

Č. zak.: 17/397

Název akce: Ústí nad Labem, Česká národní banka – Přepojení vnitřní kanalizace na veřejnou kanalizaci s vyřazením MČOV

Stupeň: DPS

Příloha B

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....**17/397**  
Výrobek uvolněn k použitíDatum.....**XII. 2018**

## Obsah:

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavění území .....	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	3
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	6
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje .....	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo .....	6
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>7</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	7
b) účel užívání stavby .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	7
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	7
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí apod. ....	8
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	8
j) orientační náklady stavby .....	8

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavění území**

- **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území**

Stavba se nachází v katastrálním území Ústí nad Labem na ploše objektu ČNB, a na plochách v ul. Hradiště (chodník, komunikace).

Stavba se nachází v intravilánu města Ústí nad Labem, ve stávající budově ČNB a v ul. Hradiště, kde dojde k napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou.

- **soulad navrhované stavby s charakterem území**

Stavba po dokončení nebude narušovat charakter okolního území.

- **dosavadní využití a zastavěnost území**

Navrhované opatření bude vybudováno na pozemcích využívaných jako zastavěná plocha a nádvoří – Objekt ČNB, a na pozemcích využívaných jako ostatní plocha – ul. Hradiště (chodník a vozovka). Jedná se o pozemky pro napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou, konkrétně do stávající revizní šachty v ul. Hradiště, ve správě SČVK, a.s.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Umístění i realizace navrhované stavby je v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem i funkčními regulativy.

### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Projektová dokumentace není v rozporu s platným územním plánem města Ústí nad Labem zpracovaném 16. 12. 2011 Ing. Arch. Petrem Vávrou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb. není v rozporu.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky, které vyplynuly ze závazných stanovisek dotčených orgánů (PD k územnímu rozhodnutí), byly zpracovány do této projektové dokumentace, a budou respektovány při provádění stavby. Jednotlivá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k DÚR, jsou součástí projektové dokumentace ve stupni DÚR.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- **geodetické zaměření**

Na místě bylo provedeno místní šetření a zaměření stávajícího stavu. Zaměření je zakresleno do této projektové dokumentace.

- **geologický průzkum**

Pro stavbu nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum.

Zastoupení z hlediska jednotlivých tříd zemin z hlediska těžitelnosti předpokládáme:

Třída těžitelnosti (dle zrušené ČSN 73 3050)	Odpovídající třída (dle ČSN 73 1005)	Přibližný podíl objemu výkopku
3.	I	50%
4.	II	50%

- průzkum výskytu sítí technické infrastruktury

Byl proveden orientační průzkum podzemních a nadzemních zařízení. Zákresy v situaci byly ve většině případů provedeny z digitálních podkladů jednotlivých správců inženýrských sítí. Před zahájením stavebních prací musí zhotovitel zajistit vytýčení a ověření všech podzemních zařízení, včetně hloubky uložení.

V řešeném území byl proveden průzkum zařízení následujících správců inženýrských sítí:

	Správce	Zařízení v zájmovém území	Platnost do
1	České radiokomunikace a.s.	bez zařízení	29.6.2019
2	Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.	bez zařízení	31.7.2019
3	ČEPRO, a.s.	bez zařízení	neuvedeno
4	TETA s.r.o.	bez zařízení	neuvedeno
5	ELTODO-CITELUM, s.r.o.	zařízení veřejného osvětlení	neuvedeno
6	UPC Česká republika, s.r.o.	bez zařízení	26.6.2019
7	Veolia Energie ČR, a.s.	bez zařízení	28.6.2019
8	VOGELNET s.r.o.	bez zařízení	neuvedeno
9	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	bez zařízení	neuvedeno
10	GasNet, s.r.o. (dříve RWE)	nefunkční plynovod; NTL plynovod	26.6.2020
11	CETIN	síť elektronické komunikace	26.6.2020
12	T-Mobile Czech republic a.s.	bez zařízení	26.6.2019
13	Vodafone Czech Republic a.s.	bez zařízení	26.6.2019
14	CENTROPOL CZ, a.s.	bez zařízení	neuvedeno
15	ČEZ Distribuce, a.s.	síť NN: podzemní síť, stanice; síť VN: podzemní síť	4.6.2018
16	ČEZ Telco Pro Services, a.s.	bez zařízení	4.12.2018
17	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	bez zařízení	3.7.2019
18	ČEZ Teplárenská, a.s.	parokondenzátní přípojka; rozvod tepla	neuvedeno
19	Tepelné hospodářství města ÚnL, s.r.o.	bez zařízení	2.7.2021
20	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	vodovodní řád do DN 500; kanalizační stoky do i nad DN 500	2.7.2019
21	ČD - Telematika a.s.	prázdná HDPE ČD-T; telekomunikační vedení a zařízení	27.6.2020
22	SŽDC, s.o.	bez zařízení	25.7.2020
23	MO - Sekce ekonomická a majetková	bez zařízení	12.7.2020

Dle obdržených vyjádření se v řešeném území nacházejí sítě následujících správců:

- ELTODO-CITELUM, s.r.o. – v řešeném území se **nachází** trasa podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a veřejné osvětlení na objektu – stavba se **nedotkne** ochranného pásma veřejného osvětlení.
- GasNet, s.r.o. – v řešeném území se **nachází** trasa podzemního vedení nízkotlakého plynovodu a vedení nefunkčního plynovodu – stavba se **dotkne** ochranného pásma nízkotlakého plynovodu.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) – v řešeném území se **nachází** trasa podzemního vedení elektronických komunikací – stavba **kříží** vedení elektronické komunikace a **dojde** tudíž k zásahu do jeho ochranného pásma.
- ČEZ Distribuce, a.s. – v řešeném území se **nachází** trasa podzemního vedení NN a VN a stanice NN – stavba **kříží** vedení NN a VN, a **dojde** tudíž k zásahu do jejich ochranného pásma.
- ČEZ Teplárenská, a.s. – v řešeném území se **nachází** trasa podzemního vedení parokondenzátní přípojky a podzemního vedení pro rozvod tepla – stavba se **nedotkne** ochranného pásma parokondenzátní přípojky a vedení rozvodu tepla.

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v řešeném území se **nachází** trasa podzemního vedení kanalizační stoky do i nad DN 500 a podzemního vedení vodovodního řádu do DN 500 – stavba **kříží** vedení vodovodního řádu a **dojde** tudíž k zásahu do jeho ochranného pásma. Stavbou **dojde** k zásahu do ochranného pásma kanalizační stoky, z důvodu napojení na stávající revizní šachtu v ul. Hradiště.
- ČD–Telematika, a.s. – v řešeném území se **nachází** trasa podzemního vedení prázdné HDPE a místního kabelu OPŘ – stavba se **dotkne** ochranného pásma vedení místního kabelu OPŘ. Stavba se **nedotkne** ochranného pásma prázdné HDPE.

Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit vytýčení a ověření všech podzemních zařízení, včetně hloubky uložení.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Zájmová lokalita není součástí žádné CHKO, chráněného ložiskového území, CHOPAV ani ochranného pásma vodního či přírodního léčivého zdroje. V zájmovém území se nenacházejí soustavy chráněných území Natura 2000. Jiné zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, se v oblasti zájmového území nenacházejí.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v pásmu 50 m od okraje lesa.

Stavba se dotýká ochranných pásem podzemních a nadzemních zařízení správců uvedených ve článku B.1 písmeno e).

Práce ve výše zmíněných ochranných pásmech nesmí ohrozit provoz objektů, pro které byla tato ochranná pásma zřízena. Práce ve výše zmíněných ochranných pásmech budou prováděny v souladu s podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech zařízení výše uvedených správců. Vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí jsou součástí projektové dokumentace ve stupni DÚR.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s NV č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením. Důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím majitelům nebo uživatelům.

Odpady komunálního charakteru budou ukládány do k tomu určených nádob a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (bude zajištěno smluvně). Ostatní odpady ze stavby budou likvidovány odbornými firmami pro konkrétní odpady (bude zajištěno smluvně). Zhotovitel stavby ještě před zahájením stavby uzavře předběžnou smlouvu o likvidaci odpadového materiálu.

Výkopek, který nebude možné použít zpět do zásypů, bude odvážen na řízenou skládku. Způsob likvidace pro zásyp nevhodných materiálů – dle katalogu odpadů

Veškeré odpady vznikající během výstavby tak i během provozu budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR.

Stavba nenaruší odtokové poměry v území.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou, nebudou prováděny žádné asanační práce.

V rámci napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou, nebudou prováděny žádné velké demoliční práce. Dojde k jádrovému vyvrtání prostupu v obvodové zdi o Ø 200 mm, pro protažení LT trouby mimo objekt a dále do uliční vpusti.

V rámci napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou, nebude prováděno žádné kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou bude prováděna na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří - objekt ČNB, a ostatní plocha (jiná plocha) – chodník a komunikace.

K trvalému ani k dočasnému záboru zemědělského půdního fondu nedojde.

K trvalému ani k dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní přístupnost staveniště je dobrá. Pro přesun stavebních hmot a stavebního materiálu bude využito veřejných komunikací.

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Stavba „*napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou*“ není určena k užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Navrhovaná trasa přípojky kanalizace kříží stávající chodník podél objektu ČNB a vozovku v ul. Hradiště. Během realizace stavby nebude chodník a vozovka v místě stavby využívána. Po realizaci stavby a veškerých terénních úpravách zachová podmínky užívání chodníku a komunikace osobami se sníženou schopností pohybu a orientace – budou provedeny úpravy do původního stavu před realizací stavby.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není věcně ani časově vázána na jiné stavby, na podmiňující nebo související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

k.ú. Ústí nad Labem (774871)						
p.č.	Výměra	Vlastník, správce	Druh pozemku	Využití	Omezení vlastnického práva	Ochrana
2676/1	1 569	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	x	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení	x
2676/2	271	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	x	x
4264	661	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	ostatní plocha	ostatní komunikace	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení	x

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nevyžaduje vyhlášení ochranného ani bezpečnostního pásma.



## B.2 Celkový popis stavby

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o novou stavbu „přepojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou kanalizaci“.

Je navrženo gravitační převedení splaškových vod z objektu ČNB, do jednotné kanalizace nacházející se v ul. Klášterní a ul. Hradiště.

### **b) účel užívání stavby**

Účelem stavby je napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou kanalizaci s vyřazením stávající MČOV nacházející se v suterénu objektu ČNB.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Netýká se této stavby.

Stavba napojení vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou není určena k užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba křížení navrhované trasy kanalizace se stávajícím chodníkem a komunikací zachová po realizaci stavby podmínky užívání chodníku a komunikace osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Při realizaci stavby bude dočasně dotčeno zařízení (chodník) využívaná těmito osobami.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky, které vyplynuly ze závazných stanovisek dotčených orgánů (PD k územnímu rozhodnutí), byly zapracovány do této projektové dokumentace, a budou respektovány při provádění stavby. Jednotlivá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k DÚR, jsou součástí projektové dokumentace ve stupni DÚR.

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje.

### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

#### ÚSEK A:

Popis	MJ	Množství
LT hrdlová odbočka DN 300/150 - 45° se třemi hrdly	ks	1
LT jednohrdlové koleno DN 150 - 45°	ks	1
LT rozpínací zátka DN 300	ks	1
demontáž stávajícího potrubí LT DN 150	m	7.50
dozdění prostupů po odstranění potrubí LT DN 150	m <sup>3</sup>	0.01

**ÚSEK B:**

Popis	MJ	Množství
LT hrdlová gravitační trouba DN 150	m/ks	8.85/9
LT gravitační trouba DN 150 bez hrdla	m/ks	5.55/5
LT hrdlová odbočka DN 150/150 - 45° se třemi hrdly	ks	4
LT jednohrdlové koleno DN 150 - 45°	ks	18
LT čistící kus se vstupem 400/150	ks	1
Zakusovací spojka s přírubou pro LT potrubí DN 150	ks	2
Zpětná klapka bez páky a závaží DN 150	ks	1
Uchycení LT potrubí na konzoli s objímkou	ks	14
prostup zdí uvnitř objektu, otvor 0,6x0.25x0.2 m	m <sup>3</sup>	0.030
prostup obvodovou zdí, jádrové vrtání, otvor Ø 200 mm, tl. 700 mm	m <sup>3</sup>	0.022
prostup do kanalizační šachty, jádrové vrtání, otvor Ø 200 mm, tl. 120 mm	m <sup>3</sup>	0.004
demontáž stávajícího potrubí	m	36.00
dozdění prostupů po odstranění potrubí LT DN 150	m <sup>3</sup>	0.01
výkop a zpětný zásyp	m	4.00

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí apod.**

Jedná se o přepojení stávající vnitřní kanalizace ČNB na veřejnou kanalizaci, konkrétně na revizní šachtu v ul. Hradiště. Stavba po svém dokončení nebude mít nároky na potřeby a spotřeby médií a hmot, a nebude produkovat žádné odpady ani emise. Hospodaření s dešťovou vodou se neřeší.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná realizace stavby je v 2019-2020.

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava území, vytyčení inženýrských sítí v ul. Hradiště
- přepojení stoupaček v úseku A (stávající splašková kanalizace do stávající dešťové kanalizace)
- demontáž stávající splaškové kanalizace v suterénu objektu ČNB
- přepojení kanalizace v úseku B směrem do ul. Hradiště
- ruční výkop (výskyt inž. sítí) a napojení vnitřní kanalizace v úseku B do stávající šachty v ul. Hradiště
- dokončovací práce

**j) orientační náklady stavby**

Investiční náklady stavby jsou uvedeny v příloze F – Oceněný soupis prací.