

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ 48136450

(dále jen „objednatel“)

a

COMPLETE CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2

zastoupená: ředitelem a jednatelem společnosti, Martinem Petrovkou

IČO: 26707829

DIČ: CZ 26707829

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 88727,

(dále jen „zhotovitel“).

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Článek I

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo „Obnova chlazení bezpečnostní technické místnosti v budově ústředí ČNB“ (dále též „dílo“).
2. Předmětem smlouvy je:
 - a) demontáž, odvoz a ekologická likvidace 6 ks stávajících jednotek přesné klimatizace Uniflair umístěných v bezpečnostní technické místnosti 2P 334 objednatele (dále jen „BTM“),
 - b) dodávka a montáž 6 ks nových jednotek splňujících technickou specifikaci, která tvoří přílohu č. 6,
 - c) úpravy stavebních konstrukcí potřebné pro zhotovení díla (např. zdvojené podlahy, nosné

rámy pod jednotky),

- d) zhotovení všech dočasných pomocných a ochranných konstrukcí potřebných pro provedení díla a jejich odstranění po dokončení prací,
- e) provedení všech zkoušek a revizí požadovaných příslušnými ČSN a EN. Rozsah požadovaných zkoušek díla včetně požadovaných měření je uveden v příloze č. 4,
- f) předání všech dokladů potřebných pro řádné převzetí díla v českém jazyce ve třech listinných vyhotoveních (netýká se stavebního deníku), zejména:
- originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě,
 - revizní zprávy,
 - pasporty,
 - provozní knihy,
 - protokol o komplexní zkoušce a protokol o zkušebním provozu,
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu,
 - technická dokumentace použitých materiálů, komponentů a zařízení,
 - prohlášení o kompletnosti díla,
 - návody na obsluhu a údržbu,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - specifikace a četnost profylaktických prohlídek v rámci záruční doby,
- g) vypracování dokumentace skutečného provedení včetně integrovaného systému řízení v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních (AutoCAD max. verze 2010, formát *.dwg; Word, Excel max. verze 2010), 2x v listinné podobě,
- h) zaškolení maximálně 10 odborných pracovníků objednatele, do skončení zkušebního provozu, včetně předání písemných podkladů v českém jazyce, obsahující podrobný obsah školení obsluhy v rozsahu potřebném pro obsluhu, provoz a údržbu přesné klimatizace,
- i) provedení všech regulačních úkonů popř. jiných úkonů, jejichž potřeba se ukáže v průběhu zkušebního provozu.
3. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele zajistit dodávku, montáž, úpravu rozvaděče integrovaného systému řízení CF2 (dále jen „ISŘ“), odstranění nefunkční části rozvaděče a zprovoznění ISŘ včetně obnovení potřebných stávajících vazeb, doplnění nových vazeb a přepracování vizualizací ve stávajícím ISŘ určeným subdodavatelem JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Líbalova 2348/1, 149 00, Praha 4 – Chodov (dále jen „JCI“ nebo „určený subdodavatel“).
4. Předmětem smlouvy je rovněž povinnost zhotovitele provádět profylaktické prohlídky díla vyjma ISŘ v rozsahu podle přílohy č. 5 a ve lhůtách stanovených výrobcem zařízení.

- Běžnou údržbu (např. výměnu filtrů) bude provádět objednatel.
5. Dále je povinností zhotovitele provádět na výzvu objednatele mimozáruční a pozáruční opravy díla za podmínek uvedených v čl. VII.
 6. Místem plnění je budova ústředí ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Článek II

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy předat objednatelům odsouhlasený detailní harmonogram provádění díla, a to e-mailem nebo na DVD.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací příslušné montážní postupy, technologické předpisy a technické listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením.
3. Zhotovitel dokončí dílo a zahájí zkušební provoz do 30 kalendářních dnů od převzetí staveniště (pracoviště), nejpozději však do 75 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
4. Zkušební provoz dle čl. VI odst. 2 bude ukončen 15 kalendářních dnů od zahájení zkušebního provozu.
5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla z důvodů vyšší venkovní teploty než je uvedeno v čl. IV odstavec 6, nebo na příkaz objednatele, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušování a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušování prací, vyjma přerušování z důvodu mimořádné situace, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel předá dílo do 45 kalendářních dnů od převzetí pracoviště nebo do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy podle toho, co nastane dříve.
7. Zhotovitel je povinen zasílat pověřeným osobám objednatele dle čl. XI e-mailem termín provedení profylaktické prohlídky nejpozději 1 měsíc předem. Objednatel navržený termín do 5 pracovních dnů e-mailem potvrdí nebo případně stanoví jiný termín.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **1 166 700 Kč** bez DPH včetně ceny určeného subdodavatele JCI. Cena je podrobně specifikována v příloze

- č. 1.
2. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nákladů na provedení všech požadovaných zkoušek a revizí. Cena plnění bude uhrazena následovně:
 - a) po uvedení díla do zkušebního provozu je dodavatel oprávněn vystavit zálohovou fakturu na zálohu ve výši 95 % celkového plnění,
 - b) daňový doklad na cenu plnění, v němž bude vyúčtována poskytnutá záloha, je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 3. Cena za provedení profylaktické prohlídky činí 4 800 Kč bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením profylaktické prohlídky včetně spotřebovaného materiálu.
 4. Cena za provedení mimozáruční a pozáruční opravy bude stanovena jako součin hodinové sazby dle odst. 5 tohoto článku a počtu skutečně odpracovaných hodin. K ceně za provedení opravy bude připočítána cena za výjezd dle odstavce 6 tohoto článku, a cena náhradních dílů a materiálu, jež bude účtována v souladu s odstavcem 7 tohoto článku.
 5. Hodinová sazba za opravy díla vyjma ISŘ činí:
 - a) v pracovních dnech:
 - 450 Kč bez DPH
 - b) ve dnech pracovního klidu:
 - 750 Kč bez DPH
 6. Cena za výjezd zhotovitele (tam i zpět) na provedení mimozáruční či pozáruční opravy v době od 06:00 hod. do 22:00 hod. činí 850 Kč bez DPH.
 7. Cena za výjezd zhotovitele (tam i zpět) na provedení mimozáruční či pozáruční opravy v době od 22:00 hod. do 06:00 hod. činí 1450 Kč bez DPH.
 8. Případné potřebné náhradní díly nebo materiál na opravy zajistí zhotovitel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud zhotovitel neposkytne objednateli svůj ceník, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů nebo materiálu, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně náhradních dílů nebo materiálu, zajistí tyto náhradní díly nebo materiál objednatel sám a zhotovitel je povinen tyto díly k opravě použít. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou

v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).

9. Cena za provedení profylaktické prohlídky a provedení pozáruční či mimozáruční opravy bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve v den jejich provedení. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených činností včetně použitých náhradních dílů a materiálů..
10. U plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady na úhradu ceny plnění s režimem podle § 92e zákona nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž je uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň odvede objednatel.
11. Doklad k úhradě bude vedle údajů podle § 435 občanského zákoníku obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB. Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
12. Doklady zasílá zhotovitel elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. Mimo vlastní fakturu může být přílohou mailu jedna až tři přílohy k faktuře ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné doklad zaslat elektronicky, zašle zhotovitel doklad v analogové formě na adresu objednatele:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.
13. Splatnost dokladů činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odesláním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
14. Smluvní strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV Podmínky plnění

Zhotovitel je povinen:

1. vypracovat a s objednatelem odsouhlasit detailní harmonogram prací,
2. převzít protokolárně staveniště (pracoviště) a po ukončení prací je protokolárně vrátit objednateli,
3. zajistit řádnou ochranu zařízení a majetku objednatele proti možnému poškození nebo znečištění před zahájením prací a v jejich průběhu s důrazem na účinnou ochranu mozaikové dlažby,
4. provést veškerá protiprašná opatření odsouhlasená objednatelem k zajištění bezprašného prostředí v prostorách dotčených činností zhotovitele, v nichž jsou zařízení výpočetní techniky objednatele,
5. postupovat při provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla neohrozil nebo neomezil nepřetržitý provoz informačních technologií objednatele umístěných v BTM,
6. zajistit, aby po celou dobu provádění díla nebyla přerušena dodávka chladného vzduchu do zdvojené podlahy. Teplota ve zdvojené podlaze v místě čidla JCI nesmí být vyšší než 23 °C,
7. provádět práce, kdy dojde k odstavení jednotky přesné klimatizace z provozu, pouze do teploty venkovního vzduchu 18 °C a zároveň není předpoklad jejího nárůstu po očekávané době odstavení,
8. koordinovat provádění díla s provozními potřebami objednatele podle pokynů jeho zaměstnanců, kteří jsou odpovědní za stavební a montážní práce v BTM. Jména a kontaktní údaje těchto zaměstnanců zapíše objednatel do stavebního deníku při předání staveniště,
9. zajistit koordinaci a součinnost se společností ENGIE Facility s.r.o., zajišťující pro objednatele servis rozvodů elektro silnoproud, která provede příslušné manipulace související s požadavkem zhotovitele na vypnutí/zapnutí napájení zařízení dotčených montáží a montáž slaboproudých rozvodů;
10. zajistit koordinaci a součinnost se společností AB Facility a.s., zajišťující pro objednatele servis rozvodů chladu a jednotek přesného chlazení;
11. provést všechny dodávky a práce v rámci plnění včetně provizorních konstrukcí v čase dle schváleného harmonogramu,
12. realizovat dílo v souladu s montážními postupy, technologickými předpisy a technickými listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením,

13. zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého odpovědného pracovníka, který může být zastoupen pouze výjimečně na základě předchozí dohody s pověřeným pracovníkem ČNB,
14. provést všechny požadované zkoušky a revize dle přílohy č. 4 smlouvy,
15. úspěšné provedení smlouvou požadovaných zkoušek včetně měření doložit zkušebními protokoly, který bude odsouhlasen a podepsán alespoň jednou z pověřených osob za každou smluvní stranu,
16. zajistit účast svého pověřeného pracovníka a odpovědné osoby zhotovitele na kontrolních dnech stavby svolávaných objednatelem podle potřeby. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele,
17. řídit se pokyny pověřených osob objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a normami,
18. provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám,
19. provádět práce ve lhůtách stanovených odsouhlaseným harmonogramem stavby a v časech stanovených objednatelem. Hlučné práce a práce, při nichž dochází k přenosu vibrací do stavebních konstrukcí, je možné provádět v pracovní den od 18:00 do 6:00 následujícího dne a o víkendech. Těmito pracemi se rozumí jakékoliv bourání, řezání a vrtání. Před zahájením takových prací musí být tyto nahlášeny velínu na tel. č. 224 41 41 00 a nesmí být zahájeny do vydání souhlasu s jejich provedením,
20. vést stavební deník v souladu s příslušnými předpisy. Deník bude po dobu provádění prací uložen u určeného pracovníka objednatele,
21. každodenně hlásit dohodnutým způsobem určené osobě objednatele zahájení a ukončení prací,
22. veškeré práce provádět pouze odborně způsobilými pracovníky,
23. zajistit dodržování bezpečnostních požadavků objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy,
24. dodržovat předpisy požární ochrany (dále jen „PO“). Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,

25. v případě porušení předpisů BOZP a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, okamžitě přerušit provádění prací na výzvu objednatele a provést okamžitou nápravu,
26. v případě poškození majetku objednatele v rámci provádění díla, provést urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeúčtovat zhotoviteli,
27. na svoje náklady vyklidit staveniště (pracoviště) tak, aby v prostorech dotčených prováděním díla nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty,
28. provést čistý úklid celého staveniště (pracoviště) a prostor dotčených činností zhotovitele před předáním díla.

Článek V

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá protokolárně staveniště (pracoviště) do 5 kalendářních dní od doručení výzvy zhotovitele k předání staveniště (pracoviště) pověřené osobě objednatele.
2. Při předání staveniště (pracoviště) objednatel určí místa napojení na elektrickou energii, prostory pro uskladnění materiálu a stanoví transportní cesty.
3. Před započatím prací určený pracovník objednatele provede seznámení pracovníků určených zhotovitelem s místními podmínkami PO a BOZP.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do objektu za podmínek stanovených v příloze č. 2 smlouvy.

Článek VI

Průběh a předání plnění

1. Po provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací bude provedena komplexní zkouška, která zahrnuje vyzkoušení díla jako funkčního celku v rozsahu dle přílohy č. 4 smlouvy. O úspěšném provedení komplexní zkoušky bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol.
2. Za účelem ověření provozuschopnosti díla, bude po úspěšném ukončení komplexní

- zkoušky zahájen 15-ti denní zkušební provoz. Zkušební provoz předpokládá chod díla v automatickém režimu při dodržení požadovaných parametrů teploty a relativní vlhkosti v prostoru. Zhotovitel je oprávněn na základě vyhodnocení fyzikálních veličin pouze upravovat nastavení provozních parametrů, přičemž nesmí dojít k omezení nebo zastavení chlazení. Správná funkce bude ověřována prostředky ISŘ.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele zajistit účast odborných pracovníků zhotovitele během zkušebního provozu.
 4. Zkušební provoz může být zahájen, bude-li dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, budou-li provedeny veškeré zkoušky a měření a předány veškeré doklady a dokumentace dle této smlouvy.
 5. O zahájení zkušebního provozu bude sepsán protokol podepsaný alespoň jednou z pověřených osob dle čl. XI za každou smluvní stranu.
 6. Úspěšné provedení zkušebního provozu bude stvrzeno podpisem protokolu pověřenými osobami dle čl. XI. Zkušební provoz je považován za úspěšný, pokud v průběhu zkušebního provozu nedošlo k žádnému výpadku nebo narušení provozu objednatele v důsledku vady nebo chybné funkce zařízení instalovaných zhotovitelem.
 7. Drobné vady a nedodělky nebránící správné funkci díla je povinen zhotovitel odstranit do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
 8. Pokud bude zkušební provoz neúspěšný, rozhodne objednatel, zda se bude opakovat v celém rozsahu. Opakováním zkušebního provozu se neprodlužuje lhůta pro předání díla stanovená v čl. II odst. 6.
 9. Objednatel protokolárně převezme dílo po úspěšném ukončení zkušebního provozu.

Článek VII

Záruka, odstranění závad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po dobu provádění záručních oprav dochází ke stavení běhu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců od převzetí na každou vyměněnou jednotku přesné klimatizace dle odst. 8 tohoto článku.
3. Případné vady a jejich kategorizaci v průběhu záruční doby ohlásí určení pracovníci objednatele zhotoviteli na telefonním čísle: +420 777 929 616 a následně potvrdí mailem na adresu servis@completecz.cz.
4. Záruční, mimozáruční i pozáruční vady podstatně omezující provoz díla, označené jako

kategorie A, započne zhotovitel odstraňovat do 24 hodin od nahlášení podle odst. 3 tohoto článku. Vada kategorie A nastává, pokud dvě jednotky z dvojice, nebo tři a více jednotek z celkového počtu, jsou nefunkční a nelze je používat. Zhotovitel se zavazuje po zahájení opravy pokračovat v odstraňování bez zbytečného přerušení až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 96 hodin od nahlášení vady, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.

5. S odstraňováním veškerých ostatních vad díla, označených jako vady kategorie B, započne zhotovitel nejpozději v následující pracovní den od jejich nahlášení. Zhotovitel se zavazuje po zahájení opravy pokračovat v odstraňování bez zbytečného přerušení až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady.
6. V případě nenastoupení na odstranění vady nebo nesplnění lhůty pro odstranění vady, má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo, náklady budou zhotoviteli přeúčtovány.
7. Lhůta pro započetí s odstraněním nebo lhůta stanovená pro odstranění vady může být prodloužena pouze na základě dohody s pověřenými osobami objednatele.
8. Pokud se v době záruky vyskytnou tři poruchy stejného charakteru na stejné jednotce a následkem poruchy nebudou splněny požadavky na chlazení, zhotovitel je povinen neprodleně vyměnit jednotku přesného chlazení za novou splňující požadavky dle přílohy č. 6 smlouvy. Po dobu výměny jednotky je zhotovitel povinen provést veškeré úkony k tomu, aby zajistil požadovanou teplotu ve zdvojené podlaze. Veškeré úkony s tím spojené je povinen zhotovitel projednat a mít schválené s objednatelem.
9. Pokud se v době záruky vyskytnou tři poruchy stejného charakteru na různých jednotkách a následkem poruchy nebudou splněny požadavky na chlazení, zhotovitel je povinen provést systémové opatření na všech jednotkách. Pokud bude příčinou poruch stejné zařízení (řídící deska, jistič, atd..) je povinen zhotovitel neprodleně tato zařízení u všech jednotek vyměnit aby předešel dalším poruchám. Veškeré úkony s tím spojené je povinen zhotovitel projednat a mít schválené s objednatelem.

Článek VIII

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jejího převzetí objednatelem.

Článek IX

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro předání díla podle čl. II odst. 6 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Dojde-li při provádění díla k porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP a PO, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení.
3. Při nesplnění požadavku na dodávku chlazeného vzduchu do zdvojené podlahy dle č. IV odst. 6 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč/hod.
4. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené k zahájení odstraňování vad kategorie A je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vad kategorie A je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každou započatou hodinu prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené k zahájení nebo odstraňování vad kategorie B je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele.
8. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené k provedení profylaktické prohlídky, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě sjednané pro doručení daňového dokladu podle čl. III odst. 9 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.

12. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek X

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 5 %.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a ke dni podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Zhotovitel se zavazuje vždy na výzvu objednatele prokázat skutečnost uvedenou v předchozí větě, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele.

Článek XI

Pověřené osoby

1. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:

a) za objednatele:

Ing. Ladislav Eliáš, tel.: 224 413 570, e-mail: ladislav.elias@cnb.cz,

Petr Matějka, tel.: 224 412 279, e-mail: petr.matejka@cnb.cz,

Ing. Michal Marhoul, tel.: 224 414 341, e-mail: michal.marhoul@cnb.cz,

Ing. Luděk Erban, tel.: 224 412 909, e-mail: ludek.erban@cnb.cz,

Ing. Jakub Janák, tel: 224 413 687, e-mail: jakub.janak@cnb.cz,

- Osoby odpovědné za oblast bezpečnosti a požární ochrany:

Ing. Jakub Million, tel: 224 414 281, e-mail: jakub.million@cnb.cz,

Ing. Vladimír Kadleček, tel: 224 414 361, e-mail: vladimir.kadlecek @cnb.cz,

- Osoby odpovědné za oblast provozu IT:

Mgr. Miloš Bína, tel: 224 413 669, e-mail: milos.bina@cnb.cz

Ing. Marian Štefka, tel: 224 413 442, e-mail: marian.stefka@cnb.cz

b) za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Martin Petrovka, tel.: 273 132 528, e-mail: PM@CompleteCZ.cz

ve věcech technických:

Ing. Vladimír Houška, tel.: 273 132 529, e-mail.: HV@CompleteCZ.cz

Aleš Plecer, tel.: 604 551 769 / +420 273 132 538, e-mail.: PA@CompleteCZ.cz

Ing. Filip Kondapaneni, tel.: 735 174 050, e-mail.: KF@CompleteCZ.cz

2. V případě jakékoliv změny v údajích uvedených v předchozím odstavci, je smluvní strana povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit e-mailem pověřeným osobám druhé smluvní strany, přičemž změna je účinná dnem jejího doručení.

Článek XII

Uveřejňování smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích změn a dodatků je objednateli uložena § 147a ZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

Článek XIII

Mlčenlivost

Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných podzhotovitelů, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.

Článek XIV

Ochrana osobních údajů

Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:

- a) Zpracování veškerých osobních údajů odběratelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7

ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů.

- b) Toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců dodavatele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU.
- c) Objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
- o veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle objednatele,
 - o všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupné pouze vybraným zaměstnancům objednatele,
 - o organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XV

Trvání smlouvy, výpověď smlouvy a odstoupení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž smlouvu lze ukončit výpovědí. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 6 měsíců s tím, že zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu tak, aby skončila nejdříve v den, ke kterému uplyne 36 měsíců od podpisu protokolu dle čl. VI odst. 8. Výpovědní lhůta a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) ze strany zhotovitele:
 - neúspěšný zkušební provoz,
 - prodlení ve lhůtě pro předání díla o více než 15 kalendářních dnů,

b) ze strany objednatele:

- prodlení s úhradou dokladu k úhradě ve lhůtě delší 30 dnů.

5. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace cen

Příloha č. 2: Bezpečnostní požadavky objednatele

- Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy (volně připojená)
- Příloha č. 4: Minimální rozsah požadovaných zkoušek díla
- Příloha č. 5: Obsah profylaktické prohlídky
- Příloha č. 6: Technické parametry jednotek přesné klimatizace
- Příloha č. 7: Datové body rozvaděče CF2
- Příloha č. 8: Schéma umístění jednotek
- Příloha č. 9: Transportní trasa
- Příloha č. 10: Nabídka JCI včetně čestného prohlášení

V Praze dne: 24/10/..... 2016

V Praze dne: 17/10/..... 2016

Za objednatele: [redacted]

[redacted]

Ing. Zdeněk Virius/
ředitel sekce správní


[redacted]

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

Za zhotovitele:

[redacted]

Martin
ředitel a jednatel společnosti


COMPLETE CZ, spol. s r.o.
V Rovínách 520/46, CZ - 140 00 Praha 4
IČ: 26707829, DIČ: CZ26707829 (3.)

Příloha č. 1

Specifikace cen

č. pol.	Popis položky	jednotka	počet jednotek	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
1	Demontáž, odvoz a ekologická likvidace demontovaných jednotek přesného chlazení.	ks	6	1 780,00	10 680,00
2	Dodávka nových jednotek přesného chlazení bez zvlhčovačů	ks	3	131 496,00	394 488,00
2	Dodávka nových jednotek přesného chlazení se zvlhčovači.	ks	3	142 923,00	428 769,00
3	Doprava a umístění nových prvků na místo montáže. Cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s dopravou a přemístěním nových prvků na místo.	kpl	1	18 000,00	18 000,00
4	Montáž nových jednotek přesného chlazení, dodávka a montáž ostatních komponentů, úprava silnoproudých rozvodů, napojení nových prvků včetně veškerého materiálu pro montáž, usazení a ostatních nákladů pro úspěšnou a kompletní montáž.	kpl	1	65 000,00	65 000,00
5	ISR (MaR) - dodávka, montáž, odzkoušení, zprovoznění a základní uživatelské nastavení a dokumentace určeného subzhotovitele (JCI).	kpl	1	219 956,00	219 956,00

	Všecké nutné revize a zkoušky vyžadované v souladu s právními předpisy ČR a EU, platnými ČSN, EN a výrobcem (např. tlak. zkouška, revize elektro, dodání certifikátů) potřebné pro zprovoznění díla.	kpl	1	10 000,00	10 000,00
6	Školení obsluhy	kpl	1	4 807,00	4 807,00
7	Vypracování dokumentace skutečného provedení	kpl	1	10 000,00	10 000,00
8	Ostatní jinde neuvedené činnosti potřebné k řádnému plnění (úklid, aj.)	kpl	1	5 000,00	5 000,00
9	Celkem za SKUPINU 1 (součet položek 1 až 9)				
					1 166 700,00

Popis položky	jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH
Profylaktická prohlídka dle požadavku výrobce		4 800,00

č.pol.	Popis položky	jednotková cena v Kč bez DPH
15	Mimozáruční oprava prováděná v době od 6:00 do 22:00 hod.	450,00
16	Mimozáruční oprava prováděná v době od 22:00 do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu	750,00
17	Pozáruční oprava prováděná v době od 6:00 do 22:00 hod.	450,00
18	Pozáruční oprava prováděná v době od 22:00 do 6:00 hod. a ve dnech prac.klidu	750,00

19	Výjezd technika/ků do ústředí ČNB k provedení pozáruční nebo mimozáruční opravy v době od 6:00 do 22:00 hod	850,00
20	Výjezd technika/ků do ústředí ČNB k provedení pozáruční nebo mimozáruční opravy v době od 22:00 do 6:00 hod. nebo ve dnech prac.klidu.	1 450,00

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu, schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději v den zahájení činnosti.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: název zhotovitele, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele.
3. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu pracovníků zhotovitele je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
4. Při příchodu do objektů ČNB zaměstnanci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se průkazem totožnosti a podrobí se bezpečnostní kontrole.
5. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníkům zhotovitele uvedeným na seznamu bude umožněn vstup do objektu ČNB a pohyb po objektu ČNB v souladu s pokyny České národní banky č. 31/2015 o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů České národní banky a o režimu jejich pohybu v objektech České národní banky. Pracovníci zhotovitele jsou povinni nosit přidělenou vstupní kartu viditelně, a to po celou dobu výkonu činnosti v objektu ČNB.
6. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem.
7. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom co je a není nebezpečný předmět rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
8. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
9. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů ve všech prostorech objektů ČNB.

10. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací, dozorujícího zaměstnance ČNB.
11. Pracovníci zhotovitele se musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
12. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifikami daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kteréhokoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu z dodržování těchto předpisů a ustanovení.

Příloha č. 3

Kopie pojistné smlouvy (volně připojená)

Minimální rozsah požadovaných zkoušek díla

Nad rámec požadavků plynoucích z platných ČSN, ČSN EN a nařízení vlády ČR požaduje objednatel změření a vyzkoušení zejména:

Před převzetím plnění

- měření teploty vzduchu v místnosti BTM
 - a) vzduch nasávaný do jednotky max. 24 °C
 - b) vzduch na výstupu z jednotky max. 19 °C
- reakce na poruchové a havarijní stavy:
 - záplavová čidla
 - tlaková diference ventilátoru
 - tlaková diference filtru
 - teplota na sání jednotky
 - teplota na výfuku z jednotky
- přebírání funkce master x slave jednotek přesné klimatizace
- kontrola funkčnosti:
 - klapky ON/OFF
 - nadřazeného systému MaR
 - 2V ventilu
 - ventilátoru
 - zvlhčovače
 - výměníku
 - filtru
- funkce díla při výpadku a následném obnovení napájení el. proudem včetně přenosu dat tj. automatická obnova nastavených parametrů, přenos údajů do systému MaR budovy.

Obsah profylaktické prohlídky

SERVISNÍ ÚKONY

Typ zařízení:

JEDNOTKA PŘESNÉ KLIMATIZACE – PROVEDENÍ “CW” (VODOU CHLAZENÁ)

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulace otáček ventilátorů
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Výměník (vodou chlazený)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Potrubní rozvody hydraulického okruhu jednotky

- kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace
- kontrola těsnosti rozvodů
- kontrola funkce třicestného ventilu

Zvlhčovač (je-li součástí jednotky)

- kontrola, vyčistění a případná výměna nádoby parního zvlhčovače (elektrody)
- kontrola filtru nádoby, napouštěcího a vypouštěcího solenoidového ventilu
- kontrola vaničky a jejího vyčistění
- kontrola el. topení

Vzduchový filtr

- kontrola, vyčistění a případná výměna vzduchového filtru
- kontrola nastavení manostatů

Pozn.: Součástí servisní prohlídky není kontrola ani případné čištění vodního filtru a to ani v případě, že je součástí jednotky.

50
ANKA