

evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-229-23
evidenční číslo dodatku č. 1 ČNB: 92-392-24
evidenční číslo dodatku č. 2 ČNB: 92-123-25
evidenční číslo dodatku č. 3 ČNB: 92-145-25
evidenční číslo dodatku č. 4 ČNB: 92-196-25
evidenční číslo dodatku č. 5 ČNB: 92-252-25
evidenční číslo dodatku č. 6 ČNB: 92-258-25
evidenční číslo dodatku č. 7 ČNB: 92-301-25
evidenční číslo dodatku č. 8 ČNB: 92-340-25

Č. j.: 2025/140427/CNB/420

DODATEK č. 8

ke smlouvě o dílo

Smluvní strany

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ nebo také „ČNB“)

a

Bohemik s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198858

se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

zastoupená: Janem Dmitrijevem, jednatelem společnosti

a

Pavlem Rejskem, jednatelem společnosti

IČO: 24265021

DIČ: CZ24265021

číslo účtu: 229549771/0600

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 20. června 2024 Smlouvu o dílo, evidenční číslo ČNB: 92-229-23, ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen „smlouva“). S ohledem na skutečnost, že během realizace díla vyvstala nezbytná potřeba úpravy rozsahu plnění v souladu s článkem III odst. 19 smlouvy, dohodly se smluvní strany, že se smlouva mění a doplňuje v souladu s jejím článkem XVI odst. 2 takto:

evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-229-23
evidenční číslo dodatku č. 1 ČNB: 92-392-24
evidenční číslo dodatku č. 2 ČNB: 92-123-25
evidenční číslo dodatku č. 3 ČNB: 92-145-25
evidenční číslo dodatku č. 4 ČNB: 92-196-25
evidenční číslo dodatku č. 5 ČNB: 92-252-25
evidenční číslo dodatku č. 6 ČNB: 92-258-25
evidenční číslo dodatku č. 7 ČNB: 92-301-25
evidenční číslo dodatku č. 8 ČNB: 92-340-25

Č. j.: 2025/140427/CNB/420

Článek I

Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a úpravě rozsahu prací, a to u dílčího plnění DP07. Změny byly vyvolány zjištěním stavu při samotné realizaci díla a jsou nezbytné k jeho řádnému dokončení. V důsledku úpravy rozsahu prací došlo v souladu s čl. II odst. 11 smlouvy k prodloužení lhůty pro dokončení dílčího plnění DP07, přičemž toto prodloužení nemá vliv na termín dokončení díla. Specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Celková cena díla se zvyšuje o **93 409,25 Kč bez DPH** na **68 832 784,96 Kč bez DPH**.

Článek II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn a vztahují se i na plnění dle tohoto dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku opatřené elektronickými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Přehled změn plnění

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

.....
Jan Dmitrijev
jednatel
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky

.....
Pavel Rejsek
jednatel
podepsáno elektronicky

Dochlazení budovy ústředí ČNB

Zhotovitel: Bohemik s.r.o.

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ a ZMĚN CENY DILA											Cena dle SOD	s DPH	
Celková cena díla po započtení změnových listů (Kč bez DPH)											68 832 784,96	66 513 600,81 Kč	80 481 456,98 Kč
ZKR.	NÁZEV	ČÍSLO	POPIS	ZMĚNA CENY PLNĚNÍ DILA	PŘÍPOČTY	ODPOČTY	SCHVÁL ENO ANO/NE	Poznámka	CELKOVÁ CENA ZMĚNY BEZ DPH	Metodické zařazení ZL	Fakturace / číslo dodatku	Cena díla včetně DODATKŮ 1 až 7	s DPH
				93 409,25 Kč	576 277,26 Kč	- 482 868,01 Kč			1 059 145,28 Kč			68 739 375,71 Kč	83 174 644,61 Kč
ZL14	VZT - změna rozvodu DP07	14	Změna rozvodu VZT v E1P5 DP07. Vedení vzduchotechniky v místnostech 1P316, 1P317 a 1P810.	110 249,88 Kč	111 673,44 Kč	- 1 423,56 Kč	ANO	10.10.2025 podepsaný ZL14, prodloužení termínu DP07 o 3 týdny = 21dnů. Po rozkrýtí podhledu byla zjištěna kolize projektované trasy, se stávajícími rozvody elektroinstalace uložené v kabelových lávkách v několika vrstvách nad sebou. Novou trasu VZT nelze realizovat v projektovaném místě. Bude provedena demontáž stávající trasy VZT a nahrazení novou, jejíž rozměry odpovídají požadovanému množství přiváděného vzduchu do místnosti.	113 097,00 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 8	68 849 625,59 Kč	83 308 046,97 Kč
ZL15	RTCH - servisní body, změna trasy DP07	15	Rozvod tepla – v místnostech 1P122, 1P123, 1P124, 1P125, 1P126 a 1P127. Doplnění servisních bodů na potrubí rozvodu chladicí vody pro případ nutnosti servisního zásahu FCU v místnostech 1P123 (2ks), 1P124 (1ks), 1P125 (1ks), 1P126 (1ks přes 2 okna), 1P405A (2ks), 1P315 (2ks), 1P316 (3ks) a 1P810 (6ks).	160 889,38 Kč	160 889,38 Kč	- Kč	ANO	14.10.2025 podepsaný ZL15. Na stavbě byla zjištěna kolize se stávajícími rozvody přívodního potrubí ÚT s budoucími FCU v parapetu pod okny. Stávající rozvod ÚT v místnostech 1P122 - 1P127 je nutné přeložit, aby bylo možné nové v požadovaných rozměrech FCU zavěsit. Trasa ÚT bude nově vedena u podlahy, provedena bude z materiálu AL-PEX a izolace tohoto potrubí bude provedena kaučukovou izolací (izolačním rukávem). Doplnění servisních bodů umožní demontáž části potrubí rozvodů chladicí vody vedené podél přední strany FCU, aniž by bylo třeba vypouštět celou větev rozvodu chladicí vody.	160 889,38 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 8	69 010 514,97 Kč	83 502 723,12 Kč
ZL16	SPP - změny během výstavby DP07	16	Změny oproti smluvnímu rozpočtu vyvolané při realizaci díla. Zjištění skutečně provedených prací oproti plánovanému rozpočtu v DPS dle SoD a doplnění víceprací či méněprací dle požadavků objednatel v DP07.	177 730,01 Kč	303 714,44 Kč	- 481 444,45 Kč	ANO	27.10.2025 podepsaný ZL16. Při realizaci díla byl vyhotoven soupis prací s výkazem provedených prací, ze kterého je zřejmé, že některé práce nebyly realizovány a jsou proto započteny do „odpočtů“. Některé práce zase vyžadovali navýšení oproti projektovanému rozsahu a tyto jsou započteny do „přípočtů“. Na požadavek investora byly požadované více práce, které jsou v tomto soupisu, který tvoří přílohu tohoto změnového listu, jmenovitě se jednalo o: Změnu materiálu potrubí odvodu kondenzátu z původně projektovaného PVC- C na HT. Doplnění SDK konstrukcí o revizní dvířka. Doplnění protipožárních ucpávek. Výmalba celých kanceláří.	785 158,89 Kč	§ 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB)	Dodatek č. 8	68 832 784,96 Kč	83 287 669,80 Kč