

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název: Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB.
místo: Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1
budova č.p. 866 stojící na pozemku parc. č. 545, katastrální území Nové Město 727181
předmět dokumentace: dokumentace pro provedení stavby
majitel objektu: Česká národní banka
Na Příkopě 28, PSČ 115 03 Praha 1
IČ: 48136450
DIČ: CZ48136450

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

název: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
sídlo: Na Příkopě 28, PSČ 115 03 Praha 1
IČ: 48136450

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant: DES Praha, s.r.o.
Terronská 880/58, Praha 6 – Dejvice, 160 00
IČ: 27231151
Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT č. 4856, obor pozemní stavby
Autor návrhu: Ing. arch. Marta Šimoníková, ČKA č. 2044
Stavební část: Ing. Iva Chorvátová, ČKAIT 4493, obor pozemní stavby
Konstrukční řešení: Ing. Aleš Pražák, ČKAIT 0401588, obor statika a dynamika staveb
Ing. Tomáš Kopal, ČKAIT 0002880, obor statika a dynamika staveb
Požární ochrana: Jiří Chlumský, ČKAIT č. 0001864, obor požární bezpečnost staveb
ZTI: Ing. Jan Krpata, ČKAIT č. 1612 obor technika prostředí staveb, technická zařízení,
Jiří Patera,
Vzduchotechnika: Pavel Záruba, ČKAIT č. 611, obor technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika,
Elektrorozvody: Ing. Jan Mixa, ČKAIT č. 7780, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
Ing. Jan Nárovec,
Měření a regulace: Ing. Vladimír Piša, ČKAIT č. 2523, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,

A.2 Seznam vstupních podkladů

- § Ověřovací studie
- § Údaje z katastru nemovitostí
- § Dílčí projektová dokumentace stávajícího stavu
- § Konzultace se stavebníkem a provozovatelem
- § Prohlídka na místě
- § Fotodokumentace stávajícího stavu
- § Původní dokumentace přístavby Plodinové burzy, autor arch. Bohumil Hübschmann
- § Dokumentace pro stavební povolení „Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB“, 01/2016, autor CONSILIUM ai, s.r.o.
- § Stavební povolení č.j. S UMCP1/062580/VÝS-Ze-2/866

A.3 Údaje o území

Jedná se o úpravy ve stávajícím objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění. Úpravy nevyžadují související ani podmiňující investice.

a) Rozsah řešeného území

Beze změn.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné, záplavové území apod.)

Území se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, nenachází v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, o územní rozhodnutí nebylo žádáno.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Beze změn.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Ø Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j.: HSHMP 10087/2016

Souhlas bez podmínek:

Na základě žádosti společnosti Consilium ai, s.r.o, Pohořelec 3, Praha 1 (stavebníkem je ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1) doručené dne 2.3.2016, posoudila Hygienická stanice hl. m. Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženou projektovou dokumentaci „Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor kongresového centra ČNB, Senovážné náměstí 866/29,30, Praha 1“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto závazné stanovisko:

S návrhem se **s o u h l a s í**.

Ø **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-4607-1/2016**

Souhlas s podmínkami:

souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:

- 1) V souladu s čl. 8.9 ČSN 73 0802 a čl. 5.7 ČSN 73 0810 musí schodiště spojující 1. a 2. patro požárního úseku N3.101/N4 (knihovna a studovna) splňovat požární odolnost R 15 DP3.
- 2) Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.

Podmínky jsou zohledněny v DPS, dodavatel stavby je povinen zajistit jejich dodržení.

Ø **Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, č.j.: MHMP 545450/2016**

Závazné stanovisko s podmínkami:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, Přemístění studoven odborné knihovny, Rozšíření prostor Kongresového centra ČNB“, kterou zpracoval Ing.arch. Tomáš Pinkava (ČKAIT 0004856), a Ing.arch. Marta Šimoníková, COSILIUM ai s.r.o., architektonická a inženýrská kancelář, Pohořelec 3/152, 118 00 Praha 1, v 01/2016 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Vestavba recepcce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidruženy k nábytku.
2. Chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů.
3. Liniová vedení všech rozvodů budou vedena mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdobu interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.

4. Bude zpracován soupis veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace, a vyznačení polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
5. Budou zpracovány detailní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení. Dvoukřídlové dveře do studovny v mezaninu MP 614 budou provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby.

Podmínky 1. – 3. jsou zohledněny v DPS, dodavatel stavby je povinen zajistit jejich dodržení.

Podmínka 4. - bude splněna předložením soupisu veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace a vyznačením polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení, zajistí dodavatel stavby.

Podmínka 5. – bude splněna předložením požadovaných výkresů MHMP k posouzení v samostatném správním řízení, zajistí dodavatel stavby.

**Ø Městská část Praha 1, Úřad městské části. Odbor výstavby, spis. zn.:
S UMCP1/062580/VÝS-Ze-2/866 – Rozhodnutí, stavební povolení.**

Pro provedení stavby byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace označené "PŘEMÍSTĚNÍ STUDOVEN ODBORNÉ KNIHOVNY ROZŠÍŘENÍ PROSTOR KONGRESOVÉHO CENTRA ČNB", kterou vypracovala v lednu 2016 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Tomáš PINKAVA, ČKAIT - 0004856, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta ŠIMONÍKOVÁ, ČKA 02 044, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele včetně údajů o osobě, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ("stavbyvedoucí") a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT a telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejmeně 7 dnů před zahájením prací.
3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2018**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejmeně 7 dní přede dnem konání:
 - a) převzetí a předání staveniště,
 - b) před zakrytím nového průvlastu - spojení učeben,
 - c) při provádění tlakových zkoušek vodovodu a kanalizace - studovna, zázemí knihovny,
 - d) při provádění tlakových zkoušek vodovodu a kanalizace - konferenční centrum.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby vestavba recepce ve vstupní hale (místnost ozn.: PP845) v přízemí byla vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přírodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidruženy k nábytku.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby chladicí jednotky v sálech byly osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby liniová vedení všech rozvodů byly vedeny mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdobu interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.

9. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby dvoukřídlé dveře do studovny v mezaninu (místnost ozn.: MP614) byly provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby schodiště spojující 1. a 2. patro požárního úseku N3.101/N4 (knihovna a studovna) splňovalo požární odolnost R 15 DP3.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- O případný zábor veřejného prostranství a DIR pro zařízení staveniště stavebník požádá 30 dní před zahájením stavebních prací.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je nutné podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., zejména:

- dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dvě vyhotovení hlavních stavebních výkresů) v trvanlivém provedení (xerox, tisk),
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
- zápis o revizi elektrického zařízení (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- a doklad o recyklaci odpadu ze stavby případně doklad o uložení nezpracované suť na skládku.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a to zejména:

- Hlavního města Prahy, MHMP odboru památkové péče.
- Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy k provozu prostorů dotčenými stavebními úpravami podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na maximální okamžitý počet všech přítomných osob, vyznačení a průchodnost únikových cest, nouzové osvětlení, značení, revize požárních zařízení).
- Hygienické stanice hlavního města Prahy k provozu prostorů dotčenými stavebními úpravami podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na hluk z provozní činnosti a hudební produkce, maximální okamžitý počet osob, instalovanou vzduchotechniku a hygienické zařízení).

Dodavatel stavby je povinen dodržet podmínky stavebního povolení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Bez výjimek.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

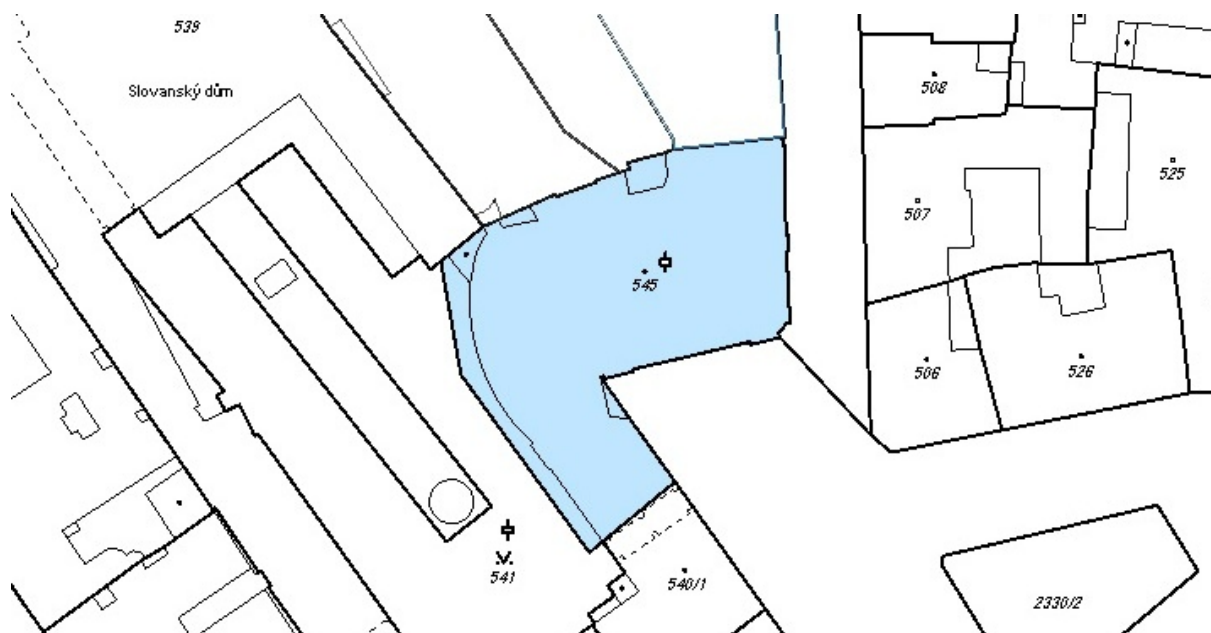
Bez souvisejících investic.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Jedná se o dílčí změnu využití místností uvnitř provozované budovy a související stavební úpravy v objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění.

Pozemek dotčený prováděním rekonstrukce:

§ parc. č. 545, k.ú. Nové Město 727181



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 545 |
| Obec: | Praha [5547821] |
| Katastrální území: | Nové Město [727181] |
| Číslo LV: | 311 |
| Výměra [m ²]: | 2019 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Nové Město [490148] č.p. 866; víceúčelová stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p.č. 545 |
| Stavební objekt: | č.p. 866 |
| Ulice: | Senovážné náměstí |
| Adresní místa: | Senovážné náměstí 866/29 , Senovážné náměstí 866/30 |

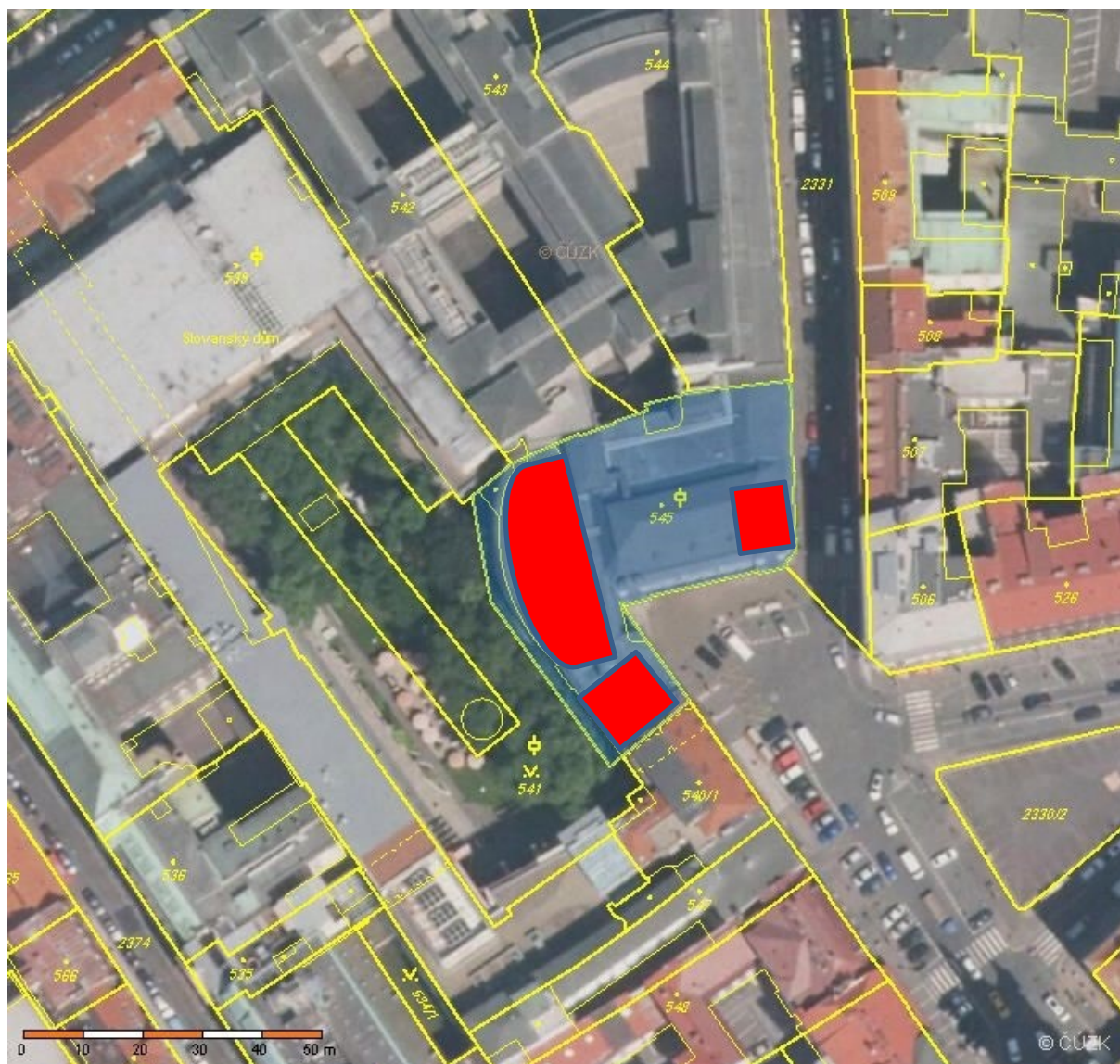
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Česká národní banka, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|--|
| pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |
| nemovitá kulturní památka |
| chráněná značka geodetického bodu |



dotčené části objektů



dotčené pozemky, objekty stavebníka

Pozemky sousední nejsou dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby.

Způsob využití dle katastru nemovitostí - jiná stavba.

Senovážné náměstí č. o. 29 – prodejní jednotka, služební byty, nově doplněna odborná knihovna.

Senovážné náměstí č. o. 30 - administrativní prostory, kulturně společenské a kongresové centrum, administrativa, gastrokomplex.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Objekt je nemovitou kulturní památkou.

| Číslo rejstříku | Úz | Název okresu | Sídelní útvar | Část obce | Čp. | Památka | Ulice,nám./umístění | Č. or. | HZ | IdReg |
|-----------------|----|--------------|---------------|------------|--------|-----------------|-------------------------|--------|----|--------|
| 41012 / 1-1826 | S | Praha hl.m. | Praha | Nové Město | čp.866 | burza Plodinová | Praha 1, Senovážné nám. | 30 | | 153103 |

| | |
|---------------------------------|---|
| Památka : | burza Plodinová |
| Ochrana stav/typ uzavření : | zapsáno do státního seznamu před r.1988 |
| Památkou od : | 3.5.1958 |
| Číslo rejstříku ÚSKP : | 41012/1-1826 |
| Název okresu : | Praha hl.m. |
| Sídelní útvar (město/ves) : | Praha |
| Část obce : | Nové Město |
| Katastrální území : | Nové Město |
| Ulice,nám./umístění : | Praha 1, Senovážné nám. |
| Číslo popisné : | 866 |
| Číslo orientační : | 1,29,30 |
| Městská část : | Praha 1 |
| Stavební úřad : | Stavební úřad - Úřad městské části Praha 1 |
| Finanční úřad : | Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 1 |
| Historická země : | Čechy |
| Identifikátor záznamu (IdReg) : | 153103 |

Parcely:

| parc. | díl | %pl. | omezení památkové ochrany: | specifikace/poznámka |
|-------------------------------|-----|------|----------------------------|----------------------|
| Katastrální území: Nové Město | | | | |
| 545 | 100 | | | budova burzy čp. 866 |
| 546 | 100 | | | budova burzy bez čp. |

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o dílčí dispoziční úpravy a změnu využití části prostorů, projektová dokumentace splňuje vyhlášku o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a je rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Z hlediska požadavků na bezbariérové užívání stavby (vyhl. č. 398/2009 Sb.) nedojde ke změnám, stávající přístup do řešených prostorů zůstane zachován.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Podrobně souhrnně uvedeno v bodě A.3, písm. g).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Bez výjimek.

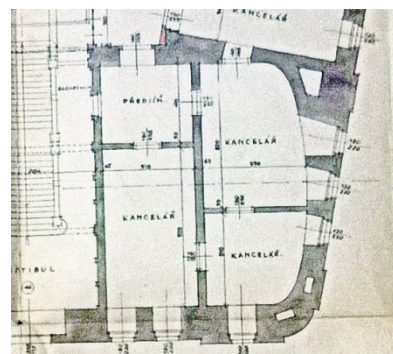
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Celková kapacita objektu se nemění.

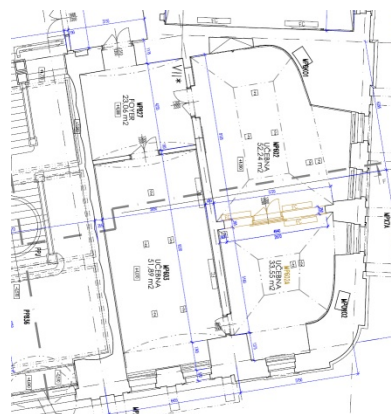
Upravované prostory:

Část A – učebny propojení dvou stávajících učeben v mezaninu Plodinové burzy do jedné učebny

- historicky původní využití
 - o kanceláře



- stávající stav
 - učebna MP602 52,24 m² 20 osob
 - učebna MP602A 33,55 m² 10 osob

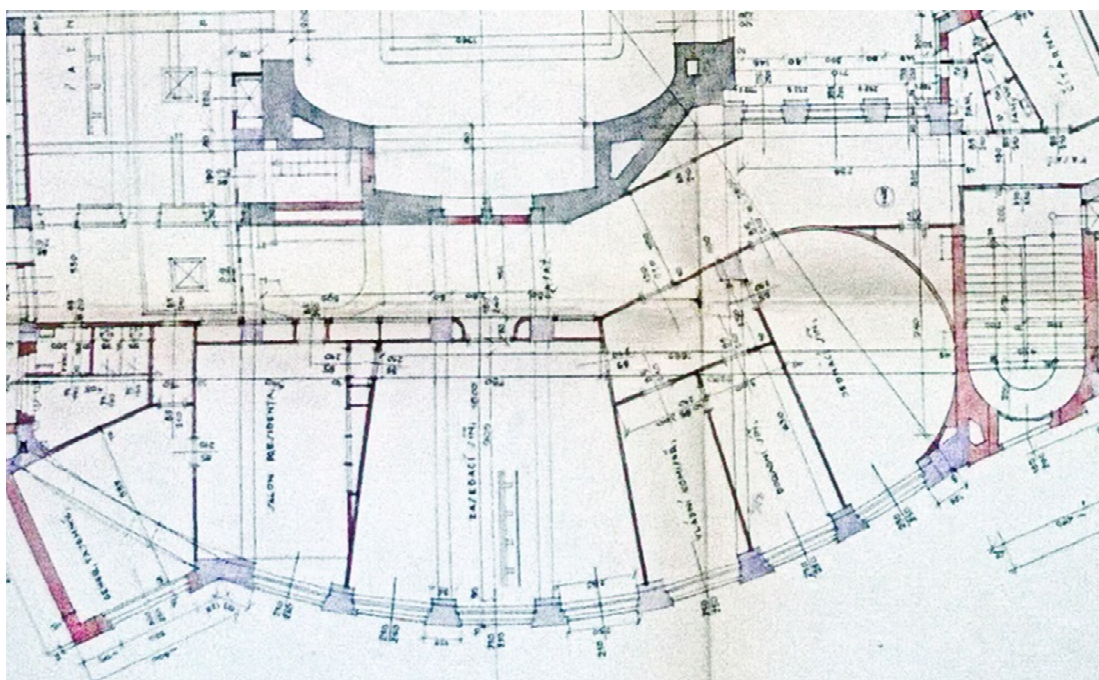


- navrhovaný stav
 - učebna (přednáškový sál) MP602 87,53 m² 30 osob



Část B – konferenční sály využití prostorů stávajících studoven odborné knihovny
v mezaninu Plodinové burzy – Hypšmanovy přístavby na
prostory vzdělávací a konferenční

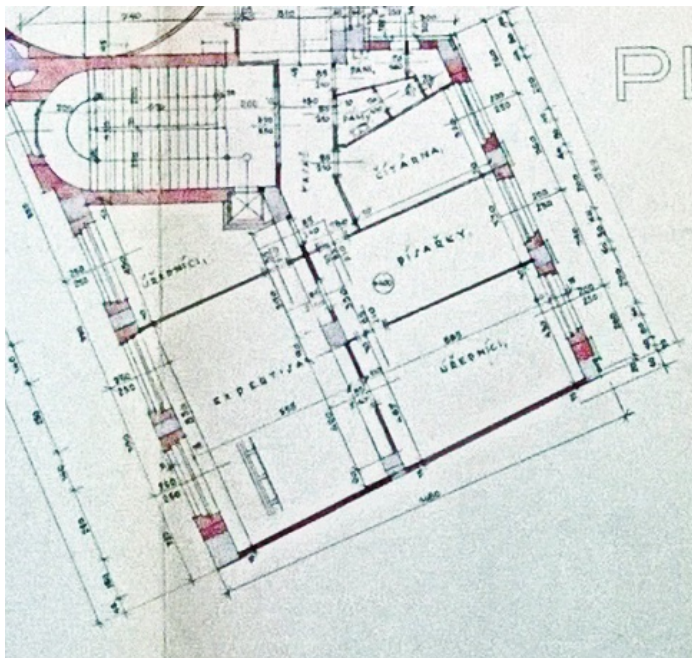
- historicky původní využití
 - reprezentační prostory, jednací místnosti



-

Část C – knihovna využití prostorů stávajících 4 bytových jednotek v mezaninu, 1. patře + vestavbě 2. patra v Hypšmanově přístavbě na studovny odborné knihovny přístupné pro odbornou veřejnost, zbývající 4 služební byty zůstávají beze změn

- historicky původní využití - mezanin
 - čítárna, písárky, expozitura



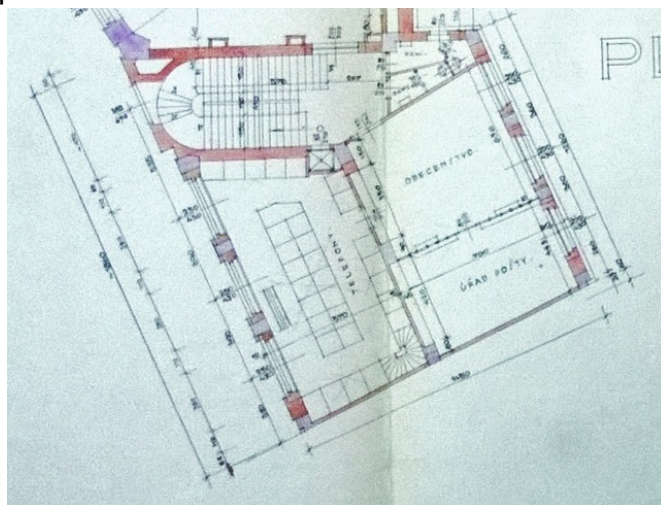
- stávající stav - mezanin
 - 1. byt. jednotka 2+1 - 66,95 m²
 - 2. byt. jednotka 2+1 - 69,69 m²
 - chodba - 5,44 m²



- navrhovaný stav – mezanin (knihovna - hala, jednací místnost, 3 kanceláře, technická místnost, denní místnost, sociální zařízení muži, ženy)
 - zázemí knihovny - 143,84 m²



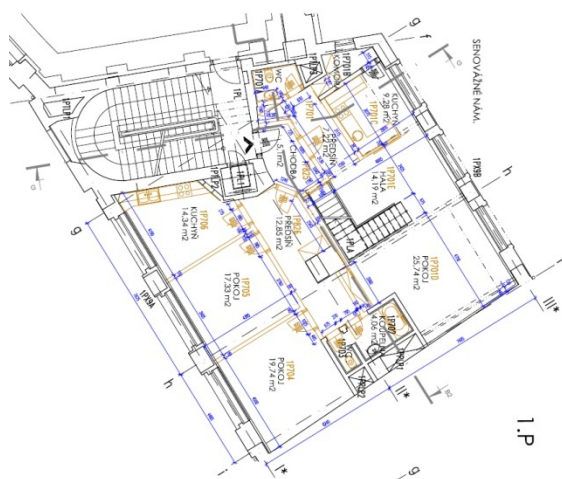
- historicky původní využití – 1 patro
 - úřad pošty, obecní úřad, telegraf



- stávající stav – 1.+2. patro
 - 1. byt. jednotka 2+1
 - 2. byt. jednotka mezonet 4+1+1
 - chodba - 5,11 m²

70,24 m²

184,62 m²



- navrhovaný stav – 1.+2. patro knihovna - studovny
 - knihovna – studovny, soc. zař. 265,21 m²



