



Spis. Zn.
S UMCP1/057146/2017/VÝS-H-2/864

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ivana Horníková / 221097298

Datum
5.4.2017

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru
stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,
které dne 30.3.2017 podala

**ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje DES Praha, s.r.o., IČO 27231151, Terronská 880/58, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona a §18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**stavební úpravy části 1 a 3. patra spojené se změnou užívání na kanceláře
Praha, Nové Město č.p. 864, Na příkopě 28**

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích parc. č. 542, 543, 544 v katastrálním území Nové Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- drobné dispoziční úpravy stávajícího sociálního programu ve 3. patře za účelem zřízení 4 kanceláří pro 8 pracovníků – opravy omítek a výmalby, doplnění podlahové krytiny – marmoleum, koberec, keramická dlažba „zámečková“
- změna užívání stávající strojovny inergenu v 1.patře na kancelář pro 2 pracovníky – oprava omítek, štuků a výmalba

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování ze dne 2.1.2017
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 12.1.2017, LV č. 311, kat. území Nové Město,
- závazné stanovisko Hl.m.Praha MHMP OPP, č.j. MHMP 376927/2017 ze dne 13.3.2017,
- závazné stanovisko HS hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 05203/2017 ze dne 9.2.2017,
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1276-3/2017 ze dne 26.2.2017,

1/4

Dokumentaci s názvem "Stavební úpravy pro změnu v užívání stavby – úprava prostor sociálního programu ve 3. patře a úprava strojovny inergenu v 1. patře na kanceláře „ z 01/2017 zpracoval Ing. Václav Krejčí autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0002723.

Stavební úřad posoudil oznámený záměr a zjistil, že:

- ohlášený stavební záměr je v souladu:
 - s obecnými požadavky na výstavbu
 - se závaznými stanovisky dotčených orgánů
 - s územně plánovací dokumentací
- není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemků parc. č.542, 543, 544 v katastrálním území Nové Město, LV 311, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 4.4.2017 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace



- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o revizi elektrického zařízení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí po dobu 2 let. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Ing. Barbora Hodanová
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

(doručenky)

stavebník a vlastník:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IDDS: 8tgaiej

sídlo: Na příkopě č.p. 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

kterého zastupuje: DES Praha, s.r.o., IDDS: d7hycp7

sídlo: Terronská č.p. 880/58, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.:UMCP1 060136/2017

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
spisy
technik + ověřená dokumentace