

Číslo jednací
MMB/0501100/2014

Spisová značka
OPP/MMB/0501100/2014/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.
54217 2120
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne
11.2.2015

- Pan Jiří Dušek, Zbýšov 214, 683 52 Křenovice

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 31.12.2014 vlastníka nemovitosti, tj. České národní banky, IČ 48136450, Na Příkopě 28, 110 00 Praha, prostřednictvím pobočky Brno, Rooseveltova 18, 601 10 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 18.12.2014 panem Jiřím Duškou, nar. 14.3.1969, Zbýšov 214, 683 52 Křenovice, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: Rooseveltova 18, č. p. 575, pozemek par.č. 100, k.ú . Město Brno,

- kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48185/7-7500
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

změna užívání jídelny na učebnu ve 3.NP spojená se stavebními úpravami

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních prací v rámci změny užívání stávajících prostor jídelny a výdejny na učebnu a zázemí v části 3.NP budovy Rooseveltova 18, v rozsahu žádosti a předložené zadávací dokumentace stavby „ČSN Brno – stavební úpravy se změnou užívání z jídelny a výdejny na učebnu a zázemí – 3.NP, Rooseveltova 18, Brno.“ vypracované v prosinci 2014 Jiřím Duškem ČKAIT 0008137, Zbýšov , 68352 Křenovice, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu prací bude svolán kontrolní den akce, na který bude přizván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesnění postupů a detailů.
2. Instalace rozvodů bude v maximální míře využívat stávajících tras, v případě nových tras bude postup prací v předstihu projednán s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně.

3. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předvedeny k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Předmětná budova Rooseveltova 18 v Brně je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48185/7-7500 a současně se nachází na území Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 4.2.2015 pod č.j. NPÚ 371/3341/2015 - SP a na OPP MMB doručeno dne 10.2.2015.

Stavební úpravy stávajících prostor jídelny a výdejny stravy ve 3. NP na učebnu a zázemí s kuchyňskou linkou. Všechny rozvody zůstanou stávající, bez zásahu, kromě instalací elektro souvisejících se změnou užívání. V rámci bouracích prací bude mj. odstraněna stávající zděná příčka tl. 15 cm mezi m.č. 328 a 331, obklady a podhledy z SDK, část z nich bude zachována a budou v nich provedeny otvory, budou odstraněny veškeré obklady, vysekány drážky pro uložení vývodů zdravotnické a elektroinstalace. Nosné stavební konstrukce nebudou úpravami dotčeny. Nově bude provedena příčka z SDK tl. 15 cm. V učebně bude doplněn nový sádkartonový podhled na zavěšeném systémovém roštu v úrovni dle stávajícího. Nové dveře v příčce budou dřevěné, plné s proskleným nadsvětlíkem a obložkovou zárubní. Stávající podlaha v učebně bude v místech bouracích prací doplněna a srovnána samonivelační stěrkou, s následnou pokládkou marmolea ve stávajícím odstínu; v kuchyňce bude PVC. Stěny budou opraveny a opatřeny VC omítkou se svrchní štukovou omítkou, na stěnách, kde jsou sádkové omítky, budou opraveny ve stejném materiálu. Na předmětné stavbě proběhlo místní šetření a konzultace s upřesněním některých dílčích detailů.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***lze požadované úpravy realizovat při dodržení podmínky:***

- před a po zahájení stavebních prací na památce budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisem z KD; předpokladem je mj. vést požadované rozvody ve stávajících trasách; v případě zásahů ve větším rozsahu bude zástupci NPÚ ÚOP v Brně umožněn operativní destruktivní průzkum, jež umožní prokázat absenci hodnotných povrchových úprav.

Svůj požadavek NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

předmětný objekt je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a je situován v MPR Brno.

Někdejší Hypoteční a zemědělská banka Markrabství moravského, byla třetí novostavbou, realizovanou v letech 1896 – 1898 dle projektu Antonína Tebicha, která vyrostla v rámci jednoho z prvních asanačních bloků ve stavební skupině domů mezi ulicemi Na hradbách a Koblišnou. Vznikla v místě čtyř starších objektů, na jejichž parcele pak stavitel Anton Jelinek dle Tebichova projektu vystavěl jednu z nejvýpravnějších a nejvíc velkolepých brněnských budov konce 19. století. Banka zahájila provoz v červnu 1898. Adaptace interiéru navrhl dále v roce 1923 Jaroslav Stockar – Bernkopf a v letech 1932 – 1933 byla provedena další adaptace úřadoven banky dle návrhu Jindřicha Kumpošta. Dům byl znovu upravován v 90. letech 20. století pro Českou národní banku.

Požadované stavební úpravy nepředstavují zásadní zásah do podstaty kulturní památky, a proto je lze rámcově akceptovat. Pro adekvátní postup úprav v památce byla uplatněna výše uvedena podmínka realizace.

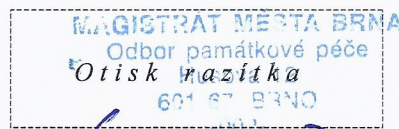
Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Předpokladem je mj. vést požadované rozvody ve stávajících trasách. V případě zásahů ve větším rozsahu je žádoucí umožnit zástupci NPÚ ÚOP v Brně operativní destruktivní průzkum, jež umožní prokázat absenci hodnotných povrchových úprav. Na základě místního šetření se však hodnotné úpravy v interiéru v požadovaném rozsahu dle PD nepředpokládají, neboť předmětné prostory prošly v 90. letech 20. století radikálními úpravami včetně nosného zdiva, dělicích příček, stropní konstrukce a osazení výplní okenních otvorů z plastu. Opatření operativního průzkumu je tedy spíše preventivního charakteru.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných stavebních úprav v rámci změny užívání prostor ve 3.Np budovy je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres F1.1 – 2 stavební práce – stávající stav, F1.1 – 3 – stavební práce – bourací práce, F1.1 – 4 – stavební práce – stávající řez, F1.1 – 5 – stavební práce – nový půdorys, F1.1 – 6 – stavební práce – nový řez, F1.1 – 7 – stavební práce – zdravotní technika, F1.1 – 8 – stavební práce – topení, F1.1 – 9 – stavební práce – elektroinstalace, F1.1 – 10 – stavební práce – vzduchotechnika, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno