

Dodatek č. 2
ke smlouvě o poskytování úklidových a souvisejících služeb
v budovách ČNB v Brně, ev. č. smlouvy ČNB: 92-309-22

Smluvní strany

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

Clarima, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 4954

Okružní 834/29a

638 00 Brno – Lesná

zastoupenou: Stanislavem Peňázem, jednatelem

IČO: 45476012

DIČ: CZ45476012

číslo účtu: 264948612/0300

(dále jen „poskytovatel“)

Vzhledem k tomu, že poskytovatel navrhl objednateli na základě inflační doložky dle čl. VII odst. 6 smlouvy o poskytování úklidových a souvisejících služeb v budovách ČNB v Brně, ev. č. smlouvy ČNB: 92-309-22, ze dne 28. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), zvýšení položkových a jednotkových cen o inflaci za rok 2025, která činí u sjednaného indexu „N812 Úklidové služby“ 2,9 %, u sjednaného indexu „CC 172 Výrobky z papíru a lepenky“ 1,3 %, u sjednaného indexu „CG 222 Plastové výrobky“ 0,6 % a u sjednaného indexu „CE 204 Mýdlo, detergenty, čisticí a lešticí prostředky, parfémů“ 2,8 %, dohodly se smluvní strany v souladu s čl. XVI odst. 4 na změně smlouvy takto:

Článek I
Změna smlouvy

Příloha č. 2 smlouvy – Cenová tabulka se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.

Článek II
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 3. 2026.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku opatřené elektronickými podpisy.

Příloha:

č. 2 – Cenová tabulka

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Zdeněk Vírius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

.....
Stanislav Peňáz
jednatel
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky

PRAVIDELNÝ ÚKLID**Členění ploch pravidelného úklidu včetně jednotkových cen a četnosti úklidu**

Specifikace prostor a povrchů	Množství, výměra [jedn.]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
A) Budova Rooseveltova 18			
1) Kanceláře			
- koberec (likvidatura, četa V, expozice)	222,51	m2	1,16
- linoleum (velín)	32,09	m2	1,16
- parkety	1 061,19	m2	1,16
2) Čajové kuchyňky (bufet)			
- keramická dlažba	16,67	m2	0,98
3) Učebna vč. zázemí			
- linoleum	67,55	m2	1,16
4) Chodby			
- parkety	19,45	m2	1,16
- keramická dlažba(chodby + boční vstup BP)	117,73	m2	1,16
- syntetická pryskyřice-chodba do garáže	34,50	m2	1,16
- sklo	22,15	m2	1,16
- teraco	580,54	m2	1,16
-linoleum (vrátnice)	5,63	m2	1,16
5) Zasedací místnosti			
koberec zázemí zasedací místnosti	21,18	m2	1,16
- koberec učebna 2NP	44,84	m2	1,16
- parkety zasedací místnost	60,12	m2	1,16
6) Výtahy			
- granit	7,81	m2	1,03
7) Sociální zařízení			
- keramická dlažba	165,86	m2	2,32
8) Šatny			
- linoleum	59,54	m2	0,98
9) Schodiště			
- přírodní kámen	56,80	m2	0,98
- keramická dlažba (leštěný kámen)	25,65	m2	0,98
- dřevo	30,52	m2	0,98
- koberec	30,20	m2	0,98
- teraco	103,30	m2	0,98
10) Denní trezor - pryskyřice	41,85	m2	0,98
11) Spisovny			
- linoleum (spisovna Suk. Roos, u rotomatu, studovna)	592,20	m2	0,98
12) Safesové schránky			
- koberec	57,06	m2	0,98
13) Technické místnosti			
- PVC (server)	37,29	m2	0,98
14) Shozy a odpadkové místnosti			
- keramická dlažba (briklis+ popelárna)	43,00	m2	0,98

15) Venkovní plochy			
- chodník - žulové kostky	500,00	m2	0,32
16) Anglické dvorky			
- PVC	6	m2	0,98
17) Stříška nad dot. boxy			
- žulový obklad	20	m2	20,29
18) Vývoz a svoz nádob BD, DO, plast, papír			
- vývoz a svoz nádob plast	4	ks	23,27
- vývoz a svoz nádob papír	4	ks	23,27
- vývoz a svoz nádob BD (bankovková drť) + DO (domovní odpad)	13	ks	23,27
19) Manipulace s BD (bankovkovou drť)			
denní manipulace v prac. době	1	soubor	448,05
20) Balkóny (2x R18 + 1x R20)			
- volně položená dlažba na distančních patkách	23	m2	0,98
21) Posilovna			
- koberec	47,70	m2	1,03
B) Budova Rooseveltova 20 - provozní část / bytová část			
1) Čajová kuchyňka 4NP			
- linoleum	15,02	m2	0,98
2) Chodby			
- linoleum, Linodur, keramická dlažba, litá epoxidová stěrka	136,93	m2	0,98
3) Výtahy			
- ocelová podlaha - 2x nákladní v zóně A	8,00	m2	0,98
- ocelová podlaha - autovýtah	17,49	m2	0,98
4) Sociální zařízení			
- keramická dlažba	35,98	m2	2,99
5) Šatny			
- keramická dlažba - sprchy v šatnách	5,90	m2	0,98
- linoleum	67,86	m2	0,98
6) Schodiště			
- keramická dlažba	62,10	m2	0,98
- linoleum	23,80	m2	0,98
7) Trezory			
- pryskyřice (3. a 4.PP)	375,00	m2	0,98
- synt. pryskyřice (obchozí uličky)	80,00	m2	0,98
8) Garáž			
- synt. pryskyřice	264,00	m2	2,99
9) Počítárny a pokladny VOV			
- linoleum, Linodur (počítárna bankovek, mincí, kancel. vedoucího poč., pokladna velkých výplat, chodby u velkých výplat, vybalovna)	375,95	m2	0,98
11) Dotační boxy			
- keramická dlažba (box I,II, vjezd do garáže)	111,94	m2	0,98
- ocelová podlaha pološin	14,50	m2	0,98
Bytová část			
12) Chodby			
- keramická dlažba	202,25	m2	0,98
- koberec	9,80	m2	0,98
13) Schodiště			
- keramická dlažba	93,60	m2	0,98

14) Výtah			
- granit	3,00	m2	5,02
15) Úložiště odpadu			
- keramická dlažba	8,20	m2	0,98

Položky uvedené v této příloze jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečnosti.

Cena všech činností je uvedena včetně dopravy, času stráveného na cestě a užitých čistících přípravků.

PRÁCE NAD RÁMEC PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU (model)
Rozpis prací prováděných nad rámeček pravidelného úklidu včetně jednotkových cen

Specifikace prostor a povrchů	Množství, výměra [jedn.]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
A) Budovy ČNB - Roosveltova 18, 20			
1) Čištění koberců			
- extrakční čištění	423,29	m2	19,31
2) Mytí oken vč. rámů a parapetů - celková výměra umývaných okenních ploch			
- okna zdvojená (vakuová) - banka, inspekční byty + strojovna	952,78	m2	16,54
- okna zdvojená (vakuová) - bytová část	207,02	m2	16,54
- prosklené zastřešení atria (horolez.)	100,00	m2	46,55
- prosklené stěny (fasáda - horolez. tech)	98,40	m2	46,55
- prosklené stěny (fasáda - práce interiér)	98,40	m2	22,06
- výkladce	430,38	m2	13,02
- prosklené stěny (interiér)	138,40	m2	13,78
- venkovní obklady - mramor + mosaz	165,00	m2	9,64
3) Čištění čalounění	400	ks	40,72
4) Mytí světel	2 400	ks	8,13
5) Čištění žaluzií			
- vertikální (šíře 12,7 cm)	531,53	m2	174,56
řemeslníckých, odklizení objemného odpadu z chodeb, apod.)	1,00	hod.	221,12
7) Voskování Linoduru, linolea a jiných PVC	485,00	m2	558,76
8) Voskování teraca, litého epoxidu, přírodního kamene	638,00	m2	71,68
9) Technické místnosti (strojovny,kotelny)			
UPS, stroj. VZT S 108)	123,75	m2	5,81
hl. rozvodna S 104)	133,40	m2	5,81
- cihlová podlaha (strojovna VZT 411)	44,40	m2	5,81
- beton (technické mezipatro)	310,00	m2	5,81
- speciální nátěr (strojovna VZT 2PP + stroj. výtahu)	226,80	m2	5,81
- dlažba (strojovna VZT 3 NP)	73,90	m2	5,81
- dřevo (půda)	35,90	m2	5,81
10) Sklady			
- keramická dlažba (Roos. 18)	154,00	m2	5,81
- keramická dlažba (Roos. 20)	33,40	m2	5,81
- linoleum (Roos. 18)	10,34	m2	5,81
11) Zaokapní žlaby (horolezec)			
- vyčištění žlabů	70,00	bm	162,93
- vyčištění střešních vpustí	6,00	ks	162,93
- odstranění holubího trusu ze střechy (cena za ekolog. Likvidaci v tabulce Odpady.)	30,00	kg	128,01
12) Čištění interiéru vozu	1,00	ks	698,27
13) Impregnace kamenné fasády do výšky 1,12 m (do výšky spáry v R20)	40,00	m2	128,01
-impregnace mramorových prvků a schodů na R 18)	45,00	m2	128,01
14) Chodník - zajištění schůdnosti („servisní den“) - na výzvu	1,00	servisní den	1 187,07
15) Voskování dlažby např. likvidatura	277,78	m2	69,82
B) Budova Rooseveltova 20 - bytová část			
1) Inspekční pokoj 306			
- ker. dlažba	20,75	m2	3,43
- vinyl	98,80	m2	3,43
- balkon	5,00	m2	3,43
2) Inspekční pokoj 304			
- keramická dlažba	4,00	m2	3,43
- vinyl	28,03	m2	3,43
3) Atrium - venkovní plocha včetně vyčištění podlahové vpusti			
- zámková dlažba	57,60	m2	2,05

Poznámka: U položky "voskování" jednotková cena zahrnuje odmytí starého a položení nového vosku, a to ve dvou vrstvách.

Položky uvedené v této tabulce jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečnosti.

U položky impregnace kamenné fasády a mramorových prvků, bude kámen nejprve očištěn, důkladně omyt, zbaven všech nánosů či výkvětů a po vyschnutí několikanásobně (2x) ošetřen speciálními přípravky na přírodní kámen.

Cena všech činností je uvedena včetně dopravy a času stráveného na cestě.

SPOTŘEBNÍ MATERIÁL (model)

Položka	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
Budova Rooseveltova 18 a 20		
toaletní papír malý, bílý, dvouvrstvý (20 - 25m, celulóza) - ks	ks	7,90
ručník papírový skládaný Z-Z (jednovrstvé, 23x25cm - karton 20 balíčkůx250 = 5000 ks)	karton	465,98
mýdlo tekuté dolévané 1 l	l	80,99
náplň do hygbagů á 25 sáčků	ks	14,49
pytle na tříd. odpad rozm. 70x110cm - ks (100 mikronů) 120 l	ks	10,06
mýdlo toaletní pevné - dezinfekční	ks	24,65
WC spray osvěžovač vzduchu	ks	29,81
houbičky na nádobí do inspekčních bytů	ks	13,62
desinfekční gelový přípravek na ruce na bázi alkoholu (500 ml)	ks	123,26
WC kameny do mušlí	kg	305,23
WC síťka do mušlí	ks	63,73
závěs do WC pro plnění WC gelem (pro osvěžení a čištění)	ks	125,41
WC gel (pro osvěžení a čištění) pro plnění závěsu (500 ml)	ks	156,13

Poznámka:

Uvedené počty jednotek jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečné spotřeby.
Dodávka včetně dopravy a času stráveného na cestě.

Tabulka 2

Odvoz, třídění a likvidace odpadu vč. nebezpečného odpadu		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelný odvoz komunálního odpadu (nádob 240 l - 2x týdně, 8 nádob, tj. 16 nádob/týden)	vývoz	583,94
Pravidelný odvoz bankovkové drti, (nádob 120 l - 2x týdně, 5 nádob, tj. 10 nádob/týden)	vývoz	1 010,16
Pravidelný odvoz plastových obalů, (nádob 240 l - 1x týdně, 4 nádoby)	vývoz	208,54
Pravidelný odvoz papírových obalů, (nádob 240 l - 1x týdně, 4 nádoby)	vývoz	130,34
Mimořádný odvoz ke skartaci (dokumenty z archivu)	kg	8,37
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 20 01 36	kg	32,57
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 20 03 07	kg	7,16
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 16 02 14	kg	32,57
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 15 01 04	kg	32,57
Odvoz a likvidace odpadu nashromážděného při čištění zaokapních žlabů, čištění fasády a střechy	kg	32,57

Ceny za pravidelný odvoz zahrnují i zapůjčení nádob dle počtu a objemu uvedeného v tabulce včetně barevného rozlišení. Cena všech činností je uvedena včetně dopravy a času stráveného na cestě.

Praní prádla		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Polštář	ks	29,52
Povlak	ks	50,60
Prostěradlo	ks	47,21
Ručník	ks	29,52
Osuška	ks	33,74
Utěrka	ks	29,52
Záclony	ks	130,34
Závěsy	m2	41,99
Podložka do koupelny	m2	33,74
Čištění přírodní kůže (cca 1 m ²)	ks	2327,59
Vlajka	ks	47,21

Cena všech činností je uvedena včetně dopravy a času stráveného na cestě a užitých čisticích prostředků.

Cena u praní záclon a závěsů je i včetně sejmutí a zpětného pověšení.

Zalévání rostlin			
Položka	Jednotky	počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH
Zalévání rostlin (16 ks květináčů o objemu 120l, 1 truhlík 160x30x50 cm a 2 ks truhlíků 150x30x50 cm)	týden	52	465,51

Cena činností včetně dopravy a času stráveného na cestě.