

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA č. 6

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Česká národní banka

sídlo: Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupení: Ing. Zdeněk Virius, ředitel sekce správní

a

Ing. Ladislav Zelenka, ředitel odboru správy majetku

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

DES Praha, spol. s r.o.

sídlo: Terronská 880/58

160 00 Praha 6,

zastoupení: Ing. Václav Krejčí, jednatel společnosti

IČO: 27231151

DIČ: CZ27231151

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106255.

(dále jen „zhotovitel“).

uzavírají v souladu s čl. I odst. 3 písm. a) smlouvy o provádění projektových a inženýrských prací uzavřené dne 8. 9. 2015 (dále jen „řídicí smlouva“) tuto prováděcí smlouvu.

Článek I

Předmět, rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) na stavbu „**Návštěvnické centrum ČNB**“ včetně veřejnoprávního projednání v rozsahu nezbytném pro vydání stavebního povolení, podání žádosti o stavební povolení a obstarání stavebního povolení v právní moci (dále jen „dílo“).
2. Podkladem pro plnění je:
 - a) dokumentace skutečného provedení budovy ústředí ČNB, která byla zhotoviteli předána před uzavřením smlouvy;
 - b) ověření proveditelnosti dispozičních stavebních úprav vypracované společností DES Praha, spol. s r.o. v listopadu 2017, (předáno zhotoviteli před podpisem smlouvy);
 - c) půdorys dalších stavebních úprav Návštěvnického centra a přilehlých prostor se zakreslením změn oproti dokumentaci uvedené v písm. b) tohoto odstavce;

- d) technická zpráva s uvedením změn oproti dokumentaci uvedené v písm. b) tohoto odstavce, včetně základních podmínek a omezení pro stanovení postupu realizace stavby.
3. DSP bude splňovat veškeré náležitosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak náležitosti uvedené v příloze č.12 této vyhlášky. Koncept DSP musí po stránce rozsahu odpovídat zejména příloze č.12 vyhlášky 499/2006 Sb., a musí být zpracován v takové míře detailu, která umožní objednateli posouzení a připomínkování konceptu ve vztahu k původnímu zadání objednatele a stavbě samotné

Článek II

Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění:
 - a) předložení konceptu DSP objednateli k posouzení v elektronické podobě **do 14. 3. 2019;**
 - b) provedení veřejnoprávního projednání, podání žádosti o stavební povolení, vypořádání připomínek objednatele a předání čistopisu DSP objednateli **do 31. 5. 2019;**
 - c) předání pravomocného stavebního povolení objednateli **do 3 pracovních dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Objednatel se zavazuje předat připomínky ke konceptu DSP **do 14. 4. 2019.**

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **650 000 Kč bez DPH.**
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré správní poplatky spojené s veřejnoprávním projednáním a vydáním stavebního povolení a veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena následovně:
 - a) na cenu plnění poskytne objednatel zálohu ve výši ve výši 50 % z ceny díla, a to na základě dokladu k úhradě vystaveného zhotovitelem nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí konceptu DSP objednateli dle čl. II odst. 1 písm. a);
 - b) na cenu plnění poskytne objednatel zálohu ve výši ve výši 30 % z ceny díla, a to na základě dokladu k úhradě vystaveného zhotovitelem nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí dokladu o podání žádosti o stavební povolení objednateli včetně čistopisu DSP a všech potřebných závazných stanovisek nebo jiných dokladů o provedeném veřejnoprávním projednání dle čl. II odst. 1 písm. b);
 - c) daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po podpisu protokolu o předání a převzetí pravomocného stavebního povolení dle čl. II odst. 1 písm. c). V daňovém dokladu budou odečteny poskytnuté zálohy.

Článek IV

Počet vyhotovení a rozsah dokumentace

1. Koncept DSP bude předán elektronicky e-mailem a v jednom elektronickém vyhotovení na CD-R pověřeným osobám objednatele. Doklady budou naskenovány, výkresy budou ve formátu PDF a texty ve formátu DOCX, případně XLSX.
2. Čistopis DSP bude předán objednateli v 6 paré v tištěné podobě a 1x na CD-R. Doklady budou naskenovány, výkresy ve formátu PDF a AutoCAD (max. 2014), texty ve formátu DOCX, případně XLSX.
3. Objednateli bude předáno paré DSP ověřené stavebním úřadem a originál stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci.
4. Náklady spojené se zhotovením dokumentace potřebné pro veřejnoprávní projednání jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek V

Součinnost

Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu zpracování DPS součinnost a projednávat dokumentaci v průběhu jejich zpracování

Článek VI

Pověřené osoby

1. Pověřenými osobami objednatele jsou:
 - a) Ing. arch. Michaela Havlíčková, tel.: 224 413 419, michaela.havlickova@cnb.cz;
 - b) Karel Mařík, tel.: 224 414 394, karel.marik@cnb.cz.
2. Pověřenými osobami zhotovitele jsou:
 - a) Michal Červenka, tel.: +420 602 879 571, e-mail: michal.cervenka@des.cz
 - b) Ing. Václav Krejčí, tel.: +420 602 646 881, e-mail: vaclav.krejci@des.cz

Článek VII

Uveřejnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je kupujícímu uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek VIII Autorská práva

1. V případě, že v souvislosti s plněním dle této smlouvy vzniknou díla chráněná autorským zákonem, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezené oprávnění užít autorské dílo všemi způsoby užití. Objednatel je rovněž oprávněn dílo zveřejnit sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo upravovat, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného, případně dokončit nehotové dílo (v případě ukončení smlouvy před splněním).
2. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud by se kdykoli později zjistilo, že toto prohlášení bylo nepravdivé.
4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dle čl. III odst. 1.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Na práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se vztahuje úprava obsažená v řídící smlouvě.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.

Přílohy: č. 1 – Půdorys se zakreslením změn oproti studii ověřitelnosti (volně připojená příloha)
č. 2 – Technická zpráva s uvedením změn oproti studii ověřitelnosti

V Praze dne: 10.1.2019

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Vírns
ředitel sekce správy

[Redacted signature]

Ing. Ladislav Zelenka
ředitel odboru správy majetku

V PRAZE dne: 3.1.2019

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Václav Krejčí
DES s r.o.

[Redacted signature]

Michal Červenka
DES s r.o.

TECHNICKÁ ZPRÁVA S UVEDENÍM ZMĚN A DOPLNĚNÍ OPROTI DOKUMENTACI „OVĚŘENÍ PROVEDITELNOSTI DISPOZIČNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV BANKOVNÍ HALY BUDOVY ÚSTŘEDÍ ČNB“

V současné době probíhá vypracování návrhu komplexního architektonického, výtvarného a funkčního řešení prostoru haly a samotné expozice NC včetně návrhu grafického konceptu NC a návrh budoucího možného využití a rámcového ztvárnění, vstupu do expozice, šatny, kinosálu a tzv. předtrezoří v 2. PP v návaznosti na ztvárnění NC, (dále jen „studie“). Tato studie má termín odevzdání 04/ 2019. Studie bude nicméně rámcově vycházet ze základního stavebního rozvržení zpracovaného v „Ověření proveditelnosti dispozičních stavebních úprav bankovní haly budovy ústředí ČNB“ (dále jen „ověření“). Termín definitivního potvrzení finálního stavebního/architektonického rozvržení je dohodnut se zpracovatelem studie na konec 02/2019. Zpracovávaná DSP musí reflektovat finální znění studie. Změny a doplnění oproti zpracovanému ověření jsou popsány níže.

1. POPIS ŘEŠENÍ

Pro vybudování Návštěvnického centra ČNB (dále jen „NC“) je určena plocha o výměře cca 874 m² v centrální části bankovní haly.

Vstup do prostoru bankovní haly se nachází v přímém prodloužení vstupní haly z ulice Na Příkopě. V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci sociálního zařízení přístupného ze vstupní haly – PP107, PP107A-D a úklidové místnosti PP106 při zachování dispozice.

V bankovní hale dochází k redukci přepážky ve střední části, kdy boční stěny přepážky zůstávají.

Pracoviště přiléhající k ulicím Na Příkopě a Senovážné budou od návštěvnického centra akusticky oddělena novými příčkami doplněnými až ke stropní konstrukci. Pro oddělení návštěvníků návštěvnického centra od stálých klientů ČNB budou zřízeny nové skleněné polopříčky do výšky stávajících polopříček v centrální části bankovní haly.

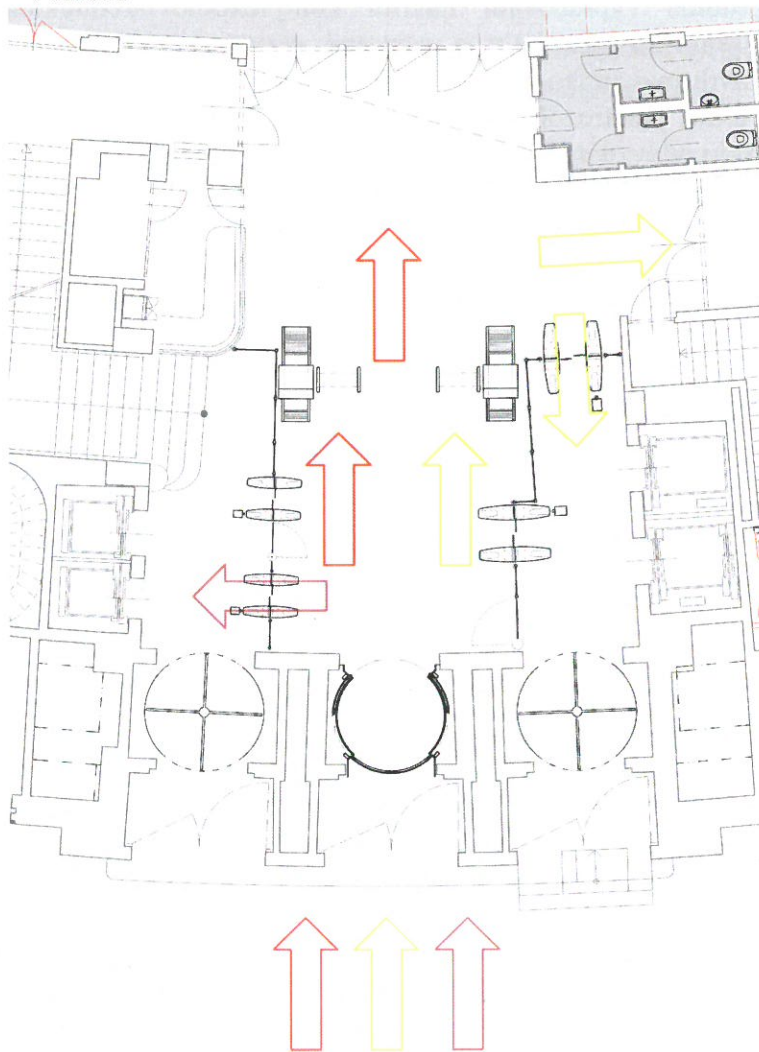
V centrální části haly vznikne prostor pro trvalou expozici NC.

2. ZMĚNY A DOPLNĚNÍ OPROTI „OVĚŘENÍ“

2.1 VSTUPNÍ HALA PP 801

Řešení vstupu do budovy z ulice Na Příkopě je předběžně z interního provozního pohledu ČNB navrženo v několika variantách. V rámci DSP je nicméně nutné vyřešit vstupní prostor koncepčně, zejména pak hlediska fyzické bezpečnosti v ČNB a požárně bezpečnostního řešení stavby. Je nezbytné uvažovat s bezbariérovostí vstupu z ulice Na Příkopě.

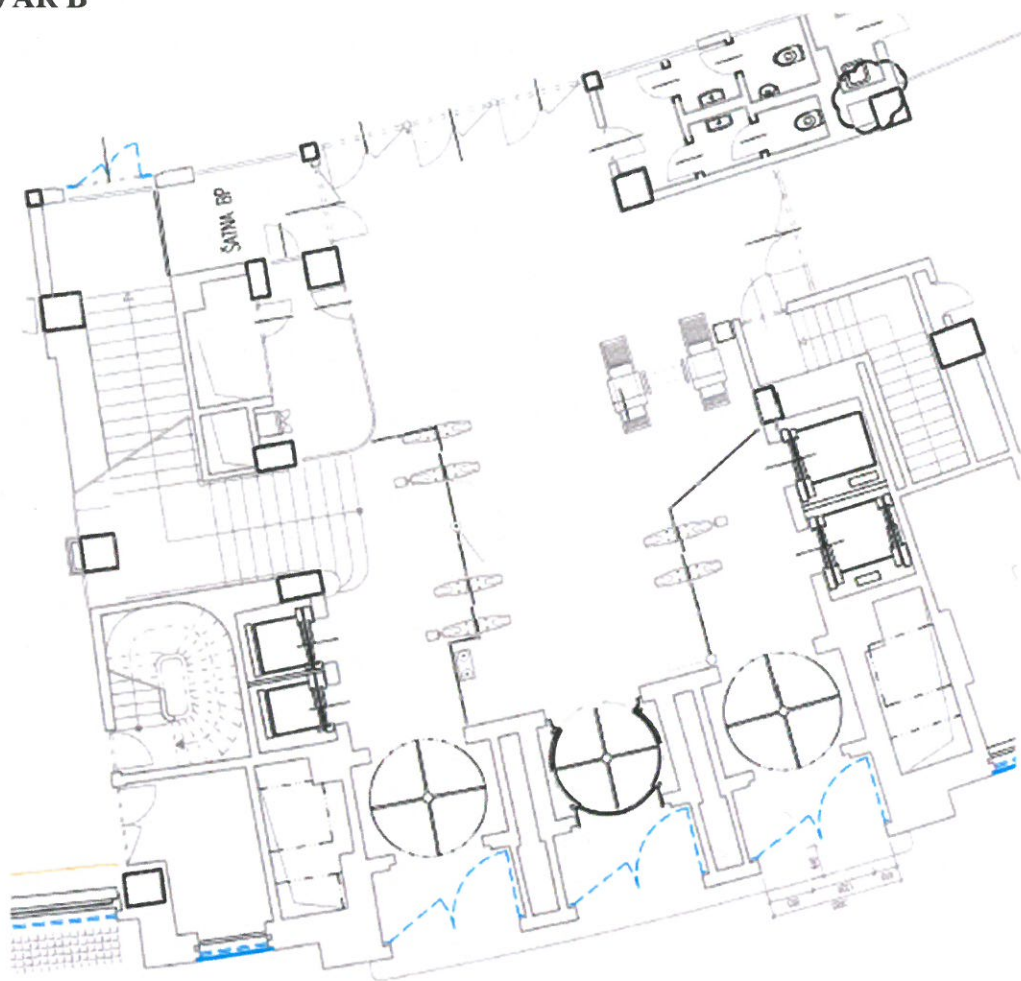
- VAR A



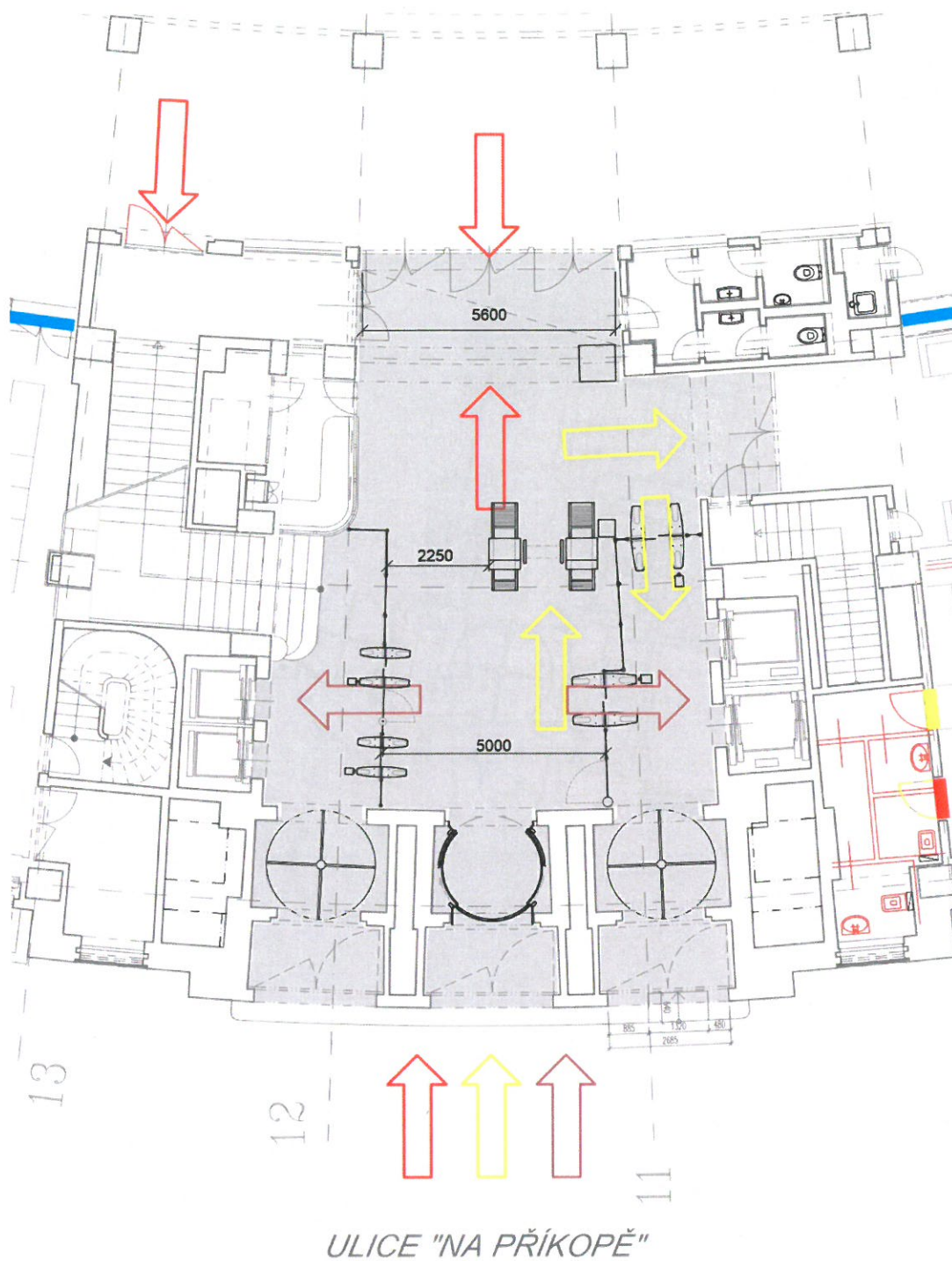
LEGENDA

-  VSTUPY NC
-  VSTUPY KLIENTŮ A NÁVŠTĚV ČNB
-  VSTUPY ZAMĚSTANCŮ ČNB

- VAR B



- VAR C



investice a úpravy:

- Demontáž a montáž bezpečnostních turniketů,
- vyvolané úpravy stávající podlahové krytiny,
- přívod elektrické sítě v podlaze – ESI, ESL,
- osazení čistící zóny – rohože,

- řešení počítání návštěvníků v NC ve vazbě na PBR,
- řešení bezbariérovosti centrálního/středového vstupu z ulice Na Příkopě,
- řešení dveří z PP801 do PP804 – tepelná clona nebo automatické zavírání.

2.2 BANKOVNÍ HALA – „VELKÁ DVORANA“ PP 104

Investice a úpravy:

Demontovaný materiál bude v maximální míře zachován v tomto novém prostoru pro další využití.

2.2.1 Vstupní dveře do NC (v příloze 1.1) PP 801

- úprava či výměna vstupních dveří z prostoru PP 801 do prostoru bankovní haly PP 104,
- řešení klimatických podmínek – clona nad vstupem do bankovní haly, bude-li třeba.

2.2.2 Podlaha v NC (v příloze 1.1) PP 104

- V celém NC v bankovní hale investor požaduje provést dvojitou podlahu, která bude splňovat požadavky dle PO. Navržené konstrukce budou vyhovovat požadavkům dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a ČSN 73 0831. V centrálním prostoru PP 104 je uvažováno pouze s minimální světlou výškou zdvojené podlahy, danou technickými požadavky konkrétní systémové podlahy.
- je nutné vyřešit vzniklé výškové rozdíly podlah se všemi okolními prostory.

2.2.3 Recepce NC (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat dostatečnou kapacitu pro vyvedení ESI a ESL, strukturované kabeláže, připojení PC pracovišť recepcie vč. tiskárny, nabíjení stanic se sluchátky návštěvníků, připojení k internetu oddělené od interní datové sítě ČNB, (ovládací prvky osvětlení NC/Meeting point NC, ovládací prvky ozvučení NC, ovládací prvky „expozice“ NC, ovládací prvky monitorovacího systému NC, atd.). Součástí recepcie bude rovněž gastro koutek s kávovarem, myčkou nádobí, dřez , voda/odpad, el. zásuvky, pokladna se čtečkou zaměstnaneckých karet apod.
- vyprojektovat dostatečnou kapacitu pro osvětlení recepcie,
- vyprojektovat možnost dodatečného tepelného zdroje pro přitápění recepcie (souvisí s řešením komfortu prostředí za vstupem do haly – clona?),
- detailní podobu recepcie určí studie.

2.2.4 Centrální přepážka NC (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat demontáž přední části přepážky – parapetu (konstrukce s kamenným obkladem), stavební, pohledové zapravení a její dozdění,
- vyprojektovat přípravu tras TZS, pro nové rozvody budou přednostně využity stávající kabelové kanály a nová dvojitá podlahová konstrukce.
- stávající datové a telefonní rozvody nyní připojené k infrastruktuře ČNB budou zrušeny, resp. přeloženy,
- vyprojektovat propojení prostor PP 104 a PP301 a PP301A

2.2.3.1 Místnosti (v příloze 1.1) „Workshopy“

- kapacita 20 osob / 1 místnost „Workshop“
- Vyprojektovat umístění plátna a projektoru (TV obrazovky) – viz výkr.,
- vyprojektovat ozvučení, nutné řešit komfort prostředí, osvětlení apod.,
- detailní podobu Workshopových místností určí studie.

2.2.4 Meeting point NC (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat umístění plátna a projektoru (případně TV obrazovky/obrazovek nebo AV zařízení dle studie) – viz výkr.,
- vyprojektovat řešení ozvučení tohoto prostoru – směrové reproduktory, sluchátka,
- detailní podobu Meeting pointu určí studie.

2.2.5 Skleněné polopříčky oddělující NC od bankovních prostor ČNB (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat příčky do výšky původní ponechané přepážky,
- V polopříčce mezi PP 104 a PP 803 vyprojektovat otevíratelný stěhovací otvor o minimálních rozměrech odpovídajících dveřím mezi PP803 a PP807. Polopříčka mezi PP 104 a PP 805 a PP 805A bude bez jakýchkoliv otvorů.

2.2.6 Akustické oddělení NC – „Bankovní haly“PP104 (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat akustické řešení pracovišť přiléhající k ulicím Na Příkopě a Senovážná. Pracoviště budou od návštěvnického centra akusticky oddělena novými skleněnými příčkami až ke stropní konstrukci,
- pracoviště budou splňovat akustické požadavky dle ČSN 730532,
- vyprojektovat řešení skleněných příček po stránce světelné propustnosti s ohledem na „světelný smog“ směrem z NC do kancelářských pracovišť ČNB.

2.2.7 Technické místnosti PP301 a PP301A (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat oddělení technických místností při zachování přístupů ke všem technologiím a revizním otvorům
- Vstup řešit z místnosti PP815 nebo PP104 – bude upřesněno dle požárního řešení DSP.

2.2.8 Předpokoje – zádveří u pokladen PP805B-F (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat „lehké“ skleněné příčky (v případě potřeby s ohledem na akustický útlum s nějakou formou zastropení) a s dveřmi jako oddělení od chodby PP805A,
- vyprojektovat dostatečnou kapacitu pro osvětlení, odvětrání a ozvučení „předpokojů“ pokladen,
- vyprojektovat bezpečnostní vstup (turniket) do prostoru k pokladnám PP805A z chodby od pokladen veřejných PP805.

2.3 Nové sociální zařízení v 2. PP (v příloze 1.2)

- Vyprojektovat ve 2.PP umístění (rozšíření) sociálního zázemí; ZTI, TZS, dle parametrů a potřeb uvažovaného provoz v NC a Expozici ČNB
- Detailní podobu navrhne studie.

2.4 Promítací sál 2S 101 v 2. PP (v příloze 1.2)

- Vyprojektovat úpravy dle návrhu studie.

2.5 Odbor platebního styku pobočky Praha – likvidatura (v příloze 1.1, 1.3) PP110, PP111

- Vyprojektovat nové uspořádání a řešení VZT, ESI a ESL, vytápění,
- vyprojektovat vložení nového sociálního zařízení dle parametrů a potřeb tohoto pracoviště – PP112-116
- vyprojektovat napojení ze systémového centrálního rozvodného kanálu
- vyprojektovat čajovou kuchyňku (kout) - ZTI, ESI,
- vyprojektovat variabilní dispoziční uspořádání pracovišť a jejich připojení na síť pomocí systémového centrální rozvodného kanálu.

2.6 Administrativní prostory na levé straně PP (v příloze 1.1) PP102, PP102B, PP103

- Vyprojektovat rozdělení na dvě části
- vyprojektovat dispoziční uspořádání sdílených pracovišť a jejich připojení na síť.
- vyprojektovat napojení ze systémového centrálního rozvodného kanálu
- vyřešit tepelný komfort prostoru
- vyprojektovat čajovou kuchyňku (kout) - ZTI, ESI

2.7 Silnoproudá elektřina

- Vyprojektovat osvětlení v 1.PP v bankovní hale dle studie, vyprojektovat zásuvky dle studie.

2.8 Dveře v PP816 (v příloze 1.1)

- Vyprojektovat oddělení chodby PP816 a PP816A s dveřmi o š. 1000 mm.

3. NÁVRH POSTUPU PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

- stavba bude prováděna za provozu objektu,
- navrhnout postup výstavby – etapizace – (v příloze 1.4),
- na základě DSP vyhotoví zhotovitel ZOV v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších změn v souladu s požadavky objednatele.
- Rozdělení do ETAP:

ETAPA0: stavba sociálního zařízení v 2PP

ETAPA1: nová akustická stěna – roh Senovážná + provizorní oddělení (prachuvzdorně) od Příkop, vytvoření nových pracovišť v místě u Senovážné; odstěhování středu stávající bankovní haly.

ETAPA2: probourání stěny z „Malé dvorany“ pro přístup k podlažím, nová polopříčka z NC k prostoru před pokladnami, zazdění dveří – vstupu do prostoru banky ke „zlatým dveřím“, demontáže a demolice stěn za „Malou dvoranou“, stavba kanceláří „Likvidatury“, předprostory u pokladen, umístění bezpečnostních vstupů do prostoru pokladen, vybavení kanceláří a přestěhování „Likvidatury“ na nové místo (doprava).

ETAPA3: stavba NC – bankovní hala.

ETAPA4: stavební úpravy a osazení bezpečnostních prvků ve vstupní hale PP801