

Č. j.: 2025/090318/CNB/420

## Písemná zpráva zadavatele

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### **„Stavební úpravy sportovně rekondičního centra (SRC) ČNB“**

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotovil o veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení tuto písemnou zprávu.

#### **I. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:**

Zadavatel: Česká národní banka  
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
a  
Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického  
IČO: 48136450  
DIČ: CZ48136450

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav sportovně rekondičního centra (SRC) v budově Ústředí ČNB včetně s tím spojených úprav objektu.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena plnění je uvedena v čl. IV odst. 1 až 5 smlouvy takto:

Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem **11 660 332,42 Kč bez DPH**, přičemž cena za zaškolení zaměstnanců objednatele dle čl. I odst. 3 písm. h) činí **5 000 Kč bez DPH**.

Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v rozpočtu díla – výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy, včetně veškerých správních poplatků a servisní činnosti dle čl. I odst. 6.

Objednatel si vyhrazuje právo zúžit či rozšířit rozsah prací. Pokud dojde k této situaci, bude upravena cena plnění. Pro určení změny příslušného plnění bude provedena individuální kalkulace, při které se bude vycházet z rozboru položky v rozpočtu díla – výkazu výměr, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud tato položka nebude ve výkazu

výměr obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny ÚRS CZ a.s. (dále jen „ÚRS“) v aktuální cenové úrovni. Pokud charakter prací nebude možno ocenit položkami ÚRS, bude se při individuální kalkulaci vycházet z rozboru obdobné položky obsažené ve výkazu výměr a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). V případě dodávky výrobku, zařízení či materiálu si objednatel vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou a určit zhotoviteli, kde výrobek, zařízení či materiál odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a vyhotovení změnového listu v souladu s čl. III bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

Cena za dílo bude uhrazena následovně:

- a) Zhotoviteli budou poskytovány měsíční zálohy do výše 80 % ceny prací provedených v uplynulém kalendářním měsíci. Zálohy budou uhrazeny na základě zálohové faktury, jejíž součástí bude zjišťovací protokol včetně soupisu skutečně provedených prací, v členění dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- b) Daňový doklad na cenu díla dle odst. 1 tohoto článku je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla a předání kladného kolaudačního rozhodnutí. V daňovém dokladu na cenu díla budou vyúčtovány poskytnuté zálohy a dále bude odečteno zádržné ve výši 5 % z ceny díla. Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny. Kopie protokolu bude přílohou daňového dokladu.
- c) Doklad k úhradě zádržného ve výši 5 % je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, protokolu o úspěšném dokončení ověřovacího provozu dle čl. II odst. 1 písm. k). Kopie protokolu bude přílohou daňového dokladu.

Smlouva je uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK na adrese: [https://ezak.cnb.cz/document\\_download\\_23315.html](https://ezak.cnb.cz/document_download_23315.html).

## **II. Použitý druh zadávacího řízení:**

Otevřené řízení.

## **III. Označení účastníků zadávacího řízení:**

| Pořadí nabídek | Účastník                                                                                             | Celková nabídková cena v Kč bez DPH |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.             | <b>WANDEL CZECH s.r.o.</b> <sup>1</sup><br>Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou<br>IČO: 28977955 | 11 320 853,45                       |

---

<sup>1</sup> Dodavatel WANDEL CZECH s.r.o. odstoupil dne 13. 5. 2025 ze zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.

|    |                                                                                   |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. | <b>AMIKA FIRST s.r.o.</b><br>Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy<br>IČO: 24219169  | 11 660 332,42 |
| 3. | <b>PEKO-GDS s.r.o.</b><br>Na Veselí 825/3, Nusle, 140 00 Praha 4<br>IČO: 28379861 | 13 196 560,07 |

**IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**V. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

Obchodní firma: **AMIKA FIRST s.r.o.**  
Sídlo: Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy  
Právní forma účastníka: Společnost s ručením omezeným  
IČO: 24219169

**VI. Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:**

Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla jejich ekonomická výhodnost dle § 114 odst. 2 zákona, hodnocená dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Poté, co z účasti v zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky odstoupil dodavatel WANDEL CZECH s.r.o., byla ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle výše uvedeného hodnotícího kritéria vyhodnocena nabídka dodavatele AMIKA FIRST s.r.o., Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy, IČO: 24219169, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 11 660 332,42 Kč bez DPH. V souladu s § 123 zákona zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

**VII. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:**

- 1) Karel Převor  
Albánská 843/10  
160 00 Praha 6 - Bubeneč  
IČO: 69319529

**VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním:**

Není relevantní.

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Není relevantní.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Není relevantní.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Není relevantní.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Zadavatel připustil podávání nabídek pouze elektronicky.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření:**

U žádné z osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení nebo které mají nebo by mohly mít vliv na jeho výsledek, nebyl střet zájmů zjištěn.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Není relevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Zadavatel požadavek na prokázání obratu nestanovil.

V Praze 24. července 2025

Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky

v z. Ing. Ladislav Eliáš  
zástupce ředitele odboru technického  
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák  
ředitel odboru technického