

## Obsah (projektu)

### A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje .....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	5
A.3 Údaje o území .....	5
a) rozsah řešeného území .....	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	5
c) údaje o odtokových poměrech .....	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	6
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím .....	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	6
A.4 Údaje o stavbě .....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
b) účel užívání stavby .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	8
g) seznam výjimek a úlevových řešení .....	8
h) navrhované kapacity stavby .....	8
i) základní bilance stavby .....	9
j) základní předpoklady výstavby .....	9
k) orientační náklady stavby .....	10
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	10

B.1 Popis území stavby.....	11
a) Charakteristika stavebního pozemku.....	11
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	11
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	11
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	11
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	12
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	12
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	12
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	12
B.2 Celkový popis stavby .....	12
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	13
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	14
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	14
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	15
B.2.6 Základní charakteristika objektu .....	15
Stavební a materiálové řešení .....	15
Mechanická odolnost a stabilita .....	19
B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení.....	19
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	24
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	26
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	26
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	27
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	27
B.4 Dopravní řešení .....	27
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	28
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	28
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	28
B.8 Zásady organizace výstavby .....	28

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	28
b) odvodnění staveniště .....	28
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	29
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	29
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	29
f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé) .....	29
g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	29
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	31
i) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	31
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	32
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	33
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	33
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	33
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	33

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby: **Rekonstrukce bytových prostor v objektu ČNB se změnou užívání na kanceláře pro Expozituru protikorupční policie ČR**

Místo stavby: ČNB Plzeň, Husova 2727/10, č.kat. 10144/1,10147/8, k.ú.Plzeň (554791)

Investor/stavebník: **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA**, Na Příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Zpracovatel projektu: **DES Praha, s.r.o.**  
Terronská 880/58, 160 00, Praha 6  
tel. 220515164, 72, des@des.cz, www.des.cz  
DIČ CZ 272 31 151  
Ing. Václav Krejčí,  
autorizovaný inženýr pozemních staveb, č.autorizace ČKAIT-0002723

Stupeň PD: **Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Číslo zakázky: 399 2016  
Datum: 05. 2016

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), Vyhl. č.499/2006 Sb. (O dokumentaci staveb), Vyhl. č. 268/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích na výstavbu).

Projektová dokumentace v úrovni projektu pro stavební povolení řeší stavební úpravy související se změnou dispozičního uspořádání stávajících 6 bytů ve 3 nadzemních podlažích budovy České národní banky v Plzni. Nové dispoziční uspořádání vyplývá ze změny užívání těchto prostor. Stávající byty budou nahrazeny kanceláři pro budoucího nájemce Expozituru protikorupční policie ČR. Prostory v 1.np s technickým zázemím (prádelna, sklepy), 2. a 6. nadzemním podlaží s byty budou rovněž rekolaudovány na nebytové prostory, zde však proběhnou pouze drobné stavební úpravy související s úpravami ostatních podlaží.

Návrh řeší převážně dispoziční změny v prostorách sociálních zařízení, kdy jsou nově doplněny předsíně soc. zařízení a úklidové komory. Dále byly na základě požadavku budoucího pronajímatele doplněny prostory s trezory a 1 místnost s počítačovým serverem. Stávající obytné místnosti budou využity jako kanceláře, kuchyně se nahradí čajovými kuchyňkami. Hlavní objem stavebních prací bude spočívat ve vybourání příček a jejich nového vyzdění, výměně veškerých dveří, v úpravě nášlapných vrstev podlah a vnitřních

povrchů zdiva včetně nového keramického obložení stěn sociálních zařízení a čajových kuchyněk.

Součástí projektu je úprava elektroinstalací, zdravotně technických instalací, vzduchotechniky, doplnění chlazení místnosti se serverem a nový návrh slaboproudých rozvodů, které jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace.

**Při realizaci stavby musí být splněny všechny podmínky právoplatného stavebního povolení.**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektu byla původní dokumentace z roku 1993 v papírové podobě, zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu v digitální podobě (DES Praha, s.r.o. z 02. 2016) a doměření a fotodokumentace současného dispozičního řešení jednotlivých bytů objektu ČNB. S investorem a budoucím pronajímatelem předmětných prostor byla dohodnuta finální podoba dispozičního uspořádání, funkčních vazeb a došlo k upřesnění rozsahu a specifikaci technologického a technického vybavení.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Stávající budova ve vlastnictví České národní banky stojí na parcelách č. 10144/1 a 10147/8 v ulici Husova 2727/10, 305 67 Plzeň. Stavební úpravy budou probíhat v 8 podlažní části budovy (2 podzemní a 6 nadzemních podlaží), převážně ve 3. 4. a 5. nadzemním podlaží s 6 bytovými jednotkami. Byty jsou přístupné přes boční vchod do budovy po dvouramenném schodišti nebo výtahem. Přístup k objektu je zajištěn z parkovací plochy před hlavním průčelím po stávajícím chodníku.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Netýká se.

### c) údaje o odtokových poměrech

Nedochází ke změně. Stavební úpravy budou probíhat výhradně ve vybraných podlažích stávající budovy ČNB.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami nedochází k rozporu s územně plánovací dokumentací, rekolaudací bytů na administrativní prostory se z polyfunkčního objektu stane objekt administrativního typu.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se, je stávající.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou známy. Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající, nemění se.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Majetkoprávní údaje pozemků, na kterých je objekt ČNB umístěn:

Parc.čís.	výměra(m <sup>2</sup> )	kat.území	číslo LV	druh pozemku	způsob ochrany	vlastníci
10144/1	863	Plzeň	7116	zastavěná plocha a nádvoří	není evidován	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA Na Příkopě 864/28, Nové Město, 110 00 Praha 1
10147/8	1220	Plzeň	7116	zastavěná plocha a nádvoří	není evidován	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA Na Příkopě 864/28, Nové Město, 110 00 Praha 1

Údaje o pozemku s příjezdovou účelovou komunikací:

Parc.čís.	výměra(m <sup>2</sup> )	kat.území	číslo LV	druh pozemku	způsob ochrany	vlastníci
10525	10917	Plzeň	1	ostatní plocha	není evidován	Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30 100 Plzeň.

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajících nevyužívaných bytových prostor ve 3 podlažích (celkem 6 bytů) objektu ČNB se změnou užívání na nebytové prostory = kanceláře pro budoucího nájemce, tj. Expozituru protikorupční policie ČR.

Provozně-dispoziční řešení prostor vychází z požadavků budoucího nájemce.

1., 2. a 6. nadzemní podlaží budou rovněž rekolaudovány na nebytové prostory. Protože zatím nebyl určen budoucí uživatel těchto prostor, nevznikl ze strany investora požadavek na jakékoliv případné stavební úpravy. V rámci požárně bezpečnostního řešení vznikl požadavek na výměnu všech vstupních dveří a osazení nových s požární odolností s otevíráním ven ve směru úniku.

### b) účel užívání stavby

Všechna nadzemní podlaží budovy ČNB budou využívány jako nebytové prostory - kanceláře s potřebným zázemím.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební úpravy trvalého charakteru.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Uvažované stavební úpravy svým rozsahem a řešením splňují obecně technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 137/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj a požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Z hlediska bezbariérového užívání stavby je řešení budovy stávající. Všechna patra jsou přístupná jak po dvouramenném schodišti, tak výtahem. V rámci každého patra jsou podlahy provedeny v jedné výškové úrovni jako bezbariérové. V případě potřeby je k dispozici bezbariérové wc v komerční části prostoru banky v přízemí.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se.

#### **h) navrhované kapacity stavby**

Užitná plocha - 1. nadzemní podlaží bez společné chodby se schodištěm, zádveří	
a prostor ČNB	60,43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha - 2. nadzemní podlaží bez spol. chodby se schodištěm	188,23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha - 3. nadzemní podlaží	
prostor č. 2 dle projektové dokumentace	120,21 m <sup>2</sup>
prostor č. 3	114,46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha - 4. nadzemní podlaží	
prostor č. 4	120,14 m <sup>2</sup>
prostor č. 4a	114,37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha - 5. nadzemní podlaží	
prostor č. 5	78,20 m <sup>2</sup>
prostor č. 6	141,88 m <sup>2</sup>
Užitná plocha - 6. nadzemní podlaží bez spol. chodby se schodištěm a strojovny výtahu	172,48 m <sup>2</sup>



Podlažnost rekonstruované části budovy ČNB:

6 nadzemních podlaží

Provozně-dispoziční řešení jednotlivých prostor vychází z požadavků budoucího nájemce - Expozitury protikorupční policie ČR.

## i) základní bilance stavby

### Energetické bilance:

Potřeba tepla pro vytápění: je stávající, nedochází ke změně

Potřeba tepla pro ohřev TV: je stávající, nedochází ke změně

Roční potřeba vody: 504 m<sup>3</sup>/rok

Roční množství splaškových vod: 504 m<sup>3</sup>/rok

Množství dešťových vod: je stávající, nedochází ke změně

Elektro:

#### Rozvaděč R3.1

Druh spotřeby	$P_l$	$\beta$	$P_s$
Osvětlení	2,0 kW	0,7	1,4 kW
Zásuvky	30,0 kW	0,3	9,0 kW
<u>VZT, CHLAZ</u>	<u>5,0 kW</u>	<u>0,7</u>	<u>3,5 kW</u>
Celkem	37,0 kW		13,9 <u>kW</u>

#### Rozvaděč R3.2, R4.1, R4.2, R5.1, R5.2

Druh spotřeby	$P_l$	$\beta$	$P_s$
Osvětlení	2,0 kW	0,7	1,4 kW
<u>Zásuvky</u>	<u>30,0 kW</u>	<u>0,3</u>	<u>9,0 kW</u>
Celkem	32,0 kW		10,4 <u>kW</u>

## j) základní předpoklady výstavby

Zhotovení dokumentace

duben 2016

Projednání a podání žádosti SP	srpen	2016
Vydání SP	září	2016
Zahájení stavby	říjen	2016
Dokončení stavby	únor	2017
Doba výstavby se předpokládá max 5 měsíců.		

Vlastní stavební úpravy prostor ve 3 nadzemních podlažích stávající budovy ČNB v Plzni budou po získání stavebního povolení (případně na Ohlášení), určení dodavatele stavby na základě výběrového řízení a provedení dodavatelské přípravy probíhat standardním postupem. Tj. po vyklizení všech stávajících prostor budou následovat bourací a demontážní práce, bude provedeno napojení nových zařizovacích sanitárních předmětů na stávající odbočky ze stoupaček nebo novými odbočkami na stoupací rozvody. Dále proběhne zhotovení hrubé stavby formou vyzdění nových příček a zazdění montážních otvorů (HSV) a dokončení všech ostatních stavebních prací a dodávek (PSV). Na závěr dojde k úklidu všech rekonstruovaných prostor včetně přístupových komunikací v objektu.

Stavba bude zhotovena oprávněnou firmou v souladu s vydaným stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací stavby, pod kontrolou oprávněného stavebního dozoru a za respektování všech požadovaných předpisů, norem a souvisejících norem a zákonů. Stavba bude řádně zkolaudována.

### **k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady jsou cca 6,4 milionu Kč (bez DPH).

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba obsahuje jeden objekt a jeho členění v zásadě odpovídá členění projektové dokumentaci, tj.:

- D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4. Technika prostředí staveb
  - D.1.4 a) Zdravotně technické instalace
  - D.1.4 b) Vzduchotechnika a chlazení

D.1.4 c) Vytápění - součástí stavebního řešení

D.1.4 d) Elektroinstalace

D.1.4 e) Elektronické komunikace

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy ČNB, Husova 2727/10, 305 67 Plzeň.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Podkladem pro vypracování projektu byla původní dokumentace z roku 1993 v papírové podobě, dále doměření a zakreslení stávajícího stavu objektu v digitální podobě (DES Praha, s.r.o. z 02.2016). Projektant provedl vizuální průzkum předmětných prostor včetně technického vybavení a zařízení s pořízením fotodokumentace současného dispozičního řešení jednotlivých bytů s potřebným doměřením. Zároveň zhodnotil koordinaci plánovaných stavebních úprav a možný přístup na staveniště tak, aby nebyl omezen ani jinak ohrožen běžný provoz banky.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Netýká se.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Netýká se.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu. Při dodržování zásad organizace výstavby jsou vyloučeny jakékoli škodlivé vlivy a jiné vlivy na okolní pozemky a stavby, jak během provádění stavby, tak po dokončení rekonstrukce a uvedení kancelářských prostor do provozu novému nájemci.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Netýká se.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba (její provádění) využije jako příjezdu na staveniště stávající komunikaci s parkovacími stáními, které jsou situované přímo před budovu ČNB. Asfaltová komunikace s parkovací plochou na parcele č. 10525 je v majetku Statutárního města Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň. Napojení na inženýrské sítě je stávající beze změn.

Jiné požadavky nebo nároky na stávající infrastrukturu vzhledem k druhu stavby nevznikají.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude probíhat plynule za dodržování technologických přestávek. Související investice nejsou známy.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navrhované stavební úpravy souvisejí se změnou dispozičního uspořádání stávajících 6 bytů ve 3 nadzemních podlažích budovy České národní banky v Plzni. Nové dispoziční uspořádání vyplývá ze změny užívání těchto prostor z bytových na nebytové.

Stávající prostory 6 bytů, vždy 2 byty na 1 podlaží, budou nahrazeny opět 6 prostory s kanceláři a sociálním zázemím se zachováním jednotlivých vstupů z hlavní podesty s výtahem.

Navržené prostory ve 3. až 5. np jsou určeny pro cca 28 zaměstnanců.

Provozně-dispoziční řešení vychází z požadavků budoucího nájemce - Expozitory protikorupční policie ČR.

Stávající prostory 1., 2. a 6. nadzemní podlaží budou rovněž rekolaudovány na nebytové prostory. Protože zatím nebyl určen budoucí uživatel těchto prostor, nevznikl ze strany investora požadavek na jakékoliv případné stavební úpravy. V 2. a 6. podlaží proběhnou pouze drobné stavební úpravy související s úpravami ostatních podlaží a s komplexním požárně-bezpečnostním řešením objektu.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**Stávající budova** České národní banky v Plzni se skládá z několika různě vysokých částí, které jsou svou dispozicí navrženy k různému účelu = administrativa, peněžní úsek, část se služebními byty apod. Hlavní průčelí budovy je orientováno k jihu do Husovy ulice. Předmětem této dokumentace jsou úpravy ve 3 podlaží (3.np-5.np) s byty, které patří do osmipatrové části budovy. V 2. podzemním podlaží objektu je v současné době umístěn archiv, v 1. podzemním podlaží jsou trezorové místnosti - tato podlaží jsou ovšem přístupná pouze z komerčních prostor banky, nejsou propojena s touto částí budovy. 1. nadzemní podlaží je řešeno jako technické se sklepy a nevyužívanou prádelnou a do ostatních 5 nadzemních podlaží byly navrženy byty.

Objekt je konstrukčně řešen jako monolitický skelet. Svislé nosné konstrukce jsou ze železobetonu, vnitřní dělicí stěny a příčky jsou zděné z cihel plných, dutinových nebo z příčkových z pórobetonu, vybrané příčky jsou ze sádkokartonu. Obvodový plášť je tvořen monolitickou železobetonovou stěnou tl. 200mm s vnitřní jednovrstvou omítkou, z vnější strany zateplenou minerální vatou tl. 120mm a s dodržením vzduchové mezery tl. 50mm je fasáda objektu opatřena suchým obkladem z kamenných desek tl. 30mm nebo skleněnou vitráží z emailového skla tl. 6mm v rámu z Al slitiny.

Stropní konstrukce jsou rovněž železobetonové monolitické, překlady ve zděných stěnách jsou z ocelových válcovaných nosníků a železobetonových prefabrikovaných překladů.

Veškeré viditelné plochy stropů a stěn z monolitického železobetonu jsou opatřeny stěrkovou jednovrstvou omítkou, povrchy zděných příček jsou opatřeny dvouvrstvou vápennou štukovou omítkou.

Pod nášlapnými vrstvami podlah z keramické dlažby a koberce jsou zhotoveny podkladní betonové mazaniny.

Stávající okna jsou hliníková, vnitřní dveřní křídla dýhovaná plná nebo prosklená. Vybrané místnosti jsou odděleny dřevěnými prosklenými stěnami s dvoukřídlymi dveřmi.

**Dispoziční změny** se budou týkat pouze 3. -5. nadzemního podlaží. V současné době jsou na každém patře 2 byty přístupné z chodby s dvouramenným schodištěm a výtahovou šachtou. Stavební úpravy budou probíhat převážně uvnitř bytů. Každý byt je vybaven samostatným WC, koupelnou, obytnou místností s kuchyňským koutem a několika pokoji. Byty západní části mají koupelnu s vanou i sprchovým zděným koutem bez vaničky a

doplňenou dalším WC a bidetem. Byty jsou vybaveny typovými zařizovacími předměty, kuchyňské linky je vybaveny elektrickým sporákem, dvoudřezem a digestoří. Hliníková okna obytných místností jsou doplněna vertikálními žaluziemi. Velikost jednotlivých bytů je zřejmá z půdorysů stávajícího stavu objektu.

Svislé rozvody jednotlivých profesí jsou vedeny v instalačních jádrech.

Ohřev TUV a vytápění objektu ČNB je stávající centrální. Systém vytápění domu je teplovodní s oběhovým čerpadlem, teplotní spád je 80/60. Banka má vlastní výměňkovou stanici v objektu, napojenou na CZT.

V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde ke změně dispozice převážně v prostoru sociálního zařízení. Stávající koupelny a WC jsou přizpůsobeny novému využití prostoru na kanceláře se sociálním zázemím, proto jsou doplněny předsíně sociálního zařízení a na každém podlaží místnosti pro úklid. Vany budou nahrazeny sprchovými kouty. Místo kuchyňských koutů vzniknou čajové kuchyňky se základním vybavením. Dle požadavku budoucího nájemce byly doplněny místnosti s trezory a místnost s počítačovým serverem. Všechny kanceláře budou vybaveny novými vertikálními žaluziemi.

Nové dispoziční uspořádání je zřejmé ze stavebních výkresů projektové dokumentace.

Vybrané prostory budou doplněny chladícími jednotkami (místnost se serverem) a datovými rozvody do jednotlivých kanceláří dle požadavku nájemce. Rovněž budou provedeny nové rozvody elektroinstalací. Podrobně viz jednotlivé profese.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení vychází z potřeb administrativního provozu, tj. běžné kancelářské činnosti.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Z hlediska bezbariérového užívání stavby je řešení budovy stávající. Všechna patra jsou přístupná jak po dvouramenném schodišti, tak výtahem. V rámci každého patra jsou podlahy provedeny v jedné výškové úrovni jako bezbariérové. V objektu banky je v komerční části veřejně přístupné i bezbariérové wc.

Tam, kde není možné s ohledem na stávající konstrukční řešení objektu zajistit požadované normové podmínky, je budoucím uživatelem stavby Expoziturou protikorupční policie ČR stanoveno opatření, že budou tyto osoby v případě potřeby pozváni na jinou služebnu, která je řešena bezbariérově.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), Vyhl. č.499/2006 Sb. (O dokumentaci staveb), Vyhl. č. 268/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích na výstavbu). Rekonstruované prostory budou využívány jako nebytové administrativního typu.

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### Stavební a materiálové řešení

**Demontáže a bourací práce** - před zahájením stavebních prací budou vyklizeny všechny prostory 3.-5. nadzemního podlaží. Vysadí se všechna dveřní křídla, demontuje se stávající nábytek a veškeré zařizovací předměty. Ze všech místností budou odstraněny původní malby a budou vybourány veškeré obklady. Odstraní se vnitřní parapety oken. V 5. nadzemním podlaží se rozebere SDK obložení ostění oken probíhající podél betonových rámu.

V rámci bouracích prací dojde k vybourání vybraných ocelových zárubní a zděných příček nebo jejich částí pro osazení nových otvorů. Rozsah prací je zřejmý ze stavebních výkresů.

Ze všech místností budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah včetně dřevěných prahů dveří. Protože nebudou zpětně osazeny prahy dveří, které nahradí přechodové lišty, je nutné v těchto místech zbrousit betonový podklad a zároveň dorovnat výškové nerovnosti doplněním betonové mazaniny. Je uvažováno s plochou cca 1m<sup>2</sup> na každé dveře.

Z důvodu jiného dispozičního řešení sociálního zařízení budou u vybraných koupelen demontována ocelová článková topná tělesa. Předtím budou v 1.NP uzavřeny příslušné větve stoupaček ÚT.

Veškeré demontované předměty a vybouraný stavební materiál budou odvezeny na řízenou skládku.

Protože budou zhotoveny nové rozvody elektroinstalací, vzduchotechniky a ZTI, je nutné počítat i s drobnými bouracími pracemi typu sekání drážek a montážních otvorů nebo vyvrtání otvoru v železobetonové stropní konstrukci. Rozsah těchto prací viz jednotlivé profese.

**Svislé nosné a nenosné konstrukce** - budou provedeny stavební úpravy pouze v nenosných stěnách, které jsou zděné z plných, dutinových či pórobetonových příčkových cihel. Po vybourání stávajících výplní otvorů se zárubněmi a montážních otvorů dojde k jejich zazdění. Dozdění stávajících příček bude provedeno z pórobetonových cihel např. Ytong 75/249/599mm. Příčku do stávajícího otvoru je nutné založit pružně na pruh podkladní lepenky.

Protože jsou jádra řešena jako samostatné požární úseky, nelze jejich obvodovými stěnami vést jakékoliv instalace. Proto budou v místě rozvodů instalací provedeny přízdívky z příčkových cihel Ytong tl. 75 a 100mm.

Nové příčky budou z cihel např. Ytong 100x249x599mm a 125x249x599mm. Příčky budou vyzděny zároveň s ocelovými zárubněmi pro osazení nových vnitřních dveří. Tyto nenosné konstrukce musí být důsledně odděleny od nosné vodorovné konstrukce. Příčky budou kotveny typovými kotvami, mezi stropem a příčkou bude spára o velikosti cca 20 mm, vyplněna pružnou hmotou (např: PUR pěnou nebo minerální izolací s tmelením okrajů akrylátem).



Propojení styku nenosných konstrukcí s nosnými bude provedeno pomocí systémových plechů, kotvených hmoždinkami v každé druhé ložné spáře zdiva. Rozsah zdiva je patrný ze stavebních výkresů.

Vybrané místnosti budou od centrální chodby odděleny sádkartonovou příčkou s jednokřídlovými ze 3/4 prosklenými dveřmi. V místnostech č. 315 budou nové rozvody UT, vedené pod stropem místnosti, zaplntovány SDK konstrukcí.

**Vodorovné konstrukce** - stavební zásahy do stávajících železobetonových monolitických stropů budou pouze v podobě vyvrtání malých otvorů pro protažení nových rozvodů datových sítí, elektroinstalací a vyetážované stoupačky UT.

Překlady nad vybouranými otvory ve stávajících příčkách budou osazeny z ocelových válcovaných nosníků 2x „L“ 30x50x5mm, překlady nad otvory v nově vyzděných příčkách či částech příček budou typové od výrobce pórobetonového zdiva např. Ytong NEP 7,5 a NEP 10. Výjimku tvoří překlady nad otvory v příčkách, kde je možno v budoucnu umístit pod stropem potrubí kondenzátu od VZT jednotek a vznikl by zde požadavek na nízký překlad. V těchto místech budou osazeny překlady z ocelových válcovaných profilů „U“ č. 80.

### Výplně otvorů

Výplně vnějších otvorů zůstanou stávající. U dvou okenních křídel bude provedeno přesklení poškozeného izolačního dvojskla.

Výplně vnitřních otvorů – z důvodu stavu stávajících dveří a změny dispozičního řešení na základě jiného požadavku na užívání rekonstruovaných prostor budou všechny nahrazeny novými kvalitními dveřmi s hygienickým, odolným a omyvatelným povrchem včetně nového kování v nerezovém provedení. Dveřní křídla budou v přírodním odstínu, ocelové zárubně natřené ve shodném odstínu s dveřmi. Ve vybraných místnostech budou osazeny dveře ze 3/4 prosklené. Vstupní dveře z chodby se schodištěm a výtahovou šachtou budou ve 2.-6. nadzemním podlaží s požární odolností EI 30DP3-C doplněné samouzavíračem.

Samouzavíračem se doplní i stávající požární dveře v 1.a 2. podlaží vedoucí do místností koláren č. 102, 103, a prádelny 202 – celkem 3ks. Jedinou stavební úpravou 2. nadzemního podlaží je výměna vstupních dveří včetně zárubně z chodby do místnosti č. 203, které budou s požární odolností EI 30DP3-C se samouzavíračem, otevíravé směrem do chodby

Pokud investor neurčí jinak, budou vybourané ocelové zárubně a vysazené dveře odvezeny na skládku.

**Úpravy povrchů, obklady** - zdivo příček napojené na stávající bude opatřeno štukovou omítkou se sjednocením obou povrchů. V místě drážek pro nové nebo posunuté instalace ZTI, VZT a elektro budou stěny vyspraveny kvalitní tenkovrstvou omítkou. Nové příčky z cihel pro přesné zdění budou opatřeny jednovrstvou sádkovou omítkou ze systému výrobce zdiva.

Stěny sociálních zařízení se obloží novým keramickým obkladem do výšky zárubní cca 2,05m. Stěny za čajovými kuchyňkami budou obloženy keramickým obkladem do výšky cca 1,5m. U prostorů 2,4 a 5 je obložena i boční část linky šířky 0,6m. Spáro-řezy budou upřesněny během stavby dle vybraných typů obkladů. Ve všech místnostech budou provedeny nové kvalitní oteru-vzdorné a omyvatelné malby v bílé barvě - např. PRIMALEX Polar, Caparol apod.



**Nášlapné vrstvy podlah včetně podkladních vrstev** - pod nášlapnými vrstvami podlah budou opraveny betonové potěry, jedná se především o plochu mezi dveřmi, kde budou odstraněny dřevěné prahy a dojde k přebroušení a vyrovnaní plochy, aby mohly být osazeny přechodové lišty. Je počítáno s opravou plochy cca 1m<sup>2</sup> u každých dveří. V prostoru chodby č.m. 311 bude stávající příčka sociálního zařízení zbourána v celé délce a nová bude posunutá směrem do chodby. Z toho důvodu bude v novém prostoru WC s předsíní a skladu provedena nová podlahová samonivelační stěrka.

Na vyrovnaný podkladový potěr budou položeny kvalitní podlahové povrchy a krytiny s vlastnostmi požadovanými pro jednotlivé účely (koberec, vinylová podlaha, protiskluzná dlažba na WC a v koupelnách, apod.).

Pod novou keramickou dlažbou sociálních zařízení bude provedena vodotěsná izolace (doporučujeme aplikaci kvalitního vodotěsného stěrkového nátěru s výztuží) s vytažením na stěny do výše min 200 mm, kolem sprchových koutů do výše obkladů.

Výjimku tvoří podlaha v místnosti s počítačovým serverem, kde bude na vyrovnaný betonový potěr nalepena nášlapná vrstva z antistatické vinylové podlahové krytiny (např. Primus 2000 SD), která **brání vzniku statického výboje a výboje z jiných zdrojů uzemňuje**. Tím poskytuje bezpečí v místech kde je potřeba elektrostatické výboje eliminovat (**prostředí s požadavky ČSN EN 61340-5-1**). K správnému fungování podlahy je důležité dodržet předepsaný systém pokládky (uzemňující pásy, vodivé lepidlo atd.).

Dilatace a technologické zhotovení podlah budou provedeny dle podkladů výrobce.

**Tepelné izolace** - v 5. nadzemním podlaží v místnostech č. 512 a 513 bude rozebrán stávající sádkokartonový obklad ostění u oken šířky cca 200mm (délka každé strany cca 2m), dojde k dotěplení minerální izolací tl. 50mm a zpětnému zakrytí sádkokartonem s doplněním větracích otvorů prostoru.

V místnosti č. 513 je nutné důkladně prověřit styk okenního rámu a zateplení ostění s napojením na fasádu, kde se v současné době objevují mapy v důsledku zatékání (vznik kondenzátu).

**Konstrukce zámečnické a truhlářské** - všechna stávající okna budou doplněna novými dřevotřískovými parapety v bílé barvě v provedení s nosem (např. PF Postforming s.r.o.). Vstupní dveře ze schodišťové chodby budou vybaveny novými dřevěnými prahy. Dále budou okna kanceláří doplněna vertikálními žaluziemi s novými pojezdy, kotvenými do železobetonové konstrukce stropu.

Nové dveře budou mít dveřní kování (klika x klika, koule x klika, klika se západkou) včetně zámků a vložek. V místě styků dvou povrchů nášlapných vrstev podlahy budou použity přechodové dvojdielné hliníkové lišty. Vstupní dveře ze schodiště budou mít kování klika - koule. Dveře do sociálních zařízení (wc, sprchy, umývárny) budou mít kování se západkou.

V instalačních jádrech budou zhotovena dvířka včetně rámu 400x400mm pro přístup k uzávěrům a vodoměrům. Protože jsou jádra samostatný požární úsek, musí dvířka vykazovat požární odolnost **EW 15DP1** v místech, kde šachty ústí do požárních úseků a **EI 15DP1 – Sm** (kouřotěsné) v místech, kde šachty ústí do CHÚC.

Všechny zámečnické výrobky (zárubně, radiátory, potrubí ÚT, příp. další) budou opatřeny novými nátěry. Předměty k vytápění v bílé barvy, odstín nátěru zárubní bude upřesněn dle zvoleného odstínu nových dveří.

**Úprava vytápění** - objekt je zásobován teplem ze soustavy CZT s vlastní výměňkovou stanicí v objektu. Systém vytápění objektu je teplovodní s oběhovým čerpadlem. Spodní rozvod z výměňkové stanice je rozveden k jednotlivým stoupačkám. Na patách stoupaček jsou osazeny regulační armatury.

V místnostech 3. až 5. NP, ve kterých budou prováděny dispoziční úpravy, budou stávající článková tělesa demontována. Jedná se o místnosti sociálního zařízení, ve kterých budou doplněny předsíně sociálního zařízení a úklidové komory. Dále se úprava týká sociálních zařízení, ve kterých dojde k úpravě dispozic a doplnění o místnost s trezory a počítačovým serverem. Navržena desková otopná tělesa nebo trubková otopná tělesa. Do přívodního potrubí k radiátorům bude osazen termostatický ventil s regulační kuželkou, který bude doplněn termostatickou hlavici pro nastavení požadované teploty vzduchu v místnosti. Ve vratném potrubí bude osazeno uzavíratelné regulační šroubení, které umožňuje uzavřít a vypustit otopné těleso za provozu otopné soustavy a provést jeho demontáž. Šroubení bude nastaveno na plný průtok a nebude na něm prováděna žádná regulace. Před zahájením montážních prací ověřit dimenze šroubení.

V ostatních vytápěných místnostech 3. až 5. NP bude provedena renovace stávajících otopných těles – radiátory budou demontovány, proveden proplach. Starý nátěr bude odstraněn tryskováním, provedeno odmaštění. Před zhotovením nového nátěru bude provedena tlaková zkouška, zpětná montáž otopných těles. Stávající termostatické radiátorové ventily v přívodním potrubí k radiátorům včetně termostatických hlavíc budou ponechány. Provedena výměna stávajících radiátorových šroubení za uzavíratelná regulační šroubení.

Z důvodu změn dispozic sociálního zařízení (posunutí přiček) bude trasa stávajícího stoupacího potrubí upravena, pod stropem 3. NP bude potrubí zakryto SDK truhlíkem. V 6. NP bude stávající radiátor v koupelně (místnost č. 616) demontován a osazeno nové trubkové těleso. Potrubí zhotoveno z trub ocelových bezešvých a opatřeno nátěrem.

Doregulování a tlaková zkouška rozvodů potrubí, otopných těles bude provedena dle ČSN 060310. Po dokončení tlakové zkoušky s doregulováním zařízení ÚT bude sepsán protokol, který bude montážní firmou předán investorovi.

**Ostatní** - vybrané místnosti budou v místě původních kuchyní vybaveny novými čajovými kuchyňkami. V m.č. 310,318 v délce 2,4m, v m.č. 416 a 520 v délce 3,0m. Kuchyňky budou vybaveny pouze nerezovým dřezem s odkapávací plochou. Spodní a horní skříňky budou v provedení lamino. V zasedací místnosti č. 310 bude zabudována cirkulační digestoř, v ostatních 3 případech budou digestoře pro odvod 150 m<sup>3</sup>/h napojené na VZT potrubí. Digestoře budou vybaveny tukovými filtry, osvětlením a ručním ovládáním otáček.

Elektro - na schodištích budou doplněna světla nouzového osvětlení. Všechna dvířka el. rozváděčů budou s požární odolností EI 30DP1 (viz. část silnoproud a PBŘ).

Požadavky na přípravu stavby od jednotlivých profesí budou provedeny dle samostatných dílů projektové dokumentace - elektroinstalace, ZTI, VZT.

*Prostorová koordinace jednotlivých profesí byla provedena v úrovni projektu pro stavební povolení.*

## Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stavebních úprav je podrobně řešena v konstrukční části. Jedná se především o posouzení umístění požadovaných trezorů na stávající konstrukci železobetonových monolitických stropů. Během provádění stavby je potřeba dodržovat všechny předepsané stavební postupy a technologie v souladu se všemi platnými předpisy, normami, zákony a nařízeními.

### B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

**Vytápění** - vytápění objektu ČNB je stávající centrální. Systém vytápění domu je teplovodní s oběhovým čerpadlem se spodním rozvodem ke stoupačkám, pro jednotlivé stoupačky jsou dole osazeny regulační ventily. Systém má teplotní spád 80/60, banka má vlastní výměníkovou stanici v objektu, napojenou na CZT.

V rámci vytápění budou ve vybraných místnostech (úklidové komory, koupelny) na stávající stoupací rozvody vytápění napojena nová článková litinová otopná tělesa. Podrobná specifikace těles bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Ostatní tělesa budou pouze zrepasována včetně ventilů, po přebroušení budou ošetřena novým nátěrem a všechna budou vybavena novými termoregulačními hlavicemi.

Z důvodu nových dispozic sociálních zařízení došlo k posunutí příček, proto je nutné vybrané stoupačky UT pod stropy vybraných podlaží vyetážovat – viz popis na výkresech vytápění.

**Elektroinstalace** - projekt řeší silnoproudou elektroinstalaci v rekonstruovaných podlažích 3-5.NP stávající budovy ČNB v Plzni.

Napájecí napěťová soustava : TN-C, v podružných rozvaděčích **TN-C-S**,  
koncové rozvody TN-S.

Napěťová hladina: **230/400 V, 50 Hz**

**Měření elektrické energie bude přímé.** V elektroměrových rozvaděčích RE3,4,5, které jsou umístěny na chodbě jednotlivých podlaží. Kompenzace nebude prováděna.

Elektroměrové rozvaděče budou v provedení s protipožární odolností **EI15 Sm DP1**.

Náhradní zdroj napájení není třeba, ani není vyžadován, nebude tedy instalován.

Rozvaděče kancelářských jednotek jsou umístěny v prostoru u vstupu.

Rozvody jednotlivých okruhů osvětlení a zásuvek budou provedeny třívodičem, popřípadě pětivodičem.

Elektrozvody - kde to lze, zůstanou zachovány světelné rozvody (v PD je osvětlení provedeno dvouvodičově, což není v souladu s novými normami), ale musí být provedena revize stávajícího provedení.

Jedním z důvodů je i to, že trubky s kabely ke stropním svítidlům jsou zality ve stropní žb desce a nízká světlá výška místností nám neumožňuje realizovat podhled, pouze lištování.

Dále zůstanou z větší části zachovány původní zásuvkové obvody, zásuvky budou využity pro úklid, zapojení lampy apod.

Pro jednotlivá pracoviště budou provedeny nové rozvody v lištách s integrovanými zásuvkami včetně záloh. Tato lišta bude sdružená s lištou s datovými sítěmi. Jednotlivé „bytové“ rozvodnice budou nahrazeny novými.

Bude důsledně doplněna proudová ochrana i na stávající obvody, technologické silnoproudy budou vybaveny navíc přepětovými ochranami.

Bude provedena redukce vždy dvou elektroměrů na podlaží na jeden. Z důvodu potřeby zvýšeného příkonu budou posílena jednotlivá hlavní jištění při dodržení selektivity.

Rozvody budou provedeny podle ČSN 332130 v zónách.

Stávající elektroinstalace je provedena kabely uloženými pod omítkou.

Světelné vývody budou ukončeny osazeným svítidlem dle návrhu projektanta.

Stávající vypínače a zásuvky budou nahrazeny novými.

V sociálních místnostech se sprchou při instalaci dodržet ustanovení ČSN EN 33 2000-7-701.

Ochrana proti přepětí:

Rozvaděče R3.1,3.2, R4.1,4.2, R5.1,5.2 budou osazeny ochranou proti přepětí typu B+C.

Osvětlení - bude řešeno centrálními svítidly, ovládanými vypínači na stěnách. Na chodbách, v sociálních zařízeních. Vypínače umístit 1200 mm od země.

Hodnoty osvětlenosti dle ČSN 73 4301 Z1

Osvětlení sociálních místností se sprchou musí být napájeno z okruhu s proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30 mA.

Na schodišti – CHÚC – bude ve všech podlažích instalováno nouzové osvětlení s vlastním zdrojem na 60min, které se zapíná při ztrátě napájení z hlavního zdroje el. energie.

Ostatní elektroinstalace - veškeré zásuvkové obvody včetně stávajících budou chráněny proudovými chrániči s vybavovacím proudem 30 mA.

Ventilátory VZT na WC budou spínány společně se světlem. Technologie chlazení je napájena podle požadavku technologa VZT-CHLAZENÍ.

Na schodišti – CHÚC- u stávajících rozvaděčů v přízemí, 1., 2. A 6.NP bude upravena požární odolnost na **EI15 Sm DP1**. Bude provedena výměna rámu s dvířky **EI15 Sm DP1**.

### **Zdravotechnika -**

Jedná se o rekonstrukci bytových prostor v 3.NP až 5.NP objektu ČNB /šest bytů/ na kancelářské prostory. Voda pro nově navržené zařizovací předměty bude napojena na stávající stoupačky s osazením uzávěrů a podružných vodoměrů, kanalizace bude napojena taktéž na stávající stoupačky na nově vsazené odbočky do stoupaček.

#### Vodovod

Pro napojení kancelářských prostor budou využity všechny tři stávající stoupačky vody, voda bude v jádrech napojena na stávající odbočky ze stoupaček a nově budou osazeny uzávěry vody a podružné vodoměry na studenou a teplou vodu. Nový rozvod vody bude proveden z umělohmotného potrubí "Hostalen". Protože původní rozvody vody jsou z jiného plastového materiálu, je potřeba počítat s pracnějším lepením nového potrubí na staré.

Trasy potrubí jsou navrženy tak, aby rozvod vody nebyl veden ve stěnách bytových jader, které jsou samostatnými požárními úseky.

### **Výpočet potřeby vody /původně 6 bytů á 4 osoby, po rekonstrukci 28 osob v kancelářích/:**

28 osob v domě á 72 l/osobu ..... 2016 l/den

Denní potřeba vody činí 2016 l/den, maximální denní potřeba vody činí  $2016 \times 1.25 = 2520$  l/den, maximální hodinová potřeba vody činí  $2016 \times 1.25 \times 1.8 / 8 = 567$  l/hod. = 0.164 l/s. Roční potřeba vody činí 504m<sup>3</sup> vody za rok.

### **Požární rozvod vody:**

Na každé podestě je s napojením na samostatné stoupací potrubí umístěn požární hadicový systém. Tyto hadicové systémy budou zachovány stávající bez zásahu.

#### Splašková kanalizace

Všechny stávající stoupačky splaškové kanalizace HT110 budou využity pro napojení navržených zařizovacích předmětů. V původním řešení bylo napojení provedeno pod

stropem nižšího patra. Tyto odbočky nebudou využívány a napojení bude provedeno v příslušném patře do nově vsazených odboček do stoupaček. Nevyužité odbočky budou zazátkovány.

Nové potrubí připojovací od navržených zařizovacích předmětů a jednotek chlazení VZT bude provedeno z potrubí HT.

Do kanalizace bude přes sifony HL138 s kuličkou napojen kondenzát od jednotek VZT – chlazení. Trasy potrubí jsou navrženy tak, aby rozvod vody nebyl veden ve stěnách bytových jader, které jsou samostatnými požárními úseky.

Zařizovací předměty jsou navrženy dle běžného standardu (viz výkaz výměr).

### **Výpočet množství splaškových vod:**

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody dle předchozího odstavce.

#### Dešťová kanalizace

Nedochází ke změně.

Podrobné řešení viz profesní část dokumentace D.1.4 a) Zdravotně technické instalace.

### **Vzduchotechnika a chlazení**

Projekt řeší návrh větrání, úpravu vnitřního mikroklimatu a návrh nového chlazení místnosti se serverem pro rekonstrukci bytových prostor v objektu ČNB. Koncepce vzduchotechniky a chlazení je přizpůsobena charakteru budovy a jejímu provozu.

#### Větrání sociálního zázemí a serveru

Původní podtlakové větrání prostor zabezpečují tři ks větracích jednotek, z toho dvě jednotky jsou napojeny na společnou stoupačku a jedna na samostatnou stoupačku. Bude provedena repase 2 jednotek.

Jednotka napojená na stoupačku pro větrání bývalé prádelny bude repasována a potrubí včetně přetlakových klapek ve stěně bude v celé délce 2.NP demontované. Stoupačka zůstane beze změny. Ve 2.NP po demontáži stávajícího potrubí bude v bývalé prádelně vedeno nové potrubí s nastavitelnou vyústkou v minimální vzdálenosti 500 mm od stěny stoupačky a místnost bude provětrána množstvím odváděného vzduchu 150 m<sup>3</sup>/h. Nad

dveře bývalé prádelny bude osazen požární stěnový uzávěr. V prostoru 3.np až 5.NP bude provedena úprava stoupačky pro napojení na nové rozvody VZT potrubí. Rozvod bude sloužit pro větrání sociálního zázemí a serveru v 3.NP až 5.NP. Celkové množství odváděného vzduchu je 820 m<sup>3</sup>/h. Stávající stoupačka bude v celé délce pročištěna.

Druhá jednotka napojena na jádro bude bez změny. Jednotka nebude repasována. Potrubí bude při přechodu do obytných prostor zaslepeno. Stávající distribuční elementy budou demontovány.

Třetí jednotka napojena na jádro bude repasována a bude použita na větrání sociálního zázemí a pro odvětrání kuchyněk v 3.NP-5NP. Celkové množství odváděného vzduchu přes sociální zázemí je 405 m<sup>3</sup>/h. Stávající distribuční prvky budou demontovány a potrubí bude v obytných prostorách zaslepeno. Stávající rozvody budou pročištěny.

V prostorách čajových kuchyněk a sekretariátu budou na rozvody typu SPIRO napojeny těsné zpětné klapky a potrubí zaslepeno. V prostoru 3.NP bude osazena cirkulační digestoř, která není dodávkou VZT.

Odpadní vzduch ze soc. z. a serveru bude odváděn pomocí odvodních jednořadých vyústek.

Stávající mřížky v sociálním zázemí budou demontovány (viz. výkresová dokumentace). Zařízení Elko VHVina (celkem 3ks) budou z jádra v 3.NP-5.NP demontovány a bude provedeno zazdění prostupů.

Sklady 512, 312 a 315 budou větrány pomocí stávajících mřížek.

Potrubí pro větrání sociálního zázemí a serveru bude hranaté z pozinkovaného plechu. Potrubí pro kuchyně bude typu SPIRO.

#### Chlazení serverovny m.č. 506

Je navrženo cirkulační chlazení pomocí zařízení typu SPLIT s celoročním provozem chlazení se 100% zálohou.

#### **Elektronické komunikace**

Slaboproudé systémy budou řešeny společně pro všechna dotčená patra. Centrály jednotlivých systémů budou umístěny v místnosti serveru v 5.NP m.č.: 506. Předmětem řešení jsou rozvody strukturované kabeláže cat.6A ukončené v datovém rozvaděči v m.č.: 506. Kabelová příprava na systém EKV – vstupní dveře na jednotlivých



patrech, příprava na dataprojektor příp. rozvody EZS. Stávající rozvody budou zachovány po proměření jejich funkčnosti.

**Rozvodná vedení** budou provedena především v parapetních žlabech a v PVC trubkách uložených v podlahách a ve zdech s ohledem na další instalační systémy a stavební prvky.

#### 1. Strukturovaná kabeláž a telefonní rozvody

V každé kancelářské jednotce bude instalována strukturovaná kabeláž pro datové a telefonní připojení v počtu odpovídajícímu velikosti místnosti a počtu pracovních míst.

Strukturovaná kabeláž bude v provedení kategorie 6A.

#### 2. Televizní příjem STA

V objektu banky je instalován systém příjmu televizního signálu a do rekonstruovaných prostor je přiveden do stávajících zásuvek. Tento systém zůstane zachován a nebude do něho zasahováno.

#### 3. Elektrická požární signalizace - EPS

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby není požadována. Stávající nainstalovaná EPS je odpojená a bude v celém rozsahu demontována.

#### 4. Domovní telefon

U vstupních dveří v předsíních jednotlivých prostor jsou umístěny stávající telefony systému domácího telefonu banky. Budou ponechány beze změny.

#### 5. EKV - elektrická kontrola vstupu

U vstupních dveří do jednotlivých podlaží bude udělána kabelová příprava pro instalaci EKV dle instrukcí uživatele.

#### 6. Datový projektor a EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

Uživatel si dodá svůj systém EZS a dle jeho instrukcí bude udělána kabelová příprava.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární výška objektu (k podlaze posledního užitného np) je  $h = 16,5 \text{ m}$ .

Prostory, které byly využité jako byty a nově budou využívány jako administrativní prostory mají podobné výpočtové požární zatížení (pro byty bez průkazu  $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ );



nově navržené požární úseky jsou zařazené do shodných SPB, a tím se tedy požadavky na konstrukce z hlediska požární odolnosti nezvyšují. Prostor v 1.np, který byl využívaný jako sklípky pro byty je nově zařazen do II.SPB (při původním využití byl ve III.SPB).

Instalační šachty budou tvořit samostatné požární úseky, dle čl. 8.12.2 ČSN 73 0802 se řadí do **II.SPB** (šachty pro rozvody nehořlavých látek v potrubí třídy reakce na oheň B až F bez ohledu na světlý průřez potrubí).

Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru jsou navržené přenosné hasicí přístroje (PHP) v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0804 a s Vyhl. č. 23/2008Sb..

**N 01.01 – kolárna (m.č. 102) + N 01.02 – kolárna (m.č. 103)**

**1ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

**N 02.02 – administrativní prostory (m.č. 203 až 212)**

**2ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

**N 03.01 – administrativní část (m.č. 302 až 318)**

**3ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

**N 04.01 – administrativní část (m.č. 402 až 419)**

**3ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

**N 05.01 – administrativní část (m.č. 502 až 521)**

**3ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

**N 06.01 – administrativní část – 2 samostatné prostory (m.č. 603 až 618)**

**3ks PHP každý s hasicí schopností 21A práškový**

Podrobné požárně bezpečnostní řešení viz samostatná část dokumentace D.1.3.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká nárok na zvýšenou spotřebu tepla ani ohřev TV.

Z důvodu potřeby zvýšeného elektrického příkonu budou posílena jednotlivá hlavní jištění při dodržení selektivity.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Pro vnitřní rekonstruované místnosti sociálních zařízení bez přirozeného větrání v 3.-5.np je v projektu VZT navržené řízené větrání, kanceláře je možno větrat přirozeně. Výjimku tvoří místnost se serverem, kde je doplněno chlazení. Denní osvětlení jednotlivých kanceláří je zajištěno přirozené okny, vstupní haly, předsíně, místnosti se soc. zázemím, úklidové komory a místnost se serverem jsou vybaveny umělým osvětlením. Napojení domu na všechny inženýrské sítě jednotlivými přípojkami je stávající. Odpady vyprodukované instalovanými technickými zařízeními budou likvidovány s běžným komunálním odpadem, jehož odvoz je zajištěn odbornou firmou vybranou na základě výběrového řízení města Plzně.

Vzhledem k charakteru stavby - úprava vnitřních prostor ve 3 podlaží stávající budovy ČNB, se nepředpokládá po dobu provádění stavebních prací výrazné zhoršení stavu životního prostředí.

Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména o jejich zařídění, evidenci a likvidaci.

#### Ochrana ovzduší:

Systém vytápění je stávající teplovodní centrální.

#### Ochrana proti hluku:

Při provádění stavby budou dodržovány hygienické hlukové limity – viz ZOV.

#### Odpadové hospodářství:

Při provádění stavby se nepředpokládá vznik nebezpečného odpadu. Pro likvidaci ostatních odpadů se musí postupovat v souladu s následujícími zákony a vyhláškami:

Zákon o odpadech č. 106/2005 Sb., Vyhláška Ministerstva životního prostředí Vyhláška 83/2016 Sb., o podrobnostech k nakládání s odpady, Vyhláška č. 93/2016 Sb., kterou se

vydává Nový katalog odpadů a nový postup pro zařazování odpadů podle Katalogu odpadů a Vyhláška 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, zapracovává předpisy EU v oblasti hodnocení nebezpečných vlastností odpadů do české legislativy.

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Netýká se. Stavební práce budou probíhat ve stávající budově.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Je stávající.

### **B.4 Dopravní řešení**

Přístup k objektu je zajištěn z parkovací plochy před hlavním průčelím po stávajícím chodníku.

Stavba (její provádění) využije jako příjezdu na staveniště stávající komunikaci s parkovacími stáními, které jsou situované přímo před budovu ČNB. Asfaltová komunikace s parkovací plochou na parcele č. 10525 je v majetku Statutárního města Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň.

Dle výpočtu potřeby parkovacích stání, který je v souladu s ČSN 736110, vzniká požadavek o navýšení počtu o 1 parkovací stání. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, umístěný v zastavěném centru města Plzně, není technicky možné tuto podmínku splnit. Požadavek bude vyřešen investorem smluvním zajištěním parkovacího stání v nejbližší možné vzdálenosti od budovy ČNB, a to do doby kolaudačního řízení.

Z hlediska užívání rekonstruovaných prostor osobami ZTP, kde není možné s ohledem na stávající konstrukční řešení objektu zajistit požadované normové podmínky, je budoucím uživatelem stavby, tj. Expoziturou protikorupční policie ČR, stanoveno opatření, že budou tyto osoby v případě potřeby pozvány na jinou služebnu, která je řešena bezbariérově.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Zamýšlené stavební úpravy, které budou probíhat výhradně uvnitř stávajícího objektu, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Jejich provedení neohrozí žádným zásadním způsobem životní prostředí v lokalitě.

Vzhledem k umístění stavby a plánovanému rozsahu stavebních prací se nepřepokládá výrazné zhoršení stavu životního prostředí v místě stavby ani v bezprostředním okolí během provádění stavby.

Prováděním stavby a během jejího provozování nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady, exhalace nebo jiné škodlivé vlivy.

Standardní stavební práce s sebou nepřinášejí nutnost zvýšených finančních výdajů na ochranu ŽP.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba typu rekonstrukce vnitřních prostor neřeší požadavky na zvýšenou ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k malým nárokům na média (voda, elektřina), určí investor dodavateli přípojná místa přímo v objektu. Jedná se o zdroj vody pro přípravu lepidel, omítek a maleb, dále o zdroj elektrické energie pro elektrické ruční nástroje. Přípojná místa budou dodavateli protokolárně předána a osazena podružnými měřidly, pokud nebude dohodnuto jinak.

### b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není požadováno. Netýká se.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení je stávající. Stavba (její provádění) využije jako příjezdu na staveniště stávající komunikaci s parkovacími stáními, které jsou situované přímo před budovu ČNB.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k umístění stavby dovnitř objektu a plánovanému rozsahu stavebních prací se nepředpokládá výrazné zhoršení stavu životního prostředí v místě stavby ani v bezprostředním okolí během provádění stavby.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Netýká se. Stavba bude probíhat uvnitř objektu a bude přístupná bočním vstupem, proto žádným způsobem neomezí ani provoz banky. Uspořádání staveniště neohrozí žádným způsobem bezpečnost ani plynulost stavebních prací během výstavby, za předpokladu dodržení všech závazných předpisů a nařízení dle stavebního zákona.

Veškeré práce budou probíhat v rekonstruovaných podlažích uvnitř budovy, pro sklad materiálu a stavebního nářadí bude investorem vymezen prostor v objektu pravděpodobně sklepní prostor 1. nadzemního podlaží.

### **f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy menšího rozsahu, nebudou vyžadována žádná zvláštní opatření (staveništní vjezd, DIO apod.). Může dojít k dočasnému částečnému a krátkodobému záboru komunikace při skládání materiálu. K parkování vozidel při skládání materiálu bude využita parkovací plocha před objektem.

### **g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

#### **Odpady**

Řešení systému nakládání s odpady vychází z následujících zákonů a vyhlášek:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Nový katalog odpadů a nový postup pro zařazování odpadů podle Katalogu odpadů.
- Vyhláška č. 83/2016 Sb. o podrobnostech k nakládání s odpady
- Vyhláška MŽP ČR č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, zapracovává předpisy EU v oblasti hodnocení nebezpečných vlastností odpadů do české legislativy.

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů
- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a na životní prostředí

#### Nakládání s odpady ze stavby

Z hlediska zatížení životního prostředí výstavbou lze odpady z výstavby považovat za dočasné a nakládání s těmito odpady bude řešeno během výstavby.

Při výstavbě bude řešeno hospodaření s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu podle §2, odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle „Katalogu odpadů“ (vyhláška č. 93/2016 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je dle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven §20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

S odpady, označenými jako nebezpečné v Katalogu odpadů, je původce povinen nakládat jako s odpady nebezpečnými. Původce je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle jejich skutečných vlastností. Pokud má odpad alespoň jednu vlastnost, charakterizující nebezpečný odpad, je nutno s ním nakládat jako s nebezpečným, i když není uveden v Katalogu odpadů jako nebezpečný.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Původcem odpadu je dodavatel stavby. Dodavatel předá doklady o likvidaci odpadu investorovi.

Po dokončení stavby bude plocha určená pro ZS vyklizena a uvedena do původního stavu – stavu před realizací.

#### Emise

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., ve znění č. 342/2003 Sb. a 198/2006 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Znečišťování ovzduší vzniká především spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním zplodin do volného prostředí.

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Tuto problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami a zákon č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu a o fluorových skleníkových plynech. Vyhláška č. 509/2005 MŽP, kterou se stanoví emisní limity. Stavba nebude zdrojem emisí.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Pro zajištění podmínek pro ochranu životního prostředí v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všech ustanovení Zákonů, Vyhlášek a norem, předpisů a nařízení v platném znění, zejména pak:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zákon. č. 361/2000 Sb. o silničním provozu

Vliv provádění stavby na životní prostředí

Vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému a minimálnímu zhoršení životního prostředí obyvatel a návštěvníků domů v sousedství způsobené zejména zvýšenou hlučností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy budou dodavatelem stavby minimalizovány použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. V konečném důsledku nebude mít realizovaná stavba negativní vliv na životní prostředí.

Při řešení této problematiky bude postupováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani provedení posuzování. Extrémní účinky stavby na okolí se nepředpokládají.

Hluk

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku., zákon 258/2000 Sb., včetně pozdějších změn.

nepříznivými účinky hluku., zákon 258/2000 Sb., včetně pozdějších změn.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.

zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 50 dB (A) pro denní dobu a 40 dB (A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby s ohledem hluk.

Hlučnější práce např. vrtání otvorů pro prostupy budou prováděny pouze v denní době mezi 8. a 17. hodinou. V době od 22:00 do 06:00 hodin musí být dodržován noční klid.

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Vzhledem k charakteru a lokalitě stavby nedojde ke zhoršení podmínek.

#### Prašnost

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti při stavebních pracích. Musí zajistit čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není na stavbě potřeba účasti koordinátora BOZP. Stavebník musí při práci dodržovat veškeré předpisy a zákony týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všechny pracoviště a prostory je nutné udržovat v náležité čistotě a pořádku.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré technologické postupy předepsané výrobcí, příslušné normy a vyhlášky související se stavbou, bezpečnost práce a vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení. Každý aplikovaný výrobek musí mít základní deklarované vlastnosti a to podle protokolu, který bude přílohou ke každému certifikátu vztahujícímu se na konkrétní materiál a konkrétní výrobu. Každý materiál bude již od výrobce vybaven technickou dokumentací, která bude jasně určovat nejen technické parametry, ale též technologii zpracování.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všech ustanovení Zákonů, Vyhlášek a norem, předpisů a nařízení v platném znění, zejména pak:



- stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy a dále ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- vyhláška č. 48/1982 Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho následné prováděcí předpisy:
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Dále nutno respektovat zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákon. č. 361/2000 Sb. o silničním provozu.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Netýká se.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrská opatření budou obvykle přiměřená, zpracována dodavatelem v rámci provádění stavby.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Žádné speciální podmínky nejsou stanoveny.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zhotovení dokumentace	duben	2016
Projednání a podání žádosti SP	srpen	2016
Vydání SP	září	2016
Zahájení stavby	říjen	2016

Dokončení stavby

únor 2017

Doba výstavby se předpokládá max 5 měsíců.

Vlastní stavební úpravy prostor ve 3 nadzemních podlažích stávající budovy ČNB v Plzni budou po získání stavebního povolení, určení dodavatele stavby na základě výběrového řízení a provedení dodavatelské přípravy probíhat standardním postupem. Tj. po vyklizení všech stávajících prostor budou následovat bourací a demontážní práce, bude provedeno napojení nových zařizovacích sanitárních předmětů na stávající odbočky ze stoupaček nebo novými odbočkami na stoupačí rozvody. Dále proběhne zhotovení hrubé stavby formou vyzdění nových příček a zazdění montážních otvorů (HSV) a dokončení všech ostatních stavebních prací a dodávek (PSV). Na závěr dojde k úklidu všech rekonstruovaných prostor včetně přístupových komunikací objektu.

Stavba bude zhotovena oprávněnou firmou v souladu s vydaným stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací stavby, pod kontrolou oprávněného stavebního dozoru a za respektování všech požadovaných předpisů, norem a souvisejících norem a zákonů. Stavba bude řádně zkolaudována.

#### **Plán kontrolních prohlídek:**

- předání staveniště
- účast na kontrolních dnech stavby, konaných 1x za 14 dnů, dle uvážení úřadu
- dokončení demontáží a bouracích prací
- dokončení vnitřních instalací
- dokončení zednických prací
- dokončení zbývajících stavebních prací
- před-kolaudační prohlídka

#### **Další podmínky pro dodavatele výstavby:**

Podmínky a nároky pro předání a převzetí stavby budou součástí smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem včetně termínů zahájení, dokončení.

Budou vypracovány protokoly o jednotlivých zkouškách (např. revizní zpráva elektro, tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace, vytápění, zkoušky vzduchotechniky atd.).

Přidělené prostory pro sklad materiálu a zázemí pracovníků budou používány s časovým omezením. Po provedení stavby a jejím předání investorovi budou prostory vyklizeny a vyčištěny do původního stavu před stavbou.