

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo evid. č. smlouvy ČNB: 92-383-16

Smluvní strany

Česká národní banka

sídlo: Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

IČO: 48136450

DIČ: CZ 48136450

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní
a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

(dále jen „objednatel“)

a

morez stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 25986

sídlo: Terezie Brzkové 1037/27
318 00 Plzeň

IČO: 29115850

DIČ: CZ29115850

zastoupená: Tomášem Hradeckým, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“).

Preambule

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část omítek stávajících stropů v prostorách dotčených prováděním díla při provádění díla odpadáva v důsledku nekvalitního provedení zhotovitelem budovy při její výstavbě. Smluvní strany se dohodly na provedení jejich oprav v rozsahu uvedeném v příloze č. 2a) smlouvy, a to v celkové ceně 115 904,04 Kč včetně DPH.

V průběhu provádění díla bylo dále zjištěno, že zadávací dokumentace neobsahovala některé práce v dostatečném rozsahu, a proto se smluvní strany dohodly na jejich provedení. Tyto práce jsou specifikovány v příloze č. 2a) smlouvy a jejich celková cena včetně DPH činí 113 323,11 Kč.

Článek I

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo (evid. č. smlouvy ČNB: 92-383-16) ze dne 10. 11. 2016 se v souladu s čl. XV odst. 2 mění takto:

1. Zhotovitel se zavazuje **provést vícepráce** v souladu s cenovými nabídkami (6 listů), které tvoří přílohu 2a) smlouvy.

2. Z důvodu víceprací podle odstavce 1 tohoto dodatku se lhůta pro předání díla prodlužuje s tím, že dílo bude předáno nejpozději do 50 pracovních dnů od zahájení stavebních prací.
3. Cena díla se zvyšuje na 4 084 432,59 Kč bez DPH.
4. Cena díla bude uhrazena takto:
 - a) doklad k úhradě **zálohy ve výši 2 800 tis. Kč bez DPH** je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dne 7. 3. 2017;
 - b) daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V daňovém dokladu bude cena díla uvedena ve dvou částkách, a to **3 988 644,13 Kč bez DPH** za dílo bez oprav omítek a **95 788,46 Kč bez DPH** za opravy omítek. V daňovém dokladu bude vyúčtována poskytnutá záloha a odečteno **zádržné ve výši 200 000 Kč**. Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny;
 - c) doklad k úhradě zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den doručení kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v právní moci.

II

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Příloha: č. 2a) – Cenové nabídky na vícepráce

V Praze dne: 9.3. 2017

Za objednatele:

.....
Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní

.....
Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

V PLZENI dne: 9.3. 2017

Za zhotovitele

.....
Tomáš Hradecký
jednatel společnosti

morez stavební s. r. o.
Terezie Brzkové 27
318 00 Plzeň
IČO: 29115850
DIČ: CZ29115850
provozovna: Chotíkov 449
330 17 Chotíkov
E: morez@morezstav
www.morezstav



staví, zatepluje, vyrábí

Cenová nabídka - VCP SDK opláštění instalací

S:	Rekonstrukce bytových prostor v objektu ČNB se změnou užívání
O:	Rekonstrukce bytových prostor
R:	SDK opláštění VZT a elektrokabeláže - VCP

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
1	SDK opláštění vedení VZT a elektrokabeláže 300x200 mm	m2	6,60	532,00	3 511,20
2	Přesun hmot pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,06	276,29	15,71
3	Malby dvojnásobné, otěruvzdorné, bělost 92%	m2	6,60	31,08	205,13
Celkem bez DPH					3 732,04
DPH 21%					783,73
Celkem vč. DPH					4 515,77 Kč

Ing. Simona Procházková
přípravář stavební výroby
morez stavební s.r.o.
sídlo: Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň
provozovna: Chotíkov 449, 330 17 Chotíkov
tel.: 734 258 854
e-mail: prochazkova@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz



staví, zatepluje, vyrábí

Cenová nabídka - VCP elektrické ovládání vzduchotechniky

S:	Rekonstrukce bytových prostor v objektu ČNB se změnou užívání
O:	Rekonstrukce bytových prostor
R:	Elektrické ovládání vzduchotechniky - VCP

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
1	Tlačítko s kontrolkou a rámečkem	ks	9,00	357,55	3 217,97
2	krabice lišťová pod vypínač	ks	9,00	104,03	936,27
3	Lišta vkladací 24x22	m	24,00	65,84	1 580,23
4	CYKY 3J1,5	m	67,00	38,08	2 551,39
5	schodišťový automat	ks	1,00	1 281,65	1 281,65
6	úprava stávajícího rozváděče VZT (osazení nového časového relé s doběhem)	ks	1,00	823,94	823,94
Celkem bez DPH					10 391,46
DPH 21%					2 182,21
Celkem vč. DPH					12 573,66 Kč

Ing. Simona Procházková
přípravář stavební výroby
morez stavební s.r.o.
sídlo: Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň
provozovna: Chotíkov 449, 330 17 Chotíkov
tel.: 734 258 854
e-mail: prochazkova@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz



staví, zatepluje, vyrábí

Cenová nabídka - VCP scelení podlahy pod koberec

S:	Rekonstrukce bytových prostor v objektu ČNB se změnou užívání
O:	Rekonstrukce bytových prostor
R:	Scelení podlahy pod koberec stěrkou nebo broušením - VCP

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
1	Samonivelační podlahová stěrka tl. 3-5 mm, ručně	m2	306,13	210,00	64 287,30
VV	306: 21,0	m2	21,00		
	307: 11,0	m2	11,00		
	310: 52,77	m2	52,77		
	313: 22,96	m2	22,96		
	314: 39,0	m2	39,00		
	315: 13,5	m2	13,50		
	318: 21,57	m2	21,57		
	406: 21,2	m2	21,20		
	407: 11,5	m2	11,50		
	410: 15,5	m2	15,51		
	411: 35,5	m2	35,51		
	419: 25,1	m2	25,11		
	511: 15,5	m2	15,50		
2	Broušení nerovností podlah	m2	125,20	42,00	5 258,44
VV	406: 21,2	m2	21,20		
	507: 15,5	m2	15,50		
	508: 9,2	m2	9,20		
	512: 32,0	m2	32,01		
	513: 22,0	m2	22,01		
	516: 11,2	m2	11,21		
	517: 14,07	m2	14,07		
3	Přesun hmot pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,12	276,29	862,72
Celkem bez DPH					70 408,46
DPH 21%					14 785,78
Celkem vč. DPH					85 194,24 Kč

Ing. Simona Procházková
přípravář stavební výroby
 morez stavební s.r.o.
 sídlo: Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň
 provozovna: Chotíkov 449, 330 17 Chotíkov
 tel.: 734 258 854
 e-mail: prochazkova@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz



staví, zatepluje, vyrábí

Cenová nabídka - VCP žaluzie 5. NP

S:	Rekonstrukce bytových prostor v objektu ČNB se změnou užívání
O:	Rekonstrukce bytových prostor
R:	Žaluzie 5. NP - VCP

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
1	Žaluzie vnitřní, včetně dodávky žaluzie	m2	-104,38	403,31	-42 098,10
1Z	Žaluzie vnitřní, včetně dodávky žaluzie - vertikální lamelové	m2	76,72	403,31	30 942,40
2	Žaluzie horizontální střešních oken 5. NP - M+D	m2	18,29	742,64	13 585,40
VV	0,695*0,75*4	m2	2,09		
	0,695*0,75*4	m2	2,09		
	0,775*1,27*4	m2	3,94		
	0,775*1,27*4	m2	3,94		
	0,72*0,75*2	m2	1,08		
	0,72*0,75*2	m2	1,08		
	0,805*1,27*2	m2	2,04		
	0,805*1,27*2	m2	2,04		
3	Žaluzie horizontální oken 5. NP - M+D	m2	9,37	714,61	6 693,80
VV	0,625*1,18*4	m2	2,95		
	0,625*1,18*4	m2	2,95		
	0,67*1,27*1	m2	0,85		
	0,67*1,27*1	m2	0,85		
	0,695*1,27*1	m2	0,88		
	0,695*1,27*1	m2	0,88		
Celkem bez DPH					9 123,50
DPH 21%					1 915,93
Celkem vč. DPH					11 039,43 Kč

Ing. Simona Procházková
připravář stavební výroby
 morez stavební s.r.o.
 sídlo: Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň
 provozovna: Chotikov 449, 330 17 Chotikov
 tel.: 734 258 854
 e-mail: prochazkova@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz



staví, zatepluje, vyrábí

Cenová nabídka - VCP oprava omítek stropů

S:	Rekonstrukce bytových prostor v objektu ČNB se změnou užívání
O:	Rekonstrukce bytových prostor
R:	Oprava omítek stropů - VCP

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
1	Odstranění omítek stropů oškrábáním v tl. do 10 mm	m2	230,17	36,75	8 458,75
VV	301: 6 m2	m2	6,00		
	310: 59 m2	m2	59,00		
	313: 23 m2	m2	23,00		
	314: 36 m2	m2	36,00		
	315: 12 m2	m2	12,00		
	318: 25,17 m2	m2	25,17		
	411: 16 m2	m2	16,00		
	414: 9 m2	m2	9,00		
	501: 11 m2	m2	11,00		
	502: 13 m2	m2	13,00		
	sklepy: 20 m2	m2	20,00		
2	Vodorovná doprava suti, příplatek k přesunu ZKD 1000m	t	23,00	24,76	569,48
3	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením	t	2,30	382,96	880,81
4	Příplatek ke svislé dopravě suti ZKD podlaží nad prvním	t	4,60	46,79	215,23
5	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	2,30	327,35	752,91
6	Poplatek za skládku	t	2,30	166,82	383,69
7	Penetrace vnitřních stropů nanášená ručně	m2	230,17	20,00	4 603,40
VV	viz pol. č. 1	m2	230,17		
8	Jádrová omítka stropů	m2	230,17	158,91	36 576,31
VV	viz pol. č. 1	m2	230,17		
9	Štuková omítka stropů	m2	230,17	136,73	31 471,14
VV	viz pol. č. 1	m2	230,17		
10	Přesun hmot pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	7,92	276,29	2 186,99

Celkem bez DPH 86 098,71

DPH 21% 18 080,73

Celkem vč. DPH 104 179,43 Kč

Pozn.: Z důvodu rozšíření rozsahu prací žádáme o posun termínu předání dokončeného díla o 10 pracovních dní, tj. do 21.3.2017.

Ing. Simona Procházková
přípravář stavební výroby
morez stavební s.r.o.
sídlo: Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň
provozovna: Chotíkov 449, 330 17 Chotíkov
tel.: 734 258 854
e-mail: prochazkova@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz



staví, zatepluje, vyrábí

Cenová nabídka - VCP oprava omítek stropů č. m. 301, 311 a část 501

S:	Rekonstrukce bytových prostor v objektu ČNB se změnou užívání
O:	Rekonstrukce bytových prostor
R:	Oprava omítek stropů č.m. 301, 311 a nad schodišť. ramenem 501 - VCP

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
1	Odstranění omítek stropů oškrábáním v tl. do 10 mm	m2	25,90	36,75	951,83
VV	302: 10,7 m2	m2	10,70		
	311: 10,2 m2	m2	10,20		
	501: nad schodišť. ramenem - 5 m2	m2	5,00		
2	Vodorovná doprava suti, příplatek k přesunu ZKD 1000m	t	2,60	24,76	64,38
3	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením	t	0,26	382,96	99,57
4	Příplatek ke svislé dopravě suti ZKD podlaží nad prvním	t	0,52	46,79	24,33
5	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	0,26	327,35	85,11
6	Poplatek za skládku	t	0,26	166,82	43,37
7	Penetrace vnitřních stropů nanášená ručně	m2	25,90	20,00	518,00
VV	viz pol. č. 1	m2	25,90		
8	Jádrová omítka stropů	m2	25,90	158,91	4 115,77
VV	viz pol. č. 1	m2	25,90		
9	Štuková omítka stropů	m2	25,90	136,73	3 541,31
VV	viz pol. č. 1	m2	25,90		
10	Přesun hmot pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,89	276,29	246,09
Celkem bez DPH					9 689,75
DPH 21%					2 034,85
Celkem vč. DPH					11 724,60 Kč

Pozn.: Cenová nabídka navazuje na nabídku VCP - oprava omítek stropů.

Ing. Simona Procházková
přípravář stavební výroby
morez stavební s.r.o.
sídlo: Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň
provozovna: Chotíkov 449, 330 17 Chotíkov
tel.: 734 258 854
e-mail: prochazkova@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz