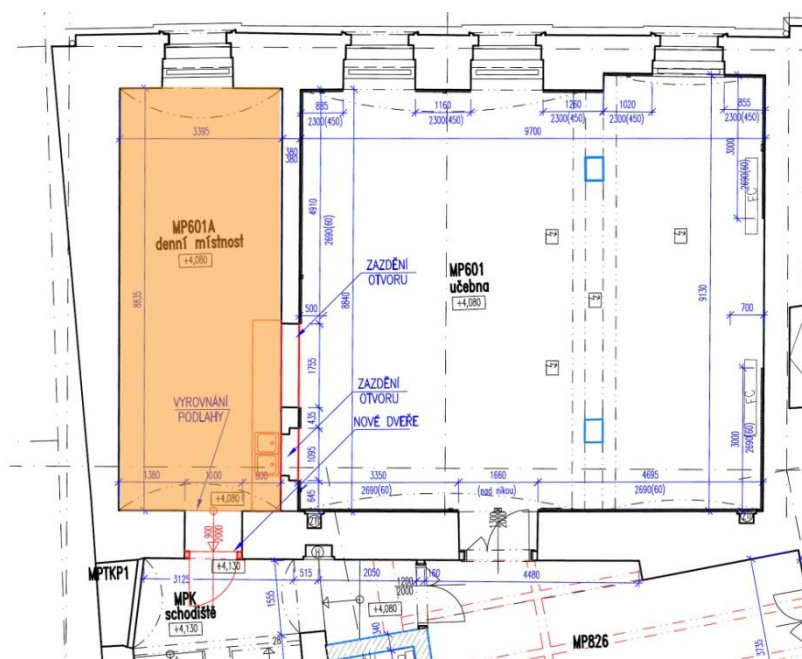


ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA NA PŘÍKOPĚ 28, PRAHA 1



ZMĚNA UŽÍVÁNÍ MÍSTNOSTI MP601A V OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY

ING. ARCH. MARTA ŠIMONÍKOVÁ

2/2015

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název:	Změna užívání místnosti MP 601A v objektu ČNB v objektu Plodinové burzy
místo:	Na Příkopě 28, Praha 1 budova č.p. 866 stojící na pozemku parc. č. 545, katastrální území Nové Město 727181
předmět dokumentace:	změna využití 1 místnosti, jednostupňová projektová dokumentace
majitel objektu:	Česká národní banka Na Příkopě 28, PSČ 115 03 Praha 1 IČ: 48136450 DIČ: CZ48136450

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

název:	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
sídlo:	Na Příkopě 28, PSČ 115 03 Praha 1
IČ:	48136450

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant:	Ing. arch. Marta Šimoníková Kladenská 41, 160 00 Praha 6 IČ: 13803212 Email: consilium@seznam.cz
Arch-stavební část:	ing. arch. Marta Šimoníková, ČKA č. 2044 Pavel Brambora
ZTI:	Jiří Patera,
Požární ochrana:	Václav Heřus, autorizovaný technik, obor požární bezpečnost staveb, ČKAIT 401728

A.2 Seznam vstupních podkladů

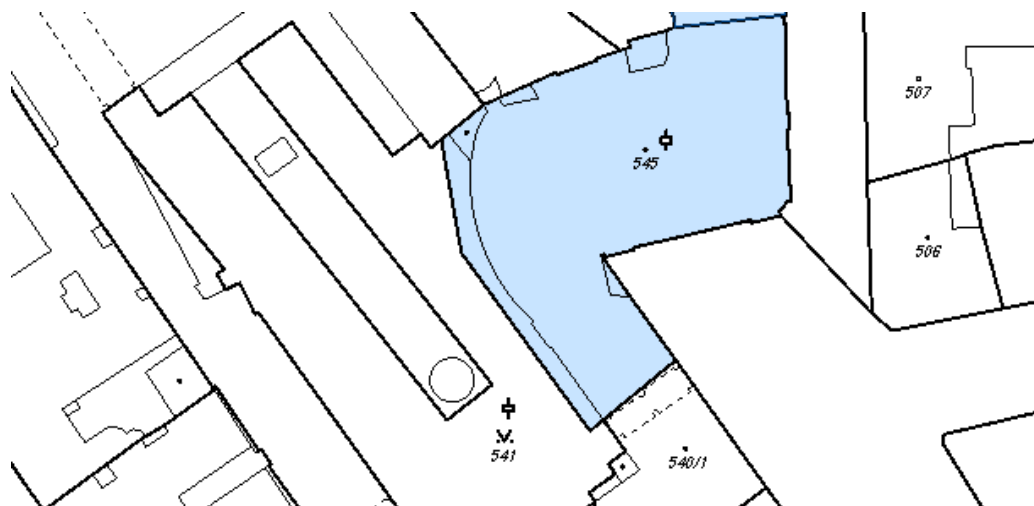
- Dokumentace stávajícího stavu
- Údaje z katastru nemovitostí
- Konzultace se stavebníkem a provozovatelem
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

Jedná se o dílčí změnu využití 4 místností uvnitř provozované budovy a související stavební úpravy v objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění.

Pozemky dotčené prováděním rekonstrukce:

- parc. č. 545, k.ú. Nové Město 727181



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	545
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	311
Výměra [m ²]:	2019
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [490148] ; č.p. 866; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 545
Stavební objekt:	č.p. 866
Ulice:	Senovážné náměstí
Adresní místa:	Senovážné náměstí 866/29 , Senovážné náměstí 866/30

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká národní banka, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka
chráněná značka geodetického bodu



dotčené části objektů



dotčené pozemky, objekty stavebníka

Pozemky sousední nejsou dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby.

Celý objekt bude i nadále využíván jako administrativní budova.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Objekt č.p. 866 je nemovitou kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o změnu využití a související dílčí v mezaninu budovy č.p. 866. Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu (vyhl. č. 268/2009 Sb.), nebylo žádáno o výjimky z ustanovení platných norem a předpisů. Z hlediska požadavků na bezbariérové užívání stavby (vyhl. č. 398/2009 Sb.) nedojde ke změnám, stávající přístup do modernizovaných prostorů zůstane zachován.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Uvedeno v samostatné příloze E. Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Nebylo žádáno o výjimky ze závazných ustanovení platných norem a předpisů.

h) Navrhované kapacity stavby.

Kapacita objektu se nemění.

i) Základní bilance stavby.

Beze změn.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku, předpoklad zahájení – 2.Q. 2015

Předpokládaná lhůta pro realizaci stavby – 2 týdny.

k) Orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na realizaci stavby budou stanoveny po VŘ.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt.

V Praze dne 3. 3. 2015

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o změnu užívání místnosti 601A a související stavební úpravy v provozovaném objektu.

Pozemky dotčené prováděním rekonstrukce:

- parc. č. 545, k.ú. Nové Město 727181, Praha 1

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- průzkum stávajícího objektu
- průzkum původní dokumentace
- fotodokumentace stávajícího objektu

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

e) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

f) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

g) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Vše beze změn, resp. nejsou požadavky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Popis změny využití a souvisejících úprav.

Objekt č.p. 866 – Plodinová burza:

Změna využití je navržena v místnosti MP601A.

Původně sloužila jako kabinet k sousední učebně (místnost MP601), zároveň zde byla umístěna tlumočnická kabina, která byla s místností MP601 opticky propojena oknem. V současné době není tlumočení vyžadováno, tlumočnická kabina byla demontována.

Nově je navrženo využití místnosti MP601A jako denní místnost – zázemí pro přednášející s možností přípravy občerstvení. Místnost přiléhá k uliční fasádě, je přirozeně větrána a má denní osvětlení.

Vyvolané stavební a interiérové úpravy:

- vytvoření vstupu do místnosti MP601A obnovením dříve existujícího dveřního otvoru z prostoru podesty přilehlého schodiště K (bez zásahu do historických konstrukcí) – před realizací průchodu ověřit existenci původního překlenutí otvoru,
- demontáž dveří a zaskleného otvoru (z původní tlumočnické kabiny) a zazdění otvorů mezi MP601 a MP601A
- příprava ZTI pro dřez v MP601A – napojení na stávající stoupačky vodovodu a kanalizace, případné doplnění požárních ucpávek
- úprava dotčených částí povrchů v MP601 a MP601A – doplnění akustického obkladu ze strany MP 601, doplnění omítek, sádrových stěrek, soklových lišt, výmalba,

- nové dveře včetně zárubně, které budou replikou stávajících dveří mezi MPK a MP826 - jednokřídlé otevíravé, levé, plošný materiál HPL ABET LAMINATI MULTIRIGHERIGHE 877, zárubeň truhlářská - tvarová kopie Hypšman, kování bílý kov, FSB typ 1118, dělené rozety, klika - klika, 3 závěsy SOOS - HYNES vel. 2 skryté, samozavírač GEZE TS2000 stříbrná barva - pákový, dveřní zarážka, požární odolnost EI30DP3-C, vč. osazení,



vzor úpravy dveří

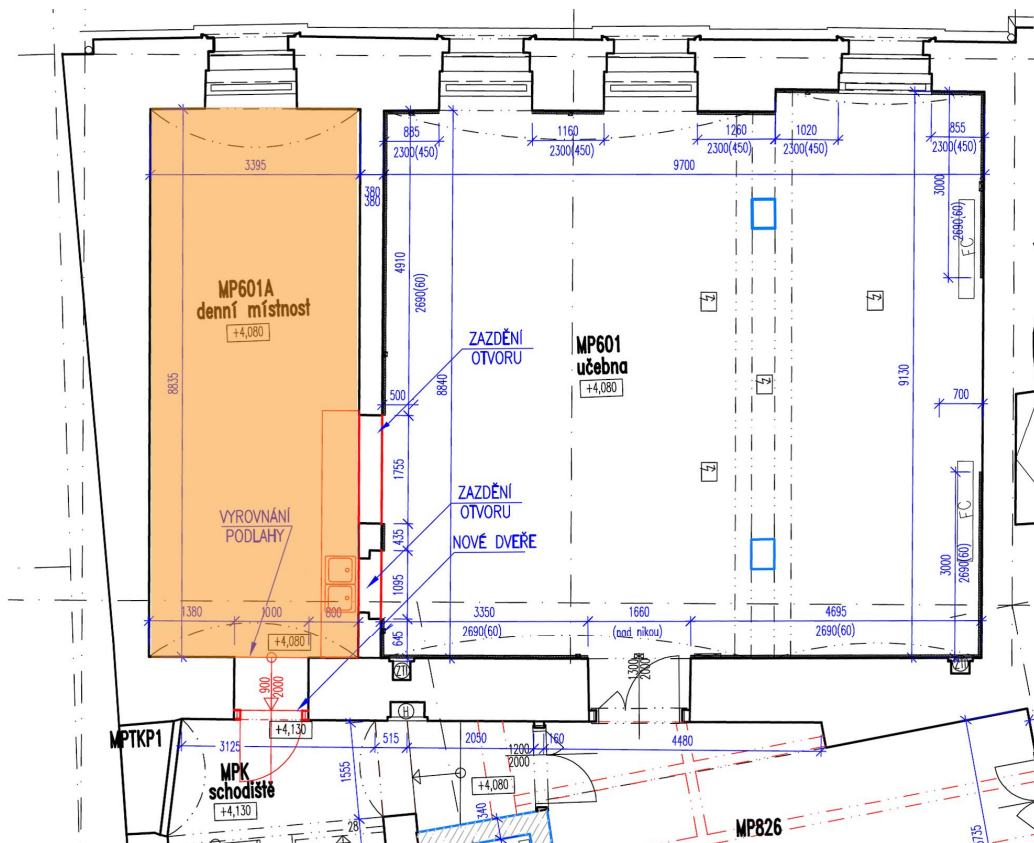
- vytvoření vyrovnávací rampy mezi MP601A a podestou schodiště MPK, povrch žebrovaný nerezový plech,
- realizace interiérového vybavení MP601A – kuchyňská linka, dl.4 m, pracovní deska vč. zapuštěného dvoudřezu corian midnight, spodní skříňky lamino bílé hladké, hl. 600mm, kování nerez mat, horní otevřené skříňky lamino bílé, hl. 300 mm, zadní stěna (mezi pracovní deskou a horními skříňkami) - povrch HPL ABET LAMINATI MULTIRIGHERIGHE 877

Plocha místnosti MP601A je 30 m².

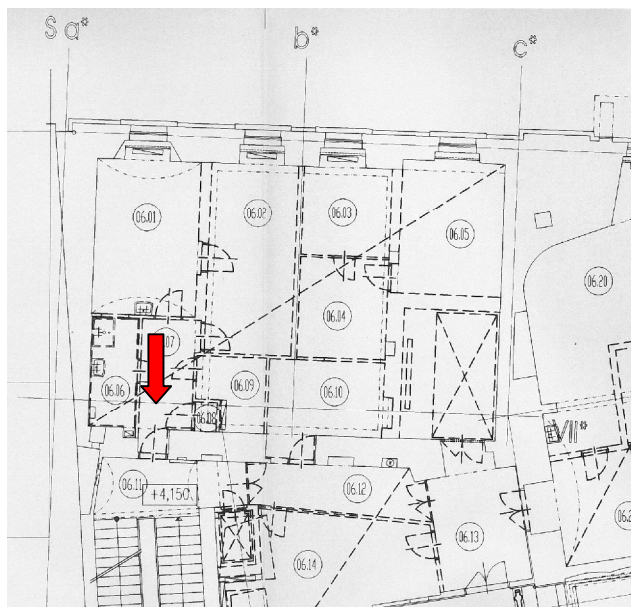
schéma umístění řešené plochy v objektu



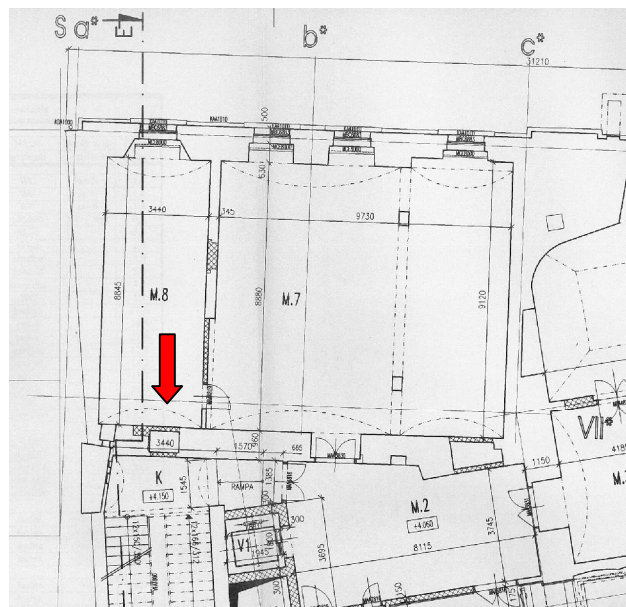
schéma - navržené řešení



Dokumentace z r. 1996 (vyznačení dříve existujícího dveřního otvoru):
výkres demolic



navrhovaný stav



B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem modernizace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Viz B.2.1.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající stav zůstává nezměněn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nedochází ke změnám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o administrativní objekt.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Pro provedení modernizace jsou navržena standardní technická řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt č.p. 866 – napojení dřezu na domovní vodovod a kanalizaci, přepojení osvětlení místnosti na nový vypínač (subdodavatel objednatel).

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Viz samostatná část dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nedochází ke změnám.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Systém vytápění modernizovaných prostorů zůstane beze změn.

Všechny prostory jsou přirozeně větrány.

Osvětlení - stávající.

Žádné zdroje prachu nejsou navrhovány.

Pro komunální odpad bude využíván stávající systém.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nedochází ke změnám.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nedochází ke změnám, budou využity stávající přípojky.

B.4 Dopravní řešení

Nedochází ke změnám.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nedochází ke změnám.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Nedochází ke změnám.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nedochází ke změnám.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Charakteristika staveniště

Realizace bude probíhat v památkově chráněném objektu v prostorech, které jsou nadprůměrně udržovány. Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce v dotčených a přilehlých prostorech. Dotčenými prostory jsou transportní cesta pro zásobování i odvoz sutě, místo montáže a provádění stavebních připomocí.

Vytvoření speciální transportní cesty se nepředpokládá, transport zařízení, doprava materiálu a zásobování stavby, odstranění sutě bude probíhat vstupem do budovy ze Senovážné ulice / náměstí.

Pro zamezení znečištění a omezení prašnosti budou při realizaci stavebních prací, zejména při případném řezání kovů, vybudována ochranná opatření. Rozsah provedení ochranných vrstev a opatření ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění dotčených prostorů (např. ochrana hran ostění, obkladů, zárubní, podlah, protiprašné zábaly dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů). Návrh opatření bude před zahájením prací předložen vybraným zhotovitelem díla objednateli k vyjádření. V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Pro realizaci všech prací budou použity malé mechanismy s odsáváním prachu. Drobná suť bude pytlována.

Při provádění činností, při kterých je třeba provádět požární dozor (např. broušení rozbruskou), zajistí tento požární dozor zhotovitel stavby na vlastní náklady.

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu sutě, stavebního materiálu a technologie bude prováděno v termínech dle podrobného HMG, který bude součástí smlouvy o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. Termín realizace bude dohodnut s investorem. HMG bude koordinován s přímými zhotoviteli objednatele (elektroinstalace).

Režim přístupu všech pracovníků zhotovitele do objektu bude podléhat režimovým opatřením a budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

Při veškerých pracech prováděných zhotovitelem v objektu bude zajištěna přítomnost odpovědného pracovníka zhotovitele.

Odpovědní pracovníci zhotovitele stavby i objednatele (pro oblast BOZP, PO, bankovní bezpečnosti, technického dozoru, budoucího uživatele a správy budovy) budou určeni ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

b) Významné sítě technické infrastruktury

V dotčených prostorech se dle archivní dokumentace jednotlivých správců nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během provádění úprav chráněna před poškozením, v případě poškození musí být za účasti správce opravena.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu.

Odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu.

d) Úpravy z hlediska BOZ třetích osob

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu.

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce ve venkovním prostoru nebudou prováděny.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a

nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

f) Řešení zařízení staveniště

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlé veřejné komunikace – Senvážná - společně se zásobováním objektu.

Sociální, provozní a administrativní zařízení staveniště bude řešeno jako dočasné v rekonstruované části objektu. Výrobní, provozní a skladové potřeby ZS budou řešeny mimo stavbu.

Výkon odborného dozoru nad prováděním stavby bude zajišťovat:

- technický dozor investora - 1 osoba

Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přístupové trasy k dotčené části objektu je zhotovitel povinen ochránit před poškozením a znečišťováním. Případné poškození je povinen hradit na vlastní náklady, rovněž je povinen zajišťovat pravidelný úklid.

Suť bude v objektu pytlována, ručně přenášena a nakládána do krátkodobě přistavených automobilů v suterénu budovy.

Osvětlení vnitřních prostor objektu bude zajištěno podle potřeb zhotovitele.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Pro zařízení staveniště se nepředpokládá žádná stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 a § 104 zák. č. 183/2006Sb.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení správci objektu a jejich průběh s ním konzultován.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

(1) Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy

(2) Přístup na staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.

(3) Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Ochrana zeleně a spodních vod.

Nedojde k zásahu do stávajících dřevin.

Ochrana před prachem

Stavba bude probíhat v uzavřeném objektu. Případné uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Pro stavbu se předpokládá využití výhradně elektrických mechanismů, pouze pro zásobování stavby budou použita vozidla se zdrojem exhalací. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla, která splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

Manipulace s odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

j) Orientační lhůty výstavby

Duben 2015

k) Předpisy, vyhlášky, normy

Po dobu provádění stavby budou dodržovány příslušné předpisy - zákony, nařízení a vyhlášky.

V Praze dne 3. 3. 2015