**Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací technologií provozní budovy ČNB Plzeň**

**V pojmu „Prováděné činnosti“ - jsou míněny činnosti, které budou prováděny v rámci pravidelné údržby minimálně dle specifikace viz jednotlivé provozní soubory, v pojmu „Na výzvu“ – činnosti, které nejsou součástí pravidelné údržby.**

 **Údržba a opravy technického vybavení budovy pro tyto provozní soubory:**

**PS1 Otopná soustava, servis výměníkové stanice, tlakové nádoby**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** v měsících červen - červenec(při odstávce tepla) v průběhu jednoho týdne
2. **Specifikace provozního souboru:** Zdrojem tepla je výměníková stanice SYSTERMIndependent, CH, DHW Serial 750kW UT, 75 kW TUV, 300l Aku. Její součástí jsou tlakové nádoby stabilní dle definice vyhl. 18/1979. Stanice je připojena na městský rozvod horké vody z Plzeňské teplárenské a.s. a je řízena automaticky systémem ISŘ. Součástí souboru jsou i rozvody ÚT a otopná tělesa.
3. **Prováděné činnosti - zejména:**

**Tlakové nádoby stabilní**

* Obsluha a periodická provozní revize tlakových nádob stabilních dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády 20 a 26/2003 a ČSN EN 286-1
* Revize tlakových nádob

Provedení provozních revizí, vnitřních revizí a tlakových zkoušek tlakových nádob stabilních (TNS) v celém objektu ČNB dle platných právních předpisů a v předepsaných lhůtách (zejména vyhl. č. 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012).

* Tlaková zkouška kyslíkových lahví v krytu CO dle ČSN 078304 z 2003

**Specifikace zařízení**:

* + Expanzní nádoba REFLEX N 800

**Výměníková stanice a rozvod ÚT**

* kontrola, seřízení, vyčištění výměníkové stanice Systerm – Independent 750 kW UT a 300l Aku
* odzkoušení čerpadel: Grundfos 1 ks, 50HTV -60-11-LM80 2 ks, 65HTV-92-12-LM90 1 ks, Wilo STRATOS-D80/1-12 2 ks kontrola a vyčištění filtrů včetně filtrů pro rozvody VZT, případná výměna těsnění, napuštění systému
* odzkoušení funkce ventilů Siemens SK B62, DUCO 1 5/4 5bar., SAUTER 3 ks, DM 50 PN6 7 ks, DM 55P N6 1 ks
* kontrola: expanzní nádoby REFLEX N, kulových uzávěrů, měřičů tepla ZWR5PN25Landis + Gyr., měřičů tlaku a tepla SYSTHERM 6 ks - teploměrů AB Qvintus08-6477410 2 ks – vodoměru Siemens, uzávěrů větví GG40 3 ks
* kontrola uchycení a upevnění otopných těles 179 ks; z toho provozní část 116 ks + otopné těleso SNE-LVZ (kotelna) + bytová část 63 ks otopných těles a potrubí, tepelných izolací 61 ks měřičů tepla – digitální – v bytové části17 ks měřidel TV odvzdušnění systému ústředního vytápění, kontrola a údržba ventilů na všech otopných tělesech (přetěsnění, promazání) revize a kontrola expanzní tlakové nádoby s pryžovou membránou 07H-080150092 - dle požadavků výrobce dle ČSN 690012, ČSN 06083 vyčištění jímky pod výměníkem

**Čištění výměníků tepla: 1x za dva roky**

* odstranění vodního kamene
* periodická provozní revize dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády 20 a 26/2003 a ČSN EN 286-1
* činnost čištění výměníků zahrnuje demontáž 2ks výměníků (výměníky jsou nerozebíratelné, jelikož jsou pájené), jejich naložení a odvoz na chemické čištění a po jejich vyčištění jejich naložení a dopravu zpět do místa montáže a jejich následnou montáž zpět na původní místo upevnění.

**Činnost na výzvu**

* + opravy zařízení
	+ odečty měřidel tepla a rozúčtování

**PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** v měsících červen - červenec(při odstávce tepla) v průběhu jednoho týdne
2. **Specifikace provozního souboru:** Měřič tlaku a teploty SYSTHERM 2 ks, pojistný ventil DUCO 1/2x3/4 10 bar. 2 ks, čerpadlo Grundfos, čerpadlo WiloZ20/7-3P, vodoměr SENSUS, AKU zásobník TUV 300L
* vodoměr na přívodním potrubí do ČNB
* 15 ks měřičů TV
* 19 ks měřičů SV
* jímka a odpadní potrubí před vjezdem do parkingu
* Rozvod TV, vodovodní baterie, armatury, odpady.
1. **Prováděné činnosti - zejména:**
* kontrola vodoměru SENSUS, uzávěrů DM (místnost hl. uzávěru vody), kulových uzávěrů (místnost hl. uzávěru vody)
* kontrola funkce ventilů ve směšovacím uzlu TV
* ověření přesnosti údajů čidla teploty vody
* odzkoušení funkce veškerých ručních ventilů na rozvodu TV (těsnění, promazání)
* kontrola a ověření funkce vypouštěcích ventilů
* kontrola čistoty kanalizačních šachet (vizuální) – 7 ks
* kontrola armatur
* kontrola a vyčištění odpadní jímky před vjezdem do 2.PP
* kontrola stavu a průchodnosti odpadního potrubí
* kontrola funkce vodoměru celkové spotřeby ČNB
* kontrola funkce 19 ks vodoměrů SV (byty + provozní část)
* kontrola funkce měřiče spotřeby tepla pro TV
* odstranění případně zjištěných závad

**Kontrolní odběr a rozbor vody**

* provést kontrolní odběry a rozbory vody (zkrácený fyzikálněchemický a mikrobiologický dle Vyhl. 252/2004 Sb. - příloha č. 5 ve znění pozdějších předpisů) - pitnou vodu na vstupu do objektu a na 1 výtokovém místě určeném objednatelem, na vstupu TV do domovních rozvodů, na zpátečce cirkulace a dále na 1 výtokovém místě TV určeném objednatelem

 **Činnost na výzvu**

* opravy zařízení
* odečty měřidel tepla a rozúčtování

**PS3 Vzduchotechnika a větrání**

* 1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:**  **1x ročně** duben
	2. **Specifikace provozního souboru:** VZT jednotky zajišťují ohřev a přívod čerstvého vzduchu do příslušných prostor budovy ČNB Plzeň. V objektu jsou převážně instalovány VZT jednotky typu BKC 10, BKC 4 a odsávací kompresory. V objektu je 20 VZT jednotek.

**Seznam zařízení:**

1. **VZT**

JKL 10 1 ks

JKL 4 10 ks

BKE 2 2 ks

SND 800 1 ks

Systerm 3 ks

1. **Ventilátory**

RNH 400 1 ks

RNH 315 2 ks

RNH 250 2 ks

**Spotřební materiál k servisní údržbě:**

Filtry:

1000x1000x600 2 ks

600x600x500 10 ks

492x492x360 4 ks

487x287x360 2 ks

**Prováděné činnosti - zejména:**

* vystavení příslušných dokladů
* celková provozní prohlídka fitroventilačního zařízení krytu CO - 1ks dle ČSN739050, FVZ je typu ER-200/1000 – 1 souprava
* nastavení klapek, čidel a automatické regulace
* vyčištění a změření parametrů, seřízení
* dodávka a výměna filtrů a vadných řemenů a ekologická likvidace použitých
* kontrola VZT, ohřívače, vysátí prachu z ohřívače, kontrola těsnění trubek ve strojovně vzduchotechniky
* odzkoušení ventilátorů, vyčištění a dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů, odzkoušení proudění vzduchu za ventilátorem a kontrola ložisek, napnutí řemenů ve strojovně vzduchotechniky
* kontrola odtahových ventilátorů
* vyčištění a případné seřízení vyústek VZT
* kontrola uchycení potrubí a ochranného pospojování

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení

**PS4 Chlazení**

**a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:** 1x ročně (duben) bude provedena dle úplného seznamu prováděných činností

**b) Specifikace provozního souboru:**

Chlazení určených prostor v budově ČNB Plzeň je zajištěno chladicím zařízením s přímým chlazením (klimatizace).

**Venkovní jednotky klimatizace: ..**



1. **Prováděné činnosti - zejména:**
* vyčištění vnitřních jednotek, vstupních filtrů, venkovních mřížek, výstupních lamel, desinfekce výparníků, kontrola a dotažení elektrických spojů, kontrola konektorů řídících desek, kontrola teplotních čidel, kontrola ventilátorů, kontrola chybových hlášení, kontrola potrubí odpadu kondenzátu
* vyčištění venkovních jednotek, vyčištění a případné opravy lamel kondenzátorů, krycích panelů, kontrola rozvodů chladicího potrubí včetně tepelné izolace, kontrola ventilátorů, kontrola pracovních tlaků, kompresorů, celkové vyčištění jednotky, kontrola a dotažení elektrických spojů
* ověření funkčnosti jednotek v režimu chlazení/topení a kontrola vypařovacích/kondenzačních teplot, reset, kontrola chybových hlášení na dálkovém ovládání
* vyčištění sifónových uzávěrů odvodu kondenzátu
* revize chladících systémů dle platné legislativy
* **u VRV jednotek:** kontrola spínacích hodin
* revize chladících systémů (kontrola těsnosti) dle platné legislativy
* provedení zápisu do evidenčních knih zařízení, dle platné legislativy

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení

**PS5 Elektroinstalace silnoproud**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (září)** v pracovní dny v pracovní době, tzn. od 7 do18 hod, vypnutí jednotlivých rozvaděčů je možné pouze v době od 15.30 do 18 hod. Provádění údržby systému vyhřívání okapů 1x ročně (září)
2. **Specifikace provozního souboru:**

Zásobování budovy ČNB Plzeň je ze sítě vysokého napětí přes transform., která je umístěna v budově ČNB do rozvodny a hlavního rozvaděče (hl. jistič 630 A MTP 600 /5) a dalších 8 polí. Napěťová soustava 3x230/400V

1. rozvaděče RMOS jsou napájeny z hlavního rozvaděče RHS - bez zálohy
2. rozvaděče RMON jsou napájeny z rozvaděče RHN, který je zálohován náhradním zdrojem
3. rozvaděče RNU jsou napájeny z rozvaděče RHNU, který je zálohován střídačem
	* Rozvaděč RHS (oceloplechový) – 1. pole: hl. jistič 630A MTP 600/5 3x ampérmetr,1x voltmetr, 1x přepínač, 2. pole: vývody na 2 elektroměry + 1HDO, 2x elektroměr propojený přívody + odvody, svodič přepětí Saltek FLP-AGOB400VACI-50kA, pojistkový odpojovač pro napojení svodiče přepětí, 3. pole: 2 ks jističů, 4. pole: 5 ks jističů, 5. pole: 5 ks jističů, 6. pole: 5 ks jističů, 7. pole: 5 ks jističů, 8. pole: 6 ks jističů
	* Rozvaděč RHN (oceloplechový) – 1. pole: 1 ks hl. jistič 160A, 4 ks jističů, 2. pole: 22 ks jističů
	* Rozvaděč RHNU(oceloplechový) – 1 ks hl. vypínač 100A, 18 ks jističů

Kompenzace: Rozvaděč - CONTEG/FSE-301006 135 kVAr

Rozvaděče: oceloplechové:

* **1NP** – RMOS 3.2 (1 ks hlavní vypínač 63 A, 75 ks jističů, 6 ks přepínačů na stykače, 6 ks kontrolek na stykače horní část rozvaděče), svodič přepětí SLP – 275 tř. 2 (C) Saltek, RNU 3.2 (1 ks hl. vypínačASF32 A), svodič přepětí SLP -275 tř.2 C Saltek, 34 ks jističů, RMON 3.2 (1 ks hl. vypínač 63 A, 28 ks jističů), RMOS 3.1 (1 ks hl. vypínač 63A), svodič přepětí SLP -275 tř. 2 C Saltek, 9 ks jističů, RNU 3.1 (1 ks hl. vypínač ASF 32 A), svodič přepětí SLP -275 tř. 2 C Saltek, 19 ks jističů, 1 ks relé F+G signalizace napětí, 3 ks pojistka E27, 1 ks stykač, F+G 25 A, RMON 3.1 (1 ks hl. vypínač 63A), svodič přepětí SLP -275 tř. 2C, 18ks jističů, RMON 3.3 (poč. mincí) (1 ks hl. vypínač 63 A), 42 ks jističů, svodič přepětí: DA -275 tř. 3D 4ks, DA – BV tř. 3D 4 ks, SLP-275 tř. 2C, 5 ks přepínač, 5 ks stykač k 20R 25A, rozvaděč ovládání počítacích strojů 1 ks hl. vypínač 40 A, 5 ks jističů, 3 ks stykač EP1 173, přepěťová ochrana SLP-275 tř. 2C, kontrolky, filtr zanesení, lis porucha, zaplnění, 1 ks přepínač funkcí
* **2NP** – RMS 4.3 (1 ks hl. vypínač F + G 50A + vyrážecí cívka), svodič přepětí SLP275 tř. 2, 32 ks jističů, RMOS 4.2 1 ks hl. vypínač 63A, přepěťové ochrany SLP -275 tř. 2 Saltek, 38 ks jističů, ovladače osvětlení zimní zahrady + signalizace, RMON 4.2 (1 ks hl. vypínač 63A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 8 ks jističů, RNU 4.2 1 ks hl. vypínač ASF 32A, přepěťové ochrany SLP – 275 tř. 2C, 11 ks jističů, 2 ks relé F + G signalizace napětí, 3 ks pojistka E27, 16A, 1 ks stykač F + G 25 A, 3 ks kontrolka T6, 1 ks přepínač NO – automat, RNU 4.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 8 ks jističů, 2 ks relé F + G 25A, 3 ks pojistka E2716 A, 1 ks stykač F + G 25A 3 ks kontrolka T6, 1 ks F + G C16A, RMON 4.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek 8 ks jističů, RMOS 4.1 (1 ks hl. vypínač 63A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 15 ks jističů
* **3NP** – RMOS 5.1 (1ks hl. vypínač 80 A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 23 ks jističů, 3 ks stmívač, 3 ks spínač F + G, 4 ks F + G stykač 25A, RMON 5.1 (1 ks hl. vypínač s25V 25A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 5 ks jističů, RNU 5.1 (1ks hl. vypínač s25V 25A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 12 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16 A, 2ks kontrolka T6-kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 kontrola činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně činnosti NO, RMOS 5.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 1. řada: 26 ks jističů, 2. řada: 22 ks jističů, 5 ks kontrolka S1 - S5, 5 ks přepínač, 5 ks stykač, RMON 5.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 9 ks jističů, RNU 5.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepěťové ochrany SLPtř. 2 C, 17 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16A, 2 ks kontrolka T6 – kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 – kontrola činnosti NO, 1 ks aut. ručně činnosti NO
* **4NP** – RMOS 6.1 (1 ks hl. vypínač 63 A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 16 ks jističů, RMON 6.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C, 8 ks jističů, RNU 6.1 (1 ks hl. vypínač 25A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 11 ks jističů, 3 ks pojistka E27, RMOS 6.2 (1 ks hl. vypínač 63A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 14 ks jističů, RMON 6.2 (1 ks hl. vypínač s25V 25A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 7 ks jističů, RNU 6.2 (1 ks hl. vypínač s25A), přepěťová ochrana SPL 275 tř. 2 C Saltek, 10 ks jističů, 2 ks F + G relé z7RS0, 3 ks pojistka E2716A, 1 ks stykač F + g 25A, 2 ks kontrolka T6 - kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 kontrola činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně činnosti NO
* **5NP** – RMOS 7.1 (1 ks hl. vypínač 80 A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 11 ks jističů, RMON 7.1 (1 ks hl. vypínač 80 A), přepěťová ochrana SLP 275 tř. 2 C Saltek, 4 ks jističů, RNU 7.1 (1 ks hl. vypínač s22V 25A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 8 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16A, 2 ks kontrolka T6 – kontrola napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka T6 – kontrola činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně činnosti NO, RMOS 7.2 (1 ks hl. vypínač 63 A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C, 16 ks jističů, 7 ks motorových ochran, 7 ks stykač Jagerk 20R 25A, 7 ks relé F + G RSS 16A, 7 ks spínacích relé, 7 ks kontrolka T6 činnosti chodu čerpadel, RMOS – osazeno pro zařízení kotelny: 1 ks hl. jističBA51 63A 5 ks motor.ochrana 7 ks jističů, RMON 7.2 (1 ks hl. vypínač 40 A), svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 7 ks jističů, RNU 7.2 (1 ks hl. vypínač ASF 32 A, svodič přepětí Saltek SLP 275 tř. 2 C 7 ks jističů, 3 ks pojistka E27 16 A, 1 ks stykač F + G 25 A, 2ks kontrolka napětí RMOS, RMON, 1 ks kontrolka činnosti NO, 1 ks přepínač aut. ručně NO
* **6NP** – RMS 8.1(1 ks hl. vypínač 40A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C 3 ks pojistka E3335A, 5 ks motorová ochrana, 4 ks jističů, RMS 8.2 (1 ks hl. vypínač 40A), svodiče přepětí SLP275 tř. 2 C Saltek, 3 ks pojistka E33 35A, 4 ks mot. spínač 4 ks jističů
* **2PP** – RMVS1.1 (3 pole) (pole č. 1: 1 ks hl. jistič J21U 63A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 3 ks pojistka E33 35 A, stykač 25A, 3 ks pojistka E27 35A, stykač 25A, 2 ks reléTX320, RP70, 15 ks motor. jističů, pole č. 2: 9 ks motor. jističů, pole č. 3: 4 ks motor. jističů, 2 ks jističů, 4 ks pojistka E27 10A, 6 ks pojistka E27 25A, RMOS 1.1 (1 ks hl. vypínač s63A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 44 ks jističů, RMON 1.1 (1 ks hl. vypínač s63A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 30 ks jističů, RNU 1.1 (1ks hl. vypínač 25A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 12 ks jističů, 2ks relé F + G, 3 ks pojistka E27 16A, 1 ks stykač F + G 25A
* **1PP** – RMOS 2.1 (1 ks hl. vypínač s63 V01), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 15 ks jističů, RMON 2.1 (1 ks hl. vypínač 25A V01), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 21 ks jističů, RNU 2.1 (1 ks hl. jistič 25A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C 15 ks jističů, 2 ks relé F + G, 3 ks pojistka E 27 16A, 1 ks stykač F + G 25A, 3 ks kontrolka T6 - signalizace napětí NO, 1 ks přepínač aut. ručně, rozvaděč v briklisu Fa. KMX, sauna - RMOS 2.4 (1 ks hl. vypínač s63V 63 A), přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, 26 ks jističů, 3 ks pojistka E33 35A, 1 ks F + G proudový chránič B/10/2N0, 03A, ovládací skříňka: 1 ks motorová ochrana, 1 ks relé z7R20/ss, 1 ks relé z7TA, 1 ks zásuvka230 V, 1 ks tlačítko, RMOS 1.2 hospodářský vjezd 1 ks hl. vypínač 32 A, svodič přepětí SLP 275 tř. 2 C Saltek, 4 ks motor. ochrana, 4 ks jističů, 4 ks kontrolka provoz, 4 ks stykač LC1EC03, 4 ks relé Z187/6-4, RealisticRS282 (1 ks reléRP701), 2 ks jistič U-M-2A,1 ks zásuvka vodotěsná XO3, 3 ks pojistek 35A, 1 ks stykač K1, 2 ks zásuvka 230V, Presente RMOS 2.3 (oceloplech. 1ks hl. vypínač s63V 63A), 1 ks jistič, RMON 2.3 (1 ks hl. vypínač, svodiče přepětí SLP 275 tř. 2 C, 9 ks jističů, RNU 2.3 oceloplech. (1 ks hl. vypínač 32 A), 10 ks jističů, svodiče přepětí SLP 275 tř. 2 C, 3 ks pojistky 35A
* **BOX** - RMON 2.2.2 (1 ks hl. vypínač 32A, 1 ks jistič F + G C10A, ostatní přístroje rozvaděče rezervy), RMON 2.2.1 (1 ks hl. jistič ASF32A, 7 ks jističů, 2 ks přepínač F + G C1A, 2 ks stykače K20R10JAGER 25A)
* **Plastové**: HENSEL 6NP, RV11 2 ks 6NP, ELCON, ZS1 a ZS2-2PP, -2PP ZS2, ZS2- 6NP, -2PP STESYS, ZS2, počítárna 1 ks
* **Elektroměrové rozvaděče (bytová část)**: 5p. RE 6 (4 ks jističů) RBJ 7 plastový 9 ks jističů, RBJ 8 plastový 3 ks jističů, RBJ 9 plastový 3 ks jističů, RBJ 10 plastový 3 ks jističů, 4p. RE 5 (2 ks jističů), RBJ 6 plastový 7 ks, RBJ 5 plastový 9 ks jističů, 3p. RE 4 (2 ks jističů), RBJ 4 plastový 7 ks jističů, RBJ 4A 3 ks jističů, 2p. RE 3 (2 ks jističů), RBJ 2 plastový 9 ks jističů, RBJ 3 plastový 7 ks jističů, 1p. RE 2 (2 ks jističů, RBJ 1) RMON 3.1.1. 1 ks hl. vypínač32A a SF 12 ks jističů, přepěťové ochrany SLP 275 tř. 2 C Saltek, RSB 1 (1 ks hl. vypínač 40A), 13 ks jističů, 3 ks pojistka E27 10A, 2 ks relé z7DS13, 1 ks schodišťový automat, 1 ks zvonkové trafo, 1 ks přepínač osvětlení, RSB 2 (6 ks jističů), RSB 3 (1 ks hl. vypínač 63A, 5 ks jističů, 3 ks motor. spínačů, 2 ks časový spínač, 3 ks stykačK10E, 3 ks kontrolka zelená, 3 ks kontrolka červená, 2 ks otočný vypínač, 1 ks vypínač R-0-A, 6 ks trafo 24V na kontrolky, RMS 4.3 oceloplech. – 1 ks hl. vypínač F + G 50 A + vyrážecí cívka, svodič přepětí SLP 275 tř. 2, 32 ks jističů
* **Krabice plastové Gewis**: 6NP – strojovna VZT 5 ks, strojovna VZT velká -2PP 14 ks , garáž -2PP-2 ks, kotelna 5NP 5 ks, strojovna VZT západ 4 ks, plastový 7 ks jističů, RE 1 ( 2ks jističů), prádelna - CL1 oceloplech. 1 ks hl. jistič INT 63A DJ/5 napájení pohonu, DJ/1,6-2vzduchová clona, DJ/20 el. tepelná baterie-2 ks
1. hromosvodní soustava
2. **Prováděné činnosti:**
* kompletní vyčištění vč. vysátí prachu a údržba všech rozvaděčů
* kompletní vyčištění a údržba rozvaděčů v jednotlivých podlažích budovy, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN

**Vyhřívání okapů a svodů - zejména:**

* údržba systému dle návodu výrobce
* kontrola funkčnosti systému před topnou sezonou u všech topných okruhů
* údržba rozvaděče(ů), vyčištění, dotažení svorek a spojů, kontrola stykačů atd.
* kontrola uložení topných kabelů na střešní konstrukci a ve střešních svodech
* vyčištění nečistot ve žlabech a svodech

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení

**PS6 Záložní zdroj DA**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (květen)** – v pracovní dny po pracovní době, tzn. od 15.30 do 18 hod.
2. **Specifikace provozního souboru:** Motorgenerátor (dále MTG) DA AGREBA-FWv. č. motor Iveco 8061Si15.05.

**Prováděné činnosti:**

* vedení provozního deníku DA,
* 1 x měsíčně start DA bez zátěže a vizuální kontrola DA,
* 1 x ročně start a provoz DA po dobu min 3 hodiny s maximální možnou zátěží a se zápisem do provozního deníku
* údržba a technická péče v rozsahu dle návodu výrobce a plánu údržby bez výměny oleje a filtrů:
	1. malá profylaxe (každých 6 měsíců)
	2. střední profylaxe (každých 12 měsíců)
	3. velká profylaxe (každých 24 měsíců)
* 1x ročně kontrola spalinové cesty (vyhláška č. 34/2016)

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení
* nákup, doplňování a dovoz vhodné nafty pro DA – nafta bez příměsí

**PS7 Elektroinstalace slaboproud**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** (březen)
2. **Specifikace provozního souboru:**
* STA slouží k digitálnímu příjmu signálu pro TV a radia a jeho rozvodu po budově ČNB včetně bytové části.
* Vnitřní rozhlas s ústřednou zabezpečuje přenos informací pro vnitřní potřebu ČNB a ohlašování požárního poplachu.
* rozvod STA (údržba), rozvaděč, výstupní místa signálu
* vnitřní rozhlas s ústřednou Dynacord
1. **Prováděné činnosti – zejména:**
* kontrola rozvodů STA
* kontrola funkčnosti prvků (kanálových zesilovačů a rozvaděče pro 3 Multiplexy STA v bytové části), případné nastavení
* údržba místního rozhlasu a rozhlasové ústředny dle návodu výrobce a předpisů v PO
* údržba a vyčištění slaboproud. rozvaděče, dotažení svorek a spojů
* kontrola funkčnosti panelů s mikrofonem
* celková funkční zkouška zařízení místního rozhlasu

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení

**PS8 Výtahy a zdvihové plošiny**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby:** výtahy– dle platné legislativy
2. **Specifikace provozního souboru:** Výrobce všech uvedených výtahů – Schindler, servis výtahů nyní provádí společnost OTIS a.s**.**

Osobní výtah TOV 630 Schindler 2ks – provozní budova

Západní část budovy: lanový elektrický,  r.v. 1994, nosnost 630kg, počet stanic 7,

Východní část budovy: lanový elektrický,  r.v. 1994, nosnost 630kg, počet stanic 7

Osobní výtah TOV 320 Schindler 1ks – bytová část

Výtah lanový elektrický,  r.v. 1994, nosnost 320kg, počet stanic 5.

**c. Prováděné činnosti - zejména:**

* vyprošťování osob 0-24h/365 dnů v roce
* provádění odborných prohlídek včetně provádění pravidelné údržby dle požadavku výrobce nebo platné legislativy včetně čištění výtahových šachet a mazání zařízení 3x ročně
* provádění „Odborných zkoušek výtahů“ 1x za 3 roky
* provádění inspekčních prohlídek 1x za 6 let
* provádění pravidelných kontrol vč. vedení agendy dozorce výtahu – prohlídka 1x za dva týdny
* vedení a pravidelné doplňování knihy odborných prohlídek a knihy údržby a oprav výtahu a dále zaznamenání odborné zkoušky a veškerých podstatných skutečností do knihy výtahu

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení

**PS9 ISŘ technologií budovy**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** (říjen)
2. Specifikace provozního souboru: 1x dispečerské PC s nadstavbovým a komunikačním systémem firmy JCI Metasys.
* sériové rozhraní RS232
* podružné prvky ovládání MaR (kabeláž a polní instrumentace)
* celková specifikace viz. technická dokumentace na CD
* Zařízení měření a regulace systém Johnson Controls včetně software, a včetně příslušných rozvaděčů. Instalace nového řídícího softwarového systém Johnson Controls byla provedena v 03/ 2018, se záruční dobou – 3 let. Činnostmi poskytovatele nesmí být dotčena poskytovaná záruka od spol. Johnson Controls.
1. **Prováděné činnosti – zejména:**
* celková kontrola funkčnosti řídícího systému - nadstavbový a komunikační systém firmy JCI Metasys
* kontrola funkčnosti ovládání při zadávání jednotlivých ovládacích povelů a změně nastavených hodnot
* kontrola reakce řídícího systému na havarijní stavy
* kompletní vyčištění a údržba všech rozvaděčů MaR, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění a kontrola všech podstanic, stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek a pojistek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
* kontrola funkčnosti všech podružných prvků technologie MaR - snímače, servopohony, klapky, protimrazové ochrany, ovládací prvky (polní instrumentace)
* vystavení protokolu o prohlídce MaR, který bude uvádět stav zařízení a případné závady

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení

**PS10 Potrubní pošta**

**Neobsazeno**

**PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií**

* 1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1 x ročně 1/3 budovy (říjen)**
	2. **Specifikace provozního souboru:**
* vertikální látkové žaluzie (šíře 12,7 cm) 850 m2
* vchodové prosklené dveře (hliníkový rám) 9 ks
* okna (hliníkové rámy) 1374 m2
* dveře 347 ks vč. požárních dveří
	1. **Prováděné činnosti - zejména:**
* kontrola stavu funkce zámků, klik, okenních kliček, otevírání a ventilace
* dotažení štítků klik a kliček
* promazání a seřízení pantů
* kontrola stavu těsnění

**Činnost na výzvu**

* opravy zařízení

**PS12 Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení**

1. **Specifikace provozního souboru:**

**Popis zařízení:**

Hasicí přístroje:

* 100x přenosný HP – z toho 73x práškový (6kg), 26x sněhový typ CO² (6kg), 1x vodní (9kg),
* 3x pojízdný sněhový S30 (30kg).

Hydranty:

* 22x vnitřní požární hydrant, z toho 16 ks - typ 52C, 6 ks – typ 25D včetně příslušenství.

Požární uzávěry:

* 45 ks požární uzávěry (dveře) typu PB30D3, PB30D1, PB60D1, EI30DP3, výrobce HASIL a.s. Ostrava, oddělující jednotlivé požární úseky ČNB

Nouzové osvětlení:

* 113 ks

Požární ucpávky:

* 26 ks požárních ucpávek prostupů požárně dělícími konstrukcemi inženýrských vedení v celém objektu ČNB,

Požární klapky:

* v objektu je v systému zabudováno 62 kusů požárních klapek, ovládaných EPS

Požární ventilátory:

* 2 kusy požárních ventilátorů na chráněných únikových cestách ovládaných EPS a 2 x návazné ovládání odtahů - otevírání oken v nejvyšších podlažích

Protipožární nástřiky a nátěry:

Typ DEXAMIN

Provedení J.SEIDL Dvůr Králové n.L. 10.5.2001

velká garáž

* 2-30 VZT              uvnitř
* 2-02 VS                uvnitř
* 2-72 sklady         obě strany

malá garáž

* 2-21 diesel          uvnitř
* 2-20 MaR VZT    uvnitř
* 2-26 UPS             uvnitř

EPS

* požární ústředna FP 2864 – výrobce Aritech 1 ks
* zálohované zdroje 3 ks
* hlásič automatický - optický Apollo XP 95 246 ks
* hlásič automatický - teplotní Apollo XP 95 TEMP 117 ks
* hlásič ruční – tlačítkový Apollo 90 MCP 44 ks
* hlásič lineární Beemaster 2 ks
* modul pro řízení sirén Apollo 55000-852 (ekv.IO956) 16 ks
* tříkanálový vstup/výstupní modul Apollo 55000-588 (ekv. II922) 3 ks
* požární opakovač Aritech FR2000 2 ks
* monitorovací zónová jednotka 12 ks

Ústředna EPS spouští signál pro systém M+R (měření a regulace), který následně ovládá další zařízení. Dále ústředna poskytuje výstupní signál pro některá bezpečnostní zařízení (např. dveře).

Ovládaná zařízení:

- M+R

- požární klapky

- ventilátory na schodištích

- odvětrávací okna na schodištích

- uvolnění dveří únikových východů (4 ks přídržné magnety)

- ústředna PZTS

- brána GSM

1. **Trvale a periodicky prováděné činnosti - zejména:**
	* + - 1. **Hasicí přístroje:**

**kontrola hasicích přístrojů – 1x ročně**

* provádění periodických zkoušek přenosných hasicích přístrojů a pojízdných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) ve lhůtách dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
* vystavení příslušných dokladů provozuschopnosti PHP se prokazuje dokladem o jeho kontrole, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury. První kontrola provozuschopnosti musí být provedena před instalací.
* Kontrola PHP se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém použití PHP nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. mechanickým poškozením) a nejméně jednou za rok, pokud nebyla stanovena lhůta kratší.
* Kontroly můžou provádět pouze osoby, které se prokáží písemným oprávněním (průkazem) vydaným výrobcem nebo z pověření výrobce. Údržbu, záruční a pozáruční opravy mohou provádět pouze výrobcem nebo z pověření výrobce oprávněné provozovny.
* Součástí údržby PHP je jejich nezbytná periodická zkouška a plnění. Periodické zkoušky se vykonávají u PHP:
1. vodních a pěnových jednou za tři roky,
2. u ostatních jednou za pět let.
* Osoba, která provedla kontrolu, údržbu nebo opravu, opatří PHP plombou spouštěcí armatury, trvale čitelným kontrolním štítkem a v souladu s § 9 odst. 8 vyhlášky MV č. 246/20014 Sb. vystaví doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravě.
	+ - * 1. **Hydranty:**

**kontrola hydrantů – 1x ročně**

**Prováděné činnosti - zejména:**

* kontrola provozuschopnosti PBZ – hydrantů dle ČSN 730 873
* umístění systému, přístupnost
* označení umístění
* rovnoměrnost a dostatečnost průtoku vody
* stav hadice
* správnost a pevnost hadicových úvazů a spon
* stav přívodního potrubí vody
* známky poškození a otevíratelnost dvířek u skříně
* použití správného typu proudnice, zda je proudnice snadno ovladatelná
* provedení posledního testu max. zátěže hadice, dle EN 671-1 každých 5 let tlakovat na nejvyšší pracovní tlak
* vystavení příslušných dokladů
	+ - * 1. **Požární uzávěry:**

**kontrola uzávěrů – 1x ročně**

* kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, vyhláška MV č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří a k tomu vystavení příslušných dokladů.
* kontrola provozuschopnosti dveřních a poklopových požárních uzávěrů se provádí v tomto rozsahu:
1. provede se vizuální kontrola dveřních křídel a dveřní zárubně v tomto rozsahu:
* zkontroluje se, zda nejsou mechanicky poškozeny,
* zkontroluje se, zda jsou řádně usazeny v pantech,
* zkontroluje se, zda nejsou dveře zkroucené,
* zkontroluje se, zda není uvolněná nebo rozbitá výplň dveří,
* zkontroluje celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásky,
* zkontroluje se předepsané označení na dveřích - ověří se identifikační štítek dveří umístěný zpravidla podle přílohy.
1. u jednokřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače – (provede se tak, že z otevřené polohy a libovolného úhlu otevření musí po uvolnění dojít k řádnému uzavření dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkcí požárního uzávěru),
2. u dvoukřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače s koordinátorem – (provede se tak, že ze zcela otevřeného stavu se uvolní současně obě křídla dveří, čímž musí dojít k řádnému uzavření obou dveřních křídel, a to v pořadí, nejprve uzavřením pasivního křídla dveří a poté uzavřením aktivní křídla dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkcí požárního uzávěru),
3. v případě kontroly poklopového požárního uzávěru se provede:
* kontrola celistvosti (zda není mechanicky poškozen),
* kontrola řádného upevnění poklopu a jeho osazení ve stavební konstrukci,
* kontrola tvaru (zda není deformován),
* kontrola zpěňovacích pásků (celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásky),
* kontrola předepsaného označení - ověří se identifikační štítek.

O všech těchto úkonech se provede záznam do pasportu příslušného požárního uzávěru pro každý samostatně takto:

* není-li zjištěna závada – (Provedena kontrola v předepsaném rozsahu bez závad),
* je-li zjištěna závada – (V případě zjištění dílčí závady se tato závada jednoznačně zaznamená do pasportu daného požárního uzávěru).
	+ - * 1. **Nouzové osvětlení:**

Požadavky a postupy na údržbu, prohlídky, zkoušky (testy), kontroly a revize nouzového osvětlení jsou uvedeny v ČSN EN 50 172 - Systémy nouzového únikového osvětlení a to v části 7 Údržba a zkoušky.

1. **1 x za měsíc:**

Je nutno simulovat výpadek napájení ze sítě po dobu nezbytně nutnou k ověření rozsvícení a funkčního svícení každého nouzového svítidla. Kontroluje se, zda řádně svítidla fungují a zda jsou čistá.

1. **1 x za 12 měsíců:**

U každého svítidla se kontroluje, zda splňuje stanovenou dobu svícení udanou výrobcem. Dále je nezbytná zkouška provozuschopnosti s vystavením protokolu o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení ve smyslu §7 odstavec 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

* + - * 1. **Požární ucpávky:**

**kontrola ucpávek – 1x ročně**

Kontroly protipožárních ucpávek. Protipožární ucpávky jsou považovány za požárně bezpečnostní zařízení pro omezení šíření požáru podle § 2 odst. (4) písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) je nezbytné dle této vyhlášky provádět pravidelné kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek ve lhůtě 1x ročně.

Doklady, které jsou součástí dodávky protipožárních ucpávek:

1. Kopie osvědčení zhotovitele pro provádění protipožárních ucpávek, který protipožární ucpávku provedl.
2. Technické listy použitého systému.
3. Certifikát použitého systému.
4. Přehled jednotlivých prostupů (zpracováno v tabulce).
5. U každého prostupu musí být vyhotoven identifikační štítek.

Každá ucpávka musí být označena v místě provedení identifikačním štítkem (alespoň na jedné straně předělu). Na identifikačním štítku musí být zpravidla tyto údaje:

1. Označení objektu.
2. Označení místa v objektu (číslo místnosti, číslo požárních úseku).
3. Pořadové číslo ucpávky.
4. Označení odolnosti ucpávky.
5. Druh nebo typ ucpávky.
6. Datum provedení.
7. Firma, adresa a jméno zhotovitele ucpávky.
8. Označení výrobce a systému.
	* + - 1. **Požární klapky:**

1x ročně kontrola provozuschopnosti požárních klapek, vyhl. č. 246/2001 Sb., vystavení příslušných dokladů. Vzhledem k tomu, že jsou požární klapky ovládány pomocí EPS, vyžaduje se součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti požárních klapek je prováděna v příslušném provozním souboru vzduchotechnika. Rovněž je nezbytné vést pro požární klapky revizní knihu požárních klapek.

V budově je 65 ks klapek.

* 54 ks je volně přístupných. Jsou umístěny u stropu. Nutno použít žebřík nebo štafle.
* 6 ks – umístěné nad kazetovým stropem. Umístěné u stropu. Nutno použít žebřík nebo štafle
* 5 ks - umístěné nad revizními dvířky v SDK stropu. Umístěné u stropu, nutno použít žebřík nebo štafle.
	+ - * 1. **Požární ventilátory:**

1x ročně zkouška provozuschopnosti požárních ventilátorů. Požární ventilátory jsou spouštěny pomocí EPS, proto je nezbytná součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti je zaměřena na komplexní odzkoušení příslušných požárních ventilátorů spolu s jejich ovládáním. Rovněž je třeba odzkoušet ovládání požárního větrání na 2 CHÚC (otevírání odvětrání na chráněných únikových cestách).

* + - * 1. **EPS:**

Pravidelné činnosti vyplývající z Vyhlášky č. 246/2001 Sb., (Vyhláška o požární prevenci):

* 1 x za rok - Jednoroční kontrola provozuschopnosti a revize EPS. Zahrnuje i činnosti půlroční a měsíční zkoušky
* 1 x za 6 měsíců – Zkouška činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Seznam úkonů, které jsou předmětem zkoušky činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá.
* 1 x za měsíc zkouška činnosti ústředen a doplňujících zařízení - Testování funkčnosti ústředny a připojených prvků. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.
	+ - * 1. **Preventivní prohlídky PO objektu:**

V rámci prevence v požární ochraně zabezpečit 2 x za rok (v 1. pololetí a ve 2. pololetí) provedení preventivní prohlídky objektu z hlediska PO s vyhotovením záznamu do požární knihy objektu.

* + - * 1. **Cvičné požární poplachy:**

1 x ročně v souladu s požadavky právních předpisů o PO spolupráce při organizování cvičných požárních poplachů s následnou evakuací zaměstnanců z objektu.

* + - * 1. Zajištění technicko-organizačních opatření [při nefunkčnosti požárně bezpečnostních zařízení](http://www.pozarni-prevence.eu/pozarni-dohled/#PBZ) (technická odstávka, porucha, plánovaná údržba, apod.).
				2. Zajištění odborné přípravy v požární ochraně zaměstnanců bezpečnostní agentury (preventivní požární hlídka) a komplexní zaškolení na ovládání a provozování EPS v budově.
				3. Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemce (seznámení s budovu, způsob evakuace, dokumentace PO, apod.).

**Činnosti prováděné na výzvu, zejména:**

* [Zajištění opatření v PO při činnostech, u kterých je zvýšené nebezpečí požáru nebo výbuchu.](http://www.pozarni-prevence.eu/pozarni-dohled/#akce)
* Dodávky a montáž obnovovaných [věcných prostředků požární ochrany](http://www.pozarni-prevence.eu/obchod/) (hasicích přístrojů).
* Dodávky, montáže a instalace požárně bezpečnostního značení v budově**.**
* Zabezpečení následného požárního dozoru (požární preventivní hlídky) po ukončení požárně nebezpečných prací (svařování, pájení, broušení, užívání otevřeného ohně) prováděných v budově.
* Účast při kontrolách Hasičského záchranného sboru (HZS).

Poznámka:

Zápisy o kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení jsou samozřejmě přizpůsobeny a upraveny podle konkrétně zkoušených zařízení, ale v zásadě všechny zápisy vycházejí z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a proto výše uvedené formální náležitosti u nich musí být vždy stejné.

 **Dále se zhotovitel zavazuje provádět:**

1. **Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů (Tab. 13)**

**Předpokládaný termín plnění:** ve lhůtách dle ČSN (předpokládané lhůty viz. tabulka č. 13)

**Popis:**

Provedení revize elektrických zařízení, vyhrazených elektrických zařízení, rozvodů a hromosvodů v celém objektu pobočky ČNB v předepsaných lhůtách dle platných ČSN (zejména dle ČSN 33 1500, ČNB 33 2000-6). Specifikace rozvodny a rozvaděčů je uvedena v PS9, vnitřní a venkovní rozvody jsou vedeny částečně pod omítkou, v sádrokartonových stěnách, v kabelových žlabech a lištách ve zdvojených podlahách a podhledech. Rozsah odpovídá průběžně aktualizované projektové dokumentaci skutečného provedení uložené u ČNB. Prostředí je stanoveno v projektové dokumentaci. Nutno vycházet z předešlé revize.

**Pravidelná revize el. zařízení provozní budova – ve lhůtě dle ČSN 33 1500**

* pravidelná revize elektrických zařízení provozní budovy dle platných ČSN včetně nouzového únikového osvětlení podle ČSN EN 1838 (36 0453, v platnosti od 1. 10. 2000), ČSN EN 60598-2-22 (36 0600, v platnosti od 1. 8. 1999), ČSN EN 50172 (36 0631, v platnosti od 1. 3. 2005), ČSN EN 12464-1 (36 0450, v platnosti od 1. 3. 2004 do 1. 4. 2012) s přihlédnutím k ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a normám souvisejícím

pravidelná revize technologií budovy dle ČSN vystavení revizní zprávy, vč. kontroly a potvrzení o odstranění závad zjištěných při revizi. ***Revizní zprávy el. instalace a el. zařízení uvedené v revizních zprávách v tabulce č. 13 budou prováděny vždy podle skutečnosti. Objem každé revizní zprávy může být nedočerpán nebo přečerpán. ČNB si vyhrazuje právo rozhodnout o provedení či neprovedení každé revize (např. z důvodu odpojení zařízení, z důvodu změny stanoveného prostředí, apod.).***

**Pravidelná revize el. spotřebičů a nářadí – ve lhůtě dle ČSN 33 1600 ed. 2**

* výchozí revize nově uvedených spotřebičů a nářadí do provozu dle ČSN 33 1600 ed. 2, založení protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
* pravidelná revize spotřebičů a nářadí dle ČSN 33 1600 ed. 2, zápis do protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
* odborné posouzení a vyhotovení posudku spotřebiče k vyřazení z majetku
* Revize el. spotřebičů budou účtovány vždy podle skutečného počtu.

**Hromosvodní soustava**

* pravidelné revize podle ČSN 34 1390, lhůty revizí pak dle [ČSN 33 1500](http://www.revizekontroly.cz/legislativa/item/elektrotechnicke-predpisy-revize-elektrickych-zarizeni)

**b) Servis a opravy nábytku (Tab. 14) - na výzvu**

**Prováděné činnosti:**

* bude prováděna činnost jako je lepení odtržených hran, výměna koleček pojízdných křesel, oprava čalounění, seřízení a opravy kancelářského nábytku
* oprava kancelářských židlí
* oprava kancelářských křesel
* oprava čalounění kancelářských křesel
* výměna pracovních desek

Jedná se o práce, na kterých nelze předem určit rozsah prováděných prací nebo blíže specifikovat jednotlivé dodávky/činnosti.

**c) Malířské a lakýrnické práce (Tab. 15) - na výzvu**

**Popis:**

Provádění malířských a lakýrnických prací v objektu ČNB Plzeň představuje jednak práce charakteru kompletní obnovy maleb a dále pak práce charakteru běžné údržby – nezbytné malířské a lakýrnické opravy vyžádané provozem. Práce budou prováděny dle požadavků a provozních potřeb zadavatele na základě objednávek.

**1) Malířské práce**

Obnova znečistěných maleb v prostorách pobočky, předpokládaná celková výměra vymalovaných prostor za rok činí cca 300 m²

* použitý materiál: v současné době je pro vymalování pobočky používán materiál JUPOL, v odstínu bílá. Požadujeme použití materiálu stejné, či vyšší kvality, který je kompatibilní s dosud používaným materiálem.
* celková cena (vč. materiálu) za 1 m² musí zahrnovat: provedení dvojnásobné malby, provedení přípravných prací (drobné vyspravení podkladu, zakrývání inventáře fólií, oblepování krycí páskou – ovládací prvky, vypínače, el. zásuvky, zárubně, okna, parapety apod.), práce na lešení, přesun hmot a zajištění hrubého úklidu po malování
* samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobného vyspravení uvedené v cenových tabulkách

**2) Lakýrnické práce**

Obnova nátěrů ocelových konstrukcí venkovních a vnitřních (zábradlí, žebříkové výlezy na střechu, zárubně, dveře, okenní mříže, aj.) a truhlářských prvků (dveře, okna, apod.).

* četnost prací: průběžně během roku
* předpokládaná celková výměra za rok činí cca 50 m² ocelových konstrukcí a cca 50 m2 truhlářských prvků
* požadovaný materiál: barva syntetická, barva akrylátová (kvalitní nátěrové hmoty, např. Düfa)
* cena (vč. materiálu) za 1m2 musí zahrnovat min. 2x nátěr, provedení přípravných prací (broušení, odmaštění, oprášení, drobné tmelení), přesun hmot a zajištění hrubého úklidu
* samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobných oprav, které jsou uvedeny v cenových tabulkách

**d) Stavební přípomoci (Tab. 16) - na výzvu**

**Popis:**

Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební připomoci, jejichž rozdělení je uvedeno v příloze č. 4 smlouvy v cenové tabulce č. 16. Práce budou prováděny na vyžádání dle aktuální potřeby v průběhu roku.

**e) Zámečnické práce (Tab. 17) - na výzvu**

**Prováděné činnosti:**

* oprava a výměna pantů, kování a zámků
* oprava mříží
* oprava zábradlí
* oprava kovových dveří a oken
* drobné svářečské a brousící práce opravárenského charakteru

**f) Stěhování (Tab. 18) - na výzvu**

**Prováděné činnosti:**

* stěhování nábytku
* stěhování těžkých břemen
* přesun hmot

**g) Deratizace, dezinsekce (Tab. 19)**

**Popis:**

Deratizace - 2x ročně březen, září, Dezinsekce - 4x ročně březen, červen, září, prosinec – Martin upraví, zda je tak často nutno provádět

Kontrola revizních šachet - dle potřeby zpravidla 1x ročně

Systémová ochrana před škůdci, hmyzem, hlodavci, mravenci apod. Součástí je i případná instalace zábran proti holubům a očištění znečištěné fasády.

**Prováděné činnosti - zejména:**

* 2x ročně rozmístění nástrah na určená místa proti hlodavcům v 65 plastových staničkách
* 2x ročně postřik vnitřních prostor proti hmyzu

       1x ročně vyčištění a kontrola odpadních šachet ve 2.PP

**Dle potřeby – na výzvu objednatele zejména:**

* dolep zábran proti dosedání holubů
* odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích
* další deratizace nebo dezinsekce

**h) Zajištění vlajkové výzdoby (Tab. 20)**

Předpokládaný termín plnění: 7x ročně (dle Zákona č. 245/2000 Sb.) Místo pro vyvěšení vlajek je nad hlavním vchodem do budovy a je dobře přístupné ze střechy nad vchodem.

• jedná se o vyvěšování a svěšování vlajky ČR (dle Zákona 353/ 2001 Sb.) a vlajky EU den před stanoveným datem a jejich svěšování den po stanoveném datu.

• zajištění čištění používaných vlajek

• volba konkrétních prostředků pro vyvěšení vlajky je ponechána na dodavateli.

**i) Zajištění obecných činností správce objektu (SO) (Tab. 21)**

**Předpokládaný termín plnění:**

**denně** v pracovních dnech dle bodu 1) a kdykoli dle 2)

**Popis:** Předmětem plnění jsou:

1. obecné činnosti prováděné v době od 7:00 do 12:00 v následujících četnostech:

***Denní***

* Kontrola počítačového systému ISŘ pro domovní technologie, řešení případných hlášených poruch

Vizuální a poslechová kontrola technologií nezbytných pro provoz budovy a přidružené činnosti:

* Výměníková stanice a přidružené technologie: vizuální kontrola výměníkové stanice a kontrola provozních teplot, bojler, kontrola provozních teplot na rozdělovači, poslechová kontrola chodu čerpadel
* kontrola rozdělovače ve str. kotelny 5NP, kontrola provozních teplot, poslechová kontrola chodu čerpadel
* VZT – kontrola strojoven a jednotek VZT
* Dieselagregát
* kontrola hlavní rozvodny
* kontrola kalového čerpadla ve str. 2-57 a případné odčerpání vody z jímky
* kontrola chodníku okolo budovy
* kontrola kvality úklidu, odstranění hrubých nečistot z chodníku a záhonů zeleně (např. obaly, lahve, střepy)
* provádění běžných drobných oprav (např. výměna žárovek, perlátorů a další drobné zámečnické, instalatérské, montážní práce, aj.)

***Týdenní***

* Kontrola nastavení hodin na bankovní hale,
* Kontrola osvětlení

***Čtrnáctidenní***

* Kontrola výtahů a strojoven - zápis do knihy dozorce výtahu,

***Měsíční***

* Kontrola VS - zápis pověřené osoby do provozní knihy,
* Odečet spotřeby vody a elektřiny
1. činnosti na výzvu (mimo pravidelnou denní přítomnost v době od 7:00 do 12:00, nebude-li dohodnuto jinak)
* poskytování součinnosti v podobě koordinace dodavatelů určených objednatelem při provádění oprav nebo údržby, investičních akcí nebo jiných činností (zejména doprovod po budově, zajištění vstupů a výstupů z budovy, výkon drobných pomocných úkonů).