

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

Smluvní strany

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ nebo také „ČNB“)

a

AMIKA FIRST s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 189780

sídlo: Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 24219169

DIČ: CZ24219169

zastoupená: Janem Kejklíčkem, jednatelem

č. účtu: 4377652349 / 0800

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 18. července 2025 Smlouvu o dílo, ev. číslo ČNB: 92-376-24 (dále jen „smlouva“). S ohledem na skutečnost, že během realizace díla vyvstala nezbytná potřeba úpravy rozsahu plnění v souladu s článkem III odst. 5 smlouvy, dohodly se smluvní strany, že s ohledem na skutečný rozsah prováděných prací se smlouva mění a doplňuje v souladu s jejím článkem XVII odst. 2 takto:

Článek I

Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a úpravě rozsahu prací, kdy změny vznikly na základě dodatečných požadavků objednatele, případně byly vyvolány zjištěním stavu při samotné realizaci díla a jsou nezbytné k jeho řádnému dokončení. Specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Celková cena díla se zvyšuje o **808 723,37 Kč bez DPH** na **12 469 055,79 Kč bez DPH**.

Článek II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn a vztahují se i na plnění dle tohoto dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku opatřené elektronickými podpisy

Přílohy: č. 1 – Přehled změn plnění

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

.....
Jan Kejklíček
jednatel
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky

Stavební úpravy SRC, Praha								Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.						
SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ Celková cena díla po započtení změnových listů (Kč bez DPH) 11 730 738,77												Cena za dílo dle SOD 11 660 332,42 Kč	s DPH 14 109 002,23 Kč	
NÁZEV	ČÍSLO	POPIS	HODNOTA ZMĚNY CENY PLNĚNÍ DÍLA "absolutní hodnota"	PŘÍPOČTY	ODPOČTY	SCHVÁLENO ANO/NE	Poznámka	CELKOVÁ CENA ZMĚNY BEZ DPH	Metodické zařazení ZL	Fakturace / číslo dodatku				
			1 841 532,77 Kč	1 325 128,07 Kč	- 516 404,70 Kč			808 723,37 Kč				978 555,28 Kč		
Elektroinstalace	1	Z důvodu zjednodušení připojovacích místo externího zařízení u monitorů budou zrušeny hdmi přípojky na zdi upraven audio rozvod. po demontáži stávajícího rozvaděče je zřejmé, že prostorové možnosti umožňují montáž upravené výstroje rozvaděčů a jeho rozšíření pro budoucí potřeby. Zhotovitel provede montáž rozšířeného rozvaděče s elektroměry.	121 282,35 Kč	85 392,35 Kč	- 35 890,00 Kč	ano		49 502,35 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	11 709 834,77 Kč	14 168 900,07 Kč		
Zařizovací předměty	2	z důvodu zvýšení hygienického standartu budou provedeny montáže bezdotykových baterií obdobného typu které se již provozně osvědčil na jiných místech objektu. optimalizovány budou rozměry ostatního vybavení	73 404,00 Kč	47 154,00 Kč	- 26 250,00 Kč	ano		20 904,00 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	11 730 738,77 Kč	14 194 193,91 Kč		
Zrušené položky	3	Požadavek objednatele, z důvodu návaznosti na jiná výběrová řízení pro dodávky vybavení a udržené sjednoceného standartu a servisu v budově dodá některé vybavení objednatel.	88 970,00 Kč	-	88 970,00 Kč	ano		88 970,00 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	11 641 768,77 Kč	14 086 540,21 Kč		
Topná tělesa	4	upřesněna specifikace těles dle architekta projektu a vhodnějšímu využití v prostoru	173 800,00 Kč	102 600,00 Kč	- 71 200,00 Kč	ano		31 400,00 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	11 673 168,77 Kč	14 124 534,21 Kč		
Obklady a dlažby	5	požadavek objednatele na obložení zdí dlažbou místo obkladů včetně vytvořením kamenického rohu z důvodu návaznosti na celkový výraz objektu ČNB, kdy jsou jinou stavební zakázkou zahájeny rekonstrukce stávajících sprch v celém objektu	458 026,70 Kč	247 582,00 Kč	- 210 444,70 Kč	ano		37 137,30 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	11 710 306,07 Kč	14 169 470,34 Kč		
Oplechování zárubní	6	zjištěno, že spodní části zárubní nejsou oplechovány, jako ve zbytku budovy. Zárubně jsou značně poškozené a proto nastal požadavek na oplechování i v této části budovy.	49 935,00 Kč	49 935,00 Kč		ano		49 935,00 Kč	§ 222 odst. 6 ZZVZ (pouze „nepředvídané“ vícepráce a méněpráce)	Dodatek č. 1	11 760 241,07 Kč	14 229 891,69 Kč		
VZT	7	projektované umístění anemostatů není možné dodržet z důvodu instalační výšky anemostatu a jeho kolize se stávajícími rozvody všech médií vedený v prostoru nadpodhledu. , Anemostaty budou zaměněny za atypický výrobek. Dále je investorem požadováno doplnění izolace na vzt potrubí chybějící v projektu pro řádné fungování VZT rozvodu.	192 770,00 Kč	192 770,00 Kč		ano		192 770,00 Kč	§ 222 odst. 6 ZZVZ (pouze „nepředvídané“ vícepráce a méněpráce)	Dodatek č. 1	11 953 011,07 Kč	14 463 143,39 Kč		

Sádrokartonové konstrukce	8	Požadavek vznikl z důvodu nutnosti výměny rastru SDK na sociálním zařízení z důvodu jeho dožití a současně změnou výšky stropů z důvodu vedení stávající kanalizace, která nebyla popsána v PD a zjištěna až po vybourání stávajících stěn a SDK konstrukcí.	117 262,93 Kč	117 262,93 Kč		ano			117 262,93 Kč	§ 222 odst. 6 ZZVZ (pouze „nepředvídané“ vícepráce a méněpráce)	Dodatek č. 1	12 070 274,00 Kč	14 605 031,54 Kč
Vyrovnání podlah	9	Po vybourání všech stávajících stěn zjištěny větší výškové nerovnalosti podlah než bylo předpokládáno v projektu. V místnostech č. 2S503 a 2S501 je nutné pro vyrovnání podlah přvést další vyrovnávací smaonivelační potěr.	156 711,34 Kč	156 711,34 Kč		ano			156 711,34 Kč	§ 222 odst. 6 ZZVZ (pouze „nepředvídané“ vícepráce a méněpráce)	Dodatek č. 1	12 226 985,34 Kč	14 794 652,26 Kč
Úprava rozvodů út	10	důvodem změny je zjištěna špatná dostupnost napojovacích bodů na stávající rozvod arovněž realizace ocelovým svařovaným potrubím by zanmenal prodloužení realizačního času na tato napojení. záměnou za měděné potrubí dochází k urychlení výstavby, proto bylo domluveno a požadování investorem vyměnit potrubí na měděné	215 306,00 Kč	131 656,00 Kč	-83 650,00	ano			48 006,00 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	12 274 991,34 Kč	14 852 739,52 Kč
Vyčištění konstrukcí	11	prostory nad podhledem jsou dlouhodobě špatně dostupné ne velkých dimenzích rozvodů potrubí se v suterénních prostorách usadili nečistoty. s důrazem na budoucí využití místnosti ke sportu bude provedeno očištění všech rozvodů - požadavek investora	43 778,50 Kč	43 778,50 Kč		ano			43 778,50 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	12 318 769,84 Kč	14 905 711,51 Kč
Oprava izolací stávajicho potrubí	12	požadavek investora doplnit tepelnou izolaci v místech kde procházely rozvody jednotlivých médií bouranými příčkami, nebo byla pod demontáží stávajících sdk stropů odhalena poškození izolací	19 003,50 Kč	19 003,50 Kč		ano	Rozvody stávajícího potrubí procházejíc bouranými příčkami nebylo izolované, stejně jako potrubí, které bylo skryto ve stěnách a nyní zůstává zavěšené pod stropem. Izolace je nutné doplnit.		19 003,50 Kč	§ 222 odst. 6 ZZVZ (pouze „nepředvídané“ vícepráce a méněpráce)	Dodatek č. 1	12 337 773,34 Kč	14 928 705,74 Kč
Revizní dvířka	13	projektem předpokládané ponechání dvířek se v prostoru jeví jako nevhodné, z důvodu estetického dopadu a rovněž jsou stávající servisní dvířka dožitá a lze očekávat jejich špatnou funkčnost, v některých místech dojde ke zvětšení rozměru servisních dvířek pro lepší přístupnost	46 082,45 Kč	46 082,45 Kč		ano			46 082,45 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 1	12 383 855,79 Kč	14 984 465,51 Kč
Zámky šatních skříněk	14	Investor žádá o vybavení nových šatních skřlíněk kódovými zánky. Pro sejdnocení servisních zásahu s šatními skřínkami na jiných místech objektu ČNB. Na jiných místech objektu se rovněž osvědčil pro předejití servisním problémům se ztrátami klíčků.	85 200,00 Kč	85 200,00 Kč		ano			85 200,00 Kč	§ 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis);	Dodatek č. 1	12 469 055,79 Kč	15 087 557,51 Kč
NÁZEV	ČÍSLO	POPIS	ČÁSTKA	PŘÍPOČTY	ODPOČTY	SCHVÁLENO ANO/NE	Poznámka	CELKOVÁ CENA ZMĚNY BEZ DPH	Metodické zařazení ZL	Fakturace / číslo dodatku			
§ 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis);								85 200,00 Kč					
§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)								187 840,60 Kč					
§ 222 odst. 6 ZZVZ (pouze „nepředvídané“ vícepráce a méněpráce)								535 682,77 Kč					