



Spis. Zn.:
S UMCP1/062580/2016/VÝS-Ze-2/866

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Pavel Zeman / 221 097 318

Datum
9.6.2016

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

20.6.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.4.2016 podala právnická osoba, tj.:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost

CONSILIUM a.s., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

stavební povolení

na stavbu - změnu stavby (stavební úpravy) stavebníkem v žádosti označenou:

"Přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB",
tj. stavební úpravy objektu,

Praha I, Nové Město č.p. 866, Senovážné náměstí 29, Senovážné náměstí 30, Senovážná 1,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 545 v katastrálním území Nové Město.

Stavba (stavební úpravy) obsahuje zejména:

Stavební úpravy části objektu ČNB, tj. objektu Nové Město č.p. 866. Stavební úpravy spočívají zejména v následujících podrobnostech:

- SO 01 Plodinová burza - Senovážné náměstí 30:
 - 1. etapa - část A: propojení dvou stávajících učeben v mezaninu Plodinové burzy do jedné učebny, realizace nového průvlaku v místě vytvoření propojení učeben, úprava elektroinstalace,

- SO 02 Hypšmanova přístavba - Senovážné náměstí 29:
2. etapa - část C: realizace vstupní recepce (přízemí), administrativního zázemí (mezanin) a studoven (1. a 2. patro) odborné knihovny, úpravy domovních technologií vyvolané dispozičními úpravami včetně změny osvětlovacích těles a doplnění chlazení, úprava povrchů, umístění externí chladicí jednotky na střeše objektu,
- SO 03 Plodinová burza - Senovážné náměstí 30:
3. etapa - část B: změna ve využití prostorů stávajících studoven odborné knihovny v mezaninu Plodinové burzy - Hypšmanovy přístavby na prostory vzdělávací a konferenční, dílčí dispoziční úpravy sálů a hygienického zařízení, úpravy domovních technologií vyvolané dispozičními úpravami včetně změny osvětlovacích těles a doplnění chlazení, a úprava povrchů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace označené "PŘEMÍSTĚNÍ STUDOVEN ODBORNÉ KNIHOVNY ROZŠÍŘENÍ PROSTOR KONGRESOVÉHO CENTRA ČNB", kterou vypracovala v lednu 2016 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Tomáš PINKAVA, ČKAIT - 0004856, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta ŠIMONÍKOVÁ, ČKA 02 044, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele včetně údajů o osobě, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ("stavbyvedoucí") a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT a telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejmeně 7 dnů před zahájením prací.
3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2018**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejmeně 7 dní přede dnem konání:
 - a) převzetí a předání staveniště,
 - b) před zakrytím nového průvlastku - spojení učeben,
 - c) při provádění tlakových zkoušek vodovodu a kanalizace - studovna, zázemí knihovny,
 - d) při provádění tlakových zkoušek vodovodu a kanalizace - konferenční centrum.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby vestavba recepce ve vstupní hale (místnost ozn.: PP845) v přízemí byla vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidruženy k nábytku.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby chladicí jednotky v sálech byly osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby liniová vedení všech rozvodů byly vedeny mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdoby interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.
9. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby dvoukřídlé dveře do studovny v mezaninu (místnost ozn.: MP614) byly provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby schodiště spojující 1. a 2. patro požárního úseku N3.101/N4 (knihovna a studovna) splňovalo požární odolnost R 15 DP3.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

- ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 14.4.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením, ze dne 10.5.2016, zahájení stavebního řízení a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.5.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad sdělil, že účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 19:00 hod., po předchozí dohodě i mimo úřední dny) a při ústním jednání.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemku st. p. č. 545 v katastrálním území Nové Město a předmětného objektu na něm, na kterém má být provedena změna stavby (objekt č.p. 866) bylo stavebním úřadem ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, ze dne 10.5.2016 a 9.6.2016, LV č.: 311.
- Projektovou dokumentaci změny dokončené stavby (stavební úpravy) pod označením: "PŘEMÍSTĚNÍ STUDOVEN ODBORNÉ KNIHOVNY ROZŠÍŘENÍ PROSTOR KONGRESOVÉHO CENTRA ČNB", ve stupni pro stavební povolení zpracovala v lednu 2016 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Tomáš PINKAVA, ČKAIT - 0004856, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta ŠIMONÍKOVÁ, ČKA 02 044, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
- Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby jakožto přílohu k žádosti o stavební povolení.

K žádosti o stavební povolení bylo předloženo zejména:

- výše uvedená projektová dokumentace stavby (dvě vyhotovení - paré č.: 5 a 6),
- plná moc, ze dne 8.2.2016, k zastupování stavebníka společností CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011,
- výše uvedený plán kontrolních prohlídek stavby,
- údaje o tom, jak byly zapracovány podmínky vyplývající zejména ze závazných stanovisek dotčených orgánů, ze dne 12.4.2016,
- závazné stanovisko Hl. m. Prahy, MHMP Odboru památkové péče - OPP, pod Č.j.: MHMP 545450/2016, pod Sp. zn.: S-MHMP 211672/2016 Baštová, ze dne 31.3.2016,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA- 4607-1/2016, ze dne 11.4.2016,
- a souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, pod Č.j.: HSHMP 10087/2016, pod Spis. zn.: S-HSHMP 10087/2016/02123, ze dne 3.3.2016.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad navrženou změnu stavby považuje za takovou změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která podle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím v grafické části označené SMJ: "SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA", jakožto území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí, tj.: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID. Změna dokončené stavby, resp. záměr provedení stavebních úprav, je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška o OTP").

Změna stavby byla posouzena dle vyhlášky o OTP zejména:

- Podle ustanovení § 11 odst. 4, dle kterého v pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.
- Podle ustanovení § 11 odst. 5, dle kterého zejména pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.
- Podle ustanovení § 11 odst. 7, dle kterého záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

- Podle ustanovení § 14 odst. 4 a 5, dle kterých všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby (stavební úpravy) byla posouzena ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby (stavební úpravy) splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Odůvodnění výběru účastníků:

Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, dle ustanovení § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dle ustanovení § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dle ustanovení § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dle ustanovení § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dle ustanovení § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je současně vlastníkem stavby. Stavebník je v tomto stavebním řízení zastoupen na základě předložené plné moci, ze dne 8.2.2016, společností CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011.

Stavební úřad usoudil, že postavení účastníka stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) až písm. f) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu nemají vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože jejich vlastnická práva prováděním stavby nemohou být přímo dotčena a rovněž toto postavení nemají ani ti, kteří případně mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, protože tato práva prováděním stavby nemohou být přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci neuplatnili v průběhu řízení ve stanovené lhůtě návrhy a námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Odboru památkové péče, MHMP, který, jakožto dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, ve svém stanovisku uvedl, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace, zpracované v únoru 2015, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při splnění dvou základních podmínek.

Podmínka č. 1 stanovuje požadavek, že "vestavba recepce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidruženy k nábytku".

- Podmínka č. 2 stanovuje požadavek, že "chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů".
- Podmínka č. 3 stanovuje požadavek, že "liniová vedení všech rozvodů budou vedena mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdoby interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy".
- Podmínka č. 4 stanovuje požadavek, že bude zpracován soupis veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace, a vyznačení polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení".
- Podmínka č. 5 stanovuje požadavek, že "budou zpracovány detailní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení. Dvoukřídlé dveře do studovny v mezaninu MP 614 budou provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby".
- Na základě uvedených požadavků byly stanoveny podmínky č. 6 až č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, který, jakožto dotčený orgán na úseku požární ochrany, vyslovil souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci v rozsahu požární bezpečnostního řešení stavby s podmínkami.

Podmínka č. 1 stanovuje požadavek, že "v souladu s čl. 8.9 ČSN 73 0802 a čl. 5.7 ČSN 73 0810 musí schodiště spojující 1. a 2. patro požárního úseku N3.101/N4 (knihovna a studovna) splňovat požární odolnost R 15 DP3".

Podmínka č. 2 stanovuje požadavek, že "budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení".

Na základě uvedených požadavků byly stanoveny podmínky č. 10 a č. 11 tohoto rozhodnutí.

 - Hygienické stanice hlavního města Prahy, která z hlediska zhodnocení souladu stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem souhlasí bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- O případný zábor veřejného prostranství a DIR pro zařízení staveniště stavebník požádá 30 dní před zahájením stavebních prací.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je nutné podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., zejména:

- dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dvě vyhotovení hlavních stavebních výkresů) v trvanlivém provedení (xerox, tisk),
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
- zápis o revizi elektrického zařízení (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace (v prostorách dotčenými stavebními úpravami),
- a doklad o recyklaci odpadu ze stavby případně doklad o uložení nepracované suti na skládku.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a to zejména:

- Hlavního města Prahy, MHMP odboru památkové péče.
- Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy k provozu prostorů dotčenými stavebními úpravami podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na maximální okamžitý počet všech přítomných osob, vyznačení a průchodnost únikových cest, nouzové osvětlení, značení, revize požárních zařízení).
- Hygienické stanice hlavního města Prahy k provozu prostorů dotčenými stavebními úpravami podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na hluk z provozní činnosti a hudební produkce, maximální okamžitý počet osob, instalovanou vzduchotechniku a hygienické zařízení).

Závěr:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, a také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a dále uvedl informace o tom, jak se vypořádal s námitkami účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Oldřich Dajbych v.r.
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.5.2016.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (na doručenkách):

stavebník - vlastník stavby:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IDDS: 8tgaiej

sídlo: Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

v zastoupení:

CONSILIUM ai, s.r.o., sídlo: Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

dotčené orgány:

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

spisy

technik + ověřená projektová dokumentace stavby pro stavební povolení