



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0184269/STAG

K podání: MCBS/2017/0140589

Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0140589

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Starychová, tel.: 542526425

Brno 31. 10. 2017

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky – pobočky Brno“, č. p. 575, pozemek par. č. 100, k. ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost ze dne 23. 8. 2017 (doplněnou dne 27. 9. 2017) stavebníka, kterým je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci panem Jiřím Duškem, nar. 14. 3. 1969, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov, o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky – pobočky Brno“, č. p. 575, pozemek par. č. 100, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky
– pobočky Brno“,**

č. p. 575, pozemek parc. č. 100, k. ú. Město Brno, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavebních úprav je oprava zasklení střešního pláště atria ČNB. V rámci stavebních prací bude provedena demontáž stávajícího střešního pláště včetně hliníkových profilů, sanace nosných dřevěných trámů, kontrola zhlaví trámů a jejich uložení, provedení nového nepochozitelného proskleného střešního pláště, provedení a oprava klempířských prvků.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
12. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 3. 2018.
13. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha.

Odůvodnění:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci panem Jiřím Duškem, nar. 14. 3. 1969, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov, ze dne 23. 8. 2017, doplněnou dne 27. 9. 2017, o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava prosklené střechy atria nad 3. NP v budově České národní banky – pobočky Brno“, č. p. 575, pozemek par. č. 100, k. ú. Město Brno, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, který je současně vlastníkem stavby.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice JmK a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a dle podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace Vyhlášky města Brna č. 28/2006 se navrhovaná změna dokončené stavby stavebními úpravami nachází ve stabilizované ploše smíšené jádrové, centrálního charakteru - SJ. Plochy jádrové tj. smíšené centrálního charakteru slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Předmětná změna dokončené stavby stavebními úpravami nezmění stávající účel a intenzitu využití území, splňuje regulační podmínky přípustného využití pro stabilizovanou plochu smíšenou jádrovou. Není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Mělnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas

podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5.000,- Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, adresa pro doručení:

1. Jiří Dušek, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

3. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

5. právník, zde

6. oprávněná úřední osoba

7. spis