



Íslo jednací ZADOST202413761
Vy izuje PVS Ing. Radomír Tuma
tumar@pvs.cz
251 170 362
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Ing. Ivan Christov
ivan.christov@pvk.cz
272 172 653
Útvar technicko-provozní inženýrství
Radlická 364/152, Praha 5, 150 00
Datum 22.11.2024

**Ing. Jana Fantová (I : 76239713)
Na Topolce 1519/15
140 00 Praha**

Vyjádření k povolení nevodohospodářské stavby

Název projektu: Sanace spodní stavby Plodinové burzy
Typ řízení: Nový stavební zákon 283/2021 Sb. - povolení záměru -
Žadatel: Ing. Jana Fantová (I : 76239713), Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha
Stavebník: ESKÁ NÁRODNÍ BANKA (I : 48136450), Na Příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Stavebník předložil společně s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (dále jen PVS) a Pražskými vodovody a kanalizací, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci.

Popis stavby:

Předmetem předložené projektové dokumentace je sanace spodní stavby objektu Plodinové burzy, ul. Senovážné náměstí 866/30, parc. č. 545, 2331, 2330/1 v k.ú. Nové Město, Praha 1.

Jedná se o stavbu jednoduchého charakteru a je tvořena a řešena jako 1 stavební objekt. Z hlediska provádění lze stavbu rozdělit na následující ucelené okruhy prací.

1) Zásah do vnějších zpevněných ploch – vyřízení záboru, ohraničení staveniště, odstranění dlažebných ploch a jejich podkladních vrstev v šířce 2,0 – 3,0 m podél objektu a následné jejich zpevnění provedení.

2) Restaurování a kamenické práce restaurátorem s oprávněním ministerstva kultury – jedná se o rozebrání deskových žulových dlažebných ploch a žulových prvků (schody, prahy), jejich restaurování a následná pokládka a dále odsolení a restaurování soklů.

3) Sanační práce – izolace zdiva pod terénem, instalace systému elektroosmózy

4) Práce v interiéru – demontáž a zpevnění montáž SDK podhledu po revizi zateplení a rušení demontáže a následné zapravení obkladů v pozici propojovacích vedení elektroosmózy

Společnosti PVS a PVK souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. Tímto vyjádřením se PVS a PVK nevyjadřují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovodů, kanalizací nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě přípojek uličních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci přípojek se již samostatně nevyjadřují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhuje vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanalizační přípočky, je stavebník povinen podat žádost o vyjádření k vodohospodářským stavbám, resp. žádost o umístění nemovitosti nebo žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípočky (www.vyjadrovaciportal.cz).
2. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
3. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.

strana 1/4 - ZADOST202413761



4. V případě realizace podvrt nebo protlak PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrt nebo protlak musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

5. Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK "Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro vešnou potěbu". Pro uzavření smlouvy a následné předání stavení je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt) a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
6. Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
7. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovod nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjádřovacím portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).**

Obecné podmínky společností PVS a PVK:

8. Navrhované objekty (včetně stavení stavení a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro vešnou potěbu, včetně jejich příloh.
- Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro vešnou potěbu a o změnách, kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajícího potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.
9. Pokud se v prostoru stavení nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
10. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
11. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří vešnou prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
12. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují dodržet SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. SN 73 6005 musí být respektována i při souběhu s povrchovými znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, uzávěry, vstupní šachty, atd.). Vzdálenosti dané touto normou jsou měřeny od vnějšího líce potrubí a je nezbytné je dodržet.
13. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.

strana 2/4 - ZADOST202413761



14. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být použito nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technika.
15. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
16. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právními osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
17. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých připojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstícnému zaizení nebo stavební jámě - www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
- c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstícným zaizením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.

Vyjádření je platné 4 roky ode dne jeho vydání za podmínky, že je stavebníkem podepsáno níže uvedené prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

Platnost vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání vyjádření, např. úprava projektové dokumentace. Žádost o prodloužení platnosti vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti prostřednictvím www.vyjadrovaciportal.cz. Požádá-li stavebník o prodloužení platnosti vyjádření, vyjádření nezanikne, dokud o žádosti nebude rozhodnuto.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Zdeněk Pacvoň



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-



estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte