

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ 48136450

(dále jen „objednatel“)

a

Tempoterm, spol. s r. o.

Hudečkova 1097/12

140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5842

Zastoupená : Josefem Bernáškem, jednatelem

IČO : 42726841

DIČ : CZ42726841

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Článek I

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo „Úprava zapojení teplé vody pro I. tlakové pásmo v budově ústředí ČNB“ (dále jen „dílo“ nebo „plnění“) dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 5 a tabulky parametrů dodávaných zařízení, která je přílohou č. 8.
2. Předmětem smlouvy je zejména:

- a) demontáž, odvoz a ekologická likvidace výměníku tepla, rozvodů a armatur,
- b) dodávka a montáž nových rozvodů a armatur včetně instalace stávajících armatur,
- c) dodávka a montáž nového výměníku tepla ZT1.1 na cirkulaci zpětného získávání tepla (dále jen „ZZT“), včetně nového cirkulačního čerpadla ZT1.2,
- d) dodávka a montáž veškerých pomocných konstrukcí, úchytů apod., které jsou potřebné pro zhotovení a správnou funkčnost díla,
- e) dodávka a montáž tepelných izolací všech komponentů (potrubí, armatury, čerpadlová tělesa aj.),
- f) zhotovení všech dočasných pomocných a ochranných konstrukcí potřebných pro provedení díla a jejich odstranění po dokončení prací,
- g) demontáž, odvoz a ekologická likvidace třicestného ventilu na rozvodu ZZT umístěného ve strojovně chladu CH I (5P412), zaslepení směšovací části, dodávka a montáž mezikusu a doplnění izolace včetně oplechování rozvodu, který je zakreslen v příloze č. 6,
- h) provedení všech zkoušek a revizí požadovaných platnými právními předpisy a příslušnými ČSN a EN. Rozsah požadovaných zkoušek díla včetně požadovaných měření je uveden v příloze č. 4,
- i) předání všech dokladů potřebných pro řádné převzetí díla v českém jazyce ve třech listinných vyhotoveních (netýká se stavebního deníku), zejména:
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků,
 - technická dokumentace použitých materiálů, komponentů a zařízení,
 - montážní předpisy,
 - revizní zprávy,
 - návody na obsluhu a údržbu včetně četnosti provádění,
 - protokol o zahájení ověřovacího provozu,
 - protokol o úspěšném provedení ověřovacího provozu,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - seznam subzhotovitelů.
- j) vypracování dokumentace skutečného provedení v elektronické podobě ve třech vyhotoveních (přípustné programy: AutoCAD max. verze 2010, formát *.dwg; Word, Excel max. verze 2010) a 3x v listinné podobě,
- k) školení maximálně 10 odborných pracovníků objednatele během ověřovacího provozu, včetně předání písemných podkladů v českém jazyce, obsahující podrobný obsah školení obsluhy v rozsahu potřebném pro provoz a údržbu nového systému přípravy teplé vody,
- l) provedení všech regulačních úkonů popř. jiných úkonů, jejichž potřeba se ukáže

v průběhu ověřovacího provozu.

3. Předmětem plnění není provedení regulačních úkonů měření a regulace (dále jen „MaR“), včetně napojení nových komponentů na MaR a úpravy řídicích algoritmů.
4. Dále je povinností zhotovitele provádět po dobu sjednané záruky na výzvu objednatele i mimozáruční opravy díla za podmínek uvedených v čl. VII.
5. Objednatel se zavazuje plnění převzít a uhradit za něj cenu podle čl. III.
6. Místem plnění je budova ústředí ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Článek II

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje do 4 kalendářních dnů od podpisu smlouvy předat objednateli k odsouhlasení návrh podrobného harmonogramu provádění díla a to e-mailem nebo na DVD. Objednatel se zavazuje k harmonogramu vyjádřit nejpozději do 4 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky objednatele a předat závazný čistopis harmonogramu objednateli do 3 kalendářních dnů od doručení připomínek objednatele. Odsouhlasený harmonogram se stává volně připojenou přílohou č. 7.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením prací příslušné montážní postupy, technologické předpisy a technické listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením.
3. Zhotovitel dokončí dílo a zahájí ověřovací provoz do 70 kalendářních dnů od podpisu smlouvy s tím, že vlastní provádění díla nesmí trvat déle než 40 dnů od převzetí staveniště (pracoviště).
4. Ověřovací provoz dle čl. VI odst. 1 bude ukončen uplynutím 30 kalendářních dnů od zahájení ověřovacího provozu.
5. Zhotovitel předá dílo nejpozději do 70 kalendářních dnů od převzetí pracoviště nebo do 100 kalendářních dnů od podpisu smlouvy podle toho, co nastane dříve.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **862.761,- Kč bez DPH**. Cena za dílo a cena za školení jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1.
2. Ceny plnění zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením příslušného plnění s tím, že cena díla zahrnuje též náklady na provedení všech požadovaných zkoušek a revizí a likvidaci demontovaných částí, dodání příslušné dokumentace. Cena plnění bude

uhrazena následovně:

- a) po uvedení díla do ověřovacího provozu je zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu na zálohu ve výši 80 % celkového plnění,
 - b) daňový doklad na cenu plnění, v němž bude vyúčtována poskytnutá záloha, je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Cena za provedení mimozáruční opravy bude stanovena jako součin hodinové sazby dle odst. 4 tohoto článku a počtu skutečně odpracovaných hodin. K ceně za provedení opravy bude připočítána cena za výjezd dle odstavce 5 resp. 6 tohoto článku, a cena náhradních dílů a materiálu, jež bude účtována v souladu s odstavcem 7 tohoto článku.
4. Hodinová sazba za opravy díla činí:
- a) v pracovních dnech (tj. pondělí až pátek v době od 6:00 do 22:00):
- **450,- Kč** (čtyři sta padesát korun českých) **bez DPH**,
 - b) ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech v době od 22:00 do 6:00:
- **550,- Kč** (pět set padesát korun českých) **bez DPH**.
5. Cena za výjezd zhotovitele (tam i zpět) na provedení mimozáruční opravy v pracovních dnech (tj. pondělí až pátek v době od 6:00 do 22:00) činí **750,- Kč** (sedm set padesát korun českých) **bez DPH**.
6. Cena za výjezd zhotovitele (tam i zpět) na provedení mimozáruční opravy ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech v době od 22:00 do 6:00 činí **850,- Kč** (osm set padesát korun českých) **bez DPH**.
7. Případné potřebné náhradní díly nebo materiál na opravy zajistí zhotovitel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud zhotovitel neposkytne objednateli svůj ceník, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů nebo materiálu, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně náhradních dílů nebo materiálu, zajistí tyto náhradní díly nebo materiál objednatel sám a zhotovitel je povinen tyto díly k opravě použít. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).

8. Cena za provedení mimozáruční opravy bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve v den jejího provedení. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených činností včetně použitých náhradních dílů a materiálu.
9. U plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady na úhradu ceny plnění s režimem podle § 92e zákona nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž je uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň odvede objednatel.
10. Doklad k úhradě bude vedle údajů podle § 435 občanského zákoníku obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB. Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
11. Doklady zasílá zhotovitel elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. Mimo vlastní fakturu může být přílohou mailu jedna až tři přílohy k faktuře ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné doklad zaslat elektronicky, zašle zhotovitel doklad v analogové formě na adresu objednatele:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.

12. Splatnost dokladů činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Smluvní strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, proti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV

Podmínky provádění díla

Zhotovitel je povinen:

1. vypracovat a s objednatelem odsouhlasit detailní harmonogram prací a provádět práce v souladu s tímto harmonogramem,
2. převzít protokolárně staveniště (pracoviště) a po ukončení prací je protokolárně vrátit objednateli,

3. zajistit řádnou ochranu konstrukcí, zařízení a majetku objednatele proti možnému poškození nebo znečištění (včetně opatření proti prašnosti) před zahájením prací a v jejich průběhu s důrazem na účinnou ochranu mozaikové dlažby,
4. provést veškeré práce dle přiložené dokumentace pro výběr zhotovitele, která je přílohou č. 5,
5. seznámit se s dokumentací pro výběr zhotovitele, která tvoří přílohou č. 5 a tuto dokumentaci během provádění díla dodržovat,
6. postupovat při provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla neohrozil nebo neomezil dodávku TV I. resp. II. tlakového pásma,
7. koordinovat provádění díla s provozními potřebami objednatele podle pokynů jeho odpovědných zaměstnanců. Jména a kontaktní údaje těchto zaměstnanců zapíše objednatel do stavebního deníku při předání staveniště,
8. předat objednateli demontované části, u nichž si to objednatel během provádění díla vyhradí,
9. zajistit koordinaci a součinnost se společností ENGIE Facility s.r.o., zajišťující pro objednatele servis rozvodů elektro silnoproud,
10. zajistit koordinaci a součinnost se společností AB Facility a.s., zajišťující pro objednatele servis rozvodů tepla a technologického vybavení pro vytápění,
11. zajistit koordinaci a součinnost se společností Johnson Control International s.r.o., zajišťující pro objednatele servis MaR, která provede zapojení a úpravy systému MaR v systému přípravy teplé vody,
12. realizovat dílo v souladu s montážními postupy, technologickými předpisy a technickými listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením,
13. zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého odpovědného pracovníka, který může být zastoupen pouze výjimečně na základě předchozí dohody s pověřeným pracovníkem ČNB, Odpovědný pracovník bude řídit a kontrolovat práce, koordinovat činnosti pracovníků zhotovitele, koordinovat činnosti různých profesí, rozhodovat ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele o případné změně postupu prací, apod. Zároveň musí být po celou dobu prací přítomen na pracovišti, v případě nepřítomnosti určí svého zástupce a musí být po celou dobu provádění prací dosažitelný telefonicky,
14. provést všechny požadované zkoušky a revize dle přílohy č. 4,
15. úspěšné provedení smlouvou požadovaných zkoušek včetně měření doložit zkušebním protokolem, který bude odsouhlasen a podepsán alespoň jednou z pověřených osob za

- každou smluvní stranu,
16. zajistit účast svého pověřeného pracovníka a odpovědné osoby zhotovitele na kontrolních dnech stavby svolávaných objednatelem podle potřeby. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele,
 17. řídit se pokyny pověřených osob objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a normami,
 18. provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám,
 19. provádět práce ve lhůtách stanovených odsouhlaseným harmonogramem stavby a v časech stanovených objednatelem. Hlučné práce a práce, při nichž dochází k přenosu vibrací do stavebních konstrukcí, je možné provádět v pracovní den od 18:00 do 6:00 následujícího dne a o víkendech. Těmito pracemi se rozumí jakékoliv bourání, řezání a vrtání. Před zahájením takových prací musí být tyto nahlášený odpovědnému zaměstnanci objednatele a nesmí být zahájeny do vydání souhlasu s jejich provedením,
 20. vést stavební deník v souladu s příslušnými předpisy. Deník bude po dobu provádění prací uložen u určeného pracovníka objednatele,
 21. každodenně hlásit dohodnutým způsobem určené osobě objednatele zahájení a ukončení prací,
 22. veškeré práce provádět pouze odborně způsobilými pracovníky,
 23. hotové rozvody označit a popsat, včetně směru proudění, cedulkou případně jiným zřejmým způsobem tak, aby byly viditelné,
 24. zajistit dodržování bezpečnostních požadavků objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2,
 25. dodržovat předpisy požární ochrany (dále jen „PO“). Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

- bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
26. v případě porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, okamžitě přerušit provádění prací na vyzvu objednatele a provést okamžitou nápravu,
 27. v případě poškození majetku objednatele v rámci provádění díla, provést urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeúčtovat zhotoviteli,
 28. v průběhu provádění díla vlastními prostředky a na svoje náklady provádět průběžný denní úklid a vyčištění pracoviště, popř. transportních cest a všech dalších prostor a konstrukcí dotčených činností poskytovatele, pokud je znečistil v souvislosti s poskytováním plnění. Po dokončení díla je zhotovitel povinen na svoje náklady vyklidit staveniště (pracoviště) tak, aby v prostorech dotčených prováděním díla nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky,
 29. provést čistý úklid celého staveniště (pracoviště) a prostor dotčených činností zhotovitele před předáním díla.

Článek V

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá protokolárně staveniště (pracoviště) do 5 kalendářních dní od doručení vyzvy zhotovitele k předání staveniště (pracoviště) pověřené osobě objednatele.
2. Při předání staveniště (pracoviště) objednatel určí místa napojení na elektrickou energii, prostory pro uskladnění materiálu a stanoví transportní cesty.
3. Před započítím prací určený pracovník objednatele provede seznámení pracovníků určených zhotovitelem s místními podmínkami PO a BOZP.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do objektu za podmínek stanovených v příloze č. 2.
5. Objednatel umožní užívání hygienického zařízení (toaletu, umyvadlo) pro pracovníky zhotovitele (včetně pracovníků jeho subzhotovitelů).

Článek VI

Předání a převzetí díla

1. Za účelem ověření provozuschopnosti díla bude po provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací zahájen 30 denní ověřovací provoz.
2. Před zahájením ověřovacího provozu zhotovitel definuje potřebné veličiny k vyhodnocení

díla. Zhotovitelem definované měřené veličiny, které nejsou zavedeny do MaR, je zhotovitel povinen zabezpečit na vlastní náklady. Naměřené hodnoty po ukončení ověřovacího provozu předá objednatel zhotoviteli za účelem vyhodnocení ověřovacího provozu. Sledované veličiny budou odpovídat možnostem MaR v budově ČNB. Ověřovací provoz předpokládá chod v automatickém režimu, při požadovaných parametrech předepsaných v příloze č. 4.

3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele zajistit jednorázovou účast odborných pracovníků zhotovitele během ověřovacího provozu a to na dobu nezbytně nutnou.
4. Ověřovací provoz může být zahájen, bude-li dílo bez vad a nedodělků bránících užívání a budou-li provedeny veškeré zkoušky.
5. O zahájení ověřovacího provozu bude sepsán protokol podepsaný alespoň jednou z pověřených osob dle čl. XI za každou smluvní stranu.
6. Úspěšné provedení ověřovacího provozu bude stvrzeno podpisem protokolu pověřenými osobami dle čl. XI. Ověřovací provoz je považován za úspěšný, pokud v průběhu ověřovacího provozu nedošlo k žádnému výpadku nebo narušení provozu objednatele v důsledku vady nebo chybné funkce zařízení instalovaných zhotovitelem. Součástí protokolu bude i část vyhodnocení naměřených veličin.
7. Drobné vady a nedodělky nebránící správné funkci díla je povinen zhotovitel odstranit do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
8. Pokud bude ověřovací provoz neúspěšný, rozhodne objednatel, zda se bude opakovat v celém rozsahu. Opakováním ověřovacího provozu se neprodlužuje lhůta pro předání díla stanovená v čl. II odst. 5.
9. Objednatel protokolárně převezme dílo po úspěšném ukončení ověřovacího provozu a po předání dokladů dle čl. I odst. 2 písm. i) a j). Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se lhůtou pro jejich odstranění dle odst. 7.

Článek VII

Záruka, odstranění záručních a mimozáručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po dobu provádění záručních oprav dochází ke stavení běhu záruční doby.
2. Případné vady a jejich kategorizaci v průběhu záruční doby ohlásí určení pracovníci objednatele zhotoviteli na telefonním čísle: 318 634 047 a následně potvrdí mailem na adresu tempoterm@volny.cz.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční nebo mimozáruční vady nejpozději následující pracovní den od ohlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V započaté opravě vady se zhotovitel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušení až do jejího odstranění.

4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 5 pracovních dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě nenastoupení na odstranění vady nebo nesplnění lhůty pro odstranění vady, má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo, náklady budou zhotoviteli přeúčtovány. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem a zhotovitel je v prodlení se zahájením opravy záruční vady až do doby jejího odstranění třetí osobou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že i v případě společné odpovědnosti s třetí osobou se zavazuje odstranit vadu požadovaným způsobem.
7. Objednatel informuje vždy zhotovitele a další spoluodpovědnou osobu o existenci vady zároveň. V případě, že objednatel není schopen posoudit, kdo by mohl být spoluodpovědný, informuje pouze zhotovitele.
8. Zhotovitel předá objednateli seznam subzhotovitelů včetně kontaktů, které budou obsahovat jméno, tel. číslo a e-mailovou adresu. Tento seznam bude předán při převzetí díla.

Článek VIII

Nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IX

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele v jakékoli lhůtě podle čl. II je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Dojde-li při provádění díla k porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP a PO, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené k zahájení odstraňování vady nebo ve lhůtě pro její odstranění podle čl. VII je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě sjednané pro doručení daňového dokladu podle čl. III odst. 9 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.

6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění ojedinělých drobných vad uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
9. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek X

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 5 %.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a ke dni podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Zhotovitel se zavazuje vždy na výzvu objednatele prokázat skutečnost uvedenou v předchozí větě, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele.

Článek XI

Pověřené osoby

1. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
 - a) za objednatele:

Ing. Jakub Janák, tel: 224 413 687, e-mail: jakub.janak@cnb.cz,

Ing. Ladislav Eliáš, tel.: 224 413 570, e-mail: ladislav.elias@cnb.cz,

Petr Matějka, tel.: 224 412 279, e-mail: petr.matejka@cnb.cz,

Ing. Luděk Erban, tel.: 224 412 909, e-mail: ludek.erban@cnb.cz,

- Osoba zodpovědná za oblast bezpečnosti práce a požární ochrany:
Ing. Jakub Milion, tel: 224 414 281, e-mail: jakub.milion@cnb.cz,
 - b) za zhotovitele:

Josef Bernášek, tel.: 318 634 047, e-mail: tempoterm@volny.cz.

2. V případě jakékoliv změny v údajích uvedených v předchozím odstavci, je smluvní strana povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit e-mailem pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez nutnosti uzavírat dodatek, přičemž změna je účinná dnem jejího doručení.

Článek XII

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XIII

Mlčenlivost

Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných subzhotovitelů, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.

Článek XIV

Ochrana osobních údajů

Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:

- a) Zpracování veškerých osobních údajů odběratelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů.
- b) Toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah

zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců zhotovitele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU.

- c) Objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
- o veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle objednatele,
 - o všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupné pouze vybraným zaměstnancům objednatele,
 - o organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XV

Trvání smlouvy, výpověď smlouvy a odstoupení

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) ze strany zhotovitele:
 - neúspěšné opakování ověřovacího provozu,
 - prodlení ve lhůtě pro předání díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou dokladu k úhradě ve lhůtě delší 30 dnů.
4. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“),
 - b) insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,
 - c) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona,
 - d) insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele,

- e) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek zhotovitele nebo
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace cen
- Příloha č. 2: Bezpečnostní požadavky objednatele
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy (volně připojená)
- Příloha č. 4: Minimální rozsah požadovaných zkoušek díla v rámci ověřovacího provozu
- Příloha č. 5: Dokumentace pro výběr zhotovitele (volně připojená na CD)

Příloha č. 6: Schéma úpravy tří-cestného ventilu (volně připojená na CD)

Příloha č. 7: Harmonogram prací (volně připojená)

Příloha č. 8: Tabulka parametrů dodávaných zařízení

V Praze dne: 30. 6. 2017

V Praze dne: 30. června 2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní

[Redacted text]

Ing. Pavel Veselka

ředitel odboru technického

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Josef Bernášek

jednatel Tempoterm, spol. s r.o.

TEMPOTERM spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Hudečkova 1097/12
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42726841
provozovna: 261 01 Příbram, Dubno123
318 634 047

Specifikace cen

SKUPINA 1				862 761,00		
SKUPINA 2				5 200,00		
Celková nabídková cena (součet řádků SKUPINA 1 a 2) v Kč bez DPH				867 961,00		
SKUPINA 1	č.pol.	Popis položky	jednotka	počet jednotek	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
	1	Demontáž a odvoz demontovaných částí rozvodů a zařízení.	kpl	1	41 047,00	41 047,00
	2	Dodávka nových rozvodů, včetně armatur a izolace.	kpl	1	568 419,00	568 419,00
	3	Dodávka nového výměníku tepla.	ks	1	205 212,00	205 212,00
	4	Doprava a umístění nových prvků na místo montáže. Cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s dopravou a přemístěním nových prvků na místo.	kpl	1	3 961,00	3 961,00
	5	Montáž nového výměníku tepla, rozvodů, armatur a čerpadla. Dodávka a montáž ostatních komponentů, úprava napojení nových prvků včetně veškerého materiálu pro montáž, usazení a ostatních nákladů pro úspěšnou kompletní montáž.	kpl	1	6 321,00	6 321,00
	6	Veškeré nutné revize a zkoušky vyžadované v souladu s právními předpisy ČR a EU, platnými ČSN, EN a výrobcem (např. tlak, zkouška, dodání certifikátů) potřebné pro zprovoznění díla.	kpl	1	15 938,00	15 938,00
	7	Školení obsluhy.	kpl	1	800,00	800,00
	8	Ostatní jinde neuvedené činnosti potřebné k rádnému plnění (úklid, koordinace a poskytnutí součinnosti servisním firmám aj.)	kpl	1	21 063,00	21 063,00
Celkem za SKUPINU 1 (součet položek 1 až 8)						862 761,00

SKUPINA 2						
č. pol.	Popis položky	jednotka	počet jednotek	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	
9	Mimozáruční oprava prováděná v době od 6:00 do 22:00 hod.	hodina	2	450,00	900,00	
10	Mimozáruční oprava prováděná v době od 22:00 do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu.	hodina	2	550,00	1 100,00	
11	Výjezd technika/ků do ústředí ČNB k provedení mimozáruční opravy v době od 6:00 do 22:00 hod*.	1 výjezd	2	750,00	1 500,00	
12	Výjezd technika/ků do ústředí ČNB k provedení mimozáruční opravy v době od 22:00 do 6:00 hod. nebo ve dnech prac. klidu.*	1 výjezd	2	850,00	1 700,00	
Cena celkem za SKUPINU 2 (součet položek 9 až 12)					5 200,00	

* Výjezd obsahuje veškeré náklady, tzn. náklady na dopravu a čas strávený na cestě.

Pro položky 9 až 12 je stanoveno předpokládané množství hodin a výjezdů za období 36 měsíců (délka trvání záruky) a vychází z předpokládaného čerpání zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedená množství čerpat dle svých reálných potřeb, tj. přecerpat, nedocerpat či vůbec nečerpat; skutečný počet se tak může od předpokládaného počtu hodin a výjezdů lišit.

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu, schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději v den zahájení činnosti.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: název zhotovitele, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele.
3. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu pracovníků zhotovitele je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
4. Při příchodu do objektů ČNB zaměstnanci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se průkazem totožnosti a podrobí se bezpečnostní kontrole.
5. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníkům zhotovitele uvedeným na seznamu bude umožněn vstup do objektu ČNB a pohyb po objektu ČNB v souladu s pokyny České národní banky č. 31/2015 o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů České národní banky a o režimu jejich pohybu v objektech České národní banky. Pracovníci zhotovitele jsou povinni nosit přidělenou vstupní kartu viditelně, a to po celou dobu výkonu činnosti v objektu ČNB.
6. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem.
7. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom co je a není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
8. ČNB si vyhrazuje právo nevpustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
9. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů ve všech prostorech objektů ČNB.
10. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.

O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací, dozorujícího zaměstnance ČNB.

11. Pracovníci zhotovitele se musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
12. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifikami daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kteréhokoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu z dodržování těchto předpisů a ustanovení.

Příloha č. 3

Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy (volně připojená)

Minimální rozsah požadovaných zkoušek díla v rámci ověřovacího provozu

Nad rámec požadavků plynoucích z platných ČSN, ČSN EN a nařízení vlády ČR požaduje objednatel změření a vyzkoušení zejména:

Před převzetím plnění

funkčnost čerpadla ZT 1.2 a to splnění všech tří stavů z technické zprávy přílohy č. 5 tj.:

– **Stav č. 1**

Tepelný výkon:	350 kW
Primár:	55/48,9°C; Q = 50,0 m ³ /h; Δp = 35,4 kPa;
Sekundár:	10/52°C; Q = 7,2 m ³ /h; Δp = 1,1 kPa;

– **Stav č. 2**

Tepelný výkon:	250 kW
Primár:	55/50,6°C; Q = 50,0 m ³ /h; Δp = 35,4 kPa;
Sekundár:	41,5/52°C; Q = 20,7 m ³ /h; Δp = 7,1 kPa;

– **Stav č. 3**

Tepelný výkon:	200 kW
Primár:	55/51,5°C; Q = 50,0 m ³ /h; Δp = 35,4 kPa;
Sekundár:	47/52°C; Q = 34,9 m ³ /h; Δp = 19,4 kPa;

Příloha č. 5

Dokumentace pro výběr zhotovitele (volně připojená na CD)

Příloha č. 6

Schéma úpravy tří-cestného ventilu (volně připojená na CD)

Příloha č. 7

Harmonogram prací (volně připojená)

Tabulka parametrů dodávaných zařízení

		Výměník ZT 1.1						Čerpadlo ZT 1.2					
typ a označení	požadované			skutečné			typ a označení	požadované			skutečné		
	stav 1	stav 2	stav 3	stav 1	stav 2	stav 3		min	max	min	max	min	max
Q [kW]	350	250	200	350	250	200	Alfa Laval typ AQ4-52	7,2	34,9	7,9	34,9	7,9	34,9
t1/t2 [°C]	55/48,9	55/50,6	55/51,5	55/48,9	55/50,6	55/51,5		0,5	3,5	0,5	3,5	0,5	3,5
V [m³/h]	50	50	50	50	50	50		-	0,23	-	-	0,17	-
Δp [kPa]	35,4	35,4	35,4	35,5	35,4	35,4		60	-	60	60	-	67,1
t3/t4 [°C]	50/52	41,5/52	47/52	10,52	41,5/52	47/52	μ ₂ [%]	-	-	-	-	-	-
V [m³/h]	7,2	20,7	34,9	7,2	20,7	34,9		-	-	-	-	-	-
Δp [kPa]	1,1	7,1	19,4	1,1	7,1	19,4	-	-	-	-	-	-	
primární strana													
sekundární strana													

Vysvětlivky	
Q [kW]	tepelný výkon
t [°C]	teplota vody
Δp [kPa]	tlačová ztráta
V [m ³ /h]	průtok
H [m]	výtlak čerpadla
EEl	index energetické účinnosti
μ_2 [%]	celková účinnost ve stavu 2
stav 1, 2, 3	pracovní stavy systému

Harmonogram provádění díla

ČNB - Úprava zapojení přípravy teplé vody I. tlakového pásma

číslo práci	Popis prací	leden 2017				únor 2017				březen 2017				duben 2017			
		úter	stř	čt	pá	úter	stř	čt	pá	úter	stř	čt	pá	úter	stř	čt	pá
1	Podpis smlouvy				30.6.												
2	Připojení systému ohřevu TUV na náhradní zdroji - zajistí objednatel								21.7.								
2	Převzetí staveniště, zahájení prací								24.7.								
3	Hlavní demontážní práce, přípravné práce pro instalaci nového potrubí včetně svářecích prací																
4	Dodávka výměníku												31.7.				
5	Dodávka a montáž nového nerezového potrubí včetně armatur, příslušených svářecích prací a drobných demontáží.																
6	Zahájení ověřovacího provozu, ověřovací provoz															8.9.	
7	Izolaterské práce																
7	Předání díla															6.10.	

Dřísadné práce prováděné o sobotách a nedělích budou oznámeny objednateli tři dny před zahájením prací.

Za objednatele

30.8.2017

Za zhotovitele

Jaroslav Bernatík

dne

6.10.

IC: 427 56 841, DIČ: CZ42720841

Čestné prohlášení uchazeče

Název uchazeče (vč. právní formy): Tempoterm, spol. s r. o.

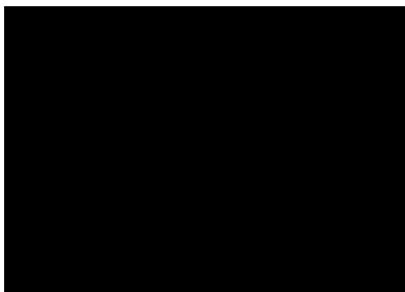
Sídlo / místo podnikání: Hudečkova 1097/12, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 42726841

Prohlašuji tímto čestně, že

mám uzavřenou pojistnou smlouvu č. 501748811 ze dne 30. 3. 2007 na pojistné plnění ve výši 5.000.000 Kč pro případ vzniku škod způsobených třetí osobě při podnikatelské činnosti na zdraví i majetku a spoluúčast nepřevyšuje 5%. Takto stanovený limit plnění z pojistné smlouvy budeme udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo.

V Praze 4 dne 30. 3. 2017



Tempoterm, spol. s r. o.
TEMPOTERM
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42726841

.....
Josef Bernášek, jednatel Tempoterm, spol. s r. o.