**Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací technologií provozní budovy ČNB České Budějovice**

**Budova ČNB je zapsána na seznamu kulturních památek pod č. ÚSKP 03-5733**

**V pojmu „Prováděné činnosti“ - jsou míněny činnosti, které budou prováděny v rámci pravidelné údržby minimálně dle specifikace viz jednotlivé provozní soubory, v pojmu „Na výzvu“ – činnosti, které nejsou součástí pravidelné údržby.**

**Údržba a opravy technického vybavení budovy pro tyto provozní soubory:**

**PS1 Otopná soustava, servis výměníkové stanice, tlakové nádoby**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** v měsících červen - červenec(při odstávce tepla) v průběhu jednoho týdne
2. **Specifikace provozního souboru:** Zdrojem tepla je výměníková stanice umístněná v suterénu historické části budovy. Její součástí jsou tlakové nádoby stabilní dle definice vyhl. 18/1979. Stanice je připojena na městský rozvod páry z teplárny České Budějovice a je řízena automaticky systémem ISŘ. Součástí souboru jsou i rozvody ÚT a otopná tělesa.

**Soupis prvků a zařízení:**

* 2 ks výměníků KOTRBATÝ, typ 111, výrobní č. 048 a 050
* 1 ks chladiče kondenzátu TN Žilina, typ VV 1 S, výrobní číslo 54441
* 1 ks expanzní nádoby PNEUMATEX, typ 7424120, výrobní číslo 0206-374720
* 3 ks pojišťovacích ventilů 2x DN 50, 1x DN 25
* 30 ks ručních ventilů na rozvodu páry a rozvodu kondenzátu DN 15 až DN 80
* 2 ks ventilů s pohonem Johnson - Controls VA 7152- 1001
* 1 ks hlavního ventilu páry SKB 62
* 3 ks tlakoměrů a 1 teploměr
* 1 ks čidla tlaku páry Johnson – Controls
* 2 ks čerpadel odvodu kondenzátu GRUNDFOS Typ CR-2-90
* 1 ks plovákový spínač čerpadel odvodu kondenzátu
* směšovací ventil na odvodu kondenzátu HONEYWEL ML 7420
* směšovací ventily na hlavním rozdělovači a hlavních topných větvích: 4 ks ventilu CENTRR VRM 20, 1 ks BELIMO AM 24 SR
* čerpadla Wilo na hlavním rozdělovači a hlavních topných větvích – 2 ks TOP E 30/ 1-10, 2 ks RP 30/80r, 1 ks TOP-E 40/1-4, 1 ks Star-E 30 /1-5
* 3 ks čerpadel Wilo RP 30/80r, ve strojovně vzduchotechniky
* 3 ks filtrů ve strojovně vzduchotechniky
* 19 ks ručních ventilů na hlavním rozdělovači a hlavních topných větvích DN 50 až DN 80
* 19 ručních uzavíracích kulových ventilů na hlavních topných větvích
* 9 ks tlakoměrů a 16 teploměrů
* 7 ks filtrů
* 23 ks ručních kulových vypouštěcích ventilů na hlavním rozdělovači a hlavních topných větvích
* 30 ks ručních uzavíracích ventilů a 30 ks ručních vypouštěcích ventilů na všech topných větvích
1. **Prováděné činnosti - zejména:**
	* **Parní část a odvod kondenzátu**
* ověření funkce havarijního ventilu na přívodu páry
* kontrola funkcí armatur a regulace VS
* ověření funkce pojistných ventilů
* kontrola přírubových spojů
* kontrola ucpávek armatur
* kontrola tlaku a hladiny vody v otopné soustavě, v zásobníku upravené vody
* nastavení optimálního provozu VS
* přezkoušení funkce pojistných ventilů tlakových nádob
	+ Rozvod ÚT
* kontrola funkce ručních ventilů na topných větvích a vypouštěcích ventilů
* odzkoušení funkce směšovacích ventilů a pohonů na všech topných větvích
* kontrola čidel teploty a tlaku
* kontrola automatických odvzdušňovacích ventilů na topných větvích
* prověření cirkulace na jednotlivých větvích podlahového a ústředního topení
* kontrola ventilů, kohoutů, rozvodnic a jednotlivých armatur a všech ostatních zařízení u okruhů vody a topení
* kontrola funkce kalového čerpadla ve sběrné jímce výměníkové stanice
* kontrola a údržba ventilů na všech otopných tělesech (přetěsnění, promazání)
* kontrola uchycení, stavu a těsnosti otopných těles a potrubí, kontrola tepelných izolací
* odvzdušnění systému ústředního vytápění
	+ **Tlakové nádoby stabilní**
* obsluha a periodická provozní revize tlakových nádob stabilních dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády 20 a 26/2003 a ČSN EN 286-1
* revize tlakových nádob: Provedení provozních revizí, vnitřních revizí a tlakových zkoušek tlakových nádob stabilních (TNS) v celém objektu ČNB dle platných právních předpisů a v předepsaných lhůtách (zejména vyhl. č. 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012).

Specifikace zařízení:

* 2 ks výměníků KOTRBATÝ, typ 111, výrobní č. 048 a 050
* chladič kondenzátu TN Žilina, typ VV 1 S, výrobní číslo 54441
* expanzní nádoba PNEUMATEX, typ 7424120, výrobní číslo 0206-374720
* akumulační nádrž TV Vaněk o objemu 600 litrů, výrobní číslo 8687 viz PS2

**Činnosti prováděné na výzvu:**

opravy zařízení

**PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** v měsících červen - červenec(při odstávce tepla) v průběhu jednoho týdne

**b) Specifikace provozního souboru:** TV se ohřívá dvěma deskovými výměníky SWEP v prostoru výměníkové stanice. Akumulační nádrž TV Vaněk s.r.o. o objemu 600 l zásobuje TV obě budovy. Rozvod TV, vodovodní baterie, armatury, odpady. Čerpadla Wilo 1 ks Star RS 25/4, 1 ks Star Z 25/6 a 1 ks Z30, 12 ks ručních ventilů DN 25 ve směšovacím uzlu TV. Na hlavním odvodu kanalizace z budovy je instalováno protipovodňové nožové šoupě SISTAG DN200.

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* kontrola stavu dle ČSN 690010, ČSN 690012 zásobníku TV VANĚK s.r.o. výrobní číslo 8687
* odzkoušení čerpadel Wilo na rozvodu TV a přívodu topné vody, prověření funkce přepínačů rychlosti otáčení ve všech stupních
* kontrola a ověření funkce pojišťovacího ventilu DN 25, kontrola funkce ručních ventilů ve směšovacím uzlu TV
* odzkoušení funkce veškerých ručních ventilů na rozvodu TV (těsnění, promazání)
* kontrola 3 ks teploměrů
* kontrola a ověření funkce 2 ks vypouštěcích ventilů
* kontrola a vyčištění 2 ks filtrů, případná výměna těsnění
* kontrola čistoty kanalizačních šachet (vizuální)
* kontrola stavu a těsnosti rozvodů vody a kanalizace (vizuální)
* kontrola stavu a funkce nožového šoupěte na hlavním odvodu kanalizace

**Čištění deskového výměníku: 1x za dva roky**

* odstranění vodního kamene. Činnost čištění deskových výměníků zahrnuje demontáž 2ks výměníků (výměníky jsou nerozebíratelné, jelikož jsou pájené), jejich naložení a odvoz na chemické čištění a po jejich vyčištění jejich naložení a dopravu zpět do místa montáže a jejich následnou montáž zpět na původní místo upevnění.
* periodická provozní revize dle platné legislativy, zejména vyhl.18/1979 v platném znění, nař. vlády č. 20 a nař. vlády č. 26/2003 a ČSN EN 286-1

**Kontrolní odběr a rozbor vody**

* provést kontrolní odběry a rozbory vody (zkrácený fyzikálněchemický a mikrobiologický dle Vyhl. 252/2004 Sb. - příloha č. 5 ve znění pozdějších předpisů) - pitnou vodu na vstupu do objektu a na 1 výtokovém místě určeném objednatelem, na vstupu TV do domovních rozvodů, na zpátečce cirkulace a dále na 1 výtokovém místě TV určeném objednatelem

**Vyčištění 5 ks lapačů střešních splavenin (geigerů) 6x za rok**

**Činnosti prováděné na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS3 Vzduchotechnika a větrání**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** duben
2. **Specifikace provozního souboru:** Systém je tvořen jednou samostatnou větví pro trezor v přístavbě. Vzduchotechnika je řízena automaticky systémem ISŘ.Dále jsou ve staré budově umístěny 3 samostatné vzduchotechniky s lokálním ovládáním, 9 malých radiálních odtahových ventilátorů a 1 axiální. V přístavbě jsou dva požární ventilátory chráněné únikové cesty pro schodiště a 4 malé odtahové ventilátory. V celém objektu je v systému zabudováno 9 kusů požárních klapek, typ PKM-90, výrobce Mandík, r.v.1995, bez signalizace.



1. **Prováděné činnosti - zejména:**
* kontrola funkce 14 malých odtahových ventilátorů
* dodávka a výměna filtrů a vadných řemenů a ekologická.likvidace použitých

**Strojovna VZT v přístavbě – jedna samostatná větev**

* kontrola VZT jednotky, ohřívače, vysátí prachu z ohřívače, kontrola těsnění trubek ve strojovně vzduchotechniky
* odzkoušení ventilátoru, vyčištění a dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů, odzkoušení proudění vzduchu za ventilátorem a kontrola ložisek, napnutí řemenů
* vyčištění a případné seřízení vyústek VZT
* kontrola uchycení potrubí a ochranného pospojování

**Půda historické budovy**

* odzkoušení 1 ks přívodního ventilátoru REMAK typ 40-20/20-4D dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů, odzkoušení proudění vzduchu za ventilátorem a kontrola ložisek, kontrola el. ohřívače,
* kontrola 1 ks odtahového ventilátoru REMAK typ 50-25/22-4D
* vyčištění a případné seřízení vyústek VZT
* kontrola uchycení potrubí a ochranného pospojování

**Zázemí pokladen**

* jednotka ATREA MULTIVAC HRFL 2500 EL
* vyčištění a případné seřízení vyústek VZT
* kontrola uchycení potrubí a ochranného pospojování

**Činnosti prováděné na výzvu:**

opravy zařízení

**PS4 Chlazení**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** (duben)

**b) Specifikace provozního souboru**:



**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* vyčištění vnitřních jednotek, vstupních filtrů, venkovních mřížek, výstupních lamel, desinfekce výparníků, kontrola a dotažení elektrických spojů, kontrola konektorů řídících desek, kontrola teplotních čidel, kontrola ventilátorů, kontrola chybových hlášení, kontrola potrubí odpadu kondenzátu
* vyčištění venkovních jednotek, vyčištění a případná oprava lamel kondenzátorů, krycích panelů, kontrola rozvodů chladicího potrubí včetně tepelné izolace, kontrola ventilátorů, kontrola pracovních tlaků, kompresorů, celkové vyčištění jednotky, kontrola a dotažení elektrických spojů
* ověření funkčnosti jednotek v režimu chlazení/topení
* vyčištění sifónových uzávěrů odvodu kondenzátu

**Činnosti prováděné na výzvu:**

opravy zařízení

**PS5 Elektroinstalace silnoproud**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (září)** v pracovní dny v pracovní době, tzn. od 6 do18 hod, vypnutí jednotlivých rozvaděčů je možné pouze v době od 15.30 do 18 hod. Provádění údržby systému vyhřívání okapů 1x ročně (září).
2. **Specifikace provozního souboru:**
* napěťová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230 V, TN-S; 1+ PEN 50 Hz 230 V TN-S
* el. rozvodna – hlavní rozvaděč RE typ S, v.č. 31898, IP 30/00, r.v. 1995, 4 pole z toho 2 pole síťová část + 1 pole zálohovaná část z DA + 1 pole kompenzační rozvaděč v místnosti č. 019
* 11 ks – oceloplechový rozvaděč, 2 pole, (RS 1.1, RS 1.2, RS 2.1, RS 2.2, RS 3.1, RS 3.2, RS 4.1, RS 4.2, PS 3/P, RS 4/P, RS 5/P)
* 6 ks – podružný rozvaděč (R-VS, R-SO, R-VZP, R-ÚT, R-GITY 1, R-GITY 2)
* hromosvodní soustava
* Systém vyhřívání okapů a svodů. Systém se skládá ze 7 okruhů topných kabelů typu FroStop Black 18W/m ovládaných pomocí 3 polohového přepínače (stav 0 –vypnuto, stav 1- zapnuto, stav 2 – automat- pomocí GSM.
1. **Prováděné činnosti - zejména:**
* kompletní vyčištění a údržba hlavního rozvaděče (4 pole) v el. rozvodně, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
* kompletní vyčištění a údržba kompenzačního rozvaděče CONTEG/FSE-200606 dle návodu od výrobce
* kompletní vyčištění a údržba rozvaděčů (17 ks) v jednotlivých podlažích budovy, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, vyčištění stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
* kontrola ovládání a seřízení 2 ks časovačů (ventilátor, osvětlení)

**Vyhřívání okapů a svodů - zejména:**

- údržba systému dle návodu výrobce

- kontrola funkčnosti systému před topnou sezonou u všech topných okruhů

- údržba rozvaděče, vyčištění, dotažení svorek a spojů, kontrola stykačů atd.

- kontrola uložení topných kabelů na střešní konstrukci a ve střešních svodech

- vyčištění nečistot ve žlabech a svodech

**Činnosti prováděné na výzvu:**

opravy zařízení

**PS6 Záložní zdroj DA**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně** **(květen)** v pracovní dny po pracovní době, tzn. od 15.30 do 18 hod.
2. **Specifikace provozního souboru:** Motorgenerátor (dále MTG) Dagger SPD 104E, 100kVA.
3. **Prováděné činnosti - zejména:**
* údržba a technická péče v rozsahu dle návodu výrobce a plánu údržby
* vedení provozního deníku DA,
* 1 x ročně start a provoz DA po dobu min 3 hodiny s maximální možnou zátěží se zápisem do provozního deníku
* 1 x měsíčně start DA bez zátěže a vizuální kontrola DA
* 1x ročně kontrola spalinové cesty (vyhláška č. 34/2016)



**Činnosti prováděné na výzvu:**

* opravy zařízení nákup, doplňování a dovoz nafty pro DA – nafta bez příměsí

**PS7 Elektroinstalace slaboproud**

Neobsazeno

**PS8 Výtahy a zdvihové plošiny**

1. **Předpokládaný termín plnění:** výtahy– dle platné legislativy
2. **Specifikace provozního souboru:**

Historická budova - Osobní výtah Kone, hydraulický, evidenční číslo 1095-6008 nosnost 500 kg, počet stanic 5, rok výroby 1994.

Přístavba - Osobní výtah Kone, hydraulický, evidenční číslo 1095-6606, nosnost 630 kg, počet stanic 5, rok výroby 1994.

Výrobce všech uvedených výtahů: Kone.

Servis výtahů provádí společnost OTIS a.s.

Točna na auta. Výrobní číslo: 498/1994, nosnost 15000 kg. Přístavba.

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* vyprošťování osob 0-24h/365 dnů v roce
* provádění odborných prohlídek včetně pravidelné údržby dle požadavku výrobce nebo platné legislativy včetně čištění výtahových šachet a mazání zařízení 3x ročně
* provádění odborných zkoušek výtahů 1x za 3 roky
* provádění inspekčních prohlídek 1x za 6 let
* provádění údržby a kontrol točny na auta dle doporučení výrobce a ČSN včetně revize el. zařízení v četnosti stanovené revizním technikem (min. 1x za 5 let)
* provádění pravidelných kontrol vč. vedení agendy dozorce výtahu – prohlídka 1x za dva týdny
* vedení a pravidelné doplňování knihy odborných prohlídek a knihy údržby a oprav výtahu a dále zaznamenání odborné zkoušky a veškerých podstatných skutečností do knihy výtahu

**Činnosti prováděné na výzvu:**

opravy zařízení

**PS9 ISŘ technologií budovy**

1. **Předpokládaný termín plnění: 1x ročně** (říjen) údržba dle návodu výrobce
2. **Specifikace provozního souboru:** 1x dispečerské PC s projektovým systémem METASYS fy Johnson Controls
* podružné prvky ovládání MaR (kabeláž a polní instrumentace)
* celková specifikace viz. technická dokumentace na CD
* zařízení měření a regulace systém Johnson Controls včetně software a včetně příslušných rozvaděčů. Instalace nového řídícího softwarového systému Johnson Controls byla provedena v 01/ 2018, se záruční dobou – 3 let. Činnostmi poskytovatele nesmí být dotčena poskytovaná záruka od spol. Johnson Controls
1. **Prováděné činnosti - zejména:**
* celková kontrola funkčnosti řídícího SW a všech přidružených programů na řídícím PC (nadstavbový a komunikační systém firmy JCI Metasys)
* kontrola funkčnosti ovládání při zadávání jednotlivých ovládacích povelů a změně nastavených hodnot
* kontrola reakce řídícího systému na havarijní stavy
* kompletní vyčištění a údržba rozvaděčů MaR ve VS a strojovně VZT, vysátí prachu, dotažení všech svorek, spojů a rozvodnic, stykačů a relátek, dotažení svorek a vyčištění kontaktů, spínačů, měřidel a ostatní výzbroje, výměna vadných signalizačních žárovek a pojistek, kontrola a případná obnova popisů označení kabelů, aktualizace a obnova dokumentace a popisů dle ČSN
* kontrola funkčnosti všech podružných prvků technologie MaR - snímače, servopohony, klapky, protimrazové ochrany, ovládací prvky (polní instrumantace)
* vystavení protokolu o prohlídce MaR, který bude uvádět stav zařízení a případné závady

**Ve výměníkové stanici zejména**

* kontrola čidel teploty 8 ks TS 9101- 8604, 1 ks T 23, 3 ks – 40T60
* kontrola a ověření funkce 1 ks ventilu s pohonem Johnson- Controls VA 7152- 1001
* odzkoušení funkce směšovacího ventilu s pohonem HONEYWEL ML 7420

**Ve strojovně vzduchotechniky zejména**

* odzkoušení protimrazové ochrany VMLR15 ve strojovně, odzkoušení 9 ks měřičů tlakové diference Johnson- Controls
* odzkoušení směšovacího ventilu s pohonem CENTRR VRM 20
* kontrola 16 ks teploměrů a 3ks tlakoměrů
* kontrola čidel teploty 1 ks TS 9101- 8604, 1 ks T 23, 1 ks Johnson - Controls
* odzkoušení servopohonu vzduchových klapek

**Činnosti prováděné na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS10 Potrubní pošta**

**a) Předpokládaný termín údržby: 1x ročně** (srpen)

**b) Specifikace provozního souboru:**

6 x samostatný úsek s kombinovaným systémem podtlak-přetlak typ AIRCO CC

3 ks automatická stanice AIRCO KOMPAKT

3 ks automatická pultová stanice AIRCO

1 ks centrála AIRCO CC

3 ks zdroj

4 ks výhybky

6 ks signalizace

**c) Prováděné činnosti - zejména:**

* údržba potrubní pošty, vč. strojoven dle požadavku výrobce
* vyčištění strojoven, vysátí prachu, dotažení kontaktních svorek, kontrola a impregnace těsnění
* kontrola těsnosti a kotvení dopravního a sacího potrubí
* funkční kontrola koncových stanic, kontrola těsnosti, kontrola ovládacích tlačítek
* vyzkoušení časových relé, seřízení agregátů
* kontrola a případné seřízení parametrů, dopravní rychlosti, tlaků
* funkční zkouška
* kontrola dopravních patron

**Činnosti prováděné na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií**

1. **Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby**: **1x ročně 1/3 budovy** – říjen
2. **Specifikace kompletního provozního souboru – celá budova:**

51 ks replik dřevěných historických oken

31 ks hliníkových izolačních oken

13 ks kovových neprůstřelných oken

16 ks střešních oken

198 ks dřevěných dveří

5 ks posuvných dveří

11 ks celokovových dveří

2 ks kovových vchodových dveří

1ks historických dřevěných vchodových dveří

3 ks historických prosklených stěn s lítacími dveřmi

66 ks vertikálních žaluzií

1. **Prováděné činnosti - zejména:**
* kontrola stavu a funkce zámků, klik, okenních kliček, otevírání a ventilace
* dotažení štítků klik a kliček
* promazání a seřízení pantů
* kontrola stavu těsnění
* vyčištění odtokových kanálků rámů oken

**Činnosti prováděné na výzvu:**

* opravy zařízení

**PS12 Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení**

1. **Specifikace provozního souboru:**

**Popis zařízení:**

* Hasicí přístroje:

 26 ks přenosné – z toho 18 ks práškový typ P6KT, P6TE, 8 ks sněhový typ CO² 6, CO² 5, CO² 2 a 1ks pojízdný sněhový S30

* Hydranty:

 (9 ks hydrantů typ C52 vč. příslušenství, 1 hydrantová skříň s hadicí)

* Požární uzávěry:

 (38 ks požárních uzávěrů (dveře) typu PO30C2; PB30C2,S; PO15C2; PB15C2,S; PB30A,S, oddělující jednotlivé požární úseky budovy) + další požární uzávěry otvorů - požární dvířka)

* Nouzové osvětlení:

 77 ks

* Požární ucpávky:

 (stávající nejsou + nově instalované v rámci provozních změn budovy nutno evidovat a kontrolovat)

* Požární klapky:

v objektu je v systému zabudováno 10 kusů požárních klapek, typ PKM-90, Mandík, r. v. 1995, bez signalizace. V naší správě je 5 z nich, všechny jsou volně přístupné, umístěné u stropu, nutno použít žebřík nebo štafle.

* Požární ventilátory:

 v objektu přístavby jsou dva požární ventilátory (půda a technické podlaží v suterénu u VZT)

* Protipožární nástřiky a nátěry:

 (vizuální kontrola)

* EPS
* požární ústředna Aritech FP 2864 1 ks
* požární opakovač Aritech FR 2064 2 ks
* napájecí zál. zdroje včetně aku 2 ks
* hlásič automatický - optický Apollo XP 95 166 ks
* hlásič automatický - teplotní Apollo XP 95 TEMP 20 ks
* hlásič kombinovaný Apollo XP 95 8 ks
* hlásič ruční – tlačítkový Apollo 90 MCP 26 ks
* modul pro řízení sirén Apollo 55000-852 (ekv.IO956) 8 ks
* tříkanálová vstup/výstupní jednotka Apollo 55000-588 (ekv. II922) 1 ks

 K ústředně EPS jsou připojeny 2 ks KTPO (klíčový trezor požární ochrana), napájení přímo z ústředny.

 Ovládaná zařízení:

 - obtokový ventil umístěný v místnosti náhradního zdroje

 - ovládání ventilace únikového schodiště PSZ (nájemce Česká Spořitelna)

 - ovládání ventilace únikové schodiště vchod SADY

 - ovládání magnetický přidržovač dveře služební vchod

 - brána GSM

1. **Trvale a periodicky prováděné činnosti - zejména:**
	* + - 1. **Hasicí přístroje:**

**kontrola hasicích přístrojů – 1x ročně**

* provádění periodických zkoušek přenosných hasicích přístrojů a pojízdných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) ve lhůtách dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
* vystavení příslušných dokladů provozuschopnosti PHP se prokazuje dokladem o jeho kontrole, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury. První kontrola provozuschopnosti musí být provedena před instalací.
* Kontrola PHP se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém použití PHP nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. mechanickým poškozením) a nejméně jednou za rok, pokud nebyla stanovena lhůta kratší.
* Kontroly můžou provádět pouze osoby, které se prokáží písemným oprávněním (průkazem) vydaným výrobcem nebo z pověření výrobce. Údržbu, záruční a pozáruční opravy mohou provádět pouze výrobcem nebo z pověření výrobce oprávněné provozovny.
* Součástí údržby PHP je jejich nezbytná periodická zkouška a plnění. Periodické zkoušky se vykonávají u PHP:
1. vodních a pěnových jednou za tři roky,
2. u ostatních jednou za pět let.
* Osoba, která provedla kontrolu, údržbu nebo opravu, opatří PHP plombou spouštěcí armatury, trvale čitelným kontrolním štítkem a v souladu s § 9 odst. 8 vyhlášky MV č. 246/20014 Sb. vystaví doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravě.
	+ - * 1. **Hydranty:**

**kontrola hydrantů – 1x ročně**

* kontrola provozuschopnosti PBZ – hydrantů dle ČSN 730 873
* umístění systému, přístupnost
* označení umístění
* rovnoměrnost a dostatečnost průtoku vody
* stav hadice
* správnost a pevnost hadicových úvazů a spon
* stav přívodního potrubí vody
* známky poškození a otevíratelnost dvířek u skříně
* použití správného typu proudnice, zda je proudnice snadno ovladatelná
* provedení posledního testu max. zátěže hadice, dle EN 671-1 každých 5 let tlakovat na nejvyšší pracovní tlak
* vystavení příslušných dokladů
	+ - * 1. **Požární uzávěry:**

**kontrola uzávěrů – 1x ročně**

**Popis zařízení** 38 ks požárních uzávěrů (dveře) typu PO30C2; PB30C2,S; PO15C2; PB15C2,S; PB30A,S výrobce HASIL a.s. Ostrava, oddělující jednotlivé požární úseky budovy

* kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, vyhláška MV č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří a k tomu vystavení příslušných dokladů.
* kontrola provozuschopnosti dveřních a poklopových požárních uzávěrů se provádí v tomto rozsahu:
1. provede se vizuální kontrola dveřních křídel a dveřní zárubně v tomto rozsahu:
* zkontroluje se, zda nejsou mechanicky poškozeny,
* zkontroluje se, zda jsou řádně usazeny v pantech,
* zkontroluje se, zda nejsou dveře zkroucené,
* zkontroluje se, zda není uvolněná nebo rozbitá výplň dveří,
* zkontroluje celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásky,
* zkontroluje se předepsané označení na dveřích - ověří se identifikační štítek dveří umístěný zpravidla podle přílohy.
1. u jednokřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače – (provede se tak, že z otevřené polohy a libovolného úhlu otevření musí po uvolnění dojít k řádnému uzavření dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkcí požárního uzávěru),
2. u dvoukřídlých dveří se odzkouší správná funkce samozavírače s koordinátorem – (provede se tak, že ze zcela otevřeného stavu se uvolní současně obě křídla dveří, čímž musí dojít k řádnému uzavření obou dveřních křídel, a to v pořadí, nejprve uzavřením pasivního křídla dveří a poté uzavřením aktivní křídla dveří, dveře následně splní plnohodnotnou funkcí požárního uzávěru),
3. v případě kontroly poklopového požárního uzávěru se provede:
* kontrola celistvosti (zda není mechanicky poškozen),
* kontrola řádného upevnění poklopu a jeho osazení ve stavební konstrukci,
* kontrola tvaru (zda není deformován),
* kontrola zpěňovacích pásků (celistvost, neporušenost a řádné upevnění zpěňovací pásky),
* kontrola předepsaného označení - ověří se identifikační štítek.

O všech těchto úkonech se provede záznam do pasportu příslušného požárního uzávěru pro každý samostatně takto:

* není-li zjištěna závada – (Provedena kontrola v předepsaném rozsahu bez závad),
* je-li zjištěna závada – (V případě zjištění dílčí závady se tato závada jednoznačně zaznamená do pasportu daného požárního uzávěru).
	+ - * 1. **Nouzové osvětlení:**

Požadavky a postupy na údržbu, prohlídky, zkoušky (testy), kontroly a revize nouzového osvětlení jsou uvedeny v ČSN EN 50 172 - Systémy nouzového únikového osvětlení a to v části 7 Údržba a zkoušky.

1. **1 x za měsíc:**

Je nutno simulovat výpadek napájení ze sítě po dobu nezbytně nutnou k ověření rozsvícení a funkčního svícení každého nouzového svítidla. Kontroluje se, zda řádně svítidla fungují a zda jsou čistá.

1. **1 x za 12 měsíců:**

U každého svítidla se kontroluje, zda splňuje stanovenou dobu svícení udanou výrobcem. Dále je nezbytná zkouška provozuschopnosti s vystavením protokolu o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení ve smyslu §7 odstavec 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

* + - * 1. **Požární ucpávky:**

**kontrola ucpávek – 1x ročně**

**Popis zařízení:**

Nejsou instalovány, v případě vyhotovení u nových instalací nutno zavést evidenci a kontroly!

* + - * 1. **Požární klapky:**

1x ročně kontrola provozuschopnosti požárních klapek, vyhl. č. 246/2001 Sb., vystavení příslušných dokladů. Vzhledem ke konstrukci požárních klapek se nevyžaduje součinnost se servisní firmou na EPS. Požární klapky jsou spouštěny samovolně na základě zvýšené teploty v rozvodu vzduchotechniky. Rovněž je nezbytné vést pro požární klapky revizní knihu požárních klapek.

* + - * 1. **Požární ventilátory:**

1x ročně zkouška provozuschopnosti požárních ventilátorů. Požární ventilátory jsou spouštěny pomocí EPS, proto je vhodná součinnost se servisní firmou na EPS. Kontrola provozuschopnosti je zaměřena na komplexní odzkoušení příslušných požárních ventilátorů spolu s jejich ovládáním a dále na zařízení pro otevírání ovládaných prvků odvětrání na chráněných únikových cestách.

* + - * 1. **EPS:**

Pravidelné činnosti vyplývající z Vyhlášky č. 246/2001 Sb., (Vyhláška o požární prevenci):

1 x za rok - Jednoroční kontrola provozuschopnosti a revize EPS. Zahrnuje i činnosti půlroční a měsíční zkoušky

1 x za 6 měsíců – Zkouška činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Seznam úkonů, které jsou předmětem zkoušky činnosti EPS při provozu samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá.

1 x za měsíc zkouška činnosti ústředen a doplňujících zařízení - Testování funkčnosti ústředny a připojených prvků. Shoduje-li se tato zkouška s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

* + - * 1. **Preventivní prohlídky PO objektu- na vyžádání**

V rámci prevence v požární ochraně zabezpečit 2 x za rok (v 1. pololetí a ve 2. pololetí) provedení preventivní prohlídky objektu z hlediska PO s vyhotovením záznamu do požární knihy objektu.

* + - * 1. **Cvičné požární poplachy- na vyžádání**

1 x ročně v souladu s požadavky právních předpisů o PO spolupráce při organizování cvičných požárních poplachů s následnou evakuací zaměstnanců z objektu.

* + - * 1. Zajištění technickoorganizačních opatření [při nefunkčnosti požárně bezpečnostních zařízení](http://www.pozarni-prevence.eu/pozarni-dohled/#PBZ) (technická odstávka, porucha, plánovaná údržba, apod.).
				2. Zajištění odborné přípravy v požární ochraně zaměstnanců bezpečnostní agentury (preventivní požární hlídka) a komplexní zaškolení na ovládání a provozování EPS v budově.
				3. Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemce (seznámení s budovu, způsob evakuace, dokumentace PO, apod.).

**Činnosti prováděné na výzvu, zejména:**

* [Zajištění opatření v PO při činnostech, u kterých je zvýšené nebezpečí požáru nebo výbuchu.](http://www.pozarni-prevence.eu/pozarni-dohled/#akce)
* Dodávky a montáž obnovovaných [věcných prostředků požární ochrany](http://www.pozarni-prevence.eu/obchod/) (hasicích přístrojů).
* Dodávky, montáže a instalace požárně bezpečnostního značení v budově.
* Zabezpečení následného požárního dozoru (požární preventivní hlídky) po ukončení požárně nebezpečných prací (svařování, pájení, broušení, užívání otevřeného ohně) prováděných v budově.
* Účast při kontrolách Hasičského záchranného sboru (HZS).

Poznámka:

 Zápisy o kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení jsou samozřejmě přizpůsobeny a upraveny podle konkrétně zkoušených zařízení, ale v zásadě všechny zápisy vycházejí z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a proto výše uvedené formální náležitosti u nich musí být vždy stejné.

**Dále se zhotovitel zavazuje provádět:**

**a) Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů (Tab.13)**

**Předpokládaný termín plnění:** ve lhůtách dle ČSN (předpokládané lhůty viz. tabulka č. 13)

**Popis:**

Provedení revize elektrických zařízení, vyhrazených elektrických zařízení, rozvodů a hromosvodů v celém objektu pobočky ČNB v předepsaných lhůtách dle platných ČSN (zejména dle ČSN 33 1500, ČNB 33 2000-6). Specifikace rozvodny a rozvaděčů je uvedena v PS9, vnitřní a venkovní rozvody jsou vedeny částečně pod omítkou, v sádrokartonových stěnách, v kabelových žlabech a lištách ve zdvojených podlahách a podhledech. Rozsah odpovídá projektové dokumentaci uložené u objednatele. Prostředí je stanoveno v projektové dokumentaci. Nutno vycházet z předešlé revize.

**Pravidelná revize el. zařízení provozní budova – ve lhůtě dle ČSN 33 1500**

* pravidelná revize elektrických zařízení provozní budovy dle platných ČSN včetně nouzového únikového osvětlení podle ČSN EN 1838 (36 0453, v platnosti od 1. 10. 2000), ČSN EN 60598-2-22 (36 0600, v platnosti od 1. 8. 1999), ČSN EN 50172 (36 0631, v platnosti od 1. 3. 2005), ČSN EN 12464-1 (36 0450, v platnosti od 1. 3. 2004 do 1. 4. 2012) s přihlédnutím k ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a normám souvisejícím
* pravidelná revize technologií budovy dle platných ČSN
* vystavení revizní zprávy, vč. kontroly a potvrzení o odstranění závad zjištěných při revizi

***Revizní zprávy el. instalace a el. zařízení uvedené v revizních zprávách v tabulce č. 13 budou prováděny vždy podle skutečnosti. Objem každé revizní zprávy může být nedočerpán nebo přečerpán. ČNB si vyhrazuje právo rozhodnout o provedení či neprovedení každé revize (např. z důvodu odpojení zařízení, z důvodu změny stanoveného prostředí, apod.).***

**Pravidelná revize el. spotřebičů a nářadí – ve lhůtě dle ČSN 33 1600 ed. 2**

* výchozí revize nově uvedených spotřebičů a nářadí do provozu dle ČSN 33 1600 ed. 2, založení protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
* pravidelná revize spotřebičů a nářadí dle ČSN 33 1600 ed. 2, zápis do protokolu - evidenční karty spotřebiče, opatření spotřebiče ev. štítkem
* odborné posouzení a vyhotovení posudku spotřebiče k vyřazení z majetku
* revize el. spotřebičů budou účtovány vždy podle skutečného počtu.

**Hromosvodní soustava**

* pravidelné revize podle ČSN 34 1390, lhůty revizí pak dle [ČSN 33 1500](http://www.revizekontroly.cz/legislativa/item/elektrotechnicke-predpisy-revize-elektrickych-zarizeni)

**b) Servis a opravy nábytku (Tab.14) - na výzvu zejména**

**Prováděné činnosti:**

* bude prováděna činnost, jako je lepení odtržených hran, výměna koleček pojízdných křesel, oprava čalounění, seřízení a opravy kancelářského nábytku
* oprava kancelářských židlí
* oprava kancelářských křesel
* oprava čalounění kancelářských křesel
* výměna pracovních desek

Jedná se o práce, na kterých nelze předem určit rozsah prováděných prací nebo blíže specifikovat jednotlivé dodávky/činnosti.

**c) Malířské a lakýrnické práce (Tab.15) - na výzvu zejména**

**Prováděné činnosti:**

Provádění malířských a lakýrnických prací v objektu ČNB České Budějovice představuje jednak práce charakteru kompletní obnovy maleb a dále pak práce charakteru běžné údržby –

nezbytné malířské a lakýrnické opravy vyžádané provozem. Práce budou prováděny dle požadavků a provozních potřeb zadavatele na základě objednávek.

**1) Malířské práce**

Obnova znečistěných maleb v prostorách pobočky, předpokládaná celková výměra vymalovaných prostor za rok činí cca 300 m²

* použitý materiál: v současné době je pro vymalování pobočky používán materiál JUPOL, v odstínu bílá a žlutá. Požadujeme použití materiálu stejné, či vyšší kvality, který je kompatibilní s dosud používaným materiálem.
* celková cena (vč. materiálu) za 1 m² musí zahrnovat: provedení dvojnásobné malby, provedení přípravných prací (drobné vyspravení podkladu, zakrývání inventáře fólií, oblepování krycí páskou – ovládací prvky, vypínače, el. zásuvky, zárubně, okna, parapety apod.), práce na lešení, přesun hmot a zajištění hrubého úklidu po malování
* samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobného vyspravení uvedené v cenových tabulkách

**2) Lakýrnické práce**

Obnova nátěrů ocelových konstrukcí venkovních a vnitřních (zábradlí, žebříkové výlezy na střechu, zárubně, dveře, okenní mříže, aj.) a truhlářských prvků (dveře, okna, apod.).

* četnost prací: průběžně během roku
* předpokládaná celková výměra za rok činí cca 30 m² ocelových konstrukcí a cca 30 m2 truhlářských prvků
* požadovaný materiál: barva syntetická, barva akrylátová (kvalitní nátěrové hmoty, např. Düfa)
* cena (vč. materiálu) za 1m2 musí zahrnovat min. 2x nátěr, provedení přípravných prací (broušení, odmaštění, oprášení, drobné tmelení), přesun hmot a zajištění hrubého úklidu
* samostatně budou účtovány další práce nad rámec drobných oprav, které jsou uvedeny v cenových tabulkách

**d) Stavební přípomoci (Tab.16) - na výzvu zejména**

**Prováděné činnosti:** Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební připomoci, jejichž rozdělení je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy v cenové tabulce č. 16. Práce budou prováděny na vyžádání dle aktuální potřeby v průběhu roku.

**e) Zámečnické práce (Tab.17) - na výzvu zejména**

**Prováděné činnosti:**

* oprava a výměna pantů, kování a zámků
* oprava mříží
* oprava zábradlí
* oprava kovových dveří a oken
* drobné svářečské a brousící práce opravárenského charakteru

**f) Stěhování (Tab.18) - na výzvu zejména**

**Prováděné činnosti:**

* stěhování nábytku
* stěhování těžkých břemen
* přesun hmot

**g) Deratizace, dezinsekce (Tab.19)**

**Popis:** Jedná se o provádění dezinsekčních postřiků a preventivní deratizace. Součástí je i případná instalace zábran proti holubům a očištění znečištěné fasády.

**Prováděné činnosti - zejména:**

* 2x ročně(duben, říjen) rozmístění 25 ks požerových nástrah proti hlodavcům do plastových staniček
* 2x ročně(duben, říjen) postřik vnitřních prostor proti hmyzu - cca 15 l koncentrátu

**Dle potřeby – na výzvu objednatelem zejména:**

* dolep zábran proti dosedání holubů
* odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích
* další deratizace nebo dezinsekce

**h) vyvěšování vlajek (Tab.20)**

* Předpokládaný termín plnění: 7x ročně (dle Zákona č. 245/2000 Sb.)
* jedná se o vyvěšování vlajky ČR (dle Zákona 353/ 2001 Sb.) a vlajky EU na průčelí historické budovy den před stanoveným datem a jejich svěšování den po stanoveném datu. Atypický způsob ukotvení vlajek.
* pro vyvěšení a svěšení vlajek je nutná spolupráce min. dvou zaměstnanců - výškové práce (dle Nařízení vlády č. 362/ 2005 Sb.)
* na výzvu - zajištění čištění používaných vlajek
* Na fasádě budovy jsou upevněny dva vlajkové držáky, na které se zavěšují vlajky vždy z úrovně 3.NP a zároveň z úrovně 2.NP. Pro finální vzhled vlajky je po zavěšení vlajky nezbytné provést napnutí vodících lan u horních držáků vlajky z úrovně 3.NP. Přístup k držákům je umožněn v úrovni 3.NP z balkonu a v úrovni 2.NP z chodníku pod budovou. Volba konkrétních prostředků pro vyvěšení vlajky je ponechána na dodavateli.

**i) Zajištění obecných činností správce objektu (SO) (Tab.21)**

**Předpokládaný termín plnění:**

**denně** v pracovních dnech dle bodu 1) a kdykoli dle 2)

**Popis:** Předmětem plnění jsou:

1. obecné činnosti prováděné v době od 7:00 do 12:00 v následujících četnostech, zejména:

***Denně***

* Kontrola počítačového systému ISŘ pro domovní technologie, řešení případných hlášených poruch, vizuální a poslechová kontrola technologií nezbytných pro provoz budovy a přidružené činnosti:
* Výměníková stanice a přidružené technologie: bojler, kontrola provozních teplot na rozdělovači, poslechová kontrola chodu čerpadel,
* Dieselagregát
* Kontrola chodníku okolo budovy, odstranění hrubých nečistot z chodníku (např. obaly, lahve, střepy)
* Kontrola kvality úklidu v budově
* Provádění běžných drobných oprav (výměna žárovek, perlátorů a další drobné zámečnické, instalatérské, montážní práce aj.)

***Týdně***

* VZT – kontrola VZT jednotek,
* Kontrola osvětlení

***Měsíčně***

* Kontrola VS - zápis pověřené osoby do provozní knihy,
* Kontrola jednotek a provozu potrubní pošty,
1. činnosti na výzvu (mimo pravidelnou denní přítomnost v době od 7:00 do 12:00, nebude-li dohodnuto jinak)
* poskytování součinnosti v podobě koordinace dodavatelů určených objednatelem při provádění oprav nebo údržby, investičních akcí nebo jiných činností (zejména doprovod po budově, zajištění vstupů a výstupů z budovy, výkon drobných pomocných úkonů).