

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450,
DIČ: CZ48136450, zastoupená Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní a
Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

(dále jen „objednatel“)

a

AVERS, spol. s r.o., Michelská 240/49, 14100 Praha 4, IČ: 41190840, DIČ:
CZ41190840, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl
C, vložka 3445, zastoupená Janem Koškou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou zavazuje dle vydaného stavebního povolení (příloha č. 2.1 smlouvy), v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby (příloha č. 2.3 a 2.4 smlouvy) a cenovou tabulkou - výkazem výměr (příloha č. 2.2 smlouvy) zhotovit pro objednatele v budovách v Praze 1, Nové Město č. p. 866, Senovážné náměstí 29, Senovážné náměstí 30, Senovážná 1, stavební a technologické úpravy v rámci „**Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB**“, (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
- 2.2. Dílo bude provedeno ve 2 etapách tvořících 2 dílčí plnění:
1. etapa – úpravy prostor odborné knihovny v Hypšmanově přístavbě,
 2. etapa - úpravy prostor Kongresového centra ČNB v Plodinové burze.
- 2.3. Součástí díla je dále i povinnost zhotovitele obstarat v zastoupení objednatele a předat objednateli kolaudační souhlasy (kladná rozhodnutí) k jednotlivým dílčím plněním opravňující k užívání dokončených částí stavby a vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby specifikované v příloze 1.5.
- 2.4. V rámci každého dílčího plnění se zhotovitel zavazuje splnit veškeré další povinnosti a vykonat veškeré další činnosti související s daným dílčím plněním a uvedené v této

smlouvě nebo ve výkazu výměr a dále vykonat veškeré další činnosti a splnit podmínky uvedené zejména v příloze č. 1.2 potřebné pro řádné dokončení daného plnění.

- 2.5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za dílo specifikované v předešlých odstavcích tohoto článku v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatit sjednané ceny uvedené v čl. 4.

3. **LHŮTY PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou dokončí 1. dílčí plnění a tuto zkolaudovanou část stavby předá objednateli nejpozději do **30. 6. 2017**.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou dokončí 2. dílčí plnění a tuto zkolaudovanou část stavby předá objednateli nejpozději do **30. 9. 2017**.
- 3.3. Za den splnění povinností uvedených výše v odst. 3.1. a 3. 2. se považuje den uzavření zápisu o předání a převzetí dílčího plnění, přičemž část stavby se považuje za zkolaudovanou v okamžiku uzavření zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, který nebude obsahovat závady bránící vydání kolaudačního souhlasu (kladného rozhodnutí) v souladu s odst. 15. 3. této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli písemná vyhotovení kolaudačních souhlasů (kladných rozhodnutí) nejpozději do 2 pracovních dnů po jejich obdržení od příslušného stavebního úřadu.
- 3.5. Nejpozději do 2 týdnů od předání staveniště k provádění I. etapy v Hypšmanově přístavbě provede zhotovitel veškeré stavební a instalační práce v bytě č. 7 ve 4. patře, aby bylo možné přestěhovat do tohoto bytu č. 7 stávajícího nájemce bytu č. 1 z mezaninu, tj. z částí prostor, kde budou poté prováděny stavební práce (MP834, MP703, MP704A, MP702 a MP701).

4. **CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem 7 470 894,20 Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta sedmdesát tisíc osm set devadesát čtyři korun českých 20 haléřů) bez DPH. Bližší specifikace ceny je uvedena v cenové tabulce – výkazu výměr (příloha č. 2.2 smlouvy). Ceny dílčích plnění budou stanoveny jako součet cen za skutečně provedené stavební práce, dodávky a služby dle položek a jednotkových cen uvedených v příloze č. 2.2 a podílu vedlejších rozpočtových nákladů (položka 9VRN). Výše podílu se stanoví poměrem ceny příslušného dílčího plnění bez VRN k celkové ceně díla bez VRN.
- 4.2. Na cenu 1. dílčího plnění budou poskytovány zálohy, to následujícím způsobem:
- 1. záloha ve výši 500 000 Kč bude uhrazena na základě dokladu k úhradě vystaveného po uzavření této smlouvy,
 - 2. záloha ve výši 700 000 Kč bude uhrazena na základě dokladu k úhradě vystaveného nejdříve ke dni uzavření zápisu o dokončení rozvodů potrubí chlazení ze strojovny chladu do prostor studovny v 1. patře Hypšmanovy přístavby včetně tlakové zkoušky, nátěrů a izolací s parotěsnou zábranou (bez rozvodů ke koncovým fancoilovým jednotkám),

- 3. záloha ve výši 500 000 Kč bude uhrazena na základě dokladu k úhradě vystaveného nejdříve ke dni uzavření zápisu o dokončení všech keramických obkladů a dlažeb v sociálních místnostech v mezaninu, 1. a 2. patře Hypšmanovy přístavby.
- 4.3. Daňový doklad na cenu 1. dílčího plnění je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni uzavření zápisu o předání a převzetí 1. etapy, jehož součástí bude zjišťovací protokol o skutečně provedených stavebních pracích, dodávkách a službách, přičemž v tomto daňovém dokladu budou odečteny zálohy poskytnuté dle předchozího odstavce 4. 2. této smlouvy. V případě, že dílčí plnění bude převzato s drobnými vadami a nedodělkami, bude na úhradu uplatněno zádržné ve výši 7 % z ceny 1. dílčího plnění.
- 4.4. Na cenu 2. dílčího plnění budou poskytnuty zálohy, a to následujícím způsobem:
- 1. záloha ve výši 500 000 Kč bude uhrazena na základě dokladu k úhradě vystaveného nejdříve ke dni uzavření zápisu o předání a převzetí 1. etapy, jehož součástí bude zjišťovací protokol o skutečně provedených stavebních pracích, dodávkách a službách,
 - 2. záloha ve výši 500 000 Kč bude uhrazena na základě dokladu k úhradě vystaveného nejdříve ke dni uzavření zápisu o dokončení rozvodů a potrubí VZT pro konferenční sály a zázemí WC v mezaninu Plodinové burzy včetně izolací a požárních klapek (bez koncových mřížek a trysek),
 - 3. záloha ve výši 500 000 Kč bude uhrazena na základě dokladu k úhradě vystaveného nejdříve ke dni uzavření zápisu o dokončení prací souvisejících se zajištěním kleneb, vybouráním dělicí stěny a osazením nového ocelového průvlaku v učebně MP602 v mezaninu Plodinové burzy.
- 4.5. Daňový doklad na cenu 2. dílčího plnění je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni uzavření zápisu o předání a převzetí 2. etapy, jehož součástí bude zjišťovací protokol o skutečně provedených stavebních pracích, dodávkách a službách, přičemž v tomto daňovém dokladu budou odečteny zálohy poskytnuté dle předchozího odstavce 4. 4. této smlouvy. V případě, že dílčí plnění bude převzato s drobnými vadami a nedodělkami, bude na úhradu uplatněno zádržné ve výši 7 % z ceny 2. dílčího plnění.
- 4.6. Doklad k úhradě zádržného z ceny 1. nebo 2. dílčího plnění je zhotovitel oprávněn vystavit po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o převzetí příslušného dílčího plnění.
- 4.7. Ceny plnění zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy při uzavření smlouvy není možné přesně určit množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle této smlouvy, a její množství je tudíž ve výkazu výměr stanoveno jako množství předpokládané (což platí pro případy, kdy je množství ve výkazu výměr uvedeno jinou měrnou jednotkou než v kusech, kompletech nebo souborech), je zhotovitel povinen při plnění této smlouvy použít takové množství této položky, které bude skutečně potřebné pro uskutečnění plnění. Odchýlení skutečně použitého množství takové položky od množství uvedeného ve výkazu výměr, které nepřekročí 5%, nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě a nemá dopad do ceny díla.

- 4.9. Na plnění dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na cenu dílčího plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se dílčí plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
- 4.10. Při změně plnění podle této smlouvy musí být změna ceny příslušného plnění v návrhu dodatku určena položkovým rozpočtem s použitím jednotkových cen podle cenové tabulky - výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2.2 smlouvy. V případě, že se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou pro určení změny ceny příslušného plnění použity ceny dle ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni v době zpracování návrhu změnového listu. Pokud charakter víceprací nebo méněprací nebude možné ocenit ani položkami dle ÚRS Praha a.s., bude se při individuální kalkulaci položky vycházet z rozboru obdobné položky z rozpočtu v cenové tabulce - výkazu výměr, ze stejného profesního oddílu a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku v nabídce použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady na strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů).
- 4.11. Splatnost dokladů k úhradě a daňových dokladů vystavených v souvislosti s touto smlouvou, podle kterých má některá ze smluvních stran podle této smlouvy povinnost zaplatit, činí 14 dnů od doručení povinné smluvní straně. Splatnost dokladů k úhradě záloh obou dílčích plnění činí 5 pracovních dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
- 4.12. Doklady k úhradě a daňové doklady budou obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 435 občanského zákoníku i evidenční číslo objednatele této smlouvy. Daňové doklady budou, kromě náležitostí uvedených v předchozí větě, obsahovat i náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že doklad k úhradě nebo daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, u dokladů k úhradě a daňových dokladů, podle kterých má objednatel podle této smlouvy povinnost zaplatit, až do dne splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná dnem doručení bezvadného dokladu objednateli.
- 4.13. Doklady zasílá zhotovitel elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. Mimo vlastní fakturu může být přílohou mailu jedna až tři přílohy k faktuře ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné doklad zaslat elektronicky, zašle zhotovitel doklad v analogové formě na adresu objednatele:
- Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku vůči zhotoviteli, ať splatnou či nesplatnou, vůči jakékoliv peněžitou pohledávce zhotovitele vůči objednateli, ať splatné či nesplatné.

5. **OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TĚTO SMLOUVY**

- 5.1. Při plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s

- (a) právními předpisy České republiky, včetně závazných právních předpisů Evropských společenství a včetně obecně závazných předpisů týkajících se požárních, bezpečnostních a hygienických požadavků na stavby, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požadavků na přístupnost pro osoby ZTP,
 - (b) touto smlouvou a jejím přílohami (pevně spojenými i volně připojenými),
 - (c) příslušnými ČSN (včetně pravidel uvedených v ČSN jako doporučující),
 - (d) jinými obvykle profesně užívanými normami a předpisy,
 - (e) technologickými dokumenty,
 - (f) zásadou, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu smlouvy, kterým je provedení stavebních úprav v budovách objednatele, a dále zásadou, aby bylo dosaženo nejvyšší míry jakosti a provozní spolehlivosti stavby.
- 5.2. Předpisy, rozhodnutí, normy a dokumenty uvedené v odst. 5.1. tohoto článku jsou uvedeny v pořadí závaznosti, kde v případě jejich rozporu má nejvyšší stupeň závaznosti písm. (a) a nejnižší stupeň závaznosti písm. (f), nebude-li smluvními stranami v určitém případě dohodnuto jinak.
- 5.3. Přílohy této smlouvy (ať pevně spojené či pevně nespojené) tvoří součást této smlouvy a touto smlouvou se tedy vždy rozumí tato smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či pevně nespojených).
- 5.4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění této smlouvy přikázat zhotoviteli přerušit plnění na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, pokud i přes předchozí upozornění:
- (a) zaměstnanci zhotovitele či pracovníci podzhotovitelů poruší na stavbě nebo v objektech objednatele bezpečnostní předpisy,
 - (b) je v souvislosti s plněním této smlouvy ohrožen život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li vznik hmotné škody na stavbě nebo jiném majetku objednatele nebo třetích osob,
 - (c) je plnění realizováno v rozporu se smlouvou.
- 5.5. Oprávněné přerušování plnění z důvodů uvedených v předchozím odst. 5. 4. bude zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
- 5.6. Pověření pracovníci objednatele mají možnost kdykoli kontrolovat plnění povinností zhotovitele, včetně zajištění jejich plnění prostřednictvím podzhotovitelů. Prováděná kontrola plnění povinností nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 5.7. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy, vyjma sdělení takových skutečností osobám, jež jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti, vyjma sdělení údajů nutných pro provádění této smlouvy v souladu s touto smlouvou podzhotovitelům

oprávněným vykonávat činnosti podle této smlouvy a vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností objednatel písemně souhlasí.

- 5.8. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do dvou pracovních dnů, písemně informovat o tom, že:
- (a) byl na něho podán návrh na prohlášení konkursu,
 - (b) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,
 - (c) přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo
 - (d) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti podle této smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem v přiměřených lhůtách součinnost potřebnou při plnění této smlouvy.
- 5.10. Nevyžádá-li si smluvní strana poskytnutí součinnosti v jiné přiměřené lhůtě nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, považuje se za přiměřenou lhůtu pro poskytování součinnosti lhůta čtyř dnů. Lhůta se počítá ode dne doručení oprávněného písemného požadavku na součinnost druhé smluvní straně.
- 5.11. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
- 5.12. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
- 5.13. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

6. ZMĚNY PLNĚNÍ A LHŮT

- 6.1. S nepodstatnými odchylkami od předané dokumentace, které nemají vliv na ceny ani lhůty plnění, je objednatel dle svého uvážení oprávněn projevit souhlas zápisem ve stavebním deníku. Za nepodstatnou odchylku od předané dokumentace se považuje použití materiálů či jiných movitých věcí stejné nebo vyšší kvality, než jakou vyžaduje předaná dokumentace, pokud zhotovitel v souvislosti s ním nepožaduje změnu cen ani lhůt plnění.
- 6.2. Veškeré podstatné změny plnění, cen plnění nebo lhůt plnění bude smluvní strana navrhuje změnu předkládat ke schválení druhé smluvní straně formou návrhu změnového listu v podobě uvedené v příloze č. 1. 1. této smlouvy.
- 6.3. K návrhu změnového listu je druhá smluvní strana povinna předat svoje písemné stanovisko smluvní straně navrhuje změnu, a to nejpozději do čtyř dnů od obdržení

návrhu změnového listu, nebude-li v jednotlivém případě smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

- 6.4. Smluvní strany návrhy změnových listů vzájemně projednají do tří pracovních dnů od doručení stanoviska druhé smluvní strany, pokud se v jednotlivém případě nedohodnou jinak.
- 6.5. Dojde-li k dohodě o změnách obsažených v návrhu změnového listu, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Zhotovitel předloží dodatek objednateli k podpisu nejpozději do tří pracovních dnů, přičemž dodatky budou vzestupně číslovány.

7. DALŠÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

- 7.1. Zhotovitel se v rámci plnění dle této smlouvy zavazuje v souladu s ustanoveními tohoto článku zajistit a/nebo předávat zejména dokumentaci skutečného provedení stavby dle přílohy č. 1. 5. této smlouvy a další dokumentaci dle přílohy č. 1.6 této smlouvy.
- 7.2. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny autorizovaným překladem do českého jazyka.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předávat dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumentace dle přílohy č. 1. 6. této smlouvy, které má povinnost předávat v souvislosti s touto smlouvou, následovně: dvě tištěná paré a jedno elektronické vyhotovení na CD všeobecně pověřenému pracovníkovi objednatele, ledaže je v této smlouvě ve vztahu k určitému případu uvedeno jinak nebo se smluvní strany v určitém případě dohodnou jinak.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení příslušné části stavby nejpozději s uzavřením zápisu o předání a převzetí příslušného dílčího plnění.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby stavební deník v souladu s právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku každý kalendářní den. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se tento zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nevynechávat při těchto zápisech volná místa.
- 8.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat objednateli následující pracovní den do 9:00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi pro pracovníky objednatele, své podzhotovitele a další osoby prokazatelně zúčastněné na provádění stavby. Uvedené osoby jsou oprávněny do stavebního deníku kdykoli činit zápisy vztahující se k provádění stavby.

- 8.5. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo některé jiné osoby zúčastněné na provádění stavby ve stavebním deníku, je povinen připojit k zápisu nejpozději do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.

9. ODSOUHLASOVÁNÍ VYBRANÝCH PRVKŮ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat nejméně 3 pracovní dny před zahájením příslušné práce nebo montáže objednateli k odsouhlasení veškeré prvky stavby, které mají vliv na výsledný vzhled interiérů stavby. Jde zejména o materiály vnitřních povrchových úprav (obkladů, dlažeb, zdvojených podlah, nášlapných vrstev podlah, podhledů), viditelné koncové prvky (zejména svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, veškerá kování), zařízení (zejména umyvadla, záchodové mísy), výplní otvorů (zejména dveří, prosklených stěn, revizních dvířek), apod.
- 9.2. Reprezentativní prvky stavby (dále jen „vzorky“) budou předkládány objednateli na staveništi, pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak.
- 9.3. Objednatel jeden z předložených vzorků buď odsouhlasí parafováním, nebo všechny předložené vzorky daného prvku stavby odmítne odůvodněným písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odmítnout vzorky pouze tehdy, pokud předložený není v souladu s projektovou dokumentací nebo výkazem výměr.
- 9.4. V případě odmítnutí všech vzorků je zhotovitel povinen předložit další vzorky daného prvku stavby, které odpovídají předané dokumentaci, a to i opakovaně. Odmítnutí vzorku, a to ani opakované, nemá vliv na lhůty plnění.
- 9.5. Objednatel je v případě, že neschválí první předložené vzorky určitého prvku předložené zhotovitelem, oprávněn zhotoviteli závazně určit konkrétní prvek, který zhotovitel použije pro provedení díla s tím, že určený prvek musí být v souladu s předanou dokumentací a jeho cena nepřekročí cenu podle výkazu výměr.
- 9.6. Vzorky odsouhlasené objednatelem zhotovitel použije ke zhotovení stavby.

10. PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 10.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení I. etapy nejpozději **3. 4. 2017** formou zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací na stavbě řídit tuto stavbu na staveništi stavbyvedoucím - všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele uvedeným v písm. 17. 1. této smlouvy. V době nepřítomnosti stavbyvedoucího je zhotovitel povinen jej nahradit osobou, která bude splňovat min. stejné požadavky na odbornou kvalifikaci v zadávacím řízení jako stavbyvedoucí (dle § 76 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 S., o zadávání veřejných zakázek).
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací od znečištění způsobeného prováděním stavby. Před předáním stavby (její části) je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nesmí pracovníci zhotovitele vylévat do kanalizace objednatele, ale jsou povinni zajistit jejich likvidaci mimo objekt objednatele v souladu s příslušnými předpisy.

- 10.4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli v rámci provádění stavby pouze taková zařízení, výrobky a další movité věci, které mají zajištěn servis v České republice, a předat k nim objednateli požadovanou provozní dokumentaci.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení dodaná zhotovitelem v rámci provádění díla nepřekročí ke dni převzetí stavby objednatelem stáří 12 měsíců od data jejich výroby. Tuto povinnost je povinen zhotovitel zpracovat rovněž do smluv se svými podzhotoviteli.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali povinnosti a požadavky stanovené touto smlouvou a zejména její přílohou č. 1.3.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání osobního výtahu v budově Hypšmanovy přístavby jak pro přepravu svých pracovníků a pracovníků podzhotovitelů, tak i pro jakýkoli přesun materiálů či vybouraných hmot.
- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu realizace I. etapy prací v Hypšmanově přístavbě budou v provozu byty ve 3. a 4. patře a kadeřnictví v přízemí budovy.
- 10.9. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu realizace II. etapy prací v Plodinové burze bude objednatel provozovat ostatní prostory budovy sousedící s předaným staveništem zhotovitele.
- 10.10. Zhotovitel bude provádět stavební činnost v rámci jednotlivých plnění převážně v pracovních dnech v době od 7:00 hodin do 20:00 hodin. Po předchozí dohodě smluvních stran bude možné v odůvodněných případech provádět stavební práce i mimo výše uvedenou dobu.
- 10.11. Bourací a hlučné práce v Hypšmanově přístavbě bude zhotovitel provádět pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 17:00 hod., přičemž je vždy povinen o jejich provádění předem informovat objednatele.
- 10.12. Bourací a hlučné práce v Plodinové burze bude zhotovitel provádět pouze v mimo pracovní dobu ČNB, která je v pracovních dnech od 7:00 hod. do 17:00 hod., pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak. Zhotovitel je vždy povinen o jejich provádění předem informovat objednatele.
- 10.13. Při provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit, aby ani krátkodobě nedošlo k přetěžování podlah a jiných stavebních konstrukcí vybouranou sutí, stavebním materiálem nebo technologickými zařízeními.
- 10.14. Zhotovitel je povinen spolupracovat při přípravě plánu bezpečnosti práce na staveništi s koordinátorem BOZP a řídit se jeho pokyny na staveništi.
- 10.15. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění jeho plnění, mohou být v přílehlých prostorech budov Hypšmanovy přístavby a Plodinové burzy prováděny i jiné stavební akce, které pro objednatele zajišťují další smluvní partneři a servisní organizace.
- 10.16. Zhotovitel se zavazuje při provádění a dokončování plnění koordinovat svoji činnost s dodávkami přímých dodavatelů a servisních organizací objednatele na stavbě. Jedná se o instalace prvků EZS, ISŘ, audio-video a zabudovaného nábytku.

- 10.17. Postup vybourání nosného zdiva a provedení nových ocelových roznášecích konstrukcí v mezaninu Plodinové burzy je zhotovitel povinen provádět pod kontrolou svého odpovědného statika na stavbě.

11. KONTROLNÍ DNY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný pracovní styk budou až do uzavření zápisu o předání a převzetí plnění II. etapy díla přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů.
- 11.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává a vede zhotovitel.
- 11.3. Kontrolní dny se budou konat na staveništi nebo v ČNB. Nebude-li operativně dohodnuto jinak, budou se konat pravidelně nejméně jednou za týden.
- 11.4. Zhotovitel pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který doručí objednateli v jednom vyhotovení do 2 pracovních dní ode dne konání kontrolního dne.

12. ZKOUŠKY, KONTROLY, MĚŘENÍ A REVIZE

- 12.1. Zhotovitel je povinen umožnit účast objednatele na všech zkouškách a měřeních. Zhotovitel povinen oznámit objednateli den, hodinu a místo konání jakékoli zkoušky či měření nejméně dva pracovní dny před jejím konáním.
- 12.2. Zkoušky, měření a revize musí být provedeny autorizovanou osobou ve smyslu příslušných právních předpisů nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.3. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky, měření a revize zorganizovat tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu budov ústředí objednatele.
- 12.4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zapsat každou zkoušku, měření či revizi provedenou zhotovitelem a její výsledek do stavebního deníku nejpozději následující pracovní den po provedení zkoušky či měření.
- 12.5. Další podrobnosti na požadavky provádění kontrol, zkoušek a měření jsou uvedeny v příloze č. 1. 4. této smlouvy.

13. ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ

- 13.1. Zhotovitel je povinen jako součást díla zajistit zaškolení pracovníků objednatele u nových technologických zařízení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen provést zaškolení nejpozději před zahájením zkoušky příslušného technologických zařízení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín konání zaškolení nejpozději 3 pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 13.4. O každém provedeném zaškolení pracovníků objednatele provede zhotovitel zápis. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky objednatele a pracovníky zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

14. KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- 14.1. Zhotovitel je v rámci plnění dle této smlouvy povinen obstarat v zastoupení objednatele a předat objednateli kolaudační souhlasy (kladná rozhodnutí) opravňující k užívání stavby (její části) a dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou příslušným stavebním úřadem a za tímto účelem vykonat všechny potřebné činnosti.
- 14.2. Za účelem splnění povinností podle předchozího odstavce zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů (kladných rozhodnutí) opravňujících k užívání dokončených částí stavby.
- 14.3. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech (kladných rozhodnutích), tj. například odstranit, popřípadě zajistit odstranění kolaudačních závad stavby (její části) a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

- 15.1. Po ukončení každého dílčího plnění (etapy) smluvní strany uzavřou samostatný zápis o předání a převzetí tohoto plnění podpisem oběma smluvními stranami.
- 15.2. Zápis o předání a převzetí je povinen připravit zhotovitel, a to v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Zhotovitel je povinen doručit písemné znění zápisu nejpozději společně s doručením výzvy k převzetí dílčího plnění.
- 15.3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí dílčího plnění, pokud (i) plnění bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s pravidly závaznými pro zhotovitele (ii) pokud zhotovitel splnil veškeré své další povinnosti vyplývající z této smlouvy vztahující se k tomuto dílčímu plnění, tedy zejména, pokud objednateli předal veškeré dokumenty vztahující se k tomuto dílčímu plnění vč. zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky příslušné části stavby provedené stavebním úřadem, který nebude obsahovat závady bránící vydání kolaudačního souhlasu (kladného rozhodnutí), a dále pokud úspěšně provedl veškeré zkoušky, měření a revize předepsané ve vztahu k příslušnému dílčímu plnění.
- 15.4. Za předpokladu, že jsou splněny podmínky k převzetí plnění podle odst. 15.23., avšak není nutné, aby zhotovitel předal objednateli písemné vyhotovení kolaudačního souhlasu (kladného rozhodnutí), objednatel uzavře se zhotovitelem po obdržení výzvy k převzetí plnění zápis o předání a převzetí příslušného plnění.
- 15.5. Objednatel je povinen uzavřít se zhotovitelem zápis o předání a převzetí plnění přesto, že příslušné dílčí plnění vykazuje drobné nedostatky a nedodělky, které nebrání řádnému využití plnění v souladu s účelem smlouvy. Tyto drobné nedostatky a nedodělky budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí plnění spolu s přiměřenou lhůtou k odstranění všech takových nedostatků a nedodělků.

16. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 16.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavby, tedy přejímá závazek, že stavba bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, tedy zejména že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční lhůta za jakost stavby činí 60 měsíců. Záruční lhůta za jakost

technologických zařízení a svítidel činí 24 měsíců. Záruční lhůta začíná vždy běžet ode dne uzavření zápisu o předání a převzetí příslušného dílčího plnění.

Objednatel bude právo na odstranění zjištěných vad stavby uplatňovat u zhotovitele elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele avers@avers.cz. Doručení zjištěné vady je zhotovitel povinen potvrdit objednateli nejpozději do 8:00 hod. následujícího pracovního dne na kteroukoliv e-mailovou adresu objednatele: petr.zitek@cnb.cz; ludek.erman@cnb.cz; ladislav.elias@cnb.cz.

- 16.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady stavby nejpozději do tří pracovních dnů od jejího nahlášení, na odstranění vady technologického zařízení nebo svítidel nastoupí nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení, nedohodnou-li se v určitém případě smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
- 16.3. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu.

17. POJIŠTĚNÍ

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) s maximální spoluúčastí 10 %, což doloží nejpozději do 10 dnů po uzavření této smlouvy.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, přičemž plnění této povinnosti doloží objednateli vždy na výzvu, a to nejpozději do 10 dnů.

18. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

K jednání ve věcech technických a organizačních včetně předání a převzetí jednotlivých plnění jsou samostatně oprávněni všeobecně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany.

Všeobecně pověřenými pracovníky objednatele jsou:

Ing. Petr Žítek, tel.: 602 651 375, e-mail: petr.zitek@cnb.cz,

Ing. Luděk Erban, tel.: 773 621 999, e-mail: ludek.erman@cnb.cz,

Ing. Ladislav Eliáš, tel.: 736 524 526, e-mail: ladislav.elias@cnb.cz.

18.1.

Všeobecně pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:

stavbyvedoucí: František Jansa, tel.: +420 261 224 033-6, e-mail: avers@avers.cz,

- 18.2. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy.
- 18.3. K jednání v provozních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy týkajících se jednotlivých profesních oblastí jsou oprávněni speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany. Smluvní strany mohou po uzavření této smlouvy upřesnit jednotlivé profesní oblasti, v nichž jsou oprávněny jednat speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany, oznámením doručeným druhé smluvní straně; takové upřesnění je pro druhou smluvní stranu závazné od doručení; takové upřesnění může tvořit součást seznamu osob, který si smluvní strany vymění v souladu s odst. 18.4. Uvedené upřesnění mohou smluvní strany oznámením doručeným druhé smluvní straně kdykoli s okamžitou účinností změnit.
- 18.4. Smluvní strany si do 10 dní od uzavření smlouvy předají seznam speciálně pověřených pracovníků, u nichž je v souvislosti s plněním této smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli s okamžitou účinností změnit osoby a jiné údaje uvedené v seznamu osob. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně osoby nebo jiného údaje uvedeného v seznamu osob, je povinností smluvní strany, u které ke změně došlo, informovat o takové změně písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.
- 18.5. Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZOOU“), smluvní strany sjednaly:
- (a) zpracování veškerých osobních údajů objednatelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů,
 - (b) toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektů ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje pracovníků zhotovitele a podzhotovitelů. Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU.
 - (c) objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
 - veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách objednatele,
 - všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, které jsou zabezpečené heslem, a jsou přístupné pouze zaměstnancům objednatele odpovědným za plnění podle smlouvy,
 - organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

- 18.6. Komunikace předpokládané touto smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedeny písemně, kde tato smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivé ustanovení této smlouvy nevymezuje prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
- 18.7. Nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak, musí být komunikace směřovány na následující doručovací údaje smluvních stran:
- (a) pokud je adresátem objednatel:
- Česká národní banka
sekce správní
odbor technický
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
- (b) pokud je adresátem zhotovitel:
- AVERS spol. s r.o.
Michelská 240/49
141 00 Praha 4
- 18.8. Každá ze smluvních stran je oprávněna své doručovací údaje změnit písemným oznámením doručným druhé smluvní straně.
- 18.9. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu komunikace prokazuje doručení komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, považuje se za důkaz o doručení komunikace:
- (a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo potvrzení o odmítnutí přijetí zásilky v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
- (b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky v poštovní doručence nebo potvrzení pošty o tom, že adresát odmítl zásilku převzít nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku, v případě zaslání doporučenou poštou,
- (c) elektronické potvrzení adresáta o doručení zprávy nebo zásilky na jeho e-mailovou adresu.

19. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 19.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, na níž se vztahuje smluvní pokuta, včetně škody přesahující výši smluvní pokuty, vzniká objednateli v případě prodlení zhotovitele s plněním níže uvedených povinností právo na zaplacení níže uvedených smluvních pokut:
- (a) ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním dílčího plnění. Zhotovitel není v prodlení s předáním dílčího plnění v důsledku

nevydaného kolaudačního souhlasu (kladného rozhodnutí), pokud včas podal žádost a nejsou dány jiné důvody na jeho straně, které brání vydání rozhodnutí,

- (b) ve výši 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí dílčího plnění ve lhůtě určené v takovém zápisu,
- (c) ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý den prodlení ve lhůtě pro nástup na odstranění vady,
- (d) ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení uvedené v odst. 10. 2. a 10. 7. této smlouvy a bezpečnostních požadavků objednatele č. 14, 19, 27 a 31 uvedených v příloze č. 1.3 této smlouvy,
- (e) v případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu na plnění s režimem podle § 92e zákona o DPH je objednatel oprávněn za každý dne prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem,
- (f) ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý den prodlení ve lhůtě pro předání písemného vyhotovení kolaudačního souhlasu (kladného rozhodnutí).

19.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele.

19.3. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

19.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.

19.5. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

20. Odstoupení

20.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- (a) zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací nebo pravidly závaznými pro zhotovitele (odst. 5.1.),
- (b) ve vztahu ke zhotoviteli nastane některá ze skutečností uvedená v odst. 5. 8. této smlouvy.

20.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se objednatel dostane do prodlení o více než 30 dní s úhradou kterékoli zálohy na ceny plnění podle této smlouvy.

20.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

20.4. Tím nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od smlouvy založená právními předpisy.

- 20.5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 20.6. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel na náklady zhotovitele.
- 20.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 21.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 21.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních. Po podpisu si objednatel ponechá 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 21.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- (a) pevně spojené se smlouvou:
- č. 1.1 – Zásady a formy pracovní komunikace smluvních stran
 - č. 1.2 – Specifikace jiných požadavků na realizaci plnění
 - č. 1.3 – Bezpečnostní požadavky objednatele
 - č. 1.4 – Požadavky na provádění kontrol, zkoušek a měření
 - č. 1.5 – Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby
 - č. 1.6 – Doklady, podklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí plnění
- (b) volně připojené přílohy smlouvy:
- č. 2.1 – Stavební povolení č. j. UMCP1 097465/2016 ze dne 9. 6. 2016 (včetně vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a ostatních účastníků stavebního řízení)
 - č. 2.2 – Cenová tabulka – výkaz výměr
 - č. 2.3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby ve formátu PDF
 - č. 2.4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby v editovatelném formátu

V Praze dne 22. 2017

V Praze dne 23. 2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Vírů /
ředitel sekce správní

[Redacted signature]

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Jan Koška
ředitel

AMERS

spol. s r.o.
Michelská 240, 141 00 PRAHA 4
261 224 033-7, fax: 261 220 139
IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840

ZÁSADY A FORMY PRACOVNÍ KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Požadavky na informace

- 1.1 Vyskytne-li se po uzavření smlouvy jakákoli nejasnost při její aplikaci a plnění, mají obě smluvní strany povinnost se o takové skutečnosti vzájemně uvědomit a současně navrhnout řešení.
- 1.2 Další upřesňující sdělení či dotazy pracovního charakteru vzniklé v průběhu provádění předmětu plnění budou smluvní strany a další účastníci výstavby předkládat některou z těchto forem:
 - a) zápisem ve stavebním deníku,
 - b) písemně v souladu s čl. 18 smlouvy a následujícími,
 - c) na kontrolních dnech stavby.
- 1.3 Zhotovitel je povinen objednatel pravdivě informovat o odchylkách v plnění svých povinností plynoucích mu ze smlouvy a jejích příloh popř. jejích změn či dodatků. Tyto informace podá zhotovitel objednateli písemně **nejpozději do 3 dnů od jejich vzniku**.

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU

č.

Datum vystavení:

Objekt / část objektu – podlaží – místnost:

POPIS ZMĚNY / SPECIFIKACE PRACÍ A DODÁVEK:

VLIV NA STANDARD PLNĚNÍ – SNÍŽENÍ * / ZVÝŠENÍ *

VLIV NA CENU STAVBY - SNÍŽENÍ * / ZVÝŠENÍ * O:
..... Kč + DPHKč = CELKEM Kč

VLIV NA LHŮTY PLNĚNÍ - ZKRÁCENÍ*/ PRODLOUŽENÍ* O: dni

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU PŘEDKLÁDÁ ZA ZHOTOVITELE* / OBJEDNATELE*:
.....

PŘÍLOHY:

Vyjádření k návrhu změnového listu:

- Za objednatele*/zhotovitele*:

*) nehodící se škrtněte!

SPECIFIKACE JINÝCH POŽADAVKŮ NA REALIZACI PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen splnit a dodržet následující požadavky a podmínky pro provádění výkonů, činností, prací a dodávek související s plněním dle této smlouvy.

1.

- 1.1 splnit podmínky a požadavky předaného stavebního povolení,
- 1.2 splnit všechny oprávněné požadavky a připomínky stavebního úřadu nebo dotčených orgánů a organizací,
- 1.3 řídit se plánem bezpečnosti práce na staveništi a splnit všechna požadovaná opatření koordinátora BOZP a státního stavebního dohledu vztahující se k plnění,
- 1.4 jako původce odpadu zlikvidovat veškerý odpad vzniklý při plnění dle této smlouvy v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí,
- 1.5 převzít protokolárně staveniště,
- 1.6 používat výhradně ucelené certifikované systémy,
- 1.7 používat v certifikovaných systémech výhradně komponenty, které byly certifikovány zároveň se systémem,
- 1.8 veškeré směsi pro výrobu betonu, mazaninu, potěru a malt odebírat pouze od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,
- 1.9 veškeré mazaniny, potěry a malty zhotovované přímo na staveništi provádět výhradně z předem připravovaných směsí od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,
- 1.10 v případě zjištění nižší jakosti prováděných prací a dodávek nebo realizace nižších standardů a parametrů než uvedených v zadávací dokumentaci, platných právních předpisech, platných ČSN a technologických dokumentech kdykoli v průběhu plnění, provést na své náklady neprodleně nápravu dosud provedeného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- 1.11 zajistit řádné uložení a uskladnění všech materiálů, konstrukcí a zařízení na staveništi v souladu s požadavky jejich dodavatelů a platných ČSN,
- 1.12 v průběhu provádění prací provádět průběžný denní úklid staveniště, transportních tras a dalších prostor a konstrukcí dotčených činností zhotovitele, pokud je zhotovitel znečistil v souvislosti s poskytováním plnění,
- 1.13 zajistit ochranu všech izolací před poškozením do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,
- 1.14 zajistit ochranu všech tepelných izolací před účinky vlhkosti do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,
- 1.15 zabránit poškození všech izolací při jejich zakrývání ostatními konstrukcemi,
- 1.16 průběžně provádět ochranu všech materiálů, konstrukcí, zařízení a vybavení stavby před poškozením a znečištěním. V případě poškození nebo znečištění, které nejde odstranit beze zbytku nebo bez zhoršení užitných a estetických vlastností znečištěného materiálu, konstrukce, zařízení nebo vybavení, provést výměnu ucelené poškozené části,

- 1.17 zajistit správné provedení a plnou funkčnost všech dilatací mezi dilatačními celky, jednotlivými stavebními konstrukcemi, jednotlivými materiály, na trubních rozvodech a kabelových vedeních,
- 1.18 zajistit správné provedení dilatací na hranicích požárních úseků z hlediska požární ochrany,
- 1.19 provádět průběžně provizorní uzavření všech volných konců trubních vedení proti vniknutí sutě a prachu tak, aby bylo zcela zabráněno jejich vniknutí do doby uzavření celého systému. Kontrolovat průběžně neporušenost všech provizorních uzavření a v případě zjištění nedostatků provést ihned opatření k nápravě,
- 1.20 provést veškerá potřebná utěsnění na hranicích požárních úseků v odpovídající požární odolnosti,
- 1.21 ochránit proti účinkům prachu všechny materiály, konstrukce, zařízení a vybavení, které se mohou vlivem prašného prostředí poškodit nebo znehodnotit,
- 1.22 při řezání a broušení materiálů, vždy když je to technicky možné, používat odsávání prachu,
- 1.23 při provádění navazujících vrstev stavebních konstrukcí vždy důkladně odsát veškerý prach z podkladní vrstvy,
- 1.24 vyčistit od zbytků materiálů a prachu všechny prostory a konstrukce, které se v průběhu stavby stanou nepřístupnými,
- 1.25 veškerá zařízení a vybavení montovat vždy do čistě uklizených prostor,
- 1.26 zárubně dveří osazovat tak, aby dveřní křídla po zavěšení byla ve svislé poloze, rovnoběžná se zárubní nebo protilehlým křídlem a mezera mezi křídlem a zárubní nebo mezi protilehlým křídlem byla stejnoměrně široká. Dveřní křídla musí umožnit bezproblémovou funkci elektrických zámků v případech, že budou těmito zámků osazena,
- 1.27 zajistit snadnou přístupnost všech ovládacích prvků a uzavíracích armatur. Jejich umístění provést tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná manipulace v polohách otevřeno – zavřeno,
- 1.28 veškeré revizní vstupy stavebními konstrukcemi provést tak, aby umožnily mnohonásobné otevření a zavření přístupu bez poškození jakékoliv konstrukce a zhoršení užitných vlastností revizního vstupu,
- 1.29 provést osazení všech značení vyžadovaných platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací,
- 1.30 provést úplné označení všech zařízení, rozvodů a prvků na rozvodech včetně vyznačení směrů proudění médií tak, aby byl umožněn bezproblémový provoz stavby objednatelem. Značení provést dle platných ČSN a předané dokumentace. Pokud značení není ČSN určeno, provést toto značení v systému a grafické podobě odsouhlasené objednatelem,
- 1.31 vyklidit staveniště a protokolárně je vrátit zpět objednateli – do převzetí příslušného dílčího plnění podle čl. 2 objednatelem,
- 1.32 provést komplexní čistý úklid – nejpozději do uzavření zápisu o předání a převzetí příslušného dílčího plnění,

- 2.
- 2.1 obstarat jménem objednatele veškerá potřebná stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a ostatních účastníků kolaudačních řízení a provést ostatní úkony potřebné pro uvedení dílčích částí stavby do provozu,
- 2.2 zajistit pro objednatele zkolaudování dílčích částí stavby,
- 2.3 splnit podmínky vydaných kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí,
- 2.4 provést oznámení o odstranění všech kolaudačních vad stavebnímu úřadu - do 2 pracovních dnů po odstranění poslední kolaudační vady uvedené v příslušném kolaudačním souhlasu nebo rozhodnutí.

BEZPEČNOSTNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni na seznamu pracovníků zhotovitele schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Zhotovitel předloží seznam ČNB nejpozději v den zahájení činnosti v ČNB.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: název zhotovitele, adresu sídla zhotovitele, telefonní a e-mailový kontakt na zhotovitele, jména a příjmení pracovníků zhotovitele nebo podzhotovitele (dále jen „oprávněné osoby“), čísla průkazů totožnosti oprávněných osob, pořadové číslo identifikační visačky, funkci na stavbě a pro vozidla bude uveden typ vozidla, jméno a příjmení řidiče a registrační značka vozidla.
3. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny podléhají schválení ČNB. Pracovníci neschválení ze strany ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
4. Jestliže bude zhotovitel zařazovat na seznam pracovníky, kteří jsou cizími státními příslušníky, ručí zhotovitel za to, že tito pracovníci setrvávají na území ČR na základě platného povolení pro pobyt cizinců, ve smyslu zákona č. 326/1999 Sb., „o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů“.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odvolat oprávněné osoby zhotovitele ze seznamu ze závažných důvodů. Posouzení důvodnosti je na straně objednatele. Oprávněné osoby musí dodržovat pokyny bankovních policistů pro vstup do objektů ČNB a pro pobyt v nich.
6. Vstup a vjezd do objektu ústředí ČNB se řídí vnitřními předpisy ČNB.
7. Oprávněné osoby jsou povinny podrobit se na výzvu bankovních policistů, při každém vstupu do objektu ČNB, bezpečnostní kontrole prováděné bankovními policisty.
8. Objednatel si vyhrazuje právo nevpustit do objektů ČNB oprávněnou osobu, která je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
9. Vstup do objektů ČNB se zvířaty je zakázán.
10. Vstup soukromých návštěv do vnitřních prostor objektů ČNB je zakázán.
11. Pracovní oděv musí být doplněn viditelně nošenou identifikační visačkou přidělenou každé oprávněné osobě podle schváleného seznamu nebo vstupní kartou ČNB vydanou objednatelem.
12. Identifikační visačka musí obsahovat pořadové číslo identifikační visačky, název stavby, název zhotovitele a případně podzhotovitele, titul, jméno, příjmení a funkce na stavbě. Provedení visačky podléhá schválení objednatelem. V případě potřeby může objednatel zhotoviteli poskytnout vzor visačky před jejich prováděním.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že na stavenišť budou vstupovat a na staveništi se zdržovat pouze pověřeni pracovníci zhotovitele, oprávněné osoby zhotovitele a pověřeni pracovníci objednatele.

14. Identifikační visačku musí mít oprávněná osoba zhotovitele na staveništi nebo v objektu ČNB trvale upevněnu vpředu na oděvu. Identifikační visačka je nepřenosná.
15. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam oprávněných osob zhotovitele, které se budou podílet na plnění podle smlouvy a budou vstupovat do prostor objektu ČNB.
16. Zhotovitel je povinen vést evidenci oprávněných osob zhotovitele podle pořadového čísla přidělené identifikační visačky. V evidenci bude uvedeno datum a podpis oprávněné osoby stvrzující převzetí identifikační visačky, datum a důvod vyškrtnutí ze seznamu a datum vrácení identifikační visačky.
17. V případě mimořádné události v objektu ČNB se oprávněné osoby zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo pověřených pracovníků objednatele a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem.
18. Oprávněné osoby nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny, hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. s výjimkou předmětů, které budou použity v rámci stavební činnosti. O tom, co je a není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
19. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně a zhotovitel se zavazuje zabezpečit jejich dodržování.
20. Zhotovitel může provádět požárně nebezpečné práce (řezání, letování, sváření, apod.) pouze se souhlasem objednatele na základě jím vystaveného písemného povolení. O písemné povolení k provedení prací se zvýšeným požárním nebezpečím žádá zhotovitel písemnou formou objednatele, a to vždy nejpozději jeden pracovní den před jejich zahájením.
21. Zhotovitel je povinen dodržovat platné požární předpisy a na svoje náklady i zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím a po jejich ukončení.
22. V rámci předání a převzetí staveniště seznámí objednatel všeobecně pověřeného pracovníka zhotovitele a oprávněné osoby zhotovitele uvedené na seznamu s místními podmínkami BOZP a PO v objektu ČNB. Všeobecně pověřený pracovník zhotovitele je povinen s těmito podmínkami seznámit i všechny případné další oprávněné osoby zhotovitele, které se budou podílet na provádění díla v objektech ČNB.
23. Zhotovitel je povinen spolupracovat při přípravě plánu bezpečnosti práce na staveništi s koordinátorem BOZP, řídit se plánem bezpečnosti práce na staveništi a splnit i další opatření požadovaná koordinátorem BOZP.
24. Pořizování fotografické a filmové dokumentace je ve všech prostorech objektů ČNB zakázáno vyjma Kongresového centra v Plodinové burze a prostor Hypšmanovy přístavby.
25. Zhotovitel může mimořádně požádat objednatele o povolení zhotovení foto nebo videodokumentace pro vlastní potřebu dokumentování výstavby i z ostatních prostor objektu ČNB. Povolení ke zhotovení této dokumentace zhotovitele vystavují pověřeni pracovníci objednatele.
26. Oprávněné osoby zhotovitele se musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.

27. Oprávněné osoby zhotovitele jsou povinny hlásit objednateli veškeré mimořádné události bezodkladně a to telefonicky na tel. 224 413 006 s následným zasláním informace o události v písemné podobě (e-mail) na adresu: rmbpprah@cnb.cz.
28. Vstup do prostor objektů ČNB (mimo vymezené prostory staveniště), je bez předchozího souhlasu objednatele, oprávněným osobám zhotovitele, návštěvám zhotovitele a pracovníkům servisních organizací zhotovitele zakázán.
29. Všeobecně pověřený pracovník zhotovitele je povinen telefonicky informovat operátora řídicí místnosti technicko - bezpečnostních systémů ústředí ČNB Praha o zahájení a ukončení prací v daný den na tel. 224 413 006.
30. Všeobecně pověřenému pracovníkovi zhotovitele bude objednatelem v rámci předání a převzetí staveniště zapůjčen klíč (2 kusy) od vchodových dveří do Hypšmanovy přístavby. Všeobecně pověřený pracovník je odpovědný za použití zapůjčeného klíče výhradně za účelem realizace předmětu smlouvy. Zapůjčený klíč je nepřenositelný a všeobecně pověřený pracovník je povinen jej vrátit objednateli nejpozději při předání a převzetí I. etapy části stavby v Hypšmanově přístavbě.
31. Po dobu provádění prací v rámci I. etapy v Hypšmanově přístavbě je zhotovitel povinen zajistit uzavírání vstupních vchodových dveří do budovy a zamezit blokování jejich automatického uzavírání. V případě potřeby delšího otevření vchodových dveří (doprava materiálů, zařízení, vybouraných hmot, apod.) je zhotovitel povinen vždy zajistit vlastními zaměstnanci fyzickou ostrahu hlavního vstupu do budovy proti vstupu neoprávněných osob.
32. Pokud bude zhotovitel uzamykat některé dveře v rámci předaného staveniště, je povinen předat objednateli záložní klíče od těchto dveří pro případ mimořádné situace (ověření poplachu EPS - požár, jiná havárie). Tyto záložní klíče musí být opatřeny visačkou nebo nálepkou, na které bude uvedeno, které dveře a ve kterých prostorech lze klíčem odemknout.
33. Záložní klíče budou uloženy v řídicí místnosti technicko - bezpečnostních systémů ústředí ČNB Praha a objednatel je může použít pouze v mimořádných a odůvodněných případech (požár, havárie apod.). O případném použití záložních klíčů musí být bezodkladně informován všeobecně pověřený pracovník zhotovitele.
34. Právo kontroly plnění ustanovení podle této přílohy a kontroly totožnosti oprávněných osob zhotovitele mají speciálně pověřeni pracovníci objednatele řádně označení identifikační kartou ČNB.

POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ KONTROL, ZKOUŠEK A MĚŘENÍ

Zhotovitel je povinen provádět nebo obstarat veškeré, platnými právními předpisy a platnými normami ČSN předepsané nebo v této smlouvě uvedené, kontrolní činnosti v souvislosti s plněním a průběžně odstraňovat nedostatky zjištěné při těchto kontrolách. Jedná se zejména o tyto činnosti:

1. provádět průběžnou kontrolu jakosti stavebních prací, dodávek a činností prováděných vlastními pracovníky i svých podzhotoviteli,
2. provádět kontrolu správnosti a úplnosti všech dokumentací, podkladů, dokladů a ostatních dokumentů zpracovávaných nebo obstarávaných obstarávaných zhotovitelem nebo podzhotoviteli,
3. provádět všechny zkoušky předepsané platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto zkouškách předat objednateli následující pracovní den po vyhodnocení zkoušky a zapsat provedení zkoušky do stavebního deníku nejpozději následující pracovní den po provedení zkoušky,
4. provádět veškerá měření předepsaná platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto měřeních předat objednateli následující pracovní den po vyhodnocení měření a zapsat provedení měření do stavebního deníku nejpozději následující pracovní den po provedení měření,
5. kontrolovat veškeré prostory a konstrukce, které se v průběhu stavby stanou nepřístupné, zejména z hlediska správného provedení všech zakrývaných konstrukcí, zařízení a rozvodů a čistoty zakrývaného prostoru. Po prověření, že zakrývané konstrukce nebo prostory včetně veškerých zařízení a rozvodů v nich umístěných jsou správně provedené a čisté, vyzvat ke kontrolní prohlídce objednatele,
6. při provádění stavby průběžně kontrolovat rovinatost a správnou výškovou úroveň podkladních a finálních konstrukcí podlah, stěn a stropů,
7. za účasti objednatele provést předepsané nebo dohodnuté zkoušky izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (umývárny, WC apod.) před jejich zakrytím dalšími konstrukcemi. O provedených zkouškách pořídít zápis do stavebního deníku nejpozději následující pracovní den po provedení kontroly.
8. při provádění stavby průběžně kontrolovat správné provedení všech konstrukcí, technologických zařízení a rozvodů včetně jejich prostupů hranicemi požárních úseků z hlediska požadavků požární ochrany.

POŽADAVKY NA DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

- 1. Dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudační řízení**
- 1.1 Pro potřeby obstarání kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí zajistí zhotovitel zpracování případných provedených změn dle skutečnosti na stavbě do dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) schválené stavebním úřadem.
- 1.2 Změny zhotovitel může provést jejich vyznačením červenou barvou do 2 paré DSP v listinné podobě (z toho 1x do kopie DSP orazítkované stavebním úřadem), které mu předá objednatel do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele v potřebné lhůtě před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

- 2. Dokumentace skutečného provedení stavby**
- 2.1 Zhotovitel dále vypracuje a předá objednateli dokumentaci skutečného provedení v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 2.2 Tato dokumentace skutečného provedení bude předána 2x v listinné podobě a 1x v elektronické verzi v editovatelné formě.
- 2.3. Editovatelnou formou se rozumí provedení textové části ve formátu *DOCX, *XLSX a výkresové části ve formátu *DWG.

DOKLADY A OSTATNÍ DOKUMENTACE POTŘEBNÁ PRO ŘÁDNÝ PRŮBĚH PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Doklady

Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno paré všech originálních dokladů se seznamem všech předávaných dokumentů nejpozději 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení příslušného dílčího plnění. Pokud některé doklady budou vystaveny na skupinu výrobků, zhotovitel výrazně vyznačí výrobky použité na stavbě.

Doklady se rozumí zejména:

- 1.1 doklady o likvidaci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s platnými právními předpisy,
- 1.2 technické a bezpečnostní listy prokazující splnění jakosti, technických parametrů a standardů stanovených předanou dokumentací, platnými právními předpisy a platnými ČSN pro všechny materiály, konstrukce, rozvody a zařízení zabudovávané do stavby, které budou předkládány zhotovitelem před jejich zabudováním,
- 1.3 certifikace k protipožárním konstrukcím,
- 1.4 potvrzení zhotovitele, že veškeré požární úseky byly zkontrolovány, že jsou provedeny v souladu s dokumentací požární ochrany a že jsou z hlediska požární ochrany bez vad a nedodělků. Kopii tohoto potvrzení zhotovitel předá objednateli do 3 pracovních dnů po dokončení poslední konstrukce s požadavkem na požární odolnost,
- 1.5 protokoly o provedených tlakových zkouškách nebo zkouškách těsnosti předepsaných platnými právními předpisy nebo platnými ČSN. U rozvodů, jejichž zkoušky budou prováděny po částech, zhotovitel vyhotoví závěrečný protokol o zkoušce, ve kterém přehledně zkompletuje všechny dílčí zkoušky a potvrdí, že byly provedeny zkoušky celého rozvodu. Kopie protokolů předá zhotovitel objednateli nejpozději 3 pracovní dny po provedení zkoušky,
- 1.6 revizní zprávy vyhrazených zařízení podle platných právních předpisů a platných ČSN. U profesí nebo provozních souborů, jejichž revize budou prováděny po částech, zhotovitel vyhotoví závěrečnou revizní zprávu profese, ve které přehledně zkompletuje všechny dílčí revize a potvrdí, že revidovaná profese je zrevidována jako celek. Veškeré revizní zprávy je zhotovitel povinen předat v originálním vyhotovení objednateli nejpozději 3 pracovní dny po provedení revize,
- 1.7 po provedení všech revizí silnoproudých zařízení nebo rozvodů vyhotoví zhotovitel závěrečnou revizní zprávu, ve které přehledně zkompletuje všechny provedené revize profesí a předá písemné prohlášení, že veškerá silnoproudá zařízení jako celek byla řádně zrevidována,
- 1.8 protokoly o dalších případných měřeních provedených zhotovitelem v souvislosti se stavbou. Kopie protokolů předá zhotovitel objednateli nejpozději 3 pracovní dny po provedení měření,
- 1.9 doklady osvědčující hygienickou nezávadnost použitých materiálů,

- 1.10 prohlášení o shodě, resp. Prohlášení o vlastnostech výrobků (u zařízení uvedených na trh po 1.7.2013),
- 1.11 potvrzení o správném a úplném provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami a nápisy v souladu s platnými právními předpisy a ČSN,
- 1.12 potvrzení o správném a úplném provedení značení z hlediska požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy a ČSN,
- 1.13 návody k obsluze a údržbě,
- 1.14 předání průvodní dokumentace k výtahové technologii dle platné legislativy,
- 1.15 potvrzení servisních organizací, že dodávané výrobky mají zajištěn servis na území České republiky. Pracovní kopie předá zhotovitel objednateli nejpozději 2 pracovní dny před zabudováním výrobku do stavby,
- 1.16 zápisy o všech provedených zkouškách technologických zařízení včetně jejich vyhodnocení a úplného seznamu provedených zkoušek zkompletované v členění dle předané dokumentace,
- 1.17 písemné prohlášení zhotovitele, že stavba (její část) je plně funkční a splňuje všechny parametry, standardy a funkce stanovené předanou dokumentací.

2. Ostatní dokumenty

- 2.1 stavební deník. Po provedení posledního zápisu předá zhotovitel objednateli do 3 pracovních dnů úplný a zkontrolovaný originál stavebního deníku,
- 2.2 doklady požadované ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení,
- 2.3 znalecké posudky, stanoviska expertů, odborná vyjádření a další dokumenty obdobného charakteru vypracované zhotovitelem v souvislosti prováděním a uvedením stavby (její části) do provozu. Zhotovitel předá objednateli pracovní kopii do 3 dnů od jejich vyhotovení.