

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení
dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

Poskytování služeb FM pro budovy ČNB

Zadavatel:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
NA PŘÍKOPĚ 28
PRAHA 1
IČO: 48136450
DIČ: CZ48136450
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem a
Ing. Ladislavem Zelenkou

Kontaktní osoba pověřená pro věci organizační:

Mgr. Martin Hanuš, LL.M.
E-mail: martin.hanus@cnb.cz
tel.: + 420 224 412 884
fax: + 420 224 412 361

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění údržby a oprav technického vybavení budov zadavatele v Českých Budějovicích, Plzni, Ústí nad Labem, Hradci Králové, Brně a Ostravě a další činnosti související s provozem budov. Specifikace činností pro jednotlivá místa plnění jsou uvedeny v přílohách této ZD.

Veřejná zakázka je ve smyslu § 98 zákona rozdělena na čtyři části:

- **1. část: Poskytování služeb FM pro budovy ČNB v Českých Budějovicích, Plzni a Ústí nad Labem**
- **2. část: Poskytování služeb FM pro budovy ČNB v Brně**
- **3. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Hradci Králové**
- **4. část: Poskytování služeb FM pro budovu ČNB v Ostravě**

Dodavatel je oprávněn podat nabídku jak na některou či některé části veřejné zakázky, tak na všechny části veřejné zakázky.

Bližší podmínky plnění jsou uvedeny:

- pro 1. část veřejné zakázky v příloze č. 1A ZD – Návrh smlouvy
- pro 2. část veřejné zakázky v příloze č. 1B ZD – Návrh smlouvy
- pro 3. část veřejné zakázky v příloze č. 1C ZD – Návrh smlouvy
- pro 4. část veřejné zakázky v příloze č. 1D ZD – Návrh smlouvy

Obchodní názvy spotřebních výrobků (zejména úklidové a čisticí prostředky, provozní chemie atp.) jsou uvedeny pouze za účelem vymezení technických parametrů a kvalitativního standardu. Zadavatel výslovně umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Výše uvedené se neuplatní ve vztahu k jednotlivým technologiím a zařízením uvedeným v přílohách návrhů smluv, které tvoří přílohy č. 1A až 1D této ZD, a náhradním dílům pro tyto technologie a zařízení.

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV

Název	číslo
Různé opravy a údržba	50800000-3
Služby související s likvidací odpadů a odpady	90500000-2
Úklidové služby	90910000-9

3. Předpokládaná hodnota opčního práva, jistota

3.1 Zadavatel si v souladu s § 99 zákona vyhrazuje opční právo na poskytnutí dalších služeb, uvedených v předmětu této veřejné zakázky dle článku 1 ZD. Opční právo je právem

zadavatele, které může a nemusí využít. Zadavatel si vyhrazuje, že opční právo může být uplatněno opakovaně.

- 3.2 Dodavatel v nabídce podávané na plnění specifikované v této ZD uvádí výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva. Nabídková cena služeb v případě využití opčního práva zadavatelem bude, včetně specifikace těchto služeb, předmětem samostatné veřejné zakázky zadávané zadavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona vůči témuž dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění dané části veřejné zakázky, v jejímž rámci bude využito opční právo.
- 3.3 Zadavatel může na základě opčního práva zahájit jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5 zákona nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky.
- 3.4 Hodnota opčního práva činí:
- pro 1. část veřejné zakázky 2,4 mil. Kč bez DPH,
 - pro 2. část veřejné zakázky 1,5 mil. Kč bez DPH,
 - pro 3. část veřejné zakázky 1,65 mil. Kč bez DPH,
 - pro 4. část veřejné zakázky 1,5 mil. Kč bez DPH.
- 3.5 Celková hodnota opčního práva pro všechny části veřejné zakázky činí 7,05 mil. Kč bez DPH.

V případě, že celkové nabídkové ceny uvedené v nabídkách uchazečů překročí (nezapočítává se hodnota opčního práva):

- **v 1. části veřejné zakázky cenu 10,7 mil. Kč bez DPH,**
- **v 2. části veřejné zakázky cenu 6,5 mil. Kč bez DPH,**
- **v 3. části veřejné zakázky cenu 7,25 mil. Kč bez DPH,**
- **v 4. části veřejné zakázky cenu 6,5 mil. Kč bez DPH,**

vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení v dané části veřejné zakázky zrušit dle § 84 odst. 2, písm. e) zákona.

3.6 Zadavatel jistotu nepožaduje.

4. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy

- pro 1. část veřejné zakázky **v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1A ZD.**
- pro 2. část veřejné zakázky **v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1B ZD.**
- pro 3. část veřejné zakázky **v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1C ZD.**
- pro 4. část veřejné zakázky **v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1D ZD.**

Návrh smlouvy je pro dodavatele závazný, přičemž dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní náležitosti není oprávněn jakkoli měnit.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu VZ tak, že vyplní **cenovou tabulku pro tu část veřejné zakázky, na kterou podává nabídku. Cenové tabulky se nacházejí:**

- pro 1. část veřejné zakázky – v přílohách č. 3A až 3D ZD,
- pro 2. část veřejné zakázky – v příloze č. 4 ZD,
- pro 3. část veřejné zakázky – v příloze č. 5 ZD,
- pro 4. část veřejné zakázky – v příloze č. 6 ZD.

5.2 V cenové tabulce uchazeč vyplní pouze žlutě podbarvené buňky! Všechny ostatní buňky (včetně buněk v souhrnné tabulce) se doplní automaticky. Celková nabídková cena za danou část veřejné zakázky se automaticky zobrazí v prvním listu cenové tabulky nazvaném „Celková nabídková cena za část veřejné zakázky“. **Podává-li uchazeč nabídku na 1. část veřejné zakázky, přenesou souhrnnou nabídkovou cenu z cenových tabulek, které tvoří přílohy č. 3A až 3C této ZD (první list cenové tabulky s názvem „Souhrnná nabídková cena za místo plnění“), do vyznačených polí v příloze č. 3D této ZD. Celková nabídková cena za 1. část veřejné zakázky se v příloze č. 3D ZD dopočítá automaticky.**

5.3 Veškeré, k tomu určené buňky (žlutě podbarvené) v cenových tabulkách musí být vyplněny. Pokud dodavatel některé z podbarvených políček v cenové tabulce **vůbec nevyplní**, nabídka dodavatele bude jako neúplná ze zadávacího řízení vyřazena a **dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

5.4 Předpokládaný počet jednotek (soubory, hodiny, výjezdy apod.) uvedený v cenových tabulkách je uveden pouze za účelem porovnání nabídek a vychází z předpokládaného čerpání zadavatelem za období 48 měsíců (toto období je stanoveno v souladu se zákonem z důvodu uzavírání smlouvy na dobu neurčitou); konkrétní období je vždy uvedeno v cenové tabulce. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedené množství přečerpat, nedočerpat, případně vůbec nečerpat, a to dle svých reálných potřeb, skutečné počty se tak mohou od předpokládaného počtu lišit.

5.5 Cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky. Cena plnění bude uvedena v Kč bez DPH na dvě desetinná místa.

6. Hodnocení nabídek

6.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky budou hodnoceny v každé části veřejné zakázky zvlášť.

6.2 K hodnocení nabídek budou použita jednotlivá dílčí hodnotící kritéria s příslušnou vahou, která stanovuje zadavatel takto:

<u>celková nabídková cena v Kč bez DPH</u>	80 %
<u>kvalita poskytovaných služeb</u>	20 %

6.3 Bodové hodnocení kritéria „**celková nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude stanovena jako poměr ceny nabídky s celkovou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky v Kč bez DPH, vynásobený 100, tedy:

$$\begin{array}{l} \text{bodové hodnocení} \\ \text{nabídky v kritériu} \\ \text{„celková nabídková} \\ \text{cena v Kč bez DPH“} \end{array} = \frac{\text{celková nabídková cena nabídky} \\ \text{s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH}}{\text{celková nabídková cena} \\ \text{hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} * 100$$

Nabídka s celkovou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá 100 bodů.

6.4 Hodnocení kritéria „**kvalita poskytovaných služeb**“ bude provedeno tak, že každý člen komise přidělí dle míry splnění tohoto kritéria každé nabídce v tomto kritériu bodové hodnocení od 1 do 100 bodů. Čím lépe bude dané kritérium dodavatelem splněno, tím bude přidělen nabídce členem komise vyšší počet bodů. Každý člen komise přiděluje počet bodů nezávisle na ostatních členech komise. Žádná z nabídek nemusí v tomto kritériu obdržet 100 bodů. Body budou přiděleny na základě skutečností uvedených v nabídce uchazeče (blíže viz bod 6.4.1) a na základě prezentace uchazeče (bod 6.4.2).

6.4.1 Nabídky budou v rámci tohoto hodnotícího kritéria hodnoceny dle následujících parametrů:

- 1) organizace práce u uchazeče/počet vlastních (kmenových) zaměstnanců a jejich odbornost pro jednotlivé provozní soubory a činnosti uvedené v přílohách příslušného návrhu smlouvy a v jednotlivých místech plnění (uchazeč uvede, zda pro spolupráci se zadavatelem vyčlení stálý tým a tým složený z vlastních zaměstnanců či nikoliv, přičemž zadavatel upřednostňuje tým vlastních zaměstnanců se stálým složením);
- 2) organizace, zabezpečení a interní monitoring plnění (uchazeč uvede, jakými prostředky disponuje pro zajištění kvality plnění, zda a jakým způsobem má zajištěn interní monitoring plnění, jakým způsobem zajišťuje průběžné zvyšování kvality poskytovaného plnění, přičemž zadavatel upřednostňuje takový přístup dodavatele, z něhož je zřejmé, že dodavatel má vytvořen systém k hodnocení kvality plnění a snaží se průběžně zvyšovat kvalitu plnění a vylepšovat její monitoring atd.);
- 3) organizace řízení zadávané veřejné zakázky uvnitř uchazeče včetně vymezení rozhodovacích pravomocí na jednotlivých stupních řízení (uchazeč představí svou vnitřní řídicí strukturu s důrazem na odpovědnost a rozhodovací pravomoci pracovníků na jednotlivých úrovních, přičemž zadavatel upřednostňuje takovou odpovědnostní a řídicí strukturu, z níž bude vyplývat, že příslušní pracovníci i na nižších stupních řízení (v daném místě plnění) jsou oprávněni přijímat rozhodnutí v běžných/provozních záležitostech pro řádné a kvalitní plnění zadávané zakázky a tedy není nutné tato rozhodnutí delegovat na pracovníky uchazeče s nejvyššími řídicími pravomocemi);
- 4) zabezpečení hot-line (uchazeč uvede, jakým způsobem zajišťuje provoz hot-line pro nahlašování závad, přičemž zadavatel preferuje hot-line v podobě jednotného centrálního on-line dispečinku);

5) systém zabezpečení náhradních dílů s ohledem na plnění prováděná na jednotlivých provozních souborech a činnosti uvedené v přílohách příslušného návrhu smlouvy (uchazeč uvede, jakým způsobem zajistí dodávky náhradních dílů s ohledem na charakter plnění na jednotlivých provozních souborech a činnosti uvedené v přílohách příslušného návrhu smlouvy, tj. zda budou náhradní díly dodávány ad-hoc nebo zda má uchazeč vytvořen vlastní interní nákupní systém náhradních dílů, přičemž zadavatel upřednostňuje interní propracovaný nákupní systém náhradních dílů).

6.4.2 Po podání nabídek budou uchazeči vyzváni k ústní prezentaci kritéria „kvalita poskytovaných služeb“, a to v rozsahu uvedeném v bodu 6.4.1 a skutečností uvedených uchazečem v nabídce. Součástí prezentace budou i odpovědi na případné dotazy jednotlivých členů komise či jiných osob určených zadavatelem.

6.4.3 Uchazeči budou k prezentaci vyzváni nejméně 3 pracovní dny předem, a to e-mailem zasláným kontaktní osobě uchazeče. Zadavatel uchazečům doporučuje zpracovat prezentaci nabídky ve formátu .ppt/.pptx. Prezentace může být realizována na HW zadavatele či dodavatele s připojením k promítacímu zařízení. Prezentace bude vedena v českém nebo slovenském jazyce. Za uchazeče se jí účastní maximálně 3 osoby.

Způsob zajištění kvality poskytovaných služeb se zřetelem na výše uvedené hodnocené aspekty popíše a doplní uchazeč do vyznačených míst v návrzích smluv, které tvoří přílohu č. 1A až 1D ZD dle toho, na jakou část zakázky podává uchazeč nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem upravit text zmíněného ustanovení smlouvy a doplnit závazky a opatření uchazeče v souladu s obsahem provedené prezentace uchazeče.

6.4.4 Body přidělené členy komise v tomto kritériu se sečtou a vydělí se počtem členů komise. Takto vzniklá hodnota představuje dílčí bodové hodnocení dané nabídky:

$$\text{dílčí bodové hodnocení nabídky v kritériu „kvalita poskytovaných služeb“} = \frac{\sum \text{počet bodů přidělených členy komise}}{\text{počet členů komise}}$$

6.4.5 Bodové hodnocení nabídky v kritériu „kvalita poskytovaných služeb“ bude stanoveno jako poměr dosaženého dílčího bodového hodnocení nabídky (viz body 6.4.1 a 6.4.2) a dosaženého dílčího bodového hodnocení nabídky s nejvyšším počtem bodů, vynásobený 100, tedy:

$$\text{Bodové hodnocení nabídky v kritériu „kvalita poskytovaných služeb“} = \frac{\text{dílní bodové hodnocení nabídky}}{\text{dílní bodové hodnocení nabídky s nejvyšším dílním bodovým hodnocením}} * 100$$

6.5 Výsledné hodnocení nabídky provede komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek podle výše uvedených kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Takto vzniklé číselné hodnoty se sečtou v rámci obou dílních kritérií, čímž vznikne číselné ohodnocení nabídky.

6.6 Na základě dosaženého celkového číselného ohodnocení stanoví komise pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhla celkového nejvyššího číselného ohodnocení. Pokud by dvě nebo více nabídek dosáhly stejného číselného ohodnocení, pak je pro pořadí těchto nabídek rozhodující vyšší číselné ohodnocení v kritériu „kvalita poskytovaných služeb“.

7. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

7.1 Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona]. V případě, že je dodavatel právnickou osobou, předkládá výpis z evidence Rejstříku trestů jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** [k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona s výjimkou spotřební daně],
- c) **potvrzení příslušného orgánu či instituce** o tom, že dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele [k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona],
- d) **čestného prohlášení** dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c), d), e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g), j) až l) zákona, podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Vzor tohoto prohlášení je uveden v **příloze č. 2 ZD - Čestné prohlášení dodavatele** (vzor).

7.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán [k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona],
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné

živnostenské oprávnění či licenci [k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona]. Oprávnění k podnikání se prokazuje zejména výpisem z živnostenského rejstříku nebo živnostenskými listy.

- c) **rozhodnutí** místně příslušného krajského úřadu o schválení zařízení pro sběr a výkup, nebo využívání, nebo odstraňování odpadu [k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. d) zákona].¹⁾

7.3 Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona svou ekonomickou a finanční způsobilost k plnění veřejné zakázky předložením **čestného prohlášení dodavatele** podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Vzor tohoto prohlášení je uveden v **příloze č. 2 ZD - Čestné prohlášení dodavatele**.

7.4 Technické kvalifikační předpoklady

7.4.1 Technický kvalifikační předpoklad dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který v posledních 3 letech poskytl alespoň 3 významné služby vztahující se k předmětu veřejné zakázky, přičemž skutečně uhrazená cena za poskytnutí alespoň jedné významné služby musí činit nejméně 1,5 mil. Kč bez DPH/rok (včetně ceny případných náhradních dílů). Podíl skutečně uhrazené ceny za provádění úklidových prací na celkové skutečně uhrazené ceně plnění v rámci jedné významné služby nesmí být vyšší než 50 %.

Významnou službou se rozumí služba zahrnující tyto činnosti (tj. 1 významná služba musí obsahovat všechny vyjmenované činnosti):

- zajištění úklidových prací,
- servis výtahů
- údržba a opravy vzduchotechniky a chlazení a
- údržba a opravy elektroinstalace.

Podává-li dodavatel nabídku zároveň pro dvě či více částí veřejné zakázky, postačí, prokáže-li splnění požadovaného technického kvalifikačního předpokladu pouze pro jednu část veřejné zakázky.

Splnění zadavatelem požadovaného technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- 1) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- 2) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

¹ V případě, že uchazeč prokazuje splnění uvedeného profesního kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele, je nezbytné, aby ze smlouvy uzavřené mezi uchazečem a subdodavatelem dle čl. 7.6 ZD vyplynulo, že původcem odpadu je zadavatel.

- 3) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

7.5 Prokazování splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

7.7 Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá v souladu s § 57 zákona kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

8.1 Nabídka bude předložena v českém jazyce:

- v jednom originále a jedné kopii v listinné podobě,
- na elektronickém nosiči dat (CD/DVD) – s vyplněným návrhem/návrhy smlouvy a s vyplněnou cenovou tabulkou/cenovými tabulkami; ve formátu MS Office 2003 či vyšším.

Nabídka bude předložena v uzavřeném obalu zabezpečeném proti běžnému poškození a nerozpoznatelnému otevření. Obal bude označen názvem veřejné zakázky „**Poskytování služeb FM pro budovy ČNB**“, adresou zadavatele (Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1), adresou dodavatele, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona včetně jeho identifikačního (nebo jiného registračního) čísla a nápisem „**NEOTVÍRAT, BUDE OTEVŘENO KOMISIONÁLNĚ**“. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zabezpečena proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy způsobem vylučujícím možnost jejich neoprávněného nahrazení. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. V případě rozporných údajů mezi originálem a daty na elektronickém nosiči jsou rozhodující údaje v originále.

8.2 Nabídka dodavatele musí obsahovat:

8.2.1 Identifikační údaje dodavatele:

- obchodní firmu nebo název dodavatele, sídlo, právní formu, identifikační číslo (bylo-li přiděleno), pokud jde o právnickou osobu,
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu,
- osobu/osoby oprávněnou/é jednat a podepisovat jménem či za dodavatele,
- kontaktní osobu (jméno a příjmení, telefon, e-mail),
- telefon, fax,
- e-mail,
- identifikátor datové schránky (pokud ji má přidělenou a zpřístupněnou).

8.2.2 Informaci, na jakou část/jaké části veřejné zakázky podává uchazeč nabídku.

8.2.3 Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatele dle bodu 7 ZD.

8.2.4 Návrh smlouvy dle **příloh č. 1A až 1D ZD (dle toho, na jakou část/jaké části podává uchazeč nabídku)** doplněný v požadovaných ustanoveních, který bude v listinné podobě podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

8.2.5 Vyplněnou cenovou tabulku dle **příloh č. 3A až 3D, 4, 5 a 6 ZD dle toho, na jakou část/jaké části podává uchazeč nabídku.**

8.2.6 Seznam subdodavatelů včetně jejich identifikačních údajů a uvedení, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele. V případě, že dodavatel bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat část kvalifikace, je dodavatel povinen rovněž předložit doklady dle bodu 7.6 této ZD.

8.2.7 Elektronický nosič dat (CD/DVD) – s dokumenty dle bodu 8.1 této ZD.

Nabídka (vyjma elektronického nosiče dat dle 8.2.7 této ZD) bude řazena ve výše uvedeném pořadí, přičemž návrh smlouvy a čestná prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě podpisu dokumentu zástupcem na základě plné moci bude tato skutečnost v dokumentu výslovně uvedena a v nabídce bude přiložen originál či prostá kopie této plné moci.

9 Ostatní

- 9.1 Ústní i písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem při veškerých jednáních bude probíhat pouze v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele na možnost zadavatele vyžádat si v rámci smluvního plnění originály či úředně ověřené kopie dokladů uvedených v čl. II. odst. 11 návrhů smluv dle příloh č. 1A až 1D ZD.
- 9.3 Případné námítky podle § 110 zákona může dodavatel zaslat na adresu:
Česká národní banka
Samostatný odbor interního auditu
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.
- 9.4 Lhůta a místo pro podání nabídek:
Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. listopadu 2016 v 10:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Nabídka může být doručena:

- zasláním na adresu: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
nebo
- podáním na podatelnu zadavatele na adrese: Senovážná 3, Praha 1 (v době od 8:00 do 16:15 hodin a v pátek od 8:00 do 15:00 hodin).

Pracovník podatelny se k převzetí nabídky dostaví na základě výzvy pracovníka ostrahy zadavatele. Časem převzetí nabídky je okamžik skutečného převzetí nabídky pracovníkem podatelny. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že může dojít k časové prodlevě mezi okamžikem vstupu osoby doručující nabídku do budovy zadavatele a okamžikem skutečného předání nabídky pracovníkovi podatelny (např. z důvodu orientace osoby doručující nabídku v budově). Proto zadavatel žádá dodavatele, aby vstupovali do budovy vchodem Senovážná 3 s přiměřeným časovým předstihem (doporučujeme minimálně 5 minut před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

10 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele dne **3. listopadu 2016 v 10:00 hodin**. Obálky s nabídkami otevírá zadavatelem jmenovaná komise pro otevírání obálek s nabídkami. Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatelé, kteří se účastní otevírání obálek, se dostaví na vrátnici zadavatele, na adresu Senovážná 3, Praha 1; sraz účastníků je dne **3. listopadu 2016**

v 9:55 hodin. Otevírání obálek mají právo být přítomni max. 2 zástupci každého dodavatele. Osoba zastupující dodavatele svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině účastníků otevírání obálek. U zahraničního dodavatele je možná dále přítomnost jednoho tlumočnicka.

11 Prohlídka místa plnění

Zástupcům uchazečů bude umožněna prohlídka místa plnění, která se uskuteční v následujících termínech, přičemž druhý termín je uchazečům nabízen pouze v odůvodněných případech a na výzvu!

- **v pobočce Brno:** dne **10. října 2016** od 15:00 hod. a v náhradním termínu dne **25. října 2016** od 15:00 hodin na adrese: Česká národní banka, Rooseveltova 18, Brno.

Kontaktní osobou je: Jiří Mikeš tel. č. 542137327, 736524511

- **v územním pracovišti Plzeň:** dne **12. října 2016** od 15:00 hod. a v náhradním termínu dne **19. října 2016** od 15:00 hodin na adrese: Česká národní banka, Husova 10, Plzeň.

Kontaktní osobou je: Martin Řehák, tel. č. 224412640

- **v územním pracovišti České Budějovice:** dne **6. října 2016** od 15:00 hod. a v náhradním termínu dne **20. října 2016** od 15:00 hodin na adrese: Česká národní banka, Lannova třída 1, České Budějovice.

Kontaktní osobou je: Pavel Novák, tel. č. 224413834

- **v územním pracovišti Ústí nad Labem:** dne **18. října 2016** od 15:00 hod. a v náhradním termínu dne **26. října 2016** od 15:00 hodin na adrese: Česká národní banka, Klášterní 3301/11, Ústí nad Labem.

Kontaktní osobou je: Martin Řehák, tel. č. 224412640

- **v pobočce Hradec Králové:** dne **13. října 2016** od 15:00 hod. a v náhradním termínu dne **24. října 2016** od 15:00 hodin na adrese: Česká národní banka, Hořická 1652, Hradec Králové.

Kontaktní osobou je: Bc. David Mařáček, tel. č. 495711217, 736524546

- **v pobočce Ostrava:** dne **11. října 2016** od 15:00 hod. a v náhradním termínu dne **21. října 2016** od 15:00 hodin na adrese: Česká národní banka, Nádražní 4, Ostrava.

Kontaktní osobou je: Stanislav Kubenka, tel. č. 596151403

Sraz účastníků prohlídky je ve vrátnici ČNB na uvedených adresách.

12 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

13 Zadávací lhůta

Dodavatel je svou nabídkou vázán do 31. března 2017.

Přílohy ZD:

Příloha č. 1A ZD – Návrh smlouvy pro 1. část veřejné zakázky

Příloha č. 1B ZD – Návrh smlouvy pro 2. část veřejné zakázky

Příloha č. 1C ZD – Návrh smlouvy pro 3. část veřejné zakázky

Příloha č. 1D ZD – Návrh smlouvy pro 4. část veřejné zakázky

Příloha č. 2 ZD - Čestné prohlášení dodavatele (vzor)

Příloha č. 3A ZD – Cenová tabulka pro 1. část veřejné zakázky (budova České Budějovice)
včetně přílohy

Příloha č. 3B ZD – Cenová tabulka pro 1. část veřejné zakázky (budova Plzeň) včetně
přílohy

Příloha č. 3C ZD – Cenová tabulka pro 1. část veřejné zakázky (budova Ústí nad Labem)
včetně přílohy

Příloha č. 3D ZD – Souhrnná cenová tabulka pro 1. část veřejné zakázky

Příloha č. 4 ZD – Cenová tabulka pro 2. část veřejné zakázky včetně přílohy

Příloha č. 5 ZD – Cenová tabulka pro 3. část veřejné zakázky včetně přílohy

Příloha č. 6 ZD – Cenová tabulka pro 4. část veřejné zakázky včetně přílohy

V Praze dne 14. září 2016

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

Ing. Ladislav Zelenka
ředitel odboru správy majetku
podepsáno elektronicky