



MHMPXP5QN0LX

Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 71912/2017 Ing. arch. Zd. Bařtová/2658 17.01.2017
Sp. zn.
S-MHMP 2043916/2016 Bařtová Počet listů 6/ příloh 0

Věc: č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, České národní banky (IČ 48136450), Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, kterou podala společnost DES Praha s.r.o. (IČ 27231151), Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, v zastoupení na základě plné moci ze dne 4.11. 2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **vestavba výtahu v prostoru schodiště Plodinové burzy, nemovitosti č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1-1826 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

vestavba nákladního výtahu v místě točitého schodiště a přemístění skladu do 1. suterénu v prostorech Kongresového centra ČNB (dotčené prostory jsou situovány v jihovýchodním nároží, na jižním konci jižního křídla a na západní straně objektu bývalé Plodinové burzy),

- vybourání stáv. ocelového vřetenového točitého schodiště v severozápadním koutě ústřední dvorany historického objektu bývalé Plodinové burzy, (točité schodiště realizováno při poslední rekonstrukci má provozní charakter),
- náhrada za provozní gastrovýtah zásobující kongresové sály,
- řešení výtahu se čtyřmi stanicemi (ústí převážně v technickém zázemí),

- vyústění výtahu ve 2. NP do čelní stěny reprezentativního foyer hlavní schodišťové haly před kongresovými sály, (stěny foyeru jsou obloženy v roce 2010 leštěným travertinem a soklem z tmavého kamene, podlaha z kamenných desek),
- řešení materiálu teleskopických sekčních dveří ze sálu ve variantách:
 - leštěný bronz dle vzoru výtahových dveří v protilehlém koutě foyer
 - deštěný povrch z mořeného dubu kopírující úpravu povrchu stávajících sousedních dveří,
- demontáž travertinových desek v místě dveří do výtahu ve foyer,
- následné deponování desek na stavbě a zpětné obložení ostění a nadpraží
- vytvoření výtahové šachty z větší části stávajícími příčkami,
- kotvení technologie výtahu do ocelové konstrukce,
- výstupy ze stanic v ostatních podlažích do podružných technických prostor,
- vybudování skladu v 1. PP v jižním křídle Hypšmanovy přístavby,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Vybudování výtahu v prostoru schodiště JC včetně přestěhování malého depotu v objektu ČNB“, kterou zpracoval Ing. Václav Krejčí (ČKAIT 0002723), DES Praha s.r.o. (IČ 27231151), Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, v 10/2016 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto podmínek:

1. Nové dveře do výtahu z foyer ve 2. NP budou navrženy jako kopie shodné s bočními stávajícími dveřmi, tedy dřevěné lakované a mořené v dubu.
2. Bude připraven vzorek dýhy, která bude použita pro opláštění teleskopických dveří výtahu. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje písemně vlastník objektu MHMP OPP, aby mohl být umožněn výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku s požadavkem dle podmínky č. 1 nelze práce provést jako celek. Výrobní výkresy nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min.
3. Nerezová dvířka, zakrývající elektrorozvodnou skříňku, budou nahrazena v nové pozici krycí deskou s povrchovou úpravou dle okolního povrchu.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 11.11. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z rejstříku evidovaných právnických osob ČNB
- výpis z obchodního rejstříku společnosti DES Praha s.r.o.
- plnou moc ČNB pro spol. DES Praha s.r.o.
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 16.11. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/90533/2016 ze dne 4.1. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 4.1. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za přípustné za následujících podmínek:

- 1) Nové dveře do výtahu z foyer ve 2. NP budou navrženy jako kopie shodné s bočními stávajícími dveřmi, tedy dřevěné lakované a mořené v dubu.*
- 2) Výrobní výkresy nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2 včetně jednoho vzorového kusu před zadáním do sériové výroby budou prezentovány zástupci NPÚ ÚOP PPR, který posoudí tvarovou identitu, kvalitu provedení včetně barevnosti a následně budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*
- 3) Nerezová dvířka zakrývající elektrorozvodnou skříňku budou nahrazena v nové (přemístěné) pozici krycí deskou s povrchovou úpravou přizpůsobenou okolnímu povrchu.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska.

Žadatel této využil možnosti dne 9.1. 2017. K podkladům uplatnil tyto námítky a doplnění :

S bodem 1) písemného vyjádření odborné organizace účastník řízení souhlasí, dýha dveří do výtahu bude stejná jako stávající dveře napravo od vstupu do výtahu.

S bodem 2) Investor předloží MHMP OPP vzorek dýhy, která bude použita pro opláštění dveří výtahu do foyer. Dveře výtahu budou teleskopické, hladké, bez profilace (viz předložená PD – zákres do fotografie).

S bodem 3) účastník řízení souhlasí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedené práce, uvedené v předložené žádosti, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné za podmínek.

Podmínka č. 2 písemného vyjádření odborné organizace byla modifikována, neboť atypické dveře do výtahu do reprezentativního prostoru jsou pouze jedny a jsou hladké, teleskopické, a proto by bylo další projednání výrobních výkresů nadbytečné. Shodu konkrétního vzorku dýhy s povrchem stávajících dveří je možno posoudit v rámci památkového dozoru MHMP OPP.

Nemovitost č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1-1826 a nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Monumentální komplex budov České národní banky vyplňuje rozevřeným segmentem nároží ulice Na Příkopě a Senovážné ulice a pohledově uzavírá jižní stranu náměstí Republiky. Objekt byl vystavěn v neoklasicistním stylu podle projektu Františka Roitha v letech 1935-1938 na místě starších, ještě barokních objektů, ale i staršího sídla banky, z jehož bohaté plastické výzdoby (St. Sucharda, B. Schnirch, L. Šaloun) se zachovalo pouze sousoší génia se lvem (Antonín Popp), osazené na vrcholu novostavby. Komplex dvou propojených budov uzavírá severozápadní kout Senovážného náměstí. Starší neorenesanční část je nárožní při vyústění Senovážné ulice, přístavba uzavírá západní frontu náměstí, pokračuje za bokem historické budovy a zadním průčelím se obrací do vnitrobloku č.p. 859.

Neorenesanční burzovní budova bývalé Plodinové burzy byla vystavěna v letech 1893-94 podle plánů Friedricha Ohmanna a Jindřicha Jechenthala; neoklasicistní přístavba a částečná přestavba od Bohumila Hypšmana pochází z let 1928-29. Ve stylu novostavby byly upraveny i některé prostory staré budovy (zejména schodiště a hlavní sál. Do přízemí zasáhl roku 1941 průraz pasáže, zřízené v souvislosti s výstavbou bankovního paláce č.p. 860-864. Od roku 1955 měla v budově svá studia Čs. televize, jejíž adaptace narušily vnitřní architekturu.

Autorem řešené části je architekt Hypšman, přístavba z roku 1928 sloužila jako pošta s administrativním zázemím pro Plodinovou burzu. Dveřní výplně a podlahová krytina (celoplošné koberce) na chodbách v řešené části budovy jsou z roku 1996, kdy proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Provoz kongresového a vzdělávacího centra byl zahájen v roce 2000, během následujících let docházelo k postupnému doplnění a modernizaci kongresové techniky.

Dotčený objekt je jako nemovitá kulturní památka chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Mimo stropních konstrukcí, obkladů a dlažeb jsou i okenní výplně nedílnou součástí památkové hodnoty objektu. Konkrétním předmětem ochrany v daném případě je historický interiér včetně hodnotného vybavení, prvků a povrchů.

Uchování památkových hodnot objektu kulturní památky znamená především ochranu a obnovu architektury jako originálního celku, původních cenných stavebních a architektonických prvků a konstrukcí a řemeslných a uměleckořemeslných výrobků. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Podmínky č. 1 a č. 2 k návrhu kopií nových dveří, byly stanoveny z důvodu zachování stylové celistvosti veřejného interiéru a všech uměleckořemeslných prvků podléhajících památkové ochraně.

Technická zařízení musí být v historickém interiéru začleněna tak, aby svým výrazem, zejména barevným řešením, nerušila jeho charakter a nedominovala oproti původnímu uměleckořemeslnému vybavení. Proto byla stanovena podmínka č. 3.

Realizací připravovaného záměru v navrhované podobě, rozsahu a charakteru stavebních zásahů lze akceptovat za předpokladu respektování podmínek, stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při jejich splnění bude v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty památek v Pražské památkové rezervaci.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
DES Praha s.r.o., Terronská 880/58, 160 00 Praha 6
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP