

## **DODATEK č. 3**

ke smlouvě o dílo

### **Smluvní strany**

#### **Česká národní banka**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ nebo také „ČNB“)

a

#### **Bohemik s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198858  
se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

zastoupená: Janem Dmitrijevem, jednatelem společnosti

a

Pavlem Rejskem, jednatelem společnosti

IČO: 24265021

DIČ: CZ24265021

číslo účtu: 229549771/0600

(dále jen „zhotovitel“)

### **Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 20. června 2024 Smlouvu o dílo, evidenční číslo ČNB: 92-229-23, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“). S ohledem na skutečnost, že během realizace díla vyvstala potřeba úpravy rozsahu plnění v souladu s článkem III odst. 19 smlouvy, dohodly se smluvní strany, že se smlouva mění a doplňuje v souladu s jejím článkem XVI odst. 2 takto:

### **Článek I**

#### **Změny smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a úpravě rozsahu prací, kdy změny byly vyvolány zjištěním stavu na místě samém. Specifikace víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Cena díla se zvyšuje o **321 724,52 Kč bez DPH** na **67 127 538,68 Kč bez DPH**.

## Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn a vztahují se i na plnění dle tohoto dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku opatřené elektronickými podpisy.

**Přílohy:**      č. 1 – Přehled změn plnění

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky

.....  
Jan Dmitrijev  
jednatel  
podepsáno elektronicky

.....  
Ing. Jakub Janák  
ředitel odboru technického  
podepsáno elektronicky

.....  
Pavel Rejsek  
jednatel  
podepsáno elektronicky

# Dochlazení budovy ústředí ČNB

Zhotovitel: Bohemik s.r.o.

## SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ a ZMĚN CENY DÍLA

|                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Celková cena díla po započtení<br>změnových listů (Kč bez DPH) | 67 127 538,68 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Cena za dílo dle SOD | s DPH            |
| 66 513 600,81 Kč     | 80 481 456,98 Kč |

| ZKR. | NÁZEV                                                                                                     | ČÍSLO | POPIS                                                                                                                                                                                                                                                                             | ZMĚNA CENY<br>PLNĚNÍ DÍLA | PŘÍPOČTY      | ODPOČTY | SCHVÁL<br>ENO<br>ANO/NE | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CELKOVÁ CENA<br>ZMĚNY BEZ DPH | Metodické zařazení ZL                                                                         | Fakturace /<br>číslo<br>dodatku |                  |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
|      |                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 321 724,52 Kč             | 321 724,52 Kč | - Kč    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 321 724,52 Kč                 |                                                                                               |                                 |                  |                  |
| ZL03 | Osazení motorické klapky a regulačního ventilu k umožnění odstavení stoupačky CH1, CH3 a CH5 v 6P304.     | 3     | Osazení motorické klapky nebylo součástí návrhu řešení. Projekt původně počítal s použitím stávajících armatur. Z důvodu žádosti investora bude proto přistoupeno k náhradě tohoto řešení osazením nové motorické klapky a regulačního ventilu.                                   | 58 209,92 Kč              | 58 209,92 Kč  | 0       | ano                     | 4.3.2025 obdržen návrh ZL k posouzení; 7.3.2025 aktualizovaný a opravený návrh 10.3.2025 odesláno zpět s připomínkami 27.3.2025 návrh změny,28.3.2025 vráceno s úpravami a komentáři, 31.03.2025 obdržen aktualizovaný návrh ZL k posouzení; 31.3.2025 vráceno s revizemi pro úpravu ZL, 31.3.2025 opraveno a doplněno FINÁLNÍ VERZE, 31.3.2025 podepsaný ZL; | 58 209,92 Kč                  | § 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB) | Dodatek č. 3                    | 66 864 024,08 Kč | 80 905 469,14 Kč |
| ZL04 | Doplnění servisních bodů na potrubí rozvodů                                                               | 4     | Doplnění servisních bodů na potrubí rozvodů chladicí vody pro případ nutnosti servisního zásahu při poruše fan-coilu. Vzhledem k malému prostoru v podparapetní nice je nutné ve 20 případech vést demontovatelné části potrubí rozvodů topné vody podél přední strany fan-coilů. | 167 594,60 Kč             | 167 594,60 Kč | 0       | ano                     | 4.3.2025 obdržen návrh ZL k posouzení; 7.3.2025 aktualizovaný a opravený návrh 10.3.2025 odesláno zpět s připomínkami 27.3.2025 návrh změny,28.3.2025 vráceno s úpravami a komentáři, 31.03.2025 obdržen aktualizovaný návrh ZL k posouzení; 31.3.2025 vráceno s revizemi pro úpravu ZL, 31.3.2025 opraveno a doplněno FINÁLNÍ VERZE, 31.3.2025 podepsaný ZL; | 167 594,60 Kč                 | § 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB) | Dodatek č. 3                    | 67 031 618,68 Kč | 81 108 258,60 Kč |
| ZL05 | Osazení 2 IRC boxů s regulátorem k ovládání 2 nově instalovaných fan-coilů v místnostech MP108A a MP108C. | 5     | Pro zachování standartizace ovládání kancelářských prostor žádá objednatel, aby byly osazeny IRC boxy s regulátorem v místnostech MP108A a MP108C pro zachování řádné regulace nově instalovaných zařízení.                                                                       | 95 920,00 Kč              | 95 920,00 Kč  | 0       | ano                     | 4.3.2025 obdržen návrh ZL k posouzení; 7.3.2025 aktualizovaný a opravený návrh 10.3.2025 odesláno zpět s připomínkami 27.3.2025 návrh změny,28.3.2025 vráceno s úpravami a komentáři, 31.03.2025 obdržen aktualizovaný návrh ZL k posouzení; 31.3.2025 vráceno s revizemi pro úpravu ZL, 31.3.2025 opraveno a doplněno FINÁLNÍ VERZE, 31.3.2025 podepsaný ZL; | 95 920,00 Kč                  | § 222 odst. 5 ZZVZ („běžné“ vícepráce a méněpráce, tj. i ty vyvolané dodatečnou potřebou ČNB) | Dodatek č. 3                    | 67 127 538,68 Kč | 81 224 321,80 Kč |