



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 545450/2016 Ing. arch. Zd. Baštová/2658 31.03.2016
Sp. zn.
S-MHMP 211672/2016 Baštová Počet listů 8/ příloh 0

Věc: č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, České národní banky (IČ 48136450), Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, kterou podala společnost CONSILIUM ai s.r.o. (IČ 28886241), Pohořelec 3/152, 118 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci ze dne 8.2. 2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB, nemovitosti č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1-1826 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

stavební úpravy vyplývající z přemístění studoven odborné knihovny a rozšíření prostor Kongresového centra ČNB (dotčené prostory v jihovýchodním nároží, jižním konci jižního křídla a na západní straně objektu bývalé Plodinové burzy)

využití části A (učebny)

- propojení dvou stávajících učeben v mezaninu (č. MP 602 a MP 602A) do jediného prostoru přednáškového sálu

využití části B (konferenční prostory)

- využití stávajících studoven odborné knihovny v mezaninu (MP 614 a MP 615) na vzdělávací a konferenční prostory - dle původních stavebních plánů arch. Hypšmana byly určeny jako reprezentační a jednací místnosti

využití části C (knihovna)

- využití prostorů stávajících 4 bytových jednotek v mezaninu, 1. patře a vestavbě 2. patra na studovny přístupné pro odbornou veřejnost (dle původních stavebních plánů arch. Hypšmana byl mezanin určen jako čítárna, písárky, expozitura, 1. patro úřad pošty, telegraf)
- ze stávajícího stavu mezaninu (2 bytové jednotky, 1. a 2. patro 2 bytové jednotky) úpravy v na knihovnu, halu, jednací místnost, kanceláře, příslušenství, v 1. a 2. patře knihovnu a studovny s příslušenstvím

stavební úpravy v objektu Senovážné náměstí 29

stavební úpravy v přízemí

- doplnění recepcy v přízemí ve vstupní hale MPP 845 (pro kontrolu přístupu veřejnosti)
- instalace pultu recepcy, přívodních elektrokabelů k informačnímu systému

stavební úpravy v mezaninu

- obnovení (vybourání) vstupu z podesty schodiště do foyer sousedního kongresového centra
- doplnění dveří (replika stávajících dveří na schodišti)
- dispoziční úpravy haly
- doplnění či výměna dveří (replika stávajících dveří na schodišti)
- doplnění nástěnných jednotek chlazení
- částečná výměna podlahových krytin, dlažeb a obkladů
- statické zajištění nad vybouranou stěnou

stavební úpravy v 1. a 2. patře

- odstranění novodobých vestavěných přiček a vložené galerie
- dispoziční úpravy příslušenství
- doplnění nástěnných jednotek chlazení
- částečná výměna podlahových krytin, dlažeb a obkladů
- osazení jednotky chlazení na strojovně výtahové šachty

stavební úpravy v objektu Senovážné náměstí 30

stavební úpravy v mezaninu

- vytvoření 3 nových učeben
- spojení učeben MP 602 a MP 602A na novou učebnu MP 602 (vybouráním dělicí stěny)
- doplnění podlahové krytiny
- využití prostor v místě knihovny na konferenční sály MP 614 a MP 6015
- rozšíření stávajícího vstupu z chodby z jednokřídlových na dvoukřídlové dveře
- vymezení části prostoru vedle výtahové šachty příčkou s prosklenými posuvnými dveřmi pro čajovou kuchyňku
- dispoziční úpravy příslušenství
- vybourání příčky mezi MP 613 a MP 830 a zrušení kanceláře, přičlenění k foyer
- obnovení (vybourání) vstupu z foyer MP 613 kongresového centra na podestu schodiště
- doplnění dveří (replika stávajících dveří na schodišti)
- provedení vyrovnávací rampy do foyer
- provedení nových stropních podhledů ve dvou sálech

- větrání sálů přirozeným způsobem otevíravými okny
- chlazení kazetovými nástěnnými podstropními jednotkami
- větrání studovny venkovní jednotkou umístěnou na střeše přisazenou ke strojovně výtahu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, Přemístění studoven odborné knihovny, Rozšíření prostor Kongresového centra ČNB“, kterou zpracoval Ing.arch. Tomáš Pinkava (ČKAIT 0004856), a Ing.arch. Marta Šimoníková, COSILIUM ai s.r.o., architektonická a inženýrská kancelář, Pohořelec 3/152, 118 00 Praha 1, v 01/2016 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Vestavba recepcce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely budou vedeny v lištách nebo přidruženy k nábytku.
2. Chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do podstropních říms a fabionů.
3. Liniová vedení všech rozvodů budou vedena mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdobu interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.
4. Bude zpracován soupis veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace, a vyznačení polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
5. Budou zpracovány detailní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení. Dvoukřídlové dveře do studovny v mezaninu MP 614 budou provedeny jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 8.2. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku České národní banky
- výpis z obchodního rejstříku společnosti CONSILIUM ai s.r.o.
- plnou moc České národní banky pro společnost CONSILIUM ai s.r.o.
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 10.2. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/11378/2016 ze dne 23.3. 2016, které MHMP OPP obdržel dne 23.3. 2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1) *Vestavba recepcce ve vstupní hale MPP 845 v přízemí bude vymezena lehkými nábytkovými přepážkami, které nebudou kotveny do kamenné dlažby ani obkladů stěn. Přívodní kabely nebudou vedeny pod podlahou ale v lištách nebo přidruženy k nábytku.*
- 2) *Chladicí jednotky v sálech budou osazeny tak, aby nezasahovaly do štukových kompozičních prvků (podstropních říms, fabionů).*
- 3) *Liniová vedení všech rozvodů (ZTI, elektro atd.) budou vedeny mimo dekorativní obklady stěn, dlažby podlah a štukovou výzdobu interiéru. Přednostně budou využity stávající trasy.*
- 4) *Veškeré demontované autentické dveře budou dokumentovány fotograficky, označeny polohou v půdorysech a použity v rámci dispozičních úprav na jiném místě stavby. Konkrétní poloha konkrétního (označeného) prvku v nové pozici změněné dispozice bude přehledným způsobem vyznačena v dokumentaci a předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*
- 5) *Nové dvoukřídlové dveře do studovny v mezzaninu MP 614 budou navrženy jako kopie stávajících dveří do ostatních sálů dochovaných z doby výstavby, výrobní výkresy v měřítku 1 : 10 včetně detailů profilací v měřítku 1 : 2 budou předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP. Přednostně budou použity dveře demontované při stavebních úpravách (např. ze zrušené příčky mezi učebnami).*
- 6) *Výrobní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2 včetně jednoho vzorového kusu před zadáním do sériové výroby budou prezentovány zástupci NPÚ ÚOP PR, který ověří tvarovou identitu, kvalitu provedení včetně barevnosti a následně budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 30.3. 2016. K podkladům uplatnil tyto námitky a doplnění :

S podmínkami písemného vyjádření odborné organizace účastník řízení souhlasí, pouze doplňuje, že všechny dotčené dveře jsou repliky. Proto se domnívá, že předkládání vzorového kusu je nadbytečné.

Uplatněný návrh MHMP OPP akceptuje, neboť požaduje v samostatném správním řízení předložení detailní dokumentace, která prokáže soulad návrhu nových výplní s dochovanými dveřmi.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínkách č. 4 a č. 5 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Detailní řešení výplní otvorů, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitost č.p. 866, k.ú. Nové Město, Senovážné náměstí 29, 30, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1-1826 a nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Monumentální komplex budov České národní banky vyplňuje rozevřeným segmentem nároží ulice Na Příkopě a Senovážné ulice a pohledově uzavírá jižní stranu náměstí Republiky. Objekt byl vystavěn v neoklasicistním stylu podle projektu Františka Roitha v letech 1935-1938 na místě starších, ještě barokních objektů, ale i staršího sídla banky, z jehož bohaté plastické výzdoby (St. Sucharda, B. Schnirch, L. Šaloun) se zachovalo pouze sousoší génia se lvem (Antonín Popp), osazené na vrcholu novostavby.

Komplex dvou propojených budov, uzavírajících severozápadní kout Senovážného náměstí - starší neorenesanční část je nárožní při vyústění Senovážné ul., přístavba uzavírá západní frontu náměstí, pokračuje za bokem historické budovy a zadním průčelím se obrací do vnitrobloku čp. 859.

Neorenesanční burzovní budova bývalé Plodinové burzy byla vystavěna v letech 1893-94 podle plánů Friedricha Ohmanna a Jindřicha Jechenthala; neoklasicistní přístavba a částečná přestavba od Bohumila Hypšmana pochází z let 1928-29. Ve stylu novostavby byly upraveny i některé prostory staré budovy (zejména schodiště a hlavní sál. Do přízemí zasáhl roku 1941 průraz pasáže, zřízené v souvislosti s výstavbou bankovního paláce čp. 860-864. Od roku 1955 měla v budově svá studia Čs. televize, jejíž adaptace narušily vnitřní architekturu.

Autorem řešené části je architekt Hypšman, přístavba z roku 1928 sloužila jako pošta s administrativním zázemím pro Plodinovou burzu. Dveřní výplně a podlahová krytina (celoplošné koberce) na chodbách v řešené části budovy jsou z roku 1996, kdy proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Provoz kongresového a vzdělávacího centra byl zahájen v roce 2000, během následujících let docházelo k postupnému doplnění a modernizaci kongresové techniky.

Dotčený objekt je jako nemovitá kulturní památka chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Mimo stropních konstrukcí, obkladů a dlažeb jsou i okenní výplně nedílnou součástí památkové hodnoty objektu. Uchování památkových hodnot objektu kulturní památky znamená především ochranu a obnovu architektury jako originálního celku, původních cenných stavebních a architektonických prvků a konstrukcí a řemeslných a uměleckořemeslných výrobků. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Konkrétním předmětem ochrany jsou historické interiéry kulturní památky včetně hodnotných dekoračních a výplňových prvků.

Dekoratívni kamenné obklady stěn, historické dlažby a štukové kompoziční prvky, ale i výplně otvorů vytvářejí nedílnou součást architektonické kompozice veřejných prostorů, jejich autentické podstaty a stylové celistvosti výrazu interiéru objektu. Svými charakteristickými tvaroslovnými znaky profilací detailů, materiálovým a barevným provedením, určují časové i slohové zařazení stavby a dokládají technickou úroveň řemesel. Představují dílčí památkovou a výtvarnou hodnotu objektu a jsou tedy předmětem památkové ochrany v prostředí památkové rezervace i dotčené památky.

Nové instalační rozvody musí být vedeny tak, aby nenarušily chráněné historické konstrukce a jejich povrchy. Je nutno co nejvíce využít stávající trasy, podlahové konstrukce, interiérové zařízení, staré komínové průduchy, nové dozdivky nebo přičky. Případně lze ponechat rozvody v instalačních lištách na povrchu (plentovat při zdi). Drážky pro rozvody instalací budou provedeny frézováním či řezáním, prostupy vrtáním. Historické omítky jsou součástí materiálové podstaty stavby. U historických objektů jsou tedy rovněž omítky předmětem ochrany. Z výše uvedených důvodů byly stanoveny podmínky č. 1 – č. 3.

Podmínky č. 4 a č. 5 k návrhu kopií nových dveří, resp. použití přemístěných stávajících autentických dveří byly stanoveny z důvodu zachování stylové celistvosti veřejného interiéru a všech uměleckořemeslných prvků podléhajících památkové ochraně.

Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska, nejsou požadované stavební úpravy v rozporu se zájmy památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, budou soupis veškerých demontovaných historických dveří včetně fotodokumentace, a vyznačení polohy v půdorysech ve stávající a nově navrhované pozici, a detailní výkresy všech nových dveří ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:2 předloženy MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
CONSILIUM ai s.r.o., Pohořelec 3/152, 118 00 Praha 1

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP