

**JIŘÍ DUŠEK**  
Projektové a inženýrské služby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU  
UŽÍVÁNÍ Z JÍDELNY A VÝDEJNY NA  
UČEBNU A ZÁZEMÍ – 3. NP**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 18,Brno			PARÉ:
INVESTOR:	Česká národní banka Na příkopě 28, Praha 1			
STUPEŇ:	DZS			F1.1 1
DATUM:	12.2014	ZAK.ČÍSLO:	042014	

## Obsah:

<b>F 1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.1 Technická zpráva .....</b>	<b>3</b>
<b>a) Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
<b>b) Výchozí podklady.....</b>	<b>4</b>
<b>c) Úvod.....</b>	<b>4</b>
<b>d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení.....</b>	<b>4</b>
<b>Stávající stav .....</b>	<b>4</b>
<b>Navrhovaný stav.....</b>	<b>5</b>
<b>e) Kapacity, užitkové plochy a další výměry .....</b>	<b>5</b>
<b>f) Technické a konstrukční řešení objektu .....</b>	<b>5</b>
<b>g) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí .....</b>	<b>9</b>
<b>h) Způsob založení objektu.....</b>	<b>9</b>
<b>i) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí .....</b>	<b>9</b>
<b>j) Dopravní řešení.....</b>	<b>9</b>
<b>k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření</b>	<b>9</b>
<b>l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b>	<b>9</b>
<b>m) Součinnosti .....</b>	<b>10</b>
<b>n) Normy a normativní předpisy.....</b>	<b>10</b>
<b>Závěr.....</b>	<b>10</b>

## F 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

### 1.1.1 Technická zpráva

#### *a) Identifikační údaje*

Název stavby:	<b>Stavební úpravy se změnou užívání z jídelny a výdejny na učebnu a zázemí - 3. NP</b>
Místo stavby:	ČNB Pobočka Brno, Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Katastrální území:	parc. č. 100, k. ú. Město Brno
Investor:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Vypracoval:	Jiří Dušek, mob: 607 880 378, e-mail: finis@iol.cz
Stupeň PD:	dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele
Způsob výstavby:	dodavatelsky
Dodavatel:	dle výběrového řízení

*b) výchozí podklady*

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby je zadání investora, osobní návštěva místa stavby, předpisy a normy v platném znění.

*c) Úvod*

Předmětem projektu je změna užívání stávajících místností jídelny a výdejny stravy na učebnu a zázemí v 3. NP v objektu ČNB - pobočka Brno. Budou provedeny úpravy vnitřní dispozice. Vnitřní příčka bude upravena osazena dveřmi.

Záměrem investora je stávající místnosti využít jako učebnu pro občasné proškolení nebo přednášek pracovníků a zaměstnanců, tak i studentů.

Navrhované místnosti jsou samostatným požárním úsekem (podrobněji řešeno v samostatné části dokumentace).

Učebna bude vybavena nábytkem a projektorem. Zázemí učebny bude sloužit pro zajištění případného malého občerstvení (nápoje, atd.). Učebna bude využívána nárazově přes den pro účely jednorázových školení. Hygienické potřeby jsou zajištěny stávajícími sociálními zařízeními v objektu vč. sociálního zařízení pro invalidy.

Tato část projektu řeší drobné stavební úpravy. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí a obvodového pláště budovy.

*d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení*

*Stávající stav*

Nosný systém objektu tvoří podélný a příčný systém zděných a betonových stěn a materiálově rozmanitých stropních konstrukcí – střídají se ŽB, ocelové i dřevěné stropní konstrukce.

Místnost č. 328 ve které se nacházela výdejna jídel, je v současné době vyklizena a jsou odstraněny všechny zařízení.

Světlá výška místnosti výdejny je k podhledu je 3,5 m, světlá výška místnosti jídelny je 3,75 m.

V místnostech se nachází funkční stavební instalace elektroinstalace, EPS EZS, topení, vody a kanalizace. Případné přeložky stávajících rozvodů nejsou řešeny, všechny rozvody zůstanou stávající bez zásahu, kromě instalací elektro souvisejících přímo s funkcí změny užívání místností, které jsou řešeny v příslušných profesích tohoto projektu.

### *Navrhovaný stav*

S ohledem na požadavek investora bude stavebními úpravami změněno užívání místností. Místnost bude užívána a provozována jako učebna a k tomu bude používáno zázemí, kde bude instalována kuchyňská linka.

Z hlediska architektonického objekt zachovává charakter stávajícího objektu provozu banky, včetně použitých materiálů a barevného řešení.

#### *e) Kapacity, užité plochy a další výměry, orientace, osvětlení a oslunění*

- Navrhovaná místnost 328: 15,1 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná místnost 331: 54,3 m<sup>2</sup>
- Celkem kanceláře: 69,4 m<sup>2</sup>
- předpokládaný počet osob: 28 osob
- osvětlení vnitřních prostor je přirozené okny na fasádě. Umělé osvětlení bude splňovat příslušné předpisy a normy
- oslunění se neřeší, objekt je stávající

#### *f) Technické a konstrukční řešení objektu*

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků. Také všechny zabudované prvky a materiály musí být vyrobeny v souladu s platnými předpisy.

#### Demontážní práce

- budou demontovány stávající rolety v příčce a bojler
- budou demontovány a zakončeny (ucpány) rozvody silnoproudu, vody a kanalizace v dotčené části výdejny jídel a mytí nádobí
- bude demontována část sádrokartonového podhledu (otvory)
- budou demontovány svítidla, která jsou určena na výměnu

#### Bourací práce

- stávající zděná příčka tl. 150 mm mezi místnostmi č. 328 a 331 bude zbourána, obklady sádrokartonem a obklady z plechu budou demontovány
- v sádrokartonové konstrukci podhledu v m.č. 328 a 331 budou vyříznuty provizorní montážní otvory
- budou odsekány obklady na celou výšku v m.č. 328
- budou vysekány rýhy ve stěnách pro uložení kabelů
- budou vysekány rýhy a otvory pro ukončení vývodů zdravotnické a elektroinstalace
- stávající nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny

#### Zemní práce

- nejsou prováděny

#### Základové konstrukce

- nejsou prováděny

### Svislá nosné konstrukce

- stěny místností jsou tvořeny ze stávajících zděných konstrukcí
- sádkartonová příčka tl. 150mm dvojitě zaklopená. Příčka ze sádkartonu bude založena na stávající podlaze
- sádkartonové konstrukce budou provedeny dle technologických listů a postupů výrobce
- statické posouzení bude řešeno v samostatné příloze projektové dokumentace

### Vodorovné nosné konstrukce

- strop v učebně je tvořen sníženým sádkartonovým podhledem. Do stávající nosné vodorovné stropní konstrukce není zasahováno

### Ostatní nenosné konstrukce

- v učebně bude doplněn sádkartonový podhled na zavěšeném systémovém roštu po zbourání příčky
- úroveň podhledu přizpůsobit stávajícímu
- součástí podhledů jsou i pomocné konstrukce v místě rozvodů elektroinstalace

### Výplně otvorů

- okna jsou stávající pouze budou doplněny o horizontální interiérové žaluzie
- dveře zůstávají stávající
- nové dveře do sádkartonové příčky mezi místnostmi budou dřevěné plné s proskleným nadsvětlíkem s obložkovou zárubní (dveře zajistí investor), viz. tabulka dveří.

### Podlahy

- stávající podlaha v budoucí učebně, bude v místě demontované příčky bude dobetonována a doplněno marmoleum v tmavém obdobném odstínu
- před položením nového povrchu budou plochy vyrovnány nivelační stěrkou
- podlaha v budoucím zázemí, kde je keramická dlažba bude očištěna, napenetrována, provedena samonivelační stěrka v tl. 3-4 mm a položeno PVC

### Úpravy povrchů

- pružné dilatační spoje provedeny po obvodech místností a v napojení na stěny a ve dveřních otvorech
- stávající stěny budou opraveny a opatřeny VC omítkou s jemnou vrchní štukovou omítkou nebo přeštukovány, na stěnách kde jsou sádrové omítky budou provedeny opravy sádrovou omítkou
- všechny nové konstrukce budou na vnitřní straně opatřeny VC omítkou s jemnou vrchní štukovou omítkou
- utěsnění styků návaznosti nových a stávajících konstrukcí trvale pružným tmelem
- sádkartonové příčky a podhledy budou provedeny a povrchově upraveny dle technických pokynů výrobce materiálů

### Izolace

Tepelné:

- v montované příčkové konstrukci minerální izolace vložena do roštu

Akustické:

- nejsou řešeny

Hydroizolace:

- nejsou řešeny

### Nátěry a malby

- vnitřní ocelové konstrukce budou zakryté opatřeny podkladním nátěrovým systémem
- malby budou provedeny v obou místnostech základním nátěrem včetně penetrace a následnými nátěry. tak aby byly plochy čisté a souvisle kryté, výmalby budou otěruvzdorné

### Truhlářské prvky

- kuchyňská linka s horními skřínkami, dřezem s baterií, průtokovým ohříváčem a myčkou
- vybavení učebny zajistí investor (lavice, židle, projektor, plátno, atd.)

### Zámečnické prvky

- úchyt pro osazení zavěšeného projektoru pod stropem

### Prostupy

- veškeré prostupy budou stavebně začištěny nebo budou provedeny požární ucpávky (pokud budou vyžadovány požárním specialistou)

### Vodovod a kanalizace

- stávající vývody vody a kanalizace budou v zázemí zakončeny a zaslepeny
- nová kuchyňka bude napojena na stávající rozvody, které budou upraveny dle potřeby
- do kuchyňské linky bude osazen dřez s baterií, průtokový ohříváč (5l), myčka nádobí

### Elektroinstalace a slaboproud

- 3N, PE, STŘ, 50 Hz, 400 V/TN-S, vnitřní nová instalace
- ochrana proti zkratu a přetížení je řešena pojistkami, jističi, jistíci relé, motorovými spouštěči atd.
- projekt řeší doplnění silových rozvodů v elektroinstalaci, doplnění osvětlení a stávající elektroinstalace učebny a zázemí stávajícího objektu
- bude nutná následná koordinace všech skutečně osazovaných zařízení se stávajícím elektronapojením
- nová elektroinstalace se týká pouze prostorů dle upravovaného půdorysu

- veškerá instalace bude provedena kabely CYKY zasekané ve stěně nebo vedený v podhledu, jak je to již provedeno ve stávající instalaci a vše bude napojeno v zázemí m.č. 328 a bude doplněn rozvaděč RO 2.4/18 v m.č. 319
- koncové prvky budou vybraného typu uživatelem dle osazeného prostoru
- v učebně bude provedeno nové osvětlení splňující normu dle ČSN 12646-1 ovládání učebny bude vybaveno zářivkovými tělesy s elektronickými předřadníky, s centrálně regulovatelnou intenzitou. Osvětlení bude doplněno dvěma nouzovými světly
- v místnostech bude proveden zásuvkový rozvod 16A/230V dle výkresů a odsouhlasení uživatelem
- bude provedena podle ČSN 33 2000-4-41
- v objektu je provedeno hlavní pospojování
- veškeré kovové hmoty objektu budou vzájemně pospojeny a připojeny na přípojnicí pro vyrovnání potenciálů, která bude připojena na hlavní uzemnění
- při provádění všech prací je nutno dodržovat normy a předpisy pro zajištění bezpečnosti při práci
- dodávaná zařízení a technologické celky musí plně svým provedením odpovídat požadavkům, kladeným na elektrická zařízení podle působících vnějších vlivů
- odborné elektroinstalační práce musí provádět firma s příslušným oprávněním. Před uvedením elektroinstalace do provozu je nutné provést oprávněnou firmou výchozí revizi podle ČSN 33 2000-6-61
- po celou dobu životnosti stavby je nutné provádět pravidelné kontroly a revize stavu elektroinstalace a provádět pravidelné kontroly technického stavu elektrické instalace (např. výměny světelných zdrojů ve svítidlech, stav vypínačů a zásuvek atd.)
- veškeré elektroinstalační práce je nutno provádět podle aktuálně platných norem ČSN, vyhlášek a předpisů o bezpečnosti práce. Do doby realizace může dojít k některým úpravám těchto předpisů, které je nutno respektovat
- provedení prací musí splňovat všechny normy ČSN, technologické a bezpečnostní předpisy
- na zařízení bude provedena výchozí revize

#### Slaboproud

- budou doplněny dvě slaboproudé zásuvky v rohu učebny v přední části a na stropě v místě projektoru
- pod stropem bude umístěn projektor a na čelní straně projekční plátno
- umístění stávajících čidel bude upraveno dle potřeby

#### Topení

- topení zůstává stávající. Před bouráním obkladu stěn bude provedena demontáž dvou těles pod okny v bývalé - výdejně. Po provedení omítky a malby bude provedena jejich zpětná montáž. Připojovací potrubí k tělesům bude po dobu odpojení zamraženo.

#### Vzduchotechnika a klimatizace

- vzduchotechnické zařízení zůstává stávající

*g) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí*

- požadavky ČSN 73 0540 Tepelně technické posouzení – není součástí dokumentace
- na objekt nejsou kladeny požadavky na úsporu energie a ochranu tepla

*h) Způsob založení objektu*

- založení objektu je stávající, není předmětem dokumentace

*i) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí*

- objekt a jeho užívání nemá negativní vliv na životní prostředí, běžný komunální odpad je likvidován v místě obvyklým způsobem
- likvidace všech materiálů použitých v objektu musí být prováděna dle platných norem a předpisů

*j) Dopravní řešení*

- není součástí dokumentace

*k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření*

- navrhovaný objekt se nachází ve středu města Brna. Stavba nemá nároky na ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí ani na protiradonová opatření.

*l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu*

- dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - nedochází k žádným odchylkám nebo požadavkům na výjimky
- při provádění stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby
- při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací dle tohoto projektu
- dále budou dodržena tato ustanovení:

U pracovníků bude provedeno školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci budou vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a budou dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci budou dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláštní důraz bude kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

#### *m) Součinnost*

- před započítáním demontážními, bouracími a stavebními pracemi bude vyklizení všech dotčených prostor provedeno ve spolupráci se správou budovy
- koordinace stavebních a bouracích prací bude prováděna v součinnosti s profesí elektro a ZTI. To se týká především demontáže, překládání či jiného druhu manipulace s elektrickými prvky či elektrickými celky, atd.
- veškeré stávající instalace v prostorách místností zůstanou stávající bez zásahu

#### *n) Normy a normativní předpisy*

- stavba bude splňovat veškeré požadavky plynoucí z norem a normativních předpisů v platném znění a které se vztahují k rozsahu navrhnutých stavebních úkonů

### **Podmínky použití projektové dokumentace**

Tato projektová dokumentace je svým obsahem a rozsahem určena pro výběr zhotovitele. Neobsahuje výrobní dokumentaci zhotovitele stavby. Zhotovitel stavby bude při vlastní realizaci respektovat platnou legislativu ČR, platné ČSN eventuelně EN, obecně platné technické a řemeslné zásady a dále podmínky použití a postupy, které vyžadují jednotliví výrobci materiálů a zařízení.

Zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících).

### **Závěr**

Změny materiálů (druh, rozměr) jsou možné, ale je nutno je v dostatečném předstihu konzultovat s objednatelem stavby. Schválení změny provádí objednatel stavby.

Pokud by se během prací narazilo na skryté závady nebo konstrukce, které projekt nepředpokládá a neřeší jejich úpravu, vymíňuje si projektant konzultaci.

Požární bezpečnost je součástí samostatné části projektové dokumentace.

Vypracoval:

Jiří Dušek, prosinec 2014