

SMLOUVA

o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti

uzavřená podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“), mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Ladislavem Zelenkou, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „zájemce“)

a

KNIGHT FRANK, spol. s r.o.

Václavské nám. 3

110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupenou: PhDr. Ing. Zdenkou Klapalovou, CSc., jednatelkou

a

Ing. Přemyslem Chaloupkou, jednatelem

IČO: 41191536

DIČ: CZ41191536

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3815

(dále jen „zprostředkovatel“)

(dále zájemce a zprostředkovatel společně také jako „smluvní strany“).

Preambule

1. Zájemce tímto prohlašuje, že je vlastníkem a je oprávněn nakládat s níže uvedenými nemovitostmi:

- stavební parcely č. parc. 235 o výměře 705 m² – zastavená plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 274, na parc. 235 o výměře 705 m², způsob využití – objekt k bydlení,

to vše v k.ú. Staré Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 557 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen společně „Nemovitost“).

Článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek zprostředkovatele, že bude vyvíjet dále uvedené činnosti související s prodejem Nemovitosti tak, aby měl zájemce možnost uzavřít kupní smlouvu na Nemovitost uvedenou v Preambuli s třetí osobou (dále jen „kupní smlouva“) a na druhé straně závazek zájemce zaplatit zprostředkovateli za jeho služby provizi dle čl. IV této smlouvy.
2. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnost směřující k prodeji Nemovitosti, a to způsobem vícekolového výběrového řízení (dále jen „zprostředkovatelská činnost“). Výše uvedený způsob je možné změnit dohodou smluvních stran bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
3. V případě, že prodej nepovede k úhradě kupní ceny, zavazuje se zprostředkovatel pokračovat ve zprostředkování prodeje Nemovitosti, přičemž jedná-li se o dražbu, aukci či jiný obdobný způsob prodeje, zavazuje se tento způsob prodeje zprostředkovatel dle dohody se zájemcem alespoň jednou opakovat (dále jako „opakovaná nabídka Nemovitosti“). Odměna za opakovanou nabídku Nemovitosti je zahrnuta v ceně služeb stanovené dle čl. IV smlouvy.
4. Minimální cena, za kterou smí zprostředkovatel nabízet Nemovitost, se stanovuje ve výši 90 000 000 Kč bez DPH + daň z nabytí nemovitosti v zákonné výši (dále jen „minimální cena“). Ke snížení minimální ceny může dojít pouze uzavřením písemného dodatku, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Zájemce nabízí Nemovitost uvedenou v preambuli této smlouvy k prodeji jako jeden celek a se stávajícím vybavením.
6. V rámci zprostředkovatelské činnosti zprostředkovatel zajistí:
 - a) zpracování harmonogramu realizace prodeje Nemovitosti, tj. harmonogram provádění činnosti dle písm. b) až h) tohoto odstavce;
 - b) potřebné podklady z katastru nemovitostí (výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy) na své náklady, nejsou-li tyto předány zájemcem;
 - c) zpracování znaleckého posudku Nemovitosti a jeho aktualizaci kdykoliv v případě potřeby při realizaci prodeje Nemovitosti (např. pro úhradu zákonné daně z nabytí nemovitosti a/nebo pro potřeby dražby dle ZVD apod.); náklady na zpracování znaleckého posudku Nemovitosti a jeho aktualizaci hradí zprostředkovatel;
 - d) úřední ověření podpisů (např. na kupní smlouvě) v případě potřeby; náklady na ověření podpisů hradí zprostředkovatel;
 - e) prezentaci a propagaci Nemovitosti, kdy minimální rozsah je stanoven následovně:
 - zařazení do katalogu nemovitostí na internetových stránkách zprostředkovatele
a

- inzerce ve specializovaných tiskovinách a minimálně 2x inzerce v celostátním tisku v rozsahu 3 sloupce x 100 mm (např. Hospodářské noviny, Právo, MF DNES, Lidové noviny apod.) a
- prezentace minimálně po dobu jednoho měsíce prostřednictvím alespoň jednoho z realitních serverů www.reality.cz, www.sreality.cz a www.reality.idnes.cz a
- oslovení investorů z interní databáze zprostředkovatele a Knight Frank Global Network a
- oslovení ostatních kanceláří v rámci Knight Frank Global Network a
- zpracování informačního memoranda a případně Teaseru (v elektronické a tištěné verzi) a
- umístění banneru/ jiné reklamy na Nemovitosti, a to pouze v případě, kdy bude mít zprostředkovatel zajištěn souhlas (povolení) s umístěním reklamy od všech příslušných orgánů státní správy a územní samosprávy a souhlas zájemce a souhlas nájemce Nemovitosti, pokud bude Nemovitost pronajata, jinak odpovídá plně za škodu tím zájemci způsobenou; zprostředkovatel se zavazuje spolu s žádostí o umístění reklamy předložit zájemci i souhlas (povolení) všech příslušných orgánů státní správy a územní samosprávy a případně nájemce Nemovitosti, a to nejpozději 2 pracovní dny před umístěním reklamy na Nemovitosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

kdy náklady na tuto prezentaci a propagaci Nemovitosti hradí zprostředkovatel;

- f) komplexní realizaci prodeje Nemovitosti způsobem vícekolového výběrového řízení;
- g) poskytnutí všech potřebných právních služeb k zajištění řádného prodeje Nemovitosti dle způsobu prodeje uvedeného pod písm. f) tohoto odstavce smlouvy, tj. příprava veškeré dokumentace a úkonů; v případě prodeje Nemovitosti dražbou - smlouvy o provedení dražby dle ZVD, smlouvy o provedení opakované dražby dle ZVD, dražební vyhlášky dle ZVD, nebo v případě prodeje Nemovitosti mimo dražbu – výzvy k podání nabídek dle § 1772 a násl. OZ, kupní smlouvy, případně smlouvy o budoucí kupní smlouvě, příprava návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeho podání u příslušného katastrálního úřadu, a to vše v souladu s požadavky zájemce; náklady na právní služby hradí zprostředkovatel;
- h) organizaci prohlídek Nemovitosti s třetími osobami;
- i) zahájení činností dle písm. a) až h) tohoto odstavce smlouvy při opakované nabídce Nemovitosti, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od dne doručení závěrečné písemné zprávy nebo protokolu dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- j) poskytnutí poradenských služeb v souvislosti s prodejem Nemovitosti v rozsahu maximálně 5 hodin na základě výzvy zájemce ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zájemce, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Všechny činnosti dle tohoto odstavce písm. a) až j) smlouvy a veškeré náklady na ně jsou zahrnuty v základní provizi dle čl. IV této smlouvy.

7. Zprostředkovatel doručí kontaktním osobám zájemce do 10 pracovních dnů po uzavření smlouvy harmonogram dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy zájemci k odsouhlasení; zájemce harmonogram odsouhlasí nebo nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení harmonogramu odešle kontaktní osobě zprostředkovatele připomínky k němu; zprostředkovatel je povinen připomínky zájemce zpracovat a předložit zájemci finální znění harmonogramu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení připomínek ze strany zájemce; harmonogram odsouhlasený zájemcem bude tvořit volnou přílohu č. 1 této smlouvy; lhůty dle tohoto odstavce smlouvy platí, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Zprostředkovatel předloží dokumenty či úkony zpracované v souladu s odst. 6 písm. g) tohoto článku před jejich podpisem smluvními stranami k odsouhlasení nebo připomínkám zájemci, přičemž dokumenty musí splňovat požadavky zájemce a být v jeho zájmu, zejména musí zájemci jednoznačně zajišťovat úhradu úplné kupní ceny Nemovitosti přímo na účet zájemce při prodeji Nemovitosti mimo dražbu; zájemce dokumenty či úkony odsouhlasí nebo nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení odešle kontaktní osobě zprostředkovatele připomínky k nim; zprostředkovatel zpracovává připomínky zájemce a předložit zájemci finální znění dokumentů či úkonů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení připomínek od zájemce; lhůty dle tohoto odstavce smlouvy platí, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. Zprostředkovatel je povinen zajistit zpracování znaleckého posudku Nemovitosti a jeho aktualizaci v souladu s odst. 6 písm. c) tohoto článku smlouvy v případě jeho potřeby, nejpozději do 20 dnů ode dne písemné výzvy zájemce doručené kontaktní osobě zprostředkovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. V případě prodeje Nemovitosti mimo dražbu zájemce požaduje uhradit kupní cenu předem na jím vedený účet.
11. V případě prodeje Nemovitosti mimo dražbu bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podán zprostředkovatelem do 5 pracovních dnů poté, co bude zaplacená úplná kupní cena, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
12. Daň z nabytí nemovitosti v zákonné výši uhradí zájemce, nebude-li zákonem stanoveno, že tuto povinnost má ze zákona kupující (nabyvatel).
13. Nebrání-li tomu právní předpisy, zavazuje se zprostředkovatel zajistit, že v případě dražby či obdobného způsobu prodeje Nemovitosti bude kupní cena Nemovitosti uhrazena přímo na účet vedený zájemcem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
14. Zprostředkovatelské služby dle tohoto článku budou poskytovány zprostředkovatelem v sídle zájemce nebo na adrese předmětné Nemovitosti – Náprstkova 274, 110 00 Praha 1, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

Článek II

Práva a povinnosti zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje:
 - a) informovat třetí osoby o všech okolnostech důležitých pro realizaci prodeje Nemovitosti,
 - b) informovat třetí osoby (zájemce o koupi) o skutečnosti, že budova je památkově chráněna a že je v památkové rezervaci,
 - c) informovat zájemce o plánované prohlídce Nemovitosti, a to nejméně tři pracovní dny předem,
 - d) zprostředkování prodeje Nemovitosti vést s cílem jeho prodeje za nejvyšší možnou cenu,
 - e) zpracovat a doručit pověřeným osobám zájemce:
 - závěrečnou písemnou zprávu o prodeji nebo o opakované nabídce Nemovitosti, a to bezodkladně po zápisu vlastnického práva nového vlastníka Nemovitosti do katastru nemovitostí a připsání úplné kupní ceny na účet zájemce, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nastane poslední ze skutečností, které jsou uvedeny v tomto odstavci, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, nebo bezodkladně po dni konání vlastního prodeje Nemovitosti (např. po dni konání aukce), nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nastane taková skutečnost, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak nebo
 - v případě prodeje dražbou protokol o provedení dražby nebo protokol o provedení opakované dražby v souladu s ZVD.
 - f) že kupní smlouva uzavíraná s kupujícím bude vedle podstatných náležitostí požadovaných právními předpisy obsahovat mj. závazek kupujícího uhradit kupní cenu předem.
2. Zprostředkovatel je oprávněn zájemce zastupovat nebo přijímat cokoli v rozsahu zmocnění, které vyplývá z této smlouvy.
3. Zprostředkovatel se zavazuje, že nebude inkasovat základní a/nebo procentuální provizi od kupujícího (vydražitele).

Článek III

Práva a povinnosti zájemce

1. Zájemce se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy:
 - a) předat zprostředkovateli veškeré podklady týkající se Nemovitosti,
 - b) poskytnout zprostředkovateli potřebnou součinnost k prodeji Nemovitosti, včetně součinnosti při řešení případných právních závazků váznoucích na Nemovitosti,
 - c) průběžně informovat zprostředkovatele o všech změnách a nových právních skutečnostech majících vliv na prodejnost Nemovitosti,
 - d) zajistit účast svého pracovníka na prohlídkách Nemovitosti s třetími osobami za účasti zástupce zprostředkovatele a zástupce nájemce Nemovitosti,
 - e) neobejít zprostředkovatele a bez jeho součinnosti neuzavřít kupní smlouvu, smlouvu o budoucí kupní smlouvě či neprodat Nemovitost v dražbě dle ZVD,
 - f) neuzavřít jinou smlouvu o zprostředkování prodeje či jiného zcizení Nemovitosti

nebo obdobnou smlouvu.

2. Zájemce prohlašuje, že:

- a) ke dni podpisu této smlouvy není vázán žádnou smlouvou o výhradním zprostředkování prodeje či jiného zcizení Nemovitosti nebo obdobnou smlouvou,
- b) sdělil ke dni podpisu této smlouvy zprostředkovateli veškeré důležité skutečnosti a právní závazky týkající se Nemovitosti,
- c) Nemovitost není právně ani fakticky zatížena tak, že by tímto nemohlo dojít k realizaci převodu vlastnictví, vyjma příp. těchto práv a závazků:

- existence nájemní smlouvy uzavřené mezi ČNB a společností PREDistribuce, a.s., IČO: 273 76 516, ev. číslo ČNB: 92-045-10 o pronájmu části nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží Nemovitosti o velikosti 25 m², kde se nachází společná trafostanice, v níž je kromě technologického zařízení ČNB umístěno i technologické zařízení (zařízení distribuční soustavy) PREDistribuce, a.s., jako nájemce, kdy tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 3. 2020;
- existence nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou mezi ČNB a Special Tours Prague, spol. s r.o., IČO: 00553557 na nájem Nemovitosti. Nájemní smlouva pozbyde účinnosti 8. ledna 2017. K prodeji nemovitosti může dojít až po tomto datu.

3. Zájemce je oprávněn záměr prodeje Nemovitosti uveřejnit a inzerovat vlastními dostupnými prostředky, zejména v podobě obchodních sdělení v televizním nebo rozhlasovém vysílání, prostřednictvím svých internetových stránek atp. Takovýto postup není porušením exkluzivity zprostředkovatele podle této smlouvy.

4. Zájemce se zavazuje oznámit zprostředkovateli skutečnost, že úplná kupní cena byla připsána na účet určený zájemcem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne připsání ceny na účet, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IV Cena služeb - provize

1. Provize pro zprostředkovatele za zprostředkovatelskou činnost je složena ze základní provize a případné procentuální provize, kdy jejich výše a podmínky vzniku nároku jsou uvedeny níže.

2. Základní provize je stanovena dohodou smluvních stran a

- a) v případě provedení prodeje Nemovitosti činí částku ve výši 349.000,- Kč bez DPH;
- b) v případě, že dojde k upuštění od opakované dražby z důvodu výlučně na straně zájemce, nebo pokud soud vysloví neplatnost opakované dražby z důvodu výlučně na straně zájemce, nebo zájemce bez vážného důvodu odmítne uzavřít kupní smlouvu při prodeji Nemovitosti mimo dražbu, činí částku ve výši 100.000,- Kč bez DPH. Za odmítnutí bez vážného důvodu se nepovažuje požadavek zájemce hledat další budoucí kupce s cílem dosáhnout vyšší kupní ceny.

3. Procentuální provize je stanovena ve výši 1 % z rozdílu mezi kupní cenou a částkou ve výši 110 mil. Kč bez DPH + zákonná daň z nabytí nemovitosti s tím, že tato procentuální provize nesmí celkově překročit částku ve výši 500.000,-Kč bez DPH.
4. Základní nebo/a procentuální provize je stanovena jako nejvýše přípustná a v této provizi jsou zahrnuty veškeré náklady zprostředkovatele související s plněním zprostředkovatelské činnosti dle této smlouvy (zejména náklady na fotodokumentaci a inzerci, na případný pronájem místa konání prodeje (dražby, aukce s licitací s případným, nejvýše jedním opakováním atp.), na pohonné hmoty, administrativní náklady, veškeré náklady dražby, včetně odměny dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby dle ZVD.
5. Nárok na provizi vzniká zprostředkovateli teprve:
 - a) v případě dle odst. 2 písm. a) okamžikem doručení oznámení zájemce o připsání úplné kupní ceny Nemovitosti na účet určený zájemcem (čl. III. odst. 4 smlouvy), zápisem vkladu vlastnického práva kupujícího (vydražitele) k Nemovitosti do katastru nemovitostí a předáním znaleckého posudku (čl. I. odst. 6 písm. c) a závěrečné zprávy (čl. II. odst. 1 písm. e);
 - b) v případě dle odst. 2 písm. b) okamžikem doručení vyrozumění dražebníka o upuštění od opakované dražby z důvodu výlučně na straně zájemce, nebo dnem nabytí právní moci rozsudku soudu o neplatnosti opakované dražby z důvodu výlučně na straně zájemce, nebo okamžikem odmítnutí uzavření kupní smlouvy při prodeji Nemovitosti mimo dražbu bez závažného důvodu.
6. K uvedeným provizím bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vzniku uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V **Platební podmínky**

1. Provize zprostředkovatele bude uhrazena na základě daňového dokladu, který je zprostředkovatel oprávněn vystavit nejdříve v den vzniku nároku na provizi (čl. IV odst. 5 smlouvy).
2. Daňový doklad bude vedle náležitostí stanovených zákonem o DPH a § 435 občanského zákoníku obsahovat i evidenční číslo smlouvy. Zájemce je oprávněn vrátit daňový doklad zprostředkovateli, nebude-li obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat chybné údaje. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.
3. Daňový doklad bude posílán elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž daňový doklad musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. V jedné mailové zprávě smí být pouze jedna faktura (další faktury je třeba posílat jako další mailovou zprávu). Mimo vlastní fakturu může být přílohou mailu jedna až tři přílohy k faktuře ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné faktury zasílat elektronicky, zašle zprostředkovatel fakturu v analogové formě na adresu zájemce:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.

4. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od doručení zájemci. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu zájemce ve prospěch účtu zprostředkovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že zájemce je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zprostředkovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zprostředkovatele za zájemcem, ať splatné či nesplatné.

Článek VI Pověřené osoby smluvních stran

1. Pověřené osoby:

a. za zprostředkovatele:

- PhDr. Ing. Zdenka Klapalová, CSc. MRICS, tel.: 602 610 135, e-mail: zdenka.klapalova@CZ.knightfrank.com
- Ing. Václav Kovář, MSc. MRICS, tel.: 602 328 323, e-mail: vaclav.kovar@CZ.knightfrank.com
- Bc. Josef Karas, tel.: 721 071 030, e-mail: josef.karas@CZ.knightfrank.com.

b. za zájemce

- Ing. Ladislav Zelenka, tel.: 224 412 950, e-mail: Ladislav.Zelenka@cnb.cz,
- Ing. Marek Půlpán, tel.: 224 413 077, e-mail: Marek.Pulpan@cnb.cz.

2. V případě změny v kontaktních osobách či údajích uvedených v odst. 1 se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit změnu druhé smluvní straně, a to písemným oznámením zaslaným do sídla druhé smluvní strany bez povinnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

Článek VII Ochrana osobních údajů

1. Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“) strany sjednaly:

- a. Zpracování veškerých osobních údajů zájemcem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů.
- b. Toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu objednatel správy přístupového systému objednatel způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti

zaměstnanců poskytovatele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje poskytovatele ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU.

- c. Závjemce poskytuje zprostředkovateli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
- i) veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle zájemce,
 - ii) všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupné pouze zaměstnancům zájemce odpovědným za plnění podle smlouvy,
 - iii) organizace a povinnosti zaměstnanců zájemce ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu zájemce.

Článek VIII Uveřejnění smlouvy

1. Zprostředkovatel si je vědom zákonné povinnosti zájemce uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků.
2. Profilem zájemce je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zájemce, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem zájemce v době uzavření této smlouvy <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích změn a dodatků je zájemci uložena § 147a ZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

Článek IX Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zprostředkovatele se splněním povinností ve lhůtě dle čl. I odst. 6 písm. i) vzniká zájemci nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zprostředkovatele se splněním povinností lhůtě dle čl. I odst. 7 vzniká zájemci nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zájemce s úhradou daňového dokladu je zprostředkovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení platebního dokladu povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
5. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 12 měsíců od podpisu této smlouvy s možností prodloužení smlouvy o 3 měsíce podle odstavce 3. Smlouva zanikne okamžikem úhrady provize dle této smlouvy na účet zprostředkovatele nebo marným uplynutím sjednané doby.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. V případě, že nejpozději do 10 dní před ukončením této smlouvy uplynutím doby, na kterou je tato smlouva uzavřena podle odst. 1 tohoto článku, oznámí zájemce písemně zprostředkovateli, že má zájem o prodloužení účinnosti této smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy o dobu uvedenou v takovém oznámení. Postupem uvedeným v předchozí větě lze účinnost smlouvy prodlužovat opakovaně, přičemž účinnost smlouvy lze vždy prodloužit nejdéle o 3 měsíce. Prodloužení účinnosti smlouvy nemá vliv na výši provize uvedené v čl. IV této smlouvy.

Článek XI

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Zájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zprostředkovatele, kterými se rozumí zejména neplnění podmínek dle čl. I odst. 6 smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že zájemce je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zprostředkovatele vypovědět tuto smlouvu, a to ve 14-ti denní výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zprostředkovatele.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran písemným dodatkem podepsaným pověřenými osobami smluvních stran, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
3. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy s ní související se řídí OZ a ostatními souvisejícími platnými právními předpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zájemce obdrží tři a zprostředkovatel jedno vyhotovení.
6. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Harmonogram (volně připojená příloha)

V Praze dne: 5.8. 2016

V Praze dne: 4.8. 2016

Za zájemce:

.....
Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní

.....
Ing. Ladislav Zelenka
ředitel odboru správy majetku

Za zprostředkovatele:

.....
PhDr. Ing. Zdenka Klapálová, CSc. MRICS
jednatelka

.....
Ing. Přemysl Chaloupka
jednatel

ČNB ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
51