

Č. j.: 2025/089300/CNB/420

Písemná zpráva zadavatele

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Provádění projektových a inženýrských činností pro ČNB“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotovil o veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení tuto písemnou zprávu.

I. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: Česká národní banka
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní
a
Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického
IČO: 48136450
DIČ: CZ48136450

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je závazek dodavatele provádět pro objednatele kompletní projektové a inženýrské práce (včetně koordinace prací příslušných specialistů a prací architekta) a další související práce, a to vždy dle aktuálně platných právních předpisů.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena plnění je vymezena v čl. III odst. 1 až 4 každé z uzavřených rámcových dohod takto:

Ceny za plnění podle čl. I odst. 1 písm. a) až q) rámcové dohody včetně nákladů dopravného budou účtovány podle cen uvedených v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 1 rámcové dohody. Cena konkrétního plnění, které bude zadáváno formou prováděcí smlouvy nebo objednávky, bude sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí cenové nabídky bude kalkulace nabídkové ceny.

V cenách plnění jsou zahrnuty náklady na výstupy projektových prací v rozsahu dle příslušných právních předpisů, a to v listinné podobě v množství 2 paré a 1x v digitální podobě ve formátu kompatibilním s kancelářským balíkem OFFICE 2000, AutoCAD 2013, jakož i další náklady související s realizací plnění.

Ceny za případné vícetisky budou stanoveny podle jednotkových cen uvedených v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 1 rámcové dohody.

Žádné jiné vedlejší náklady nebudou k cenám plnění dle předchozích odstavců tohoto článku účtovány.

Rámcové dohody uzavřené s jednotlivými vybranými dodavateli s bližší specifikací cen jsou uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese:

https://ezak.cnb.cz/contract_display_1147.html

II. Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení dle § 56 zákona.

III. Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí nabídek	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH a celkový počet dosažených bodů
1.	UPSTRUCTURE s.r.o. U průhonu 1493/11, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČO: 10836004	5 359 190,- 100 bodů
2.	Ing. arch. Matoušek Pavel Krásného 3845/26, Židenice, 636 00 Brno IČO: 14635593	5 510 170,- 97,53 bodů
3.	bdXarchitekti s.r.o.¹ Bermanova 1026/6, Čakovice, 196 00 Praha 9 IČO: 03348261	7 179 740,- 77,18 bodů
4.	HUA HUA ARCHITECTS s.r.o. Porážka 459/2, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 09546146	7 622 450,- 73,28 bodů
5.	PRODIN a.s. K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice IČO: 25292161	8 711 600,- 65,37 bodů
6.	Architecture Acts s.r.o. Řetězová 224/7, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČO: 03620620	9 571 670,- 60,39 bodů
7.	INTAR a.s. Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 25594443	9 681 702,- 59,82 bodů

¹ Dodavatel byl z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky vyloučen, viz bod IV této písemné zprávy. Pro účely uzavření rámcové dohody byl z tohoto důvodu vybrán další účastník v pořadí dle výsledku hodnocení.

IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Z účasti v zadávacím řízení byl vyloučen účastník:

bdXarchitekti s.r.o.

Bermanova 1026/6, Čakovice, 196 00 Praha 9

IČO: 03348261

Odůvodnění:

Dne 20. března 2025 v 10:10:39 hodin podal účastník bdXarchitekti s.r.o., se sídlem Bermanova 1026/6, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČO: 03348261 (dále jen „účastník“), prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nabídku v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Provádění projektových a inženýrských činností pro ČNB“, ev. č. zakázky v TED 116898-2025, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-010241.

Dne 8. dubna 2025 byla účastníkovi prostřednictvím el. nástroje E-ZAK zaslána dle § 46 zákona Žádost o objasnění nabídky, č. j.: 2025/042185/CNB/420 (dále jen „žádost“). V rámci žádosti zadavatel uvedl následující skutečnosti a v souvislosti s těmito zjištěními účastníka vyzval k jejich objasnění:

- a) Ze seznamu významných služeb, ani z dalších údajů/dokumentů obsažených v nabídce účastníka, nejsou zřejmé ceny investičních nákladů stavby, k nimž se účastníkem uvedené významné služby na zpracování projektové dokumentace vztahují;
- b) Z nabídky účastníka není zřejmé, zda alespoň jedna účastníkem uvedená významná služba zahrnovala zpracování projektové dokumentace dle náležitostí stanovených v rámci vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) Z nabídky účastníka není zřejmé, zda alespoň jedna účastníkem uvedená významná služba zahrnovala zpracování projektové dokumentace v souvislosti s administrativní budovou²;
- d) Účastník v rámci seznamu významných služeb uvedl referenční zakázky pod značením významných služeb č. 1 a 6, jejichž realizace byla dle údajů tam obsažených ukončena v září 2020 a v listopadu 2021, tedy již více než před 3 lety před zahájením zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce;
- e) Účastník v rámci seznamu významných služeb uvedl referenční zakázku pod označením významné služby č. 2, u níž byl objednatelem zadavatel. Dle údajů známých zadavateli činí předpokládaná výše investičních nákladů stavby, k níž se významná služba vztahuje, 9 250 000 Kč bez DPH. Zadavatel přitom v rámci bodu 7.3 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) požadoval, aby se každá z významných služeb týkala stavby s investičními náklady v minimální výši 15 000 000 Kč bez DPH;

² Dle technické normy ČSN 73 5305 - Administrativní budovy a prostory se administrativní budovou rozumí stavební objekt obsahující nejméně z 50 % své užitkové plochy kanceláře.

- f) V případě, že by účastníkem uvedené údaje v kolonce u jednotlivých významných služeb v rámci slupce „Cena významné služby v Kč bez DPH“ byly údaji o výši investičních nákladů staveb, k nimž se významné služby vztahují, pak z údajů uvedených účastníkem vyplývá, že investiční náklady stavby, k nimž se účastníkem uvedená referenční zakázka pod označením významné služby č. 5 vztahuje, činí 8 500 000 Kč bez DPH. Ani v tomto případě by tedy výše investičních nákladů nedosahovala minimální výše 15 000 000 Kč bez DPH dle bodu 7.3 ZD;
- g) Součástí nabídky účastníka je životopis Ing. arch. Radky Vávrové na pozici „interiérový architekt“, který však není v rozporu s požadavky zadavatele touto osobou podepsaný.

Dne 15. dubna 2025 účastník v souvislosti s žádostí zaslal zadavateli prostřednictvím el. nástroje E-ZAK vyjádření. Účastník však v rámci svého vyjádření vůbec neobjasnil některé skutečnosti, které zadavatel na základě žádosti požadoval objasnit, resp. se k výše uvedeným zjištěním zadavatele věcně nevyjádřil, pouze v souvislosti se zjištěním uvedeným v žádosti pod písmenem g) předložil podepsaný životopis Ing. arch. Radky Vávrové na pozici „interiérový architekt“ a ve vztahu ke zjištění uvedenému pod písmenem c) uvedl, že: „*Administrativní budova je vlastně každá, které podléhá řízení podle českých stavebních zákonů (ať už minulých, budoucích nebo hybridních), protože víc administrativy a byrokracie než český právní systém má jen málo zemí v Evropě, pokud se ČR stále řadí mezi evropské státy*“. Taková odpověď však nemohla být chápána jako dostatečná pro posouzení splnění daného požadavku zadavatele a zadavatel ji proto nemohl akceptovat.

S ohledem na výše uvedené zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení, neboť na základě předchozí žádosti dle § 46 zákona nebyly objasněny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení nabídky a s ohledem na dosavadní vyjádření účastníka nelze od účastníka očekávat, že by na základě další účastníkovi zasláné žádosti o objasnění nabídky vyšlo najevo, že účastník veškeré zadavatelem stanovené požadavky dle bodu 7.3 ZD splňuje, zejména pak požadavek na to, aby alespoň jedna účastníkem realizovaná významná služba zahrnovala zpracování projektové dokumentace v souvislosti s administrativní budovou.

V. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel č. 1:

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma účastníka:

IČO:

UPSTRUCTURE s.r.o.

U průhonu 1493/11, Holešovice, 170 00 Praha 7

společnost s ručením omezeným

10836004

Vybraný dodavatel č. 2:

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma účastníka:

IČO:

Ing. arch. Matoušek Pavel

Krásného 3845/26, Židenice, 636 00 Brno

osoba samostatně výdělečně činná

14635593

Vybraný dodavatel č. 3:

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma účastníka:

IČO:

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

Porážka 459/2, Trnitá, 602 00 Brno

společnost s ručením omezeným

09546146

VI. Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla jejich ekonomická výhodnost dle § 114 odst. 2 zákona, hodnocená dle nejvýhodnějšího poměru „celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH“ s váhou 90 % a „zkušeností na pozici interiérového architekta“ s váhou 10 %.

Zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky účastníků, jejichž nabídky byly podle výše uvedeného hodnotícího kritéria vyhodnoceny jako nabídky s nejvyšším dosaženým počtem bodů, tj. účastníků UPSTRUCTURE s.r.o., Ing. arch. Matoušek Pavel a HUA HUA ARCHITECTS s.r.o. (po vyloučení účastníka původně 3. v pořadí – bdXarchitekti s.r.o.).

VII. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

- LOUDIL projekt, s.r.o.

Obřanská 1115/43, 614 00 Brno - Maloměřice

IČO: 06986935

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním:

Není relevantní.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Není relevantní.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Není relevantní.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Není relevantní.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel připustil podávání nabídek pouze elektronicky.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření:

U žádné z osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení nebo které mají nebo by mohly mít vliv na jeho výsledek, nebyl střet zájmů zjištěn.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek a je zadáván v časové souvislosti.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:

Zadavatel požadavek na prokázání obratu nestanovil.

V Praze 21. července 2025

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky