

Písemná zpráva zadavatele

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Poskytování služeb FM pro budovy ČNB – část 4“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotovil o části 4 veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení tuto písemnou zprávu.

I. Identifikační údaje zadavatele a předmět veřejné zakázky

Zadavatel: Česká národní banka
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní
IČO: 48136450
DIČ: CZ48136450

Předmět části 4 veřejné zakázky:

Předmětem části 4 veřejné zakázky je provádění údržby a oprav technického vybavení budovy zadavatele v Ostravě a další činnosti související s provozem budovy. Specifikace činností je uvedena v přílohách zadávací dokumentace veřejné zakázky.

II. Zvolený druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení.

III. Identifikační údaje všech uchazečů včetně uvedení jejich nabídkové ceny:

Dodavatel	Nabídková cena pro část 4 veřejné zakázky
ISS Facility Services s.r.o. Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4 IČO: 60470291	13 870 874,20

AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/2 158 00 Praha 5 IČO: 28930321 a AB Facility a.s. U Trezorky 921/2 158 00 Praha 5 IČO: 24172413	11 777 254,92
CENTRA a.s. Plzeňská 3185/5b Praha 5 IČO: 18628966	14 398 394,35

IV. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Uchazeč **ISS Facility Services s.r.o.**, Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČO: 60470291 byl vyloučen, neboť ceny uvedené v cenových tabulkách pro část 4 veřejné zakázky, konkrétně v tabulkách č. 17a), byly doplněny na více než 2 desetinná místa, ačkoli zadavatel v bodu 5.5 zadávací dokumentace veřejné zakázky požadoval, aby nabídkové ceny byly uvedeny na 2 desetinná místa. Tato skutečnost má vliv na celkovou nabídkovou cenu za danou část veřejné zakázky, která je v důsledku výše popsaného nedostatku vyjádřena chybně.

Uchazeči **AB Facility Services s.r.o.**, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5, IČO: 8930321 a **AB Facility a.s.**, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5, IČO: 24172413 byli vyloučeni, neboť bylo zjištěno, že v cenové tabulce pro část 4 veřejné zakázky, která tvořila přílohu č. 6 zadávací dokumentace, nejsou v tabulce č. 19 vyplněny dvě položky. Nabídka tedy v této části veřejné zakázky nevyhověla požadavkům zadavatele, neboť není z hlediska celkové ceny porovnatelná s ostatními uchazeči.

Uchazeč **CENTRA a.s.**, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IČO: 18628966 byl vyloučen, neboť ceny uvedené v cenových tabulkách pro část 4 veřejné zakázky, konkrétně v tabulkách č. 17a), byly doplněny na více než 2 desetinná místa, ačkoli zadavatel v bodu 5.5 zadávací dokumentace veřejné zakázky požadoval, aby nabídkové ceny byly uvedeny na 2 desetinná místa.

Dále bylo zjištěno, že uchazeč v nabídce nepředložil rozhodnutí místně příslušného krajského úřadu o schválení zařízení pro sběr a výkup, nebo využívání, nebo odstraňování odpadu, jak bylo zadavatelem požadováno v čl. 7.2 zadávací dokumentace. Uchazeč v nabídce předložil pouze rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, které je platné pouze pro území města Prahy, a nepokrývá tedy místo plnění části 4 veřejné zakázky.

Rovněž bylo při posuzování nabídky zjištěno, že z osvědčení o poskytnutí významné služby, jež tvoří přílohu seznamu významných služeb, výslovně nevyplývá, že významné služby pokrývaly také servis výtahů, údržbu a opravy vzduchotechniky a chlazení a údržbu a opravy elektroinstalace, jak zadavatel požadoval v čl. 7.4.1 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Z osvědčení o poskytnutí významné služby vydaného objednatelům ATLAS 2001 ČR s.r.o. nadto nevyplývá, zda podíl skutečně uhrazené

ceny za provádění úklidových prací na celkové skutečně uhrazené ceně plnění v rámci této významné služby není vyšší než 50 %.

V. Důvod zrušení zadávacího řízení pro část 4 veřejné zakázky:

Vzhledem k tomu, že v části 4 veřejné zakázky došlo k vyloučení všech uchazečů, kteří do této části zakázky podali nabídku, byl zadavatel dle § 84 odst. 1 písm. b) zákona povinen zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení v části 4 veřejné zakázky.

V Praze 30. listopadu 2016

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky