objekt.

## 4. Domovní telefon

U vstupních dveří do jednotlivých pater jsou umístěny stávající telefony systému domácího telefonu banky.

## 5. EKV - elektrická kontrola vstupu

U vstupních dveří do jednotlivých podlaží bude udělána kabelová příprava pro instalaci EKV dle instrukcí uživatele, který si namontuje svůj systém, který není součástí tohoto projektu.

Na úrovni tohoto projektu je počítáno s instalací povrchové lišty od datové stoupačky přicházející ze 3.NP nad dveře místnosti B.202, kde je předpokládána řídicí jednotka pro místnost B.202. Z tohoto místa bude spuštěna lišta do předpokládaného místa umístění



klávesnice nebo propojovací krabice s kabelem pro ovládání dveřního otvírače. Z toho místa bude proveden průvrt 15mm na chodbu do místa umístění čtečky přístupových karet. Stejná instalace bude provedena u vstupních dveří do vstupní haly m.č.B.203. Řídící jednotky m.č. B.202 a m.č. B.203 budou propojeny trubicí umístěnou v podhledu chodby č.B.209 a vstupní haly č.B.203. Dle zvoleného systému může být využita jedna řídicí jednotka na jednostranné ovládání obou dveří. Ve směru úniku nesmí být dveře blokovány.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární výška objektu (k podlaze posledního užitného np) je  $h = 16,5 \text{ m}$ .

#### a) Rozdělení stavby a jejích objektů do požárních úseků

Řešené prostory ve 2.np jsou rozdělené do požárních úseků dle ČSN 73 0802:

**N 02.01** – sklad administrativy (m.č. B.202)

**N 02.02** – administrativní prostory (m.č. B.203 až B.212)

Instalační šachty

V objektu jsou stávající svislé instalační šachty s rozvody TZB – kanalizace, voda, vzduchotechnika. Každá instalační šachta bude tvořit samostatný požární úsek.

#### b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

**N 02.01** – sklad administrativy (m.č. B.202) – nábytek apod.

$p_n = 75 \text{ kg/m}^2$ ,  $a_n = 1,0$ ,  $p_s = 2 \text{ kg/m}^2$ ,  $a = 1,0$ ,  $h_s = 3,57 \text{ m}$ ,  $b = 1,04$ ,  $c = 1,0$

výpočtové požární zatížení  $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 80 \text{ kg/m}^2$

Dle tab. 8 ČSN 73 0802 je stanoven **V.SPB.**

**N 02.02** – administrativní prostory (m.č. B.203 až B.212)

$p_n = 40 \text{ kg/m}^2$ ,  $a_n = 1,0$ ,  $p_s = 10 \text{ kg/m}^2$ ,  $a = 0,98$ ,  $S = 153,87 \text{ m}^2$ ,

$S_o = 34,83 \text{ m}^2$ ,  $h_o = 2,91 \text{ m}$ ,  $h_s = 3,57 \text{ m}$ ,  $k = 0,22$ ,  $b = 0,6$ ,  $c = 1,0$

výpočtové požární zatížení  $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 29,4 \text{ kg/m}^2$

Dle tab. 8 ČSN 73 0802 je stanoven **III.SPB.**

Mezní rozměry požárních úseků jsou dány dle tab. 9 ČSN 73 0802 na 62,5 x 40,0 m ( $a = 1,0$ ). Skutečné rozměry PÚ jsou 16,6 x 15,0 m. *Vyhovuje.*

#### Instalační šachty

Instalační šachty budou tvořit samostatné požární úseky, dle čl. 8.12.2 ČSN 73 0802 se řadí do **II.SP.B** (šachty pro rozvody nehořlavých látek v potrubí třídy reakce na oheň B až F bez ohledu na světlost průřez potrubí).

Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru jsou navrženy přenosné hasicí přístroje (PHP) v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0804 a s Vyhl. č. 23/2008Sb..

#### **N 02.01 – sklad administrativy (m.č. B.202) – nábytek apod.**

$n_r = 1$ ,  $n_{HJ} = 6$  .  $n_r = 6$ ,

z tab. č. 1 (příloha č. 4 Vyhl. č. 23/2008Sb.)  $HJ1 = 6$ ,  $n_{HJ} / HJ1 = 6/6 = 1 \Rightarrow$

**1ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

#### **N 02.02 – administrativní prostory (m.č. B.203 až B.212)**

$n_r = 3$ ,  $n_{HJ} = 6$  .  $n_r = 18$ ,

z tab. č. 1 (příloha č. 4 Vyhl. č. 23/2008Sb.)  $HJ1 = 6$ ,  $n_{HJ} / HJ1 = 18/6 = 3 \Rightarrow$

**3ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

PHP navrhuji práškové s obsahem hasivé látky nejméně 6kg. PHP budou osazeny na viditelném, vyznačeném a dobře dostupném místě. Výška rukojeti bude cca 1,5m nad podlahou. V případě, kde v požárním úseku je větší počet PHP, rozmísťují se tak, aby jejich vzájemná vzdálenost byla 20 m až 50 m.

V objektu jsou osazeny stávající PHP, které podléhají platné revizi. Stávající PHP mohou být ponechány, případně budou doplněny do požadovaného počtu.

Podrobné požárně bezpečnostní řešení viz samostatná část dokumentace D.1.3.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká nárok na zvýšenou spotřebu tepla ani ohřev TV.

Z důvodu potřeby zvýšeného elektrického příkonu budou posílena jednotlivá hlavní jištění při dodržení selektivity.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro vnitřní rekonstruované místnosti sociálních zařízení bez přirozeného větrání v 2.np je v objektu stávající řízené větrání - podtlakové, kanceláře je možno větrat přirozeně. Denní osvětlení jednotlivých kanceláří je zajištěno přirozené okny, čajová kuchyně, vstupní hala, chodba, místnosti se soc. zázemím a úklidová komora jsou vybaveny umělým osvětlením. Napojení domu na všechny inženýrské sítě jednotlivými přípojkami je stávající. Odpady vyprodukované instalovanými technickými zařízeními budou likvidovány s běžným komunálním odpadem, jehož odvoz je zajištěn odbornou firmou vybranou na základě výběrového řízení města Plzně.

Vzhledem k charakteru stavby - úprava vnitřních prostor v 2.NP stávající budovy ČNB, se nepředpokládá po dobu provádění stavebních prací výrazné zhoršení stavu životního prostředí.

Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména o jejich zařazení, evidenci a likvidaci.

#### Ochrana ovzduší:

Systém vytápění je stávající teplovodní centrální.

#### Ochrana proti hluku:

Při provádění stavby budou dodržovány hygienické hlukové limity – viz ZOV.

#### Odpadové hospodářství:

Při provádění stavby se nepředpokládá vznik nebezpečného odpadu. Pro likvidaci ostatních odpadů se musí postupovat v souladu s následujícími zákony a vyhláškami:

Zákon o odpadech č. 106/2005 Sb., Vyhláška Ministerstva životního prostředí Vyhláška 83/2016 Sb., o podrobnostech k nakládání s odpady, Vyhláška č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Nový katalog odpadů a nový postup pro zařazování odpadů podle Katalogu odpadů a Vyhláška 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, zpracovává předpisy EU v oblasti hodnocení nebezpečných vlastností odpadů do české legislativy.

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

-odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů

- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Netýká se. Stavební práce budou probíhat ve stávající budově v úrovni jednoho podlaží.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Je stávající.

### **B.4 Dopravní řešení**

Přístup k objektu je zajištěn z parkovací plochy před hlavním průčelím po stávajícím chodníku.

Stavba (její provádění) využije jako příjezdu na staveniště stávající komunikaci s parkovacími stáními, které jsou situované přímo před budovu ČNB. Asfaltová komunikace s parkovací plochou na parcele č. 10525 je v majetku Statutárního města Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň.

Vzhledem k umístění stávajícího objektu v zastavěném centru města Plzně není technicky možné navýšit počet parkovacích stání před objektem.

Z hlediska užívání rekonstruovaných prostor osobami ZTP, kde není možné s ohledem na stávající konstrukční řešení objektu zajistit požadované normové podmínky, je budoucím uživatelem stavby, tj. Expoziturou protikorupční policie ČR, stanoveno opatření, že budou tyto osoby v případě potřeby pozvány na jinou služebnu, která je řešena bezbariérově.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Netýká se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Zamýšlené stavební úpravy, které budou probíhat výhradně uvnitř stávajícího objektu, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Jejich provedení neohrozí žádným zásadním způsobem životní prostředí v lokalitě.

Vzhledem k umístění stavby a plánovanému rozsahu stavebních prací se nepřepokládá výrazné zhoršení stavu životního prostředí v místě stavby ani v bezprostředním okolí během provádění stavby.

Prováděním stavby a během jejího provozování nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady, exhalace nebo jiné škodlivé vlivy.

Standardní stavební práce s sebou nepřinášejí nutnost zvýšených finančních výdajů na ochranu ŽP.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba typu rekonstrukce vnitřních prostor neřeší požadavky na zvýšenou ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vzhledem k malým nárokům na média (voda, elektřina), určí investor dodavatelé přípojná místa přímo v objektu. Jedná se o zdroj vody pro přípravu lepidel, omítek a maleb, dále o zdroj elektrické energie pro elektrické ruční nástroje. Přípojná místa budou dodavatelé protokolárně předána a osazena podružnými měřidly, pokud nebude dohodnuto jinak.

### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není požadováno. Netýká se.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení je stávající. Stavba (její provádění) využije jako příjezdu na staveniště stávající komunikaci s parkovacími stánkami, které jsou situované přímo před budovu ČNB.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k umístění stavby dovnitř objektu a plánovanému rozsahu stavebních prací se nepředpokládá výrazné zhoršení stavu životního prostředí v místě stavby ani v bezprostředním okolí během provádění stavby.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Netýká se. Stavba bude probíhat uvnitř objektu a bude přístupná bočním vstupem, proto žádným způsobem neomezí ani provoz banky. Uspořádání staveniště neohrozí žádným způsobem bezpečnost ani plynulost stavebních prací během výstavby, za předpokladu dodržení všech závazných předpisů a nařízení dle stavebního zákona.

Veškeré práce budou probíhat v rekonstruovaném podlaží uvnitř budovy, pro sklad materiálu a stavebního nářadí bude investorem vymezen prostor v objektu pravděpodobně prostor bývalé prádelny nebo sklepní prostor 1. nadzemního podlaží.

#### **f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy menšího rozsahu, nebudou vyžadována žádná zvláštní opatření (staveništní vjezd, DIO apod.). Může dojít k dočasnému částečnému a krátkodobému záboru komunikace při skládání materiálu. K parkování vozidel při skládání materiálu bude využita parkovací plocha před objektem.

#### **g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

##### **Odpady**

Řešení systému nakládání s odpady vychází z následujících zákonů a vyhlášek:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Nový katalog odpadů a nový postup pro zařazování odpadů podle Katalogu odpadů.
- Vyhláška č. 83/2016 Sb. o podrobnostech k nakládání s odpady
- Vyhláška MŽP ČR č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, zapracovává předpisy EU v oblasti hodnocení nebezpečných vlastností odpadů do české legislativy.

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů

- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a na životní prostředí

#### Nakládání s odpady ze stavby

Z hlediska zatížení životního prostředí výstavbou lze odpady z výstavby považovat za dočasné a nakládání s těmito odpady bude řešeno během výstavby.

Při výstavbě bude řešeno hospodaření s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu podle §2, odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle „Katalogu odpadů“ (vyhláška č. 93/2016 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je dle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven §20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

S odpady, označenými jako nebezpečné v Katalogu odpadů, je původce povinen nakládat jako s odpady nebezpečnými. Původce je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle jejich skutečných vlastností. Pokud má odpad alespoň jednu vlastnost, charakterizující nebezpečný odpad, je nutno s ním nakládat jako s nebezpečným, i když není uveden v Katalogu odpadů jako nebezpečný.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Původcem odpadu je dodavatel stavby. Dodavatel předá doklady o likvidaci odpadu investorovi.

Po dokončení stavby bude plocha určená pro ZS vyklizena a uvedena do původního stavu – stavu před realizací.

#### Emise

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., ve znění č. 342/2003 Sb. a 198/2006 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Znečišťování ovzduší vzniká především spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním zplodin do volného prostředí.

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Tuto problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami a zákon č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu a o fluorových skleníkových plynech. Vyhláška č.509/2005 MŽP, kterou se stanoví emisní limity. Stavba nebude zdrojem emisí.

## **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se.

## **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Pro zajištění podmínek pro ochranu životního prostředí v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všech ustanovení Zákonů, Vyhlášek a norem, předpisů a nařízení v platném znění, zejména pak:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy:
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zákon. č. 361/2000 Sb. o silničním provozu

Vliv provádění stavby na životní prostředí

Vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému a minimálnímu zhoršení životního prostředí obyvatel a návštěvníků domů v sousedství způsobené zejména zvýšenou hlučností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy budou dodavatelem stavby minimalizovány použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. V konečném důsledku nebude mít realizovaná stavba negativní vliv na životní prostředí.

Při řešení této problematiky bude postupováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani provedení posuzování. Extrémní účinky stavby na okolí se nepředpokládají.

Hluk

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku., zákon 258/2000 Sb., včetně pozdějších změn.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.

zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.



Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 50 dB (A) pro denní dobu a 40 dB (A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby s ohledem hluk.

Hlučnější práce např. vrtání otvorů pro prostupy budou prováděny pouze po pracovní době nájemce nebo po dohodě s ním.

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Vzhledem k charakteru a lokalitě stavby nedojde ke zhoršení podmínek.

#### Prašnost

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti při stavebních pracích. Musí zajistit čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není na stavbě potřeba účasti koordinátora BOZP. Stavebník musí při práci dodržovat veškeré předpisy a zákony týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všechny pracoviště a prostory je nutné udržovat v náležité čistotě a pořádku.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré technologické postupy předepsané výrobcí, příslušné normy a vyhlášky související se stavbou, bezpečnost práce a vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení. Každý aplikovaný výrobek musí mít základní deklarované vlastnosti, a to podle protokolu, který bude přílohou ke každému certifikátu vztahujícímu se na konkrétní materiál a konkrétní výrobu. Každý materiál bude již od výrobce vybaven technickou dokumentací, která bude jasně určovat nejen technické parametry, ale též technologii zpracování.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všech ustanovení Zákonů, Vyhlášek a norem, předpisů a nařízení v platném znění, zejména pak:

- stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy a dále ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- vyhláška č. 48/1982 Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy:
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Dále nutno respektovat zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákon. č. 361/2000 Sb. o silničním provozu.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Netýká se.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrská opatření budou obvykle přiměřená, zpracována dodavatelem v rámci provádění stavby.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Žádné speciální podmínky nejsou stanoveny.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zhotovení dokumentace	leden	2018
Projednání a podání žádosti - ohlášení stavby	březen	2018
Vydání souhlasu	květen	2018
Zahájení stavby	říjen	2018
Dokončení stavby	říjen	2018

Doba výstavby se předpokládá max. 1 měsíc.

Vlastní stavební úpravy prostor ve 2. nadzemním podlaží stávající budovy ČNB v Plzni budou zahájeny po získání souhlasu, určení dodavatele stavby na základě výběrového řízení a provedení dodavatelské přípravy a budou probíhat standardním postupem. Po vyklizení všech stávajících prostor budou následovat bourací a demontážní

práce, bude provedeno napojení nových zařizovacích sanitárních předmětů na stávající odbočky ze stoupaček nebo novými odbočkami na stoupací rozvody. Dále proběhne zhotovení hrubé stavby formou vyzdění nových příček a zazdění montážních otvorů (HSV) a dokončení všech ostatních stavebních prací a dodávek (PSV). Na závěr dojde k úklidu všech rekonstruovaných prostor včetně přístupových komunikací v objektu.

Stavba bude zhotovena oprávněnou firmou v souladu se souhlasem Stavebního úřadu a schválenou projektovou dokumentací stavby, pod kontrolou oprávněného stavebního dozoru a za respektování všech požadovaných předpisů, norem a souvisejících norem a zákonů. Stavba bude řádně zkolaudována.

#### **Plán kontrolních prohlídek:**

- dokončení demontáží a bouracích prací
- dokončení vnitřních instalací
- dokončení zednických prací
- předkolaudační prohlídka

#### **Další podmínky pro dodavatele výstavby:**

Podmínky a nároky pro předání a převzetí stavby budou součástí smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem včetně termínů zahájení, dokončení.

Budou vypracovány protokoly o jednotlivých zkouškách (např. revizní zpráva elektro, tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace, vytápění, zkoušky vzduchotechniky atd.).

Přidělené prostory pro sklad materiálu a zázemí pracovníků budou používány s časovým omezením. Po provedení stavby a jejím předání investorovi budou prostory vyklizeny a vyčištěny do původního stavu před stavbou.

V Českém Krumlově 12/2017, aktualizace 04/2018

Vypracovala: Lenka Losenická, DiS