

## **Smlouva**

### **o provádění údržby, oprav a revizí v oblasti elektro**

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

#### **Českou národní bankou**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

#### **COFELY FM s.r.o.**

Lhotecká 793/3

143 00 Praha 4

jednající: Ing. Romanem Tožičkem, jednatelem společnosti

IČO: 10169199

DIČ: CZ01069199

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7358

(dále jen „zhotovitel“).

## **Článek I**

### **Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele práce v oblasti elektro, a to:
  - a) údržbu, obsluhu a opravy zařízení elektro – silnoproudých i slaboproudých včetně rozvodů podle přílohy č. 1,
  - b) pohotovostní službu a pohotovostní zásah,
  - c) vybíjecí zkoušky baterií náhradních zdrojů elektrické energie UPS (dále jen „UPS“) podle přílohy č. 2, včetně vypracování servisních a měřicích protokolů,
  - d) kontroly náhradních zdrojů elektrické energie dieselagregátů (dále jen „DA“) podle přílohy č. 3, podle předpisů výrobce, včetně vypracování servisních protokolů,
  - e) doplňování pohonných hmot (nafty) do DA při běžném provozu, při havarijních a krizových situacích podle přílohy č. 3,
  - f) elektroinstalační práce nad rámec údržby a oprav

- g) revize všech elektrických zařízení uvedených v písm. a), c), d) a hromosvodů (bez spotřebičů s pohyblivými přívody),
  - h) projektové práce na činnosti dle písm. f),
  - i) aktualizaci dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“), kterou má objednatel v digitální formě uloženou na svých médiích, bude zhotovitel aktualizovat 1 x ročně na základě dílčích dokumentací skutečného provedení. Změny budou zakresleny do DSPS do stávajících souborů (výkresů, tabulek, schémat, seznamů apod.). Předání DSPS bude realizováno prostřednictvím CD/DVD. Stávající dokumentaci skutečného provedení obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy,
  - j) součástí provádění údržby a oprav zařízení uvedených v odst. 1 písm. a) je také provádění dalších činností souvisejících s provozem zařízení elektro objednatele, např. odečítání měřidel, asistence při prováděných akcích, doprovod zaměstnanců objednatele provádějících kontrolu zařízení elektro, součinnost s jinými servisními organizacemi zajišťujícími údržbu jiných technologických zařízení, tj. vzduchotechnika (dále jen „VZT“), klimatizace, kotelny, chlazení, integrovaný systém řízení (dále jen „ISŘ“) atd.), doprovod jiných servisních organizací provádějících práce na jiných technologických zařízeních v blízkosti zařízení elektro, vyprošťování osob z výtahů. Dále je součástí provádění údržby a oprav provádění podpůrných činností podle požadavků objednatele např. bezpečné vrtání děr do zdí, stavění pojízdného lešení pro nutné práce údržby uvnitř budovy ČNB,
  - k) revize elektrických spotřebičů s pohyblivými přívody.
4. Limitní počty jednotek stanovené v cenové tabulce v příloze č. 4 smlouvy (tj. hodin nebo vybíjecích zkoušek) pro údržbu, opravy nebo vybíjecí zkoušky jsou v daném kalendářním roce nebo v daném období nepřekročitelné. Objednatel si však vyhrazuje právo tento počet nevyčerpat. Objednatel si dále vyhrazuje právo zadat opravu i jinému zhotoviteli.
5. Plnění podle této smlouvy se uskuteční v následujících objektech objednatele:
- a) Na Příkopě 28, budova ústředí, Praha 1; Senovážné nám. 30, budova Plodinové burzy, Praha 1 a Senovážné nám. 29, Hypšmannova přístavba, Praha 1, byty a ubytovna (dále jen „ústředí“),
  - b) Strojírenská 175, Praha 5 – Zličín, záložní pracoviště (dále jen „ZP – Zličín“),
  - c) Náprstkova 6, Praha 1, ubytovna (dále jen „Náprstkova“).
6. Zhotovitel bude 1x měsíčně vytvářet a předávat data o realizovaných pracích, kontrolách, upotřebeném materiálu s cenou vyšší než 10 Kč/ks bez DPH a vyměněných náhradních dílech formou datových souborů prostřednictvím SW Excel, a to ve struktuře dle požadavků objednatele. Tyto datové soubory budou posléze v tištěné podobě tvořit přílohu měsíční fakturace.
7. Zhotovitel bude průběžně přijímat a zpracovávat požadavky na provádění plnění v „Centrálním systému pro evidenci a řešení požadavků“ (dále jen ServiceDesk“) včetně zadávání potřebných údajů dle požadavků objednatele. Pro práci v ServiceDesku bude pověřená osoba pro komunikaci s objednatelem (případně jeho zástupce) náležitě proškolená objednatelem v průběhu bezplatného školení na pracovištích objednatele dle čl. VIII odst. 1.

## Článek II

### Specifikace předmětu plnění

1. Činnosti dle čl. I odst. 1 písm. a), d), e), j), a písm. k) budou prováděny tak, že zhotovitel zajistí pro plnění u objednatele přítomnost stanoveného počtu pracovníků v budově ústředí na adrese: Na Příkopě 28, Praha 1. Rozsah činností je stanoven na 64 hodin denně a zahrnuje činnosti

předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení. V rozsahu 64 hodin nejsou zahrnuty zákonné přestávky pracovníků zhotovitele. Čerpání zákonných přestávek musí probíhat tak, aby byli na pracovišti v budově ústředí vždy přítomni nejméně dva pracovníci.

2. Pracovníci zhotovitele budou přítomni v následujícím počtu hodin a v příslušném časovém rozmezí takto:
  - 3 pracovníci v pracovní dny od 6:00 hod. do 7:00 hod., tj. celkem 3 pracovní hodiny,
  - 4 pracovníci v pracovní době od 7:00 hod. do 10:00 hod., tj. celkem 12 pracovních hodin,
  - 6 pracovníků v pracovní době od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 24 pracovních hodin,
  - 5 pracovníků v pracovní době od 14:00 hod. do 15:00 hod., tj. celkem 5 pracovních hodin,
  - 4 pracovníci v pracovní dny od 15:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 12 pracovních hodin,
  - 2 pracovníci v pracovní dny od 18:00 hod. do 22:00 hod., tj. celkem 8 pracovních hodin.
3. V pracovní době dle odst. 2 bude potřebný počet pracovníků pravidelně docházet také:
  - a) do objektu objednatele ZP – Zličín a provádět činnosti podle místních provozních řádů pro zařízení podle přílohy č. 1.
  - b) do objektu objednatele na adrese Náprstkova 6, Praha 1 a provádět činnosti podle této smlouvy a provádět případné opravy zařízení podle přílohy č. 1.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby na pracovišti v budově ústředí v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. byl přítomen vždy nejméně 1 pracovník, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Objednatel je oprávněn v případě potřeby měnit dočasně počty a časový rozvrh zaměstnanců zhotovitele v průběhu dne. Změnu objednatel sdělí zhotoviteli zápisem do provozního deníku (dále jen "deník údržby") nejpozději 2 pracovní dny předem. V době od 7:00 do 15:00 hod. bude jeden z pracovníků dle odst. 2 určen zhotovitelem jako pověřená osoba pro komunikaci s objednatelem. V době od 15:00 do 22:00 hod. je osobou pro komunikaci vedoucí směny.
5. Veškeré činnosti prováděné podle této smlouvy vyjma činností dle čl. I písm. g), h), i) a k) budou zaznamenávány v deníku údržby, uloženém v provozní místnosti zhotovitele dle čl. X odst. 3 písm. a) a knihách zařízení uložených u jednotlivých zařízení. Deník údržby je majetkem objednatele, bude mu kdykoliv přístupný a každý týden bude předkládán pověřené osobě objednatele ke kontrole provedených činností.
6. Objednatel je oprávněn požadovat provedení mimořádné práce po 22:00 hod., případně v sobotu, v neděli nebo ve svátcích. Tyto práce nejsou pohotovostním zásahem. Požadavek objednatel sdělí zhotoviteli zápisem do deníku údržby nejpozději 2 pracovní dny předem. Práce budou prováděny pracovníky, kteří zajišťují práce podle odst. 1.
7. Plnění pohotovostní služby dle čl. I odst. 1 písm. b) bude poskytováno v pracovních dnech v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 00:00 hod. do 24:00 hod.
8. Pravidelné revize dle čl. I odst. 1 písm. g) a k) budou prováděny u veškeré elektroinstalace, zejména u rozvodů nn včetně páteřních rozvodů, podružných rozváděčů nn včetně vývodů a koncových zařízení, plynových kotlen, v trafostanicích včetně transformátorů, hromosvodů, el. spotřebičů s pohyblivým přívozem atd., a to v rozsahu projektové dokumentace. U nově instalovaných elektrických zařízení se budou provádět výchozí revize. Veškeré revize musí být prováděny v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, zejména ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6-61, ČSN 33 1600 ed. 2 atd.). Revizní zprávy dle čl. I odst. 1 písm. g) budou předávány ve dvou vyhotoveních. Provedené revize dle čl. I odst. 1 písm. k) budou zaznamenávány do již zavedených revizních karet jednotlivých spotřebičů, nebo do nově

vyhotovených revizních karet. Evidence revizí dle čl. I odst. 1 písm. g) a k) bude vedena zhotovitelem elektronicky (např. v Microsoft Excel). Tato evidence musí obsahovat mimo jiné termíny provádění revizí, které musí být zhotovitelem dodrženy.

9. Předmět plnění dle čl. I odst. 1 písm. b), c), f) nesmí vykonávat zaměstnanec, který ve stejném čase plní činnosti, na něž se vztahuje rozsah 64 hodin denně uvedený v čl. II odst. 1.
10. Dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, zakreslí zhotovitel tyto změny do listinné kopie DSPS a zanesse skutečné parametry vyměněných komponent v příslušné evidenci, která je součástí DSPS.
11. Činnosti dle čl. I odst. 1 písm. f), h) a i) se provádějí na základě prováděcích smluv nebo objednávek. Na základě výzvy objednatele (ve výzvě objednatel uvede předmět plnění, požadované lhůty a další podmínky plnění) předá zhotovitel objednateli do 10 dnů od obdržení této výzvy nabídku s kalkulací ceny na předpokládané práce a orientační harmonogram těchto prací. Pokud objednatel nabídku schválí, zašle následně zhotoviteli písemnou objednávku nebo strany uzavřou prováděcí smlouvu. Práce budou zhotovitelem provedeny ve sjednaných lhůtách.
12. Smluvní strany se dohodly, že z provozních důvodů na straně objednatele, může být dodatkem k této smlouvě snížen rozsah činností dle čl. I odst. 1 nebo snížen počet hodin dle čl. II odst. 1. Dodatkem k této smlouvě může být zvýšen rozsah hodin stanovený v čl. II odst. 1 s tím, že nesmí být překročen limitní počet hodin uvedený v příloze č. 4 část 1.

### **Článek III** **Lhůty plnění a hlášení závad**

1. Poskytování plnění bude zhotovitelem zahájeno **dne 1. července 2013.**
2. Údržba dle čl. I odst. 1 písm. a) bude prováděna průběžně, ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy, provozními řády, předpisy výrobce, pokud si objednatel v provozním řádu nebo této smlouvě nestanoví častější provádění.
3. Vybíjecí zkoušky baterií UPS dle čl. I odst. 1 písm. c) se provádějí v četnosti podle přílohy č. 2.
4. Kontroly DA dle čl. I odst. 1 písm. d) se provádějí v četnosti podle přílohy č. 3.
5. Vybíjecí zkoušky baterií UPS, budou prováděny v dohodnutém termínu zapsaném do deníku údržby nejpozději 2 pracovní dny předem. Ostatní kontroly se provádějí ve lhůtách dle příloh č. 2 a 3 této smlouvy (denně, týdně, měsíčně).
6. Zjistí-li zhotovitel závadu při provádění činností dle této smlouvy, je povinen ji neprodleně nahlásit na technický velín osobně či telefonicky na číslo 5005.
7. Lhůta pro nástup na opravy nahlášené v pracovní době od 6:00 do 22:00 hodin je 30 minut od ohlášení. O potřebě opravy bude objednatel informovat zhotovitele prostřednictvím ServiceDesku, pokud má požadavek naléhavost kritickou, bude zhotovitel kontaktován telefonicky na servisním středisku zhotovitele umístěném v objektu ústředí objednatele na adrese Na Příkopě 28, Praha 1, nebo na základě výzvy učiněné objednatel osobně. V případě souběhu více požadavků prioritu zásahů určí objednatel.
8. Pověřené osoby objednatele a zhotovitele mohou v případě opravy závady, která bezprostředně neovlivňuje provoz objednatele, dohodnout i pozdější termín nástupu na opravu. V takovém případě jsou pověřené osoby povinny učinit o tom zápis do deníku údržby a do provozního deníku (dále jen „SD“).
9. Pohotovostní zásah v pracovní dny v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. a od 00:00 hod. do 24:00 hod. ve dnech pracovního klidu musí být zhotovitelem prováděn vždy s nástupem na místo provádění práce do 1 hodiny od nahlášení v případě havárie zařízení pro chod provozů objednatele

nezbytně důležitých, resp. bránících normálnímu provozu a s nástupem na práce do 4 hodin od nahlášení v případě poruchy, která bezprostředně neovlivní provoz objednatele. Prioritu zásahu, resp. jeho naléhavost a časový nástup zaměstnanců stanovuje vždy objednatel. V odůvodněných případech může dobu nástupu prodloužit. Potřebu pohotovostního zásahu nahlásí pověřený zástupce objednatele na tel. č.: +420602369722.

10. V případě plnění po 22:00 hodině při plánované akci nastoupí zaměstnanci zhotovitele podle požadavku objednatele. Tento požadavek sdělí objednatel min. 48 hodin předem pověřenému pracovníkovi zhotovitele.
11. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušení až do odstranění závady, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Odůvodněným přerušením je nutnost pořízení náhradního dílu, který nemá zhotovitel běžně skladem. O této skutečnost musí být objednatel informován a termín dokončení opravy dohodnut.
12. Pravidelné revize budou prováděny ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy, technickými normami a příslušnými provozními řády.
13. Aktualizace PD dle článku I odst. 1 písm. i) vypracuje zhotovitel vždy do 31. 1. následujícího roku po provedení změn. V případě skončení smlouvy v průběhu kalendářního roku resp. před 31. 1. vypracuje zhotovitel aktualizaci nejpozději k datu skončení smlouvy.

#### **Článek IV Cena plnění**

1. Cena plnění prováděného v pracovní době podle čl. II odst. 2, mimořádné práce podle čl. II odst. 6 a cena pohotovostních zásahů bude stanovena jako součin hodinových sazeb dle přílohy č. 4 – Cenová tabulka a počtu odpracovaných hodin. K těmto cenám bude účtována cena použitého materiálu a náhradních dílů.
2. Materiál a náhradní díly bude zhotovitel účtovat maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).
3. Náklady na materiál a náhradní díly v ceně nižší než 10 Kč/ks bez DPH jsou zahrnuty v hodinové sazbě za opravy, údržbu a pohotovostní zásah.
4. K ceně za pohotovostní zásah bude zhotovitel účtovat dopravné podle přílohy č. 4.
5. Ceny za vybíjecí zkoušky, doplňování pohonných hmot, paušální cena za pohotovostní službu a ceny pravidelných revizí podle čl. I odst. 1 písm. g) budou účtovány v souladu s přílohou č. 4 – Cenová tabulka.
6. V případě, že plnění podle smlouvy bude zahájeno nebo ukončeno v průběhu kalendářního měsíce, bude paušální cena za pohotovost účtována v alikvotní výši.
7. Cena elektroinstalačních prací dle čl. I odst. 1 písm. f) bude stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Pro kalkulaci cenové nabídky použije zhotovitel hodinové sazby podle přílohy č. 4 část 1 a ceny náhradních dílů a materiálu podle ustanovení odst. 2 tohoto článku.
8. Ceny za projektovou dokumentaci podle čl. I odst. 1 písm. h) budou stanoveny na základě cenové nabídky zhotovitele. Kalkulace ceny bude stanovena podle předpokládaného počtu hodin potřebných k vypracování projektové dokumentace a hodinových sazeb dle přílohy č. 4, část V. V ceně jsou započítány 3 paré projektové dokumentace, 2x dokumentace na CD/DVD a 10

výkresy ve formátu \*DWG (AutoCAD max 2011, ostatní dokumenty ve formátu MICROSOFT OFFICE 2003 (WORD, EXCEL).

9. Ceny za aktualizaci digitální formy DPSP čl. I odst. 1 písm. i) budou stanoveny na základě cenové nabídky zhotovitele. Kalkulace ceny bude stanovena podle předpokládaného počtu hodin potřebných k vypracování aktualizace DPSP a hodinových sazeb z přílohy č. 4, část 7. Cena CD/DVD, na kterém bude aktualizace předávána, je zahrnuta v ceně aktualizace.
10. Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy (např. dopravné, není-li u konkrétní činnosti účtováno samostatnou položkou, ekologickou likvidací odpadů). U prací vymezených v CZ-CPA 41 – 43, u pohotovostního paušálu a u plnění (díla), u nichž hlavní službu tvoří práce vymezené v CZ-CPA 41 – 43, bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
11. Objednatel přeúčtuje zhotoviteli měsíčně (za předchozí měsíc) hovorné z mobilních telefonů dle čl. X odst. 3 písm. a), a to dle výpisů poskytovatele služeb mobilních telefonů.
12. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu cen uvedených v příloze č. 4 – Cenová tabulka, a to část 1 tabulka 1.2, část 2, část 4 tabulky 4.1 a 4.2, část 5, část 6a) a 6b) a část 7, v návaznosti na vývoj Indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index „Tržní služby celkem“, sloupec „Průměr od počátku roku“, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. Úpravu cen je zhotovitel oprávněn navrhnout nejdříve v roce 2014. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Cena za plnění provedená v daném kalendářním měsíci, s výjimkou prací dle odst. 2, bude hrazena na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední den příslušného měsíce s tím, že objednateli musí být daňový doklad doručen nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo.
2. Daňový doklad za plnění dle čl. I odst. 1 písm. f), h) a písm. i) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den předání plnění objednateli s tím, že objednateli musí být daňový doklad doručen nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo.
3. Přílohou daňového dokladu dle odst. 1 budou kopie listů deníku údržby s příslušnými záznamy o provedených pracích nebo opravách s uvedením rozpisu provedených prací, použitého materiálu nebo náhradních dílů a odpracovaných hodin. Záznamy v deníku údržby musí být vždy potvrzené pověřeným zaměstnancem objednatele. Objednatel je oprávněn určit jinou požadovanou strukturu příloh daňového dokladu a zhotovitel je povinen požadavky objednatele akceptovat.
4. Daňové doklady musí obsahovat vedle náležitostí stanovených zákonem o DPH a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník i evidenční číslo smlouvy objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
5. Daňové doklady budou zasílány na adresu objednatele:  
Česká národní banka  
sekce rozpočtu a účetnictví  
odbor centrální účtárna  
Na Příkopě 28  
115 03 Praha 1.

6. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli a povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 364 obchodního zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

## **Článek VI**

### **Záruka**

1. Na provedené opravy a elektroinstalační práce poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců a na náhradní díly dodané zhotovitelem 24 měsíců. Pokud výrobce u konkrétního náhradního dílu stanoví záruku delší, platí záruka stanovená výrobcem.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

## **Článek VII**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením vybíjecí zkoušky baterií UPS v dohodnutém termínu dle čl. III odst. 5 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením pravidelné revize elektrických zařízení nebo hromosvodů dle čl. I odst. 1 písm. g) ve lhůtě stanovené příslušnou normou nebo provozním řádem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení za každé zařízení nebo hromosvod.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit stálou přítomnost pracovníků stanovené v čl. II odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou započatou hodinu nepřítomnosti jednoho každého pracovníka.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele držet požadovanou pohotovostní službu dle čl. II odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou započatou hodinu nedostupnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro nástup na opravy stanovené v čl. III odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každých započatých 15 min prodlení.
6. V případě neodůvodněného přerušení prací na odstranění závady dle čl. III odst. 11 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou započatou hodinu neodůvodněného přerušení.
7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro nástup k pohotovostnímu zásahu stanovené v čl. III odst. 9 v případě havárie s nástupem do 1 hodiny je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro nástup k pohotovostnímu zásahu stanovené dle čl. III odst. 9 v případě poruchy, která bezprostředně neovlivní provoz objednatele, s nástupem do 4 hodin je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě k předání díla uvedené v prováděcí smlouvě nebo objednávkě je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení, nebude-li v konkrétním případě sjednána v prováděcí smlouvě jiná výše smluvní pokuty.

10. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli aktualizovanou digitální dokumentaci skutečného provedení stavby ve lhůtě dle čl. III odst. 13, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
11. V případě prodlení zhotovitele v dohodnuté lhůtě k předání zařízení a dokumentace dle čl. X odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
12. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě 48 hodin pro doplňování pohonných hmot při běžném provozu dle přílohy č. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou hodinu prodlení.
13. V případě výpadku dodávky elektrické energie z DA z důvodu nedoplnění pohonných hmot do DA dle přílohy č. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
14. V případě nepředání nebo nezpřístupnění platného ceníku ve lhůtě dle čl. IX odst. 13 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
15. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro zajištění náhradního pracovníka dle čl. IX odst. 10 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 1 000 Kč za každou hodinu prodlení.
16. V případě nedodržení povinnosti ohlášení limitního počtu dle čl. IX odst. 11 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
17. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. V odst. 1 nebo 2 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.
18. V případě, že zhotovitel nezahájí plnění v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
19. V případě, že v období 12 po sobě jdoucích měsíců zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III odst. 2 více než třikrát, je objednatel oprávněn po čtvrtém porušení povinnosti požadovat smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
20. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
21. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
22. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněného na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

## **Článek VIII**

### **Podmínky plnění**

1. Zhotovitel zajistí přítomnost pracovníků zhotovitele podílejících se na plnění podle této smlouvy na bezplatném školení na pracovištích objednatele po dobu nejméně deseti pracovních dnů před zahájením plnění dle této smlouvy, nebo po dobu deseti pracovních dnů před zahájením činnosti podle této smlouvy novým pracovníkem v případě výměny pracovníků v průběhu plnění. Účelem školení je seznámení pracovníků s místem plnění, místními provozními podmínkami a technologiemi a činnostmi, které budou provádět. Školení bude probíhat v pracovních dnech v době mezi 6:00 hod. a 18:00 hod. (minimálně však 8 hod denně) formou doprovodu stávajících servisních pracovníků při jejich denní činnosti, případně účasti na školeních pořádaných objednatelem (např. BOZP a PO). Školení se zúčastní postupně všichni pracovníci zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech dle čl. I tak, že každý den školení se zúčastní minimálně dva pracovníci zhotovitele. V případě, že se za zhotovitele budou na plnění této smlouvy podílet

pracovníci, kteří již u objednatele na těchto postech působili, nemusí se po dohodě s objednatelem vybraných částí nebo celého školení účastnit. Činnosti podle této smlouvy mohou vykonávat pouze pracovníci, kteří splnili požadavky objednatele na proškolení dle tohoto odstavce a splňují požadavky dle odst. 4 tohoto článku. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni zahájení plnění podle této smlouvy, budou všichni pracovníci, kteří se budou na plnění podílet, splňovat požadavky objednatele na proškolení dle tohoto odstavce a požadavky dle odst. 4 tohoto článku.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude činnosti podle této smlouvy provádět pracovník, který nesplnil požadavky objednatele na proškolení dle tohoto odstavce a požadavky dle odst. 4 tohoto článku, bude se na přítomnost tohoto pracovníka v místě plnění anebo na jeho provádění činností podle této smlouvy pohlížet, jakoby nebyl v místě plnění přítomen anebo činnosti podle této smlouvy nevykonával.

2. Plnění této smlouvy bude prováděno v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů pro daná zařízení respektující místní provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
3. V případě, že pracovník zhotovitele zjistí závadu na zařízení, které je dosud v záruční lhůtě, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému zaměstnanci objednatele.
4. Zhotovitel a pracovníci zhotovitele podílející se na plnění podle této smlouvy jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat kvalifikační požadavky stanovené objednatelem v zadávacím řízení na výběr dodavatele předmětu této smlouvy uvedené v zadávací dokumentaci v článku 7 bod 7.2 a body 7.4.2 až 7.4.6. Zadávací dokumentace tvoří volně připojenou přílohu č. 8.

## **Článek IX**

### **Prohlášení a další závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) a jeho spoluúcast nepřevyšuje 5 %. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto objednateli prokázat, a to do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti svých pracovníků nebo osob, které pro něj vykonávají práci související s plněním podle této smlouvy, a to o všech skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma sdělení takových skutečností osobám, které jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti a dále vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností objednatel písemně souhlasí. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele, které jsou přílohou č. 6 této smlouvy a podmínky přístupu zaměstnanců cizích firem vykonávajících na základě smluvního vztahu činnosti pro ČNB k utajované informaci stupně utajení „Vyhrazené“, které jsou přílohou č. 6a této smlouvy.
4. Po každém ukončení prací je pracovník zhotovitele povinen provést běžný úklid.
5. V případě poškození majetku objednatele nebo třetích stran, se zhotovitel zavazuje uvést poškozený majetek do původního stavu nebo uhradit náklady vzniklé odstraněním škod.
6. Při údržbě a opravách se zhotovitel zavazuje používat výhradně originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly

- budou vždy do doby fakturace uschovány pro možnou kontrolu objednatelem. Soupis těchto dílů bude uveden v deníku údržby a bude podepsán pověřenou osobou objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění činností podle této smlouvy na svůj náklad veškeré pomocné konstrukce (lešení, žebříky apod.).
  8. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé kontaktní spojení na své pracovníky prostřednictvím telefonního přístroje v provozní místnosti dle čl. X odst. 3 písm. a), a to tak, aby pracovník zhotovitele v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. byl vždy dostupný pro přijetí nahlášení opravy, apod.
  9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s interními předpisy objednatele po předchozím poučení dle čl. X odst. 2 písm. b).
  10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci podílející se na plnění podle této smlouvy nebudou požívat alkoholické nápoje a zneužívat jiné návykové látky na pracovištích objednatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště a nebudou vstupovat pod jejich vlivem na pracoviště objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli písemné pověření svého vedoucího zaměstnance oprávněného k provedení orientačního vyšetření pracovníků podílejících se na plnění podle této smlouvy, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit certifikovaný a kalibrovaný analyzátor alkoholu v dechu (alkohol tester) s elektrochemickým senzorem splňující podmínky pro firemní použití, který bude po dobu trvání této smlouvy objednateli k dispozici v provozní místnosti dle čl. X odst. 3. Na žádost některé z pověřených osob objednatele dle článku XI odst. 1 vyzve takto určený vedoucí zaměstnanec zhotovitele osobu podezřelou z požití alkoholických nápojů nebo zneužití jiné návykové látky k provedení orientačního vyšetření. Odmítne-li vedoucí zaměstnanec takový pokyn vydat nebo odmítne-li vyzvaný pracovník zhotovitele se podrobit orientačnímu vyšetření, hledí se na něj, jako by byl pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. V případě, že bude orientační zkouškou zjištěno, že pracovník zhotovitele je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, je objednatel oprávněn požadovat, aby tento pracovník opustil objekt objednatele a zhotovitel je povinen nahradit ho jiným pracovníkem, a to do 1 hodiny.
  11. Zhotovitel je povinen sledovat počty jednotlivých jednotek vyúčtovaných v daném kalendářním roce, pro něž je v příloze č. 4 stanoven limitní počet, a je povinen objednatele při vyčerpání 90 % počtu jednotek upozornit na možnost překročení daného limitu.
  12. Zhotovitel je povinen provádět likvidaci odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy, a to od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
  13. Zhotovitel je povinen předat objednateli v elektronické podobě nebo zpřístupnit na svých internetových stránkách objednateli platný ceník náhradních dílů a materiálu, a to před nabytím účinnosti této smlouvy. Případnou změnu ceníku se zhotovitel zavazuje neprodleně objednateli oznámit a nebude-li ceník zpřístupněn na internetu, je povinen současně dodat objednateli v elektronické podobě jeho aktuální verzi.

## **Článek X**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli dokumentaci dle přílohy č. 5 smlouvy v dohodnuté lhůtě.
2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele:
  - a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů objednatele,

- b) před zahájením plnění poučení o interních předpisech bezpečnosti práce a požární ochrany,
- c) přístup pracovníků zhotovitele k zařízením, která jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby zhotovitel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy,
- d) dokumentaci příslušných zařízení, která jsou předmětem plnění.

3. Objednatel na své náklady poskytne zhotoviteli:

- a) provozní místnost – dílnu elektro, HW vybavení pro ServisDesk, telefonní přístroj v dílně elektro, 4 mobilní telefony (telefonní hovory z mobilních telefonů budou účtovány dle čl. IV odst. 11)
- b) sklad pro nezbytné množství náhradních dílů a materiálu,
- c) šatnu a přístup k hygienickému zařízení.

4. Zhotovitel v případě skončení této smlouvy protokolárně předá předmětná zařízení, přístroje a dokumentaci zpět objednateli, a to nejpozději ke dni skončení smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak.

### **Článek XI** **Zvláštní ujednání**

- 1. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy vymění seznamy pověřených osob, které jsou oprávněny jednat ve věcech technických, včetně jejich telefonického, faxového a e-mailového spojení. Případnou změnu osoby nebo kontaktního údaje smluvní strany oznámí nejpozději do dvou pracovních dnů na e-mailovou adresu pověřených osob.
- 2. Zhotovitel je oprávněn za účelem dovozu a odvozu materiálu vjíždět do garáží v ústřední budově objednatele. Z důvodu omezené výšky dopravního koridoru mohou do těchto garáží vjíždět pouze vozidla o maximální výšce 2,4 m. Ke každému vjetí a vyjetí z garáží je vždy potřebný souhlas objednatele v souladu s podmínkami bezpečnostních pokynů objednatele. Do garáží je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG.
- 3. Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:
  - a) Zpracování veškerých osobních údajů objednatel, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů.
  - b) Toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců zhotovitele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejímž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU.
  - c) Objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
    - veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle objednatele,
    - všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupné pouze vybraným zaměstnancům objednatele,

- organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

## Článek XII

### Organizační zajištění kvality poskytovaných služeb

#### A. Organizační struktura projektu

1. Odpovědnou osobou za celý projekt je provozní ředitel, který za svou činnost bude odpovídat statutárnímu orgánu zhotovitele.
2. Základní činnosti provozního ředitele:
  - Komplexně řídit a kontrolovat provádění všech činností dle podmínek daných smlouvou.
  - Být hlavní kontaktní osobou vůči objednateli, účastnit se všech společných jednání, přijímat stanoviska objednatele. Ve spolupráci s objednatelem řešit náměty a požadavky, změny v obsahu a rozsahu úrovně služeb, vyhodnocení kvality apod.
  - Komplexně koordinovat řízení a kontrolovat vedoucího technika, zajišťovat a koordinovat subdodavatele tak, aby se dosahovala požadovaná úroveň služeb.
  - Na požádání objednatele vypracovat a odevzdat mimořádně hlášení, informace, zprávy z oblastí týkajících se poskytování služeb.
  - Předkládat návrhy na opatření na úsporu provozních nákladů.
  - Zajišťovat další činnosti podle dohodnutého rozsahu služeb.
3. Provoznímu řediteli za svou činnost odpovídá vedoucí technik.
4. Základními úkoly vedoucího technika jsou zejména:
  - Komplexní koordinace řízení a kontrola všech techniků při poskytování služeb.
  - Zpracovávání protokolů o provedených pracích pro jednotlivé procesy (denní záznamy) s uvedením data a času odstranění zjištěných poruch, resp. nedostatků, provádění evidence závad, vypracovávání zpráv o odborných zkouškách a odborných prohlídkách (revizní zprávy).
  - Zajišťování pravidelného vyhodnocení stavu technologických zařízení.
  - Při poskytování jednotlivých služeb kontrolování dodržování všech předepsaných postupů a materiálů, dodržování vyhlášek, pokynů, provozních řádů pro obsluhu a údržbu technologických zařízení, dodržování BOZP a požadavků vyplývajících z řádu pro objekty ČNB.
  - Zajišťování aktualizací příslušných provozních řádů, harmonogramu údržby, pravidelného servisu a revizí.
5. Vedoucímu technikovi odpovídají za svou činnost pracovníci údržby.

#### B. Výběr a příprava pracovníků

1. Zhotovitel stanoví dle vytvořených pracovních pozic požadavky na jednotlivá pracovní místa – Kvalifikační požadavky na pracovní místo.
2. Způsobilost pracovníků se při jejich výběru bude posuzovat z hlediska jejich příslušného vzdělání, odpovídající praxe v příslušném oboru, přípravy, znalosti a zkušenosti v souladu s kvalifikačními požadavky na dané pracovní místo.
3. Přijetí zaměstnanci zhotovitele budou ihned zařazeni do plánu přípravy zaměstnance na nové pracovní místo, přičemž součástí tohoto plánu bude vstupní školení týkající se základních informací o objednateli, informací o poskytování služeb dle této smlouvy a také školení BOZP a PO.

4. Zhotovitel zajistí, aby přijatí pracovníci, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy před zahájením pracovní činnosti dle této smlouvy, byli zaškoleni na obsluhu anebo jiné činnosti na technických zařízeních podle požadavku objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni zahájení plnění podle této smlouvy, budou všichni jeho pracovníci splňovat kvalifikační požadavky stanovené objednatelem v zadávacím řízení na výběr dodavatele.

### **C. Školení pracovníků**

1. Pro každého nového pracovníka zajistí zhotovitel vytvoření kvalifikační karty na základě kvalifikačních požadavků na pracovní místo. V kvalifikační kartě bude uvedena požadovaná kvalifikace na dané pracovní místo a zaznamenána skutečná kvalifikace podle předložených dokladů o dosaženém vzdělání.
2. V průběhu plnění této smlouvy zabezpečí zhotovitel pravidelné přehodnocení kvalifikačních požadavků na jednotlivá pracovní místa. Na základě rozdílu mezi kvalifikačními požadavky, kvalifikací pracovníka a aktuálními novými požadavky na kvalifikaci určí zhotovitel potřebu přeškolení pracovníků pro zvýšení jejich vzdělání.
3. Zhotovitel eviduje seznam dodavatelů vzdělávacích akcí podle jednotlivých oblastí školení. Dodavatelé jsou každoročně hodnoceni, přičemž dochází k přehodnocení podle aktualizovaných informací o podmínkách vzdělávání u jednotlivých dodavatelů.
4. Kvalifikační karta pracovníka podléhá revizi vždy při zvýšení kvalifikace pracovníka a vždy po revizi požadavků na pracovní místo.
5. Přijatí pracovníci, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, se zúčastní školení, které bude probíhat bezplatně na pracovištích objednatele po dobu nejméně 10 dnů před zahájením činnosti podle této smlouvy. Účelem je jejich seznámení s místem plnění, místními provozními podmínkami, technologiemi a činnostmi, které budou provádět. Tohle zaučení bude realizováno formou doprovodu stávajících servisních pracovníků při jejich denní činnosti, případně účasti na školeních pořádaných objednatelem. Této přípravy se zúčastní postupně všichni pracovníci zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech podle této smlouvy.

### **D. Způsob zabezpečení pohotovostní služby**

1. Pohotovostní služba bude poskytována v pracovních dnech v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 0:00 hod. do 24:00 hod.
2. Pohotovost drží samotní pracovníci určení pro tuto činnost. Tímto způsobem je případná porucha či neočekávaná událost řešena pracovníky se stoprocentní znalostí objektu a objektových návazností. Pracovníci budou držet pohotovostní službu nepřetržitě během doby uvedené v odst. 1.
3. Pohotovostní zásah v pracovní dny v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. a od 00:00 hod. do 24:00 hod. ve dnech pracovního klidu musí být zhotovitelem prováděn vždy s nástupem na místo provádění práce do 1 hodiny od nahlášení v případě havárie zařízení pro chod provozů objednatele nezbytně důležitých, resp. bránících normálnímu provozu a s nástupem na práce do 4 hodin od nahlášení v případě poruchy, která bezprostředně neovlivní provoz objednatele. Prioritu zásahu, resp. jeho naléhavost a časový nástup zaměstnanců stanovuje vždy objednatel. V odůvodněných případech může dobu nástupu prodloužit. Potřebu pohotovostního zásahu nahlásí pověřený zástupce objednatele na tel. č.: +420602369722.

4. Paušální cena za držení pohotovostní služby bude účtována v souladu s přílohou 4. Cena pohotovostních zásahů bude stanovena jako součin hodinových sazeb dle přílohy č. 4 – Cenová tabulka a počtu odpracovaných hodin. K těmto cenám bude účtována cena použitého materiálu a náhradních dílů. K ceně za pohotovostní zásah bude zhotovitel účtovat dopravné podle přílohy č. 4.

#### **E. Výměna a střídání pracovníků**

1. Zhotovitel zabezpečí přítomnost stanoveného počtu pracovníků v rozsahu 64 hodin denně s výjimkou zákonných přestávek.
2. Střídání a výměna pracovníků během pracovního dne od 6:00 hod do 22:00 hod. budou probíhat následovně:
  - 3 pracovníci v pracovní dny od 6:00 hod. do 7:00 hod., tj. celkem 3 pracovní hodiny,
  - 4 pracovníci v pracovní době od 7:00 hod. do 10:00 hod., tj. celkem 12 pracovních hodin,
  - 6 pracovníků v pracovní době od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 24 pracovních hodin,
  - 5 pracovníků v pracovní době od 14:00 hod. do 15:00 hod., tj. celkem 5 pracovních hodin,
  - 4 pracovníci v pracovní dny od 15:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 12 pracovních hodin,
  - 2 pracovníci v pracovní dny od 18:00 hod. do 22:00 hod., tj. celkem 8 pracovních hodin.
3. V průběhu pracovního dne bude zabezpečen potřebný počet pracovníků stanovený objednatelem podle této smlouvy v těchto místech:
  - Budova ústředí,
  - Objekt ZP – Zličín,
  - Objekt na adrese Náprstkova 6, Praha 1.
4. Na pracovišti v budově ústředí bude v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. přítomen nejméně 1 pracovník.
5. Činnosti související s komunikací pracovníků zhotovitele s objednatelem budou zabezpečeny následujícím způsobem:
  - v pracovní době od 7:00 hod. do 15:00 hod. 1 pracovník,
  - v pracovní době od 15:00 hod. do 22:00 hod. vedoucí směny.

#### **F. Způsob zabezpečení zakázky náhradními díly**

1. Zakázka bude zabezpečena držením skladových zásob v souladu s požadavky objednatele, či danými smlouvou.
2. Ve skladu budou drženy zejména rychloobrátkové součásti či materiály běžné údržby.
3. Pro potřeby dodávek zboží na „objednávku“ jsou s dodavateli, pro potřeby plnění dle této smlouvy, zabezpečené nadstandardní termíny dodání.
4. Dodávky zboží a materiálu jsou VŽDY zabezpečeny vlastní dopravou.
5. Zhotovitel poskytne objednateli platný ceník náhradních dílů a materiálu a to před nabytím účinnosti této smlouvy. Případnou změnu ceníku zhotovitel neprodleně objednateli oznámí a dodá objednateli aktuální verzi v elektronické podobě.

#### **G. Interní systém kontroly při plnění zakázky**

1. Na každém svěřeném projektu probíhá dvoustupňová supervize. Pravidelné kontroly se týkají technologicko-profesní úrovně poskytování služeb a kontroly procesu ze strany managementu.
2. K zakázce bude přidělen provozní ředitel, který je odpovědnou osobou za celý projekt a za svoji činnost odpovídá statutárnímu orgánu.
3. Provozní ředitel komplexně řídí a kontroluje činnost vedoucího technika jako i subdodavatelů při poskytování služeb pro jednotlivé procesy a podprocesy.
4. Vedoucí technik, který odpovídá provoznímu řediteli, bude při poskytování jednotlivých služeb kontrolovat dodržování všech předepsaných postupů a materiálů (revize, povinné úkony), dodržování vyhlášek, pokynů, provozních řádů pro obsluhu a údržbu technologických zařízení, dodržování BOZP a požadavků vyplývajících z řádů pro objekty ČNB.
5. Součástí kontroly dodávek jsou pravidelná setkání se zástupci objednatele a interní porady managementu.
6. Zhotovitel má implementovanou politiku integrovaného systému managementu, která se vztahuje na všechny procesy realizované ve společnosti a související s poskytováním produktů a služeb podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je držitelem, postupuje a vykonává činnosti v souladu s normami EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001. Zhotovitel je držitelem Osvědčení podnikatele o přístupu podnikatele k utajené informaci nejvýše stupně utajení „Vyhrazený“ vydaného Národním bezpečnostním úřadem ČR.

### **Článek XIII**

#### **Doba trvání smlouvy, výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpověď začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět až po uplynutí tří let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele vypovědět tuto smlouvu, a to ve 14 denní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své smluvní povinnosti.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:
  - a) ze strany objednatele:
    - prodlení s úhradou daňového dokladu o více než 30 dnů,
  - b) ze strany zhotovitele:
    - porušení povinnosti uvedené v čl. III odst. 1 nebo odst. 2 nebo odst. 7 nebo odst. 9 nebo odst. 11 nebo odst. 12,
    - porušení ustanovení čl. VIII odst. 2 nebo odst. 4,
    - porušení závazku dle čl. IX odst. 1 nebo odst. 3 nebo odst. 6 nebo odst. 8 nebo odst. 9 nebo odst. 10.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **Článek XIV**

##### **Uveřejňování smluv, výše skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů**

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 ZVZ předložit objednateli vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této smlouvy v jednom kalendářním roce. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, tvoří přílohu seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníků akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel bude seznam zasílat objednateli na adresu:  
  
Česká národní banka  
sekce správní  
odbor obchodní  
Na Příkopě 28  
115 03 Praha 1.
4. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

#### **Článek XV**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
3. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem 30. 6. 2013 skončí smlouva o provádění údržby, oprav a revizí v oblasti elektro ze dne 24. 5. 2006, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-122-6.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.

**Přílohy:**

- č. 1 – Technická specifikace části předmětu plnění pravidelná údržba, opravy a servis v oblasti elektro – silnoproudu i slaboproudu
- č. 2 – Provádění vybíjecích zkoušek baterií UPS
- č. 3 – Provádění pravidelných kontrol náhradních zdrojů DA a doplňování pohonných hmot
- č. 4 – Cenová tabulka
- č. 5 – Seznam dokumentace předané zhotoviteli
- č. 6 – Bezpečnostní požadavky objednatele
- č.6a – Podmínky přístupu zaměstnanců cizích firem k utajované informaci-volně připojená příloha
- č. 7 – Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu zhotovitele
- č. 8 – Zadávací dokumentace-volně připojená příloha

V Praze dne ..... 17 -04- 2013

Za objednatele:

.....  
Ing. Zdeněk Vítus /  
ředitel sekce správy

.....  
Ing. Pavel Veselka  
ředitel odboru technického

V Praze dne ..... 17 -04- 2013

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Tožička  
jednatel společnosti

 **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA**  
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

13