

## Písemná zpráva zadavatele

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

#### „Poskytování služeb FM pro budovy ČNB“ – části 1 až 3 veřejné zakázky

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotovil o částech 1 až 3 veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení tuto písemnou zprávu.

#### **I. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a ceny sjednané ve smlouvách**

Zadavatel: Česká národní banka  
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
IČO: 48136450  
DIČ: CZ48136450

Předmět částí 1 až 3 veřejné zakázky:

Předmětem částí 1 až 3 veřejné zakázky je provádění údržby a oprav technického vybavení budovy zadavatele v Českých Budějovicích, Plzni, Ústí nad Labem, Hradci Králové a Brně a další činnosti související s provozem budovy. Specifikace činností je uvedena v přílohách zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Ceny uvedené ve smlouvách pro jednotlivé části zakázky jsou uvedeny v přílohách jednotlivých smluv, které jsou uveřejněny na profilu zadavatele. Celkové nabídkové ceny vybraného dodavatele jsou:

- pro část 1 zakázky 17 842 403,59 Kč bez DPH,
- pro část 2 zakázky 10 977 490,32 Kč bez DPH,
- pro část 3 zakázky 10 761 039,03 Kč bez DPH.

#### **II. Zvolený druh zadávacího řízení:**

Otevřené řízení.

#### **III. Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

Obchodní firma: **AB Facility Services s.r.o.**  
Sídlo: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČO: 28930321

DIČ: CZ28930321  
**Obchodní firma:** **AB Facility a.s.**  
 Sídlo: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5  
 Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
 IČO: 24172413  
 DIČ: CZ24172413

**IV. Identifikační údaje všech uchazečů včetně uvedení jejich nabídkové ceny:**

Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH		
	1. část	2. část	3. část
<b>ISS Facility Services s.r.o.</b> Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4 IČO: 60470291	21 285 869,41	12 115 254,94	11 443 313,94
<b>AB Facility Services s.r.o.</b> U Trezorky 921/2 158 00 Praha 5 IČO: 28930321 a <b>AB Facility a.s.</b> U Trezorky 921/2 158 00 Praha 5 IČO: 24172413	17 842 403,59	10 977 490,32	10 761 039,03
<b>CENTRA a.s.</b> Plzeňská 3185/5b Praha 5 IČO: 18628966	České Budějovice – 5 279 578,56 Plzeň – 7 229 691,54 Ústí nad Labem – 6 378 834,42 součet* = 18 888 104,52	13 882 396	11 221 082,31

\*- Nabídka uchazeče CENTRA a.s. neobsahovala vyplněnou souhrnnou cenovou tabulku (přílohu č. 3D zadávací dokumentace). Při otevírání obálek byly přítomnému zástupci uchazeče sděleny souhrnné nabídkové ceny za jednotlivá místa plnění v rámci 1. části veřejné zakázky.

**V. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Uchazeč **ISS Facility Services s.r.o.**, Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČO: 60470291 byl vyloučen z částí 1 až 3 veřejné zakázky, neboť ceny uvedené v cenových tabulkách pro zmíněné části veřejné zakázky, konkrétně v tabulkách č. 17a), byly doplněny na více než 2 desetinná místa, ačkoli zadavatel v bodu 5.5 zadávací dokumentace veřejné zakázky požadoval, aby nabídkové ceny byly uvedeny na 2 desetinná místa. Tato skutečnost má vliv

na celkovou nabídkovou cenu za dané části veřejné zakázky, které jsou v důsledku výše popsaného nedostatku vyjádřeny chybně.

Uchazeč **CENTRA a.s.**, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IČO: 18628966 byl vyloučen, neboť ceny uvedené v cenových tabulkách pro části 1 až 3 veřejné zakázky, konkrétně v tabulkách č. 17a), byly doplněny na více než 2 desetinná místa, ačkoli zadavatel v bodu 5.5 zadávací dokumentace veřejné zakázky požadoval, aby nabídkové ceny byly uvedeny na 2 desetinná místa.

Dále bylo zjištěno, že uchazeč v nabídce nepředložil rozhodnutí místně příslušného krajského úřadu o schválení zařízení pro sběr a výkup, nebo využívání, nebo odstraňování odpadu, jak bylo zadavatelem požadováno v čl. 7.2 zadávací dokumentace. Uchazeč v nabídce předložil pouze rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, které je platné pouze pro území města Prahy, a nepokrývá tedy místo plnění ostatních částí veřejné zakázky.

Rovněž bylo při posuzování nabídky zjištěno, že z osvědčení o poskytnutí významné služby, jež tvoří přílohu seznamu významných služeb, výslovně nevyplývá, že významné služby pokrývaly také servis výtahů, údržbu a opravy vzduchotechniky a chlazení a údržbu a opravy elektroinstalace, jak zadavatel požadoval v čl. 7.4.1 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Z osvědčení o poskytnutí významné služby vydaného objednatelem ATLAS 2001 ČR s.r.o. nadto nevyplývá, zda podíl skutečně uhrazené ceny za provádění úklidových prací na celkové skutečně uhrazené ceně plnění v rámci této významné služby není vyšší než 50 %.

#### **VI. Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Z nabídky vybraného dodavatele vyplývá, že prostřednictvím subdodavatele mají být v částech 1 až 3 veřejné zakázky prováděny činnosti spočívající ve sběru, výkupu a využívání nebo odstraňování odpadu.

#### **VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Vzhledem k tomu, že v důsledku vyloučení výše uvedených uchazečů ze zadávacího řízení zbyla ve všech částech veřejné zakázky pouze jediná nabídka, nebylo dle § 79 odst. 6 zákona prováděno hodnocení nabídky v žádné části veřejné zakázky. Jako nejvhodnější byla vybrána společná nabídka uchazečů AB Facility Services s.r.o., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5, IČO: 28930321 a AB Facility a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5, IČO: 24172413

V Praze 14. února 2017

Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky