

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytování úklidových a souvisejících služeb v budově ČNB v Plzni  
uzavřený mezi:

**Českou národní bankou**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

**„Sdružení ASETA-ČNB PLZ“**

**Společník 1 a Pověřený společník:**

**Aseta Cleaning CZ a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 23238

sídlo: Na Strži 1702/65, Praha 4, Nusle 140 00

zastoupenou: Stanislavem Peňázem, předsedou správní rady

IČO: 06826466

DIČ: CZ06826466

č. účtu: 291496367/0300

**Společník 2:**

**Aseta handicap s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 76648

sídlo: Okružní 834/29a, Lesná, 638 00 Brno

zastoupená: Kateřinou Kovářikovou, jednatelkou

IČO: 29374928

DIČ: CZ29374928

č. účtu: 265095148/0300

(dále jen „poskytovatel“)

### Preambule

Smluvní strany spolu dne 20. 12. 2023 uzavřely smlouvu o poskytování úklidových a souvisejících služeb v budově ČNB v Plzni, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-208-23 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se jednotkové ceny plnění, uvedené v **Příloze č. 2 – Cenové tabulky Plzeň** smlouvy, v souladu s ustanovením čl. VI odst. 7 a v souladu s ustanovením čl. XV odst. 4 smlouvy, navyšují o:

- **2,9 %** (úklidové služby, vyjma cen za spotřební materiál) – index „N812 Úklidové služby“;
- **1,3 %** (spotřební materiál – položky toaletní papír a ručník papírový skládaný) – index „CC 172 Výrobky z papíru a lepenky“;
- **2,8 %** (spotřební materiál – ostatní položky) – index „CE 204 Mýdlo a detergenty, čisticí a lešticí prostředky, parfémů“;

a že se smlouva mění a doplňuje takto:

### **Článek I** **Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 – Cenové tabulky Plzeň** se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.

### **Článek II** **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2026.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku opatřené elektronickými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

#### **Příloha č. 2 – Cenové tabulky Plzeň**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky

.....  
Stanislav Peňáz  
předseda správní rady  
podepsáno elektronicky

.....  
Ing. Jakub Janák  
ředitel odboru technického  
podepsáno elektronicky

.....  
Kateřina Kovářiková  
jednatelka  
podepsáno elektronicky

### **Cenové tabulky Plzeň**

#### **Celková nabídková cena**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Tab. 1A</b>                       | 1 886 981,97        |
| <b>Tab. 1B</b>                       | 1 209 579,96        |
| <b>Tab. 1C</b>                       | 294 698,88          |
| <b>Tab. 1D</b>                       | 136 891,56          |
| <b>Tab. 2</b>                        | 85 275,84           |
|                                      |                     |
| <b>Celkem v Kč bez DPH za 4 roky</b> | <b>3 613 428,21</b> |

Plzeň

Tabulka č. 1A

| <b>Pravidelný úklid*</b><br><b>Cenová tabulka</b><br><b>Členění ploch pravidelného úklidu včetně jednotkových cen a četnosti úklidu</b> |                                |                |                                             |                       |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Specifikace prostor a povrchů                                                                                                           | Množství,<br>výměra<br>[jedn.] | Jednotky       | Jednotková<br>cena<br>[Kč bez<br>DPH/jedn.] | Četnost<br>[dnů/měs.] | Měsíční<br>náklad [Kč<br>bez DPH] |
| 1a) Kanceláře, bankovní hala, peněžní oddělení, personální vchod - denní úklid                                                          | 1 060                          | m <sup>2</sup> | 0,61                                        | 21                    | 13 578,60                         |
| 1b) Kanceláře, bankovní hala, peněžní oddělení, personální vchod - týdenní úklid                                                        | 1                              | soubor         | 255,39                                      | 4                     | 1 021,56                          |
| 1c) Kanceláře, bankovní hala, peněžní oddělení, personální vchod - měsíční úklid                                                        | 1                              | soubor         | 275,97                                      | 1                     | 275,97                            |
| 2) Kancelář m.č. 103, 104 a 535 - úklid 1x za týden                                                                                     | 32                             | m <sup>2</sup> | 1,79                                        | 4                     | 229,12                            |
| 3) Hlavní, boční a bytový vchod - kov + sklo (komplet vč. zádveří a konstrukcí) - měsíční úklid                                         | 1                              | soubor         | 218,25                                      | 1                     | 218,25                            |
| 4a) Schodiště - denní úklid                                                                                                             | 324                            | m <sup>2</sup> | 0,87                                        | 21                    | 5 919,48                          |
| 4b) Schodiště - měsíční úklid                                                                                                           | 1                              | soubor         | 181,41                                      | 1                     | 181,41                            |
| 5a) Chodby - denní úklid                                                                                                                | 594                            | m <sup>2</sup> | 0,55                                        | 21                    | 6 860,70                          |
| 5b) Chodby - týdenní úklid                                                                                                              | 1                              | soubor         | 209,22                                      | 4                     | 836,88                            |
| 5c) Chodby - měsíční úklid                                                                                                              | 1                              | soubor         | 187,68                                      | 1                     | 187,68                            |
| 5d) Chodby - strojní čištění 2x za rok                                                                                                  | 870                            | m <sup>2</sup> | 18,93                                       | 0,167                 | 2 744,84                          |
| 6) Učebna - měsíční úklid                                                                                                               | 1                              | soubor         | 327,42                                      | 1                     | 327,42                            |
| 7) Bufet - měsíční úklid                                                                                                                | 28                             | m <sup>2</sup> | 3,89                                        | 1                     | 108,92                            |
| 8a) Výtahy - denní úklid                                                                                                                | 4                              | m <sup>2</sup> | 10,91                                       | 21                    | 916,44                            |
| 8b) Výtahy - týdenní úklid                                                                                                              | 1                              | soubor         | 57,29                                       | 4                     | 229,16                            |

|                                                                        |     |                |        |       |                     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------|-------|---------------------|
| 9a) Sociální zařízení - denní úklid                                    | 50  | m <sup>2</sup> | 1,56   | 21    | 1 638,00            |
| 9b) Sociální zařízení - týdenní úklid                                  | 1   | soubor         | 39,49  | 4     | 157,96              |
| 9c) Sociální zařízení - měsíční úklid                                  | 28  | m <sup>2</sup> | 0,67   | 1     | 18,76               |
| 10a) Čajové kuchyňky - denní úklid                                     | 48  | m <sup>2</sup> | 1,36   | 21    | 1 370,88            |
| 10b) Čajové kuchyňky - týdenní úklid                                   | 1   | soubor         | 78,56  | 4     | 314,24              |
| 11) Venkovní plochy - chodník                                          | 1   | soubor         | 54,56  | 21    | 1 145,76            |
| 12) Vjezdy do garáží, do dotačních boxů, prostor kolem nádob na odpady | 1   | soubor         | 0,51   | 21    | 10,71               |
| 13a) Sklady - měsíční úklid                                            | 240 | m <sup>2</sup> | 0,84   | 1     | 201,60              |
| 13b) Sklady - roční úklid                                              | 1   | soubor         | 261,77 | 0,083 | 21,81               |
| 14a) Archivy, Safe trezor - čtvrtletní úklid                           | 330 | m <sup>2</sup> | 0,90   | 0,333 | 99,00               |
| 14b) Archivy, Safe trezor - roční úklid                                | 1   | soubor         | 360,56 | 0,083 | 30,05               |
| 15a) Technické a provozní místnosti, kryt CO - měsíční úklid           | 673 | m <sup>2</sup> | 0,90   | 1     | 605,70              |
| 15b) Technické a provozní místnosti, kryt CO - roční úklid             | 1   | soubor         | 734,70 | 0,083 | 61,22               |
| <b>Pravidelný úklid celkem - měsíční náklady</b>                       |     |                |        |       | <b>39 312,12</b>    |
| <b>Pravidelný úklid celkem - roční náklady</b>                         |     |                |        |       | <b>471 745,49</b>   |
| <b>Pravidelný úklid celkem - náklady za 4 roky</b>                     |     |                |        |       | <b>1 886 981,97</b> |

\* cena všech činností včetně dopravy, času stráveného na cestě a užitých čisticích přípravků

Položky v příloze jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečnosti.

Jednotková cena zahrnuje veškeré činnosti prováděné v měsíci.

Plzeň

Tabulka č. 1B

| <b>Práce na výzvu nad rámec pravidelného úklidu (model)*</b><br><b>Cenová tabulka</b><br><b>Rozpis prací prováděných nad rámec pravidelného úklidu včetně jednotkových cen</b> |                     |                |                                          |                                     |                                   |                                   |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Specifikace prostor a povrchů                                                                                                                                                  | Množství,<br>výměra | Jednotky       | Jednotková<br>cena [Kč bez<br>DPH/jedn.] | Modelová<br>četnost<br>[úkon/měsíc] | Modelová<br>četnost<br>[úkon/rok] | Měsíční<br>náklad [Kč<br>bez DPH] | Roční<br>náklad<br>[Kč bez<br>DPH] |
| 1) Čištění koberců                                                                                                                                                             | 700                 | m <sup>2</sup> | 18,11                                    |                                     | 1                                 |                                   | 12<br>677,00                       |
| 2) Mytí oken, prosklené fasády a skl. stěn v interiéru vč. kov. ráků a parapetů - celková výměra umývaných okenních ploch**                                                    |                     |                |                                          |                                     |                                   |                                   |                                    |
| 2a) okna z vnitřní strany (vakuová) vč. kovových ploch                                                                                                                         | 600                 | m <sup>2</sup> | 13,58                                    |                                     | 1                                 |                                   | 8 148,00                           |
| 2b) okna z vnější strany (vakuová) vč. kovových ploch (horolezeckou techn.)                                                                                                    | 1 374               | m <sup>2</sup> | 31,69                                    |                                     | 1                                 |                                   | 43<br>542,06                       |
| 2c) prosklené fasádní stěny vnější - 1/3 celkové plochy***                                                                                                                     | 1 672               | m <sup>2</sup> | 15,84                                    |                                     | 1                                 |                                   | 26<br>484,48                       |
| 2d) prosklené stěny v interiéru (např. řed. část, UNI sál, hala)                                                                                                               | 75                  | m <sup>2</sup> | 15,84                                    |                                     | 1                                 |                                   | 1 188,00                           |
| 3) Mytí kamenné fasády budovy - 1/3 celkové plochy***                                                                                                                          | 2 198               | m <sup>2</sup> | 31,69                                    |                                     | 1                                 |                                   | 69<br>654,62                       |
| 4a) Čištění plochých střech                                                                                                                                                    | 1 300               | m <sup>2</sup> | 22,63                                    |                                     | 1                                 |                                   | 29<br>419,00                       |
| 4b) Čištění okapů                                                                                                                                                              | 30                  | bm             | 123,48                                   |                                     | 1                                 |                                   | 3 704,40                           |
| 4c) Čištění okapových kotlíků                                                                                                                                                  | 3                   | ks             | 339,57                                   |                                     | 1                                 |                                   | 1 018,71                           |
| 4d) Odstranění sněhu a ledu ze střech budovy                                                                                                                                   | 1                   | hod.           | 77,17                                    | 10                                  |                                   | 771,70                            |                                    |
| 5a) Tubus bytového výtahu (venkovní povrch)                                                                                                                                    | 276                 | m <sup>2</sup> | 43,01                                    |                                     | 1                                 |                                   | 11<br>870,76                       |

|                                                                                              |     |                |        |    |    |                     |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------|----|----|---------------------|-----------------------|
| 5b) Tubus bytového výtahu (vnitřní povrch)                                                   | 276 | m <sup>2</sup> | 54,33  |    | 1  |                     | 14<br>995,08          |
| 6) Učebna                                                                                    | 165 | m <sup>2</sup> | 0,30   | 3  |    | 148,50              |                       |
| 7) Mytí světel                                                                               | 200 | ks             | 28,29  |    | 1  |                     | 5 658,00              |
| 8) Čištění čalounění                                                                         | 220 | ks             | 5,14   |    | 1  |                     | 1 130,80              |
| 9) Čištění žaluzií                                                                           | 200 | m <sup>2</sup> | 15,84  |    | 1  |                     | 3 168,00              |
| 10) Úklid po malbách                                                                         | 1   | hod.           | 235,64 |    | 45 |                     | 10<br>603,80          |
| 11a) Havarijní úklid - práce                                                                 | 1   | hod.           | 118,33 | 3  |    | 354,99              |                       |
| 11b) Havarijní úklid - výjezd                                                                | 1   | výjezd         | 154,35 | 1  |    | 154,35              |                       |
| 12) Ostatní drobné práce účtované podle počtu skutečně odpracovaných hodin                   | 1   | hod.           | 53,50  | 50 |    | 2 675,00            |                       |
| 13) Zajištění schůdnosti chodníku - bez vyžádání, automaticky dle akt. klimat. podmínek      | 1   | servisní den   | 56,59  | 10 |    | 565,90              |                       |
| 14) Pronájem vysokozdvizné plošiny                                                           | 1   | hod.           | 257,25 | 1  |    | 257,25              |                       |
| <b>Práce nad rámec prav. úklidu - celkové měsíční náklady za činnosti s měsíční četností</b> |     |                |        |    |    | <b>4 927,69</b>     |                       |
| <b>Práce nad rámec prav. úklidu - celkové roční náklady za činnosti s roční četností</b>     |     |                |        |    |    |                     | <b>243<br/>262,71</b> |
| <b>Práce nad rámec prav. úklidu celkem - náklady za 1 rok</b>                                |     |                |        |    |    | <b>302 394,99</b>   |                       |
| <b>Práce nad rámec prav. úklidu celkem - náklady za 4 roky</b>                               |     |                |        |    |    | <b>1 209 579,96</b> |                       |

**Poznámky:**

Položky uvedené v této příloze jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečnosti.

\* cena všech činností včetně dopravy (mimo havarijního úklidu, kde bude výjezd hrazen) a užitých čisticích přípravků

\*\* cena mytí oken a fasády bez zajištění plošiny

\*\*\* ve výměře uvedena celková plocha

Plzeň

Tabulka č. 1C

| <b>Odvoz, třídění a likvidace odpadu*</b><br><b>Cenová tabulka</b>                                     |          |                                |                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Položka                                                                                                | Jednotky | Modelový počet jednotek za rok | Jednotková cena v Kč bez DPH | Cena za počet jednotek za rok v Kč bez DPH |
| 1a) Pravidelný odvoz komunálního odpadu - popis dle přílohy č. 1 smlouvy (2x nádoba 1100 l - 1x týdně) | vývoz    | 52                             | 580,35                       | 30 178,20                                  |
| 1b) Pravidelný odvoz plastových obalů (nádoba 1100 l - 1x týdně)                                       | vývoz    | 52                             | 508,73                       | 26 453,96                                  |
| 1c) Pravidelný odvoz separovaného papíru a lepenkových obalů (nádoba 1100 l - 1x za dva týdny)         | vývoz    | 26                             | 474,16                       | 12 328,16                                  |
| 2a) Mimořádný odvoz a likvidace vyřazeného majetku                                                     | kg       | 150                            | 5,92                         | 888,00                                     |
| 2b) Mimořádný odvoz a likvidace nebezpečného odpadu - popis dle přílohy č. 1 smlouvy                   | kg       | 10                             | 37,04                        | 370,40                                     |
| 3) Odvoz a likvidace papírového odpadu skartací                                                        | kg       | 400                            | 8,64                         | 3 456,00                                   |
| <b>Odvoz, třídění a likvidace odpadu celkem - roční náklady</b>                                        |          |                                |                              | <b>73 674,72</b>                           |
| <b>Odvoz, třídění a likvidace odpadu celkem - náklady za 4 roky</b>                                    |          |                                |                              | <b>294 698,88</b>                          |

\* cena všech činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 1D

| <b>Péče o zeleň, zahradnické služby - práce na výzvu</b><br><b>Cenová tabulka</b> |                 |                                       |                                     |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Položka</b>                                                                    | <b>Jednotky</b> | <b>Modelový počet jednotek za rok</b> | <b>Jednotková cena v Kč bez DPH</b> | <b>Cena za počet jednotek za rok v Kč bez DPH</b> |
| Vnitřní zeleň - činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy*                                | soubor          | 1                                     | 6 431,25                            | 6 431,25                                          |
| Vnější zeleň - činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy*                                 | soubor          | 6                                     | 4 631,94                            | 27 791,64                                         |
| <b>Péče o zeleň, zahradnické služby celkem - náklady za rok</b>                   |                 |                                       |                                     | <b>34 222,89</b>                                  |
| <b>Péče o zeleň, zahradnické služby celkem - náklady za 4 roky</b>                |                 |                                       |                                     | <b>136 891,56</b>                                 |

\* cena činností včetně dopravy a likvidace bioodpadu

Plzeň

Tabulka č. 2

| Spotřební materiál *<br>Cenová tabulka                                                                   |                         |          |                                    |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|------------------------------------|-----------------------------|
| Položka                                                                                                  | Modelový počet jednotek | Jednotky | Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.] | Měsíční náklad [Kč bez DPH] |
| Toaletní papír bělený Jumbo role 190 mm (recykl., standard šíře 90 mm, dvouvrstvý, nejméně 30 g/m2)      | 10                      | ks       | 22,79                              | 227,90                      |
| Ručník papírový skládaný ZZ (recykl. jednovrstvý bílý 230x250 mm, 33-40 g/m2), balení 250 listů          | 20                      | ks       | 25,83                              | 516,60                      |
| Mýdlo tekuté dolévané                                                                                    | 10                      | litr     | 12,85                              | 128,50                      |
| Náplň do hygbagů                                                                                         | 25                      | ks       | 10,28                              | 257,00                      |
| WC gel osvěžovač vzduchu                                                                                 | 10                      | ks       | 20,56                              | 205,60                      |
| Vonné pisoárové sítko                                                                                    | 5                       | ks       | 74,01                              | 370,05                      |
| Desinfekční přípravek na ruce vč. dávkovače 0,5 l (gel na bázi alkoholu, pro chirurgickou desinf. rukou) | 1                       | ks       | 70,93                              | 70,93                       |
| <b>Spotřební materiál celkem - náklady za měsíc</b>                                                      |                         |          |                                    | <b>1 776,58</b>             |
| <b>Spotřební materiál celkem - roční náklady</b>                                                         |                         |          |                                    | <b>21 318,96</b>            |
| <b>Spotřební materiál celkem - náklady za 4 roky</b>                                                     |                         |          |                                    | <b>85 275,84</b>            |

**Pozn.:**

Uvedené počty kusů jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečné spotřeby.

\* cena spotřebního materiálu včetně dopravy