

JIŘÍ DUŠEK
Projektové a inženýrské služby

**REKONSTRUKCE KOUPELNY V
INSPEKČNÍM BYTĚ Č. 306
PROSTORU ČESKÉ NÁRODNÍ
BANKY - 3. NP, POBOČKY BRNO**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 20, Brno	PARÉ:	
INVESTOR:	Česká národní banka Na příkopě 28, Praha 1		
STUPEŇ:	DZS		D1.1
DATUM:	06.2016	ZAK.ČÍSLO:	0316
			1

Obsah:

D 1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
1.1.1 Technická zpráva	3
a) Identifikační údaje.....	3
b) Výchozí podklady.....	4
c) Úvod.....	4
d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení.....	4
Stávající stav	4
Navrhovaný stav.....	4
e) Kapacity, užitkové plochy a další výměry	4
f) Technické a konstrukční řešení objektu	4
g) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí	8
h) Způsob založení objektu.....	8
i) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	8
j) Dopravní řešení.....	9
k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	9
l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	9
m) Součinnosti	9
n) Normy a normativní předpisy.....	9
Závěr.....	10

D 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva - zjednodušená projektová dokumentace

a) Identifikační údaje

Název stavby:	REKONSTRUKCE KOUPELNY V INSPEKČNÍM BYTĚ Č. 306 PROSTORU ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY - 3. NP, POBOČKY BRNO
Místo stavby:	ČNB Pobočka Brno, Rooseveltova 20, 601 10 Brno
Katastrální území:	parc. č. 99, k. ú. Město Brno
Investor:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Vypracoval:	Jiří Dušek, mob: 607 880 378, e-mail: finis@iol.cz
Stupeň PD:	DZS
Způsob výstavby:	dodavatelsky
Dodavatel:	dle výběrového řízení

b) výchozí podklady

Podkladem pro zhotovení projektu je zadání investora, původní studie, osobní návštěva místa stavby, předpisy a normy v platném znění.

c) Úvod

Předmětem dokumentace je rekonstrukce koupelny v inspekčním bytě č. 306 v 3. NP v prostoru ČNB - pobočka Brno. Záměrem investora je rozšíření a komfort užívání inspekčního bytu.

Tento projekt řeší drobné stavební úpravy. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí a obvodového pláště budovy.

d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Stávající stav

Nosný systém objektu tvoří podélný a příčný systém zděných a betonových stěn a materiálově rozmanitých stropních konstrukcí – střídají se ŽB i ocelové.

Ve stávajícím prostoru inspekčního bytu který se nachází ve 3. NP objektu jsou tyto prostory: chodba, kuchyně, čtyři prostorné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a bidetem a samostatné WC. Dotčené prostory koupelny a WC do kterých se vstupuje z chodby v pravé části bytu, mají každá své přirozené větrání okny. Místnosti inspekčního bytu jsou vybaveny nábytkem a jsou plně využívány. Světlá výška místností k podhledu je 2,8 m, světlá výška konstrukční je 4,00 m.

V koupelně a WC se nachází funkční instalace elektroinstalace, kanalizace, vody a topení. Rekonstrukce stávajících rozvodů ostatních prostor není součástí projektu, ostatní stávající rozvody v místnostech zůstanou bez zásahu.

Navrhovaný stav

S ohledem na požadavek investora bude stavebními úpravami změněno prostorové uspořádání a návrh dvou samostatných místností se zařizovacími předměty. Z hlediska architektonického objekt zachovává charakter stávajícího užití prostor, včetně použitých materiálů a barevného řešení.

e) Kapacity, užitkové plochy a další rozměry, orientace, osvětlení a oslunění

- upravovaná místnost 312: 18,30 m²
- upravovaná místnost 316: 11,10 m²
- upravovaná místnost 317: 4,80 m²
- upravovaná místnost 318: 4,90 m²
- předpokládaný počet osob: stávající počet
- umělé osvětlení a osvětlení okny je stávající

f) Technické a konstrukční řešení objektu

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků. Také

všechny zabudované prvky a materiály musí být vyrobeny v souladu s platnými předpisy.

Demontážní práce

- budou demontovány a uskladněny 3 ks stávajících vnitřních dveří (kuchyně, koupelna a WC)
- budou demontovány veškeré zařizovací předměty v koupelně a WC
- budou demontovány veškerá elektroinstalace a topení v koupelně a WC
- budou demontovány částečně svítidla a ovládací prvky na chodbě
- zakrytí okenních a dveřních otvorů, aby nedošlo k jejich poškození
- zakrytí všech nedemontovatelných prvků, prostor a dopravní trasy, aby nedošlo k jejich poškození

Bourací práce

- budou vybourány 3 ks stávajících zárubní (kuchyně, koupelna a WC), z toho zárubně š. 800/1970mm budou očištěny a uskladněny pro další použití
- bude demontován sádkartonový podhled v koupelně, WC a částečně v kuchyni a na chodbě
- v koupelně a WC budou odsekány obklady na celou výšku vč. omítek
- budou vysekány rýhy ve stěnách pro uložení kabelů a zdravotní techniky
- bude provedeno vybourání stávajících podlah v koupelně a WC, částečně budou provedeny rýhy v podlaze pro založení nových příček
- budou vybourány stávající příčky mezi koupelnou a WC, chodbou a kuchyní
- provedení drážek a prostupů dle potřeby jednotlivých profesí
- stávající nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny
- při bouracích pracích nesmí dojít k poškození nedotčených konstrukcí a instalací

Zemní práce

- nejsou prováděny

Základové konstrukce

- nejsou prováděny

Svislá nosné a nenosné konstrukce

- stěny místností jsou tvořeny ze stávajících zděných konstrukcí
- nové příčky jsou z Ytongu tl. 150 mm a vyzděny až ke stropu, pod stropem budou ve styku pružně utěsněny tak, aby nedocházelo k jejím následným praskáním a pomocí zdíci spojky

Vodorovné nosné konstrukce

- strop v bytě je tvořen sníženým sádkartonovým podhledem do stávající nosné vodorovné stropní konstrukce není zasahováno
- překlady nad nově osazovanými dveřmi budou systémovými překlady (např. Ytong)
- v koupelnách bude proveden nový sádkartonový podhled do vlhkého prostředí tl. 12,5mm s dvojitým zavěšeným rastrem

Ostatní nenosné konstrukce

- v ostatních místnostech bude doplněn sádkartonový podhled na zavěšeném systémovém roštu
- úroveň podhledu bude přizpůsobena stávajícímu

Výplně otvorů

- nové dveře jsou stávající, budou očištěny a osazeny do nových zárubní kromě zárubně do kuchyně, která bude stávající
- stávající okna budou ponechána bez úprav

Podlahy

- bude provedena oprava podlah na chodbě a v kuchyni v místě po vybourání příček a provedení rýh v podlaze pro založení nové příčky. V koupelnách bude provedena kompletní nová skladba podlah vč. tep. izolací, která se bude skládat s polystyrénu EPS 70 tl. 40-50mm a betonového potěru s kari sítí 5/150/150mm tl. 50mm vč. dilatačního pásku okolo stěn. Přesná skladební tloušťka bude upřesněna po provedení sondy v podlaze
- na podlahách bude položena dlažba nebo PVC dle užití místností
- dlažba bude rozměru 300x300mm, vč. soklu 600x95mm RAKO série Rock střední šedá vč. vnitřních a vnějších rohů

Úpravy povrchů

- pružné dilatační spoje provedeny po obvodech místností a v napojení na stěny a ve dveřních otvorech
- stávající stěny a ostění otvorů budou opraveny a opatřeny VC omítkou s jemnou vrchní štukovou omítkou nebo přeštukovány
- všechny nové konstrukce (příčky) budou opatřeny stěrkovou omítkou se síťovinou a s jemnou vrchní štukovou omítkou
- utěsnění styků návaznosti nových a stávajících konstrukcí trvale pružným tmelem
- v koupelnách bude do v. 1200+95 mm proveden bělinový obklad RAKO série Rock světle šedá rozměru 300x300mm, v místě sprchového koutu do v. 2100+95 mm vč. ukončovacích a rohových lišt

Izolace

Tepelné:

- v nových podlahách koupelen bude polystyrén EPS 70 tl. 40-50mm vč. dilatačního pásku okolo stěn

Akustické:

- nejsou řešeny

Hydroizolace:

- v koupelnách na stěnách ve sprchovém koutě bude provedena hydroizolační stěrka, stěrka bude zajištěna ve vodorovných a svislých koutech páskou na celou výšku pod obklady

Nátěry a malby

- ocelové zárubně budou opatřeny 1x základním antikoročním nátěrem a 2x vrchním krycím emaillem. Nátěrem budou opatřeny i prvky topení

- malby budou provedeny v dotčených místnostech základním nátěrem včetně penetrace a následnými nátěry tak, aby byly plochy čisté a souvisle kryté, výmalby budou otěruvzdorné - bílým nátěrem prodyšným např. typu primalex

Truhlářské prvky

- montáž stávajících dveří a dodávka a montáž dveřních prahů

Prostupy

- veškeré prostupy budou stavebně začištěny

Stavební práce související s vnitřními rozvody

- jedná se především o běžné úpravy jako je provedení průrazů, prostupů, rýh a drážek, zazdívky a utěsnění nových otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích a dále se jedná o nutnou demontáž stávajících rozvodů. Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí tj. ZTI, EL, ÚT. Nutno ověřit stávající trasy EI, ÚT a ZTI před začátkem stavebních prací

Vodovod a kanalizace

- v koupelnách budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, které budou napojeny do stávající šachty s dvířky
- přípojovací kanalizační potrubí plast - PP HT
- příprava TUV je zajištěna ze stávajícího centrálního rozvodu v domě
- přípojovací potrubí plast - PPr hostalen
- plastové potrubí vnitřního vodovodu bude tepelně izolováno předepsanou izolací - návlekovými PE trubicemi
- v koupelnách budou osazeny nové zařizovací předměty ve standardu - sprchové kouty se zástěnami, závěsné WC, umyvadla vč. všech armatur (jednopákové stojánkové baterie umyvadel, sprchové jednopákové baterie s ruční sprchou a držákem ruční sprchy), baterie a ventily budou v pochromovaném provedení
- budou provedeny veškeré tlakové zkoušky

Elektroinstalace a slaboproud

- bude provedena nutná elektroinstalace v nově upravovaných místnostech a osazena nová svítidla
- 3N, PE, STŘ, 50 Hz, 400 V/TN-S, vnitřní nová instalace
- ochrana proti zkratu a přetížení je řešena pojistkami, jističi, jisticími relé, motorovými spouštěči atd.
- projekt řeší doplnění silových rozvodů v elektroinstalaci, doplnění stávající elektroinstalace bytové jednotky stávajícího objektu
- bude nutná následná koordinace všech skutečně osazovaných zařízení se stávajícím elektro napojením
- nová elektroinstalace se týká pouze prostorů dle upravovaného půdorysu
- veškerá instalace bude provedena kabely CYKY zasekané ve stěně nebo vedený v podhledu, jak je to již provedeno ve stávající instalaci a vše bude napojeno na chodbě v bytové rozvodnici v m.č. 312
- koncové prvky budou vybraného typu uživatelem dle osazeného prostoru
- v bytě je osvětlení splňující normu dle ČSN 12646-1 stávající
- v místnostech bude proveden zásuvkový rozvod 16A/230V dle výkresů a odsouhlasení uživatelem

- bude provedena podle ČSN 33 2000-4-41
- v objektu je provedeno hlavní pospojování
- veškeré kovové hmoty objektu budou vzájemně pospojovány a připojeny na přípojnicí pro vyrovnání potenciálů, která bude připojena na hlavní uzemnění
- při provádění všech prací je nutno dodržovat normy a předpisy pro zajištění bezpečnosti při práci
- dodávaná zařízení a technologické celky musí plně svým provedením odpovídat požadavkům, kladeným na elektrická zařízení podle působících vnějších vlivů
- odborné elektroinstalační práce musí provádět firma s příslušným oprávněním. Před uvedením elektroinstalace do provozu je nutné provést oprávněnou firmou výchozí revizi podle ČSN 33 2000-6-61
- po celou dobu životnosti stavby je nutné provádět pravidelné kontroly a revize stavu elektroinstalace a provádět pravidelné kontroly technického stavu elektrické instalace (např. výměny světelných zdrojů ve svítidlech, stav vypínačů a zásuvek atd.)
- veškeré elektroinstalační práce je nutno provádět podle aktuálně platných norem ČSN, vyhlášek a předpisů o bezpečnosti práce. Do doby realizace může dojít k některým úpravám těchto předpisů, které je nutno respektovat
- provedení prací musí splňovat všechny normy ČSN, technologické a bezpečnostní předpisy
- na zařízení bude provedena výchozí revize

Slaboproud

- zásuvka na chodbě bude přemístěna

Topení

- v koupelnách budou osazeny litinová článková tělesa vč. nového připojení z toho bude jeden radiátor původní a jeden radiátor nový
- nové rozvody budou provedeny z ocelového potrubí
- budou provedeny veškeré tlakové a revizní zkoušky

Vzduchotechnika a klimatizace

- není řešeno

g) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

- požadavky ČSN 73 0540 Tepelně technické posouzení – není součástí dokumentace
- na objekt nejsou kladeny požadavky na úsporu energie a ochranu tepla

h) Způsob založení objektu

- založení objektu je stávající, není předmětem dokumentace

i) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

- objekt a jeho užívání nemá negativní vliv na životní prostředí, běžný komunální odpad je likvidován v místě obvyklým způsobem
- likvidace všech materiálů použitých v objektu musí být prováděna dle platných norem a předpisů

j) Dopravní řešení

- není součástí dokumentace

k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

- navrhovaný objekt se nachází ve středu města Brna. Stavba nemá nároky na ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí ani na protiradonová opatření.

l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

- dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - nedochází k žádným odchylkám nebo požadavkům na výjimky

- při provádění stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržím veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby

- při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací dle tohoto projektu

- dále budou dodržena tato ustanovení:

U pracovníků bude provedeno školení, seznámení a přezkoušení z

bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci budou vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a budou dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci budou dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláštní důraz bude kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

m) Součinnosti

- před započítím demontážními, bouracími a stavebními pracemi bude vyklizení všech dotčených prostor provedeno ve spolupráci se správou budovy

- koordinace stavebních a bouracích prací bude prováděna v součinnosti s požadavky investora

- veškeré stávající instalace v prostorách místností zůstanou stávající bez zásahu

n) Normy a normativní předpisy

- stavba bude splňovat veškeré požadavky plynoucí z norem a normativních předpisů v platném znění a které se vztahují k rozsahu navrhnutých stavebních úkonů

Podmínky použití projektové dokumentace

Tato projektová dokumentace je svým obsahem a rozsahem určena pro výběr zhotovitele. Neobsahuje výrobní dokumentaci zhotovitele stavby. Zhotovitel stavby bude při vlastní realizaci respektovat platnou legislativu ČR, platné ČSN eventuelně EN, obecně platné technické a řemeslné zásady a dále podmínky použití a postupy, které vyžadují jednotliví výrobci materiálů a zařízení.

Zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících).

Závěr

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena. Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci, může být zpracován další stupeň projektové dokumentace. Technická zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace. Požární bezpečnost vč. CHUC není předmětem dokumentace. Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě investorem.

Vypracoval:

Jiří Dušek, červen 2016