

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PŘÍSTUPU
KE SLUŽBÁM WEBOVÉ APLIKACE „CENOVAMAPA.ORG“**

UZAVŘENÁ mezi

společností **Dataligence s.r.o.**

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ: 24160130, DIČ: CZ24160130

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 184201,

zastoupená Ing. Milanem Ročkem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

ČESKOU NÁRODNÍ BANKOU

Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450

zastoupená Ing. Zdeňkem Virusem, ředitelem sekce správní,

a

Ditou Vejnárkovou, B.A., ředitelkou odboru Návštěvnícké centrum

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(a společně dále jako „**Smluvní strany**“)

**Článek I
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto Smlouvou o poskytování přístupu ke službám webové aplikace (dále jen „Smlouva“) Poskytovatel poskytuje Nabyvateli oprávnění k výkonu práva užití webovou aplikaci „CenovaMapa.org“ (dále jen „webová aplikace“) odpovídající dohodnutému rozsahu minimálně dle nabídky Poskytovatele ze dne 4. května 2022 (viz příloha č. 3), a případně rozšířenému dle aktuálního stavu webové aplikace, a rovněž k výkonu práva užití analýzy zpřístupněné na webovou aplikaci ke způsobům užití, v rozsahu a k účelu níže uvedeném (dále jako „licence“), a Nabyvatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli dohodnutý poplatek (dále jako „licenční poplatek“).

**Článek II
LICENČNÍ PODMÍNKY**

Poskytovatel poskytuje Nabyvateli nevýhradní, nepostupitelnou a nepřevoditelnou licenci na užívání webové aplikace a analýz za účelem získávání informací a analýz o skutečném cenovém vývoji na realitním trhu na dohodnutém území v České republice (bližší rozsah licence je specifikován v přílohách této Smlouvy).

**Článek III
LICENČNÍ POPLATEK**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na licenčním poplatku účinném ke dni uzavření této Smlouvy dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Licenční poplatek bude Nabyvatelem uhrazen bankovním převodem na účet Poskytovatele č. 107-7718600277/0100 vedený u Komerční banky a.s., přičemž poplatek se v takovém případě považuje

za zaplacený dnem jeho připsání na bankovní účet Poskytovatele. Bližší podmínky placení jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek IV KOMUNIKACE

4.1 Kontaktní adresy, telefonní čísla a e-maily Smluvních stran jsou:

Poskytovatel: Královská 1086/14, 110 00 Praha 1

Jméno, funkce:

Nabyvatel: Adresa uvedena v záhlaví Smlouvy

Jméno, funkce:

Jméno, funkce:

Bližší podmínky komunikace Smluvních stran jsou uvedeny v Příloze č. 2.

Článek V OBEZNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Součástí smlouvy mezi Nabyvatelem a Poskytovatelem jsou Všeobecné podmínky užití webové aplikace ve znění uvedeném na www.cenovamapa.org. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Všeobecnými podmínkami, je pořadí přednosti následující: Příloha č. 1 – Smlouva – Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky. Poskytovatel má právo kdykoli změnit Všeobecné podmínky – o změně se zavazuje informovat v sekci „Aktuality“ na webové aplikaci a zároveň písemně oznámit změnu Nabyvateli bez zbytečného odkladu. V případě, že Nabyvatel nesouhlasí s novým zněním Všeobecných podmínek, má Nabyvatel právo odstoupit od Smlouvy písemným oznámením zaslaným Poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o změně, s účinností ke dni doručení oznámení, a má případně právo na vrácení poměrné části licenčního poplatku.
- 5.2 Nabyvatel bere na vědomí, že Poskytovatel pracuje na neustálém zdokonalování webové aplikace a na zpřístupňování dalších informací, proto je Poskytovatel oprávněn navrhnout Nabyvateli rozšiřování rozsahu licence. Nabyvatel bere na vědomí, že rozšiřování rozsahu licence může mít vliv na výši licenčního poplatku – v takovém případě se Smluvní strany dohodnou na konkrétním rozšíření nabídky a ceně za takové rozšíření.
- 5.3 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, může být měněna pouze písemnými dodatky odkazujícími se na tuto Smlouvu, které budou podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5.4 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran.

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenové a další podmínky využití aplikace

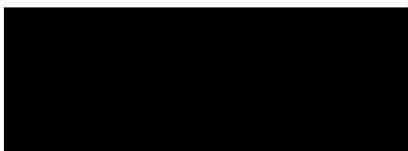
Příloha č. 2 – Další smluvní ujednání

Příloha č. 3 – Nabídka Dataligence ze dne 4. května 2022

Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a Všeobecných podmínek a jejich navazujících částí (prohlášení) uvedených na www.cenovamapa.org

Za Dataligence s.r.o.

V Praze dne 3. 10. 2022



Ing. Milan Roček, jednatel

Dataligence s.r.o.

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 24160130, DIČ: CZ24160130

za ČESKOU NÁRODNÍ BANKU

V Praze dne

22-09-2022



Ing. Zdeněk Vírčík

ředitel sekce správní



Dita Vojnářková, B.A.

ředitelka odboru

Návštěvnické centrum

 **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA**
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
48

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování přístupu ke službám webové aplikace
Cenové a další podmínky využití webové aplikace

Článek I
PAUŠÁLNÍ TARIF BANKA

- 1.1 Přístup do aplikace CenovaMapa.org je přes vygenerované uživatelské jméno a heslo nastaven vždy pro **jednoho konkrétního uživatele** – tzn., že je nepřenosný a není určen pro sdílení více osobami.
- 1.2 Poskytovatel umožní Nabyvateli, vždy k začátku kalendářního měsíce, záměnu konkrétního uživatele za jiného uživatele, pokud původní uživatel přestane vykonávat činnost pro Nabyvatele.
- 1.3 Prostřednictvím personalizovaného přístupu aplikace CenovaMapa.org uživateli Nabyvatele umožní:
 - a. **opakovaný zvýhodněný přístup** do aplikace na základě paušální měsíční platby;
 - b. využití **kompletní pasportizace bytového fondu**;
 - c. využití **databáze transakčních cen**;
 - d. přístup k rozsáhlé databázi obsahující souhrnné, veřejně dostupné informace o **lokalitách, projektech, bytech, cenách, standardech a vývojových trendech**;
 - e. využití samostatné **sekce „REPORTY“ s přehledem reportů**;
 - f. report je základním výstupem z webové aplikace. Jedná se o přehledně sestavený výpis cenových, přehledových či trendových informací;
 - g. přístup k širšímu množství reportů umožňuje využít vybrané přehledové a trendové reporty, jejichž přehled je uveden v části REPORTY této Přílohy Smlouvy.
 - h. Aplikace nabízí Nabyvateli **následující Moduly**:
 - Základní transakční modul;
 - Valuátor 2.0 a Valuátor PRO;
 - Základní nabídkový modul;
 - Online developerské centrum – Document Management Systém;
 - Online developerské centrum – připravované projekty.
 - i. Nabyvatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem nabídky Poskytovatele ke dni uzavření Smlouvy, jak je rovněž popsáno v Cenové nabídce užití webové aplikace www.CenovaMapa.org ze dne 4.5.2022.
 - j. Aplikace bude Nabyvateli zpřístupněna k datu **- 4 -10- 2022** dle podmínek Smlouvy a za dále sjednanou výši dohodnutého zvýhodněného licenčního poplatku.

Článek II
CENA, DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, PODMÍNKY LICENCE

- 2.1 Licenční poplatek za využití aplikace činí 5.000, - Kč bez DPH měsíčně.
- 2.2 V ceně licenčního poplatku je zahrnuto:
 - a. nejméně 6 definovaných uživatelů webové aplikace CenovaMapa.org (tzn. unikátních vygenerovaných uživatelských jmen a hesel);
 - b. neomezený počet generovaných reportů z webové aplikace CenovaMapa.org;
 - c. plný přístup do desktopových aplikací Valuátor 2.0 a Valuátor PRO pro nejméně 6 definovaných uživatele;
 - d. poskytnutí průběžných analýz a ad hoc datových podkladů na základě předchozí definice rozsahu a parametrů mezi Nabyvatelem a Poskytovatelem;

- e. neomezený časový přístup na principu:
 - 24 hod denně
 - 7 dní v týdnu
 - 365 dní v roce
- f. školení práce s webovou aplikací.

Článek III ZPŮSOB ÚHRADY

- 3.1 Licenční poplatek bude hrazen měsíčně, na základě faktury se splatností 15 dní, vystavené vždy pro probíhající kalendářní měsíc, za který je licenční poplatek placen, a to bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele číslo: 107-7718600277/0100 vedený u Komerční banky a.s. Faktura bude doručována Nabyvateli vždy v první polovině měsíce. Faktura bude zasílána elektronicky na emailovou adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. Mimo vlastní fakturu může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
- 3.2 Faktura bude obsahovat údaje podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a bankovní účet, na který má být placeno podle této smlouvy nebo který byl změněn postupem podle této smlouvy (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je Nabyvatel oprávněn jej vrátit Poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
- 3.3 V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je Poskytovatel povinen na základě výzvy zadavatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. Uvedenou výzvu zašle Nabyvatel na e-mailovou adresu dodavatele bydzovska@dataligence.cz. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení Poskytovatele podle věty první.

- 3.4 Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Nabyvatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

Článek IV VALUÁTOR 2.0 a VALUÁTOR PRO

Celkové řešení on-line valuací je souhrnně pojmenované Valuátor. Celkové aktuální řešení druhé generace, nazvané Valuátor 2.0, sestává se souboru na sebe navazujících a neoddělitelných komponent.

- DATA SETY
- VALUAČNÍ MODEL
- VALUAČNÍ VÝSTUPY A EXPERTNÍ APLIKACE VALUÁTOR PRO

Jedná se o zcela samostatný nástroj pro on-line oceňování umožňující on-line ocenění, a to způsobem dle následujícího principu a parametrů.

Valuátor residenčních nemovitostí Poskytovatele je založen na provedených tržních transakcích evidovaných Katastrálním úřadem. Díky použití transakčních dat tak ocenění odráží skutečnou tržní hladinu cen nemovitostí.

Poskytovatel poskytne Nabyvateli Dokumentaci k valuačnímu modelu a Metodické pokyny pro práci s řešením Valuátor.

Článek V REPORTY

Paušální tarif BANKA a s tím spojený přístup do aplikace CenovaMapa.org umožňuje přístup k dále uvedeným specializovaným reportům.

Typy a přehled poskytovaných reportů:

Reporty jsou zaměřeny na všechny hlavní části rezidenčního trhu:

1. **Byty v developerských projektech**, tedy byty postavené v nových bytových projektech od roku 1994 do současnosti.
2. **Nabídky v developerských projektech**, tedy byty aktuálně nabízené v nových bytových projektech od roku 2015 do současnosti.
3. **Byty v „ostatní“ bytové výstavbě**, které jsou rozděleny na bytové jednotky. Jedná se o nové byty mimo developerské projekty a byty ve starších cihlových, panelových nebo měšťanských domech.
4. **Rodinné domy**.
5. **Souhrnné reporty**.
6. **Reporty na míru**, tedy reporty sestavené dle konkrétních požadavků Nabyvatele, a to na základě potvrzení Poskytovatele.

Příloha č. 2 ke Smlouvě o poskytování přístupu ke službám webové aplikace Další smluvní ujednání

PREAMBULE

Poskytovatel je oprávněným provozovatelem SW řešení, které slouží k poskytování informací o cenách nemovitostí a jiných informací z oblasti realitního trhu (dále jen „SW aplikace“). Výstupem použití SW aplikace jsou dokumenty, cenové mapy, grafy a další informace (dále jen „Analýzy“) zpřístupněné v rámci webové aplikace Cenové mapy transakčních cen na www.cenovamapa.org (dále jen „webová aplikace“). SW aplikaci vyvinula pro Poskytovatele společnost Smartdata, s.r.o., IČ:27134741 (dále jen „Autor“), která Poskytovateli poskytla v nestandardní části SW řešení časově a územně neomezené právo na používání SW aplikace, s možností poskytovat k ní podlicence.

Článek I PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Součástí webové aplikace je Manuál užití aplikace, Dokumentace valuačního modelu a Metodika použití řešení Valuátor, přičemž poplatek za zpřístupnění těchto dokumentů na webové aplikaci je součástí poplatku.
- 1.2 Na žádost Nabyvatele Poskytovatel zajistí v čase a místě dohodnutém mezi Smluvními stranami školení uživatelů webové aplikace. Nabyvatel bere na vědomí, že náplní školení je prezentace a trénink ovládání webové aplikace v rozsahu technických možností dle Manuálu; cílem školení není získání dovednosti interpretace a analýzy dat získaných užíváním webové aplikace. Školení v průběhu zaváděcího provozu je zahrnuto v ceně licenčního poplatku.

Článek II LICENČNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Licenční práva nabývají účinnosti okamžikem zaplacení licenčního poplatku. Licence k samotnému využití Analýz získaných na základě přístupu k webové aplikaci je trvalá. Změny v rozsahu licence je možné dohodnout vždy s účinností k začátku nového kalendářního měsíce.
- 2.2 Nabyvatel není oprávněn webovou aplikaci vcelku nebo zčásti, úplatně či bezúplatně rozmnožovat (dle § 13 autorského zákona), originál či rozmnoženiny webové aplikace dále rozšiřovat (dle § 14 autorského zákona), webovou aplikaci či Analýzy či jejich rozmnoženiny pronajímat (§ 15 autorského zákona), webovou aplikaci půjčovat (§ 16 autorského zákona), vystavovat webovou aplikaci či Analýzy nebo jejich rozmnoženiny (§ 17 autorského zákona), sdělovat veřejnosti webovou aplikaci (§18 autorského zákona), a to zejména způsoby uvedenými v §§ 19-23 autorského zákona, poskytovat sublicenci prostřednictvím podlicenční smlouvy (§ 2363 občanského zákoníku) nebo Analýzy či jakékoliv informace tam použité použít pro propagační účely.
- 2.3 Nabyvatel je oprávněn užívat webovou aplikaci pouze na přístrojích v rámci České republiky. Nabyvatel bere na vědomí, že dokumenty, cenové mapy, grafy a další informace zpřístupněné v rámci webové aplikace byly vytvořeny a zpřístupněny primárně pro interní účely uživatele webové aplikace; tím nejsou dotčeny povinnosti Nabyvatele poskytnout nebo zveřejnit informaci podle platných právních předpisů. Rozhodne-li se Nabyvatel spoléhat se na Analýzy nad rámec uvedený v čl. 4 níže, činí tak na vlastní odpovědnost a riziko a bez jakéhokoliv nároku vůči Poskytovateli; současně rozhodne-li se Nabyvatel spoléhat se na Analýzy, nezabývá jej toto rozhodnutí povinností učinit vlastní nezbytná šetření a prověření Analýz. Nabyvatel není oprávněn poskytnout přístup k webové aplikaci pod svými přístupovými hesly jakýmkoliv třetí stranám, a to včetně svých příbuzných společností nebo odborných poradců bez předchozího souhlasu Poskytovatele, který může být udělen na základě rozhodnutí Poskytovatele, a to buď písemně dopisem, nebo e-mailem, a to vždy pro konkrétní třetí stranu.

- 2.4 Nabyvatel je oprávněn umožnit svým konečným uživatelům přístup jen k té části webové aplikace, k níž Nabyvatel získal licenci dle této Smlouvy, přičemž za tímto účelem poskytne Poskytovatel Nabyvateli konkrétní přístupové údaje a k nim příslušná hesla. Nabyvatel není oprávněn tyto údaje a přístupová hesla, jakkoliv měnit či dekompilovat. Nabyvatel nesmí umožnit Uživatelům instalovat nebo se pokusit užít jiné produkty obsažené na médiích obdrženy od Poskytovatele, nebo k nimž získal od Poskytovatele přístup jiným způsobem.
- 2.5 Veškerá autorská práva k webové aplikaci a související dokumentaci zůstávají vždy vlastnictvím Autora či Poskytovatele. Upozornění na autorská práva a jiná vlastnická upozornění obsažená ve webové aplikaci nesmějí být mazána ani měněna. Zdrojový kód, ze kterého je odvozen objektový kód SW aplikace (dále jen „Zdrojový kód“), nebude poskytován a tvoří součást obchodního tajemství Autora, potažmo Poskytovatele. Ke zdrojovému kódu není poskytován přístup. Nabyvatel ani žádný Uživatel nesmějí přes webovou aplikaci prostřednictvím reversního inženýrství, reversního assembleru nebo dekompile SW aplikace nebo jiným způsobem pokoušet se znovu vytvořit Zdrojový kód, s výjimkou případů a rozsahu, kdy toto omezení odporuje platné právní úpravě.
- 2.6 Poskytovatel prohlašuje a potvrzuje, že má právo poskytovat licenci, jak je stanoveno v této Smlouvě. Nabyvatel se zavazuje neprodleně písemně informovat Poskytovatele o jakémkoliv nároku vznesenému vůči Nabyvateli z titulu porušení autorského práva či patentového práva, obchodního tajemství nebo jiného práva duševního vlastnictví, a týkajícího se webové aplikace a/nebo Analýz.
- 2.7 Nabyvatel bere na vědomí, že Poskytovatel pracuje na neustálém zdokonalování webové aplikace a na zpřístupňování dalších informací. Rozšíření rozsahu licence (územní rozsah, časový rozsah apod.) je možné učinit prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. IV Smlouvy.

Článek III LICENČNÍ POPLATEK

- 3.1 Licenční poplatek bude hrazen na základě faktury Poskytovatele vystavené vždy za aktuální probíhající kalendářní měsíc, nejdříve však ke dni podpisu této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany (a to i e-mailem) jinak, faktura bude spolu s přehledem vyúčtování odeslána v elektronické verzi na e-mailovou adresu Nabyvatele uvedenou v sekci fakturačních údajů při registraci do Aplikace. Faktury a vyúčtování budou rovněž přístupné v sekci Můj účet. Splatnost faktur je 15 dnů. Nabyvatel je povinen bezodkladně sdělit případně Poskytovateli jakékoli chyby a nedostatky faktury, pro které by nebylo možné licenční poplatek na základě faktury zaplatit. V případě prodlení s platbou faktury delší než 30 dnů je Poskytovatel oprávněn pozastavit přístup Nabyvatele k webové aplikaci.

Článek IV ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE

- 4.1 Nabyvatel bere na vědomí, že Analýzy jsou na základě SW aplikace připraveny pro Nabyvatele jako základ pro interní diskusi a rozhodnutí, případně za jiným účelem výslovně uvedeným v příslušné Analýze.
- 4.2 Nabyvatel a Poskytovatel se dohodli, že Poskytovatel nebude odpovědný vůči Nabyvateli za jakékoli nároky, závazky, ztráty, škody, náklady nebo výdaje vyplývající z užívání licenčních práv na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bez ohledu na právní základ („Nároky“) v souhrnné částce převyšující licenční poplatky uhrazené podle této Smlouvy Nabyvatelem, vyjma případů, kdy dle pravomocného soudního rozhodnutí Nárok původně vyplynul z úmyslného pochybení nebo hrubé nedbalosti Poskytovatele. Poskytovatel dále nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s výrobky a službami třetích stran dodávanými / užívanými v souvislosti s webovou a se SW aplikací Nabyvatelem. Poskytovatel neodpovídá a nebude hradit (i) ušlý zisk, i kdyby takový ušlý zisk byl

přiměřeně předvídatelný nebo kdyby Poskytovatele byl informován, že Nabyvatel může takový ušlý zisk utrpět, a škody ze ztráty dat, a (ii) jakékoliv nároky třetích stran vůči Nabyvateli, a to ani v případě, že věděli o možnosti vzniku takových škod. Pouhé získání přístupu k webové aplikaci či k Analýzám jakýmkoliv jinými osobami, než Nabyvatelem nebude důvodem pro vznik jakékoliv povinnosti, právního vztahu nebo současné či budoucí odpovědnosti mezi takovými osobami a Poskytovatelem.

Článek V **DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

- 5.1 Nabyvatel se zavazuje, že materiály, informace a myšlenky, které mu jsou poskytnuty nebo jinak zpřístupněny nebo které jinak získá nebo zjistí v souvislosti s touto Smlouvou nebo projektem využití webové aplikace (dále jen **“Důvěrné Informace”**), nebude používat, kopírovat nebo zveřejňovat nad rámec nezbytný k provádění činností podle této Smlouvy. V žádném případě neposkytne bez souhlasu Poskytovatele žádné Důvěrné Informace osobě odlišné od osob, které potřebují tyto Důvěrné Informace znát pro účely využití licence a pro osoby vykonávající činnost bankovního dohledu. Důvěrné Informace zahrnují zejména materiály, informace a myšlenky Poskytovatele, materiály, informaci a myšlenky týkající se webové a SW aplikace a její funkcionality, a to ať už v písemné, ústní či jakékoli jiné formě.
- 5.2 Nabyvatel vyvine maximální úsilí, aby nedošlo k vyjádření, neoprávněnému kopírování nebo použití Důvěrných Informací, přičemž takové úsilí Nabyvatele nebude menší nežli to, které vynakládá při ochraně svých vlastních důvěrných informací.
- 5.3 Výše uvedená omezení budou platit, bez ohledu na uplynutí doby trvání nebo ukončení této Smlouvy, až do doby, kdy bude možné prokázat, že daná informace je veřejně známá, aniž by k tomu došlo jednáním či opomenutím Nabyvatele.
- 5.4 Výše uvedenými omezeními nejsou dotčeny povinnosti Nabyvatele k uveřejňování nebo poskytování informací podle platných právních předpisů, zejména avšak nikoliv výlučně, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, podle pravomocného rozhodnutí či jiné formy příkazu soudu nebo jiného orgánu veřejné moci, či v rámci trestního řízení orgánům činným v trestním řízení; jednání Nabyvatele nelze v takových případech považovat za porušení smlouvy nebo právní titul k náhradě škody či jakékoliv jiné újmy.

Článek VI **VOLBA PRÁVA A SOUDU**

- 6.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2 Smluvní strany tímto souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vyplývajících z této Smlouvy nebo které vzniknou v souvislosti s ní, zejména smírně a v dobré víře, při zohlednění a použití principů vzájemné spolupráce, jak je stanoveno v této Smlouvě. Smluvní strany se dále dohodly předložit jakýkoli spor nebo nárok vyplývající z nebo v souvislosti s touto Smlouvou, který není urovnán smírně, k rozhodnutí soudu České republiky.

Článek VII **KOMUNIKACE**

- 7.1 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, veškerá oznámení, žádosti a všechna další sdělení související s touto Smlouvou budou učiněna písemně a budou považována za řádně provedená, pokud jsou doručena nebo zaslána faxem, elektronickou poštou nebo kurýrem, adresována podle níže uvedených údajů, a jsou účinná při přijetí. Běžná každodenní korespondence může být vyměňována prostřednictvím elektronické pošty.

- 7.2 Adresy, telefonní čísla a e-maily Smluvních stran jsou uvedeny v čl. IV. Smlouvy.
- 7.3 Nabyvatel a Poskytovatel se dohodli, že s ohledem na postavení Nabyvatele jako regulátora finančního trhu, Poskytovatel nebude používat jméno a logo Nabyvatele k referenčním účelům na svých webových stránkách a v dalších marketingových materiálech. Další podmínky nakládání s osobními údaji a ochrany soukromí jsou uvedeny ve Všeobecných podmínkách užití webové aplikace na www.cenovamapa.org a v Prohlášení o ochraně soukromí.

Článek VIII

OBECNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Žádná ze Smluvních stran nesmí postoupit svá práva nebo povinnosti stanovené touto Smlouvou zcela nebo částečně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 12 měsíců ode dne podpisu Smlouvy druhou Smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí daného období bude Smlouva automaticky obnovena – a to i opakovaně, ledaže kterákoli ze Smluvních stran doručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že nepožaduje další obnovení, alespoň 3 měsíce před vypršením délky rozsahu licence. Délka časového rozsahu licence je tedy vždy 12 měsíců. Nabyvatel bere zároveň na vědomí a akceptuje, že tímto není dotčena možnost změny podmínek licencí dle čl. V. Smlouvy.
- 8.3 Každá Smluvní strana působí jako nezávislý subjekt. Touto Smlouvou nevzniká žádné zastoupení, partnerství, společný podnik nebo jiné společné vztahy. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna zavazovat druhou Smluvní stranu, ani nemůže činit jakákoliv prohlášení, že jedná za nebo jménem druhé Smluvní strany.
- 8.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu mezi Poskytovatelem a Nabyvatelem. Žádné prohlášení, přísliby nebo podmínky v souvislosti s jakýmkoliv Projektem Smluvních stran nejsou závazné pro jakoukoliv Smluvní stranu, pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak. Tato Smlouva nahrazuje a ruší veškerá předchozí a vedlejší ujednání mezi společností Poskytovatelem a Nabyvatelem týkající se jakkoli předmětu Smlouvy.
- 8.5 Pokud bude kompetentním soudem shledáno, že ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné v jakémkoli ohledu, platnost a vymahatelnost zbylých ustanovení této Smlouvy není dotčena, pokud ona neplatnost nebo nevymahatelnost zásadně neovlivňuje práva Smluvních stran podle této Smlouvy.

Příloha č. 3 ke Smlouvě o poskytování přístupu ke službám webové aplikace
Nabídka Dataligence ze dne 4. května 2022

Nabídka byla zaslána elektronicky Poskytovatelem (z emailové adresy [redacted]) Nabyvateli (na emailovou adresu [redacted]) dne 4. května 2022.

Obsah nabídky společnosti Dataligence s.r.o.:

Pracovníkům ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY, zejména ze Sekce finanční stability, Sekce dohledu nad finančním trhem, Odboru finančního výzkumu a analytikům, nabízíme následující:

- **Desktopová aplikace CenovaMapa.org**
 - omezenému (dříve dohodnutému) počtu uživatelů poskytneme přístup do aplikace CenovaMapa.org s oprávněním odpovídajícím tarifu našich bankovních uživatelů
 - přístup k mapovým podkladům a všem reportům z oblasti transakčních cen, nabídkových cen (primární i sekundární trh, nájmy), přehled developerských projektů (dokončených, ve všech fázích výstavby i připravovaných) vč. všech souvisejících dokumentů, atd.
- **Desktopový nástroj online oceňování Valuátor vč. přístupu do verze Valuátor PRO**
 - vybraným jednotkám uživatelů poskytneme plný přístup do aplikací Valuátor a Valuátor PRO
 - prostřednictvím těchto nástrojů lze zobrazit odhad ceny bytových nemovitostí k aktuálnímu datu valuace, vč. zobrazení detailu do valuace vstupujících transakcí, indexů, atd.
 - výhledově zapracujeme do aplikace funkcionalitu možnosti zpětných valuací k zadanému datu
- **Specifické reporty „na míru“**
 - pro Váš analytický tým rádi připravíme reporty o vývoji nabídek novostaveb, popř. další data po předchozí domluvě
- **Průběžné analýzy**
 - rádi Vám budeme pravidelně poskytovat informace o počtech transakcí, cenové údaje a vývojové řady ve všech segmentech
- **Podklady pro výzkum**
 - na základě plánované schůzky poskytneme pro výzkumné účely ČNB požadované podklady

Vše výše uvedené Vám nabízíme za souhrnnou cenu 5.000 Kč bez DPH/měsíc.

ODNÍ BANKA
na Příkopy 28, 115 03 Praha 1

47