

## Prováděcí smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Česká národní banka

Na Příkopě 28  
115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
a  
Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

### DES Praha, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106255  
Terronská 880  
160 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Václavem Krejčím, jednatelem společnosti

IČO: 27231151

DIČ: CZ27231151

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s čl. I odst. 3 písm. a) smlouvy o provádění projektových a inženýrských  
prací uzavřené dne 8. 9. 2015 (dále jen „řídicí smlouva“) tuto prováděcí smlouvu.

## Článek I

### Předmět, rozsah a místo plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele projektové a inženýrské práce pro změnu bytu a prádelny ve 2.NP objektu objednatele v Plzni, Husova 10, na kanceláře a sklad za účelem jejich nájmu třetí osobě, a to v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16.11.2017, která tvoří přílohu č.1.
2. Plnění podle této smlouvy spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení vymezující předmět veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška MMR“) včetně ocenění tohoto soupisu (dále jen „DSP“) v souladu se zněním čl. I odst. 1 písm. b) řídicí smlouvy. Dále je součástí plnění provedení veřejnoprávního projednání a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, případně zajištění souhlasu s provedením ohlášené stavby.
3. Podkladem pro zpracování DSP dle odst. 2 tohoto článku je:
  - a) detailní prohlídka objektu objednatele,
  - b) dokumentace skutečného provedení a prováděcí dokumentace stavby objektu (byla předána před podpisem smlouvy),
  - c) půdorys s vyznačenými požadovanými změnami – příloha č. 2,

- d) dokumentace změny užívání 3.NP – 5.NP vypracovaná zhotovitelem v roce 2016 (byla předána před podpisem smlouvy).

## **Článek II Lhůty plnění**

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění:

- a) zhotovitel předá objednateli koncept DSP k připomínkám nejpozději do 4 týdnů po podpisu smlouvy,
- b) zhotovitel předá čistopis DSP a zahájí veřejnoprávní projednání nejpozději do 3 týdnů po obdržení připomínek objednatele ke konceptu DSP,
- c) zhotovitel předá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky MMR včetně ocenění tohoto soupisu nejpozději do 6 týdnů od předání čistopisu DSP objednateli,
- d) zhotovitel předá čistopis DSP se zapracovanými požadavky z veřejnoprávního projednání a podá žádost o stavební povolení do 12 týdnů (předpoklad) od předání čistopisu DSP dle písm. b) tohoto článku. Zhotovitel neprodleně předá objednateli kopii podané žádosti o stavební povolení.
- e) zhotovitel předá objednateli stanoviska veřejnoprávních orgánů neprodleně po jejich obdržení,
- f) zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně souhlasu s provedením ohlášené stavby, do 20 týdnů (předpoklad) od podpisu smlouvy.

## **Článek III Cena plnění**

1. Cena plnění byla stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši **114 000 Kč bez DPH**, tj. 137 940 Kč vč. DPH. Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
3. Cena plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného nejdříve v den předání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášené stavby.

## **Článek IV Součinnost objednatele**

Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku objektu objednatele v Plzni, seznámení s aktuálním stavem stavby, technologií a projektovou dokumentací, a to v termínech dle dohody smluvních stran.

## **Článek V** **Uveřejnění smlouvy**

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích změn a dodatků je objednateli uložena § 147a ZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

## **Článek VI** **Počet vyhotovení a rozsah DSP**

1. Koncept DSP bude zaslán v elektronickém vyhotovení (možno i přes úschovnu) na e-mailové adresy pověřených osob objednatele uvedených v čl. VII této smlouvy, přičemž textová část bude ve formátu Word a výkresy ve formátu PDF.
2. Čistopis DSP bude předán objednateli v 6 paré v tištěné podobě a 1x na CD-R – doklady budou naskenovány a výkresy budou ve formátu PDF a AutoCAD (DWG), max. 2014, položkový výkaz výměr ve formátu Excel, max. 2010.

## **Článek VII** **Pověřené osoby pro plnění dle této smlouvy**

1. Pověřenými osobami objednatele pro jsou:
  - a) Ing. Luděk Erban, tel. 224 412 909, [ludek.erban@cnb.cz](mailto:ludek.erban@cnb.cz),
  - b) Ing. arch. Michaela Havlíčková, tel. 224 413 419, [michaela.havlickova@cnb.cz](mailto:michaela.havlickova@cnb.cz),
  - c) Ing. Jakub Milion, tel. 224 414 281, [jakub.milion@cnb.cz](mailto:jakub.milion@cnb.cz),
  - d) Martin Řehák, tel. 224412640, [martin.rehak@cnb.cz](mailto:martin.rehak@cnb.cz).
2. Pověřenými osobami zhotovitele jsou:
  - a) Ing. Václav Krejčí, tel.: 602 646 881, [vaclav.krejci@des.cz](mailto:vaclav.krejci@des.cz)
  - b) Michal Červenka, tel.: 220 515164, [michal.cervenka@des.cz](mailto:michal.cervenka@des.cz).

## **Článek VIII** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Na práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se vztahuje úprava obsažená v řídicí smlouvě.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a

zhotovitel jedno.

**Příloha:** Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 16. 11. 2017  
Příloha č. 2 – Půdorys s vyznačenými požadovanými změnami

V Praze dne 13. 12. 2017

Za objednatele:

.....  
Ing. Zdeněk Vírnius  
ředitel sekce správní

.....  
Ing. Pavel Veselka  
ředitel odboru technického

V Praze dne 11. 12. 2017

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Václav Krejčí  
jednatel společnosti

**DES Praha, s.r.o.**  
projektová a konzultační firma  
Ternovská 880/58, 100 00 Praha 10  
Tel.: 220 515 164, 172, 220 515 172  
IČ: 27231151, DIČ: CZ 27231151  
(2)



**Česká národní banka**  
ing. Luděk Erban  
Na Příkopě 28  
115 03 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

V Praze dne

16.11. 2017

**Věc: Nabídka na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavební úpravy na akci „Expozitura PCR v ČNB, pobočka Plzeň, 1.NP.“**

Na základě výzvy a po dohodě předkládáme následující nabídku. Nabídka je předkládána v rámci uzavřené Smlouvy o provádění projektových a inženýrských prací (Ev.č.sml. ČNB: 92-176-15).

**Identifikace zhotovitele:**

název: **DES Praha s.r.o.**, projektová a konzultační kancelář,  
sídlo: Terronská 880/58  
IČ: 272 31 151  
DIČ: cz 272 31 151

**1. Předmět nabídky**

Vypracování **projektové dokumentace pro Stavební povolení stavebních úprav za účelem změny v užívání včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhlášky MMR. Zajištění „Stavebního povolení“.**

**2. Ocenění jednotlivých prací a činností sazbami dle SOD**

Tabulka cenová tabulka			
<b>A. Procentní sazby pro výpočet ceny podle výše odhadnutých nákladů na stavby v min. výši 200 000,- Kč bez DPH</b>			
<b>A1. Projektová dokumentace pro ohlášení staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení</b>			
Stavba	Procento z odhadnutých nákladů	Odhadovaná cena stavby	Kč
Rekonstrukce, rozšíření, přestavba, modernizace, vytváření nového prostoru v budově, odhadnuté náklady nedosahující 2 mil. Kč bez DPH	3,50%	800 000,00	28 000,00 Kč
<b>A3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (tj. dopracování projektové dokumentace dle A1) nebo projektové dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech dokumentace vymezující předmět veřejné zakázky včetně soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhlášky MMR</b>			
Stavba	Procento z odhadnutých nákladů	Odhadovaná cena stavby	

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106255

Rekonstrukce, rozšíření, přestavba, modernizace, vytváření nového prostoru v budově, odhadnuté náklady nedosahující 2 mil. Kč bez DPH	5,00%	800 000,00	40 000,00 Kč
<b>B. Hodinové sazby (HZS)</b>			
Stavba	Kč / hod	hodin	
Digitalizace výkresů do formátu *dwg a aktualizace dokumentace skutečného provedení v digitální formě objektů ČNB	300,00	40,00	12 000,00 Kč
Inženýrská činnost	350,00	48,00	16 800,00 Kč
Ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhlášky MMR	350,00	32,00	11 200,00 Kč
<b>D. Doprava</b>			
Plzeň	1 000,00	6	6 000,00 Kč
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>114 000,00 Kč</b>
		DPH 21%	23 940,00 Kč
		<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>137 940,00 Kč</b>

(Autorský dozor na výzvu v hod. sazbě 400,-Kč/hod + doprava 1000,-Kč + sazba DPH 21%).

### 3. Termín plnění

-předložení konceptu projektu k odsouhlasení do 4 týdnů od uzavření smlouvy

-předložení čistopisu dokumentace a zahájení veřejnoprávního projednávání – do 3 týdnů od předání připomínek ke konceptu

zpracování výkazu výměr a oceněného výkazu výměr do 6ti týdnů od schválení konceptu

podání žádosti o stavební povolení (předpoklad) do 12 týdnů od schválení konceptu

vydání stavební povolení s nabytím právní moci (předpoklad) do 20 týdnů od podpisu SOD

### 4. Ostatní

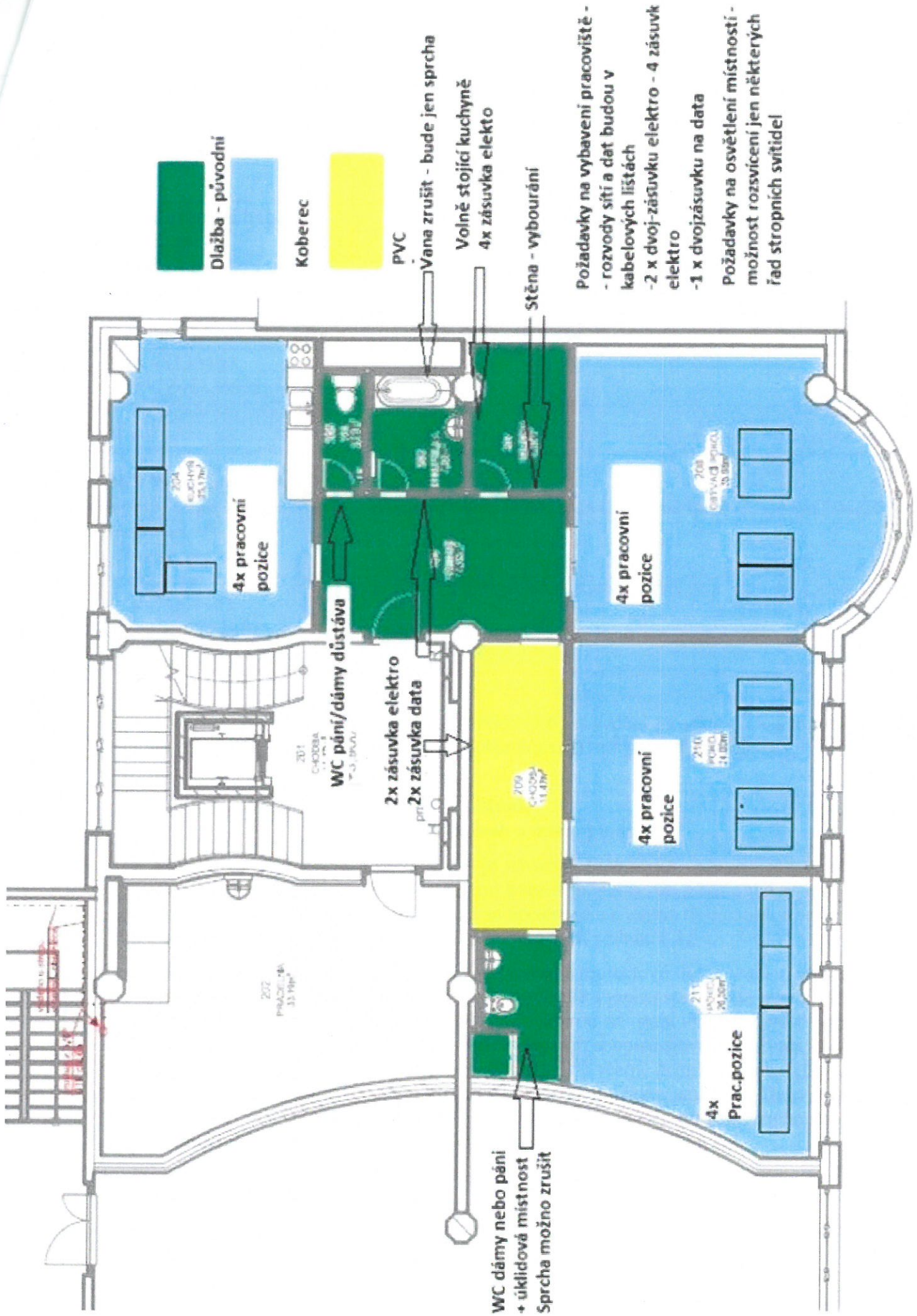
Všechny ostatní náležitosti budou řešeny v rámci uzavřené Smlouvy o provádění projektových a inženýrských prací (Ev.č.sml. ČNB: 92-176-15).

S pozdravem

**DES Praha, s.r.o.**

v.z. Červenka

ing. Václav Krejčí, jednatel společnosti



**Dlažba - původní**

**Koberec**

**PVC**

Vana zrušit - bude jen sprcha  
Volně stojící kuchyně  
4x zásuvka elektro

Stěna - vybourání

Požadavky na vybavení pracoviště -  
- rozvody sítě a dat budou v kabelových lištách  
- 2 x dvoj-zásuvku elektro - 4 zásuvk elektro  
- 1 x dvojzásuvku na data

Požadavky na osvětlení místnosti -  
možnost rozsvícení jen některých řad stropních svítidel

4x pracovní pozice

WC páni/dámy důstáva

2x zásuvka elektro  
2x zásuvka data

4x pracovní pozice

4x pracovní pozice

4x Prac.pozice

WC dámy nebo páni  
+ úklidová místnost  
Sprcha možno zrušit