

Smlouva

o provádění údržby a oprav zdravotně-technických a sanitárních instalací a technického vybavení budov

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká národní banka

sídlo: Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

zastoupení: Ing. Zdeněk Virius, ředitel sekce správní

a

Ing. Pavel Veselka, ředitel odboru technického

(dále jen „objednatel“)

a

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 2121/3

110 00 Praha 1

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

Zastoupení: Tomáš Zeman, jednatel

č. účtu: 168856945/0300

(dále jen „poskytovatel“)

Článek I

Předmět smlouvy, místo a způsob předání plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele provádět pro objednatele opravy a údržbu zdravotně-technických a sanitárních instalací (dále jen „ZTI“), technického vybavení budov (dále jen „TVB“) a provádění domovních činností a povinnost objednatele zaplatit za plnění cenu podle čl. IV smlouvy. Součástí plnění poskytovatele je zejména provádění následujících činností:

1.1. Pro oblast ZTI:

- a) údržbu a opravy rozvodů pitné studené vody, horké vody a horké cirkulace;
- b) údržbu a opravy odpadních a kanalizačních rozvodů;
- c) údržbu a opravy zařizovacích prvků, uzavíracích armatur, ventilů, kompenzátorů, klapek, zejména denní kontrolu vybraného počtu zařizovacích prvků (WC a umývárny umístěné ve 2. patře a gastrokomplex);
- d) čištění odpadů, údržbu a čištění přečerpávacích stanic;

- e) kontrola, údržba a čištění vybraných střešních vtoků a uličních geigerů;
- f) údržbu čerpadel;
- g) údržbu a čištění přerušovacích, zásobních a jiných vodojemů nebo nádrží;
- h) obsluhu a údržbu chemických úpraven vody a úpraven vody pro bazény, dávkovacích zařízení, katexových filtrů apod., měření a zajišťování všech předepsaných parametrů kvality vody v souladu s provozními řády objednatele;
- i) údržbu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a mycího boxu autoprovozu vč. pravidelného čištění sedimentační nádrže a asistence při odvozu kalů;
- j) provoz a obsluhu kuchyňského lapače tuků vč. čištění a asistence při odvozu kalů;
- k) provádění nebo zajištění kontrol na zařízeních podle požadavků objednatele;
- l) provádět aktualizaci dokumentace skutečného provedení (PD), dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, a to zakreslením do listinné kopie PD a zanesení skutečných parametrů vyměněných komponent do příslušné evidence. Stávající dokumentaci skutečného provedení obdržel poskytovatel při podpisu smlouvy (viz příloha č. 3);
- m) údržbu automatických tlakových stanic na udržování tlaku v rozvodech pitné vody a rozvodech požárního vodovodu;
- n) provoz a obsluhu požárního systému Sprinkler.

1.2. Pro oblast TVB:

- a) údržbu, obsluhu a opravy zařízení vzduchotechniky (dále jen „VZT“) včetně jejich rozvodů, koncových zařízení, výměny filtračních vložek včetně tukových a likvidace použitých filtračních vložek;
- b) údržbu, obsluhu a opravy strojního zařízení kotelen, strojoven, strojoven ústředního topení (dále jen „ÚT“), úpravny technologické vody včetně rozvodů, rozvodů tepla a jejich koncových zařízení;
- c) údržbu a opravy strojního zařízení zdrojů chladu (dále jen „CHL“), strojoven chladu včetně jejich rozvodů a jejich koncových zařízení, chladících jednotek s přímým chlazením a mobilních chladících jednotek;
- d) údržbu a opravy regulačních stanic plynu (dále jen „RSP“) a jejich rozvodů;
- e) údržba výdejníků barelové vody a sodobarů včetně výměny barelů a lahví CO₂;
- f) provádění údržby a opravy zařízení podle požadavku objednatele (hydraulické nůžkové plošiny, armatury a rozvody plynu, tlakové nádoby a pojistné armatury);
- g) provádění zámečnických prací, zejména pravidelné denní kontroly samozavíračů chodbových dveří a jejich seřizování včetně odstranění drobných závad, drobné opravy kování dveří, oken a nábytku, drobné montážní a instalační práce zámečnického charakteru podle požadavku objednatele;
- h) výměna a doplňování těsnění oken;
- i) provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti protipožárních klapek (dále jen „PPK“);
- j) provádění údržby a sezonních prohlídek na zařízeních VAPAC, UNIFLAIR, WEISHAUPTBUDERUS, UNIFLAIR, ARAF, Reflex;
- k) provádět aktualizaci dokumentace skutečného provedení (PD), dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, a to zakreslením do listinné kopie PD a zanesení skutečných parametrů vyměněných komponent do příslušné evidence. Stávající dokumentaci skutečného provedení obdržel poskytovatel při podpisu smlouvy (viz příloha č. 3).

1.3. Pro oblast domovníckých činností pro budovu záložního pracoviště objednatele:

- a) pravidelná vizuální denní kontrola oplocení a obálky budovy (vč. střechy) zda nedošlo k poškození, vandalizmu apod.,
 - b) pravidelná denní kontrola zdrojů chladu, náhradních zdrojů elektřiny zaměřená na posouzení stavu hlučnosti, vibrací, zápachu, teplot apod.,
 - c) pravidelná denní kontrola vnitřních komunikací zaměřená na čistotu, průchodnost únikových cest, dodržování odstupových vzdáleností, řádnou funkci osvětlení,
 - d) kontrola prostor s koncovými prvky rozvodů vody, kanalizace zaměřená na jejich těsnost a v případě západových uzávěrů na doplnění odpařené vody,
 - e) kontrola prováděného úklidu,
 - f) transport popelnic pro umožnění vyvezení jejich obsahu,
 - g) doprovod pracovníků servisních firem, kteří provádí objednatelům požadované činnosti,
 - h) vést evidenci o vyrobeném množství elektrické energie z FVE,
 - ch) pravidelná sezónní údržba vnějších komunikací na pozemku objednatele, nádvoří a odst. ploch (sekání, úklid sněhu).
2. Součástí provádění údržby a oprav zařízení uvedených v odst. 1 je také provádění dalších podpůrných činností souvisejících s provozem předmětného ZTI a TVB objednatele, např. drobné stavebně technické opravy, odečítání měřidel, asistence při prováděných akcích, doprovod zaměstnanců objednatele provádějících kontrolu ZTI a TVB a doprovod jiných servisních organizací provádějících práce na zařízeních dle čl. I odst. 1 apod., včetně kontroly jejich činností podle provozních řádů a technické dokumentace. K provádění činností uvedených v tomto odstavci budou vyzývat pověřené osoby objednatele dle čl. XI odst. 1.
3. Dále je předmětem plnění podle této smlouvy povinnost poskytovatele poskytovat pro zařízení uvedená v odst. 1 tohoto článku pohotovostní službu a pohotovostní zásah, spočívající v řešení havarijních situací po dobu dle čl. II odst. 5.
4. Součástí plnění je zajištění potřebných náhradních dílů (dále též „ND“) a materiálu. Materiál s cenou 10 Kč/ks bez DPH a výše je považován za náhradní díl. Poskytovatel je povinen mít ve skladu pro okamžité použití tyto náhradní díly: filtrační materiál. V případě mimořádné události se poskytovatel zavazuje zajistit servisního technika vybaveným vozem se základním materiálem pro řešení mimořádné události.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v případě prodlení poskytovatele s provedením havarijní opravy zadat plnění jinému dodavateli, a to na náklady poskytovatele.
6. Plnění podle této smlouvy se uskuteční v následujících objektech objednatele na adresách:
- a) Na Příkopě 28, Praha 1, budova ústředí ČNB;
Senovážné nám. 30, budova Plodinové burzy;
Senovážné nám. 29, Hypšmannova přístavba – byty a ubytovací apartmán;
 - b) Strojírenská 175, Praha 5 – Zličín, záložní pracoviště ČNB (dále jen „ZP Zličín“);
7. Předání plnění bude vždy provedeno zápisy vyhotovenými poskytovatelem do provozních deníků ZTI a TVB (dále jen „deníky údržby“ či „deník údržby“) v souladu s čl. VIII odst. 2 smlouvy.

Článek II Specifikace předmětu plnění

1. Rozsah plnění podle čl. I odst. 1 s výjimkou plnění podle čl. I odst. 1 bod 1.2. písm. i) a j) je stanoven na „64“ hodin („člověkohodin“) denně a zahrnuje činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 3 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení. V rozsahu „64“ hodin nejsou zahrnuty zákonné přestávky pracovníků poskytovatele. Čerpání zákonných přestávek musí probíhat tak, aby byl na pracovišti vždy přítomen nejméně jeden pracovník.
2. Činnosti dle čl. I odst. 1 budou prováděny tak, že poskytovatel zajistí pro plnění činností dle čl. I odst. 1 body 1.1 a 1.2 přítomnost stanoveného počtu pracovníků v budově ústředí ČNB na adrese Na Příkopě 28, Praha, a to pro všechny objekty uvedené v čl. I odst. 6, a pro plnění činností dle čl. I odst. 1 bod 1.3 v objektu ZP Zličín v následujícím počtu hodin a v příslušném časovém rozmezí:

2.1. Pro oblast ZTI:

- 2 pracovníci v pracovní dny od 6:00 hod. do 10:00 hod., tj. celkem 8 pracovních hodin;
- 2 nebo 3 pracovníci v pracovní dny od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 8 nebo 12 pracovních hodin;
- 1 nebo 2 pracovníci v pracovní dny od 14:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 4 nebo 8 pracovních hodin.

2.2. Pro oblast TVB:

- 2 pracovníci v pracovní dny od 6:00 hod. do 8:00 hod., tj. celkem 4 pracovní hodiny;
- 3 pracovníci v pracovní dny od 8:00 hod. do 10:00 hod., tj. celkem 6 pracovních hodin;
- 4 pracovníci v pracovní dny od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 16 pracovních hodin;
- 3 pracovníci v pracovní dny od 14:00 hod. do 16:00 hod., tj. celkem 6 pracovních hodin;
- 2 pracovníci v pracovní dny od 16:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 4 pracovní hodiny;

s tím, že v rámci výše uvedené pracovní doby bude potřebný počet pracovníků pravidelně docházet do objektu objednatele ZP - Zličín a provádět činnosti podle místních provozních řádů pro zařízení podle čl. I odst. 1 body 1.1 a 1.2;

2.3. Pro oblast domovníckých činností budovy ZP Zličín:

- 1 pracovník v pracovní dny od 8:30 do 12:30., tj. celkem 4 pracovní hodiny.

3. Údržba, sezónní prohlídky, opravy a kontroly dle čl. I odst. 1 a 2 zahrnují činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 3 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení.
4. Veškeré činnosti prováděné podle této smlouvy budou dle čl. VIII odst. 2 zaznamenávány v denících údržby uložených v provozní místnosti poskytovatele dle čl. X odst. 3 písm. a) a knihách zařízení uložených u jednotlivých zařízení. Deníky údržby budou kdykoliv přístupné objednateli, a každý týden budou předkládány pověřené osobě objednatele ke kontrole provedených činností.
5. Plnění pohotovostní služby dle čl. I odst. 3 bude poskytováno mimo pracovní dobu od 18:00 hod. do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 00:00 hod. do 24:00 hod.
6. Popis organizačního zajištění kvality poskytovaných služeb, jímž dodavatel dosáhne co nejvyšší kvality plnění ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, je uveden v příloze č. 4 smlouvy.

Článek III Lhůty plnění a hlášení závad

1. Poskytování plnění bude poskytovatelem zahájeno dne 1.1.2019.
2. Údržba a kontroly budou prováděny ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy, provozními řády, předpisy výrobce, pokud není v provozním řádu objednatele stanoveno častější provádění.
3. Budou-li to vyžadovat provozní důvody, je objednatel oprávněn stanovit, že provádění údržby, oprav a kontrol bude pokračovat i mimo pracovní dobu, tj. od 18:00 hod do 6:00 hod.
4. Zjistí-li poskytovatel závadu při provádění činností podle čl. I odst. 1 a 2, je povinen ji neprodleně nahlásit pověřené osobě objednatele podle čl. XI odst. 1. V případě, že poskytovatel zjistí závadu nebo mu bude závada nahlášena pověřenou osobou objednatele na telefon č: +420 738 164 134 nebo osobně v provozní místnosti dle čl. X odst. 3 písm. a) s tím, že toto hlášení bude potvrzeno do systému ČNB „ServiceDesk“ dle čl. X odst. 5 v pracovní době od 6:00 hod. do 18:00 hod., je lhůta pro nástup na opravy stanovena nejpozději do 15 minut od nahlášení či zjištění závady a poskytovatel se zavazuje ji dodržovat. Objednatel si vyhrazuje možnost určit pozdější dobu nástupu na provádění oprav.
5. Pověřené osoby objednatele a poskytovatele mohou v případě opravy závady, která bezprostředně neovlivňuje provoz objednatele, dohodnout i jiný termín nástupu na opravu. V takovém případě jsou pověřené osoby povinny učinit o tom zápis do deníku údržby.
6. Pohotovostní zásah v pracovní dny v době od 18:00 hod. do 6:00 hod. a od 00:00 hod. do 24:00 hod. ve dnech pracovního klidu musí být poskytovatelem prováděn vždy s nástupem na práce do 4 hodin od nahlášení. Potřebu pohotovostního zásahu nahlásí pověřený zástupce objednatele prostřednictvím Hot-line na mobilní telefon +420 607 600 994 a následně potvrdí na e-mailovou adresu servis.pribyl@zenova.cz. K provádění činností uvedené v tomto odstavci budou vyzývat pověření zaměstnanci objednatele.
7. V započaté opravě se poskytovatel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušení až do odstranění závady.
8. Aktualizace PD dle článku I odst. 1 bod 1.1. písm. l) a dle článku I odst. 1 bod 1.2. písm. k) musí být provedena do 30 pracovních dnů od provedení změny.
9. Poskytovatel se zavazuje zajistit veškeré činnosti uvedené v této smlouvě i v případě, že v budovách objednatele dojde k pořízení další technologie nebo k obměně některé technologie, ať už z důvodu plánované obnovy těchto technologií, či např. z důvodu havárie. Smluvní strany v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude příslušné plnění, i cena za něj, upraveno. V případě uzavírání příslušného dodatku se objednatel a poskytovatel zavazují dodržet podmínky pro vyhrazenou změnu závazku obsažené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě došlo k uzavření této smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce platí také pro poddodavatele poskytovatele a jeho pracovníky.

Článek IV Cena plnění

1. Cena plnění bude stanovena na základě jednotkových a položkových cen uvedených v příloze č. 2 - Cenová tabulka. Cena prací, vyjma prací zahrnutých v položkových cenách, se stanoví jako součin příslušné hodinové sazby a skutečně odpracovaného času. K těmto cenám bude účtována cena použitých náhradních dílů. Cena náhradních dílů bude stanovena podle odstavce 2 tohoto článku.

2. Případné potřebné náhradní díly na opravy zajistí poskytovatel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud poskytovatel neposkytne objednateli ceník ND, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve poskytovatele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem poskytovatelem o ceně náhradních dílů, zajistí objednatel tyto náhradní díly sám a poskytovatel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že poskytovatel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je poskytovatel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.). Pro účely posuzování cen poskytovatel poskytne objednateli při podpisu smlouvy aktuální ceník jím dodávaných dílů, pokud jím disponuje. V případě jeho aktualizace poskytne objednateli nový ceník bez zbytečného odkladu.

3. Výše uvedené ceny zahrnují dopravné, cenu materiálu do 10 Kč/ks bez DPH a veškeré další náklady poskytovatele spojené s plněním podle této smlouvy.

Objednatel jednou ročně přeúčtuje poskytovateli náklady na telefonické hovory (včetně měsíčních paušálů a ceny za výpisy) uskutečněné z telefonních přístrojů podle čl. X odst. 3 písm. a), a to vždy k 31. prosinci daného roku. V případě zániku smlouvy v průběhu kalendářního roku pak k poslednímu dni účinnosti smlouvy. Náklady na uvedené telekomunikační služby budou přeúčtovány postupem podle ustanovení § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (není předmětem daně). Dále bude objednatel účtovat poskytovateli cenu za pronájem telefonního přístroje pro pevnou linku ve výši 180 Kč bez DPH za kalendářní rok. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění za pronájem tohoto přístroje je 31. prosinec daného roku. V případě zániku smlouvy v průběhu kalendářního roku je dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den účinnosti smlouvy a roční cena za pronájem bude účtována v alikvótní výši.

4. Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu cen uvedených v příloze č. 2 v návaznosti na vývoj průměrné mzdy, tabulka „Průměrná měsíční mzda podle odvětví“ za 1. až 4. čtvrtletí, řádek „Stavebnictví“, sloupec „Přírůstek (úbytek) proti 1. až 4. čtvrtletí“ předchozího roku vyjádřený v % vyhlášený ČSÚ. Úpravu cen je poskytovatel oprávněn navrhnout nejdříve v roce 2020. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek V **Platební podmínky**

1. Cena plnění bude hrazena tak, že daňový doklad na provedená plnění dle čl. I vystaví poskytovatel nejdříve poslední kalendářní den v daném měsíci.
2. Cena opravy bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem nejdříve po převzetí opravy objednatelem. Na některé části plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Poskytovatel je v těchto případech povinen doručit objednateli daňový doklad na cenu plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
3. Přílohou daňového dokladu budou kopie listů deníku údržby dle čl. VIII odst. 2 smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli, povinnost zaplatit je splněna

odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Objednatel je oprávněn změnit požadovanou strukturu příloh daňového dokladu a poskytovatel je povinen změnu akceptovat.

4. Daňové doklady budou vedle náležitostí stanovených zákonem o DPH, a dále § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován poskytovatelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
5. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřená osoba poskytovatele povinna na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplaceno na bankovní účet uvedený v dokladu k úhradě, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení poskytovatele podle předchozí věty.
6. Daňové doklady budou posílány elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž daňový doklad musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. V jedné mailové zprávě smí být pouze jedna faktura (další faktury je třeba posílat jako další mailovou zprávu). Mimo vlastní fakturu může být přílohou mailu jedna až tři přílohy k faktuře ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné faktury zasílat elektronicky, zašle poskytovatel fakturu v analogové formě na adresu objednatele:
Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.
7. Splatnost dokladů je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za poskytovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce poskytovatele.

Článek VI Záruka

1. Na provedené opravy poskytuje poskytovatel záruku 6 měsíců ode dne ukončení plnění uvedeného v deníku údržby dle čl. VIII odst. 2, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Na náhradní díly poskytuje poskytovatel záruku minimálně 24 měsíců, nestanoví-li výrobce v konkrétním případě záruku delší.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Článek VII Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každý takový případ porušení.

2. V případě porušení povinnosti poskytovatele držet požadovanou pohotovostní službu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každou hodinu nedostupnosti.
3. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 4 pro nástup na opravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každých 15 minut prodlení.
4. V případě prodlení poskytovatele v termínu určeném objednatelem podle čl. III odst. 5 pro nástup na opravy, které bezprostředně neovlivňují provoz objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 6 pro nástup k pohotovostnímu zásahu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou hodinu prodlení.
6. V případě neodůvodněného přerušování prací na odstranění havarijní závady podle čl. III odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každou hodinu neodůvodněného přerušování.
7. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. V odst. 2 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.
8. V případě porušení povinnosti poskytovatele dle čl. VIII odst. 1 zajistit účast svých pracovníků na bezplatném školení je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každého pracovníka, který nebyl proškolen.
9. V případě nedodržení závazku poskytovatele dle čl. IX odst. 9 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každých 15 minut nedostupnosti.
10. V případě prodlení poskytovatele v dohodnutém termínu dle čl. X odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 600 Kč za každý den prodlení.
11. V případě prodlení poskytovatele s prokázáním délky odborné praxe dle čl. VIII odst. 6 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
14. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněného na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

Článek VIII **Podmínky plnění**

1. Poskytovatel předá objednateli před zahájením plnění jmenný seznam stálých pracovníků, kteří se budou podílet na plnění poskytovatele. Případnou změnu oznámí pověřená osoba poskytovatele e-mailem pověřené osobě objednatele. Součástí toho seznamu pracovníků bude vedoucí realizačního týmu, který bude oprávněn přijímat rozhodnutí v běžných provozních záležitostech pro řádné a kvalitní plnění dle této smlouvy (zejména zajištění náhradních dílů v ceně do 10 000 Kč, rozhodnutí o způsobu realizace a zajištění opravy atd.). Poskytovatel zajistí přítomnost těchto pracovníků na bezplatném školení na pracovištích objednatele po dobu nejméně 20 pracovních dnů před zahájením plnění poskytovatelem, za účelem jejich seznámení s místem plnění a činnostmi, které budou provádět. Školení bude probíhat v pracovních dnech v době od 6:00 hod.

do 14:00 hod. formou doprovodu stávajících servisních pracovníků při jejich denní činnosti, případně účasti na školeních pořádaných ČNB. Školení se zúčastní postupně všichni pracovníci poskytovatele, kteří se budou podílet na činnostech podle čl. I tak, že každý den školení se zúčastní minimálně dva pracovníci poskytovatele. V případě výměny některého z pracovníků ze seznamu poskytovatele, zajistí zaškolení nového pracovníka poskytovatel s tím, že v průběhu školení nového pracovníka bude přítomen školící pracovník nad rámec denního limitu po dobu 14 kalendářních dnů, a to na náklady poskytovatele. V případě, že se za poskytovatele budou na plnění této smlouvy podílet pracovníci, kteří již v ČNB na těchto pracovních pozicích působili, nemusí se po dohodě s objednatelem vybraných částí nebo celého školení účastnit.

2. Poskytovatel je povinen vést deníky údržby a provádět příslušné záznamy o provedených pracích nebo opravách, s uvedením rozpisu prací, použitých ND a materiálu a odpracovaných hodin, a to s uvedením data ukončení plnění. Záznam v deníku údržby musí být vždy za příslušný měsíc potvrzen podpisem pověřeného zaměstnance objednatele.
3. Plnění bude prováděno v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů pro daná zařízení respektující místní provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na namátkovou kontrolu přítomnosti alkoholu v dechu zaměstnance poskytovatele.
5. V případě, že objednatel oznámí poskytovateli, že z provozních důvodů některé z činností dle čl. I odst. 1.3 nebudou dočasně prováděny, bude dohodou snížen hodinový rozsah stanovený v čl. II odst. 2 bodu 2.3, dohoda bude zaznamenána v příslušném deníku. V případě, že snížení rozsahu činností bude trvalé, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném snížení hodinového rozsahu stanoveném v čl. II odst. 2 bodu 2.3. uzavřením dodatku ke smlouvě.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit poskytování činností dle čl. I odst. 1 bod 1.1 a 1.2 výhradně prostřednictvím svých zaměstnanců, a to s minimální délkou odpovídající odborné praxe 6 let. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen minimální délku odborné praxe objednateli prokázat, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.
7. V případě pohotovostního zásahu bude vždy součástí zásahové skupiny alespoň 1 pracovník, který se podílí na plnění v objektech objednatele a který absolvoval školení dle odst. 1 tohoto článku.
8. Poskytovatel prohlašuje, že má ve své organizaci zavedena pravidla interního systému řízení, v rámci nichž bude prováděna pravidelná kontrola plnění FM managerem a supervizorem kvality.

Článek IX

Prohlášení a další závazky poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob vzniklé v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši nejméně 10 milionů Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží poskytovatel na výzvu objednatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti svých pracovníků nebo osob, které pro něj vykonávají práci související s plněním podle této smlouvy, a to o všech skutečnostech, o nichž se dozvedí v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma sdělení takových skutečností osobám, které jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti a dále vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností objednatel písemně souhlasí. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
3. Poskytovatel se zavazuje plnit smlouvu v souladu s platnými právními předpisy, platnými normami, a dále bezpečnostními požadavky objednatele, které jsou přílohou č. 1 smlouvy.

4. Poskytovatel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy, jako jsou např. vyměněné náhradní díly, materiál, VZT filtry, chladivo. Původcem odpadů se poskytovatel stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku poskytovatele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
5. Po každém ukončení prací jsou pracovníci poskytovatele povinni provést běžný úklid.
6. V případě poškození majetku objednatele nebo třetích stran, se poskytovatel zavazuje uvést poškozený majetek do původního stavu, jaký byl před poškozením nebo uhradit náklady vzniklé odstraněním škod.
7. Při údržbě a opravách se poskytovatel zavazuje používat výhradně originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly budou vždy do doby fakturace uschovány pro možnou kontrolu objednatelem. Soupis těchto dílů bude uveden v deníku údržby a bude podepsán pověřenou osobou objednatele.
8. Poskytovatel se zavazuje zajistit si pro provádění činností podle této smlouvy na svůj náklad veškeré pomocné konstrukce (lešení, žebříky apod.).
9. Poskytovatel se zavazuje zajistit na své náklady trvalé kontaktní spojení na své pracovníky, a to tak, aby pracovník poskytovatele v pracovní době od 6:00 hod. do 18:00 hod. byl vždy dostupný pro přijetí nahlášení opravy, apod.
10. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s interními předpisy objednatele po předchozím poučení dle článku XI odst. 2 písm. b).
11. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci podílející se na plnění podle této smlouvy nebudou požívat alkoholické nápoje a zneužívat jiné návykové látky na pracovištích objednatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště a nebudou vstupovat pod jejich vlivem na pracoviště objednatele. Za tímto účelem je poskytovatel povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli písemné pověření svého vedoucího zaměstnance oprávněného k provedení orientačního vyšetření pracovníků podílejících se na plnění podle této smlouvy, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Na žádost některé z pověřených osob objednatele dle článku XI odst. 1 vyzve takto určený vedoucí zaměstnanec poskytovatele osobu podezřelou z požití alkoholických nápojů nebo zneužití jiné návykové látky k provedení orientačního vyšetření. Odmítne-li vedoucí zaměstnanec takový pokyn vydat nebo odmítne-li vyzvaný pracovník poskytovatele se podrobit orientačnímu vyšetření, hledí se na něj, jako by byl pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. V případě, že bude orientační zkouškou zjištěno, že pracovník poskytovatele je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, je objednatel oprávněn požadovat opuštění objektů objednatele tímto pracovníkem a jeho nahrazení jiným pracovníkem do 1 hodiny. Nedojde-li k jeho nahrazení ve stanovené lhůtě, je to považováno za porušení závazku poskytovatele podle čl. II odst. 2 a objednatel může uplatnit smluvní pokutu dle čl. VII odst. 1.
12. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě omezení nebo znemožnění řádného výkonu činností objednatele v důsledku vadně provedené montáže nebo zásahu pracovníků poskytovatele do jakéhokoliv technologického zařízení objednatele, je objednatel oprávněn uplatnit na poskytovateli náhradu škody vzniklé omezením nebo znemožněním jeho provozu. Bude-li poskytovatel v prodlení ve lhůtě pro odstranění škody na majetku objednatele, za kterou odpovídá, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody na náklady poskytovatele.
13. Poskytovatel aplikuje na plnění smlouvy svůj interní systém řízení a kontroly. Součástí je vícenásobná kontrola provedených prací a činností. Poskytovatel bude předávat elektronicky pověřeným osobám objednatele do 5. dne následujícího měsíce zprávu o provedených kontrolách a jejich zjištěních, které budou provádět určené pracovníci poskytovatele.

Článek X **Součinnost objednatele a poskytovatele**

1. Objednatel předá protokolárně poskytovateli dokumentaci dle seznamu - přílohy č. 3 smlouvy v dohodnutém termínu.
2. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele:
 - a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů objednatele;
 - b) před zahájením plnění poučení o interních předpisech bezpečnosti práce a požární ochrany;
 - c) přístup pracovníků poskytovatele k zařízením, která jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby poskytovatel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - d) dokumentaci příslušných zařízení, která jsou předmětem plnění.
3. Objednatel poskytne poskytovateli:
 - a) provozní místnosti – dílnu ZTI a dílnu TVB s telefonními přístroji;
 - b) sklad pro nezbytné množství náhradních dílů a materiálů;
 - c) šatnu a přístup k hygienickému zařízení.
4. Poskytovatel v případě ukončení smlouvy protokolárně předá dokumentaci dle seznamu, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, zpět objednateli v jím stanoveném termínu.
5. Poskytovatel bude využívat pro příjem a řešení požadavků objednatelův automatizovaný „Centrální systém pro evidenci a řešení požadavků „ServiceDesk“. Pro užívání systému poskytne objednatel poskytovateli HW vybavení a zaškolení obsluhy.

Článek XI **Zvláštní ujednání**

1. Obě smluvní strany si do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy vymění seznamy pověřených osob, které jsou oprávněny jednat ve věcech uvedených ve smlouvě, zejména ve věcech technických (tj. objednat zásah, stanovit prioritu zásahu, provést příslušná seznámení, převzít opravu apod.) včetně jejich telefonického, faxového a e-mailového spojení.
2. Poskytovatel je oprávněn za účelem dovozu a odvozu materiálu vjíždět do garáží v ústřední budově objednatele. Z důvodu omezené výšky dopravního koridoru mohou do těchto garáží vjíždět pouze vozidla o maximální výšce 2,4 m. Ke každému vjetí a vyjetí z garáží je vždy potřebný souhlas objednatele v souladu s podmínkami bezpečnostních pokynů objednatele. Do garáží je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG.

Článek XII **Odstoupení**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své smluvní povinnosti.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:
 - a) **ze strany objednatele:**
 - prodlení s úhradou daňového dokladu o více než 30 dnů;
 - b) **ze strany poskytovatele:**
 - prodlení podle čl. III odst. 2 delším než 10 dnů;
 - porušení ustanovení čl. VIII odst. 2 nebo odst. 6;

- opakované porušení závazku podle čl. X odst. 1, odst. 7, odst. 10.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.

Článek XIII

Uveřejnění smlouvy a výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Poskytovatel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce ze strany objednatele a 6 měsíců ze strany poskytovatele. Výpověď začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
4. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami s výjimkami uvedenými ve smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

- Přílohy:**
- č. 1 - Bezpečnostní požadavky objednatele
 - č. 2 - Cenová tabulka
 - č. 3 - Seznam předaných provozních řádů a technické dokumentace

V Praze dne 19. 12. 2018

V Praze dne 19. 12. 2018

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Vírnius
ředitel sekce správní

[Redacted signature]

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

Za poskytovatele:

[Redacted signature]

ZENOV
Purkyňova 2
IČO: 2505186

Tomáš Zeman
jednatel společnosti

 **ČESKÁ ÚSTŘEDNÍ BANKA**
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
48

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Poskytovatel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu, schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel poskytovatele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam poskytovatel předloží ČNB nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti pracovníků poskytovatele. Součástí seznamu je „*Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů*“ o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“) a po účinnosti obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“) ve smyslu nařízení GDPR. Poskytovatel v něm prohlásí, že jeho pracovníci uvedení v seznamu byli poučeni:
 - a) o tom, že poskytovatel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní bance, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy systému kontrol vstupů ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči poskytovateli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Za poučení svých pracovníků ponese poskytovatel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nepravdivosti prohlášení nahradí poskytovatel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků poskytovatele vůči ČNB.
3. Poskytovatel si je vědom povinností vyplývajících pro správce osobních údajů z nařízení GDPR, které nabývá účinnosti 25. května 2018, a obsah poučení upraví tak, aby požadavky nařízení GDPR ode dne jeho účinnosti splňoval.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu pracovníků poskytovatele je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci poskytovatele sdělí důvod vstupu, prokáží se osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny na seznamu, nebudou do objektu ČNB vpuštěny.
6. Schválení pracovníci poskytovatele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci poskytovatele budou do prostorů ČNB

vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB nebo zaměstnance referátu bankovní policie ČNB. Pracovníci poskytovatele se budou v rámci objektů ČNB pohybovat pouze v pracovním oděvu s viditelným a nesnímatelným označením („logem“) poskytovatele.

7. V případě mimořádné události se pracovníci poskytovatele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorcím zaměstnancem ČNB a dále instrukcemi vyhlašovanými vnitřním rozhlasem.
8. Pracovníci poskytovatele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom co je a není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
9. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka poskytovatele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
10. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
11. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá poskytovatel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací, dozorcím zaměstnancem ČNB. Dále se pracovníci poskytovatele musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále zdržet se nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
12. Pracovníci poskytovatele uvedení na seznamu se musí před započítáním výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifikami daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovacího požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoli pracovníka poskytovatele uvedeného na seznamu z dodržování těchto předpisů a ustanovení.

Opravy a údržba TVB v ČNB
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Opravy, údržba, kontroly a pohotovost		
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné údržby, revizí a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	hod	326,06
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné údržby, revizí a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod.	hod	391,27
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	hod	391,27
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	hod	456,48
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 500,00

Údržba a opravy ZTI budov v ČNB

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Opravy, údržba, kontroly a pohotovost		
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné údržby, revizí a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	hod	325,43
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné údržby, revizí a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod.	hod	390,52
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	hod	390,52
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	hod	455,61
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 500,00
Cena za roční kontrolu provozuschopnosti PPK **)	1 ks	45,00
Sezónní prohlídky *)		
Vapac***	1 ks	1 550,00
Condair ****	1 ks	1 600,00
Uniflair *****	1 ks	2 250,00
Hořáky Weishaupt-Buderus u plynových kotlů *****	1 ks	1 950,00
Uniflair Araf *****	1 ks	2 570,00
Reflex *****	1 ks	2 400,00

*) provádění nebo zajištění sezónních prohlídek podle článku I odst. 1.2 bod j) smlouvy, za vyjmenovaná technologická zařízení

***) jednotková cena za provedenou kontrolu provozuschopnosti 1 PPK

****) jedná se o 8 ks jednotek W05

*****) jedná se o 5 ks jednotek CP3 a CP2

*****) jedná se o 19 ks jednotek přesné klimatizace SUC a SDC

*****) jedná se o 4 ks hořáků G7 1400 kW a 1 ks hořáku WG 30 N

*****) jedná se o 4 ks blokových chladících jednotek ARAF 1204A

*****) jedná se o 2 ks zařízení Reflex Variomat

Domovnícké činnosti - Cenová tabulka

položka	jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Cena domovníckých činností v objektu záložního pracoviště Zličín	hod	255,00

Seznam předaných provozních řádů a technické dokumentace

A) Předávané položky pro část ZTI:

1. Provozní řády budova ústředí:

- Zdroje chladu I
- Vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky
- Kotelna K1 a K2
- Kotelna K3
- Vnitřní vodovod a vodovodní přípojky
- Kondiční bazén
- Sauna

2. Projektová dokumentace Plodinová Burza:

- Vnitřní vodovod
- Vnitřní kanalizace
- Ústřední vytápění a rozvody chladu

3. Projektová dokumentace ZP Zličín:

- Dokumentace skutečného provedení stavby – vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, areálová splašková kanalizace, vodovodní přípojka, prodloužení dešťové kanalizace, dešťová kanalizační přípojka, areálová dešťová kanalizace

4. Provozní řády budova ZP Zličín:

- Vodovod
- Vnitřní kanalizace

5. Návody, manuály:

- Tlaková stanice ATS Willo
- Cirkulační čerpadlo Wilo Z30
- Čerpadlo Wilo TOP – S
- Ponorná čerpadla Wilo
- Přečerpávací kalové čerpadlo Wilo
- Přečerpávací stanice Wilo splaškové kanalizace
- Spínací zařízení Wilo ER1
- Ozogenerátor

Další provozní řády jiných technologií a zařízení dle potřeby vč. aktualizací a změn

B) Předávané položky pro část TVB:

1. Provozní řády budova ústředí :

- Chlad I
- Vzduchotechnika a Chlad II
- Kotelna K1 a K2

2. Kotelna K3 Provozní řády budova ZP Zličín:

- Klimatizace a vzduchotechnika
- Rozvody chladu
- Zdroj chladu
- ISŘ – popis regulace chlazení a VZT

3. Projektová dokumentace Plodinová Burza:

- Ústřední vytápění a rozvody chladu
- Vnitřní plynovod

4. Projektová dokumentace budova ústředí:

- Ústřední vytápění a rozvody chladu
- Vnitřní plynovod
- Strojní zařízení kotelen
- VZT
- Redukční stanice plynu
- Přípojka plynu

5. Návodů a manuálů:

- a. Alfa Laval, čerpadla Wilo, Duha, Gea, Gea-Geko, klapka Colt, odvlhčovače, ohřívače vzduchu OVF, PKM 90, TRANE, Uniflair, Vapac, Varitec, ventilátor LFX, ventilátor Varofoil, ventilátory Guntner, ventilátory ILB, kompresor ATMOS, kompresor Atlas Copco, Uniflair Araf
- b. Další provozní řády jiných technologií a zařízení dle potřeby vč. aktualizací a změn

