

Rámcová dohoda
na provádění modernizace sprch v objektu ústředí ČNB
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

AlconStav, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 141595

Ke skalkám 3082/62

106 00 Praha 10

zastoupenou: Ing. Martinem Kašparem, jednatelem

IČO: 28439481

DIČ: CZ28439481

č. účtu: 43-2682130257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Rámcová dohoda je uzavírána na základě výsledku otevřeného řízení na uzavření rámcové dohody v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“) s názvem: „**Rámcová dohoda na modernizaci sprch v objektu ústředí ČNB**“, a to se zhotovitelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení v zadávacím řízení (dále jen „rámcová dohoda“).

Účelem této rámcové dohody je stanovení podmínek pro zadávání jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této rámcové dohody.

Článek I

1. Zhotovitel se touto rámcovou dohodou zavazuje provádět pro objednatele jednotlivá díla spočívající v modernizaci místností se sprchami v budově ústředí objednatele (jednotlivá díla dále jen „dílo“, společně pak „díla“). Modernizace místností se sprchami spočívá v komplexní úpravě (rekonstrukci) – dlažba, obklady, SDK podhledy, rozvody od stoupačky, skleněné zástěny, zařizovací předměty a doplňkové vybavení sprch, renovace nebo výměny radiátorů, osvětlovací tělesa apod.
2. Jednotlivá díla budou zhotovitelem realizována na základě dílčích objednávek, ve kterých

bude specifikováno příslušné dílo, tj. která z místností sprch bude předmětem plnění, a jejichž přílohou bude předběžná (nezávazná) cenová kalkulace díla (jednotkové ceny jsou závazné).

3. Každé dílo zahrnuje rovněž:

- a) vypracování podrobného **harmonogramu** prací,
- b) vypracování **spárořezu** (obkladačského plánu), nebude-li součástí objednávky spárořez vyhotovený objednatelem,
- c) provedení veškerých předepsaných **zkoušek a revizí** podle platných předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR, ČSN a EN, v počtu opakování potřebném k dosažení výsledku bez závad,
- d) vypracování a předání **dokladů** prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných právních předpisů ČR, včetně právních předpisů EU závazných v ČR, platných ČSN a EN, dalších předpisů vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto rámcovou dohodou, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních (1x originál, 2x kopie), nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.

Jedná se zejména o:

- prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků (u zařízení uvedených na trh po 1. 7. 2013),
 - technické a bezpečnostní listy použitých materiálů a zařízení,
 - revizní zprávy,
 - zakres tras rozvodů ZTI a elektroinstalací,
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace,
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace,
 - prohlášení zhotovitele o provedení ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
 - návody k obsluze a údržbě instalovaných zařízení (výrobků);
- e) zakreslení provedených změn do předané dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě – formát DWG. Dodavatel dodrží grafickou úpravu a podrobnosti zakreslených změn budou odpovídat dokumentaci pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech řemesel.
4. Součástí každého díla jsou i práce a dodávky v této rámcové dohodě výslovně nespécifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací a dodávek nezvyšuje cenu díla stanovenou v souladu s čl. IV této rámcové dohody.
5. Místem plnění je budova ústředí ČNB, na adrese: Na Příkopě 864/28, Praha 1 a Senovážné nám. 29 a 30, Praha 1.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla v souladu s čl. IV této rámcové dohody.

Článek II Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) **do 20 pracovních dnů** od uzavření této rámcové dohody **vyvzorkovat**, resp. předložit technické listy k požadovaným výrobkům a stavebním materiálům v souladu s čl. VIII této rámcové dohody, nestanoví-li pověřená osoba objednatele lhůtu delší. Objednatel se k předloženým vzorkům a technickým listům vyjádří **do 10 pracovních dnů od jejich předložení. Zabudovávat lze pouze výrobky a materiál, které byly řádně vyvzorkovány a odsouhlaseny v souladu s touto rámcovou dohodou;**
- b) **do 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na díle, a to pouze v případě prvního díla**, předat objednateli příslušné **montážní a technologické postupy** k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením. Poté se tato povinnost zhotovitele uplatní v případě, že by v průběhu trvání této rámcové dohody došlo ke změně v použitých materiálech, konstrukcích či zařízeních. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivá díla v souladu s těmito postupy;
- c) **do 10 pracovních dnů** od obdržení příslušné objednávky vypracovat a zaslat e-mailem pověřeným osobám objednatele k odsouhlasení návrh **harmonogramu** provádění díla členěného na dny v elektronické formě. Objednatel se zavazuje k harmonogramu vyjádřit **do 5 pracovních dnů od jeho obdržení**. Zhotovitel je povinen vypořádat připomínky objednatele a předat čistopis harmonogramu objednateli nejpozději **do 5 pracovních dnů** od doručení připomínek objednatele. Harmonogram může být v průběhu provádění daného díla po dohodě pověřených osob smluvních stran aktualizován v souladu s touto rámcovou dohodou, bez povinnosti uzavření dodatku k této rámcové dohodě, avšak bez dopadu na lhůtu pro předání dokončeného díla, která může být měněna postupem uvedeným v této rámcové dohodě (odst. 2 tohoto článku). Aktualizovaný harmonogram musí být podepsán alespoň jednou pověřenou osobou za každou smluvní stranu;
- d) převzít staveniště **nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení příslušné objednávky;**
- e) předat objednateli dokončené dílo nejpozději **do 3 měsíců od obdržení příslušné objednávky objednatele, nebude-li v objednávce uvedena lhůta delší;**
- f) nejpozději v den předání díla předat doklady dle čl. I odst. 3 písm. d) a dokumentaci dle čl. I odst. 3 písm. e) této rámcové dohody se zakreslenými změnami;
- g) odstranit drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla **do 5 pracovních dnů** po převzetí díla objednatel, nedomluví-li se pověřené osoby smluvních stran u daného díla písemně jinak.

2. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůty uvedené v tomto článku, a to přiměřeně okolnostem, na základě písemné a odůvodněné žádosti zhotovitele, ve které zhotovitel doloží, že objektivně nemůže pokračovat v plnění dle této rámcové dohody (příslušné objednávce) z důvodu neposkytnutí povinné a nezbytné součinnosti objednatel, nebo z důvodu skutečností stojících na straně zhotovitele, které ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci, výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli však v důsledku protiprávního jednání zhotovitele, zdržení v plnění jiných smluvních partnerů objednatele, kterého se plnění dle této rámcové dohody dotýká a které nebylo způsobeno objednatel). Žádost zhotovitele dle tohoto odstavce musí být objednateli doručena v dostatečném předstihu

před uplynutím lhůt(y) dle tohoto článku a musí obsahovat i návrh jejich prodloužení, ten však není pro objednatele závazný. **Úprava lhůt(y) bude provedena formou zápisu do stavebního deníku, který bude podepsán alespoň jednou pověřenou osobou objednatele.**

Článek III

Rozšíření plnění (vyhrazená změna závazku)

Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit rozsah prací/výrobků (položek) uvedený v příloze č. 1 této rámcové dohody za účelem řádného plnění (díla) této rámcové dohody. Při ocenění nové položky se bude vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v cenové nabídce zhotovitele a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). Pokud charakter prací/výrobků (položek) nebude možno ocenit dle obdobných položek uvedených v příloze č. 1 této rámcové dohody, budou použity ceny ÚRS CZ a.s. v aktuální cenové úrovni. V případě použitých materiálů a výrobků objednatel posoudí, zda se jedná o cenu obvyklou. Ohledně provedené změny bude uzavřen dodatek, kterým dojde ke změně přílohy č. 1 této rámcové dohody – Cenová nabídka zhotovitele. Maximální výše veškerých změn provedených na základě tohoto článku nepřesáhne za dobu trvání této rámcové dohody 1 000 000 Kč bez DPH.

Článek IV

Ceny za jednotlivá díla, platební podmínky, vyhrazená změna

1. Ceny za jednotlivá díla provedená na základě této rámcové dohody budou stanoveny podle skutečného rozsahu provedeného plnění a podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této rámcové dohody, které zhotovitel doloží soupisem provedených prací a dodávek v rámci provedeného díla, podepsaným alespoň jednou pověřenou osobou objednatele. Pro měření ploch se použije metodika ÚRS CZ a.s.
2. Ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této rámcové dohody, včetně nákladů na provedení veškerých zkoušek a revizí, nákladů na dopravu do místa provádění prací a zpět apod.
3. Ceny uvedené v příloze č. 1 této rámcové dohody jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. Jelikož plnění dle této rámcové dohody spadá do stavebních prací s režimem přenesení daňové povinnosti, je zhotovitel povinen postupovat podle § 92e zákona o DPH. Daňové doklady je zhotovitel povinen doručit objednateli nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
4. Ceny za jednotlivá díla budou uhrazeny následovně:
 - a) daňový doklad na cenu příslušného díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V daňovém dokladu bude odečteno zádržné ve výši 5 % z ceny díla v případě, že bude dílo převzato s drobnými vadami a/nebo nedodělkami. Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny,
 - b) doklad k úhradě zádržného ve výši 5 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o odstranění vad a/nebo nedodělků nebránících užívání díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí daného díla.

5. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:

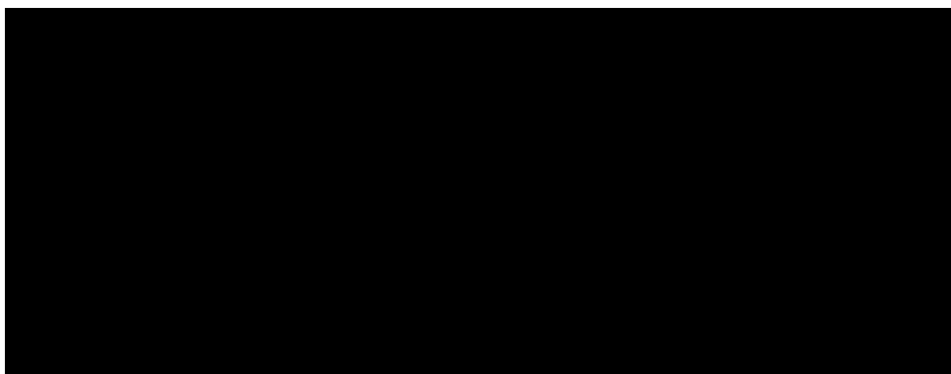
Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

5. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno, a který je uveden v záhlaví této rámcové dohody nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této rámcové dohody (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References). Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
6. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, musí být účet, na který má být zaplacen, zveřejněn podle § 98 zákona o dani z přidané hodnoty nebo musí být objednateli výše uvedeným způsobem sděleno číslo jiného účtu, který je tímto způsobem zveřejněn. V těchto případech se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle tohoto odstavce.
7. Splatnost dokladu k úhradě činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Smluvní strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.
9. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této rámcové dohody v návaznosti na vývoj indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKP stat, konkrétně index stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index „Konstrukce a práce PSV (kód7), sloupec „Průměr od počátku roku“, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. Ceny mohou být upraveny maximálně o částku odpovídající výši předmětného inflačního indexu vyhlášeného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. První úpravu cen je zhotovitel oprávněn navrhnout nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti této rámcové dohody. Úpravy cen (po dohodě smluvních stran o jejich navýšení) budou prováděny formou dodatku k rámcové dohodě s účinností dnem jeho uzavření (úprava cen se bude vztahovat i na dílo zahájené před účinností příslušného dodatku, avšak k datu účinnosti dodatku zhotovitelem nevyfakturované).

Článek V

Předání a převzetí jednotlivých děl, pověřené osoby smluvních stran

1. O předání a převzetí staveniště v rámci provádění příslušného díla vypracuje objednatel protokol, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za každou smluvní stranu.
2. Jednotlivá díla budou převzata na základě protokolu o předání a převzetí díla, vyhotoveném objednatelem a podepsaném alespoň 1 pověřenou osobou za každou smluvní stranu, a to po předání dokladů dle čl. I odst. 3 písm. d) a dokumentace se zakreslenými změnami dle čl. I odst. 3 písm. e) této rámcové dohody. Objednatel převezme příslušné dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Případné ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a budou odstraněny ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. g).
3. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
 - za objednatele (ve věcech technických a ostatních záležitostech týkajících se plnění dle této rámcové dohody, včetně podpisu protokolů, poskytování součinnosti, uplatňování vad apod.):



4. V případě změny v osobě nebo údajích uvedených v odst. 3 tohoto článku je změna účinná dnem doručení e-mailu pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez povinnosti uzavírat dodatek k této rámcové dohodě.
5. Tam, kde se v této rámcové dohodě hovoří o dohodě pověřených osob smluvních stran, není třeba o dohodě uzavírat dodatek k této rámcové dohodě.

Článek VI

Podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění jednotlivých děl s použitím vlastního materiálu a technických prostředků (vybavení).
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) poskytovat plnění pouze pracovníky schválenými objednatelem;
 - b) před zahájením prací převzít protokolárně staveniště a po ukončení prací staveniště protokolárně předat zpět objednateli;
 - c) provádět plnění dle této rámcové dohody v souladu s příslušným harmonogramem, ve stanoveném rozsahu a v požadované kvalitě a v souladu s pokyny objednatele. Plnění je možno provádět v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 19.00 hod., v nezbytných případech, či v případě prací dle písm. d) tohoto odstavce, rovněž i mimo pracovní dobu (po dohodě s objednatelem);
 - d) provádět veškeré hlučné práce a činnosti, při kterých vznikají vibrace ve stavebních

konstrukcích (bourání, řezání a vrtání) v době od 21:00 hod. do 5:00 hod. následujícího dne nebo mimo uvedenou dobu po dohodě s objednatelem. Hlučné práce a činnosti musí být před jejich zahájením vždy nahlášeny min. 1 pracovní den předem a odsouhlaseny dohlížejícím pracovníkem ČNB, zahájení a ukončení hlučných prací a činností musí být zhotovitelem nahlášeno rovněž na technologický velín objednatele (tel. č. 224 415 005). Důvodem tohoto opatření je zamezení aktivace bezpečnostních systémů objednatele;

- e) dodržovat veškeré právní předpisy ČR, právní předpisy EU závazné v ČR, a dále technické, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy, předpisy v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), včetně použití předepsaných ochranných a bezpečnostních pracovních pomůcek, a v souladu s předpisy pro práci ve výškách v případech, kdy toto nastane. V případě porušení předpisů v oblasti PO či BOZP, nekvalitního provádění prací nebo nedodržení pokynů objednatele má objednatel právo přerušit provádění prací a požadovat okamžitou nápravu. Zhotovitel má v tomto případě povinnost zajistit okamžitě řádné plnění svých povinností;
- f) postupovat v souladu s příslušnými ČSN a dalšími normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), o kterých tímto prohlašuje, že je s jejich obsahem seznámen;
- g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické podmínky v prostorách objednatele, s nimiž objednatel pracovníky zhotovitele seznámí. O seznámení bude proveden zápis;
- h) dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 rámcové dohody;
- i) vždy nejpozději 1 pracovní den před demontáží stávajících zařízení ověřit u objednatele, zda si zařízení (výrobek) nebo jeho část nepřeje ponechat;
- j) přijmout v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a kvality jejich provedení, dodržování předpisů PO, vč. zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, a dodržování předpisů BOZP, blíže specifikované v ustanoveních zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- k) každý den provádění prací na díle hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací;
- l) využívat pouze dohodnuté transportní cesty a přesun stavební suti, odpadu (výhradně v uzavřených obalech), objemných materiálů a zařízení bude zhotovitel provádět po předchozí dohodě s objednatelem (vždy minimálně 1 den předem), a to mimo pracovní dobu objednatele, která je v pracovních dnech (pondělí až pátek) od 7:00 do 19:00 hod. a mimo soboty od 10:00 do 18:00 hod., pokud se pověřené osoby smluvních stran nedohodnou jinak;

- m) před zahájením prací na příslušném díle provést účinná opatření proti průniku prachu ze staveniště, při řezání drážek, provádění prostupů ve stavebních konstrukcích, broušení sádkokartonu atd. provádět práce výhradně nástroji s integrovaným odsáváním prachu. V průběhu prací ochránit zakrytím čidla EPS;
- n) zajistit dodržování zákazu používání osobních výtahů v budově ústředí objednatele jak pro přepravu svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů, tak i pro jakýkoli přesun materiálů či vybouraných hmot;
- o) vést stavební deník v souladu s požadavky platných právních předpisů;
- p) dbát na pořádek v prostorách přidělených k užívání zhotoviteli (sklad materiálu) a tyto prostory předat ke dni ukončení této rámcové dohody vyklizené a uvedené do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- q) veškeré mimořádné události nahlásit na **ŘM TBS tel. [REDACTED] nebo vnitřní linku 3006;**
- r) na pokyn objednatele kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
 - budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této rámcové dohody porušovány předpisy BOZP, PO, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní požadavky objednatele,
 - plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této rámcové dohodě (zejména nejsou-li dodržovány montážní a technologické předpisy),
 - v souvislosti s plněním dle této rámcové dohody je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,
 - v souvislosti s plněním dle této rámcové dohody je ohrožen nebo znemožněn provoz objednatele,
 - plnění je poskytováno v rozporu s touto rámcovou dohodou.

Přerušení plnění z uvedených důvodů zaznamená objednatel do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušení plnění není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II či ve sjednaném harmonogramu. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou, ani nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku přerušení plnění.

3. Zhotovitel se dále zavazuje, že v souvislosti s plněním dle této rámcové dohody:

- a) zajistí legální zaměstnávání osob a férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny pracovníky podílející se na plnění této rámcové dohody. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se přitom rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků dle tohoto ustanovení i u svých poddodavatelů;
- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotovitelem v souvislosti s touto rámcovou dohodou, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům.

4. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) k poskytování prací dle této rámcové dohody je plně (či prostřednictvím

- poddodavatelů) odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky vybavený a jeho pracovníci (pracovníci poddodavatelů) určení k provádění prací na základě této rámcové dohody jsou odborně způsobilí;
- b) se seznámil s rozsahem a povahou prováděného plnění, včetně kvalitativních nároků na provádění plnění;
 - c) bere na vědomí, že práce v budově ústředí ČNB budou prováděny převážně za plného provozu a z tohoto důvodu je nezbytné jejich provádění maximálně přizpůsobit provozním podmínkám objednatele.
5. Na plnění poskytnutá poddodavateli zhotovitele se pohlíží tak, jako by je zhotovitel provedl sám.
 6. Plnění na základě této rámcové dohody bude zhotovitel provádět na vlastní riziko a nebezpečí.
 7. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci či třetí osoby při poskytování plnění na základě této rámcové dohody, a to zejména na majetku objednatele. Vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následující den, oznámit objednateli. Objednatel a zhotovitel se dohodnou na způsobu nápravy, a to zpravidla uvedením do původního stavu, případně uhrazením vzniklé škody (např. v rámci sjednaného pojištění zhotovitele).
 8. V průběhu provádění prací bude zhotovitel provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid prostor, popř. transportních cest, pokud došlo při provádění prací k jejich znečištění, a po ukončení prací na příslušném díle závěrečný úklid.
 9. Zhotovitel je původcem veškerého odpadu vzniklého při plnění na základě této rámcové dohody a je povinen zajistit na své náklady likvidaci tohoto odpadu v souladu s platnými právními předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel naloží s veškerým nashromážděným odpadem jako původce odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy je zejména povinen provést jeho ekologickou likvidaci. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého při plnění dle této rámcové dohody nejpozději do 10 dnů od ukončení příslušného plnění.
 10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této rámcové dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII

Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do objektu za podmínek stanovených v příloze č. 2 této rámcové dohody – Bezpečnostní požadavky objednatele.
2. Objednatel umožní užívání hygienického zařízení (toaleta, umyvadlo) pro pracovníky zhotovitele určeného při předání staveniště.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli výlučně pro účely plnění této rámcové dohody možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele při předání příslušného staveniště.
4. Objednatel umožní zhotoviteli parkování 1 vozidla v garážích v ústředí ČNB v případě volné kapacity. Vozidlo, pro něž bude zhotovitel požadovat vjezd do garáží, nesmí překročit maximální provozní rozměry určené technickými a provozními parametry garáže, které jsou následující: šířka 2680 mm, výška 2650 mm a sklon komunikace mezi

ulicí Senovážnou a úrovní podlahy garáží činí 13 %. Pro vjezd a parkování za vnitřní závorou je maximální výška vozidel omezena na 2260 mm. Žádost o vjezd veškerých vozidel do garáží je nutné podat nejpozději 24 hod. před plánovaným vjezdem v pracovních dnech, žádost o vjezd na sobotu a neděli musí být podána nejpozději ve čtvrtek. Do žádosti se uvádí jméno a příjmení řidiče, registrační značka vozidla, tovární značka a typ vozidla.

Článek VIII

Vzorky

1. Zhotovitel předloží do 20 pracovních dnů od uzavření této rámcové dohody objednateli k odsouhlasení výrobky a stavební materiály, u kterých toto stanoví pověřená osoba objednatele, zejména se jedná o obklady a dlažby vč. lišt, zařizovací předměty a vybavení hygienických zařízení, osvětlovací tělesa, koncové a ovládací prvky elektroinstalací a VZT, technologická zařízení apod. (dále též „vzorky“, jednotlivě „vzorek“). Objednatel v dostatečném předstihu rovněž určí, které vzorky budou předloženy fyzicky a které formou technického listu. Konkrétní výrobky a stavební materiály budou určeny v souladu s tímto článkem. Vzorky budou prezentovány objednateli vhodnou formou dohodnutou pověřenými osobami smluvních stran.
2. **Objednatel odsouhlasené vzorky bude zhotovitel používat ke zhotovení jednotlivých děl (tj. odsouhlasené vzorky budou používány pro veškerá díla shodně). Pouze v případě, že se některý výrobek/materiál, který byl jako vzorek objednatel odsouhlasen, přestane v průběhu plnění této rámcové dohody vyrábět, či pokud objednatel rozhodne, že se daný výrobek/materiál již nebude používat, předloží zhotovitel nový výrobek/materiál objednateli k odsouhlasení, při zachování postupu pro odsouhlasení nového vzorku objednatel, stanoveného v tomto článku.**
3. **Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takové kvalitě a vzhledu, aby byla zachována kvalita a vzhled (jednotnost) již rekonstruovaných hygienických zařízení v ústředí objednatele. Jednotná koncepce vybavení hygienických zařízení objednatele, se kterou musí být vzorky v souladu, je uvedena ve volně připojené příloze č. 3 této rámcové dohody.**
4. Objednatel předložený vzorek buď odsouhlasí zápisem do stavebního deníku, nebo vzorek odmítne s odůvodněním zapsaným do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn odmítnout vzorek pouze tehdy, pokud jeho parametry, vlastnosti (kvalita) nejsou v souladu s touto rámcovou dohodou (tímto se nevylučuje kvalita vyšší), či použití vzorku by mělo negativní vliv na výsledný vzhled díla, a to zejména s ohledem na zachování jednotnosti hygienických zařízení v objektu ústředí objednatele (viz odst. 3 tohoto článku). Tímto není dotčena možnost zhotovitele dodat vzorky výrobku/materiálu od jiného výrobce (jiný výrobek), než je uveden v příloze č. 3 této rámcové dohody.
5. V případě odmítnutí vzorku objednatel je zhotovitel povinen předložit nový vzorek daného výrobku či materiálu odpovídající této rámcové dohodě, a to i opakovaně. Odmítnutí vzorku nemá vliv na lhůty plnění.
6. Zhotovitel je oprávněn objednat výrobky a stavební materiály, které se musí vyvzorkovat, až po jejich odsouhlasení objednatel zapsaném objednatel ve stavebním deníku.

Článek IX

Přechod nebezpečí škody

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi

a na jiných věcech, jež má povinnost předat objednateli na základě této rámcové dohody, resp. příslušné objednávky.

2. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem podpisem protokolu o předání a převzetí příslušného díla.

Článek X

Záruka, odstranění záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na každé dílo provedené na základě této rámcové dohody záruku v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků, které budou mít záruku dle předaných záručních listů, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí daného díla.
2. Případné záruční vady díla ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na telefonní číslo: [REDAKCE] s následným potvrzením na e-mailovou adresu: [REDAKCE], a to současně s popisem vady. Nahlášení zjištěné vady je zhotovitel povinen potvrdit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení vady na e-mailová adresy pověřených osob objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nahlásit případnou změnu kontaktních údajů uvedených v odstavci 2 tohoto článku nejpozději následující pracovní den po provedení změny na e-mailové adresy pověřených osob objednatele. Změna je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně, a to bez povinnosti uzavírat dodatek k této rámcové dohodě.
4. Záruční vady započne zhotovitel odstraňovat nejpozději **do 10 pracovních dnů** od jejich nahlášení, nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak.
5. Zhotovitel odstraní záruční vadu ve lhůtě dohodnuté pověřenými osobami smluvních stran. V případě, že pověřené osoby smluvních stran lhůtu nedohodnou, platí lhůta pro odstranění vady **20 pracovních dnů** ode dne nahlášení vady.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v dodatečně objednatel stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady třetí osobou a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeučtovat. Tímto postupem není dotčena záruka na dílo poskytnutá zhotovitelem.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny běžným opotřebením, vyšší mocí nebo plněním pokynů objednatele, a to za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
8. Pokud odstranění záruční vady musí být provedeno mimo místo plnění, zajistí dopravu zhotovitel na své náklady.
9. Pokud se během záruční doby vyskytne stejná závada více než 3x na stejném zařízení/výrobku atp., vyhrazuje si objednatel právo rozhodnout o způsobu opravy (např. i výměnou za nové zařízení/výrobek). Vyměňované zařízení/výrobek apod. je zhotovitel povinen dodat a namontovat do 4 týdnů, nedohodnou-li smluvní strany jinak, bez povinnosti uzavřít dodatek k této rámcové dohodě. Bude-li provedena oprava výměnou vadného zařízení/výrobku atp. za nové, poskytne zhotovitel na nově dodané zařízení/výrobek atp. záruku minimálně ve stejné délce jako byla záruka na původní (vyměňovaný) zařízení/výrobek.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady v plné výši.

Článek XI

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele v kterékoli lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, vyjma písm. e), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, je-li lhůta stanovena v pracovních dnech za každý započatý pracovní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu dle čl. IV odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
4. V případě porušení kteréhokoli závazku zhotovitele stanoveného v čl. VI je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý zjištěný případ takového porušení, a to i opakovaně.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro započetí odstraňování vady dle čl. X odst. 4 či odstranění vady dle čl. X odst. 5, a to i dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. X odst. 9 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním smluvní povinnosti ve lhůtě dle čl. XII odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. XIII odst. 4 či 5 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť započatý, pracovní den prodlení.
9. V případě, že se ukáže tvrzení zhotovitele uvedené v čl. XIII odst. 1, 2 či 4 jako nepravdivé nebo poruší-li zhotovitel závazek stanovený v čl. XIII odst. 3 této rámcové dohody, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé nepravdivé tvrzení zhotovitele či za každé jednotlivé porušení závazku zhotovitele.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
11. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Článek XII

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této rámcové dohody, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy: pět milion korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu trvání této rámcové dohody, a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.
3. Nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku je považováno

za podstatné porušení rámcové dohody.

Článek XIII

Prohlášení a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni účinnosti této rámcové dohody on ani jeho poddodavatelé nenaplní definiční znaky subjektů uvedených v čl. 5k nařízení (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 833/2014“), nebo subjektů uvedených v čl. 1h rozhodnutí Rady 2014/512/SZBP ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále jen „rozhodnutí 2014/512/SZBP“), kterým je zakázáno zadat či plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu ve smyslu v tomto ustanovení uvedeného nařízení či rozhodnutí. Subjekty naplňující definiční znaky subjektů uvedených v čl. 5k nařízení č. 833/2014 nebo subjektů uvedených v čl. 1h rozhodnutí 2014/512/SZBP budou dále označovány jako „určené subjekty“.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že ke dni účinnosti této rámcové dohody není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“), nebo v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 208/2014“), nebo v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 765/2006“), nebo v příloze rozhodnutí Rady 2014/145/SZBP ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „rozhodnutí 2014/145/SZBP“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 nebo v příloze I nařízení č. 208/2014 nebo v příloze I nařízení č. 765/2006 nebo v příloze rozhodnutí Rady 2014/145/SZBP bude dále označována jako „určená osoba“.
3. Zhotovitel se současně zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nezpřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této rámcové dohody, a to přímo ani nepřímo.
4. Zhotovitel dále potvrzuje, že plnění jím poskytované dle této rámcové dohody neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie [tj. zejména zákazy dovozu výrobků ze železa a oceli ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/428 ze dne 15. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (EU) č. 833/2014, nebo nařízení Rady (EU) č. 2022/355 ze dne 2. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku apod.]. Objednatel je oprávněn při porušení této povinnosti zhotovitele plnění nepřevzít v jakékoliv jeho části.
4. V případě, že by v průběhu účinnosti této rámcové dohody zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo se zhotovitel stal určenou osobou, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti ČNB bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od nastání takové skutečnosti, písemně informovat.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této rámcové dohody ke změnám v kterémkoliv z výše uvedených nařízení Rady (EU) či rozhodnutí Rady nebo k přijetí jakékoliv jiné nové

legislativy tak, že bude nezbytné dát tuto rámcové dohodu s nařízením Rady (EU), rozhodnutím Rady nebo jinou novou legislativou do souladu, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této rámcové dohodě, jehož předmětem bude úprava či doplnění práv a povinností smluvních stran v rámci této rámcové dohody (sankční mechanismy či nové možnosti ukončení rámcové dohody z toho nevylučuje), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co změny nařízení Rady (EU), rozhodnutí Rady či jiná nová legislativa nabudou platnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Vznikne-li ČNB v souvislosti s nepravdivým prohlášením nebo porušením povinností či závazků zhotovitele dle tohoto článku jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu ČNB povinen v plné výši nahradit.

Článek XIV

Trvání rámcové dohody, odstoupení od rámcové dohody, výpověď rámcové dohody

1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let od jejího uzavření.
2. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této rámcové dohody, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této rámcové dohody, a to v celém nebo částečném rozsahu.
3. Za podstatné porušení rámcové dohody dle předchozího odstavce se považuje, kromě případů uvedených jinde v této rámcové dohodě, zejména:

ze strany zhotovitele:

- a) prodlení ve lhůtě pro předání jakéhokoliv díla stanovené v čl. II odst. 1 písm. e), či v příslušné objednávce, byla-li v objednávce stanovena lhůta pro provedení díla odlišná, o více než 30 pracovních dnů,
- b) opakované provádění prací na díle/dílech v rozporu s touto rámcovou dohodou, a to i přes opakované (více než 2x v rámci příslušného díla) písemné upozornění objednatele,

ze strany objednatele:

- neposkytnutí součinnosti podle čl. VII, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.

4. ČNB je dále oprávněna odstoupit od této rámcové dohody či vypovědět tuto rámcovou dohodu, a to i v její jakékoliv části (rozsahu), v případě, kdy na základě písemné informace od zhotovitele či z vlastní iniciativy shledá, že zhotovitel nebo jeho kterýkoliv poddodavatel se stane určenou osobou nebo zhotovitel neuzavře dodatek k rámcové dohodě ve smyslu čl. XIII odst. 5 této rámcové dohody nebo zhotovitel poruší povinnost nezpřístupnit jakékoliv určené osobě (není-li jí sám) nebo v její prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této rámcové dohody, a to přímo ani nepřímo, nebo povinnost dodat či poskytnout plnění, které neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie.
5. Každá ze smluvních stran může tuto rámcovou dohodu písemně vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 6 měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nabude-li výpověď účinnosti, aniž by bylo předáno dílo prováděné dle této rámcové dohody, ukončí se tato rámcová dohoda až předáním příslušného díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele či v případě vstupu zhotovitele do likvidace

vypovědět tuto rámcovou dohodu, a to v 14denní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

7. Odstoupení je účinné jejich doručením druhé smluvní straně. Odstoupením nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu.

Článek XV

Uveřejnění rámcové dohody a skutečně uhrazené ceny za plnění rámcové dohody

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto rámcovou dohodu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této rámcové dohody.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této rámcové dohody je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Rámcovou dohodu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v rámcové dohodě uvedeno jinak. Dodatek v elektronické podobě se považuje za řádně podepsaný objednatelem, je-li podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
3. Závazkový vztah založený touto rámcovou dohodou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Spory vyplývající z této rámcové dohody budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky, a to výlučně podle českého práva.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této rámcové dohodě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami/pověřenými osobami smluvních stran v konkrétním případě dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany vylučují na smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku, čímž se ruší nárok zhotovitele na jednání podle § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a zhotovitel tak přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují uplatnění ustanovení § 2620 či uplatnění domněnky doby dojití dle § 573 občanského zákoníku.
7. Ukončením/zrušením rámcové dohody nejsou dotčena ustanovení rámcové dohody týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, závazku mlčenlivosti ani další ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i v případě ukončení/zrušení rámcové dohody.
8. Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení rámcové dohody opatřené elektronickými podpisy.

9. Nedílnou součástí rámcové dohody jsou všechny její přílohy. V případě rozporu mezi některými ustanoveními rámcové dohody a jejími přílohami má přednost rámcová dohoda, nedohodnou-li se smluvní strany (pověřené osoby smluvních stran) v konkrétním případě jinak.

Přílohy rámcové dohody:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Bezpečnostní požadavky objednatele
3. Jednotná koncepce vybavení hygienických zařízení ČNB (*volně připojená příloha*)

V Praze 4. 9. 2025

V Praze 3. 9. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:
AlconStav, s.r.o.

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

Ing. Martin Kašpar
jednatel
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky

CENOVÁ TABULKA

Položka číslo	Popis	Jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH
1	bourání zařizovacích předmětů a rozvodů	kpl	2 800,00
2	bourání obkladů a dlažeb	m2	350,00
3	vybourání vaničky a mazaniny pro žlab	m2	2 150,00
4	demontáž rastrového podhledu	m2	180,00
5	prostupy ZTI	kpl	6 500,00
6	rozvody ZTI (v případě vodovodu bude použito PPR s napojením na PVC - tzv. americký plast), vč. zkoušky těsnosti	kpl	17 290,00
7	rozvody elektro (připojení dodaných svítidel a vysoušeče) vč. revize	kpl	16 950,00
8	jádrová omítka - dorovnání stěn do tl. 50 mm	m2	950,00
9	dorovnání stěn pod obklad (vč. pravoúhlosti)	m2	280,00
10	broušení a srovnání podlahy	m2	350,00
11	likvidace odpadu a suti	kpl	5 500,00
12	hydroizolační stěrka s bandáží rohů	m2	790,00
13	SDK podhled hladký vč. malby	m2	1 380,00
14	D+M sdk revizní dvířka 40x40	kpl	1 490,00
15	tmavá dlažba 60x60 cm (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	m2	850,00
16	tmavý obklad 60x30 (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	m2	850,00
17	světlý obklad 60x30 cm (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	m2	890,00
18	obkládání s lepidlem a spárování	m2	990,00
19	kamenické rohy	bm	750,00
20	renovace nátěru otopného tělesa do rozměru 40x90 cm	kpl	2 800,00
21	zrcadlo lepené do obkladu 60x60 cm	ks	2 700,00
22	sprchový žlab se sifonem (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	9 000,00
23	sprchové dveře - sklo (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	13 800,00
24	sprchová baterie (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	9 280,00
25	držák na mýdlo do sprchy (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	730,00
26	umyvadlo 500x460 mm (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	2 900,00
27	umyvadlová senzorová baterie (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	7 150,00
28	sifon chrom (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	1 680,00
29	odpadkový koš chrom (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	740,00
30	věšák chrom (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	300,00
31	vysoušeč vlasů (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	1 980,00
32	sklopné sedátko (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	1 880,00
33	instalace zařizovacích předmětů a vybavení	kpl	14 300,00
34	nástěnné světlo nad umyvadlo (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	4 800,00
35	stropní LED panely 12 W (v souladu s jednotnou koncepcí hyg. zařízení v ČNB)*	ks	1 600,00
36	VRN - ostatní jinde neuvedené náklady nezbytné pro realizaci díla	kpl	21 500,00
37	stavební práce jinde neuvedené, zadávané při provádění díla objednatelem na základě neočekávaných skutečností (prováděné v hodinové sazbě, účtované dle skutečnosti)	hod.	420,00

Příloha č. 2

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v seznamu pracovníků schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději pět pracovních dní před zahájením prací v ČNB.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, číslo průkazu totožnosti, fotografie a aktuální výpis z rejstříku trestů (ne starší než tři měsíce) v případě požadavku na vystavení vstupní karty České národní banky, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle odst. 2 této přílohy nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplnění a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB písemnou formou minimálně dva pracovní dny před požadovanou účinností. Případné doplnění a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení. Jestliže bude zhotovitel zařazovat na seznam pracovníky, kteří jsou cizími státními příslušníky, ručí zhotovitel za to, že tyto pracovníci setrvávají na území ČR na základě platného povolení pro pobyt cizinců, ve smyslu zákona č. 326/1999 Sb., „o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů“.
5. Zhotovitel určí předem ty své pracovníky, pro které požaduje vystavení vstupních karet ke vstupu do objektů ČNB. Vystavení vstupních karet podléhá schválení ze strany ČNB. První vstupní karty budou vystaveny na náklady ČNB. Každé další vystavení vstupní karty

- může být zpoplatněno částkou 200,- Kč (vč. DPH) s tím, že tato částka bude zhotoviteli vyfakturována. Vystavení nové vstupní karty se nebude platit v případech, kdy:
- dosavadní karta přestane fungovat bez viditelného mechanického poškození,
 - dojde-li ke změně příjmení pracovníka,
 - byla-li karta odcizena a událost je doložitelná protokolem od Policie ČR.
6. Zhotovitel bude při zahájení činnosti pro ČNB vybaven vstupními kartami pro určené pracovníky podle schváleného seznamu. Vstupní karta umožní oprávněnému pracovníkovi zhotovitele samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich. Každá vstupní karta bude nepřenosná a bude vydávána odborem bankovní bezpečnosti.
 7. Vstupní karty budou vydávány ze strany ČNB pro každého pracovníka zhotovitele jednotlivě proti podpisu, a to po předložení výpisu z rejstříku trestů, který nebude starší než tři měsíce. Výpis z rejstříku trestů bude pracovníkovi vrácen. Při převzetí vstupní karty bude dotčený pracovník zhotovitele poučen o způsobu používání vstupní karty a o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů ČNB a o pohybu v nich.
 8. Vydaná vstupní karta musí být nošena v budově ČNB viditelně na přední části oděvu. Vstupní karta slouží jako identifikátor konkrétní osoby a je nepřenosná.
 9. Pracovník zhotovitele, kterému byla vydána vstupní karta, je povinen okamžitě po zjištění ztráty, odcizení, zneužití, zničení nebo poškození vstupní karty, které brání jejímu řádnému užívání, toto oznámit odboru bankovní bezpečnosti ČNB.
 10. Při ukončení pracovního poměru pracovníka zhotovitele uvedeného v seznamu nebo při ukončení plnění podle smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vrátit vstupní kartu dotčeného pracovníka odboru bankovní bezpečnosti ČNB.
 11. Výpis z rejstříku trestů nebude objednavatel vyžadovat od osob vstupujících do budov ČNB jednorázově v režimu návštěva resp. u osob, kterým nebude zhotovena vstupní karta s fotografií a dále pak pokud tyto osoby nebudou vstupovat do pracovišť s řízeným vstupem (režimová pracoviště).
 12. ČNB si vyhrazuje právo vstupní kartu pracovníkovi zhotovitele odebrat z důvodu porušení režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu ČNB nebo porušení režimu pohybu v něm.
 13. Schválení pracovníci dodavatele musí dodržovat směrnice ČNB a řídit se pokyny bankovních policistů pro vstup do vyhrazených prostor a pro pobyt v nich.
 14. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se průkazem totožnosti nebo vydanou vstupní kartou s fotografií a podrobí se bezpečnostní kontrole prováděné bankovními policisty.
 15. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
 16. Vstup do objektů ČNB se zvířaty je zakázán.
 17. Vstup soukromých návštěv pracovníků zhotovitele do vnitřních prostor objektů ČNB, je zakázán, vyjma využití určené návštěvní místnosti.
 18. Vjezd vozidel zhotovitele nebo jeho dodavatelů do garáže ČNB může být umožněn zpravidla za účelem vykládky nebo nakládky materiálu. Požadavek na vjezd vozidla musí být zadán určeným zaměstnancem sekce správní v souladu s platnou metodikou ČNB, a to na základě písemného požadavku pověřené osoby zhotovitele (e-mail, sms). Požadavek

- bude obsahovat tyto povinné položky: registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče, typ vozidla a kontaktní osobu za zhotovitele nebo za ČNB. Řidič i případná posádka vozidla musí splnit standardní podmínky pro vstup do objektu ČNB (podrobí se bezpečnostní kontrole, předloží doklad totožnosti, obdrží vstupní kartu a budou mít doprovod zaměstnancem ČNB).
19. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
 20. Pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele, kteří nebudou vybaveni vlastní vstupní kartou, budou do prostor ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni vždy na vyzvání dozorcující osoby objednavatele nebo bankovního policisty daný prostor banky opustit a setrvat na určeném místě nebo mimo prostory ČNB.
 21. Zhotovitel musí akceptovat dočasné nebo dlouhodobé uzavření dveří a jiných mechanických předělů (mříže, turnikety) na transportních trasách nebo v jiném prostoru v objektu ČNB. Vstup resp. průchod takto uzavřeným místem je možný pouze po telefonickém vyžádání asistence bankovní policie a za jejího dohledu.
 22. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorcujícího zaměstnance ČNB, a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
 23. Pracovníci zhotovitele jsou povinni hlásit objednateli veškeré mimořádné události bezodkladně, a to telefonicky na řídicí místnost technicko-bezpečnostních systémů Praha (dále jen „ŘM TBS“) na tel.: 224 413 006. Pověření pracovníci zhotovitele jsou následně povinni zaslat informace o mimořádné události bez zbytečného odkladu v písemné podobě (e-mail) na adresu: rmbpprah@cnb.cz.
 24. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy.
 25. Povinnost mlčenlivosti podle odst. 24 této přílohy není časově omezena.
 26. Bez písemného povolení ČNB (ředitel odboru bankovní bezpečnosti) je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch, kdy použití pořízené fotodokumentace podléhá zpětnému souhlasu ČNB.
 27. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou před zahájením prací odpovědného zaměstnance ČNB.
 28. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započítím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá v listinné formě zástupci zhotovitele požární a bezpečnostní technik ČNB. Zástupce zhotovitele s pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky zhotovitele.
 29. ČNB je oprávněna v objektu ČNB kdykoliv podrobit kontrole kterékoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování požární ochrany, bezpečnosti práce a všech výše uvedených ustanovení.

30. Zhotovitel nesmí provádět žádné výměny vložek zámků zařazených do systému generálního klíče ČNB a žádné zásahy do klíčového systému ČNB bez písemného souhlasu a za podmínek určených odborem bankovní bezpečnosti ČNB.
31. Zhotovitel je povinen sdělit objednavateli kontaktní odpovědnou osobu za zhotovitele včetně telefonního čísla případně e-mailu. Změnu kontaktní osoby je povinen zhotovitel oznámit s předstihem.
32. Práce zhotovitele, které mají dopad na funkčnost technicko-bezpečnostních systémů (zejména pak případné přerušení napájení nebo zakrytí bezpečnostních prvků), bude zhotovitel provádět výhradně po schválení ČNB, přičemž písemná žádost o schválení bude doručena odboru bankovní bezpečnosti ČNB minimálně tři pracovní dny předem.
33. V případě porušení povinností stanovených touto přílohou v odst. 9, 10, 15, 17, 22, 23, 27, 30 nebo 32 ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.