

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 57814/2015  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/61881/2015/Kk  
VYŘIZUJE: M.Kaňková  
TELEFON: 475271758



V ÚSTÍ NAD LABEM  
21.10.2015

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 29. 10. 2015

Vyznačeno dne: 29. 10. 2015

Vyznačil: KAŇKOVÁ

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.9.2015 podal

**Česká národní banka, IČO 48136450, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha,**  
kterého zastupuje **G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Stavební úpravy pro změnu užívání z bytů na kanceláře"**  
**Ústí nad Labem-centrum, Klášterní 3301/11**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2676/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve 4.NP a 5.NP stávajícího objektu ČNB, kde se v současnosti nacházejí 2 mezonetové byty (4 a 5 NP), 1 byt ve 4.NP a 2 inspekční ubytovací pokoje v 5.NP.
- Nově budou provedeny stavební úpravy výše uvedených bytů a přilehlých prostor za účelem vytvoření nového dispozičního uspořádání pro kancelářské pracoviště ČNB s potřebnými plochami pro administrativu včetně sociálního zázemí. Vznikne 12 x kancelář, 3 x sklad, 2 x úklidová komora, 1x serverovna, 4 x WC.
- Stavební úpravy 4. NP obsahují: Vyřízení dvou dveřních otvorů, rozměrů 860 x 2000mm, do žel.bet. stěn (tl. 200mm) v osách 2 a 3 (mezi místnostmi m.č.4.26 a 4.20, m.č.4.14 a 4.20) pro osazení nových dveří. Ke stávajícím prostorám WC (m.č.4.24 a 4.18) budou přistavěny prostory předsíní s umyvadly. V prostoru stávající kuchyňky (m.č.4.19), bude demontována kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů a odstraněna část SDK příčky pro vyčlenění prostoru Serverovna. Pro úklidové práce na patře bude vytvořena úklidová komora v prostoru koupelny (m.č.4.11), stávající WC mísa bude demontována se zaslepením a začištěním dlažby, stávající vana bude odstraněna a nahrazena novou výlevkou. V prostorech kanceláří (m.č. 4.26, 4.20, 4.14 a 4.13) budou demontována ze stávající prosklené příčky dveřní křídla za účelem zajištění přirozeného větrání přes stávající otvřívá okna ve

- fasádě objektu. Odvětrání WC a úklidové komory (m.č.4.24 a 4.18) je zajištěno přes stávající nucené VZT odvětrání. Do dveří mezi předsínkou s umyvadlem a prostorem WC budou umístěny mřížky.
- Stavební úpravy 5. NP obsahují: Vyřízení dvou dveřních otvorů, rozměrů 860 x 2000mm, do žel.bet. stěn (tl. 200mm) v osách 2 a 3 (mezi místnostmi m.č. 5.22 a 5.17, m.č. 5.16 a 5.11) pro osazení nových dveří. *V rámci navrhovaných stavebních úprav bude řešeno pouze nové využití stávající dispozice a povrchové úpravy stávajícího prostoru v 5.NP a to:* V prostoru stávající lázně a WC (m.č. 5.21) bude odstraněna stávající vana a bidet, dále budou demontovány stávající dveře s přemístěním na novou pozici v SDK příčce, otvor po dveřích bude uzavřen sádrokartonovými deskami a začištěn s povrchovou úpravou. Takto vzniklý prostor bude předělen novou SDK příčkou s dveřním křídlem oddělující vlastní WC a předsín s umyvadlem. Tyto prostory budou začištěny bělinovým obkladem. Dále bude vytvořena úklidová komora v prostoru koupelny (m.č.5.07), stávající WC mísa bude demontována a nahrazena novou výlevkou, stávající vana bude demontována se zaslepením a začištěním dlažby, doplněn bělinový obklad. V prostorech kanceláří (m.č. 5.23, 5.22, 5.17, 5.16, 5.11 a 5.08) bude demontováno stávající pevné zasklení vedle dveřních křidel a nahrazeno oknem otvíravým za účelem přirozeného větrání přes stávající otevřenou lodžii ve fasádě objektu. Odvětrání WC (m.č. 5.21 a 5.15) a úklidové komory (m.č. 5.07) je zajištěno přes stávající nucené VZT odvětrání. Do dveří mezi předsínkou s umyvadlem a prostorem WC budou umístěny mřížky.
  - Elektroinstalace bude napojena na stávající objektové rozvody, rovněž nové přípojky vody a kanalizace budou napojeny na stávající objektové stoupačky.
  - V serverovně bude osazena nová klimatizační jednotka, potrubí chladiva s elektrokabely budou vyvedeny nad střechu (stáv. potrubím od demontované digestoře) k nově osazené kondenzační jednotce, pod kterou bude zhotoven betonový základ.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; *fa G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem a ověřil Ing. Petr Kadlec, ČKAIT 0401439, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. projektu 57001200 v 08/2015, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
6. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi, první strana stavebního deníku bude ověřena autorizovanou osobou stavbyvedoucího.
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s oznámením o užívání stavby.
8. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 23.9.2015 č.j. KHSUL 39054/2015:
  - Při kolaudaci musí být předložen světelně technický projekt vypracovaný pro všechna pracoviště a prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: - Vnitřní pracovní prostory). Dále bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě a skutečně vykonávané práci.
  - Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech.

- Trvalá pracoviště musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením při splnění požadavků čl. 4.2.6 ČSN 730580-1 nebo s denním osvětlením splňujícím podmínky pro sdružené osvětlení.
  - Větrání všech prostor musí odpovídat požadavkům Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci musí být doložen výkon na jednotlivých vyústkách.
  - Pokud budou v úklidových komorách použity zavěšené výlevky, musí mít horní okraje ve výši výlevky stojací.
9. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města ÚL ze dne 13.7.2015 č.j. MM/OŽP/OOS/40370/2015/StrV:
- *Odpadové hospodářství:* Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavebních úprav vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.  
Doklady (vážní listy, faktury atd.) o odstranění či využití odpadů předloží investor do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.  
V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudace, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti.  
Provoz na komunikaci či svoz odpadů po dobu výstavby nesmí být omezen.
  - *Ochrana ovzduší:* Požadujeme, aby při stavebních (bouracích) pracích byla činěna opatření k zamezení prášení (např. zabránění úletu materiálu, zaplachtování, kryté shozy, aj.).
10. V případě umístění kontejneru na místní komunikaci bude podána žádost o její zvláštní užívání na odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
11. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
12. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 25.9.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice ÚK dne 8.10.2014 č.j. KHSUL 39054/2015
- Hasičský záchranný sbor ÚK dne 28.7.2015 č.j. HSUL-3960-2/ÚL-2015 SPD 780/2015
- Odbor životního prostředí MmÚ dne 13.7.2015 č.j. MM/OŽP/OOS/40370/2015/StrV
- Městský obvod – město dne 2.7.2015 zn. 12701

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]  
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Miroslava Kaňková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Česká národní banka - prostřednictvím zástupce G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

na vědomí

Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx