



Spis. Zn.:  
S UMCP1/062580/2016/VÝS-Ze-2/866

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. Pavel Zeman / 221 097 318

Datum  
9.6.2016

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne  
20.6.2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.4.2016 podala právnická osoba, tj.:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje společnost  
CONSILIUM a.s., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011,  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

### stavební povolení

na stavbu - změnu stavby (stavební úpravy) stavebníkem v žádosti označenou:

"Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB",  
tj. stavební úpravy objektu,

Praha 1, Nové Město č.p. 866, Senovážné náměstí 29, Senovážné náměstí 30, Senovážná 1,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 545 v katastrálním území Nové Město.

Stavba (stavební úpravy) obsahuje zejména:

Stavební úpravy části objektu ČNB, tj. objektu Nové Město č.p. 866. Stavební úpravy spočívají zejména v následujících podrobnostech:

- SO 01 Plodinová burza - Senovážné náměstí 30:
  - 1. etapa - část A: propojení dvou stávajících učeben v mezaninu Plodinové burzy do jedné učebny, realizace nového průvlastku v místě vytvoření propojení učeben, úprava elektroinstalace,

1/8



- SO 02 Hypšmanova přístavba - Senovážné náměstí 29:  
2. etapa - část C: realizace vstupní recepce (přízemí), administrativního zázemí (mezanin) a studoven (1. a 2. patro) odborné knihovny, úpravy domovních technologií vyvolané dispozičními úpravami včetně změny osvětlovacích těles a doplnění chlazení, úprava povrchů, umístění externí chladicí jednotky na střeše objektu,
- SO 03 Plodinová burza - Senovážné náměstí 30:  
3. etapa - část B: změna ve využití prostorů stávajících studoven odborné knihovny v mezaninu Plodinové burzy - Hypšmanovy přístavby na prostory vzdělávací a konferenční, dílčí dispoziční úpravy sálů a hygienického zařízení, úpravy domovních technologií vyvolané dispozičními úpravami včetně změny osvětlovacích těles a doplnění chlazení, a úprava povrchů.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace označené "PŘEMÍSTĚNÍ STUDOVEN ODBORNÉ KNIHOVNY ROZŠÍŘENÍ PROSTOR KONGRESOVÉHO CENTRA ČNB", kterou vypracovala v lednu 2016 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Tomáš PINKAVA, ČKAIT - 0004856, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta ŠIMONÍKOVÁ, ČKA 02 044, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele včetně údajů o osobě, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ("stavbyvedoucí") a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT a telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací.
3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2018**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejméně 7 dní předem dnem konání:
  - a) převzetí a předání staveniště,
  - b) před zakrytím nového průvlastku - spojení učeben,
  - c) při provádění tlakových zkoušek vodovodu a kanalizace - studovna, zázemí knihovny,
  - d) při provádění tlakových zkoušek vodovodu a kanalizace - konferenční centrum.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby vestavba recepce ve vstupní hale (místnost ozn.: PP845) v přízemí byla vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidruženy k nábytku.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby chladicí jednotky v sálech byly osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby liniová vedení všech rozvodů byly vedeny mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdoby interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.
9. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby dvoukřídlé dveře do studovny v mezaninu (místnost ozn.: MP614) byly provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby schodiště spojující 1. a 2. patro požárního úseku N3.101/N4 (knihovna a studovna) splňovalo požární odolnost R 15 DP3.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.



**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

- ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

**Odůvodnění:**

Dne 14.4.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

**Oznámení o zahájení řízení:**

Stavební úřad oznámil opatřením, ze dne 10.5.2016, zahájení stavebního řízení a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.5.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad sdělil, že účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 19:00 hod., po předchozí dohodě i mimo úřední dny) a při ústním jednání.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnické právo k pozemku st. p. č. 545 v katastrálním území Nové Město a předmětného objektu na něm, na kterém má být provedena změna stavby (objekt č.p. 866) bylo stavebním úřadem ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, ze dne 10.5.2016 a 9.6.2016, LV č.: 311.
- Projektovou dokumentaci změny dokončené stavby (stavební úpravy) pod označením: "PŘEMÍSTĚNÍ STUDOVEN ODBORNÉ KNIHOVNY ROZŠÍŘENÍ PROSTOR KONGRESOVÉHO CENTRA ČNB", ve stupni pro stavební povolení zpracovala v lednu 2016 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Tomáš PINKAVA, ČKAIT - 0004856, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta ŠIMONÍKOVÁ, ČKA 02 044, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
- Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby jakožto přílohu k žádosti o stavební povolení.



**K žádosti o stavební povolení bylo předloženo zejména:**

- výše uvedená projektová dokumentace stavby (dvě vyhotovení - paré č.: 5 a 6),
- plná moc, ze dne 8.2.2016, k zastupování stavebníka společností CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011,
- výše uvedený plán kontrolních prohlídek stavby,
- údaje o tom, jak byly zapracovány podmínky vyplývající zejména ze závazných stanovisek dotčených orgánů, ze dne 12.4.2016,
- závazné stanovisko Hl. m. Prahy, MHMP Odboru památkové péče - OPP, pod Č.j.: MHMP 545450/2016, pod Sp. zn.: S-MHMP 211672/2016 Baštová, ze dne 31.3.2016,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA- 4607-1/2016, ze dne 11.4.2016,
- a souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, pod Č.j.: HSHMP 10087/2016, pod Spis. zn.: S-HSHMP 10087/2016/02123, ze dne 3.3.2016.

**Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad navrženou změnu stavby považuje za takovou změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která podle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím v grafické části označené SMJ: "SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA", jakožto území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí, tj.: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID. Změna dokončené stavby, resp. záměr provedení stavebních úprav, je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška o OTP").

Změna stavby byla posouzena dle vyhlášky o OTP zejména:

- Podle ustanovení § 11 odst. 4, dle kterého v pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.
- Podle ustanovení § 11 odst. 5, dle kterého zejména pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.
- Podle ustanovení § 11 odst. 7, dle kterého záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.



- Podle ustanovení § 14 odst. 4 a 5, dle kterých všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby (stavební úpravy) byla posouzena ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby (stavební úpravy) splňuje obecné požadavky na výstavbu.

#### **Odůvodnění výběru účastníků:**

Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, dle ustanovení § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dle ustanovení § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dle ustanovení § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dle ustanovení § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dle ustanovení § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je současně vlastníkem stavby. Stavebník je v tomto stavebním řízení zastoupen na základě předložené plné moci, ze dne 8.2.2016, společností CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011.

Stavební úřad usoudil, že postavení účastníka stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) až písm. f) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu nemají vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože jejich vlastnická práva prováděním stavby nemohou být přímo dotčena a rovněž toto postavení nemají ani ti, kteří případně mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, protože tato práva prováděním stavby nemohou být přímo dotčena.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci neuplatnili v průběhu řízení ve stanovené lhůtě návrhy a námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Odůvodnění podmínek rozhodnutí:**

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Odboru památkové péče, MHMP, který, jakožto dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, ve svém stanovisku uvedl, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace, zpracované v únoru 2015, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při splnění dvou základních podmínek.  
Podmínka č. 1 stanovuje požadavek, že "vestavba recepce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidružený k nábytku".



Podmínka č. 2 stanovuje požadavek, že "chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů".

Podmínka č. 3 stanovuje požadavek, že "liniová vedení všech rozvodů budou vedena mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdoby interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy".

Podmínka č. 4 stanovuje požadavek, že bude zpracován soupis veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace, a vyznačení polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení".

Podmínka č. 5 stanovuje požadavek, že "budou zpracovány detailní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení. Dvoukřídle dveře do studovny v mezaninu MP 614 budou provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby".

Na základě uvedených požadavků byly stanoveny podmínky č. 6 až č. 9 tohoto rozhodnutí.

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, který, jakožto dotčený orgán na úseku požární ochrany, vyslovil souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby s podmínkami.

Podmínka č. 1 stanovuje požadavek, že "v souladu s čl. 8.9 ČSN 73 0802 a čl. 5.7 ČSN 73 0810 musí schodiště spojující 1. a 2. patro požárního úseku N3.101/N4 (knihovna a studovna) splňovat požární odolnost R 15 DP3".

Podmínka č. 2 stanovuje požadavek, že "budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení".

Na základě uvedených požadavků byly stanoveny podmínky č. 10 a č. 11 tohoto rozhodnutí.

- Hygienické stanice hlavního města Prahy, která z hlediska zhodnocení souladu stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem souhlasí bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- O případný zábor veřejného prostranství a DIR pro zařízení staveniště stavebník požádá 30 dní před zahájením stavebních prací.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).



- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je nutné podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

**K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., zejména:**

- dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dvě vyhotovení hlavních stavebních výkresů) v trvanlivém provedení (xerox, tisk),
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
- zápis o revizi elektrického zařízení (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- a doklad o recyklaci odpadu ze stavby případně doklad o uložení nezpracované sutě na skládku.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů ku užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a to zejména:

- Hlavního města Prahy, MHMP odboru památkové péče.
- Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy k provozu prostorů dotčenými stavebními úpravami podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na maximální okamžitý počet všech přítomných osob, vyznačení a průchodnost únikových cest, nouzové osvětlení, značení, revize požárních zařízení).
- Hygienické stanice hlavního města Prahy k provozu prostorů dotčenými stavebními úpravami podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na hluk z provozní činnosti a hudební produkce, maximální okamžitý počet osob, instalovanou vzduchotechniku a hygienické zařízení).

#### **Závěr:**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, a také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a dále uvedl informace o tom, jak se vypořádal s námitkami účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.  
Odvolaání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Oldřich Dajbých v.r.  
vedoucí odboru výstavby UMČ P1



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.5.2016.

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (na doručenkách):

*stavebník - vlastník stavby:*

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IDDS: 8tgaiej

sídlo: Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

*v zastoupení:*

CONSILIUM ai, s.r.o., sídlo: Pohorelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

**dotčené orgány:**

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Na vědomí:**

spisy

technik + ověřená projektová dokumentace stavby pro stavební povolení



# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • ID: zpqiuzi

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

Č.j.: HSHMP 10087/2016

Spis. zn: S-HSHMP 10087/2016/02123

Vyřizuje: Ing. Hanzl

V Praze dne 3.3.2016

věc: Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci „Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor kongresového centra ČNB, Senovážné náměstí 866/29,30, Praha 1“.

Na základě žádosti společnosti Consilium ai, s.r.o., Pohořelec 3, Praha 1 (stavebníkem je ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1) doručené dne 2.3.2016, posoudila Hygienická stanice hl. m. Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženou projektovou dokumentaci „Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor kongresového centra ČNB, Senovážné náměstí 866/29,30, Praha 1“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto závazné stanovisko:

S návrhem se **s o u h l a s í**.

**Oduvodnění:** Projekt – Consilium ai, s.r.o., Pohořelec 3, Praha 1 v 01/2016.

Předmětem dokumentace je změna využití části prostorů v objektu centrály ČNB a dílčí úpravy v dotčených částech objektu Plodinové burzy, Senovážné náměstí 29 a 30, Praha 1. Objekt Senovážné náměstí 29: V přízemí ve vstupní hale bude doplněna recepce pro veřejnost. V mezaninu bude místo 2 bytových jednotek kancelářské zázemí odborné knihovny, jednací místnost, 3 kanceláře, technická místnost, denní místnost a WC ženy, muži. V 1. a 2.patře místo bytových jednotek budou studovny odborné knihovny s příručními úložnými prostory a WC včetně imobilních. Na střeše bude osazena jednotka chlazení. Objekt Senovážné náměstí 30 - kongresové centrum: V mezaninu budou vytvořeny 3 nové učebny (sály), učebna MP 602 (sál) s kapacitou 30 osob vznikla spojením dvou původních učeben a konferenční sály MP614 a MP615 jsou umístěny v prostorách po odborné knihovně. Prostory jsou větrány přirozeně okny, pouze s parapetními fancoily k dochlazování vzduchu.

Projekt **respektuje** platnou legislativu orgánu ochrany veřejného zdraví.

Ing. Hanzl Jiří  
odborný rada oddělení obecné a komunální hygieny

Stránka 1 z 1







NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ  
V PRAZE

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Ing. arch. Z. Baštová  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis č. j./ ze dne  
MHMP 229648/2016/10. 2. 2016  
Sp. zn.  
S-MHMP 211672/2016 Baštová

Naše čj.  
NPÚ-311/11378/2016

Vyřizuje / tel.  
Ing. arch. Cibulová/277

Spisový znak  
820.1

V Praze dne  
23. 3. 2016

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí  
**Čp. 866, Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1**  
Pražská památková rezervace, památka UNESCO  
Kulturní památka r. č. ÚSKP 41012/1-1826 (Plodinová burza čp. 866)  
Dokumentace pro stavební řízení (CONSILIUM, Ing. arch. Marta Šimoníková,  
Kladenská 41, Praha 6) - přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor  
kongresového centra ČNB

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 11. 2. 2016, podle ustanovení § 14 odst. 1, 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem projektové dokumentace je návrh na stavební úpravy, které si vyžádá přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB. Dotčené prostory jsou situovány v jihovýchodním nároží, jižním konci jižního křídla a na západní straně objektu bývalé Plodinové burzy. Úpravy spočívají v následujících podrobnostech:

- část A učebny, propojení dvou stávajících učeben v mezzaninu (č. MP 602 a MP 602A) do jediného prostoru přednáškového sálu
- část B konferenční sály, využití stávajících studoven odborné knihovny v mezzaninu (MP 614 a MP 615) na vzdělávací a konferenční prostory, dle původních stavebních plánů arch. Hypšmana byly určeny jako reprezentační a jednací místnosti
- část C knihovna, využití prostorů stávajících 4 bytových jednotek v mezzaninu, 1. patře a vestavbě 2. patra na studovny přístupné pro odbornou veřejnost, dle původních stavebních plánů arch. Hypšmana byl mezanin určen jako čítárna, písárny, expozitura, 1. patro úřad pošty, telegraf  
stávající stav mezzanin 2 bytové jednotky, 1. a 2. patro 2 bytové jednotky

návrh mezzanin knihovna, hala, jednací místnost, kanceláře, příslušenství, 1. a 2. patro knihovna a studovny s příslušenstvím

#### Senovážné náměstí 29

- přízemí ve vstupní hale MPP 845 doplnění recepcce pro kontrolu přístupu veřejnosti, obsahuje pult, instalace přírodních elektrokabelů k informačnímu systému
- mezzanin obnovení (vybourání) vstupu z podesty schodiště do foyer sousedního kongresového centra, doplnění dveří (replika stávajících dveří na schodišti), dispoziční úpravy haly, doplnění či výměna dveří (replika stávajících dveří na schodišti), doplnění nástěnných jednotek chlazení, částečná výměna podlahových krytin, dlažeb, obkladů, statické zajištění nad vybouranou stěnou
- 1. a 2. patro odstranění novodobých vestavěných příček a vložené galerie, dispoziční úpravy příslušenství, doplnění nástěnných jednotek chlazení, částečná výměna podlahových krytin, dlažeb, obkladů
- osazení jednotky chlazení na strojovně výtahové šachty

#### Senovážné náměstí 30

- mezzanin vytvoření 3 nových učeben, spojení učeben MP 602 a MP 602A na novou učebnu MP 602 vybouráním dělicí stěny, doplnění podlahové krytiny
- místo knihovny uvolněné prostory využity na konferenční sály MP 614 a MP 6015, rozšíření stávajícího vstupu z chodby z jednokřídlových na dvoukřídlové dveře, vymezení části prostoru vedle výtahové šachty příčkou s prosklenými posuvnými dveřmi pro čajovou kuchyňku, dispoziční úpravy příslušenství
- vybourání příčky mezi MP 613 a MP 830 a zrušení kanceláře, přiřazení k foyer
- obnovení (vybourání) vstupu z foyer MP 613 kongresového centra na podestu schodiště, doplnění dveří (replika stávajících dveří na schodišti), provedení vyrovnávací rampy do foyer
- provedení nových stropních podhledů ve dvou sálech
- větrání sálů přirozeným způsobem otevíravými okny, chlazení kazetovými nástěnnými podstropními jednotkami, studovna větrána venkovní jednotkou umístěnou na střeše přisazenou ke strojovně výtahu.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

#### **realizovatelný za těchto podmínek:**

1. Vestavba recepcce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přírodní kabely nebudou vedeny pod podlahou ale v lištách nebo přidruženy k nábytku.
2. Chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do štukových kompozičních prvků (podstropních říms, fabionů).
3. Liniová vedení všech rozvodů (ZTI, elektro atd.) budou vedeny mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdobu interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.
4. Veškeré demontované autentické dveře budou dokumentovány fotograficky, označeny polohou v půdorysech a použity v rámci dispozičních úprav na jiném místě stavby. Konkrétní poloha konkrétního (označeného) prvku v nové pozici změněné dispozice bude přehledným způsobem vyznačena v dokumentaci a předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.
5. Nové dvoukřídlové dveře do studovny v mezzaninu MP 614 budou navrženy jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby, výrobní výkresy v měřítku 1 : 10 včetně detailů profilací v měřítku 1 : 2 budou předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP. Přednostně budou použity dveře demontované při stavebních úpravách (např. ze zrušené příčky mezi učebnami).

6. Výrobní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2 včetně jednoho vzorového kusu před zadáním do sériové výroby budou prezentovány zástupci NPÚ ÚOP PR, který ověří tvarovou identitu, kvalitu provedení včetně barevnosti a následně budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR a MIIMP OPP.

#### Odůvodnění:

Monumentální komplex budov České národní banky vyplňuje rozevřeným segmentem nároží ulice Na Příkopě a Senovážné ulice a pohledově uzavírá jižní stranu náměstí Republiky. Objekt byl vystavěn v neoklasicistním stylu podle projektu Františka Roitha v letech 1935-1938 na místě starších, ještě barokních objektů, ale i staršího sídla banky, z jehož bohaté plastické výzdoby (St. Sucharda, B. Schnirch, L. Šaloun) se zachovalo pouze sousoší génia se lvem (Antonín Popp), osazené na vrcholu novostavby.

Komplex dvou propojených budov, uzavírajících severozápadní kout Senovážného náměstí - starší neorenesanční část je nárožní při vyústění Senovážné ul., přístavba uzavírá západní frontu náměstí, pokračuje za bokem historické budovy a zadním průčelím se obrací do vnitrobloku čp. 859. Neorenesanční burzovní budova bývalé Plodinové burzy byla vystavěna v letech 1893-94 podle plánů Friedricha Ohmanna a Jindřicha Jechenthala; neoklasicistní přístavba a částečná přestavba od Bohumila Hypšmana pochází z let 1928-29. Ve stylu novostavby byly upraveny i některé prostory staré budovy (zejména schodiště a hlavní sál. Do přízemí zasáhl roku 1941 průraz pasáže, zřízené v souvislosti s výstavbou bankovního paláce čp. 860-864. Od roku 1955 měla v budově svá studia Čs. televize, jejíž adaptace narušily vnitřní architekturu.

Autorem řešené části je architekt Hypšman, přístavba z roku 1928 sloužila jako pošta s administrativním zázemím pro Plodinovou burzu. Dveřní výplně a podlahová krytina (celoplošné koberce) na chodbách v řešené části budovy jsou z roku 1996, kdy proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Provoz kongresového a vzdělávacího centra byl zahájen v roce 2000, během následujících let docházelo k postupnému doplnění a modernizaci kongresové techniky.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 41012/1-1826), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trémové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Mimo stropních konstrukcí, obkladů a dlažeb jsou i okenní výplně nedílnou součástí památkové hodnoty objektu. Uchování památkových hodnot objektu kulturní památky znamená především ochranu a obnovu architektury jako originálního celku, původních cenných stavebních a architektonických prvků a konstrukcí a řemeslných a uměleckořemeslných výrobků. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Podmínky k návrhu kopií nových dveří, resp. použití přemístěných stávajících autentických dveří byly stanoveny z důvodu zachování stylové celistvosti veřejného interiéru a všech uměleckořemeslných prvků podléhajících památkové ochraně.

Dekoratивní kamenné obklady stěn, historické dlažby a štukové kompoziční prvky, ale i výplně otvorů vytvářejí nedílnou součást architektonické kompozice veřejných prostorů, jejich autentické podstaty a stylové celistvosti výrazu interiéru objektu. Svými charakteristickými tvaroslovnými znaky profilací detailů, materiálovým a barevným provedením, určují časové i slohové zařazení stavby a dokládají technickou úroveň řemesel. Představují dílčí památkovou a výtvarnou hodnotu objektu a jsou tedy předmětem památkové ochrany v prostředí památkové rezervace i dotčené památky.

Nové instalační rozvody musí být řešeny tak, aby nenarušily chráněné historické konstrukce a jejich povrchy (je nutno co nejvíce využít stávající trasy, podlahové konstrukce, interiérové zařízení, staré komínové průduchy, nové dozdivky nebo příčky, případně ponechat rozvody v instalačních lištách na povrchu (plentovat při zdi). Drážky pro rozvody instalací budou provedeny frézováním či řezáním, prostupy vrtáním. Historické omítky jsou součástí materiálové podstaty stavby. U historických objektů jsou tedy rovněž omítky předmětem ochrany.

Realizaci připravovaného záměru v navrhované podobě, rozsahu a charakteru stavebních zásahů lze akceptovat pouze za předpokladu respektování podmínek odborného vyjádření. Při jejich splnění bude v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty památek v Pražské památkové rezervaci.

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.  
ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje / linka Datum  
MHMP 545450/2016 Ing. arch. Zd. Bašťová/2658 31.03.2016  
Sp. zn. S-MHMP 211672/2016 Bašťová Počet listů 8/ příloh 0

Věc: č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, České národní banky (IČ 48136450), Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, kterou podala společnost CONSILIUM ai s.r.o. (IČ 28886241), Pohořelec 3/152, 118 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci ze dne 8.2. 2016, o vydání závazného stanoviska ve věci přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB, nemovitosti č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1,

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1-1826 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

stavební úpravy vyplývající z přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB (dotčené prostory v jihovýchodním nároží, jižním konci jižního křídla a na západní straně objektu bývalé Plodinové burzy)

#### využití části A (učebny)

- propojení dvou stávajících učeben v mezaninu (č. MP 602 a MP 602A) do jediného prostoru přednáškového sálu

#### využití části B (konferenční prostory)

- využití stávajících studoven odborné knihovny v mezaninu (MP 614 a MP 615) na vzdělávací a konferenční prostory - dle původních stavebních plánů arch. Hypšmana byly určeny jako reprezentační a jednací místnosti

#### využití části C (knihovna)

- využití prostorů stávajících 4 bytových jednotek v mezaninu, 1. patře a vestavbě 2. patra na studovny přístupné pro odbornou veřejnost (dle původních stavebních plánů arch. Hypšmana byl mezanin určen jako čítárna, písárky, expozitura, 1. patro úřad pošty, telegraf)
- ze stávajícího stavu mezaninu (2 bytové jednotky, 1. a 2. patro 2 bytové jednotky) úpravy v na knihovnu, halu, jednací místnost, kanceláře, příslušenství, v 1. a 2. patře knihovnu a studovny s příslušenstvím

#### **stavební úpravy v objektu Senovážné náměstí 29**

##### stavební úpravy v přízemí

- doplnění recepcy v přízemí ve vstupní hale MPP 845 (pro kontrolu přístupu veřejnosti)
- instalace pultu recepcy, přírodních elektrokabelů k informačnímu systému

##### stavební úpravy v mezaninu

- obnovení (vybourání) vstupu z podesty schodiště do foyer sousedního kongresového centra
- doplnění dveří (replika stávajících dveří na schodišti)
- dispoziční úpravy haly
- doplnění či výměna dveří (replika stávajících dveří na schodišti)
- doplnění nástěnných jednotek chlazení
- částečná výměna podlahových krytin, dlažeb a obkladů
- statické zajištění nad vybouranou stěnou

##### stavební úpravy v 1. a 2. patře

- odstranění novodobých vestavěných příček a vložení galerie
- dispoziční úpravy příslušenství
- doplnění nástěnných jednotek chlazení
- částečná výměna podlahových krytin, dlažeb a obkladů
- osazení jednotky chlazení na strojovně výtahové šachty

#### **stavební úpravy v objektu Senovážné náměstí 30**

##### stavební úpravy v mezaninu

- vytvoření 3 nových učeben
- spojení učeben MP 602 a MP 602A na novou učebnu MP 602 (vybouráním dělicí stěny)
- doplnění podlahové krytiny
- využití prostor v místě knihovny na konferenční sály MP 614 a MP 6015
- rozšíření stávajícího vstupu z chodby z jednokřídlových na dvoukřídlové dveře
- vymezení části prostoru vedle výtahové šachty příčkou s prosklenými posuvnými dveřmi pro čajovou kuchyňku
- dispoziční úpravy příslušenství
- vybourání příčky mezi MP 613 a MP 830 a zrušení kanceláře, přičlenění k foyer
- obnovení (vybourání) vstupu z foyer MP 613 kongresového centra na podestu schodiště
- doplnění dveří (replika stávajících dveří na schodišti)
- provedení vyrovnávací rampy do foyer
- provedení nových stropních podhledů ve dvou sálech



- větrání sálů přirozeným způsobem otevíravými okny
- chlazení kazetovými nástěnnými podstropními jednotkami
- větrání studovny venkovní jednotkou umístěnou na střeše přisazenou ke strojovně výtahu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, Přemístění studoven odborné knihovny, Rozšíření prostor Kongresového centra ČNB“**, kterou zpracoval Ing.arch. Tomáš Pinkava (ČKAIT 0004856), a Ing.arch. Marta Šimoníková, COSILIUM ai s.r.o., architektonická a inženýrská kancelář, Pohořelec 3/152, 118 00 Praha 1, v 01/2016 **pro stavební řízení je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Vestavba recepcce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidruženy k nábytku.
2. Chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů.
3. Liniová vedení všech rozvodů budou vedena mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdobu interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.
4. Bude zpracován soupis veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace, a vyznačení polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
5. Budou zpracovány detailní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení. Dvoukřídlové dveře do studovny v mezaninu MP 614 budou provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 8.2. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku České národní banky
- výpis z obchodního rejstříku společnosti CONSILIUM ai s.r.o.
- plnou moc České národní banky pro společnost CONSILIUM ai s.r.o.
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 10.2. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/11378/2016 ze dne 23.3. 2016, které MHMP OPP obdržel dne 23.3. 2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1) *Vestavba recepcce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely nebudou vedeny pod podlahou ale v lištách nebo přidružené k nábytku.*
- 2) *Chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do štukových kompozičních prvků (podstropních říms, fabionů).*
- 3) *Liniová vedení všech rozvodů (ZTI, elektro atd.) budou vedeny mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdobu interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.*
- 4) *Veškeré demontované autentické dveře budou dokumentovány fotograficky, označeny polohou v půdorysech a použity v rámci dispozičních úprav na jiném místě stavby. Konkrétní poloha konkrétního (označeného) prvku v nové pozici změněné dispozice bude přehledným způsobem vyznačena v dokumentaci a předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*
- 5) *Nové dvoukřídlové dveře do studovny v mezzaninu MP 614 budou navrženy jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby, výrobní výkresy v měřítku 1 : 10 včetně detailů profilací v měřítku 1 : 2 budou předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP. Přednostně budou použity dveře demontované při stavebních úpravách (např. ze zrušené příčky mezi učebnami).*
- 6) *Výrobní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2 včetně jednoho vzorového kusu před zadáním do sériové výroby budou prezentovány zástupci NPÚ ÚOP PR, který ověří tvarovou identitu, kvalitu provedení včetně barevnosti a následně budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 30.3. 2016. K podkladům uplatnil tyto námítky a doplnění :

*Spodmínkami písemného vyjádření odborné organizace účastník řízení souhlasí, pouze doplňuje, že všechny dotčené dveře jsou repliky. Proto se domnívá, že předkládání vzorového kusu je nadbytečné.*

Uplatněný návrh MHMP OPP akceptuje, neboť požaduje v samostatném správním řízení předložení detailní dokumentace, která prokáže soulad návrhu nových výplní s dochovanými dveřmi.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínkách č. 4 a č. 5 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Detailní řešení výplní otvorů, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitost č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1-1826 a nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Monumentální komplex budov České národní banky vyplňuje rozevřeným segmentem nároží ulice Na Příkopě a Senovážné ulice a pohledově uzavírá jižní stranu náměstí Republiky. Objekt byl vystavěn v neoklasicistním stylu podle projektu Františka Roitha v letech 1935-1938 na místě starších, ještě barokních objektů, ale i staršího sídla banky, z jehož bohaté plastické výzdoby (St. Sucharda, B. Schnirch, L. Šaloun) se zachovalo pouze sousoší génia se lvem (Antonín Popp), osazené na vrchole novostavby.

Komplex dvou propojených budov, uzavírajících severozápadní kout Senovážného náměstí - starší neorenesanční část je nárožní při vyústění Senovážné ul., přístavba uzavírá západní frontu náměstí, pokračuje za bokem historické budovy a zadním průčelím se obrací do vnitrobloku čp. 859.

Neorenesanční burzovní budova bývalé Plodinové burzy byla vystavěna v letech 1893-94 podle plánů Friedricha Ohmanna a Jindřicha Jechenthala; neoklasicistní přístavba a částečná přestavba od Bohumila Hypšmana pochází z let 1928-29. Ve stylu novostavby byly upraveny i některé prostory staré budovy (zejména schodiště a hlavní sál. Do přízemí zasáhl roku 1941 průraz pasáže, zřízené v souvislosti s výstavbou bankovního paláce čp. 860-864. Od roku 1955 měla v budově svá studia Čs. televize, jejíž adaptace narušily vnitřní architekturu.

Autorem řešené části je architekt Hypšman, přístavba z roku 1928 sloužila jako pošta s administrativním zázemím pro Plodinovou burzu. Dveřní výplně a podlahová krytina (celoplošné koberce) na chodbách v řešené části budovy jsou z roku 1996, kdy proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Provoz kongresového a vzdělávacího centra byl zahájen v roce 2000, během následujících let docházelo k postupnému doplnění a modernizaci kongresové techniky.

Dotčený objekt je jako nemovitá kulturní památka chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Mimo stropních konstrukcí, obkladů a dlažeb jsou i okenní výplně nedílnou součástí památkové hodnoty objektu. Uchování památkových hodnot objektu kulturní památky znamená především ochranu a obnovu architektury jako originálního celku, původních cenných stavebních a architektonických prvků a konstrukcí a řemeslných a uměleckořemeslných výrobků. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Konkrétním předmětem ochrany jsou historické interiéry kulturní památky včetně hodnotných dekoračních a výplňových prvků.

Dekoratívni kamenné obklady stěn, historické dlažby a štukové kompoziční prvky, ale i výplně otvorů vytvářejí nedílnou součást architektonické kompozice veřejných prostorů, jejich autentické podstaty a stylové celistvosti výrazu interiéru objektu. Svými charakteristickými tvaroslovnými znaky profilací detailů, materiálovým a barevným provedením, určují časové i slohové zařazení stavby a dokládají technickou úroveň řemesel. Představují dílčí památkovou a výtvarnou hodnotu objektu a jsou tedy předmětem památkové ochrany v prostředí památkové rezervace i dotčené památky.

Nové instalační rozvody musí být vedeny tak, aby nenarušily chráněné historické konstrukce a jejich povrchy. Je nutno co nejvíce využít stávající trasy, podlahové konstrukce, interiérové zařízení, staré komínové průduchy, nové dozdívky nebo přičky. Případně lze ponechat rozvody v instalačních lištách na povrchu (plentovat při zdi). Drážky pro rozvody instalací budou provedeny frézováním či řezáním, prostupy vrtáním. Historické omítky jsou součástí materiálové podstaty stavby. U historických objektů jsou tedy rovněž omítky předmětem ochrany. Z výše uvedených důvodů byly stanoveny podmínky č. 1 – č. 3.

Podmínky č. 4 a č. 5 k návrhu kopii nových dveří, resp. použití přemístěných stávajících autentických dveří byly stanoveny z důvodu zachování stylové celistvosti veřejného interiéru a všech uměleckořemeslných prvků podléhajících památkové ochraně.

Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska, nejsou požadované stavební úpravy v rozporu se zájmy památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, budou soupis veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace, a vyznačení polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici, a detailní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2 předloženy MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
CONSILIUM ai s.r.o., Pohorelec 3/152, 118 00 Praha 1
  
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ HMP

**ČESKÁ REPUBLIKA**  
**Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy**  
**Sokolská 62, 121 24 Praha 2**



HZSAP001VMMV

Naše č.j.: HSAA- 4607-1/2016  
Váš dopis zn.: ze dne 8.4.2016  
Počet listů: 1  
Přílohy: 0  
V Praze dne: 11.04.2016

**CONSILIUM ai, s.r.o.**  
**Ing. Tomáš Pinkava**  
**Pohořelec 152/3**  
**118 00 Praha 1**

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Petr Štanc, tel.: 950 850 713

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Označení, název stavby: Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB

Místo stavby: Praha 1, Nové Město, čp. 866, Senovážné náměstí 29 a 30

Stavebník: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Zpracovatel: PBR – Jiří Chlumský (01/2016)


Předložena dokumentace pro: stavební povolení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby předloženou dne 11.04.2016. K výše uvedené dokumentaci vydává:

**souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:**

- 1) V souladu s čl. 8.9 ČSN 73 0802 a čl. 5.7 ČSN 73 0810 musí schodiště spojující 1. a 2. patro požárního úseku N3.101/N4 (knihovna a studovna) splňovat požární odolnost R 15 DP3.
- 2) Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.

*Česká republika*  
*Hasičský záchranný sbor*  
*hlavního města Prahy*

  
mjr. Ing. Alena Kejmonová  
vedoucí oddělení pro Prahu 1 a Prahu 2

