**Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací technologií provozní budovy ČNB Ústí n/Labem**

**V pojmu „Prováděné činnosti“ - jsou míněny činnosti, které budou prováděny v rámci pravidelné údržby minimálně dle specifikace viz jednotlivé provozní soubory, v pojmu „Na výzvu“ – činnosti, které nejsou součástí pravidelné údržby.**

**Údržba a opravy technického vybavení budovy pro tyto provozní soubory:**

**PS1 Otopná soustava, servis výměníkové stanice**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:**

**1x ročně** červen/červenec, Po-Pápři odstávce tepla v průběhu 1 týdne (viz. specifikace prováděných činností)

**2x ročně** červen, prosinec, Po-Pá od 6.00 do 18.00 hod. (viz. specifikace prováděných činností)…

**b) Specifikace provozního souboru:** Zdrojem tepla je kompaktní předávací stanice - 2 ks parních spirálových výměníků SCHYFFSTERN typu DK o výkonu 2x 248 kW s regulací na kondenzátní straně. Její součástí jsou tlakové nádoby stabilní dle definice vyhl. 18/1979. Stanice je řízena automaticky systémem ISŘ. Součástí souboru jsou i rozvody ÚT a otopná tělesa.

*Rozdělení jednotlivých větví:*

1. ohřev VZT: 157 kW
2. ohřev TUV: 46 kW
3. podlahové topení - provozní část: 163 kW, 2-5NP
4. podlahové topení - bytová část: 50 kW, 4-5NP
5. radiátory - provozní část: 40 kW,1PP-1NP
6. radiátory - finanční dohled: 7 kW, 1NP

**Soupis prvků a zařízení - rozmístění viz. předaná projektová dokumentace**

**1PP (č.m. 0.12 + 0.10)**

*Oběhová čerpadla na topném okruhu VS a okruhu topení VZT:*

2x Grundfos UMC 50-30

5x Grundfos UPS 25-40

4x Grundfos UPS 25-20

1x Grundfos UMC 32-30

1x Grundfos UMC 65-30

1x Grundfos UP 32-80

1x Grundfos UPC 50-120

2x čerpadlo Grundfos CR 2 pro odvod kondenzátu

1x havarijní servoventil Siemens Acvatix SKB 32.51

25x uzavírací klapka typ EBRO 2011, DN 20 až 100

25x škrtící regulační ventil DN 20 až 65, 5/4“ - 2“

13x třícestný regulační ventil B 6 R15 až 40

2x dvoucestný regulační ventil V6 15F

35x uzavírací ventil DN 15 až 65, 5/4“ - 2“

20x zpětná klapka

35x napouštěcí a vypouštěcí ventil

2x kondenzátní hrnec DN25

14x lapač nečistot

1x ocelový vzduchový odlučovač Flamcovent 100 S

2x bezpečnostní přetlakový ventil 5/4“

7x teploměr kapalinový se stopkou

30x teploměr ručičkový se stopkou

5x manometr

**1PP**

18x podružný ventil na rozvodu topení

11x deskový radiátor Krobath

11x termoregulační ventil

*Tlakování otopného systému (č.m. 0.12):*

Expanzní automat Olymp typ HC 25S II s otevřenou expanzní nádobou

2x kulový ventil 1 ¼

1 kulový ventil 1/2

*Úprava TV (č.m. 0.12):*

1. Změkčovač vody Benckiser P2600, chemie - tabletová sůl

Elektronické dávkovací čerpadlo (membránové) LMI s impulzním vodoměrem MN QN 2,5, použitá chemie: Kapalný inhibitor koroze a usazenin pro horkovodní a topné systémy

**1NP**

1x elektroventil Sauter pro radiátory (č. m. 1.48)

2x rozvodnice podlahového topení - 15x ventil

18x deskový radiátor Krobath

18x termoregulační ventil

1x podružný ventil na rozvodu topení

**2NP**

4x rozvodnice podlahového topení - 34x ventil

**3NP**

4x rozvodnice podlahového topení - 28x ventil

**4NP**

2x rozvodnice podlahového topení banka - 19x ventil

3x rozvodnice podlahového topení bytová část - 16x ventil

**5NP**

3x rozvodnice podlahového topení bytová část - 16x ventil

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* + **Parní část a odvod kondenzátu**

 1x ročně:

* ověření funkce havarijního ventilu na přívodu páry
* kontrola funkcí armatur a regulace VS
* ověření funkce pojistných ventilů
* kontrola přírubových spojů
* kontrola ucpávek armatur
* kontrola tlaku a hladiny vody v otopné soustavě, v zásobníku upravené vody
* nastavení optimálního provozu VS
* přezkoušení funkce pojistných ventilů tlakových nádob
* kontrola funkce ručních ventilů na topných větvích a vypouštěcích ventilů
* odzkoušení funkce směšovacích ventilů a pohonů na všech topných větvích
* kontrola čidel teploty a tlaku
* odvzdušnění systému ústředního a podlahového vytápění
* kontrola automatických odvzdušňovacích ventilů na topných větvích
* prověření cirkulace na jednotlivých větvích podlahového a ústředního topení
* kontrola ventilů, kohoutů, rozvodnic a jednotlivých armatur a všech ostatních zařízení u okruhů vody a topení
* kontrola uchycení a upevnění otopných těles a potrubí, kontrola tepelných izolací
* kontrola a údržba ventilů na všech otopných tělesech (přetěsnění, promazání)
* odzkoušení čerpadel GRUNDFOS na všech větvích, prověření funkce přepínačů rychlosti otáčení ve všech stupních
* provádění předepsaných zkoušek u tlakových nádob v předepsaných termínech dle platných právních předpisů, např. ČSN 690012

2x ročně:

* kontrola a seřízení změkčovacího zařízení a vstřikovací pumpy pro úpravu TV
	+ **Tlakové nádoby stabilní**
* Obsluha a periodická provozní revize tlakových nádob stabilních dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády 20 a 26/2003 a ČSN EN 286-1
* Revize tlakových nádob

Provedení provozních revizí, vnitřních revizí a tlakových zkoušek tlakových nádob stabilních (TNS) v celém objektu ČNB dle platných právních předpisů a v předepsaných lhůtách (zejména vyhl. č. 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012).

Specifikace zařízení:

* 2 ks parních spirálových výměníků SCHYFFSTERN typu DK o výkonu 2x 248 kW
* 2x expanzní nádoba Reflex o objemu 35l

**Činnost na výzvu:**

* dodávka chemie pro úpravu TV dle potřeby (tabletová sůl, kapalný inhibitor koroze a usazenin pro horkovodní a topné systémy)
* opravy zařízení

**PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:**

**2x ročně** (duben - říjen) Po-Pá 6.00 - 18.00 (viz prováděné činnosti) –

**1x ročně** (duben) Po-Pá 6.00 - 18.00 (viz prováděné činnosti)

**b) Specifikace provozního souboru:**

*Přívod vody (č.m. 0.40)*

1x redukční ventil Honeywell Braukmann HS10S s filtrací

7x uzavírací ventil DN50

1x kulový ventil PN20

1x vypouštěcí kulový ventil ¾“

1x svíčkový filtr Benckiser KF80, DN 80

Úprava vody: dávkovací zařízení Benckiser MEDO FR10, použitá chemie - Quantaphos P3

*Příprava TV (č.m. 0.12)*

Kombinovaný bojler Dražice, typ OKC 1000 NTRR, výkon 32+76kW

Přidružené ventily a zařízení:

1x uzavírací ventil 1 ½“

3x uzavírací ventil 5/4“

2x uzavírací ventil 8/4“

2x uzavírací ventil 1“

3x kulový ventil 1 ¼“

3x kulový ventil ¾“

2x kulový ventil ½“

1x redukční ventil s filtrem DN 40

1x bezpečnostní přetlakový ventil DN25

1x manometr

1x manometr s teploměrem

1x expanzní nádoba 35l, 6 bar

1x Cirkulační čerpadlo TV Grundfos UPS 25-60

1x teploměr se stopkou

*Úprava TV (č.m. 0.12)*

Změkčovač vody Purolite ZF 5600/1054 s průtokově řízenou regenerací, chemie - tabletová sůl

*Čistírna odpadních vod (č.m. 0.06)*

ČOV Purator typ Puratox 2-25-27

1x provzdušňovací dmychadlo Becker DT 3-25K

1x řídící jednotka Grundfos LCD 01 + 4x spínací plovák

2x kalové čerpadlo Grundfos AP10.65

*Přečerpávací jímka (č.m.0.41)*

1x řídící jednotka Grundfos LCD 108 + 4x spínací plovák

2x kalové čerpadlo Grundfos AP10.65

*Přečerpávací jímka (č.m.0.10)*

1x kalové čerpadlo KP200 1A

*Podružné uzavírací ventily na rozvodu vody po budově (rozmístění viz. dokumentace)*

1PP - 32x

1NP - /

2NP - 6x

3NP - 18x

4NP - 5x

Rozvod TV, vodovodní baterie, armatury, odpady

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

*1x ročně (duben):*

* kontrola těsnosti armatur, přírubových spojů, ucpávek na všech okruzích
* kontrola tlaku a hladiny vody v soustavě
* přezkoušení funkce ventilů tlakových nádob
* odzkoušení všech oběhových a kalových čerpadel, prověření funkce přepínačů rychlosti otáčení ve všech stupních
* kontrola čidel teploty a tlaku
* provádění předepsaných zkoušek a revizí u tlakových nádob v předepsaných termínech
* ověření funkce všech pojišťovacích ventilů
* kontrola všech teploměrů a tlakoměrů
* kontrola funkce a servis ČOV, dmychadla, kalových čerpadel a ovládacích jednotek
* kontrola redukčního ventilu Honeywell HS10S s filtrací na přívodu vody, vyčištění
* kontrola a seřízení dávkovacího zařízení Benckiser MEDO FR10 na přívodu vody
* kontrola svíčkového filtru na přívodu vody, vyčištění, případná výměna filtrů
* kontrola a seřízení změkčovače Purolite pro TV
* laboratorní kontrola a rozbor TV, případné doplnění chemie
* odběr a rozbor odpadní vody (BSK 5 + nerozpuštěné látky) z přečerpávací odtahové jímky za ČOV

**Čištění boileru: 1x za dva roky**

* odstranění vodního kamene a kalu
* kontrola ochranné anodové tyče
* periodická provozní revize dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády č. 20 a nař. vlády č. 26/2003 a ČSN EN 286-1

**Kontrolní odběr a rozbor vody**

* kontrolní odběry a rozbory vody (zkrácený fyzikálněchemický a mikrobiologický dle Vyhl. 252/2004 Sb.- příloha č. 5 ve znění pozdějších předpisů) - pitnou vodu na vstupu do objektu a na 1 výtokovém místě určeném objednatelem, na vstupu TV do domovních rozvodů, na zpátečce cirkulace a dále na 1 výtokovém místě TV určeném objednatelem

**Čištění lapačů střešních splavenin (geigerů)**

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS3 Vzduchotechnika a větrání**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** duben

**b) Specifikace provozního souboru:**

**01.**

1x přívodní jednotka **Wolf KG 63/9323** - 3500m3/hod.,380V/1-0,3 kW/2.2-1,1A dle otáček

* 1x kl.řemen 13-1200 Lw
* topný registr 25,7 kW

1x filtrační jednotka

* 1x kapsový filtr Gea K55-5, 1x K55-1

1x odvodní jednotka **Wolf KG 63/9323** - 3500m3/hod., 380V/P=0,75-0,27 kW/2,2-1,3 A dle otáček

* 1x kl.řemen 13-1200 Lw

**02.**

1x přívodní jednotka **Wolf KG 40/9323** - 2300m3/hod., 380V/0,75-0,27 kW/2,1-1,3 A dle otáček

* 1x kl.řemen 1082 Lw
* topný registr 17,7kW

1x filtrační jednotka

* 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x odvodní jednotka **Wolf KG 25/9323** - 2400m3/hod.; 380V/0,75-0,27 kW/2,2-1,3A dle otáček

* 1x kl,řemen 862 Lw

**03.**

1x přívodní jednotka **Wolf KG 40/9323** - 2100m3/hod., 380V/0,5-0,16kW/1,8-0,9A dle otáček

* 1x kl.řemen 1082 Lw
* topný registr 15,4kW

1x filtrační jednotka

* 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x odvodní jednotka **Wolf KG 25/9323** - 2100m3/hod.; 380V/ 0,75-0,27kW/2,1-1,3A dle otáček

* 1x kl. Řemen 862 Lw

1x venkovní jednotka **Wolf DV 40-4/4** - 380V; 0,45/0,9kW; 0,39A

* kl.řemen 1082 Lw

**04.**

1x jednotka **Wolf KG 40/9323** – 2400m3/hod.; 380V/ 0,5-0,16 kW/1,4-0,55A dle otáček

* kl.řemen 1x1082 Lw

1x filtrační jednotka

* 1x kapsový filtr Gea K55-5

**05.**

1x přívodní jednotka **Wolf KG250/9323** – 22600m3/hod.; 380V/13-4,5-3 kW/27-12,5-9,5A dle ot.

* 2x kl.řemen SPA 2120 Lw

1x odvodní jednotka **Wolf KG250/9323** – 22800m3/hod.; 380V/ 6,6-2,2-1,6 kW/14,9-5,4-0,8A dle ot.

* 2x kl.řemen SPA 2120 Lw
* 3x samostatný topný registr
* 2x samostatný chladící registr

1x filtrační jednotka

* 4x kapsový filtr Gea K55-5, 4x K55-1

**06.**

1x přívodní jednotka **Wolf KG100/9323** - 6970m3/hod, 380V/ 3-1 kW/7,1-2,9A dle ot.

* 2x kl.řemen SPZ 1312 Lw
* topný registr 41,5 kW
* chladící registr 29,6 kW

1x filtrační jednotka

* 2x kapsový filtr Gea K55-5, 1x K55-1

 1x odvodní jednotka **Wolf KG63/9323** - 6700m3/hod./380V/3-1kW/7,1-2,9A dle ot.

* 1x kl.řemen 13-1200Lw

**07.**

1x venkovní odtahový ventilátor **DV40-4/4 -** 0.32-0.16 kW/01,15A dle ot.

**08.**

1x přívodní jednotka **Wolf KG 25/9323** - 2100m3/hod., 0,35-0,1 kW/1,5-0,7A dle otáček

* 1x kl.řemen 862 Lw
* topný registr 41,5 kW

1x filtrační jednotka

* 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x odvodní potrubní ventilátor **Pichler EKAE 225-4** (220V; 2,2A; 480W)

**09.**

1x přívodní jednotka **Wolf KG 63/9323** - 4600m3/hod.,2-0,7 kW/5,5-2,4A dle ot.

* 1x kl.řemen 13-1200 Lw
* topný registr 33,8 kW

1x filtrační jednotka

* 1x kapsový filtr Gea K55-5, 1x K55-1

 1x odvodní jednotka **Wolf KG 40/9323** - 2600m3/hod., 0,75-0,25 kW/2,2-1,1A dle ot.

* 1x kl.řemen 1082 Lw

 2x venkovní odtahová jednotka **DV-40-4/4**, 0,16-0,32 kW/1,15A dle ot.

**10.**

1x venkovní přívodní jednotka **Wolf KG 40/9423** – 3200m3/hod.,1,4-0,3 kW/4,2-1,9A dle ot.

* 1x kl.řemen 1082 Lw
* topný registr 18 kW
* chladící registr 14,32kW

1x filtrační jednotka

* 1x kapsový filtr Gea K55-5

1x venkovní odvodní jednotka **Wolf KG 40 9423** - 380V; 3,1/1,4A; P=1/0,2kW

* 1x kl.řemen 1082 Lw

**11.**

Potrubní odtahová jednotka **Pichler EKAD 280-4**

**12.**

Venkovní odtahová jednotka **Wering CDV 225/1400** Ex (380V; 0,37kW; 1,1A)

**13.**

4x axiální ventilátor **FAN VHL 71-12-04** – 21000m3/hod, 5,09kW

1x rotační rekuperátor **Klindenburg RRT E3250**

* frekvenční měnič Danfoss VLT 2800

1x rotační filtr **TROX 702 A05 1550**

1x rotační filtr **TROX 702 A05 1850**

* ovládání TROX D-4133

**14.**

Venkovní odtahová jednotka **Wolf DV 56-4/4** (380V; 0,16/0,32kW; 1,15A)

**15.**

Potrubní odtahová jednotka **Pichler CK 200 B** – 220V, 0,72A, 146W

**c) Prováděné činnosti – zejména:**

* kontrola, seřízení napnutí klínových řemenů, případná dodávka a výměna
* kontrola a údržba ložisek a uložení ventilátorů
* čištění jednotlivých komor VZT
* kontrola a údržba ohřívacích a chladících registrů, jejich neporušenosti a průchodnosti
* kontrola a údržba filtračních komor, dodávka a výměna filtrů
* kontrola a údržba rotačního rekuperátoru
* kontrola a údržba rotačního filtru případně práce při jeho výměně
* dodávka a výměna všech filtrů ve vzduchotechnických jednotkách

**Spotřební materiál k servisní údržbě:**

|  |  |
| --- | --- |
| Materiál | Ks/rok  |
| **pravidelně**filtr Gea Multisack K55-5 | 26 |
| filtr Gea Multisack K55-1 | 14 |
|  |  |
| **nepravidelně dle potřeby / na objednání** |  |
| klínový řemen 13-1200 Lw | 3 |
| klínový řemen 1082 Lw | 7 |
| klínový řemen 862 Lw | 2 |
| klínový řemen SPA 2120 Lw | 4 |
| klínový řemen SPZ 1312 Lw | 2 |
|  |  |

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS4 Chlazení**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:** 1x ročně (duben) bude provedena dle aktuální platné legislativy

**b) Specifikace provozního souboru:**

*Samostatné klimatizační jednotky*

 Vnitřní jednotky Venkovní jednotky Pro místnost

1x Daikin FH125FJ7V1 1x Daikin R125FJ7W1 0.29a

1x Daikin FH1100FJ7V1 1x Daikin R100FJY1 0.29a

1x Daikin FH45FJ7V1 1x Daikin R45DB7W11 0.29b

1x Daikin FHQ60CAVEB 1x Daikin RXS60L2V1B 2.29

1x Daikin FHQ60L 1x Daikin RXS60L 2.29

1x Daikin RY35DA7V1 1x Daikin RY35DA7V1 3.10

1x Daikin FCQ50C8VEB 1x Daikin RKS50G2VB1 3.24

1x LG ASNW186CRR4 1x LG ASUW186CRR4 4.19

1x Daikin FTXS35G2V1B 1x Daikin RKS35G2V1B9 4.40

1x Jednotka RHOSS CWA/E Model 116M - klimatizační jednotka pro chladící medium VZT

*Cirkulace chlazení pro VZT (č.m. 0.10; 4.29; 4.33; střecha 5NP)*

* 2x oběhové čerpadlo Grundfos LPD 80-125
* 4x škrtící regulační ventil 2“-6/4“
* 4x uzavírací ventil 2“-6/4“
* 4x třícestný regulační ventil
* 4x uzavírací klapka typ EBRO 2011 DN100
* 1x zpětný ventil DN 100
* 1x bezpečnostní přetlakový ventil
* 10x teploměr ručičkový se stopkou
* 1x manometr
* 1x expanzní nádoba 35l

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* pravidelná kontrola všech okruhů dle návodu výrobce a Soupisu chladicích okruhů
* vyčištění vnitřních jednotek, vstupních filtrů, venkovních mřížek, výstupních lamel, výparníků, vyčištění PCB boxů, desinfekce výparníků, kontrola a dotažení elektrických spojů, kontrola konektorů řídících desek, kontrola teplotních čidel, kontrola ventilátorů, kontrola chybových hlášení, kontrola potrubí odpadu kondenzátu
* vyčištění venkovních jednotek, vyčištění a případná oprava lamel kondenzátorů, krycích panelů, kontrola rozvodů chladicího potrubí včetně tepelné izolace, kontrola ventilátorů, vyčištění PCB boxu, kontrola pracovních tlaků, solenoidových ventilů, kompresorů, celkové vyčištění jednotky, kontrola a dotažení elektrických spojů, obnova popisů
* ověření funkčnosti jednotek v režimu chlazení/topení a kontrola vypařovacích/kondenzačních teplot, reset, kontrola chybových hlášení na dálkovém ovládání
* prověření ovládání chlazení v místnostech z centrálních ovladačů
* prověření a odzkoušení funkčnosti větracích okruhů
* vyčištění sifónových uzávěrů odvodu kondenzátu
* odzkoušení čerpadel GRUNDFOS na okruhu chlazení VZT, prověření funkce přepínačů rychlosti otáčení ve všech stupních
* kontrola tlaku, stavu hladiny a obsahu glykolu v zásobníku a soustavě pro chlazení VZT
* kontrola izolací na chladícím okruhu pro VZT
* odvzdušnění okruhu chlazení pro VZT
* revize chladících systémů (kontrola těsnosti) dle platné legislativy
* provedení zápisu do evidenčních knih zařízení, dle platné legislativy

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS5 Elektroinstalace silnoproud**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (září)** v pracovní dny v pracovní době, tzn. od 7 do18 hod, vypnutí jednotlivých rozvaděčů je možné pouze v době od 15.30 do 18 hod.

**b) Specifikace provozního souboru:**

* Napěťová soustava VO 3+PEN stř. 50Hz, 400/230 V, TN-S

*Trafostanice*

* Transformátor T2 22/0,4 kV, 400kVA, typ Dotel 400H/20, výrobce SGB, olejový hermeticky uzavřený transformátor s ruční regulací

*El. rozvodna (č.m. 0.30)*

* rozvaděče oceloplechové EGB, r.v. 1994, typ SV, 3PEN TN-S, 400 V, 400 A, IP 40
* 2 pole síťová část
* 1 pole měření a ovládání hl. jističe, hl. jistič nezálohované části (Merlin Gerin Compact NS 800H), jistič pro odvod k dieselagregátu (Merlin Gerin C101H)
* 2 pole zálohovaná část z DA - 17x deon Merlin Gerin 15-63A
* 3 pole nezálohovaná část - 30x deon Merlin Gerin 15-85A
* 4 pole podružný rozvaděč UV0902 - 1x podružné jištiče, 1x svorkovnice, 2x EZS
* 1 ks kompenzace jalového proudu - Výrobce ASCOM - FRAKO, typ LSK 150-10-400-3-506, jmenovité napětí - 400V 50 Hz
* ústředna nouzového osvětlení Beghelli Prazissa NGBVE + Kombi kontrol včetně 102 ks světel

*Podružné rozvaděče v budově*

* 11x podružný rozvaděč oceloplechový EGB - č.m. 0.13, 0.18, 0.30, 1.09, 1.40, 2.05, 2.10, 3.04, 3.14, 4.04, 4.30
* 5x plastový podružný Geyer Vario VDE 0603 , 317x672 - bytová část č.m. 4.08, 4.16, 4.22, 5.06, 5.09
* 1x plastový nástěnný podružný rozvaděč 250x600 - č.m.1.24
* výzbroj rozvaděčů viz dokumentace

*Automatické vytápění odtokových vpustí na střechách*

Automat Normat DAM 02, 10 ks , 11x topná spirála ve střešních vpustích

* hromosvodní soustava

**Prováděné činnosti:**

**práce v hlavním rozvaděči pod napětím, v ostatních podružných rozvaděčích po odpojení**

* kompletní vyčištění a údržba hlavního rozvaděče v el. rozvodně, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
* kompletní vyčištění a údržba kompenzačního rozvaděče ASCOM FRACO dle návodu výrobce
* kompletní vyčištění a údržba podružných rozvaděčů (17 ks) v jednotlivých podlažích ČNB, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění ovládacích stykačů a relé, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
* práce při kterých je nutné odpojení zařízení od el. proudu budou prováděny po předchozí dohodě
* údržba hromosvodu
* kontrola chodu automatiky vytápění odtokových vpustí na střechách

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS6 Záložní zdroj DA**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:** **1x ročně(květen)** v pracovní dny po pracovní době, tzn. od 15.30 do 18 hod.

.

**b) Specifikace provozního souboru:** Náhradní zdroj SDMO JS 150 COMPACT

* Místnost: 0.29-a, provoz od r.1999
* Agregát: SDMO, čtyřtaktní dieselmotor na společném rámu s alternátorem, výměníkem voda-voda s připojením na vodovodní řád, palivová nádrž v rámu.
* Typ: JS 150 COMPACT
* Výkon: 150 kVA
* Jm. napětí: 400 V
* Jm. proud: 210 A
* Jm. kmitočet: 50 Hz
* Zapojení: hvězda s vyvedeným středem
* Hlučnost: 92 dB/ 7m
* Motor: JOHN DEER, typ: 6068 H PWT, stabilizace otáček mechanická, spouštění elektrické12V, chlazení kapalinové
* Alternátor: LEROY SOMMER typ: LSA 442 L11, reg. napětí elektronické, výkon 150 KVA stand-by, buzení bezkartáčové
* Řídící jednotka: LOVATO typ: 31 RGAM 12 RC
* Ovl. napětí: 12V DC

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* vedení provozního deníku DA,
* 1 x měsíčně start DA bez zátěže a vizuální kontrola DA včetně kontroly funkce vodního výměníku tepla
* 1 x ročně start a provoz DA po dobu min 3 hodiny s maximální možnou zátěží a se zápisem do provozního deníku
* údržba a technická péče v rozsahu dle návodu výrobce a plánu údržby bez výměny oleje a filtrů:
* malá profylaxe (každých 6 měsíců)
* střední profylaxe (každých 12 měsíců)
* velká profylaxe (každých 24 měsíců)
* 1x ročně kontrola spalinové cesty (vyhláška č. 34/2016)

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení
* nákup, doplňování a dovoz nafty pro DA – nafta bez příměsí

**PS7 Elektroinstalace slaboproud**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** (březen) Po-Pá 6.00 - 18.00 hod.

**b) Specifikace provozního souboru:**

*Jednotný čas zn. Schauer*

* 1x ústředna Schauer PDU 4
* 12x hodiny Schauer typu W

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

**údržba dle požadavku výrobce – na objednávku cca. 1x ročně**

* kontrola funkčnosti prvků STA, případné nastavení
* údržba a vyčištění slaboproud. rozvaděče, dotažení svorek a spojů
* údržba a kontrola zařízení jednotného času
* výměna baterií v ústředně jednotného času

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS8 Výtahy a zdvihové plošiny**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:** výtahy– dle platné legislativy

**b) Specifikace provozního souboru: Výrobce všech výtahů – OTIS, a.s. S**ervis výtahů nyní provádí společnost OTIS, a.s.

***Nákladní hydraulické výtahy OTIS***

* 2x hydraulický nákladní výtah typ ÖHF2000 se dvěma stanicemi (1PP-1NP)
* Nosnost výtahů - 2000 kg, nebo max. 13 osob.
* Jmenovitá rychlost 0,40 m/s.
* Strojovna výtahů nad horní stanicí
* Výrobní čísla - 32NZ1985, 32NZ1986
* Rok výroby 1993

***Osobní lanový výtah OTIS- bytová část – výtah lanový elektrický***

* 1x výtah typu EVROPA 2000 A 0582 MA pro přepravu osob s 5 stanicemi (1PP-4NP)
* Nosnost výtahu - 400 kg, max. 5 osob.
* Jmenovitá rychlost 1m/s.
* Výr.číslo 32NZ1987.
* připojen na náhradní zdroj
* Rok výroby 1993

***Hlavní osobní lanový výtah OTIS – výtah lanový elektrický***

* Výtah typu EVROPA 2000 A 1092 s 5 stanicemi (1PP - 4NP)
* Nosnost výtahu - 800 kg, max. 10 osob.
* Jmenovitá rychlost výtahu 1 m/s.
* Výrobní číslo výtahu 1297 00303.
* Rok výroby 1993

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* vyprošťování osob 0-24h/365 dnů v roce
* provádění odborných prohlídek včetně provádění pravidelné údržby dle požadavku výrobce nebo platné legislativy včetně čištění výtahových šachet, drážek kabinových i šachetních dveří a mazání zařízení 3x ročně
* provádění „Odborných zkoušek výtahů“ 1x za 3 roky
* provádění inspekčních prohlídek 1x za 6 let
* provádění pravidelných kontrol vč. vedení agendy dozorce výtahu – prohlídka 1x za dva týdny
* vedení a pravidelné doplňování knihy odborných prohlídek a knihy údržby a oprav výtahu a dále zaznamenání odborné zkoušky a veškerých podstatných skutečností do knihy výtahu.

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS9 ISŘ technologií budovy**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** (říjen) údržba dle návodu výrobce

**b) Specifikace provozního souboru:**1x dispečerské PC s nadstavbovým a komunikačním systémem firmy JCI Metasys.

* sériové rozhraní RS232
* podružné prvky ovládání MaR (kabeláž a polní instrumentace)
* celková specifikace viz. technická dokumentace na CD
* Zařízení měření a regulace systém Johnson Control včetně software a včetně příslušných rozvaděčů. Instalace nového řídícího softwarového systém Johnson Controls byla provedena v 03/ 2018, se záruční dobou – 3 let. Činnostmi poskytovatele nesmí být dotčena poskytovaná záruka od spol. Johnson Controls.

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* celková kontrola funkčnosti řídícího SW SAIA a všech přidružených programů na řídícím PC (nadstavbový a komunikační systém firmy JCI Metasys)
* kontrola komunikace s řídícími podstanicemi SAIA z nadstavbového systému Metasys
* kontrola funkčnosti ovládání při zadávání jednotlivých ovládacích povelů a změně nastavených hodnot
* kontrola reakce řídícího systému na havarijní stavy
* kompletní vyčištění a údržba rozvaděčů MaR ve VS a strojovně VZT, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění a kontrola všech podstanic SAIA, stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek a pojistek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
* kontrola funkčnosti všech podružných prvků technologie MaR - snímače, servopohony, klapky, protimrazové ochrany, ovládací prvky (polní instrumantace)
* vystavení protokolu o prohlídce MaR, který bude uvádět stav zařízení a případné závady

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS10 Potrubní pošta**

**a) Předpokládaný termín údržby: 1x ročně** (srpen)

**b) Specifikace provozního souboru:**

Potrubní pošta fa Lacina Jesenice u Sedlčan: 7x samostatná linka s kombinovaným systémem podtlak - přetlak typ – PL-65C – spol.

Řídící jednotka ER93/B

Ovládací systém SPP93

**Prováděné činnosti - zejména:**

* údržba potrubní pošty, vč. strojoven dle požadavku výrobce
* vyčištění strojoven, vysátí prachu, dotažení kontaktních svorek, kontrola a impregnace těsnění
* kontrola těsnosti a kotvení dopravního a sacího potrubí
* funkční kontrola koncových stanic, kontrola těsnosti, kontrola ovládacích tlačítek
* vyzkoušení časových relé, seřízení agregátů
* kontrola a případné seřízení parametrů, dopravní rychlosti, tlaků
* funkční zkouška
* kontrola dopravních patron

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby**: **1 x ročně 1/3 budovy** – říjen

**b) Specifikace kompletního provozního souboru – celé budovy:**

* hliníkový systém společnosti Hueck Hartmann
* 173x okno s otevírací funkcí otevírání/ventilace
* 63x ventilační okno
* 8x vyklápěcí okno
* jednokřídlé dveře: 145 ks dřevěné, 19 ks hliníkové, 2 ks plechové, 2 ks mřížové, 27 ks protipožární
* dvoukřídlé dveře: 10 ks dřevěné, 9 ks hliníkové, 13 ks protipožární
* 75x pojezd s vertikálními žaluziemi Schantung

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* kontrola stavu a funkce zámků, klik, okenních kliček, otevírání a ventilace
* dotažení štítků klik a kliček
* promazání a seřízení pantů
* kontrola stavu těsnění

**Činnost na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS12 Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení**

1. **Specifikace provozního souboru:**

**Popis zařízení:**

Hasicí přístroje:

* 46x práškový HP typ P6 Tlm
* 11x HP CO2 6kg
* 1x pojízdný HP sněhový 30kg, typ S30

Hydranty:

* 19x vnitřní požární hydrant, typ C včetně příslušenství.

Požární uzávěry:

* 15 ks požární uzávěry - jednokřídlé dřevěné dveře s odolností EW 30, výrobce Novoferm GmBH
* 9 ks požární uzávěry - jednokřídlé kovové dveře s odolností EW 60/90, výrobce Novoferm GmBH
* 6 ks požární uzávěry - dvoukřídlé dřevěné dveře s odolností EW 30, výrobce Novoferm GmBH
* 7 ks požární uzávěry - dvoukřídlé kovové dveře s odolností EW 60/90, výrobce Novoferm GmBH
* 3 ks požárních uzávěrů - jednokřídlé dveře typu EI EW S C 15 30, výrobce Sapeli a.s. Jihlava

Nouzové osvětlení:

* 102 ks

Ústředna nouzového osvětlení

* Beghelli Prazissa NGBVE

Požární ucpávky:

* 30 ks požárních ucpávek prostupů požárně dělícími konstrukcemi inženýrských vedení v celém objektu ČNB, typ INTUMEX CSP

Požární klapky:

* 72 ks klapek TROX typu FKA / FRL / FRK, iniciace tavným páskem nebo tavnou patronou (70/72°C) a se signalizací polohy klapky

Požární ventilátory:

2 kusy požárních ventilátorů na chráněných únikových cestách ovládaných EPS (ventilátor 1.PP, schody bytová část + ruční ovládání, ventilátor přízemí) a 2 x návazné ovládání odtahů – 1x otevírání oken v nejvyšším podlaží, 1 x otevírání ocelových dveří samočinným otvíračem 4NP, na střechu na chráněné únikové cestě

 EPS

* Ústředna EPS Aritech FP 2864 1 ks
* Opakovač Aritech FR 2064 2 ks
* Pomocný zdroj (pro přídržné magnety) AXSP3P06024NE 2 ks
* Pomocný zdroj (napájení sirén) 24V RE0092 1 ks
* Záložní akumulátor 12V/17Ah 4 ks
* Záložní akumulátor 12V/40Ah 2 ks
* Automatický hlásič optický Apollo XP 95 176 ks
* Automatický hlásič teplotní Apollo XP 95 TEMP 32 ks
* Ruční hlásič tlačítkový Apollo 90 MCP 36 ks
* Siréna vnitřní, neadresná 70 ks
* Zónová monitorovací jednotka ZMU Apollo 54000-925 13 ks
* Modul pro řízení sirén Apollo 55000-852 (IO 956) 16 ks
* Vstup/výstupní jednotka (1kanál) Apollo 55000-816 (ekv. IO950) 1 ks
* Klíčový trezor 1 ks

Ovládaná zařízení:

- odblokování přídržného magnetu vybraných dveří (5 ks)

- otevírání světlíků a ventilátorů na schodištích prostřednictvím ZOKT (zařízení pro odvod kouře a tepla)

- odblokování zámku dveří a magnetu u výstupu na střechu

- klapky VZT

- spuštění odvětrávání schodišť

- otevření světlíků na schodištích

- zařízení pro odvod kouře a tepla

- M+R

- KTPO

- ústředna PZTS

- brána GSM

1. **Trvale a periodicky prováděné činnosti - zejména:**
2. **Hasicí přístroje:**

**kontrola hasicích přístrojů – 1x ročně**

* provádění periodických zkoušek přenosných hasicích přístrojů a pojízdných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) ve lhůtách dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
* vystavení příslušných dokladů provozuschopnosti PHP se prokazuje dokladem o jeho kontrole, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury. První kontrola provozuschopnosti musí být provedena před instalací.
* Kontrola PHP se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém použití PHP nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. mechanickým poškozením) a nejméně jednou za rok, pokud nebyla stanovena lhůta kratší.
* Kontroly můžou provádět pouze osoby, které se prokáží písemným oprávněním (průkazem) vydaným výrobcem nebo z pověření výrobce. Údržbu, záruční a pozáruční opravy mohou provádět pouze výrobcem nebo z pověření výrobce oprávněné provozovny.
* Součástí údržby PHP je jejich nezbytná periodická zkouška a plnění. Periodické zkoušky se vykonávají u PHP:
1. vodních a pěnových jednou za tři roky,
2. u ostatních jednou za pět let.
* Osoba, která provedla kontrolu, údržbu nebo opravu, opatří PHP plombou spouštěcí armatury, trvale čitelným kontrolním štítkem a v souladu s § 9 odst. 8 vyhlášky MV č. 246/20014 Sb. vystaví doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravě.
1. **Hydranty:**

**kontrola hydrantů – 1x ročně**

**Prováděné činnosti - zejména:**

* kontrola provozuschopnosti PBZ – hydrantů dle ČSN 730 873
* umístění systému, přístupnost
* označení umístění
* rovnoměrnost a dostatečnost průtoku vody
* stav hadice
* správnost a pevnost hadicových úvazů a spon
* stav přívodního potrubí vody
* známky poškození a otevíratelnost dvířek u skříně
* použití správného typu proudnice, zda je proudnice snadno ovladatelná
* provedení posledního testu max. zátěže hadice, dle EN 671-1 každých 5 let tlakovat na nejvyšší pracovní tlak
* vystavení příslušných dokladů
1. **Požární uzávěry:**

**kontrola uzávěrů – 1x ročně**

* kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, vyhláška MV č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří a k tomu vystavení příslušných dokladů.
* kontrola provozuschopnosti dveřních a poklopových požárních uzávěrů se provádí v tomto rozsahu:
1. provede se vizuální kontrola dveřních křídel a dveřní zárubně v tomto rozsahu:
* zkontroluje se, zda nejsou mechanicky poškozeny,
* zkontroluje se, zda jsou řádně usazeny v pantech,
* zkontroluje se, zda nejsou dveře zkroucené,
* zkontroluje se, zda není uvolněná nebo rozbitá výplň dveří,
* zkontroluje celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásky,
* zkontroluje se předepsané označení na dveřích - ověří se identifikační štítek dveří umístěný zpravidla podle přílohy.
1. u jednokřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače – (provede se tak, že z otevřené polohy a libovolného úhlu otevření musí po uvolnění dojít k řádnému uzavření dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkcí požárního uzávěru),
2. u dvoukřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače s koordinátorem – (provede se tak, že ze zcela otevřeného stavu se uvolní současně obě křídla dveří, čímž musí dojít k řádnému uzavření obou dveřních křídel, a to v pořadí, nejprve uzavřením pasivního křídla dveří a poté uzavřením aktivní křídla dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkcí požárního uzávěru),
3. v případě kontroly poklopového požárního uzávěru se provede:
* kontrola celistvosti (zda není mechanicky poškozen),
* kontrola řádného upevnění poklopu a jeho osazení ve stavební konstrukci,
* kontrola tvaru (zda není deformován),
* kontrola zpěňovacích pásků (celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásky),
* kontrola předepsaného označení - ověří se identifikační štítek.

O všech těchto úkonech se provede záznam do pasportu příslušného požárního uzávěru pro každý samostatně takto:

* není-li zjištěna závada – (Provedena kontrola v předepsaném rozsahu bez závad),
* je-li zjištěna závada – (V případě zjištění dílčí závady se tato závada jednoznačně zaznamená do pasportu daného požárního uzávěru).
1. **Nouzové osvětlení:**

Požadavky a postupy na údržbu, prohlídky, zkoušky (testy), kontroly a revize nouzového osvětlení jsou uvedeny v ČSN EN 50 172 - Systémy nouzového únikového osvětlení a to v části 7 Údržba a zkoušky.

1. **1 x za měsíc:**

Je nutno simulovat výpadek napájení ze sítě po dobu nezbytně nutnou k ověření rozsvícení a funkčního svícení každého nouzového svítidla. Kontroluje se, zda řádně svítidla fungují a zda jsou čistá.

1. **1 x za 12 měsíců:**

U každého svítidla se kontroluje, zda splňuje stanovenou dobu svícení udanou výrobcem. Dále je nezbytná zkouška provozuschopnosti s vystavením protokolu o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení ve smyslu §7 odstavec 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

1. **Ústředna nouzové osvětlení:**

1x ročně kontrola provozuschopnosti ústředny nouzového osvětlení, vyhl. č. 246/2001 Sb., vystavení příslušných dokladů.

1. **Požární ucpávky:**

1x ročně kontrola protipožárních ucpávek. Protipožární ucpávky jsou považovány za požárně bezpečnostní zařízení pro omezení šíření požáru podle § 2 odst. (4) písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) je nezbytné dle této vyhlášky provádět pravidelné kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek ve lhůtě 1x ročně.

Doklady, které jsou součástí dodávky protipožárních ucpávek:

1. Kopie osvědčení zhotovitele pro provádění protipožárních ucpávek, který protipožární ucpávku provedl.
2. Technické listy použitého systému.
3. Certifikát použitého systému.
4. Přehled jednotlivých prostupů (zpracováno v tabulce).
5. U každého prostupu musí být vyhotoven identifikační štítek.

Každá ucpávka musí být označena v místě provedení identifikačním štítkem (alespoň na jedné straně předělu). Na identifikačním štítku musí být zpravidla tyto údaje:

1. Označení objektu.
2. Označení místa v objektu (číslo místnosti, číslo požárních úseku).
3. Pořadové číslo ucpávky.
4. Označení odolnosti ucpávky.
5. Druh nebo typ ucpávky.
6. Datum provedení.
7. Firma, adresa a jméno zhotovitele ucpávky.
8. Označení výrobce a systému.
9. **Požární klapky:**

1x ročně kontrola provozuschopnosti požárních klapek, vyhl. č. 246/2001 Sb., vystavení příslušných dokladů. Vzhledem k tomu, že jsou požární klapky ovládány pomocí EPS, vyžaduje se součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti požárních klapek je prováděna v příslušném provozním souboru vzduchotechnika. Rovněž je nezbytné vést pro požární klapky revizní knihu požárních klapek.

V budově je 72 ks klapek, kdy jejich dostupnost je následující:.

* 41 ks je volně přístupných. Jsou umístěny u stropu, nutno použít žebřík nebo štafle.
* 21ks – umístěné nad kazetovým stropem. Umístěné u stropu. Nutno použít žebřík nebo štafle
* 10 ks - umístěné nad revizními dvířky v SDK stropu. Umístěné u stropu, nutno použít žebřík nebo štafle.
1. **Požární ventilátory:**

1x ročně kontrola provozuschopnosti požárních ventilátorů. Požární ventilátory jsou spouštěny pomocí EPS, proto je nezbytná součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti je zaměřena na komplexní odzkoušení příslušných požárních ventilátorů spolu s jejich ovládáním. Rovněž je třeba odzkoušet ovládání požárního větrání na 2 CHÚC (otevírání odvětrání na chráněných únikových cestách 1x otevírání oken a 1x otevírání dveří v nejvyšším podlaží na chráněných únikových cestách).

1. **EPS:**

Pravidelné činnosti vyplývající z Vyhlášky č. 246/2001 Sb., (Vyhláška o požární prevenci):

* 1 x za rok - Jednoroční kontrola provozuschopnosti a revize EPS. Zahrnuje i činnosti půlroční a měsíční zkoušky
* 1 x za 6 měsíců – Zkouška činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Seznam úkonů, které jsou předmětem zkoušky činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá.
* 1 x za měsíc zkouška činnosti ústředen a doplňujících zařízení - Testování funkčnosti ústředny a připojených prvků. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.
1. **Preventivní prohlídky PO objektu:**

V rámci prevence v požární ochraně zabezpečit 2 x za rok (v 1. pololetí a ve 2. pololetí) provedení preventivní prohlídky objektu z hlediska PO s vyhotovením záznamu do požární knihy objektu.

1. **Cvičné požární poplachy:**

1 x ročně v souladu s požadavky právních předpisů o PO spolupráce při organizování cvičných požárních poplachů s následnou evakuací zaměstnanců z objektu.

1. Zajištění technicko-organizačních opatření [při nefunkčnosti požárně bezpečnostních zařízení](http://www.pozarni-prevence.eu/pozarni-dohled/#PBZ) (technická odstávka, porucha, plánovaná údržba, apod.).
2. Zajištění odborné přípravy v požární ochraně zaměstnanců bezpečnostní agentury (preventivní požární hlídka) a komplexní zaškolení na ovládání a provozování EPS v budově.
3. Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemce (seznámení s budovu, způsob evakuace, dokumentace PO, apod.).

**Činnosti prováděné na výzvu, zejména**

* [Zajištění opatření v PO při činnostech, u kterých je zvýšené nebezpečí požáru nebo výbuchu.](http://www.pozarni-prevence.eu/pozarni-dohled/#akce)
* Dodávky a montáž obnovovaných [věcných prostředků požární ochrany](http://www.pozarni-prevence.eu/obchod/) (hasicích přístrojů)
* Dodávky, montáže a instalace požárně bezpečnostního značení v budově.
* Zabezpečení následného požárního dozoru (požární preventivní hlídky) po ukončení požárně nebezpečných prací (svařování, pájení, broušení, užívání otevřeného ohně) prováděných v budově.
* Účast při kontrolách Hasičského záchranného sboru (HZS).

Poznámka:

 Zápisy o kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení jsou samozřejmě přizpůsobeny a upraveny podle konkrétně zkoušených zařízení, ale v zásadě všechny zápisy vycházejí z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a proto výše uvedené formální náležitosti u nich musí být vždy stejné.

**Dále se zhotovitel zavazuje provádět:**

1. **Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů**

**Předpokládaný termín plnění:** ve lhůtách dle ČSN (předpokládané lhůty viz. tabulka č. 13)

**Popis:**

Provedení revize elektrických zařízení, vyhrazených elektrických zařízení, rozvodů a hromosvodů v celém objektu ČNB v předepsaných lhůtách dle ČSN (zejména ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6. Specifikace rozvodny a rozvaděčů je uvedena v PS9, vnitřní a venkovní rozvody jsou vedeny částečně pod omítkou, v sádrokartonových stěnách, v kabelových žlabech a lištách ve zdvojených podlahách a podhledech. Rozsah odpovídá průběžně aktualizované projektové dokumentaci skutečného provedení uložené u ČNB. Prostředí je stanoveno v projektové dokumentaci. Nutno vycházet z předešlé revize.

**Pravidelná revize všech el. zařízení v provozní budově ČNB ČNB Ústí nad Labem – ve lhůtě dle ČSN 33 1500**

* pravidelná revize elektrických zařízení provozní budovy dle platných ČSN včetně nouzového únikového osvětlení podle ČSN EN 1838 (36 0453, v platnosti od 1. 10. 2000), ČSN EN 60598-2-22 (36 0600, v platnosti od 1. 8. 1999), ČSN EN 50172 (36 0631, v platnosti od 1. 3. 2005), ČSN EN 12464-1 (36 0450, v platnosti od 1. 3. 2004 do 1. 4. 2012) s přihlédnutím k ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a normám souvisejícím
* pravidelné revize technologií ČNB dle platných ČSN vystavení revizní zprávy, vč. kontroly a potvrzení o odstranění závad zjištěných při revizi

***Revizní zprávy el. instalace a el. zařízení uvedené v revizních zprávách v tabulce č. 19 budou prováděny vždy podle skutečnosti. Objem každé revizní zprávy může být nedočerpán nebo přečerpán. ČNB si vyhrazuje právo rozhodnout o provedení či neprovedení každé revize (např. z důvodu odpojení zařízení, z důvodu změny stanoveného prostředí, apod.).***

**Pravidelná revize el. spotřebičů a nářadí – ve lhůtě dle ČSN 33 1600 ed. 2**

* výchozí revize nově uvedených spotřebičů a nářadí do provozu dle ČSN 33 1600 ed. 2, založení protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
* pravidelná revize spotřebičů a nářadí dle ČSN 33 1600 ed. 2, zápis do protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
* odborné posouzení a vyhotovení posudku spotřebiče k vyřazení z majetku
* Revize el. spotřebičů budou účtovány vždy podle skutečného počtu.

**Hromosvodní soustava**

* pravidelné revize podle ČSN 34 1390, lhůty revizí pak dle [ČSN 33 1500](http://www.revizekontroly.cz/legislativa/item/elektrotechnicke-predpisy-revize-elektrickych-zarizeni)

**b) Servis a opravy nábytku – (Tab.14)**

**Na výzvu zejména:**

**Popis:**

ČNB je vybavena nábytkem z programu firmy AHREND.

**Prováděné činnosti:**

* bude prováděna činnost jako je lepení odtržených hran, výměna koleček pojízdných křesel, oprava čalounění, seřízení a opravy kancelářského nábytku
* oprava kancelářských židlí
* oprava kancelářských křesel
* oprava čalounění kancelářských křesel
* výměna pracovních desek

Jedná se o práce, na kterých nelze předem určit rozsah prováděných prací nebo blíže specifikovat jednotlivé dodávky/činnosti.

**c) Malířské a lakýrnické práce - (Tab.15) - na výzvu zejména:**

**Popis:**Provádění malířských a lakýrnických prací v objektu ČNB Ústí nad Labem. představuje jednak práce charakteru kompletní obnovy maleb a dále pak práce charakteru běžné údržby – nezbytné malířské a lakýrnické opravy vyžádané provozem. Práce budou prováděny postupně, dle požadavků a provozních potřeb zadavatele na základě objednávek.

**1) Malířské práce**

Obnova znečistěných maleb v prostorách ČNB (kanceláře, peněžní provoz, bankovní hala, chodby, schodiště, sklady, technické místnosti, sociální zařízení, kuchyňky, inspekční pokoje)

* předpokládaná celková výměra vymalovaných prostor za rok činí cca 300 m²
* použitý materiál: v současné době je pro vymalování ČNB používán materiál HET, v odstínu bílá. Požadujeme použití materiálu stejné, či vyšší kvality, který je kompatibilní s dosud používaným materiálem
* celková cena (vč. materiálu) za 1 m² musí zahrnovat: provedení dvojnásobné malby, provedení přípravných prací (drobné vyspravení podkladu, zakrývání inventáře fólií, oblepování krycí páskou – ovládací prvky, vypínače, el. zásuvky, zárubně, okna, parapety apod.), práce na lešení, přesun hmot a zajištění hrubého úklidu po malování.
* samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobného vyspravení uvedené v cenových tabulkách

**2) Lakýrnické práce**

Obnova nátěrů ocelových konstrukcí venkovních a vnitřních (zábradlí, světlíky, žebříkové výlezy na střechu, zárubně, dveře, aj.) a truhlářských prvků (dveře, madla zábradlí, apod.).

* četnost prací: průběžně během roku
* předpokládaná celková výměra za rok činí cca 20 m² ocelových konstrukcí a cca 20 m2 truhlářských prvků
* požadovaný materiál: barva syntetická, barva akrylátová (kvalitní nátěrové hmoty, např. Düfa)
* celková cena (vč. materiálu) za 1m2 musí zahrnovat min. 2x nátěr, provedení přípravných prací (broušení, odmaštění, oprášení, drobné tmelení), přesun hmot a zajištění hrubého úklidu
* samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobných oprav, které jsou uvedeny v cenových tabulkách

**d) Stavební přípomoci (Tab.16) – na výzvu zejména:**

**Popis:** Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební připomoci, jejichž rozdělení je uvedeno v příloze č. 6 smlouvy v cenové tabulce č. 16. Práce budou prováděny na vyžádání dle aktuální potřeby v průběhu roku.

**e) Zámečnické práce(Tab.17) - na výzvu zejména:**

**Popis:** Práce na vyžádání dle potřeby

**Prováděné činnosti - na výzvu zejména:**

* oprava a výměna pantů, závěsů, kování a zámků
* oprava mříží
* oprava zábradlí
* oprava kovových dveří a oken
* drobné svářečské a brousící práce opravárenského charakteru

**f) Stěhování (Tab.18) - na výzvu zejména:**

**Popis:** Práce na vyžádání dle potřeby

**Prováděné činnosti na výzvu zejména:**

* stěhování nábytku
* stěhování těžkých břemen
* přesun hmot

**g) Deratizace, dezinsekce (Tab.19)**

**Popis:** Jedná se o provádění dezinsekčních postřiků a preventivní deratizace. Součástí je i případná instalace zábran proti holubům a očištění znečištěné fasády.

**Prováděné činnosti - zejména:**

* 2x ročně(duben, listopad) pokládka požerových nástrah na hlodavce do plastových jedových staniček - cca 60 ks
* 2x ročně(duben, říjen) postřik vnitřních prostor proti hmyzu - cca 50 l koncentrátu
* 1x ročně(duben) postřik spár na fasádě proti hmyzu - cca 50 l koncentrátu

**Dle potřeby – na výzvu objednatelem zejména:**

* dolep zábran proti dosedání holubů
* odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích
* další deratizace nebo dezinsekce

**h) Zajištění vlajkové výzdoby (Tab.20)**

* Předpokládaný termín plnění: 7x ročně (dle Zákona č. 245/2000 Sb.) Vlajka se vyvěšuje na sklápěcí laminátový stožár, který je dobře dostupný ze střechy v 6NP budovy. jedná se o vyvěšování a svěšování vlajky ČR (dle Zákona 353/ 2001 Sb.) a vlajky EU den před stanoveným datem a jejich svěšování den po stanoveném datu.
* zajištění čištění používaných vlajek
* volba konkrétních prostředků pro vyvěšení vlajky je ponechána na dodavateli.

**i) Zajištění obecných činností správce objektu (SO) (Tab.21)**

**Předpokládaný termín plnění:**

**denně** v pracovních dnech dle bodu 1) a kdykoli dle 2)

**Popis:** Předmětem plnění jsou:

1. obecné činnosti prováděné v době od 7:00 do 12:00 v následujících četnostech:

***Denní***

* Kontrola počítačového systému ISŘ pro domovní technologie, řešení případných hlášených poruch

Vizuální a poslechová kontrola technologií nezbytných pro provoz budovy a přidružené činnosti:

* Výměníková stanice a přidružené technologie: vizuální kontrola výměníkové stanice a kontrola provozních teplot, změkčovací zařízení pro úpravu vody (případné doplnění chemie - sůl do zásobníků), automatický bez-expanzní doplňovací systém OLYMP, bojler, kontrola provozních teplot na rozdělovači, poslechová kontrola chodu čerpadel
* Hlavní přívod vody: kontrola dávkovače a případné doplnění inhibitoru Quantophos P3 - dávkování dle štítku na pytli
* VZT – kontrola strojovny a jednotek VZT, v letním období kontrola tlaku v systému chlazení pro VZT
* ČOV - promíchání kalu v sedimentační nádrži
* kontrola přečerpávacích stanic a kalového čerpadla ve str. VZT
* Dieselagregát
* UPS
* kontrola hlavní rozvodny
* kontrola ústředny nouzového osvětlení
* kontrola chodníku okolo budovy
* kontrola kvality úklidu, odstranění hrubých nečistot z chodníku (např. obaly, lahve, střepy)
* provádění běžných drobných oprav (např. výměna žárovek, perlátorů, a další drobné zámečnické, instalatérské, montážní práce, aj.)

***Týdenní***

* VZT – kontrola stavu bubnového filtru na hlavním přívodu
* Kontrola jednotek a provozu potrubní pošty
* Střecha – kontrola chodu odtahových ventilátorů
* V letním období kontrola chodu hlavního chladiče RHOSS pro VZT

***Čtrnáctidenní***

* Kontrola výtahů a strojoven - zápis do knihy dozorce výtahu
* Měření hladiny kalu v ČOV
* kontrola osvětlení

***Měsíčně***

* Kontrola VS - zápis pověřené osoby do provozní knihy,
* Odečet spotřeby vody
1. činnosti na výzvu (mimo pravidelnou denní přítomnost v době od 7:00 do 12:00, nebude-li dohodnuto jinak)
* poskytování součinnosti v podobě koordinace dodavatelů určených objednatelem při provádění oprav nebo údržby, investičních akcí nebo jiných činností (zejména doprovod po budově, zajištění vstupů a výstupů z budovy, výkon drobných pomocných úkonů).