



Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0017795/STAG

K podání: MCBS/2017/0203171

Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0203171

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Starychová, tel.: 542526425

Brno 29. 1. 2018

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha

Změna stavby před jejím dokončením pro stavbu nazvanou: „Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky – pobočky Brno“, č. p. 575, k. ú. Město Brno, obec Brno

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 1. 12. 2017 žádost stavebníka, kterým je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci panem Jiřím Duškem, nar. 14. 3. 1969, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov, o povolení změny stavby před jejím dokončením nazvané: „Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky – pobočky Brno“, č. p. 575, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Pro tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. MCBS/2017/0184269/STAG ze dne 31. 10. 2017, které nabylo právní moci dne 21. 11. 2017.

Stavební úřad projednal žádost v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy podle ust. § 112 odst. 1 ve smyslu § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2017 (dále jen stavební zákon) a v souladu s článkem II bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., změna stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů, rozhodl takto:

Změna stavby před jejím dokončením

pro stavbu s názvem:

**„Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky
– pobočky Brno“,**

č. p. 575, k. ú. Město Brno, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje stavebníkovi, kterým je:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha.

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je termín dokončení stavby. Původní termín dokončení stavby do 31. 3. 2018 se mění na **termín dokončení stavby do 31. 12. 2018.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podmínky uvedené v předchozím rozhodnutí týkající se výše uvedené stavby zůstávají v platnosti.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 1. 12. 2017 žádost stavebníka, kterým je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci panem Jiřím Duškem, nar. 14. 3. 1969, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov, o povolení změny stavby před jejím dokončením nazvané: „Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky – pobočky Brno“, č. p. 575, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad v souladu s článkem II přechodných ustanovení, bodu 10 zákona č. 225/2017 Sb., změna stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů, dle kterého se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena před novelou stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, oznámil všem známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a žádost projednal s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby tj. ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha. Námitky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území a dle podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace Vyhlášky města Brna č. 28/2006, se navrhovaná změna stavby před jejím dokončením nachází v ploše stavební stabilizované, funkce SJ jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních provozoven. Předmětná změna stavby před jejím dokončením nezmění stávající účel a intenzitu využití území a splňuje regulační podmínky. Není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

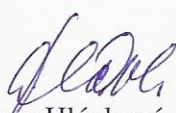
Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu

městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč.

Doručí se

Stavebník

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, adresa pro doručení:

1. Jiří Dušek, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

3. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

5. právník, zde

6. oprávněná úřední osoba

7. spis